



Utilize o QrCode para
acessar nosso portal



GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROCESSO Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

34º Relatório Mensal de Atividades.

Competência: Março/2023

Apresentado em maio de 2023.



medeiros²
administração judicial



ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
 1. Cronograma processual
 2. Situação atual
 3. Principais eventos
2. RESUMO DAS ATIVIDADES
 1. Resultados
 2. Quadro de colaboradores
 3. Fluxo de caixa
 4. Endividamento concursal
 5. Endividamento extraconcursal
 6. Acompanhamento da Administração Judicial
 7. Resumo do cumprimento do PRJ
3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS
 1. Operações atuais – projetos em andamento
 2. Quadro societário
4. DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS
 1. Balanço patrimonial
 2. Demonstrativo de resultado
 3. Fluxo de caixa
5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO
6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 1. Meios de recuperação
 2. Proposta de pagamento
 3. Resumo do cumprimento



O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações

contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de março/2023 deveriam ser enviados até 25/03/2023. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos em 25/04/2023 e os questionamentos enviados dia 11/05/2023 foram respondidos em 15/05/2023.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

1. INTRODUÇÃO – CRONOGRAMA PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		04/11/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º	22/02/2021	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.		24/03/2021	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º	31/03/2021	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º	04/11/2021	Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53	04/11/2023	Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
02/12/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
20/10/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Eventos ocorridos	
				Data estimada	



SITUAÇÃO ATUAL DO PROCESSO:

- Na data de 04.11.2021, o Juízo homologou, com ressalvas, o plano de recuperação judicial aprovado em AGC, concedendo a recuperação judicial às empresas. O plano aprovado previa a contagem dos prazos a partir do trânsito em julgado da decisão de concessão, porém, o Juízo determinou fosse considerada a data da decisão de homologação como *termo a quo*.

PRINCIPAIS EVENTOS DO PROCESSO:

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. **Em razão da objeção apresentada, foi convocada assembleia geral de credores para os dias 24.03.2021, em 1ª convocação, e 31.03.2021, em 2ª convocação, ambas às 11h, a serem realizadas na plataforma virtual da Administração Judicial.** As datas foram devidamente homologadas pelo Juízo na decisão do evento 324, complementada pelo evento 356.
- Ainda na decisão do evento 324, o Juízo acolheu pedido formulado pelas Recuperandas no evento 304, relativo à prorrogação do *stay period*, determinando a manutenção da suspensão das prescrições e execuções contra as devedoras e solidários pelo único prazo de 180 dias, referentes aos créditos sujeitos à recuperação judicial.
- Realizada assembleia geral de credores e instalada em 2ª convocação, em 31.03.2021, o plano de recuperação judicial foi aprovado pela maioria dos credores presentes na solenidade.
- A Administração Judicial apresentou seu parecer acerca do controle de legalidade do plano aprovado, abordando os tópicos referenciados em ressalvas na ata. Houve intimação do Banco do Brasil S/A acerca dos apontamentos, tendo aportado aos autos sua manifestação, bem como das Recuperandas. No momento, aguarda-se a homologação do PRJ pelo Juízo e conseqüente concessão da recuperação judicial às empresas.
- No evento 530 a SPE Allan Kardec aportou aos autos petição discutindo a propriedade dos ativos relativos ao empreendimento Sirena Residence, requerendo sua exclusão do rol de ativos da Recuperação Judicial. Após resposta pelas Recuperandas, a Administração Judicial se manifestou quanto ao indeferimento do pedido da petionante, bem como o de declaração de incompetência do juízo de Pelotas, defendido pelas Devedoras, ressaltando a necessidade de aguardar o deslinde da ação declaratória nº 5005916-67.2021.8.21.0022. Não houve deliberação do Juízo quanto ao ponto, nem foram aportadas aos autos novas insurgências das partes.
- O processo, neste momento, está em fase de cumprimento do plano de recuperação judicial, tendo as Recuperandas já iniciado o pagamento dos créditos trabalhistas e quirografários.



RECURSOS CONTRA A DECISÃO DE HOMOLOGAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

- O PRJ foi homologado pelo Juízo em 04.11.2021, concedendo a recuperação judicial às empresas. A decisão, no entanto, fez ressalvas quanto à validade de determinadas cláusulas, ensejando a interposição de dois recursos.

TIPO DE RECURSO	Nº DO PROCESSO	RECORRENTE	OBJETO	ANDAMENTO PROCESSUAL	JULGAMENTO
Agravo de instrumento	5235808-55.2021.8.21.7000	Banco do Brasil S/A	Recurso contra a validação da criação de subclasses	Recebido em seu efeito natural (evento 5). Apresentadas contrarrazões pelas Recuperandas (evento 33), manifestação pela AJ (evento 34) e parecer pelo MP (evento 37).	Desprovido em 30.03.2022, mantendo a decisão que homologou o PRJ com distinção de tratamento dos créditos integrantes da mesma classe, conforme autorizado em lei mediante decisão assemblear. Transitado em julgado em 16.05.2022.
Agravo de instrumento	5243241-13.2021.8.21.7000	Recuperandas	Recurso contra a ineficácia da cláusula de extinção das ações e execuções em face dos coobrigados, tendo por eficaz apenas contra titular de garantia que participou da AGC e não apresentou objeção quanto ao ponto.	Recebido em seu efeito natural (evento 6). Apresentada manifestação pela AJ (evento 36). Aguarda parecer do MP e posterior inclusão em pauta para julgamento.	Desprovido em 30.03.2022, mantendo a ressalva feita à cláusula que extinguiu as demandas em face dos coobrigados e garantidores das obrigações. Transitado em julgado em 27.05.2022.

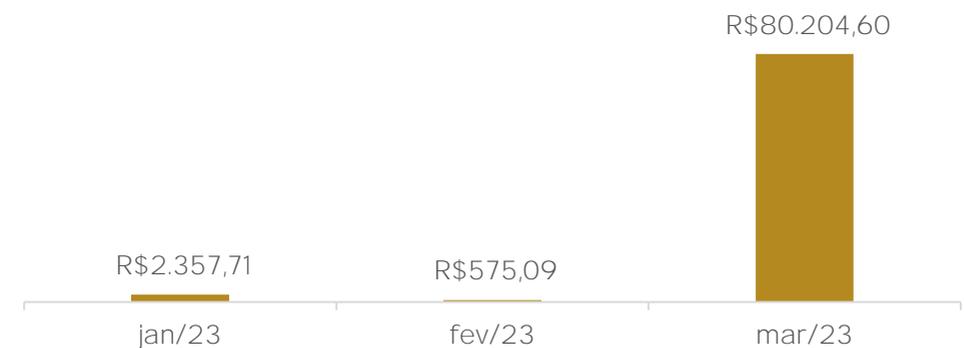
2. RESUMO – GRUPO SAGRES



O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

RESULTADOS

Receita líquida



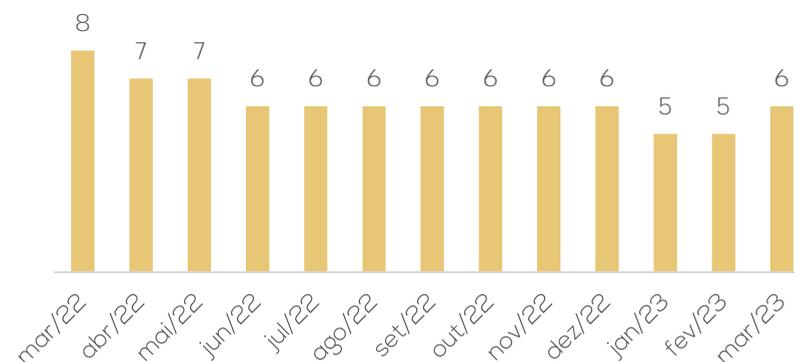
Resultado



Apesar do aumento expressivo na receita, este ainda foi insuficiente para cobrir os custos e despesas, razão essa do mês de março encerrar com prejuízo de R\$190.375,78. O acumulado de 2023 é negativo em R\$ 664.231,36.

QUADRO DE COLABORADORES

Número de funcionários



Em março, as Recuperandas contrataram 1 funcionário, assim encerraram o mês com 6 colaboradores. Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente porém existem montantes de INSS em aberto.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções.

FLUXO DE CAIXA

	mar/23
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado ajustado	- 190.376
Fluxo de caixa das atividades operacionais	- 210.395
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	1.735
Disponibilidades no início do exercício	155.433
Disponibilidades no final do exercício	157.168

Em março, os principais redutores de caixa foram o resultado do período, outras obrigações e resultado exercícios futuros, enquanto os recebimentos ocorreram, majoritariamente, através de clientes.

A competência encerrou com saldo de R\$ 157,1 mil.



ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	36	15,86%	1.161.330,50	1,25%
Garantia Real	4	1,76%	19.199.245,71	20,65%
Quirografário	176	77,53%	72.533.331,35	78,00%
Me/Epp	11	4,85%	98.992,04	0,11%
Total	227	100%	92.992.899,60	100%

Empresa	Valor RJ
Sagres	47.215.151,96
Bonella	36.568.421,01
Silveiro	1.667.521,75
Cimballa	1.889.393,72
Villora	1.771.506,07
Zarra	654.653,66
Alora	1.118.567,27
Almeria	774.522,86
Navarra	563.445,01
Lubrin	325.470,90
Valada	302.884,34
Gallardos	100.000,00
Bugarra	33.422,73
Alexandrino	7.938,32
Total	92.992.899,60

Principais Credores da Recuperação Judicial

CLASSE	CREDOOR	VALOR
CLASSE III	DEMARTINI ASSESSORIA E COBRANÇA	26.493.081,53
CLASSE III	BANCO DO BRASIL	25.081.773,53
CLASSE II	BANCO DO BRASIL	8.166.000,00
CLASSE II	TERRITORIAL GAROPABA LTDA	6.126.755,53
Total		65.867.610,59

PASSIVO EXTRA CONCURSAL

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$ 5.202.733,82** em março, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:



ACOMPANHAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Em 15.05.2023 foi realizada reunião virtual através da plataforma Microsoft Teams para acompanhamento das atividades das empresas. Inicialmente foi informado pelas Recuperandas que o jurídico já conseguiu realizar o pedido de desistência dos parcelamentos de tributos atuais para que, posteriormente, seja solicitado novo parcelamento com melhores condições e incluindo todos os valores atuais em aberto. Este novo parcelamento deverá acontecer durante os próximos dois meses, sendo a morosidade maior devido ao tempo de apreciação pelos órgãos públicos.

Quanto aos projetos em andamento, todos seguem sem maiores evoluções, mas sem atraso no prazo de início previsto. Referente à contratação de arquiteto para suprir a vaga em aberto, no mês de abril foi realizada a contratação de um auxiliar e, neste momento, não deve ser feita a contratação de outro profissional especializado, o que será analisado nos próximos meses.

Sobre os credores que ainda não receberam nenhuma parcela do plano, estão sendo feitos contatos com os advogados responsáveis e com aqueles credores que a empresa possui contato, para solicitar os dados bancários, contudo, não obtiveram maiores evoluções.



Classe I – Trabalhistas

A classe reúne **36 credores** no valor total de **R\$ 1.161.330,502**. Os credores até 25 salários-mínimos correspondem a **R\$ 460.031,28** e possuem prazo final para pagamento **novembro/2022**. Até março/2023 foram realizados os pagamentos de 12 credores no valor total de R\$ 279.096,59, sendo R\$ 252.854,77 referentes aos créditos até 25 salários mínimos e o restante de R\$ 26.241,82, que foram pagos a maior para os credores que possuem valores além da limitação desta subclasse, foram utilizados para quitar parcialmente o saldo correspondente ao valor remanescente aos 25 salários-mínimos na data da apresentação do plano de Recuperação Judicial, que possuem previsão de início em **junho/2023**. O saldo a vencer dos credores acima de 25 salários-mínimos é de **R\$ 675.057,40** e deve ser observado pela Recuperanda o saldo a maior já pago, incluindo os valores das correções previstas em cada parcela. O saldo a vencer da subclasse até 25 salários-mínimos é de **R\$ 256.764,79** e aguarda a manifestação dos credores quanto aos dados bancários para realização dos devidos pagamentos (razão pela qual não está sendo considerada como em atraso).

Classe II – Garantia Real

A Classe II engloba **4 credores**, no valor total de **R\$ 19.199.245,71** com carência de 19 meses, devendo serem iniciados os pagamentos em **junho/2023**. Em agosto/2022 foi realizado o adiantamento das parcelas correspondentes ao primeiro ano no valor de R\$ 24.919,44, com a utilização do bônus de adimplemento de 70% previsto no plano de recuperação judicial, para os valores adiantados com mais de 12 meses.

Classe III – Quirografários

A Classe III compreende **176 credores**, no valor total de **R\$ 72.509.278,38**.

- **Credores financeiros:** possui carência de 19 meses para esta subclasse onde compreende 172 credores no valor de R\$ 70.260.797,61. Nos meses de agosto a março/2023 foram realizados os pagamentos correspondentes ao primeiro ano no montante de R\$ 194.472,05, restando saldo de **R\$ 70.066.325,56**, tendo em vista o bônus de adimplemento previsto no plano de recuperação judicial de 70% para pagamentos superiores a 12 meses de antecedência.
- **Demais credores:** compreende 4 dos credores da classe III no valor total de R\$ 2.248.480,77 e possui carência de 19 meses, onde os pagamentos possuem prazo para início em **junho/2023**. Nos meses de agosto a novembro/2022 as Recuperandas realizaram o adiantamento das primeiras parcelas no total de R\$ 5.075,44, tendo em vista o bônus de adimplemento previsto no plano de recuperação judicial de 60% para pagamentos superiores a 12 meses de antecedência, restando saldo de **R\$ 2.243.405,33**.

Classe IV – ME's e EPP's

A Classe IV compreende **11 credores**, no valor total de **R\$ 98.992,04** com prazo de pagamento até **novembro/2022**. Até março/2023 foi realizado o pagamento de 1 credor no montante de R\$ 46.668,81, restando saldo de **R\$ 52.323,23** a ser pago, referente aos credores que ainda não informaram seus dados bancários.

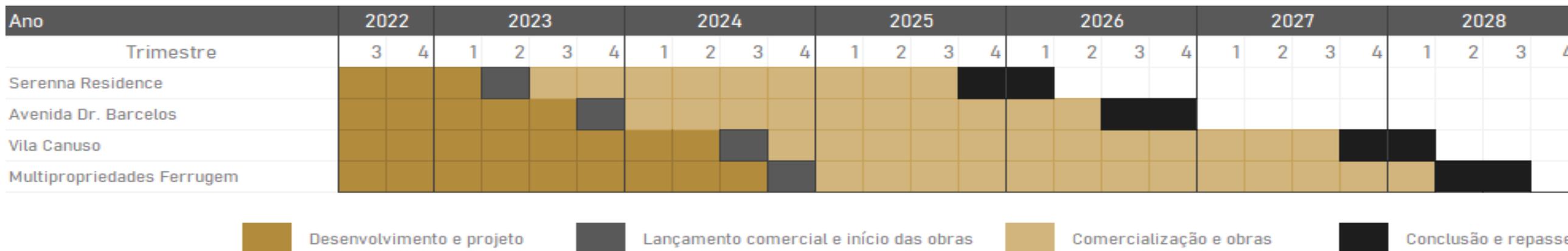
3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS – OPERAÇÕES ATUAIS – PROJETOS EM ANDAMENTO



Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		645	R\$ 331.424.000,00	R\$ 76.030.000,00	R\$ 41.816.500,00	R\$ 34.213.500,00

CRONOGRAMA DOS EMPREENDIMENTOS



ALTERAÇÕES REALIZADAS NO CRONOGRAMA

Empreendimento	Início das Obras		Conclusão	
	Início RJ	Agora	Início RJ	Agora
Serenna Residence	2021/2	2023/2	entre 2023/4 e 2024/1	entre 2025/4 e 2026/1
Avenida Dr. Barcelos	2021/4	2023/4	entre 2024/3 e 4	entre 2026/3 e 4
Vila Canuso	2022/3	2024/3	entre 2025/4 e 2026/1	entre 2027/4 e 2028/1
Multipropriedades Ferrugem	2022/4	2024/4	entre 2026/2 e 3	entre 2028/2 e 3

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS – QUADRO SOCIETÁRIO



A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-		13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%

4. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS – BALANÇO PATRIMONIAL



BALANÇO CONSOLIDADO		jan/23	fev/23	mar/23
ATIVO	CIRCULANTE	35.256.798	35.254.857	35.194.100
	Disponibilidades	158.027	155.432	157.168
	Clientes	1.014.474	1.013.877	949.885
	Outros créditos	-	-	1.500
	Imóveis a comercializar e estoques	34.084.298	34.085.548	34.085.548
	NÃO CIRCULANTE	20.546.635	20.151.580	19.938.450
	Devedores diversos	6.371.051	6.222.793	6.221.793
	Investimentos	13.891.496	13.644.700	13.432.570
	Intangível	284.088	284.088	284.088
	ATIVO	55.803.433	55.406.437	55.132.550
BALANÇO CONSOLIDADO		jan/23	fev/23	mar/23
PASSIVO	CIRCULANTE	5.305.513	5.303.393	5.280.384
	Fornecedores	179.204	176.443	189.876
	Obrigações fiscais a recolher	4.920.407	4.920.392	4.926.953
	Obrigações sociais a recolher	12.741	13.396	12.741
	Credores diversos	193.161	193.161	150.814
	NÃO CIRCULANTE	86.529.130	86.352.798	86.292.296
	Débitos com pessoas ligadas	79	80	81
	Credores Recuperação Judicial	87.340.537	87.313.059	87.316.550
	Credores diversos	2.073.515	1.925.255	1.925.255
	Resultado de exercícios futuros	- 2.885.001	- 2.885.598	- 2.949.590
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 36.031.210	- 36.249.753	- 36.440.129	
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000	
Resultados acumulados	- 51.031.210	- 51.249.753	- 51.440.129	
PASSIVO	55.803.433	55.406.437	55.132.550	

Disponibilidades: em março os pagamentos realizados foram inferiores aos recebimentos de clientes, refletindo em aumento de R\$ 1,7 mil. Os desencaixes ocorrem, em sua maioria, em face de fornecedores de serviços, folha de pagamento e demais despesas relacionadas às atividades. Os extratos bancários atestaram boa parte dos saldos, contudo, não foram enviados os extratos do Bradesco da Lubrin, CEF e Banrisul da Sagres, Itaú da Zarra, e extratos da Ledana e Malago. Maiores detalhes encontram-se no tópico [4. Dados Financeiros-Econômicos – Demonstrativo do Fluxo de Caixa](#) deste relatório.

Clientes: a retração do saldo deve-se, principalmente, ao recebimento das parcelas de R\$ 596,86 e reparcelamento de R\$ 34.482,44 junto a Aristides Nunes Rangel, do empreendimento Residencial do Vale (Cadiz). O *aging list* evidencia que 99% dos clientes estão vencidos, sendo que a concentração destes vencidos a 181 dias, somam R\$ 949 mil. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas noticiaram anteriormente que os clientes das empresas Sagres e Bonella, que representam 57,98% e 35,91%, respectivamente, do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto aos agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.

Outros Créditos: corresponde, unicamente, a adiantamento a fornecedores junto a Sodexo Pass do Brasil Serviços e Comércio S.A. de R\$ 1.500,00. relativo a compra de vale refeição/ alimentação dos funcionários do mês de abril/23.

Imóveis a Comercializar e Estoques: o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R\$ 15,2 milhões, um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R\$ 11,6 milhões e da Alora (Condomínio Start) de R\$ 3,3 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento com a retomada dos projetos, que se iniciou após a homologação do plano de recuperação judicial pela área técnica e junto aos órgãos públicos, pois é necessária a atualização dos documentos antes do efetivo início das construções. No mês não expressou movimento.

Devedores Diversos: compreende valores de mútuo entre as empresas do grupo, com movimentações mensais. Esta operação resultou em queda do saldo em R\$ 1.000,00.

Investimentos: constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas. Em março foram recebidos aportes de capital referentes ao investimento feito com a Merida Empreendimentos no montante de R\$ 212,1 mil, retraindo o saldo, encerrando com R\$ 13.432.569,64 a receber.

Imobilizado: as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil já completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada.

4. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS – BALANÇO PATRIMONIAL



BALANÇO CONSOLIDADO		jan/23	fev/23	mar/23
ATIVO	CIRCULANTE	35.256.798	35.254.857	35.194.100
	Disponibilidades	158.027	155.432	157.168
	Clientes	1.014.474	1.013.877	949.885
	Outros créditos	-	-	1.500
	Imóveis a comercializar e estoques	34.084.298	34.085.548	34.085.548
	NÃO CIRCULANTE	20.546.635	20.151.580	19.938.450
	Devedores diversos	6.371.051	6.222.793	6.221.793
	Investimentos	13.891.496	13.644.700	13.432.570
	Intangível	284.088	284.088	284.088
	ATIVO	55.803.433	55.406.437	55.132.550
BALANÇO CONSOLIDADO		jan/23	fev/23	mar/23
PASSIVO	CIRCULANTE	5.305.513	5.303.393	5.280.384
	Fornecedores	179.204	176.443	189.876
	Obrigações fiscais a recolher	4.920.407	4.920.392	4.926.953
	Obrigações sociais a recolher	12.741	13.396	12.741
	Credores diversos	193.161	193.161	150.814
	NÃO CIRCULANTE	86.529.130	86.352.798	86.292.296
	Débitos com pessoas ligadas	79	80	81
	Credores Recuperação Judicial	87.340.537	87.313.059	87.316.550
	Credores diversos	2.073.515	1.925.255	1.925.255
	Resultado de exercícios futuros	- 2.885.001	- 2.885.598	- 2.949.590
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 36.031.210	- 36.249.753	- 36.440.129	
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000	
Resultados acumulados	- 51.031.210	- 51.249.753	- 51.440.129	
PASSIVO	55.803.433	55.406.437	55.132.550	

Fornecedores: a rubrica apresentou acréscimo de R\$ 13,4 mil, tendo em vista o maior volume de compras à prazo. O total de R\$ 189.875,52 está de acordo com o *aging list* enviado. Evidencia-se que 40% se encontra vencido a mais de 181 dias. No mês as principais movimentações ocorreram com fornecedores de serviços, IPTU, condomínios e serviços de advocacia.

Obrigações Fiscais e Sociais a Recolher: o Grupo Sagres não tem adimplindo com a totalidade os impostos, contudo, as empresas Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra realizam parcelamento na modalidade simplificada em 12/2021, após o recebimento de notificação da RFB, fazendo com que 93% de sua dívida tributária esteja parcelada. Contudo, em reunião realizada recentemente, a empresa informou ter realizado pedido de desistência dos parcelamentos de tributos atuais para que, posteriormente, seja solicitado novo parcelamento com melhores condições e incluindo todos os valores atuais em aberto

Credores Diversos: contemplam, no curto prazo, depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 32.193,22; depósitos judiciais – R\$ 81.701,89; retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 33.744,89; retenção contratual – R\$ 2.103,53; e credores diversos– R\$ 1.070,81. No longo prazo possui saldo de R\$ 1,9 milhões referente a contas correntes de mútuo, que não apresentaram movimento no mês.

Credores Recuperação Judicial: compreende os créditos arrolados na recuperação judicial no montante de R\$ 87,3 milhões, apresentando divergência de R\$ 5,6 milhões com o saldo real, sendo informado pela empresa que a rubrica passará por ajustes posteriores para que fique de acordo com o saldo real, porém não determinou prazo. No mês os pagamentos foram direcionados aos credores B. Link Ltda, Cristiano Fialho Braum, Gilmar Moschen e Isabel Tourinho Salamoni.

Resultados de Exercícios Futuros: são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

4. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



	jan/23	fev/23	mar/23	2023
Receita bruta	2.467	597	83.255	86.318
Deduções das vendas	- 109	-22	-3.050	-3.181
Receita líquida	2.358	575	80.205	83.137
Custo de imóveis vendidos	-	-	-	-
Resultado bruto	2.358	575	80.205	83.137
Despesas operacionais	- 257.671	-219.118	-266.960	-743.748
Despesas comerciais	- 1.260	-2.181	-2.158	-5.599
Despesa administrativas	- 254.948	-215.086	-268.154	-738.189
Despesas financeiras	- 2.003	-1.866	-1.752	-5.622
Receitas financeiras	541	16	5.712	6.268
Variações monetárias	-	-	-607	-607
Resultado antes do IRPJ e CSLL	- 255.313	-218.543	-186.755	-660.611
Imposto de renda e Contribuição social	-	-	-3.621	-3.621
RESULTADO CONTÁBIL	- 255.313	-218.543	-190.376	-664.231

DRE CONSOLIDADO

Atualmente, o engenheiro, a arquiteta e o orçamentista estão trabalhando nos projetos dos empreendimentos Serenna Residences, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos, Multipropriedades Ferrugem, nas seguintes atividades: projetos arquitetônicos, diretrizes urbanísticas, pesquisas de materiais e acabamentos para os futuros memoriais, assessoria e execução de projetos complementares tais como hidro-sanitários, estrutural, elétrico, maquetes, perspectivas, estudos e laudos ambientais, compatibilização de projetos, quantificação, tomada de preços e pré-orçamentação.

Receita: as receitas da Sagres originaram-se dos recebimentos dos empreendimento Residencial do Vale (Cadiz) no montante de R\$ 596,86 , loteamento Igara III de R\$ 79.658,01 e locação de outdoor de R\$ 3.000,00.

Deduções: compreende os valores de PIS (R\$ 543,19) e COFINS (R\$ 2.507,04) sobre a receita da competência.

Custos das Mercadorias Vendidas: são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos ocorridos em caixa. Em março não apresentou movimentações.

Despesas Comerciais: na competência o valor refere-se a despesas de representação no montante de R\$ 2.158,14, pertinente aos pagamentos da empresa Garage Ceres (R\$ 1.260,00) pelo estacionamento da Sagres e, a Carlos Alberto Chaves B. Corrêa (R\$ 898,14).

Despesas Administrativas: as despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros. As oscilações na rubrica são reflexos dos dispêndios com registros, que variam mensalmente, além das despesas judiciais que se referem a honorários e custas de processo trabalhista além de valores de outros dois processos. Segundo as Recuperandas, algumas despesas de escrituração, de responsabilidade da Sagres, de unidades vendidas e quitadas meses ou anos passados, ocorrem tempo depois da realização da venda, como averbações em matrículas, despesas com certidões, cópias de matrículas, etc. O aumento na rubrica foi ocasionado pela maior despesa com assessoria jurídica. A recuperanda informou que esta alta decorre de novas despesas que não ocorreram em fevereiro com B. Link Ltda (R\$31.251,71) relativo a credor trabalhista da RJ e Trindade e Cardoso referente a honorários para parcelamento do passivo tributário.

Resultado Financeiro: as movimentações ocorridas referem-se às despesas bancárias, juros de mora e despesas de cobrança , enquanto as receitas advém de rendimentos de aplicações, descontos obtidos e atrasos de clientes. No mês as receitas não foram suficientes para suprimir as despesas, de modo que o resultado financeiro foi negativo em R\$ 3,9 mil.

Resultado: apesar do aumento na receita, as despesas continuaram elevadas e foram a razão da manutenção dos constantes resultados negativos. Assim, março encerra com prejuízo de R\$ 190.375,78. O acumulado de 2023 é negativo em R\$ 664.231,36.

4. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS – DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA



DFC Consolidado

	jan/23	fev/23	mar/23
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado ajustado	-255.313	-218.543	-190.376
Clientes	967	597	63.992
Outros créditos	0	0	-1.500
Realizável a longo prazo	-767	148.258	1.000
Fornecedores	22.842	-2.761	13.432
Obrigações fiscais e sociais	1.644	641	5.905
Outras obrigações	-	-	-42.346
Débito com pessoas ligadas	2	1	0
Credores diversos	1.367	-148.260	0
Credores em recuperação judicial	-	-27.478	3.491
Resultado exercícios futuros	-967	-597	-63.992
Fluxo de caixa das atividades operacionais	-230.225	-249.390	-210.395
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Investimentos societários	203.258	246.796	212.130
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	203.258	246.796	212.130
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-	-	-
Varição no caixa e equivalentes	-26.967	-2.594	1.735
Disponibilidades no início do exercício	184.994	158.027	155.433
Disponibilidades no final do exercício	158.027	155.433	157.168

Análise:

O grupo tem se mantido com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em março apresentou caixa operacional negativo no montante de R\$ 210 mil, devido, principalmente, ao resultado do período, resultados de exercícios futuros e outras obrigações.

As rubricas "Realizável a longo prazo" e "Credores diversos" tratam-se de operação, conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do Grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.

Finda a competência, as disponibilidades somaram R\$ 157,1 mil.

Disponibilidades - em milhares de reais

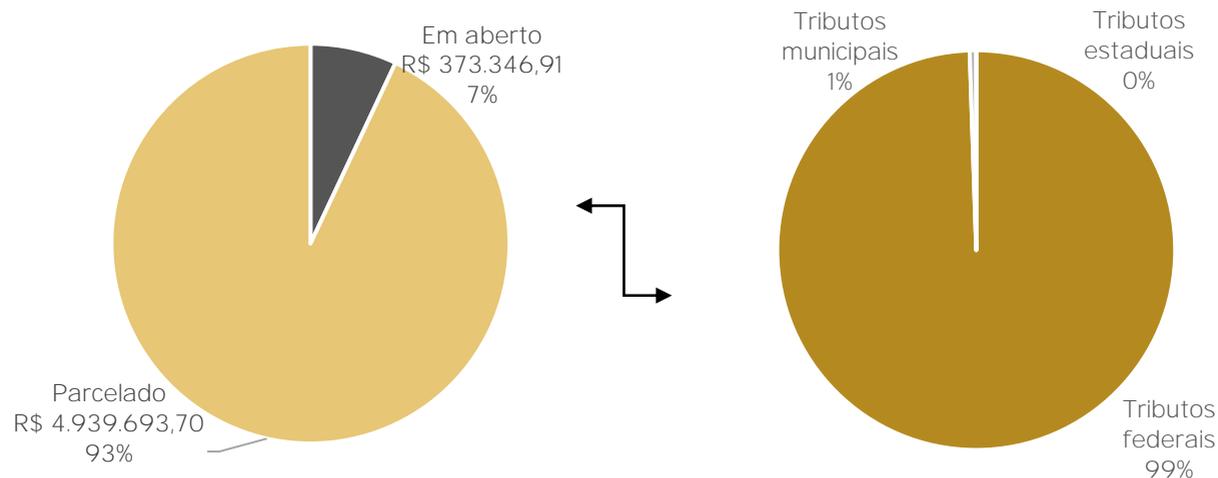


5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO – DÍVIDA FISCAL



A Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade, porém, após as empresas do grupo (Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra) receberem notificações da RFB para regularização de seus débitos fiscais, foram realizados parcelamentos na modalidade simplificada em dezembro/2021, com prazo de amortização em 60 meses, tornando 92% de sua dívida tributária parcelada. Contudo, em reunião realizada recentemente, a empresa informou ter realizado pedido de desistência dos parcelamentos de tributos atuais para que, posteriormente, seja solicitado novo parcelamento com melhores condições e incluindo todos os valores atuais em aberto

Distribuição do Passivo Tributário



A Administração Judicial se manifestou pela homologação do PRJ independentemente da apresentação de CND's, com fundamento na recente discussão sobre o tema no âmbito do Superior Tribunal de Justiça, o qual entendeu ser dispensável a apresentação por empresas em recuperação judicial.

O passivo tributário no mês de março/2023 totalizou **R\$ 4.939.693,70**. Deste montante, 93% está parcelado e inativo, e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	25.938
TOTAL	25.938

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	2.253
Retenções a recolher	64.758
PIS a recolher	34.541
COFINS a recolher	159.209
IRPJ a recolher	32.359
CSLL a recolher	26.379
Retenção de PIS a recolher	23
Retenção de COFINS a recolher	105
Retenção de CSLL a recolher	35
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	4.558.087
INSS a pagar	12.741
TOTAL	4.913.756

Posição Tributária



6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – MEIOS DE RECUPERAÇÃO e PROPOSTA DE PAGAMENTO



Visão geral das medidas de recuperação: o Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

Captação de novos recursos: as empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

Providências destinadas ao reforço do Caixa: as empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

Reorganização societária: as Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

Alienação de bens e de ativos: as Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPIs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

CONDIÇÕES DO PLANO										
CLASSE	Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	Nº PARCELAS	PERIODICIDADE	JUROS	CORREÇÃO	AMORTIZAÇÃO
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	-	-	TED ou DOC
	Acima de 25 salários mínimos	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
	Credores não financeiros	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	-	TR	TED ou DOC
TOTAL										

6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CUMPRIMENTO DO PLANO



CONDIÇÕES DO PLANO								ATUALIZAÇÃO EM MARÇO 2023		
CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	VALOR A PAGAR	PAGO	EM ATRASO	A VENCER
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	460.031,28	-	-	-	nov/22	460.031,28	252.854,77	-	207.176,51
	Acima de 25 salários mínimos	701.299,22	-	19 meses	jun/23	mai/39	701.299,22	26.241,82	-	675.057,40
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	19.199.245,71	-	19 meses	jun/23	mai/39	19.199.245,71	24.919,44	-	19.174.326,27
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	70.260.797,61	-	19 meses	jun/23	mai/39	70.260.797,61	194.472,05	-	70.066.325,56
	Credores não financeiros	2.248.480,77	-	19 meses	jun/23	mai/39	2.248.480,77	5.075,44	-	2.243.405,33
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	98.992,04	-	-	-	nov/22	98.992,04	46.668,81	-	52.323,23
TOTAL		92.968.846,63					92.968.846,63	550.232,33	-	92.418.614,30

Resumo PRJ





ANEXOS

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE MARÇO DE 2023.



medeiros²
administração judicial



 **0800 150 1111**

 **+55 51 99871-1170**

PORTO ALEGRE

Av. Dr. Nilo Peçanha, 2900 - 701
RS – CEP 91330-001

NOVO HAMBURGO

R. Júlio de Castilhos, 679, Salas 111 e 112,
RS – CEP 93.510-130

CAXIAS DO SUL

Av. Itália, 482/501, Ed. Domênica Verdi
RS – CEP 95010-040

BLUMENAU

Rua Dr. Artur Balsini, 107, BBC Blumenau
Bairro Velha - CEP: 89036-240

RIO DE JANEIRO

Rua da Quitanda, 86 - 2º andar, Ed.
Galeria Sul América Seguros
Bairro Centro - CEP: 20091-005

SÃO PAULO

Av .Brig. Faria Lima, 4221, 1º andar
Bairro Itaim Bibi - CEP: 04538-133

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023	
	Controladora	Consolidado
ATIVO	37.222.317,07	55.132.550,23
CIRCULANTE	12.318.010,14	35.194.099,96
Disponibilidades	95.824,10	157.167,67
Clientes por compra de unidades imobiliárias	529.814,05	949.884,79
Outros Créditos	1.500,00	1.500,00
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.690.871,99	34.085.547,50
NÃO CIRCULANTE	24.904.306,93	19.938.450,27
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.794.197,90	6.221.792,76
Devedores Diversos	3.794.197,90	6.221.792,76
INVESTIMENTOS	21.110.109,03	13.432.569,64
Participações Societárias	21.110.109,03	13.432.569,64
INTANGÍVEL	-	284.087,87
Concessões Públicas	-	284.087,87
PASSIVO	37.222.317,07	55.132.550,23
CIRCULANTE	490.958,63	5.280.383,54
Fornecedores	78.504,31	189.875,52
Obrigações fiscais a recolher	287.211,62	4.926.952,92
Obrigações sociais a recolher	12.740,77	12.740,77
Credores Diversos	112.501,93	150.814,33
NÃO CIRCULANTE	73.171.487,28	86.292.295,53
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	72.799.879,95	89.241.885,50
Credores Recuperação Judicial	46.480.145,62	87.316.549,87
Débitos com Pessoas Ligadas	6.599.512,55	80,56
Credores Diversos	-	1.925.255,07
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.720.221,78	0,00
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	371.607,33	(2.949.589,97)
Receita de Exercícios Futuros	529.814,05	949.884,79
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.899.474,76
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(36.440.128,84)	(36.440.128,84)
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(51.440.128,84)	(51.440.128,84)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	81.448,59	86.318,36
(-) Deduções das vendas	(2.972,89)	(3.180,96)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	78.475,70	83.137,40
(-) Custo de imóveis vendidos	-	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	78.475,70	83.137,40
DESPESAS OPERACIONAIS	(659.241,15)	(743.748,23)
Com a Comercialização	(5.599,41)	(5.599,41)
Com a Administração	(658.346,74)	(738.188,67)
Financeiras Líquidas	4.705,00	39,84
Despesas Financeiras	(722,36)	(5.621,64)
Receitas Financeiras	5.427,36	6.268,45
Variações Monetárias	-	(606,97)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	-	-
Resultados em Participações em SCPs	-	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(580.765,45)	(660.610,83)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(80.306,31)	(0,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL	(661.071,76)	(660.610,83)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.159,60)	(3.620,52)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(664.231,36)	(664.231,36)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(664.231,36)	(664.231,36)
Lucro Líquido do Exercício	(664.231,36)	(664.231,36)
Varição Ativos e Passivos	32.882,46	(25.778,58)
Clientes por compra de unidades imobiliárias	65.186,17	65.555,99
Outros Créditos	(1.500,00)	(1.500,00)
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	(1.249,98)
Realizável a Longo Prazo	-	148.490,93
Fornecedores	35.228,27	33.513,29
Obrigações Fiscais/Sociais	8.202,65	8.190,07
Outras Obrigações	(42.346,34)	(42.346,34)
Débito com Pessoas Ligadas	(23.539,05)	2,90
Credores Diversos	-	(146.892,33)
Credores Recuperação Judicial	(22.744,93)	(23.987,10)
Exigível a Longo Prazo - MEP	79.581,86	(0,00)
Resultado de Exercícios Futuros	(65.186,17)	(65.555,99)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(631.348,90)	(690.009,93)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	631.090,94	662.183,80
Investimentos Societários	631.090,94	662.183,80
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Varição no caixa e equivalentes	(257,96)	(27.826,13)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(257,96)	(27.826,13)
No Início do Exercício	96.082,06	184.993,80
No Final do Exercício	95.824,10	157.167,67

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	15.000.000,00	-	(50.775.897,48)	-	(35.775.897,48)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(664.231,36)	(664.231,36)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(664.231,36)	664.231,36	-
Saldo em 31 de março de 2023	15.000.000,00	-	(51.440.128,84)	-	(36.440.128,84)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>03/2023</u>
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	22.728,09
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	22.728,09
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	13.027,98
Credores Recuperação Judicial	8.100,11
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(22.728,09)
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(118.728,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>03/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(571,06)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(571,06)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(571,06)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(571,06)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(571,06)
Lucro Líquido do Exercício	(571,06)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(571,06)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	571,06
Partes Relacionadas	571,06
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	96.000,00	(118.157,03)	-	(22.157,03)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(571,06)	(571,06)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(571,06)	571,06	-
Saldo em 31 de março de 2023	96.000,00	(118.728,09)	-	(22.728,09)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>03/2023</u>
ATIVO	363.582,50
CIRCULANTE	13.251,26
Disponibilidades	13.251,26
NÃO CIRCULANTE	350.331,24
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	350.331,24
Créditos com Pessoas Ligadas	350.331,24
PASSIVO	363.582,50
CIRCULANTE	304.186,18
Fornecedores	14.228,88
Obrigações fiscais a recolher	288.931,55
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	980.617,07
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	980.617,07
Contas Correntes de Mútuo	26.898,19
Credores Recuperação Judicial	953.718,88
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(921.220,75)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(922.220,75)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>03/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.139,19)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.491,09)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(648,10)
Despesas Financeiras	(648,85)
Receitas Financeiras	0,75
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(3.139,19)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(3.139,19)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(3.139,19)
Lucro Líquido do Exercício	(3.139,19)
Variação Ativos e Passivos	1.235,73
Fornecedores	1.344,45
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.903,46)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.710,48
Partes Relacionadas	1.710,48
Variação no caixa e equivalentes	(192,98)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(192,98)
No Início do Exercício	13.444,24
No Final do Exercício	13.251,26

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(919.081,56)	-	(918.081,56)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(3.139,19)	(3.139,19)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(3.139,19)	3.139,19	-
Saldo em 31 de março de 2023	1.000,00	(922.220,75)	-	(921.220,75)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>03/2023</u>
ATIVO	3.381.465,18
CIRCULANTE	3.371.850,08
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.371.850,08
NÃO CIRCULANTE	9.615,10
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	9.615,10
Contas Correntes de Mútuo	9.615,10
PASSIVO	3.381.465,18
CIRCULANTE	581,85
Obrigações fiscais a recolher	581,85
NÃO CIRCULANTE	1.579.170,45
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.579.170,45
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	113.009,64
Credores Recuperação Judicial	1.195.860,81
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.801.712,88
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(462.561,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>03/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	4.500,00
(-) Deduções das vendas	(181,79)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	4.318,21
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	4.318,21
DESPESAS OPERACIONAIS	(4.019,50)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(4.500,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	480,50
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	480,50
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	298,71
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(460,93)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(460,93)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(162,22)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(162,22)
Lucro Líquido do Exercício	(162,22)
Variação Ativos e Passivos	(4.949,37)
Obrig. Fiscais/Sociais	31,13
Contas Correntes de Mútuo	(4.980,50)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(5.111,59)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	5.111,59
Partes Relacionadas	5.111,59
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	2.264.274,00	(462.398,90)	-	1.801.875,10
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(162,22)	(162,22)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(162,22)	162,22	-
Saldo em 31 de março de 2023	2.264.274,00	(462.561,12)	-	1.801.712,88

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>03/2023</u>
ATIVO	19.904.455,70
CIRCULANTE	15.674.874,16
Disponibilidades	28.906,46
Clientes por compra de unidades imobiliárias	364.127,92
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
NÃO CIRCULANTE	4.229.581,54
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.229.581,54
Contas Correntes de Mútuo	1.779.423,38
Créditos com Pessoas Ligadas	2.450.158,16
PASSIVO	19.904.455,70
CIRCULANTE	1.531.754,61
Fornecedores	66.982,01
Obrigações fiscais a recolher	1.445.085,97
Outras Obrigações	19.686,63
NÃO CIRCULANTE	26.151.734,89
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	29.521.986,60
Credores Recuperação Judicial	29.521.986,60
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	(3.370.251,71)
Receita de Exercícios Futuros	364.127,92
Custo de Exercícios Futuros	3.734.379,63
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(7.779.033,80)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.780.033,80)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>03/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.005,65)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.005,65)
Despesas Financeiras	(1.005,65)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.005,65)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.005,65)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.005,65)
Lucro Líquido do Exercício	(1.005,65)
Variação Ativos e Passivos	(400,66)
Fornecedores	(2.600,66)
Contas Correntes de Mútuo	2.200,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.406,31)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.520,00
Partes Relacionadas	1.520,00
Variação no caixa e equivalentes	113,69
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	113,69
No Início do Exercício	28.792,77
No Final do Exercício	28.906,46

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(7.779.028,15)	-	(7.778.028,15)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.005,65)	(1.005,65)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.005,65)	1.005,65	-
Saldo em 31 de março de 2023	1.000,00	(7.780.033,80)	-	(7.779.033,80)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	48.066,47
CIRCULANTE	34.404,41
Disponibilidades	5.333,37
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.071,04
NÃO CIRCULANTE	13.662,06
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.662,06
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	48.066,47
CIRCULANTE	15.457,70
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.167,01
NÃO CIRCULANTE	123.529,10
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	94.458,06
Contas Correntes de Mútuo	4.350,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	57.384,97
Credores Recuperação Judicial	32.723,09
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	29.071,04
Receita de Exercícios Futuros	29.071,04
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(90.920,33)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(91.920,33)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	369,82
(-) Deduções das vendas	(26,29)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	343,53
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	343,53
DESPESAS OPERACIONAIS	(16,16)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(137,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	120,84
Despesas Financeiras	(229,70)
Receitas Financeiras	350,54
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	327,37
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	327,37

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	327,37
Lucro Líquido do Exercício	327,37
Variação Ativos e Passivos	176,29
Obrig. Fiscais/Sociais	26,29
Contas Correntes de Mútuo	150,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	503,66
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(581,50)
Partes Relacionadas	(581,50)
Variação no caixa e equivalentes	(77,84)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(77,84)
No Início do Exercício	5.411,21
No Final do Exercício	5.333,37

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(92.247,70)	-	(91.247,70)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	327,37	327,37
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	327,37	(327,37)	-
Saldo em 31 de março de 2023	1.000,00	(91.920,33)	-	(90.920,33)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	170.545,32
CIRCULANTE	170.545,32
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
PASSIVO	170.545,32
NÃO CIRCULANTE	7.789,64
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	7.789,64
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	162.755,68
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	166.161,00	(3.405,32)	-	162.755,68
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	166.161,00	(3.405,32)	-	162.755,68

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	1.567.534,27
CIRCULANTE	2.021,68
Disponibilidades	2.021,68
NÃO CIRCULANTE	1.565.512,59
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.565.512,59
Contas Correntes de Mútuo	62.608,32
Créditos com Pessoas Ligadas	1.502.904,27
PASSIVO	1.567.534,27
NÃO CIRCULANTE	1.682.985,15
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.682.985,15
Contas Correntes de Mútuo	1.682.985,15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(115.450,88)
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(581.834,88)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(657,72)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(657,72)
Despesas Financeiras	(662,80)
Receitas Financeiras	5,08
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(657,72)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(657,72)

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(657,72)
Lucro Líquido do Exercício	(657,72)
Variação Ativos e Passivos	27.130,50
Contas Correntes de Mútuo	27.130,50
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	26.472,78
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(54.050,00)
Partes Relacionadas	(54.050,00)
Variação no caixa e equivalentes	(27.577,22)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(27.577,22)
No Início do Exercício	29.598,90
No Final do Exercício	2.021,68

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	466.384,00	(581.177,16)	-	(114.793,16)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(657,72)	(657,72)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(657,72)	657,72	-
Saldo em 31 de março de 2023	466.384,00	(581.834,88)	-	(115.450,88)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	3.289.517,49
CIRCULANTE	3.289.517,49
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.289.517,49
PASSIVO	3.289.517,49
CIRCULANTE	-
Obrigações fiscais a recolher	-
NÃO CIRCULANTE	2.072.729,87
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.072.729,87
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	30.491,05
Cretores Recuperação Judicial	2.042.238,82
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.216.787,62
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	(1.250,00)
Imóveis e Estoques	(1.250,00)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.250,00)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.250,00
Partes Relacionadas	1.250,00
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.932.944,00	-	(716.156,38)	-	1.216.787,62
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	1.932.944,00		(716.156,38)	-	1.216.787,62

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	679.767,48
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	679.767,48
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
Crdores Recuperação Judicial	100.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(679.767,48)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	364.938,37
CIRCULANTE	50,00
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	364.888,37
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	364.888,37
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	364.938,37
NÃO CIRCULANTE	138,03
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	138,03
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	364.800,34
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,34
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,34

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	200.363,91
CIRCULANTE	200.363,91
Disponibilidades	348,56
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
PASSIVO	200.363,91
CIRCULANTE	198.518,31
Fornecedores	3.642,55
Obrigações fiscais a recolher	194.875,76
NÃO CIRCULANTE	422.978,73
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	422.978,73
Contas Correntes de Mútuo	17.637,58
Débitos com Pessoas Ligadas	95.792,24
Cretores Recuperação Judicial	309.548,91
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(421.133,13)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(422.133,13)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(22.965,07)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(22.583,63)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(381,44)
Despesas Financeiras	(383,38)
Receitas Financeiras	1,94
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(22.965,07)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(22.965,07)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(22.965,07)
Lucro Líquido do Exercício	(22.965,07)
Varição Ativos e Passivos	(2.187,05)
Fornecedores	(1.781,57)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(25.152,12)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	25.161,37
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	25.161,37
Partes Relacionadas	25.161,37
Varição no caixa e equivalentes	9,25
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	9,25
No Início do Exercício	339,31
No Final do Exercício	348,56

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(399.168,06)	-	(398.168,06)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(22.965,07)	(22.965,07)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(22.965,07)	22.965,07	-
Saldo em 31 de março de 2023	1.000,00	-	(422.133,13)	-	(421.133,13)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	1.000,00
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIVO	1.000,00
CIRCULANTE	120,81
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792,94
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	131.633,07
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	131.633,07
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(131.633,07)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	133.393,88
NÃO CIRCULANTE	133.393,88
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	133.393,88
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
PASSIVO	133.393,88
NÃO CIRCULANTE	950,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	950,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	132.443,88
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,88
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,88

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	352.468,45
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(352.468,45)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	605.689,32
CIRCULANTE	24.349,35
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.349,35
NÃO CIRCULANTE	581.339,97
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	581.339,97
Créditos com Pessoas Ligadas	581.339,97
PASSIVO	605.689,32
CIRCULANTE	13.276,71
Obrigações fiscais a recolher	952,74
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	17.460,94
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	17.460,94
Receita de Exercícios Futuros	24.349,35
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	574.951,67
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.048,33)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(286,60)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(286,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(286,60)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(286,60)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(286,60)
Lucro Líquido do Exercício	(286,60)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(286,60)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	286,60
Partes Relacionadas	286,60
Variação no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	700.000,00	-	(124.761,73)	-	575.238,27
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(286,60)	(286,60)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	700.000,00	-	(124.761,73)	(286,60)	574.951,67

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	225.328,62
CIRCULANTE	1.389,76
Disponibilidades	1.389,76
NÃO CIRCULANTE	223.938,86
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	223.938,86
Contas Correntes de Mútuo	22.771,33
Créditos com Pessoas Ligadas	201.167,53
PASSIVO	225.328,62
CIRCULANTE	67.228,44
Fornecedores	966,78
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
NÃO CIRCULANTE	2.926.341,39
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.926.341,39
Credores Recuperação Judicial	2.926.341,39
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.768.241,21)
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(3.068.241,21)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(43.598,22)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(43.262,77)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(335,45)
Despesas Financeiras	(336,32)
Receitas Financeiras	0,87
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(43.598,22)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(606,97)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(606,97)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(44.205,19)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(44.205,19)
Lucro Líquido do Exercício	(44.205,19)
Variação Ativos e Passivos	(23.586,43)
Contas Correntes de Mútuo	(23.200,00)
Credores Recuperação Judicial	(386,43)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(67.791,62)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	67.804,65
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	67.804,65
Partes Relacionadas	67.804,65
Variação no caixa e equivalentes	13,03
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	13,03
No Início do Exercício	1.376,73
No Final do Exercício	1.389,76

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	300.000,00	-	(3.024.036,02)	-	(2.724.036,02)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(44.205,19)	(44.205,19)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(44.205,19)	44.205,19	-
Saldo em 31 de março de 2023	300.000,00	-	(3.068.241,21)	-	(2.768.241,21)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	568.512,33
NÃO CIRCULANTE	568.512,33
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	568.512,33
Créditos com Pessoas Ligadas	568.512,33
PASSIVO	568.512,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	568.512,33
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	18.512,33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	550.000,00	-	18.512,33	-	568.512,33
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	550.000,00	-	18.512,33	-	568.512,33

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(86,25)
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	110,50
CIRCULANTE	110,50
Disponibilidades	110,50
PASSIVO	110,50
NÃO CIRCULANTE	1.114.839,67
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.114.839,67
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.114.839,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.114.729,17)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.115.729,17)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(182,90)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(182,90)
Despesas Financeiras	(183,02)
Receitas Financeiras	0,12
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(182,90)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(182,90)

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(182,90)
Lucro Líquido do Exercício	(182,90)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(182,90)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	150,00
Varição no caixa e equivalentes	(32,90)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(32,90)
No Início do Exercício	143,40
No Final do Exercício	110,50

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(1.115.546,27)	-	(1.114.546,27)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(182,90)	(182,90)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(182,90)	182,90	-
Saldo em 31 de março de 2023	1.000,00	-	(1.115.729,17)	-	(1.114.729,17)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	230.850,83
CIRCULANTE	105,42
Disponibilidades	105,42
NÃO CIRCULANTE	230.745,41
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	230.745,41
Créditos com Pessoas Ligadas	230.745,41
PASSIVO	230.850,83
CIRCULANTE	405.725,98
Obrigações fiscais a recolher	403.622,45
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	327.453,22
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	327.453,22
Contas Correntes de Mútuo	23.810,51
Credores Recuperação Judicial	303.642,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(502.328,37)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(503.328,37)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(649,67)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(286,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(363,08)
Despesas Financeiras	(363,08)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(649,67)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(649,67)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(649,67)
Lucro Líquido do Exercício	(649,67)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(649,67)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	820,00
Partes Relacionadas	820,00
Varição no caixa e equivalentes	170,33
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	170,33
No Início do Exercício	(64,91)
No Final do Exercício	105,42

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(502.678,70)	-	(501.678,70)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(649,67)	(649,67)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(649,67)	649,67	-
Saldo em 31 de março de 2023	1.000,00	-	(503.328,37)	-	(502.328,37)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	737.623,50
CIRCULANTE	1.502,37
Disponibilidades	1.502,37
NÃO CIRCULANTE	736.121,13
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	736.121,13
Contas Correntes de Mútuo	348.469,50
Créditos com Pessoas Ligadas	387.651,63
PASSIVO	737.623,50
CIRCULANTE	1.676.477,56
Fornecedores	17.222,80
Obrigações fiscais a recolher	1.658.737,07
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	2.058.167,33
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.058.167,33
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Credores Recuperação Judicial	1.983.348,39
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.997.021,39)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.998.021,39)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(4.048,54)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(3.377,73)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(670,81)
Despesas Financeiras	(670,81)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(4.048,54)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(4.048,54)

Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(4.048,54)
Lucro Líquido do Exercício	(4.048,54)
Varição Ativos e Passivos	1.552,80
Contas Correntes de Mútuo	300,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(2.495,74)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	2.636,54
Partes Relacionadas	2.636,54
Varição no caixa e equivalentes	140,80
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	140,80
No Início do Exercício	1.361,57
No Final do Exercício	1.502,37

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(2.993.972,85)	-	(2.992.972,85)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(4.048,54)	(4.048,54)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(4.048,54)	4.048,54	-
Saldo em 31 de março de 2023	1.000,00	-	(2.998.021,39)	-	(2.997.021,39)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	203.157,78
CIRCULANTE	9.849,65
Disponibilidades	7.327,22
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
NÃO CIRCULANTE	193.308,13
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	193.308,13
Créditos com Pessoas Ligadas	193.308,13
PASSIVO	203.157,78
CIRCULANTE	575.146,78
Fornecedores	3.037,50
Obrigações fiscais a recolher	570.525,25
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	1.505.282,38
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.502.759,95
Contas Correntes de Mútuo	41.325,79
Credores Recuperação Judicial	1.461.434,16
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.877.271,38)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.878.271,38)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.488,85)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.129,28)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(359,57)
Despesas Financeiras	(360,11)
Receitas Financeiras	0,54
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(2.488,85)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.488,85)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(2.488,85)
Lucro Líquido do Exercício	(2.488,85)
Variação Ativos e Passivos	(341,54)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(2.830,39)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	2.810,78
Partes Relacionadas	2.810,78
Variação no caixa e equivalentes	(19,61)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(19,61)
No Início do Exercício	7.346,83
No Final do Exercício	7.327,22

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(1.875.782,53)	-	(1.874.782,53)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(2.488,85)	(2.488,85)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(2.488,85)	2.488,85	-
Saldo em 31 de março de 2023	1.000,00	-	(1.878.271,38)	-	(1.877.271,38)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

Balancetes GSagres1 - 03-2023 pdf

Código do documento 3a76d667-6053-402a-a8d1-bffc024a03ec



Assinaturas



Laerte Wanderley sopper
laertesopper@cadizc.com.br
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza

Eventos do documento

25 Apr 2023, 10:13:49

Documento 3a76d667-6053-402a-a8d1-bffc024a03ec **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-04-25T10:13:49-03:00

25 Apr 2023, 10:14:13

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-04-25T10:14:13-03:00

25 Apr 2023, 10:41:21

LAERTE WANDERLEY SOPPER **Assinou** - Email: laertesopper@cadizc.com.br - IP: 179.167.74.5 (179-167-74-5.user.vivozap.com.br porta: 55186) - **Geolocalização:** 40.953195572149774 17.303372380742704 - Documento de identificação informado: 362.078.370-53 - DATE_ATOM: 2023-04-25T10:41:21-03:00

25 Apr 2023, 10:52:55

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 45050) - **Geolocalização:** -30.0323725 -51.2317813 - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2023-04-25T10:52:55-03:00

Hash do documento original

(SHA256):4a0cec0d8d450cf0564aab175ef57c03c33b8a0c263a6d6a9c115938dac5b59d

(SHA512):4a5b6baf3a50e1c8ceb1eaf730853ec3f9ba873e39818736bd511901724b39c3568236b921c6a682be72563d71506719a9512dc796c61adfaa5cace15a19e57a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	32.889,71
CIRCULANTE	32.889,71
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIVO	32.889,71
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	32.769,91
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2023
ATIVO	48.125,19
CIRCULANTE	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIVO	48.125,19
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.005,39
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	03/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	48.566,00	-	(560,61)	-	48.005,39
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023	48.566,00	-	(560,61)	-	48.005,39

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

Balancetes GSagres2 - 03-2023 pdf

Código do documento d7007cfb-42d0-4a39-bdf6-53a4df0140ed



Assinaturas



karinsopper@gmail.com
Assinar



Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou

Antonio Carlos Fernandes de Souza

Eventos do documento

25 Apr 2023, 10:14:44

Documento d7007cfb-42d0-4a39-bdf6-53a4df0140ed **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-04-25T10:14:44-03:00

25 Apr 2023, 10:15:03

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-04-25T10:15:03-03:00

25 Apr 2023, 10:52:09

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 32170) - **Geolocalização: -30.0323725 -51.2317813** - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2023-04-25T10:52:09-03:00

Hash do documento original

(SHA256):254618bb63adc2b837b8f16ef0ef2cc657c522dc13255ccbe13d858fc79e647a

(SHA512):b4fcb250455cf3638d30a9beec8f08506338c0b7d80a414aabd2f0b980b234f6fb368008bc4288b8614625bb62b387daaabb734c45e81b4431c3cced6cb5941a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign