Utilize o QrCode para acessar nosso portal

medeiros
administração judicial

GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROCESSO Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

35° Relatório Mensal de Atividades.

Competência: Abril/2023

Apresentado em junho de 2023.

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
    1. Cronograma processual
    2. Situação atual
    3. Principais eventos
2. RESUMO DAS ATIVIDADES
    1. Resultados
    2. Quadro de colaboradores
    3. Fluxo de caixa
    4. Endividamento concursal
    5. Endividamento extraconcursal
    6. Acompanhamento da Administração Judicial
    7. Resumo do cumprimento do PRJ
3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS
    1. Operações atuais – projetos em andamento
    2. Quadro societário
4. DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS
    1. Balanço patrimonial
    2. Demonstrativo de resultado
    3. Fluxo de caixa
5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO
6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL
    1. Meios de recuperação
    2. Proposta de pagamento
    3. Resumo do cumprimento

INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de abril/2023 deveriam ser enviados até 25/05/2023. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos em dentro do prazo e os questionamentos enviados em 07/06/2023 foram respondidos em 13/06/2023.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

1. INTRODUÇÃO – CRONOGRAMA PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação	
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.	
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7°, § 1º
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único
02/12/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único
20/10/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º

Data	Evento	Lei 11.101/05
04/11/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8°
22/02/2021	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
24/03/2021	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
31/03/2021	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
04/11/2021	Homologação do PRJ	
04/11/2023	Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61

Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.

Eventos ocorridos

Data estimada

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

SITUAÇÃO ATUAL DO PROCESSO:

- **Na data de 04.11.2021, o Juízo homologou, com ressalvas, o plano de recuperação judicial aprovado em AGC, concedendo a recuperação judicial às empresas. O plano aprovado previa a contagem dos prazos a partir do trânsito em julgado da decisão de concessão, porém, o Juízo determinou fosse considerada a data da decisão de homologação como *termo a quo*. Assim, no momento, o processo se encontra em fase de cumprimento do PRJ homologado.**

PRINCIPAIS EVENTOS DO PROCESSO:

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.

- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).

- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.

- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. **Em razão da objeção apresentada, foi convocada assembleia geral de credores para os dias 24.03.2021, em 1ª convocação, e 31.03.2021, em 2ª convocação, ambas às 11h, a serem realizadas na plataforma virtual da Administração Judicial**. As datas foram devidamente homologadas pelo Juízo na decisão do evento 324, complementada pelo evento 356.

- Ainda na decisão do evento 324, o Juízo acolheu pedido formulado pelas Recuperandas no evento 304, relativo à prorrogação do *stay period*, determinando a manutenção da suspensão das prescrições e execuções contra as devedoras e solidários pelo único prazo de 180 dias, referentes aos créditos sujeitos à recuperação judicial.

- Realizada assembleia geral de credores e instalada em 2ª convocação, em 31.03.2021, o plano de recuperação judicial foi aprovado pela maioria dos credores presentes na solenidade.

- A Administração Judicial apresentou seu parecer acerca do controle de legalidade do plano aprovado, abordando os tópicos referenciados em ressalvas na ata. Houve intimação do Banco do Brasil S/A acerca dos apontamentos, tendo aportado aos autos sua manifestação, bem como das Recuperandas. No momento, aguarda-se a homologação do PRJ pelo Juízo e consequente concessão da recuperação judicial às empresas.

- No evento 530 a SPE Allan Kardec aportou aos autos petição discutindo a propriedade dos ativos relativos ao empreendimento Sirenna Residence, requerendo sua exclusão do rol de ativos da Recuperação Judicial. Após resposta pelas Recuperandas, a Administração Judicial se manifestou quanto ao indeferimento do pedido da peticionante, bem como o de declaração de incompetência do juízo de Pelotas, defendido pelas Devedoras, ressaltando a necessidade de aguardar o deslinde da ação declaratória nº 5005916-67.2021.8.21.0022. Não houve deliberação do Juízo quanto ao ponto, nem foram aportadas aos autos novas insurgências das partes.

- O processo, neste momento, está em fase de cumprimento do plano de recuperação judicial, tendo as Recuperandas já iniciado o pagamento dos créditos trabalhistas e quirografários.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

RECURSOS CONTRA A DECISÃO DE HOMOLOGAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

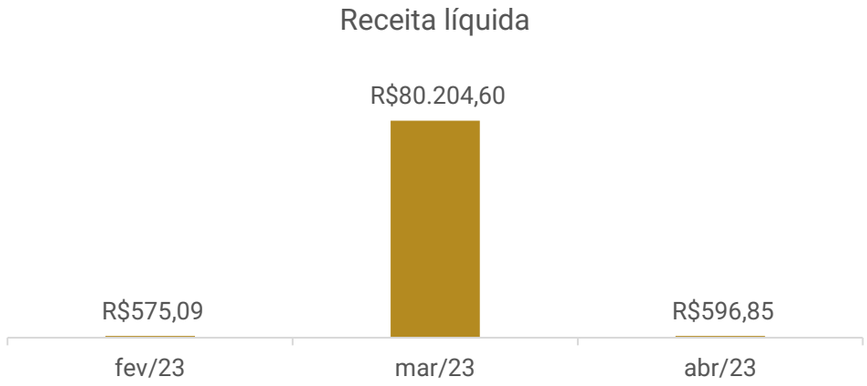
- O PRJ foi homologado pelo Juízo em 04.11.2021, concedendo a recuperação judicial às empresas. A decisão, no entanto, fez ressalvas quanto à validade de determinadas cláusulas, ensejando a interposição de dois recursos.

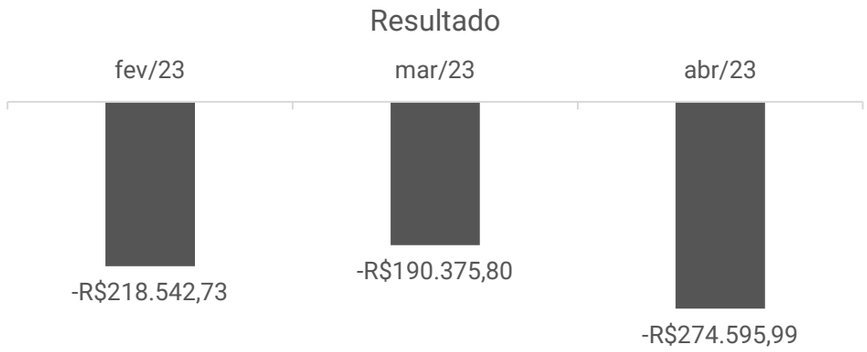
TIPO DE RECURSO	Nº DO PROCESSO	RECORRENTE	OBJETO	ANDAMENTO PROCESSUAL	JULGAMENTO
Agravo de instrumento	5235808-55.2021.8.21.7000	Banco do Brasil S/A	Recurso contra a validação da criação de subclasses	Recebido em seu efeito natural (evento 5). Apresentadas contrarrazões pelas Recuperandas (evento 33), manifestação pela AJ (evento 34) e parecer pelo MP (evento 37).	Desprovido em 30.03.2022, mantendo a decisão que homologou o PRJ com distinção de tratamento dos créditos integrantes da mesma classe, conforme autorizado em lei mediante decisão assemblear. **Transitado em julgado em 16.05.2022**.
Agravo de instrumento	5243241-13.2021.8.21.7000	Recuperandas	Recurso contra a ineficácia da cláusula de extinção das ações e execuções em face dos coobrigados, tendo por eficaz apenas contra titular de garantia que participou da AGC e não apresentou objeção quanto ao ponto.	Recebido em seu efeito natural (evento 6). Apresentada manifestação pela AJ (evento 36). Aguarda parecer do MP e posterior inclusão em pauta para julgamento.	Desprovido em 30.03.2022, mantendo a ressalva feita à cláusula que extinguia as demandas em face dos coobrigados e garantidores das obrigações. **Transitado em julgado em 27.05.2022**.

2. RESUMO – GRUPO SAGRES

O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

RESULTADOS





A receita apurada no período se apresentou insignificante perante os custos e despesas, razão essa de abril/23 encerrar com prejuízo de R$ 274.596,00. O acumulado de 2023 é negativo em R$ 938.827,36.

QUADRO DE COLABORADORES

Em abril, as Recuperandas não apresentaram oscilação no quadro de funcionários, assim encerraram o mês com 6 colaboradores. **Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente porém existem montantes de INSS em aberto.**

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções.

FLUXO DE CAIXA

	abr/23
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado ajustado	- 274.596
Fluxo de caixa das atividades operacionais	**- 2.319**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	**212.130**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	**-**
Variação no caixa e equivalentes	**- 1.910**
Disponibilidades no início do exercício	157.168
Disponibilidades no final do exercício	155.257

Em abril, o principal redutor de caixa foi o resultado do período, enquanto os recebimentos ocorreram, majoritariamente, através de realizável a longo prazo e, mutações das contas de mútuo classificados no ativo.

A competência encerrou com saldo de R$ 155,2 mil.

ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	36	15,86%	1.161.330,50	1,25%
Garantia Real	4	1,76%	19.199.245,71	20,65%
Quirografário	176	77,53%	72.533.331,35	78,00%
Me/Epp	11	4,85%	98.992,04	0,11%
Total	**227**	**100%**	**92.992.899,60**	**100%**

Empresa	Valor RJ
Sagres	47.215.151,96
Bonella	36.568.421,01
Silveiro	1.667.521,75
Cimballa	1.889.393,72
Villora	1.771.506,07
Zarra	654.653,66
Alora	1.118.567,27
Almeria	774.522,86
Navarra	563.445,01
Lubrin	325.470,90
Valada	302.884,34
Gallardos	100.000,00
Bugarra	33.422,73
Alexandrino	7.938,32
Total	**92.992.899,60**

Principais Credores da Recuperação Judicial

CLASSE	CREDOOR	VALOR
CLASSE III	DEMARTINI ASSESSORIA E COBRANÇA	26.493.081,53
CLASSE III	BANCO DO BRASIL	25.081.773,53
CLASSE II	BANCO DO BRASIL	8.166.000,00
CLASSE II	TERRITORIAL GAROPABA LTDA	6.126.755,53
Total		**65.867.610,59**

PASSIVO EXTRACONCURSAL

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R$ 5.190.772,60** em abril, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:

ACOMPANHAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Em 15.05.2023 foi realizada reunião virtual através da plataforma Microsoft Teams para acompanhamento das atividades das empresas. Inicialmente foi informado pelas Recuperandas que o jurídico já conseguiu realizar o pedido de desistência dos parcelamentos de tributos atuais para que, posteriormente, seja solicitado novo parcelamento com melhores condições e incluindo todos os valores atuais em aberto. Este novo parcelamento deverá acontecer durante os próximos dois meses, sendo a morosidade maior devido ao tempo de apreciação pelos órgãos públicos.

Quanto aos projetos em andamento, todos seguem sem maiores evoluções, mas sem atraso no prazo de início previsto. Referente à contratação de arquiteto para suprir a vaga em aberto, no mês de abril foi realizada a contratação de um auxiliar e, neste momento, não deve ser feita a contratação de outro profissional especializado, o que será analisado nos próximos meses.

Sobre os credores que ainda não receberam nenhuma parcela do plano, estão sendo feitos contatos com os advogados responsáveis e com aqueles credores que a empresa possui contato, para solicitar os dados bancários, contudo, não obtiveram maiores evoluções.

2. RESUMO – CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Classe I – Trabalhistas

A classe reúne **36 credores** no valor total de **R$ 1.161.330,502**. Os credores até 25 salários-mínimos correspondem a R$ **460.031,28** e possuem prazo final para pagamento **novembro/2022**. Até abril/2023 foram realizados os pagamentos de 12 credores no valor total de R$ 252.255,37, sendo R$ 226.013,55 referentes aos créditos até 25 salários mínimos e o restante de R$ 26.241,82, que foram pagos a maior para os credores que possuem valores além da limitação desta subclasse, foram utilizados para quitar parcialmente o saldo correspondente ao valor remanescente aos 25 salários-mínimos na data da apresentação do plano de Recuperação Judicial, que possuem previsão de início em **junho/2023**. O saldo a vencer dos credores acima de 25 salários-mínimos é de **R$ 675.057,40** e deve ser observado pela Recuperanda o saldo a maior já pago, incluindo os valores das correções previstas em cada parcela. O saldo a vencer da subclasse até 25 salários-mínimos é de **R$ 256.764,79** e aguarda a manifestação dos credores quanto aos dados bancários para realização dos devidos pagamentos (razão pela qual não está sendo considerada como em atraso).

Classe II – Garantia Real

A Classe II engloba **4 credores**, no valor total de **R$ 19.199.245,71** com carência de 19 meses, devendo serem iniciados os pagamentos em **junho/2023**. Em agosto/2022 foi realizado o adiantamento das parcelas correspondentes ao primeiro ano no valor de R$ 24.919,44, com a utilização do bônus de adimplemento de 70% previsto no plano de recuperação judicial, para os valores adiantados com mais de 12 meses.

Classe III – Quirografários

A Classe III compreende **176 credores**, no valor total de **R$ 72.509.278,38.**

- **Credores financeiros:** possui carência de 19 meses para esta subclasse onde compreende 172 credores no valor de R$ 70.260.797,61. Nos meses de agosto a abril/2023 foram realizados os pagamentos correspondentes ao primeiro ano no montante de R$ 194.472,05, restando saldo de **R$ 70.066.325,56**, tendo em vista o bônus de adimplemento previsto no plano de recuperação judicial de 70% para pagamentos superiores a 12 meses de antecedência.
- **Demais credores:** compreende 4 dos credores da classe III no valor total de R$ 2.248.480,77 e possui carência de 19 meses, onde os pagamentos possuem prazo para início em **junho/2023**. Nos meses de agosto a novembro/2022 as Recuperandas realizaram o adiantamento das primeiras parcelas no total de R$ 5.075,44, tendo em vista o bônus de adimplemento previsto no plano de recuperação judicial de 60% para pagamentos superiores a 12 meses de antecedência, restando saldo de **R$ 2.243.405,33**.

Classe IV – ME's e EPP's

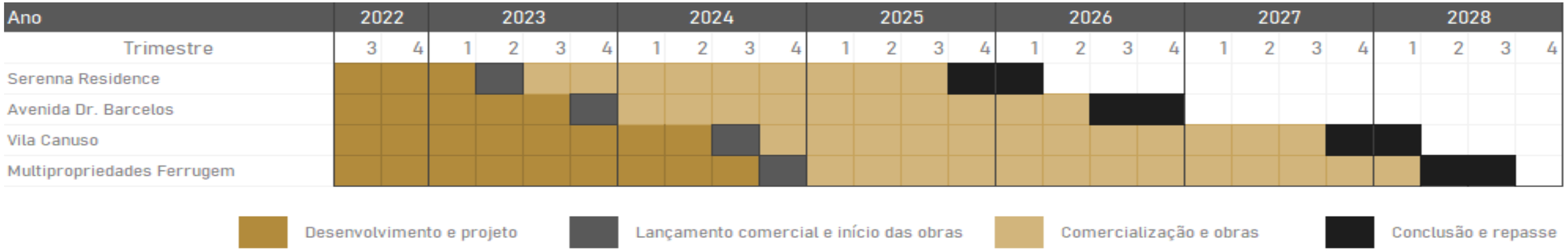
A Classe IV compreende **11 credores**, no valor total de **R$ 98.992,04** com prazo de pagamento até **novembro/2022.** Até abril/2023 foi realizado o pagamento de 1 credor no montante de R$ 46.668,81, restando saldo de **R$ 52.323,23** a ser pago, referente aos credores que ainda não informaram seus dados bancários.

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS – OPERAÇÕES ATUAIS – PROJETOS EM ANDAMENTO

Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciaram, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGV (R$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R$ 56.710.000,00	R$ 14.420.000,00	R$ 7.931.000,00	R$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R$ 77.600.000,00	R$ 12.900.000,00	R$ 7.095.000,00	R$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R$ 122.436.000,00	R$ 22.880.000,00	R$ 12.584.000,00	R$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R$ 74.678.000,00	R$ 25.830.000,00	R$ 14.206.500,00	R$ 11.623.500,00
		645	**R$ 331.424.000,00**	**R$ 76.030.000,00**	**R$ 41.816.500,00**	**R$ 34.213.500,00**

CRONOGRAMA DOS EMPREENDIMENTOS



ALTERAÇÕES REALIZADAS NO CRONOGRAMA

Empreendimento	Início das Obras		Conclusão	
	Início RJ	Agora	Início RJ	Agora
Serenna Residence	2021/2	2023/2	entre 2023/4 e 2024/1	entre 2025/4 e 2026/1
Avenida Dr. Barcelos	2021/4	2023/4	entre 2024/3 e 4	entre 2026/3 e 4
Vila Canuso	2022/3	2024/3	entre 2025/4 e 2026/1	entre 2027/4 e 2028/1
Miltipropriedades Ferrugem	2022/4	2024/4	entre 2026/2 e 3	entre 2028/2 e 3

Atualizado para a data de confecção deste relatório, conforme informações disponibilizadas pela Recuperanda.

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS – QUADRO SOCIETÁRIO

A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA		SÓCIO/ACIONISTA							
		SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS	
		R$	%	R$	%	R$	%	R$	%
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%		-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%

4. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS – BALANÇO PATRIMONIAL

	BALANÇO CONSOLIDADO	fev/23	mar/23	abr/23
ATIVO	**CIRCULANTE**	**35.254.857**	**35.194.100**	**35.192.043**
	Disponibilidades	155.432	157.168	155.257
	Clientes	1.013.877	949.885	949.288
	Outros créditos	-	1.500	1.950
	Imóveis a comercializar e estoques	34.085.548	34.085.548	34.085.548
	NÃO CIRCULANTE	**20.151.580**	**19.938.450**	**19.653.354**
	Devedores diversos	6.222.793	6.221.793	6.221.193
	Investimentos	13.644.700	13.432.570	13.432.161
	Intangível	284.088	284.088	-
	ATIVO	**55.406.437**	**55.132.550**	**54.845.396**

	BALANÇO CONSOLIDADO	fev/23	mar/23	abr/23
PASSIVO	**CIRCULANTE**	**5.303.393**	**5.280.384**	**5.268.422**
	Fornecedores	176.443	189.875,52	178.165,79
	Obrigações fiscais a recolher	4.920.392	4.926.953	4.926.701
	Obrigações sociais a recolher	13.396	12.741	12.741
	Credores diversos	193.161	150.814	150.814
	NÃO CIRCULANTE	**86.352.798**	**86.292.296**	**86.291.699**
	Débitos com pessoas ligadas	80	81	81
	Credores Recuperação Judicial	87.313.059	87.316.550	87.316.550
	Credores diversos	1.925.255	1.925.255	1.925.255
	Resultado de exercícios futuros	- 2.885.598	- 2.949.590	- 2.950.187
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**- 36.249.753**	**- 36.440.129**	**- 36.714.725**
	Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
	Resultados acumulados	- 51.249.753	- 51.440.129	- 51.714.725
	PASSIVO	**55.406.437**	**55.132.550**	**54.845.396**

Disponibilidades: em abril os pagamentos realizados foram superiores aos recebimentos de clientes, refletindo em retração de R$ 1,9 mil. Os desencaixes ocorrem, em sua maioria, em face de fornecedores de serviços, folha de pagamento e demais despesas relacionadas às atividades. Os extratos bancários atestaram boa parte dos saldos, contudo, não foram enviados os extratos do Banrisul da Sagres e Villora; CEF da Sagres e Villora; Santander da Sagres; Banco do Brasil da Bugarra e Malaga; Itaú da Ledana, Tierga e Zarra. Maiores detalhes encontram-se no tópico 4. Dados Financeiros-Econômicos – Demonstrativo do Fluxo de Caixa deste relatório.

Clientes: a retração do saldo deve-se, principalmente, ao recebimento das parcelas de R$ 596,86 junto a Aristides Nunes Rangel, do empreendimento Residencial do Vale (Cadiz). O *aging list* evidencia que 99% dos clientes estão vencidos, sendo que a concentração destes vencidos a 181 dias, somam R$ 944 mil. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas noticiaram anteriormente que os clientes das empresas Sagres e Bonella, que representam 57,98% e 35,91%, respectivamente, do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto aos agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.

Outros Créditos: corresponde, unicamente, a adiantamento a fornecedores junto a Sodexo Pass do Brasil Serviços e Comércio S.A. de R$ 1.950,00. relativo a compra de vale refeição/ alimentação dos funcionários do mês de maio/23.

Imóveis a Comercializar e Estoques: o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R$ 15,2 milhões, um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R$ 11,6 milhões e da Alora (Condomínio Start) de R$ 3,3 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimento ainda não lançados, que estão em desenvolvimento com a retomada dos projetos, que se iniciou após a homologação do plano de recuperação judicial pela área técnica e junto aos órgãos públicos, pois é necessária a atualização dos documentos antes do efetivo início das construções. No mês não expressou movimento.

Devedores Diversos: compreende valores de mútuo entre as empresas do grupo, com movimentações mensais. Esta operação resultou em queda do saldo em R$ 600,00 no mês de abril.

Investimentos: constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas. Em abril foram recebidos aportes de capital referentes ao investimento feito com a Merida Empreendimentos no montante de R$ 51,4 mil, retraindo o saldo, encerrando com R$ 13.432.160,78 a receber.

Intangível: corresponde, exclusivamente, a participação da Sagres na SPE Cadiz Verdi NH S/A. Segundo a empresa, tal valor correspondia aos investimentos preliminares realizados pela SPE Verdi Cadiz NH S/A no empreendimento no formato de Concessão pública junto ao Trensurb, que se encontrava suspensa. Em abril/2023 foi registrado a liquidação da companhia, o que ocasionou a redução do saldo do intangível.

Imobilizado: as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R$ 458 mil já completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada.

4. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS – BALANÇO PATRIMONIAL

	BALANÇO CONSOLIDADO	fev/23	mar/23	abr/23
ATIVO	**CIRCULANTE**	**35.254.857**	**35.194.100**	**35.192.043**
	Disponibilidades	155.432	157.168	155.257
	Clientes	1.013.877	949.885	949.288
	Outros créditos	-	1.500	1.950
	Imóveis a comercializar e estoques	34.085.548	34.085.548	34.085.548
	NÃO CIRCULANTE	**20.151.580**	**19.938.450**	**19.653.354**
	Devedores diversos	6.222.793	6.221.793	6.221.193
	Investimentos	13.644.700	13.432.570	13.432.161
	Intangível	284.088	284.088	-
	ATIVO	**55.406.437**	**55.132.550**	**54.845.396**

	BALANÇO CONSOLIDADO	fev/23	mar/23	abr/23
PASSIVO	**CIRCULANTE**	**5.303.393**	**5.280.384**	**5.268.422**
	Fornecedores	176.443	189.875,52	178.166
	Obrigações fiscais a recolher	4.920.392	4.926.953	4.926.701
	Obrigações sociais a recolher	13.396	12.741	12.741
	Credores diversos	193.161	150.814	150.814
	NÃO CIRCULANTE	**86.352.798**	**86.292.296**	**86.291.699**
	Débitos com pessoas ligadas	80	81	81
	Credores Recuperação Judicial	87.313.059	87.316.550	87.316.550
	Credores diversos	1.925.255	1.925.255	1.925.255
	Resultado de exercícios futuros	- 2.885.598	- 2.949.590	- 2.950.187
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**- 36.249.753**	**- 36.440.129**	**- 36.714.725**
	Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
	Resultados acumulados	- 51.249.753	- 51.440.129	- 51.714.725
	PASSIVO	**55.406.437**	**55.132.550**	**54.845.396**

Fornecedores: a rubrica apresentou retração de R$ 11,7 mil, tendo em vista o maior volume de pagamentos de compras à prazo. O total de R$ 178.165,79 está de acordo com o *aging list* enviado. Evidencia-se que 43% se encontra vencido a mais de 181 dias. No mês as principais movimentações ocorreram com fornecedores de serviços e materiais, IPTU e poder judiciário.

Obrigações Fiscais e Sociais a Recolher: o Grupo Sagres não tem adimplindo com a totalidade dos impostos, contudo, as empresas Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra realizam parcelamento na modalidade simplificada em 12/2021, após o recebimento de notificação da RFB, fazendo com que 93% de sua dívida tributária esteja parcelada. Contudo, em reunião realizada recentemente, a empresa informou ter realizado pedido de desistência dos parcelamentos de tributos atuais para que, posteriormente, seja solicitado novo parcelamento com melhores condições e incluindo todos os valores atuais em aberto.

Credores Diversos: contemplam, no curto prazo, depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R$ 32.193,22; depósitos judiciais – R$ 81.701,89; retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R$ 33.744,89; retenção contratual – R$ 2.103,53; e credores diversos– R$ 1.070,81. No longo prazo possui saldo de R$ 1,9 milhões referente a contas correntes de mútuo, que não apresentaram movimento no mês.

Credores Recuperação Judicial: compreende os créditos arrolados na recuperação judicial no montante de R$ 87,3 milhões, apresentando divergência de R$ 5,6 milhões com o saldo real, sendo informado pela empresa que a rubrica passará por ajustes posteriores para que fique de acordo com o saldo real, porém não determinou prazo. No mês não ocorreram pagamentos.

Resultados de Exercícios Futuros: são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

4. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE CONSOLIDADO

	fev/23	mar/23	abr/23	2023
Receita bruta	**597**	**83.255**	**597**	**86.915**
Deduções das vendas	-22	-3.050	-	-3.181
Receita líquida	**575**	**80.205**	**597**	**83.734**
Custo de imóveis vendidos	-	-	-	-
Resultado bruto	**575**	**80.205**	**597**	**83.734**
Despesas operacionais	**-219.118**	**-266.960**	**9.582**	**-734.166**
Despesas comerciais	-2.181	-2.158	-2.158	-7.758
Despesa administrativas	-215.086	-268.154	-205.211	-943.399
Despesas financeiras	-1.866	-1.752	-1.945	-7.567
Receitas financeiras	16	5.712	96	6.364
Resultado em participações SCP'S	-	-	218.800	218.800
Resultado operacional líquido	**-218.543**	**-186.755**	**10.179**	**-650.432**
Resultado da alienação invest/ permanente			-284.775	-284.775
RESULTADO CONTÁBIL	**-218.543**	**-190.376**	**-274.596**	**-938.827**

Atualmente, o engenheiro, a arquiteta e o orçamentista estão trabalhando nos projetos dos empreendimentos Serenna Residences, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos, Multipropriedades Ferrugem, nas seguintes atividades: projetos arquitetônicos, diretrizes urbanísticas, pesquisas de materiais e acabamentos para os futuros memoriais, assessoria e execução de projetos complementares tais como hidro-sanitários, estrutural, elétrico, maquetes, perspectivas, estudos e laudos ambientais, compatibilização de projetos, quantificação, tomada de preços e pré-orçamentação.

Receita: as receitas da Sagres originaram-se dos recebimentos dos empreendimento Residencial do Vale (Cadiz) no montante de R$ 596,86.

Custos das Mercadorias Vendidas: são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos ocorridos em caixa. Em abril não apresentou movimentações.

Despesas Comerciais: na competência o valor refere-se a despesas de representação no montante de R$ 2.158,14, pertinente aos pagamentos da empresa Garage Ceres (R$ 1.260,00) pelo estacionamento da Sagres e, a Carlos Alberto Chaves B. Corrêa (R$ 898,14).

Despesas Administrativas: as despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros. As principais oscilações na rubrica são reflexos dos dispêndios com despesas judiciais que se referem a honorários e custas de processo trabalhista, além de valores de outros dois processos, e, serviços de terceiros. Segundo as Recuperandas, algumas despesas de escrituração, de responsabilidade da Sagres, de unidades vendidas e quitadas meses ou anos passados, ocorrem tempo depois da realização da venda, como averbações em matriculas, despesas com certidões, cópias de matriculas, etc. A retração na rubrica foi, em maior parte, ocasionado pela menor despesa com assessoria jurídica e serviços de terceiros.

Resultado Financeiro: as movimentações ocorridas referem-se às despesas bancárias, juros de mora e despesas de cobrança , enquanto as receitas advém de rendimentos de aplicações, descontos obtidos e atrasos de clientes. No mês as receitas foram insuficientes para suprimir as despesas, de modo que o resultado financeiro foi negativo em R$ 1,8 mil.

Resultado em participação: refere-se, exclusivamente, a dividendos recebidos no mês de abril/23 decorrentes da participação da Sagres na SCP Reserva 66 de R$ 218,8 mil.

Resultado: A receita apurado no período se apresentou insignificante perante os custos e despesas, razão essa de abril/23 encerrar com prejuízo de R$ 274.596,00. O acumulado de 2023 é negativo em R$ 938.827,36.

4. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS – DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

DFC Consolidado

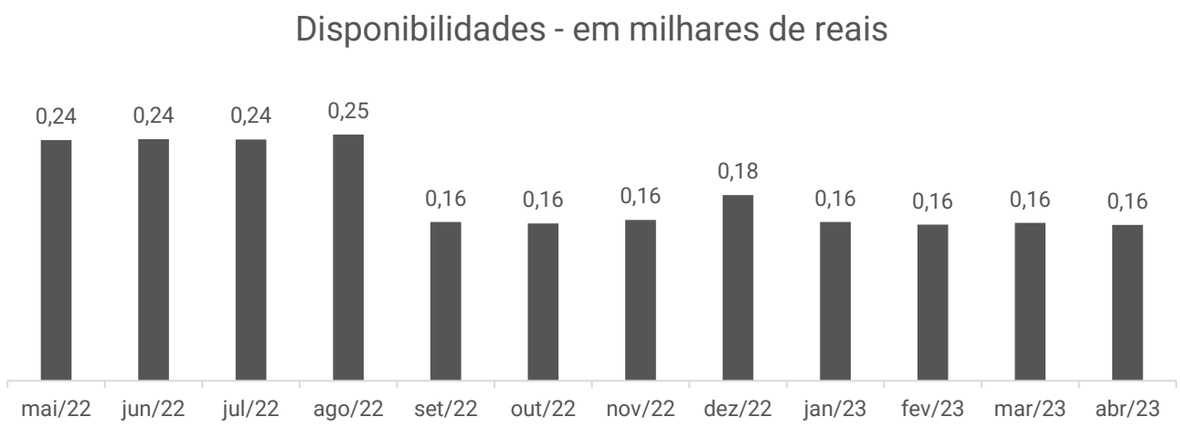
	fev/23	mar/23	abr/23
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado ajustado	**-218.543**	**-190.376**	**-274.596**
Clientes	597	63.992	597
Outros créditos	-	-1.500	-450
Imóveis e estoques	-1.250	-	-
Realizável a longo prazo	148.258	1.000	284.688
Fornecedores	-2.761	13.432	-11.710
Obrigações fiscais e sociais	641	5.905	-251
Rescisões contratuais CP	-	-	-
Outras obrigações	-	-42.346	-
Débito com pessoas ligadas	1	0	0
Credores diversos	-148.260	- 0	0
Credores em recuperação judicial	-27.478	3.491	-
Resultado exercícios futuros	-597	-63.992	-597
Fluxo de caixa das atividades operacionais	**-249.390**	**-210.395**	**-2.319**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Investimentos societários	246.796	212.130	409
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	**246.796**	**212.130**	**409**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	**-**	**-**	**-**
Variação no caixa e equivalentes	**-2.594**	**1.735**	**-1.910**
Disponibilidades no início do exercício	158.027	155.433	157.168
Disponibilidades no final do exercício	155.433	157.168	155.257

Análise:

O grupo tem se mantido com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em abril apresentou caixa operacional negativo no montante de R$ 2,3 mil, devido, principalmente, ao resultado do período.

As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de operação, conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do Grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.

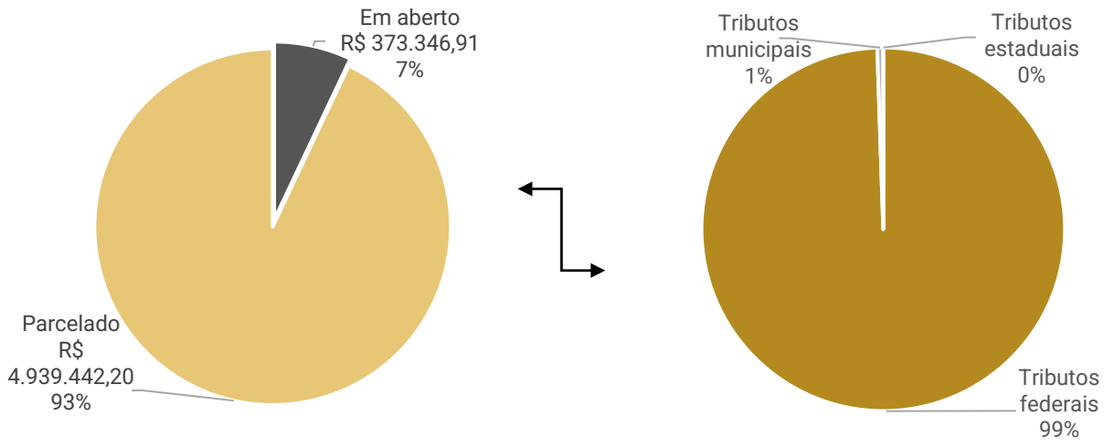
Finda a competência, as disponibilidades somaram R$ 155,2 mil.



5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO – DÍVIDA FISCAL

A Sagres **não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade,** porém, após as empresas do grupo (Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra) receberem notificações da RFB para regularização de seus débitos fiscais, foram realizados parcelamentos na modalidade simplificada em dezembro/2021, com prazo de amortização em 60 meses, tornando 92% de sua dívida tributária parcelada. Contudo, em reunião realizada recentemente, a empresa informou ter realizado pedido de desistência dos parcelamentos de tributos atuais para que, posteriormente, seja solicitado novo parcelamento com melhores condições e incluindo todos os valores atuais em aberto

Distribuição do Passivo Tributário



A Administração Judicial se manifestou pela homologação do PRJ independentemente da apresentação de CND's, com fundamento na recente discussão sobre o tema no âmbito do Superior Tribunal de Justiça, o qual entendeu ser dispensável a apresentação por empresas em recuperação judicial.

O passivo tributário no mês de abril/2023 totalizou **R$ 4.939.442,20**. Deste montante, 93% está parcelado e inativo, e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	26.158
TOTAL	**26.158**

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	2.280
Retenções a recolher	64.841
PIS a recolher	34.519
COFINS a recolher	159.110
IRPJ a recolher	32.071
CSLL a recolher	26.206
Retenção de PIS a recolher	23
Renteção de COFINS a recolher	105
Retenção de CSLL a recolher	35
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	4.558.087
INSS a pagar	12.741
TOTAL	**4.913.284**

6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – MEIOS DE RECUPERAÇÃO e PROPOSTA DE PAGAMENTO

Visão geral das medidas de recuperação: o Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

Captação de novos recursos: as empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

Providências destinadas ao reforço do Caixa: as empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

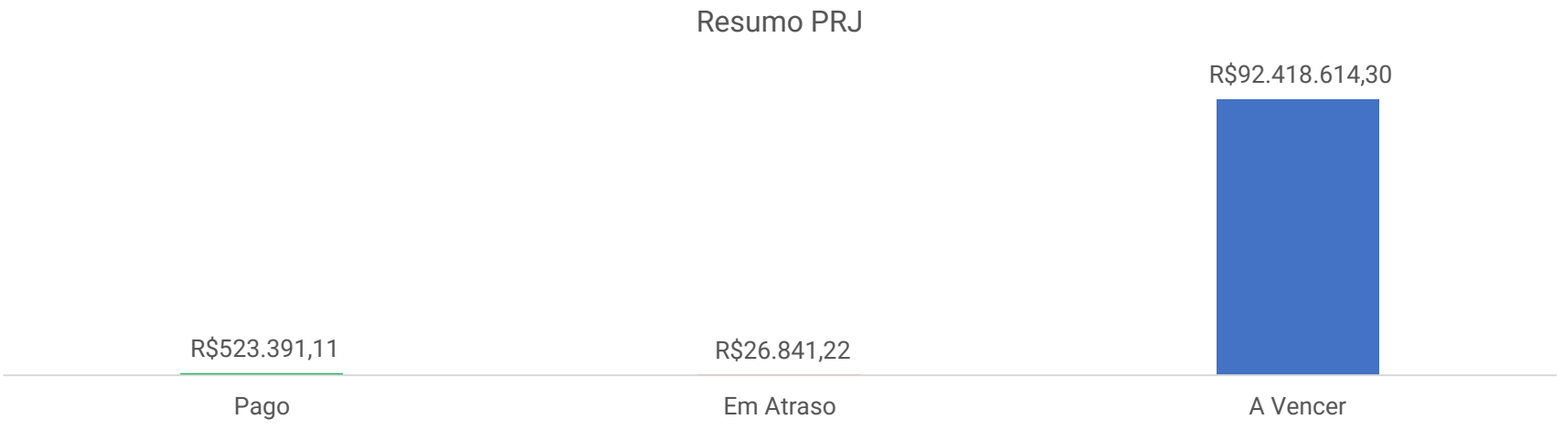
Reorganização societária: as Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

Alienação de bens e de ativos: as Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPIs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

CONDIÇÕES DO PLANO										
CLASSE	Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	N° PARCELAS	PERIODICIDADE	JUROS	CORREÇÃO	AMORTIZAÇÃO
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	-	-	TED ou DOC
	Acima de 25 salários mínimos	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
	Credores não financeiros	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	-	TR	TED ou DOC
TOTAL										

6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CUMPRIMENTO DO PLANO

CONDIÇÕES DO PLANO								ATUALIZAÇÃO EM ABRIL 2023		
CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	VALOR A PAGAR	PAGO	EM ATRASO	A VENCER
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	460.031,28	-	-	-	nov/22	460.031,28	226.013,55	26.841,22	207.176,51
	Acima de 25 salários mínimos	701.299,22	-	19 meses	jun/23	mai/39	701.299,22	26.241,82	-	675.057,40
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	19.199.245,71	-	19 meses	jun/23	mai/39	19.199.245,71	24.919,44	-	19.174.326,27
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	70.260.797,61	-	19 meses	jun/23	mai/39	70.260.797,61	194.472,05	-	70.066.325,56
	Credores não financeiros	2.248.480,77	-	19 meses	jun/23	mai/39	2.248.480,77	5.075,44	-	2.243.405,33
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	98.992,04	-	-	-	nov/22	98.992,04	46.668,81	-	52.323,23
TOTAL		**92.968.846,63**					***92.968.846,63***	***523.391,11***	***26.841,22***	***92.418.614,30***



ANEXOS

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE ABRIL DE 2023.

medeiros²
administração judicial

0800 150 1111

+55 51 99871-1170

PORTO ALEGRE

Av. Dr. Nilo Peçanha, 2900 - 701
RS – CEP 91330-001

NOVO HAMBURGO

R. Júlio de Castilhos, 679, Salas 111 e 112,
RS – CEP 93.510-130

CAXIAS DO SUL

Av. Itália, 482/501, Ed. Domênica Verdi
RS – CEP 95010-040

BLUMENAU

Rua Dr. Artur Balsini, 107, BBC Blumenau
Bairro Velha - CEP: 89036-240

RIO DE JANEIRO

Rua da Quitanda, 86 - 2º andar, Ed.
Galeria Sul América Seguros
Bairro Centro - CEP: 20091-005

SÃO PAULO

Av .Brig. Faria Lima, 4221, 1º andar
Bairro Itaim Bibi - CEP: 04538-133

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023	
	Controladora	Consolidado
ATIVO	**36.939.265,88**	**54.845.396,23**
CIRCULANTE	**12.317.436,67**	**35.192.042,69**
Disponibilidades	95.397,49	155.257,26
Clientes por compra de unidades imobiliárias	529.217,19	949.287,93
Outros Créditos	1.950,00	1.950,00
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.690.871,99	34.085.547,50
NÃO CIRCULANTE	**24.621.829,21**	**19.653.353,54**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**3.794.197,90**	**6.221.192,76**
Devedores Diversos	3.794.197,90	6.221.192,76
INVESTIMENTOS	**20.827.631,31**	**13.432.160,78**
Participações Societárias	20.827.631,31	13.432.160,78
PASSIVO	**36.939.265,88**	**54.845.396,23**
CIRCULANTE	**476.821,44**	**5.268.422,32**
Fornecedores	64.036,77	178.165,79
Obrigações fiscais a recolher	287.541,97	4.926.701,43
Obrigações sociais a recolher	12.740,77	12.740,77
Credores Diversos	112.501,93	150.814,33
NÃO CIRCULANTE	**73.177.169,28**	**86.291.698,75**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**72.806.158,81**	**89.241.885,57**
Credores Recuperação Judicial	46.480.145,62	87.316.549,87
Débitos com Pessoas Ligadas	6.597.323,02	80,60
Credores Diversos	-	1.925.255,10
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.728.690,17	0,00
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS	**371.010,47**	**(2.950.186,82)**
Receita de Exercícios Futuros	529.217,19	949.287,93
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.899.474,75
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(36.714.724,84)**	**(36.714.724,84)**
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(51.714.724,84)	(51.714.724,84)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**82.045,45**	**86.915,22**
(-) Deduções das vendas	(2.972,89)	(3.180,97)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**79.072,56**	**83.734,25**
(-) Custo de imóveis vendidos	-	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**79.072,56**	**83.734,25**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(858.766,38)**	**(952.966,19)**
Com a Comercialização	(7.757,55)	(7.757,55)
Com a Administração	(855.400,42)	(943.399,42)
Financeiras Líquidas	4.391,59	(1.809,22)
Despesas Financeiras	(1.132,24)	(7.566,52)
Receitas Financeiras	5.523,83	6.364,27
Variações Monetárias	-	(606,97)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	**218.800,00**	**218.800,00**
Resultados em Participações em SCPs	218.800,00	218.800,00
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(560.893,82)**	**(650.431,94)**
Resultado da Alienação Invest./Permanente	(284.774,89)	(284.774,89)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(89.999,05)	(0,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL	**(935.667,76)**	**(935.206,83)**
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.159,60)	(3.620,52)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(938.827,36)**	**(938.827,36)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(938.827,36)**	**(938.827,36)**
Lucro Liquido do Exercício	(938.827,36)	(938.827,36)
Variação Ativos e Passivos	**24.574,13**	**246.498,16**
Clientes por compra de unidades imobiliárias	65.783,03	66.152,85
Outros Créditos	(1.950,00)	(1.950,00)
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	(1.249,98)
Realizável a Longo Prazo	-	433.178,81
Fornecedores	20.760,73	21.803,56
Obrigações Fiscais/Sociais	8.533,00	7.938,58
Outras Obrigações	(42.346,34)	(42.346,34)
Débito com Pessoas Ligadas	(25.728,58)	2,94
Credores Diversos	-	(146.892,31)
Credores Recuperação Judicial	(22.744,93)	(23.987,10)
Exigivel a Longo Prazo - MEP	88.050,25	0,00
Resultado de Exercicios Futuros	(65.783,03)	(66.152,84)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(914.253,23)**	**(692.329,20)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**913.568,66**	**662.592,66**
Investimentos Societários	913.568,66	662.592,66
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**-**	**-**
Variação no caixa e equivalentes	**(684,57)**	**(29.736,54)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**(684,57)**	**(29.736,54)**
No Início do Exercício	96.082,06	184.993,80
No Final do Exercício	95.397,49	155.257,26

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**15.000.000,00**	**-**	**(50.775.897,48)**	**-**	**(35.775.897,48)**
Ajustes de Exercicios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(938.827,36)	(938.827,36)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(938.827,36)	938.827,36	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**15.000.000,00**	**-**	**(51.714.724,84)**	**-**	**(36.714.724,84)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**-**
PASSIVO	**-**
NÃO CIRCULANTE	**23.233,62**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**23.233,62**
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	13.533,51
Credores Recuperação Judicial	8.100,11
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(23.233,62)**
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(119.233,62)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(1.076,59)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.076,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(1.076,59)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(1.076,59)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(1.076,59)**
Lucro Liquido do Exercício	(1.076,59)
Variação Ativos e Passivos	**-**
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(1.076,59)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**1.076,59**
Partes Relacionadas	1.076,59
Variação no caixa e equivalentes	**-**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**-**
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**96.000,00**	**(118.157,03)**	**-**	**(22.157,03)**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.076,59)	(1.076,59)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.076,59)	1.076,59	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**96.000,00**	**(119.233,62)**	**-**	**(23.233,62)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**363.012,87**
CIRCULANTE	**13.381,63**
Disponibilidades	13.381,63
NÃO CIRCULANTE	**349.631,24**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**349.631,24**
Créditos com Pessoas Ligadas	349.631,24
PASSIVO	**363.012,87**
CIRCULANTE	**305.440,78**
Fornecedores	15.483,48
Obrigações fiscais a recolher	288.931,55
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	**980.617,07**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**980.617,07**
Contas Correntes de Mútuo	26.898,19
Credores Recuperação Judicial	953.718,88
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(923.044,98)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(924.044,98)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(4.963,42)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(4.095,82)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(867,60)
Despesas Financeiras	(868,35)
Receitas Financeiras	0,75
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(4.963,42)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(4.963,42)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(4.963,42)**
Lucro Liquido do Exercício	(4.963,42)
Variação Ativos e Passivos	**2.490,33**
Fornecedores	2.599,05
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(2.473,09)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**2.410,48**
Partes Relacionadas	2.410,48
Variação no caixa e equivalentes	**(62,61)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**(62,61)**
No Início do Exercício	13.444,24
No Final do Exercício	13.381,63

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**1.000,00**	**(919.081,56)**	**-**	**(918.081,56)**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(4.963,42)	(4.963,42)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(4.963,42)	4.963,42	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**1.000,00**	**(924.044,98)**	**-**	**(923.044,98)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**3.380.883,33**
CIRCULANTE	**3.371.850,08**
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.371.850,08
NÃO CIRCULANTE	**9.033,25**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**9.033,25**
Contas Correntes de Mútuo	9.033,25
PASSIVO	**3.380.883,33**
CIRCULANTE	**-**
Obrigações fiscais a recolher	-
NÃO CIRCULANTE	**1.580.670,45**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**1.580.670,45**
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	114.509,64
Credores Recuperação Judicial	1.195.860,81
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**1.800.212,88**
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(464.061,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**4.500,00**
(-) Deduções das vendas	(181,79)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**4.318,21**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**4.318,21**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(5.519,50)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(6.000,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	480,50
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	480,50
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(1.201,29)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**(460,93)**
Imposto de Renda e Contribuição Social	(460,93)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(1.662,22)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(1.662,22)**
Lucro Liquido do Exercício	(1.662,22)
Variação Ativos e Passivos	**(4.949,37)**
Obrig. Fiscais/Sociais	(550,72)
Contas Correntes de Mútuo	(4.398,65)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(6.611,59)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**6.611,59**
Partes Relacionadas	6.611,59
Variação no caixa e equivalentes	**(0,00)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**-**
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**2.264.274,00**	**(462.398,90)**	**-**	**1.801.875,10**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.662,22)	(1.662,22)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.662,22)	1.662,22	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**2.264.274,00**	**(464.061,12)**	**-**	**1.800.212,88**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**19.903.353,58**
CIRCULANTE	**15.674.872,04**
Disponibilidades	28.904,34
Clientes por compra de unidades imobiliárias	364.127,92
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
NÃO CIRCULANTE	**4.228.481,54**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**4.228.481,54**
Contas Correntes de Mútuo	1.778.823,38
Créditos com Pessoas Ligadas	2.449.658,16
PASSIVO	**19.903.353,58**
CIRCULANTE	**1.531.261,33**
Fornecedores	66.488,73
Obrigações fiscais a recolher	1.445.085,97
Outras Obrigações	19.686,63
NÃO CIRCULANTE	**26.151.734,89**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**29.521.986,60**
Credores Recuperação Judicial	29.521.986,60
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS	**(3.370.251,71)**
Receita de Exercícios Futuros	364.127,92
Custo de Exercícios Futuros	3.734.379,63
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(7.779.642,64)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.780.642,64)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(1.614,49)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(288,17)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.326,32)
Despesas Financeiras	(1.326,32)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(1.614,49)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(1.614,49)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(1.614,49)**
Lucro Liquido do Exercício	(1.614,49)
Variação Ativos e Passivos	**(293,94)**
Fornecedores	(3.093,94)
Contas Correntes de Mútuo	2.800,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(1.908,43)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**2.020,00**
Partes Relacionadas	2.020,00
Variação no caixa e equivalentes	**111,57**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**111,57**
No Início do Exercício	28.792,77
No Final do Exercício	28.904,34

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**1.000,00**	**(7.779.028,15)**	**-**	**(7.778.028,15)**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.614,49)	(1.614,49)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.614,49)	1.614,49	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**1.000,00**	**(7.780.642,64)**	**-**	**(7.779.642,64)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**48.106,57**
CIRCULANTE	**34.444,51**
Disponibilidades	5.373,47
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.071,04
NÃO CIRCULANTE	**13.662,06**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**13.662,06**
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	**48.106,57**
CIRCULANTE	**15.457,70**
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.167,01
NÃO CIRCULANTE	**123.629,10**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**94.558,06**
Contas Correntes de Mútuo	4.350,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	57.484,97
Credores Recuperação Judicial	32.723,09
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS	**29.071,04**
Receita de Exercícios Futuros	29.071,04
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(90.980,23)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(91.980,23)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**369,82**
(-) Deduções das vendas	(26,29)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**343,53**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**343,53**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(76,06)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(137,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	60,94
Despesas Financeiras	(289,60)
Receitas Financeiras	350,54
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**267,47**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**267,47**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**267,47**
Lucro Liquido do Exercício	267,47
Variação Ativos e Passivos	**176,29**
Obrig. Fiscais/Sociais	26,29
Contas Correntes de Mútuo	150,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**443,76**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**(481,50)**
Partes Relacionadas	(481,50)
Variação no caixa e equivalentes	**(37,74)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**(37,74)**
No Início do Exercício	5.411,21
No Final do Exercício	5.373,47

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**1.000,00**	**(92.247,70)**	**-**	**(91.247,70)**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	267,47	267,47
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	267,47	(267,47)	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**1.000,00**	**(91.980,23)**	**-**	**(90.980,23)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**170.545,32**
CIRCULANTE	**170.545,32**
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
PASSIVO	**170.545,32**
NÃO CIRCULANTE	**7.789,64**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**7.789,64**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**162.755,68**
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**-**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Liquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**166.161,00**	**(3.405,32)**	**-**	**162.755,68**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**166.161,00**	**(3.405,32)**	**-**	**162.755,68**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**1.566.733,49**
CIRCULANTE	**435,63**
Disponibilidades	435,63
NÃO CIRCULANTE	**1.566.297,86**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**1.566.297,86**
Contas Correntes de Mútuo	62.608,32
Créditos com Pessoas Ligadas	1.503.689,54
PASSIVO	**1.566.733,49**
NÃO CIRCULANTE	**1.682.403,30**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**1.682.403,30**
Contas Correntes de Mútuo	1.682.403,30
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(115.669,81)**
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(582.053,81)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(876,65)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(876,65)
Despesas Financeiras	(881,84)
Receitas Financeiras	5,19
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(876,65)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(876,65)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(876,65)**
Lucro Liquido do Exercício	(876,65)
Variação Ativos e Passivos	**26.548,65**
Contas Correntes de Mútuo	26.548,65
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**25.672,00**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**(54.835,27)**
Partes Relacionadas	(54.835,27)
Variação no caixa e equivalentes	**(29.163,27)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**(29.163,27)**
No Início do Exercício	29.598,90
No Final do Exercício	435,63

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**466.384,00**	**(581.177,16)**	**-**	**(114.793,16)**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(876,65)	(876,65)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(876,65)	876,65	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**466.384,00**	**(582.053,81)**	**-**	**(115.669,81)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**3.289.517,49**
CIRCULANTE	**3.289.517,49**
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.289.517,49
PASSIVO	**3.289.517,49**
CIRCULANTE	**-**
Obrigações fiscais a recolher	-
NÃO CIRCULANTE	**2.072.729,87**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**2.072.729,87**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	30.491,05
Credores Recuperação Judicial	2.042.238,82
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**1.216.787,62**
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**-**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**-**
Lucro Liquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	**(1.250,00)**
Imóveis e Estoques	(1.250,00)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(1.250,00)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**1.250,00**
Partes Relacionadas	1.250,00
Variação no caixa e equivalentes	**-**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**-**
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**1.932.944,00**	**-**	**(716.156,38)**	**-**	**1.216.787,62**
Aumento de Capital	-		-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-		-	-	-
Destinação do Lucro	-		-	-	-
Reserva Legal	-		-	-	-
Dividendos	-		-	-	-
Resultados Acumulados	-		-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**1.932.944,00**		**(716.156,38)**	**-**	**1.216.787,62**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**-**
PASSIVO	**-**
NÃO CIRCULANTE	**679.767,48**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**679.767,48**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
Crdores Recuperação Judicial	100.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(679.767,48)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**-**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Liquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**1.000,00**	**-**	**(680.767,48)**	**-**	**(679.767,48)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**1.000,00**	**-**	**(680.767,48)**	**-**	**(679.767,48)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**364.938,37**
CIRCULANTE	**50,00**
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	**364.888,37**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**364.888,37**
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	**364.938,37**
NÃO CIRCULANTE	**138,03**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**138,03**
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**364.800,34**
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**-**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Liquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**971.274,00**	**-**	**(606.473,66)**	**-**	**364.800,34**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**971.274,00**	**-**	**(606.473,66)**	**-**	**364.800,34**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**200.344,10**
CIRCULANTE	**200.344,10**
Disponibilidades	328,75
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
PASSIVO	**200.344,10**
CIRCULANTE	**197.817,92**
Fornecedores	2.942,16
Obrigações fiscais a recolher	194.875,76
NÃO CIRCULANTE	**424.294,72**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**424.294,72**
Contas Correntes de Mútuo	17.637,58
Débitos com Pessoas Ligadas	97.108,23
Credores Recuperação Judicial	309.548,91
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(421.768,54)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(422.768,54)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(23.600,48)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(23.083,44)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(517,04)
Despesas Financeiras	(518,98)
Receitas Financeiras	1,94
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(23.600,48)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(23.600,48)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(23.600,48)**
Lucro Liquido do Exercício	(23.600,48)
Variação Ativos e Passivos	**(2.887,44)**
Fornecedores	(2.481,96)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(26.487,92)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**26.477,36**
Partes Relacionadas	26.477,36
Variação no caixa e equivalentes	**(10,56)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**(10,56)**
No Início do Exercício	339,31
No Final do Exercício	328,75

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**1.000,00**	**-**	**(399.168,06)**	**-**	**(398.168,06)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(23.600,48)	(23.600,48)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(23.600,48)	23.600,48	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**1.000,00**	**-**	**(422.768,54)**	**-**	**(421.768,54)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**1.000,00**
CIRCULANTE	**1.000,00**
Disponibilidades	1.000,00
PASSIVO	**1.000,00**
CIRCULANTE	**120,81**
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	**86,25**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**86,25**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**792,94**
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**-**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Liquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**230.077,00**	**-**	**(229.284,06)**	**-**	**792,94**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**230.077,00**	**-**	**(229.284,06)**	**-**	**792,94**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**-**
PASSIVO	**-**
NÃO CIRCULANTE	**131.633,07**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**131.633,07**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(131.633,07)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**-**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Liquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**1.000,00**	**-**	**(132.633,07)**	**-**	**(131.633,07)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**1.000,00**	**-**	**(132.633,07)**	**-**	**(131.633,07)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**133.393,88**
NÃO CIRCULANTE	**133.393,88**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**133.393,88**
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
PASSIVO	**133.393,88**
NÃO CIRCULANTE	**950,00**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**950,00**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**132.443,88**
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**-**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Liquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**927.898,00**	**-**	**(795.454,12)**	**-**	**132.443,88**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**927.898,00**	**-**	**(795.454,12)**	**-**	**132.443,88**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**-**
PASSIVO	**-**
NÃO CIRCULANTE	**352.468,45**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**352.468,45**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(352.468,45)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**-**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Liquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**1.000,00**	**-**	**(353.468,45)**	**-**	**(352.468,45)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**1.000,00**	**-**	**(353.468,45)**	**-**	**(352.468,45)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**605.689,32**
CIRCULANTE	**24.349,35**
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.349,35
NÃO CIRCULANTE	**581.339,97**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**581.339,97**
Créditos com Pessoas Ligadas	581.339,97
PASSIVO	**605.689,32**
CIRCULANTE	**13.276,71**
Obrigações fiscais a recolher	952,74
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	**17.460,94**
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS	**17.460,94**
Receita de Exercícios Futuros	24.349,35
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**574.951,67**
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.048,33)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(286,60)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(286,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(286,60)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(286,60)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(286,60)**
Lucro Liquido do Exercício	(286,60)
Variação Ativos e Passivos	**-**
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(286,60)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**286,60**
Partes Relacionadas	286,60
Variação no caixa e equivalentes	**(0,00)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**-**
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**700.000,00**	**-**	**(124.761,73)**	**-**	**575.238,27**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(286,60)	(286,60)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**700.000,00**	**-**	**(124.761,73)**	**(286,60)**	**574.951,67**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**225.207,62**
CIRCULANTE	**1.368,76**
Disponibilidades	1.368,76
NÃO CIRCULANTE	**223.838,86**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**223.838,86**
Contas Correntes de Mútuo	22.771,33
Créditos com Pessoas Ligadas	201.067,53
PASSIVO	**225.207,62**
CIRCULANTE	**67.228,44**
Fornecedores	966,78
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
NÃO CIRCULANTE	**2.926.341,39**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**2.926.341,39**
Credores Recuperação Judicial	2.926.341,39
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(2.768.362,21)**
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(3.068.362,21)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(43.719,22)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(43.262,77)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(456,45)
Despesas Financeiras	(457,32)
Receitas Financeiras	0,87
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(43.719,22)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**(606,97)**
Imposto de Renda e Contribuição Social	(606,97)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(44.326,19)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(44.326,19)**
Lucro Liquido do Exercício	(44.326,19)
Variação Ativos e Passivos	**(23.586,43)**
Contas Correntes de Mútuo	(23.200,00)
Credores Recuperação Judicial	(386,43)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(67.912,62)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**67.904,65**
Partes Relacionadas	67.904,65
Variação no caixa e equivalentes	**(7,97)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**(7,97)**
No Início do Exercício	1.376,73
No Final do Exercício	1.368,76

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**300.000,00**	**-**	**(3.024.036,02)**	**-**	**(2.724.036,02)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(44.326,19)	(44.326,19)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(44.326,19)	44.326,19	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**300.000,00**	**-**	**(3.068.362,21)**	**-**	**(2.768.362,21)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**568.512,33**
NÃO CIRCULANTE	**568.512,33**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**568.512,33**
Créditos com Pessoas Ligadas	568.512,33
PASSIVO	**568.512,33**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**568.512,33**
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	18.512,33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**-**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Liquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**550.000,00**	**-**	**18.512,33**	**-**	**568.512,33**
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**550.000,00**	**-**	**18.512,33**	**-**	**568.512,33**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**-**
PASSIVO	**-**
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**86,25**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(86,25)**
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**-**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Liquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**4.860,00**	**-**	**(4.946,25)**	**-**	**(86,25)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**4.860,00**	**-**	**(4.946,25)**	**-**	**(86,25)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**149,50**
CIRCULANTE	**149,50**
Disponibilidades	149,50
PASSIVO	**149,50**
NÃO CIRCULANTE	**1.114.939,67**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**1.114.939,67**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.114.939,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(1.114.790,17)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.115.790,17)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(243,90)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(243,90)
Despesas Financeiras	(244,02)
Receitas Financeiras	0,12
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(243,90)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(243,90)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(243,90)**
Lucro Liquido do Exercício	(243,90)
Variação Ativos e Passivos	**-**
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(243,90)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**250,00**
Variação no caixa e equivalentes	**6,10**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**6,10**
No Início do Exercício	143,40
No Final do Exercício	149,50

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**1.000,00**	**-**	**(1.115.546,27)**	**-**	**(1.114.546,27)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(243,90)	(243,90)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(243,90)	243,90	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**1.000,00**	**-**	**(1.115.790,17)**	**-**	**(1.114.790,17)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**230.730,33**
CIRCULANTE	**84,92**
Disponibilidades	84,92
NÃO CIRCULANTE	**230.645,41**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**230.645,41**
Créditos com Pessoas Ligadas	230.645,41
PASSIVO	**230.730,33**
CIRCULANTE	**405.725,98**
Obrigações fiscais a recolher	403.622,45
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	**327.453,22**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**327.453,22**
Contas Correntes de Mútuo	23.810,51
Credores Recuperação Judicial	303.642,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(502.448,87)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(503.448,87)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(770,17)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(286,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(483,58)
Despesas Financeiras	(483,58)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(770,17)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(770,17)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(770,17)**
Lucro Liquido do Exercício	(770,17)
Variação Ativos e Passivos	**-**
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(770,17)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**920,00**
Partes Relacionadas	920,00
Variação no caixa e equivalentes	**149,83**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**149,83**
No Início do Exercício	(64,91)
No Final do Exercício	84,92

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**1.000,00**	**-**	**(502.678,70)**	**-**	**(501.678,70)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(770,17)	(770,17)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(770,17)	770,17	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**1.000,00**	**-**	**(503.448,87)**	**-**	**(502.448,87)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**736.452,32**
CIRCULANTE	**1.479,97**
Disponibilidades	1.479,97
NÃO CIRCULANTE	**734.972,35**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**734.972,35**
Contas Correntes de Mútuo	348.469,50
Créditos com Pessoas Ligadas	386.502,85
PASSIVO	**736.452,32**
CIRCULANTE	**1.676.346,46**
Fornecedores	17.091,70
Obrigações fiscais a recolher	1.658.737,07
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	**2.058.167,33**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**2.058.167,33**
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Credores Recuperação Judicial	1.983.348,39
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(2.998.061,47)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.999.061,47)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(5.088,62)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(4.198,81)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(889,81)
Despesas Financeiras	(889,81)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(5.088,62)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(5.088,62)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(5.088,62)**
Lucro Liquido do Exercício	(5.088,62)
Variação Ativos e Passivos	**1.421,70**
Fornecedores	1.191,70
Obrig. Fiscais/Sociais	(70,00)
Contas Correntes de Mútuo	300,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(3.666,92)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**3.785,32**
Partes Relacionadas	3.785,32
Variação no caixa e equivalentes	**118,40**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**118,40**
No Início do Exercício	1.361,57
No Final do Exercício	1.479,97

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**1.000,00**	**-**	**(2.993.972,85)**	**-**	**(2.992.972,85)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(5.088,62)	(5.088,62)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(5.088,62)	5.088,62	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**1.000,00**	**-**	**(2.999.061,47)**	**-**	**(2.998.061,47)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**202.711,26**
CIRCULANTE	**9.829,15**
Disponibilidades	7.306,72
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
NÃO CIRCULANTE	**192.882,11**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**192.882,11**
Créditos com Pessoas Ligadas	192.882,11
PASSIVO	**202.711,26**
CIRCULANTE	**577.974,76**
Fornecedores	5.865,48
Obrigações fiscais a recolher	570.525,25
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	**1.505.282,38**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**1.502.759,95**
Contas Correntes de Mútuo	41.325,79
Credores Recuperação Judicial	1.461.434,16
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS	**2.522,43**
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(1.880.545,88)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.881.545,88)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(5.763,35)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(5.283,28)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(480,07)
Despesas Financeiras	(480,61)
Receitas Financeiras	0,54
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(5.763,35)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(5.763,35)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(5.763,35)**
Lucro Liquido do Exercício	(5.763,35)
Variação Ativos e Passivos	**2.486,44**
Fornecedores	2.827,98
Credores Recuperação Judicial	(341,54)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(3.276,91)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**3.236,80**
Partes Relacionadas	3.236,80
Variação no caixa e equivalentes	**(40,11)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**(40,11)**
No Início do Exercício	7.346,83
No Final do Exercício	7.306,72

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**1.000,00**	**-**	**(1.875.782,53)**	**-**	**(1.874.782,53)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(5.763,35)	(5.763,35)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(5.763,35)	5.763,35	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**1.000,00**	**-**	**(1.881.545,88)**	**-**	**(1.880.545,88)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

49 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 24 de May de 2023, 16:24:13

Balancetes GSagres1 - 04-2023 pdf

Código do documento 5de951c0-0bc6-4113-a3ef-98f0e7ce2cd2

Assinaturas

Laerte Wanderley Sopper
laertesopper@cadizc.com.br
Assinou

Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou

Antonio Carlos Fernandes de Souza

Eventos do documento

24 May 2023, 08:02:15
Documento 5de951c0-0bc6-4113-a3ef-98f0e7ce2cd2 **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-24T08:02:15-03:00

24 May 2023, 08:02:43
Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-24T08:02:43-03:00

24 May 2023, 08:21:26
ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 2376) - Geolocalização: -30.0323872 -51.2316586 - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2023-05-24T08:21:26-03:00

24 May 2023, 16:03:32
LAERTE WANDERLEY SOPPER **Assinou** - Email: laertesopper@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 9140) - Geolocalização: -30.030638681690874 -51.23201697413437 - Documento de identificação informado: 362.078.370-53 - DATE_ATOM: 2023-05-24T16:03:32-03:00

Hash do documento original
(SHA256):a7aebfef45843b5168e7670e02d09d4a95979f9a6a9ab17729ae558e22becdd0
(SHA512):862344eb74048b31f92b650c0359c500f32a1244dd0183da9352559d618e329ed0bc6a50634ed2ac808398e698ebd4c6f9ba90f4822375137023c0ef593f5591

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**32.889,71**
CIRCULANTE	**32.889,71**
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIVO	**32.889,71**
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**119,80**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**32.769,91**
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras L[iquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**-**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-**

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

D4Sign 6e606c0f-7cfb-42c3-b728-4b198a2d8807 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Liquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**33.360,00**	**-**	**(590,09)**	**-**	**32.769,91**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**33.360,00**	**-**	**(590,09)**	**-**	**32.769,91**

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

D4Sign 6e606c0f-7cfb-42c3-b728-4b198a2d8807 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	04/2023
ATIVO	**48.125,19**
CIRCULANTE	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIVO	**48.125,19**
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**119,80**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**48.005,39**
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	04/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**-**
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**-**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**-**
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**-**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**-**
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-**

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

D4Sign 6e606c0f-7cfb-42c3-b728-4b198a2d8807 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	04/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Liquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**48.566,00**	**-**	**(560,61)**	**-**	**48.005,39**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de abril de 2023	**48.566,00**	**-**	**(560,61)**	**-**	**48.005,39**

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

D4Sign 6e606c0f-7cfb-42c3-b728-4b198a2d8807 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Balancetes GSagres2 - 04-2023 pdf

Código do documento 6e606c0f-7cfb-42c3-b728-4b198a2d8807

Assinaturas

karinsopper@gmail.com
Assinar

Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou

Antonio Carlos Fernandes de Souza

Eventos do documento

24 May 2023, 08:03:08
Documento 6e606c0f-7cfb-42c3-b728-4b198a2d8807 **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-24T08:03:08-03:00

24 May 2023, 08:03:29
Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-24T08:03:29-03:00

24 May 2023, 08:20:55
ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 57890) - Geolocalização: -30.0323872 -51.2316586 - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2023-05-24T08:20:55-03:00

Hash do documento original
(SHA256):20747dd95742df89a138b59813b14181920ab5edadc059feb4505cda84496b35
(SHA512):9c404fe151862d39c898cf36b3763f2aedf3ee71a90d0eb54da32a72f5d6c3ac8ebdcd9ed8ff0b38e8273285996bdae90b34b98824bc37af65b3a91363a1a11a

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign