

GRUPO SAGRES








RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROCESSO Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

37º Relatório Mensal de Atividades.

Competência: agosto e setembro/2023

ÍNDICE

	Aspectos jurídicos Cronograma processual Últimos eventos relevantes
	Operação Estrutura societária Operação Manutenção de ativos
	Funcionários
	Dados contábeis e informações financeiras Fluxo de caixa Balço patrimonial Demonstração do resultado do exercício Índices de liquidez
	Endividamento Passivo total Passivo extraconcursal
	Diligências nos estabelecimentos das Recuperandas
	Cumprimento do plano Meios de recuperação e proposta de pagamento Cumprimento do plano



INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de agosto/2023 deveriam ser enviados até 25/09/2023 e os de setembro até 25/10/2023. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos dentro do prazo e os

questionamentos e solicitações enviadas dia 10/11/2023 foram respondidos em 14/11/2023.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.



CRONOGRAMA PROCESSUAL

✓ **20/05/2020** Pedido de RJ

✓ **04/06/2020** - Deferimento da RJ

✓ **12/06/2020** – Publicação do deferimento no D.O.

✓ **12/06/2020** - Publicação do 1º edital

✓ **29/06/2020** - Apresentação de habilitações e divergências

✓ **07/08/2020** - Apresentação do plano

✓ **04/09/2020** – Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.

✓ **10/10/2021** - Publicação do segundo edital

✓ **02/12/2020** - Prazo de objeções ao PRJ

✓ **20/10/2020** – Publicação do 2º edital pelo AJ

✓ **04/11/2020** - Prazo de impugnação a relação de credores

✓ **21/01/2021** - Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ

✓ **24/03/2021** - 1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores

✓ **31/03/2021** - 2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores

✓ **04/11/2021** – Homologação do PRJ



Fim do prazo da Recuperação Judicial





EVENTOS RELEVANTES

**Evento
475**

Apresentação da ata da segunda convocação da AGC.

**Evento
486**

Apresentação do controle de legalidade da Administração Judicial quanto ao plano votado em assembleia.

**Evento
661**

Decisão de homologação do plano de recuperação judicial.

**Evento
889**

Petição das Recuperandas tratando do pagamento dos créditos quirografários

**Evento
1108**

Administração Judicial informa a fase de cumprimento da recuperação judicial.

**Evento
1204**

Petição das Recuperandas requerendo autorização para reorganização societária e para realização de leilão reverso.



OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%



Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém as comercializações ainda não iniciaram, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		645	R\$ 331.424.000,00	R\$ 76.030.000,00	R\$ 41.816.500,00	R\$ 34.213.500,00

CRONOGRAMA DOS EMPREENDIMENTOS

Ano	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
Trimestre	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Serenna Residence																												
Avenida Dr. Barcelos																												
Vila Canuso																												
Multipropriedades Ferrugem																												

ALTERAÇÕES REALIZADAS NO CRONOGRAMA

Empreendimento	Início das Obras		Conclusão	
	Início RJ	Agora	Início RJ	Agora
Serenna Residence	2021/2	2023/2	entre 2023/4 e 2024/1	entre 2025/4 e 2026/1
Avenida Dr. Barcelos	2021/4	2023/4	entre 2024/3 e 4	entre 2026/3 e 4
Vila Canuso	2022/3	2024/3	entre 2025/4 e 2026/1	entre 2027/4 e 2028/1
Multipropriedades Ferrugem	2022/4	2024/4	entre 2026/2 e 3	entre 2028/2 e 3



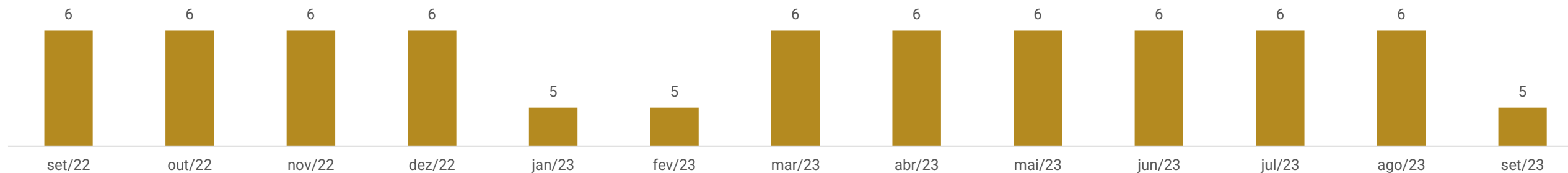


FUNCIONÁRIOS

Em agosto, as Recuperandas não apresentaram oscilação no quadro de funcionários, já em setembro ocorreu uma demissão, assim, encerraram o período com 5 colaboradores. **Os salários e encargos, que somam R\$ 9,6 mil, estão sendo adimplidos regularmente.**

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções.

Número de funcionários





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

FLUXO CAIXA	jul/23	ago/23	set/23
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado ajustado	- 248.641	- 158.901	- 205.837
Clientes	69	3.013	-
Outros créditos	- 250	271	85
Imóveis e estoques	-	- 18.093	- 1.500
Realizável a longo prazo	63.497	- 2.041	2.013.981
Fornecedores	- 793	14.297	- 5.214
Obrigações fiscais e sociais	- 288	5.405	- 4.312
Outras obrigações	-	-	- 950
Débito com pessoas ligadas	- 2	9	264.303
Credores diversos	- 525	2.041	- 1.888.157
Credores em recuperação judicial	- 126.765	- 662	- 115.768
Resultado exercícios futuros	- 69	- 1.812	-
Fluxo de caixa das atividades operacionais	- 313.767	- 156.473	56.632
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Investimentos societários	312.140	149.320	194.099
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	312.140	149.320	194.099
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Varição no caixa e equivalentes	- 1.627	- 7.153	250.730
Disponibilidades no início do exercício	108.788	107.161	100.007
Disponibilidades no final do exercício	107.161	100.007	350.738

O grupo tem se mantido com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em agosto apresentou caixa operacional negativo no montante de R\$ 156 mil, devido, principalmente, ao resultado do período. Já em setembro encerrou positivo em R\$ 56,6 mil virtude de ajustes contábeis junto à realizável a longo prazo.

As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de operação, conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do Grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.

A entrada de recursos provenientes das participações societárias na monta de R\$ 149 mil e R\$ 194 mil geraram ao fim do período, saldo de R\$ 100 mil em agosto e R\$ 350 mil em setembro.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Ativo	jul/23	ago/23	set/23
Ativo circulante	35.141.995	35.149.642	35.401.797
Disponibilidades	107.161	99.998	350.738
Clientes	943.287	940.274	940.274
Outros créditos	6.000	5.729	5.644
Imóveis a comercializar e estoques	34.085.548	34.103.641	34.105.141
Ativo não circulante	18.935.770	18.788.491	16.580.411
Devedores diversos	6.128.345	6.130.386	4.116.405
Investimentos	12.807.425	12.658.104	12.464.005
Ativo total	54.077.765	53.938.133	51.982.208
Passivo	jul/23	ago/23	set/23
Passivo circulante	5.188.778	5.208.480	5.198.004
Fornecedores	115.110	129.407	124.194
Obrigações fiscais a recolher	4.922.853	4.923.039	4.923.946
Obrigações sociais a recolher	-	5.219	-
Credores diversos	150.814	150.814	149.864
Passivo não circulante	86.159.838	86.159.405	84.419.792
Débitos com pessoas ligadas	79	79	264.391
Credores Recuperação Judicial	87.189.011	87.188.349	87.072.581
Credores diversos	1.924.530	1.926.571	38.413
Resultado negativo equivalência patrimonial	-	-	-
Resultado de exercícios futuros	- 2.953.781	- 2.955.593	- 2.955.593
Patrimônio líquido	- 37.270.851	- 37.429.751	- 37.635.589
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	- 52.270.851	- 52.429.751	- 52.635.589
Total do passivo	54.077.765	53.938.133	51.982.208

Disponibilidades: em agosto os pagamentos realizados foram superiores aos recebimentos de clientes, refletindo em retração de R\$ 7,1 mil. Já em setembro as entradas foram superiores aos pagamentos resultando em crescimento de R\$ 250 mil. Os descaixes em agosto ocorrem, na sua maioria, em face de fornecedores de serviços, folha de pagamento e demais despesas relacionadas às atividades, enquanto em setembro as principais entradas foram em face de Laerte Wanderley Sopper. Os extratos bancários enviados atestaram o saldo junto ao Barrisul e Itaú da Sagres, Itaú da Almeria e Bonella, Barrisul da Bugarra, Barrisul e Itaú da Chiva, Itaú da Lubrin, Itaú da Silveiro, Tierga, Vallada, Villora e Zarra.

Clientes: a retração em agosto do saldo deve-se, ao recebimento dos clientes Aristides Nunes Rangel de R\$ 596,86 do Residencial do Vale e Danielli Dias Oliveira de R\$ 2.416,26 do Serenna Residences. Em setembro não ocorreram movimentações. O *aging list* evidencia que 99% dos clientes estão vencidos, sendo que a concentração destes vencidos a 181 dias, somam R\$ 937 mil. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas noticiaram anteriormente que os clientes das empresas Sagres e Bonella, que representam 57,98% e 35,91%, respectivamente, do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto aos agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos.

Outros Créditos: corresponde, a adiantamento a fornecedores junto a Sodexo Pass do Brasil Serviços e Comércio S.A. de R\$ 1.400,00 e R\$1.575,00 relativo a compra de vale refeição/alimentação dos funcionários, além de, adiantamentos a Safeweb de R\$260,00, Claudio Fagundes da Rocha de R\$ 344,29 e depósitos judiciais de R\$ 3.724,56. O encolhimento na rubrica em agosto se deve a apuração do vale refeição junto a Sodexo e em setembro devido à baixa de adiantamento junto a Safeweb.

Imóveis a Comercializar e Estoques: o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R\$ 15,2 milhões, um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R\$ 11,5 milhões e da Alora (Condomínio Start) de R\$ 3,2 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimento ainda não lançados, que estão em desenvolvimento com a retomada dos projetos, que se iniciou após a homologação do plano de recuperação judicial pela área técnica e junto aos órgãos públicos, pois é necessária a atualização dos documentos antes do efetivo início das construções. No mês de agosto expressou movimento relativo a apropriação de IPTU de Porto Alegre no valor de R\$ 18.093,55 e em setembro devido a apuração de custo de terrenos de R\$ 1,5 mil.

Devedores Diversos: compreende valores de mútuo entre as empresas do grupo, com movimentações mensais. Esta operação resultou em aumento do saldo em R\$ 2 mil no mês de agosto e retração de R\$ 2 milhões em setembro principalmente devido a correção contábil relativa a um erro na consolidação dos balancetes das empresas onde os saldos de mútuo estavam sendo somados enquanto deveriam ser subtraídos.

Investimentos: constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas. Em agosto foram recebidos aportes de capital referentes ao investimento feito com a Merida Empreendimentos no montante de R\$ 149,3 mil e em setembro os recebimentos foram de R\$ 194 mil, encerrando com R\$ 12.464.005,86 a receber.

Imobilizado: as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Ativo	jul/23	ago/23	set/23
Ativo circulante	35.141.995	35.149.642	35.401.797
Disponibilidades	107.161	99.998	350.738
Clientes	943.287	940.274	940.274
Outros créditos	6.000	5.729	5.644
Imóveis a comercializar e estoques	34.085.548	34.103.641	34.105.141
Ativo não circulante	18.935.770	18.788.491	16.580.411
Devedores diversos	6.128.345	6.130.386	4.116.405
Investimentos	12.807.425	12.658.104	12.464.005
Ativo total	54.077.765	53.938.133	51.982.208
Passivo	jul/23	ago/23	set/23
Passivo circulante	5.188.778	5.208.480	5.198.004
Fornecedores	115.110	129.407	124.194
Obrigações fiscais a recolher	4.922.853	4.923.039	4.923.946
Obrigações sociais a recolher	-	5.219	-
Credores diversos	150.814	150.814	149.864
Passivo não circulante	86.159.838	86.159.405	84.419.792
Débitos com pessoas ligadas	79	79	264.391
Credores Recuperação Judicial	87.189.011	87.188.349	87.072.581
Credores diversos	1.924.530	1.926.571	38.413
Resultado negativo equivalência patrimonial	-	-	-
Resultado de exercícios futuros	- 2.953.781	- 2.955.593	- 2.955.593
Patrimônio líquido	- 37.270.851	- 37.429.751	- 37.635.589
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	- 52.270.851	- 52.429.751	- 52.635.589
Total do passivo	54.077.765	53.938.133	51.982.208

Fornecedores: a rubrica apresentou crescimento em agosto de R\$ 14 mil, tendo em vista principalmente, a contabilização de IPTU junto a Prefeitura de Porto Alegre. Em setembro encolheu em face dos pagamentos de diversos fornecedores. O total de R\$ R\$ 124.194,04 está de acordo ao *aging list* enviado. Evidencia-se que 25% se encontra vencido a mais de 181 dias. Nos meses as principais movimentações ocorreram com fornecedores de serviços e materiais, IPTU e poder judiciário.

Obrigações Fiscais: o Grupo Sagres não tem adimplindo com a totalidade dos impostos, contudo, as empresas Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra realizam parcelamento na modalidade simplificada em 12/2021, após o recebimento de notificação da RFB, fazendo com que 93% de sua dívida tributária esteja parcelada. Contudo, em reunião realizada recentemente, a empresa informou ter realizado pedido de desistência dos parcelamentos de tributos atuais para que, posteriormente, seja solicitado novo parcelamento com melhores condições e incluindo todos os valores atuais em aberto.

Obrigações sociais: refere-se, apropriação de salários de R\$ 4.337,61 relativo ao mês de setembro/23 e FGTS de R\$ 881,31 relativo ao mês de agosto/23 que foi pago em setembro restando saldo zerado.

Credores Diversos: contemplam, no curto prazo, depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 32.193,22; depósitos judiciais – R\$ 81.701,89; retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 33.744,89; retenção contratual – R\$ 2.103,53; e credores diversos – R\$ 1.070,81. No longo prazo possui saldo de R\$ 1,9 milhões referente a contas correntes de mútuo, apresentando crescimento de R\$ 2 mil no mês de agosto e retração de R\$ 1,8 milhão relativo a ajustes contábeis de consolidação.

Credores Recuperação Judicial: compreende os créditos arrolados na recuperação judicial no montante de R\$ 87 milhões, apresentando divergência de R\$ 6,1 milhões com o saldo real, sendo informado pela empresa que a rubrica passará por ajustes posteriores para que fique de acordo com o saldo real, porém não determinou prazo. Nos meses de agosto e setembro ocorreram pagamentos de alguns credores da RJ.

Resultados de Exercícios Futuros: são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – DRE CONSOLIDADO

DRE	jul/23	ago/23	set/23	2023
Receita bruta	2.097	5.272	1.536	106.027
Deduções das vendas -	77 -	203 -	62 -	3.931
Receita líquida	2.020	5.069	1.475	102.096
Custo de imóveis vendidos	- -	1.201	- -	3.607
Resultado bruto	2.020	3.868	1.475	98.489
<i>Margem bruta</i>	<i>100%</i>	<i>76%</i>	<i>100%</i>	<i>96%</i>
Despesas operacionais	- 250.660-	162.769-	206.384	- 1.668.465
Despesas comerciais -	2.158 -	2.158 -	2.158 -	18.548
Despesa administrativas -	246.523 -	160.795 -	202.801 -	1.860.266
Despesas financeiras -	2.039 -	1.978 -	1.576 -	17.016
Receitas financeiras	60	2.163	151	9.172
Resultado operacional líquido	- 248.641-	158.901-	204.910	- 1.569.976
Ebitda	- 248.641 -	158.901 -	204.910 -	919.544
<i>Margem operacional</i>	<i>-12310%</i>	<i>-3135%</i>	<i>-13897%</i>	<i>-1538%</i>
Resultado antes do IRPJ e CSLL	- 248.641-	158.901-	204.910	- 1.854.751
Imposto de renda e Contribuição social	-	- -	928 -	4.940
Resultado do Exercício	- 248.641-	158.901-	205.837	- 1.859.691

Atualmente, o engenheiro, a arquiteta e o orçamentista estão trabalhando nos projetos dos empreendimentos Serenna Residences, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos, Multipropriedades Ferrugem, nas seguintes atividades: projetos arquitetônicos, diretrizes urbanísticas, pesquisas de materiais e acabamentos para os futuros memoriais, assessoria e execução de projetos complementares tais como hidro-sanitários, estrutural, elétrico, maquetes, perspectivas, estudos e laudos ambientais, compatibilização de projetos, quantificação, tomada de preços e orçamentação.

Receita: as receitas da Sagres em agosto originaram-se dos recebimentos do empreendimento Residencial do Vale de R\$ 596,86, Serenna Residences de R\$ 3 mil e recebimento de aluguel de espaço relativo a outdoor no montante de R\$ 1,6 mil. No mês de setembro apurou-se receita apenas com locação de R\$ 1,6 mil.

Deduções: compõem impostos sobre vendas, com COFINS de R\$ 111,24 e R\$ 50,88, e PIS de R\$ 24,10 e R\$ 11,02, respectivamente.

Custos: refere-se em agosto a baixa de custo de imóvel referente a unidade vendida da Serenna Residences de R\$ 1.201,15. Não apresentou movimento em setembro.

Despesas Comerciais: refere-se a despesas de representação no montante de R\$ 2.158,14, pertinente aos pagamentos da empresa Garage Ceres (R\$ 1.260,00) pelo estacionamento da Sagres e, a Carlos Alberto Chaves B. Corrêa (R\$ 898,14).

Despesas Administrativas: as despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros. As principais oscilações na rubrica são reflexos dos dispêndios com despesas judiciais que se referem a honorários e custas de processos trabalhistas, além de valores de outros dois processos, e, serviços de terceiros. Segundo as Recuperandas, algumas despesas de escrituração, e unidades vendidas e quitadas meses ou anos passados, ocorrem tempo depois da realização da venda, como averbações em matrículas, despesas com certidões, cópias de matrículas, etc. O encolhimento na rubrica em agosto se deve em grande parte, aos honorários advocatícios e pela não ocorrência de resultado de equivalência patrimonial. Já o crescimento em setembro ocorre principalmente pelos gastos com honorários advocatícios.

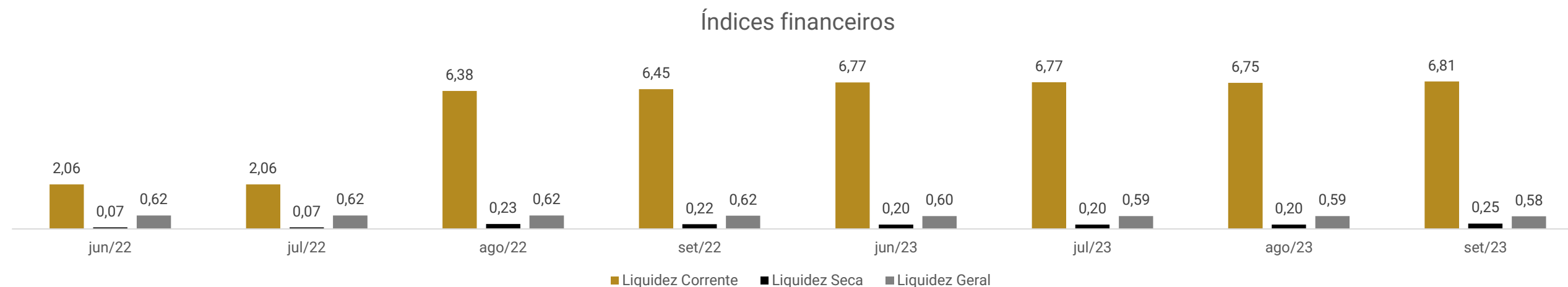
Resultado Financeiro: as movimentações ocorridas referem-se às despesas bancárias, juros de mora e despesas de cobrança, enquanto as receitas advêm de rendimentos de aplicações e atrasos de clientes. No mês de agosto as receitas foram suficientes para cobrir as despesas, gerando resultado financeiro positivo de R\$ 184,84. Já em setembro as receitas foram inferiores as despesas gerando resultado negativo de R\$ 1.424,59.

Resultado: A receita de vendas nos meses de agosto e agosto se mantiveram insuficiente frente aos custos e despesas razão da manutenção da série de resultados negativos, que encerrou o mês de agosto com prejuízo de R\$ 158.900,93 e R\$ 208.837,24 em setembro. O acumulado de 2023 é negativo em R\$ 1.859.691,21.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – ÍNDICES DE LIQUIDEZ



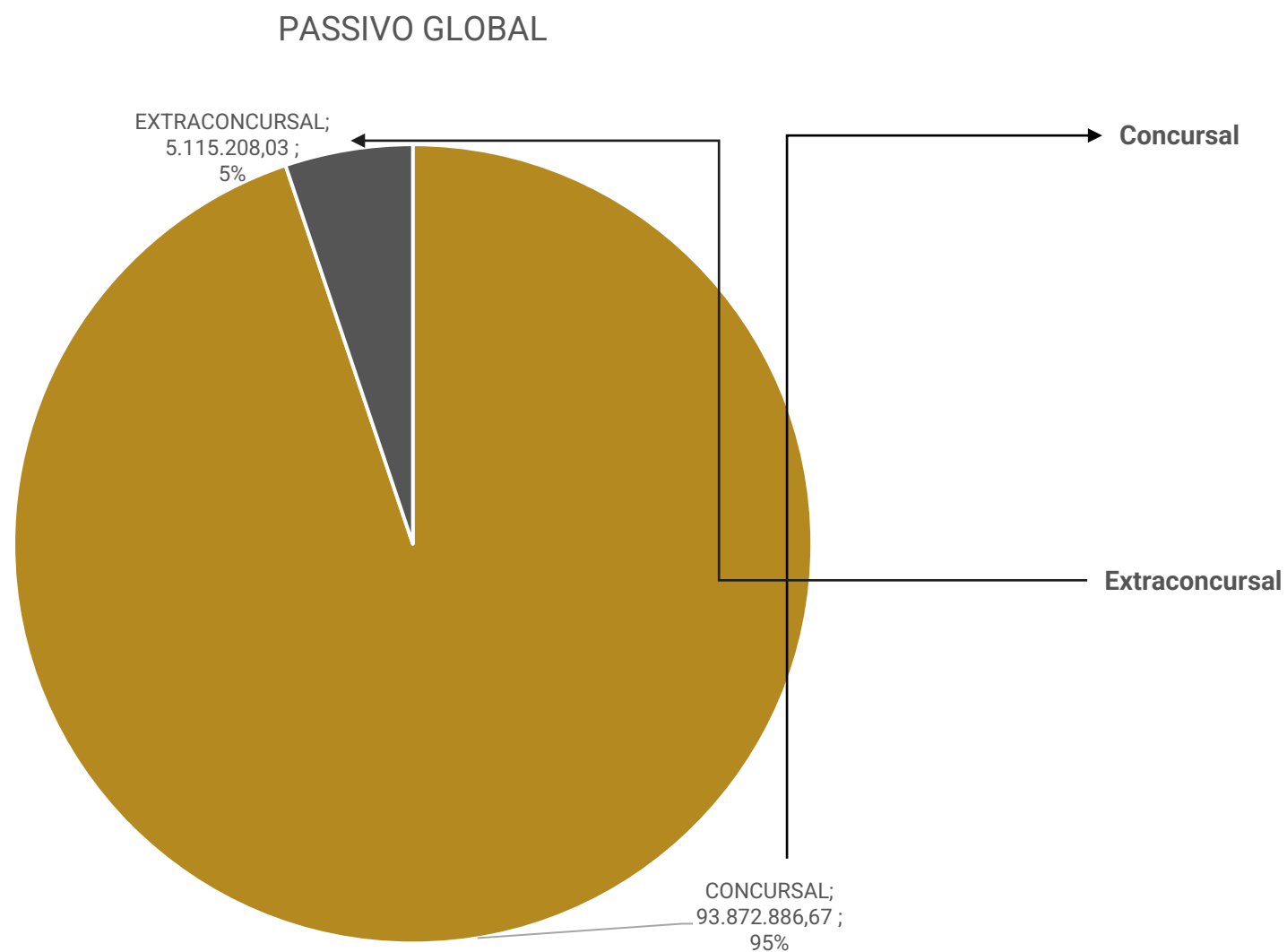
O índice **de Liquidez Corrente** representa quantos bens e direitos com liquidez de curto prazo a empresa possui para cada R\$ 1,00 de dívidas de curto prazo. Assim, o Grupo Sagres demonstra que dispõe de recursos no curto para honrar com suas obrigações, uma vez que ao final de setembro de 2023, possuía R\$ 6,81 disponíveis.

Em seguida o **índice de Liquidez Seca** segue basicamente o mesmo princípio da liquidez corrente, porém não considera o montante em estoque como parte do saldo disponível. Dessa forma, as recuperandas demonstram que dentre seus bens e direitos de curto prazo, o estoque reflete papel fundamental, uma vez que se forem retirados do cálculo, a recuperanda iria dispor apenas de R\$ 0,25 para honrar com suas obrigações.

Por fim, o **índice de Liquidez Geral** expõe o quanto de bens e direitos ao todo a empresa possui para cada unidade monetária de dívidas totais. Deste modo, a organização demonstra não ter capacidade de honrar com suas obrigações uma vez que para cada R\$ 1,00 de dívidas possuem em bens e direitos R\$ 0,58 ao final de setembro de 2023.



Passivo global de R\$ 98.988.094,70.



Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	50	20,41%	1.521.377,18	1,62%
Garantia Real	4	1,63%	19.199.245,71	20,45%
Quirografário	180	73,47%	73.053.271,74	77,82%
Me/Epp	11	4,49%	98.992,04	0,11%
Total	245	100%	93.872.886,67	100%

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$ 5.115.208,03** em setembro, marcado por obrigações sociais e tributárias, credores diversos e fornecedores.



PASSIVO EXTRACONCURSAL



Fornecedores: representa as compras à prazo com diversos fornecedores, principalmente, de serviços.

Credores diversos: compõem-se por montante relativos a depósitos a identificar; depósitos judiciais; retenção de caução de empreiteiros; retenção contratual; credores diversos e saldo referente a contas correntes de mútuo.

Obrigações fiscais: o Grupo Sagres não tem adimplindo com a totalidade dos impostos. Os tributos estão todos em aberto e a recuperanda informou que pretende realizar parcelamento assim que possível. Assim, o passivo tributário encerrou setembro/23 com saldo de R\$ 4.923.945,98, sendo os valores mais expressivos COFINS de R\$ 159 mil e PIS de R\$ 34 mil, além de R\$ 4,5 milhões registrados em parcelamentos que não estão mais ativos.





DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

Em 16.11.2023 foi realizada reunião presencial na sede da Recuperanda, na cidade de Porto Alegre/RS. Inicialmente foi informado pela empresa que as obras seguem sem novas movimentações, sendo que o empreendimento de Pelotas ainda aguarda a liberação do projeto pela CEEE Equatorial. Embora o tempo tenha prejudicado vários setores do mercado brasileiro, a Recuperanda informa que, devido a não terem iniciado as obras ainda, este fator não será o motivador dos atrasos nos projetos, sendo o único responsável a fase administrativa que tem sido mais morosa do que o esperado. O Sr. Antonio, responsável contábil do Grupo Sagres, informa que o cronograma das obras deverá sofrer novas alterações.

Quanto as cobranças dos clientes que possuem parcelas em atraso, a empresa informa que segue nas tentativas de acionar judicialmente os maiores casos, contudo, muitos dos casos estão com dificuldades para localizar o endereço dos devedores, assunto que vem sendo estudado pelo jurídico da empresa.

Os tributos correntes vêm sendo pagos regularmente, os quais representam uma parcela pequena do todo, enquanto os parcelamentos que estavam ativos não foram pagos, voltando a entrar em dívida ativa. Estes valores foram somados e encaminhados para proposta na Receita Federal, com melhores condições das que estavam sendo pagas, porém, sem evolução até o momento, mas a empresa acredita que deverá ser aceita a nova condição de pagamento até o final do corrente ano.



CUMPRIMENTO DO PLANO

CONDIÇÕES DO PLANO				ATUALIZAÇÃO EM SETEMBRO 2023			OBSERVAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	VALOR A PAGAR	PAGO	EM ATRASO	A VENCER	
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	820.077,96	820.077,96	386.057,03	-	434.020,93	Os valores não pagos até o momento dizem respeito a habilitações de créditos que restaram líquidas durante o cumprimento do plano, de modo que o prazo de 12 meses passou a contar da efetiva liquidez ou ainda pendentes de liquidação
	Acima de 25 salários mínimos	701.299,22	701.299,22	57.349,26	-	643.949,96	
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	19.199.245,71	19.199.245,71	24.919,44	-	19.174.326,27	-
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	70.476.103,10	70.476.103,10	373.266,45	-	70.102.836,65	-
	Credores não financeiros	2.248.480,77	2.248.480,77	5.075,44	-	2.243.405,33	-
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	98.992,04	98.992,04	46.668,81	-	52.323,23	-
TOTAL		93.544.198,80	93.544.198,80	893.336,43	-	92.650.862,37	



ANEXOS

1

Demonstrações contábeis de agosto e setembro/2023

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

CNPJ Nº 01.081.268/0001-68

BALANÇETES - (Em R\$)

	08/2023	
	Controladora	Consolidado
ATIVO	36.157.807,4	53.938.133,4
CIRCULANTE	12.292.233,50	35.149.642,41
Disponibilidades	72.527,47	99.998,49
Clientes por compra de unidades imobiliárias	526.829,75	940.274,23
Outros Créditos	2.004,29	5.728,85
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.690.871,99	34.103.640,85
NÃO CIRCULANTE	23.865.573,93	18.788.491,02
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.794.197,90	6.130.386,43
Devedores Diversos	3.794.197,90	6.130.386,43
INVESTIMENTOS	20.071.376,03	12.658.104,58
Participações Societárias	20.071.376,03	12.658.104,58
PASSIVO	36.157.807,4	53.938.133,4
CIRCULANTE	433.873,58	5.208.479,71
Fornecedores	32.683,04	129.407,82
Obrigações fiscais a recolher	283.469,69	4.923.038,64
Credores Diversos	112.501,93	150.814,33
NÃO CIRCULANTE	73.153.685,28	86.159.405,15
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	72.785.062,25	89.114.998,45
Credores Recuperação Judicial	46.360.791,69	87.188.349,08
Débitos com Pessoas Ligadas	6.525.927,58	78,67
Credores Diversos	-	1.926.570,70
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.898.342,98	0,00
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	368.623,03	(2.955.593,30)
Receita de Exercícios Futuros	526.829,75	940.274,23
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.895.867,53
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(37.429.751,43)	(37.429.751,43)
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(52.429.751,43)	(52.429.751,43)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	08/2023	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	84.432,89	104.490,63
(-) Deduções das vendas	(3.084,42)	(3.868,99)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	81.348,47	100.621,65
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(3.607,22)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	81.348,47	97.014,43
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.406.441,94)	(1.680.881,13)
Com a Comercialização	(16.390,11)	(16.390,11)
Com a Administração	(1.395.250,50)	(1.657.464,63)
Financeiras Líquidas	5.198,67	(7.026,39)
Despesas Financeiras	(2.308,30)	(15.439,98)
Receitas Financeiras	7.506,97	9.020,56
Variações Monetárias	-	(606,97)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	218.800,00	218.800,00
Resultados em Participações em SCPs	218.800,00	218.800,00
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.106.293,47)	(1.365.066,70)
Resultado da Alienação Invest./Permanente	(284.774,89)	(284.774,89)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(259.544,60)	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSL	(1.650.612,96)	(1.649.841,59)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.240,99)	(4.012,36)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.653.853,95)	(1.653.853,95)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.653.853,95)	(1.653.853,95)
Lucro Líquido do Exercício	(1.653.853,95)	(1.653.853,95)
Varição Ativos e Passivos	(39.524,58)	132.209,78
Clientes por compra de unidades imobiliárias	68.170,47	75.166,55
Outros Créditos	(2.004,29)	(5.728,85)
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	(19.343,33)
Realizável a Longo Prazo	-	523.985,13
Fornecedores	(10.593,00)	(26.954,41)
Obrigações Fiscais/Sociais	(3.061,13)	(3.246,06)
Outras Obrigações	(42.346,34)	(42.346,34)
Débito com Pessoas Ligadas	(97.124,02)	1,01
Credores Diversos	-	(145.576,70)
Credores Recuperação Judicial	(142.098,86)	(152.187,89)
Exigível a Longo Prazo - MEP	257.703,06	(0,00)
Resultado de Exercícios Futuros	(68.170,47)	(71.559,32)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.693.378,53)	(1.521.644,17)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	1.669.823,94	1.436.648,86
Investimentos Societários	1.669.823,94	1.436.648,86
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Varição no caixa e equivalentes	(23.554,59)	(84.995,31)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(23.554,59)	(84.995,32)
No Início do Exercício	96.082,06	184.993,80
No Final do Exercício	72.527,47	99.998,49

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	15.000.000,0	-	(50.775.897,48	-	(35.775.897,48
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(1.653.853,95)	(1.653.853,95)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.653.853,95)	1.653.853,95	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	15.000.000,0	-	(52.429.751,43	-	(37.429.751,43

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	<u>23.233,62</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>23.233,62</u>
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	13.533,51
Credores Recuperação Judicial	8.100,11
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(23.233,62)</u>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(119.233,62)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(1.076,59)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.076,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(1.076,59)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(1.076,59)</u>

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.076,59)
Lucro Líquido do Exercício	(1.076,59)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.076,59)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.076,59
Partes Relacionadas	1.076,59
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	96.000,00	(118.157,03)	-	(22.157,03)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.076,59)	(1.076,59)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.076,59)	1.076,59	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	96.000,00	(119.233,62)	-	(23.233,62)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	348.892,1
CIRCULANTE	589,88
Disponibilidades	589,88
NÃO CIRCULANTE	348.302,26
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	348.302,26
Créditos com Pessoas Ligadas	348.302,26
PASSIV	348.892,1
CIRCULANTE	291.422,81
Fornecedores	1.465,51
Obrigações fiscais a recolher	288.931,55
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	1.007.007,82
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.007.007,82
Contas Correntes de Mútuo	53.902,76
Credores Recuperação Judicial	953.105,06
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(949.538,49)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(950.538,49)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(31.456,93)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(29.701,67)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.755,26)
Despesas Financeiras	(1.756,06)
Receitas Financeiras	0,80
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(31.456,93)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(31.456,93)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(31.456,93)
Lucro Líquido do Exercício	(31.456,93)
Variação Ativos e Passivos	14.863,11
Fornecedores	(11.418,92)
Credores Recuperação Judicial	(722,54)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(16.593,82)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	3.739,46
Partes Relacionadas	3.739,46
Variação no caixa e equivalentes	(12.854,36)
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	(12.854,36)
No Início do Exercício	13.444,24
No Final do Exercício	589,88

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,01	(919.081,56)	-	(918.081,56)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(31.456,93)	(31.456,93)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(31.456,93)	31.456,93	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	1.000,01	(950.538,49)	-	(949.538,49)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ Nº 10.918.042/0001-60

BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	3.403.804,3
CIRCULANTE	3.389.943,63
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.389.943,63
NÃO CIRCULANTE	13.860,74
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.860,74
Contas Correntes de Mútuo	13.860,74
PASSIVC	3.403.804,3
CIRCULANTE	17.869,49
Fornecedores	17.792,00
Obrigações fiscais a recolher	77,49
NÃO CIRCULANTE	1.585.578,54
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.585.578,54
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119.417,73
Credores Recuperação Judicial	1.195.860,81
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.800.356,34
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(463.917,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	10.688,04
(-) Deduções das vendas	(426,28)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	10.261,76
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	10.261,76
DESPESAS OPERACIONAIS	(11.009,14)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(12.000,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	990,86
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	990,86
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(747,38)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(771,38)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(771,38)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.518,76)

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.518,76)
Lucro Líquido do Exercício	(1.518,76)
Varição Ativos e Passivos	(10.000,92)
Obrig. Fiscais/Sociais	(473,23)
Contas Correntes de Mútuo	(9.226,14)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(11.519,68)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	11.519,68
Partes Relacionadas	11.519,68
Varição no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Varição Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	2.264.274,0	(462.398,90)	-	1.801.875,1
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.518,76)	(1.518,76)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.518,76)	1.518,76	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	2.264.274,0	(463.917,66)	-	1.800.356,3

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	19.804.240,4
CIRCULANTE	15.662.559,86
Disponibilidades	23.218,42
Clientes por compra de unidades imobiliárias	357.501,66
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
NÃO CIRCULANTE	4.141.680,63
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.141.680,63
Contas Correntes de Mútuo	1.688.019,05
Créditos com Pessoas Ligadas	2.453.661,58
PASSIV	19.804.240,4
CIRCULANTE	1.524.011,55
Fornecedores	58.906,95
Obrigações fiscais a recolher	1.445.417,97
Outras Obrigações	19.686,63
NÃO CIRCULANTE	26.146.644,05
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	29.519.914,80
Credores Recuperação Judicial	29.519.914,80
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	(3.373.270,75)
Receita de Exercícios Futuros	357.501,66
Custo de Exercícios Futuros	3.730.772,41
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(7.866.415,11)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.867.415,11)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	9.000,00
(-) Deduções das vendas	(332,00)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	8.668,00
(-) Custo de imóveis vendidos	(3.607,22)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	5.060,78
DESPESAS OPERACIONAIS	(93.447,74)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(90.783,41)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.664,33)
Despesas Financeiras	(2.760,67)
Receitas Financeiras	96,34
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(88.386,96)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(88.386,96)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(88.386,96)
Lucro Líquido do Exercício	(88.386,96)
Varição Ativos e Passivos	84.796,03
Clientes	6.626,26
Fornecedores	(10.675,72)
Obrig. Fiscais/Sociais	332,00
Contas Correntes de Mútuo	93.604,33
Res. Exerc. Futuros	(3.019,04)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(3.590,93)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(1.983,42)
Partes Relacionadas	(1.983,42)
Varição no caixa e equivalentes	(5.574,35)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(5.574,35)
No Início do Exercício	28.792,77
No Final do Exercício	23.218,42

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(7.779.028,15)	-	(7.778.028,15)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(88.386,96)	(88.386,96)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(88.386,96)	88.386,96	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	1.000,00	(7.867.415,11)	-	(7.866.415,11)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	<u>42.876,21</u>
CIRCULANTE	<u>29.214,22</u>
Disponibilidades	143,18
Cientes por compra de unidades imobiliárias	29.071,04
NÃO CIRCULANTE	<u>13.662,06</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>13.662,06</u>
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	<u>42.876,21</u>
CIRCULANTE	<u>10.167,01</u>
Obrigações fiscais a recolher	10.167,01
NÃO CIRCULANTE	<u>124.309,70</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>95.238,66</u>
Contas Correntes de Mútuo	4.500,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	58.015,57
Credores Recuperação Judicial	32.723,09
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	<u>29.071,04</u>
Receita de Exercícios Futuros	29.071,04
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(91.600,43)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(92.600,43)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>369,82</u>
(-) Deduções das vendas	(26,29)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>343,53</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>343,53</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(696,26)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(467,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(228,66)
Despesas Financeiras	(579,20)
Receitas Financeiras	350,54
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(352,73)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(352,73)</u>

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(352,73)
Lucro Líquido do Exercício	(352,73)
Varição Ativos e Passivos	(4.964,40)
Fornecedores	(5.290,69)
Obrig. Fiscais/Sociais	26,29
Contas Correntes de Mútuo	300,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(5.317,13)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	49,10
Partes Relacionadas	49,10
Varição no caixa e equivalentes	(5.268,03)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(5.268,03)
No Início do Exercício	5.411,21
No Final do Exercício	143,18

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(92.247,70)	-	(91.247,70)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(352,73)	(352,73)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(352,73)	352,73	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	1.000,00	(92.600,43)	-	(91.600,43)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	08/2023
ATIVO	170.545,3
CIRCULANTE	170.545,32
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
PASSIVO	170.545,3
NÃO CIRCULANTE	7.789,64
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	7.789,64
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	162.755,68
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	08/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	166.161,0	(3.405,32)	-	162.755,6
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	166.161,0	(3.405,32)	-	162.755,6

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	1.567.980,6
CIRCULANTE	215,01
Disponibilidades	215,01
NÃO CIRCULANTE	1.567.765,60
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.567.765,60
Contas Correntes de Mútuo	100.107,35
Créditos com Pessoas Ligadas	1.467.658,25
PASSIVO	1.567.980,6
NÃO CIRCULANTE	1.684.593,18
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.684.593,18
Contas Correntes de Mútuo	1.684.593,18
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(116.612,57)
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(582.996,57)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.819,41)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.819,41)
Despesas Financeiras	(1.825,94)
Receitas Financeiras	6,53
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.819,41)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.819,41)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.819,41)
Lucro Líquido do Exercício	(1.819,41)
Varição Ativos e Passivos	(8.760,50)
Contas Correntes de Mútuo	(8.760,50)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(10.579,91)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(18.803,98)
Partes Relacionadas	(18.803,98)
Varição no caixa e equivalentes	(29.383,89)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(29.383,89)
No Início do Exercício	29.598,90
No Final do Exercício	215,01

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	466.384,0	(581.177,16)	-	(114.793,16)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.819,41)	(1.819,41)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.819,41)	1.819,41	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	466.384,0	(582.996,57)	-	(116.612,57)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	3.289.517,4
CIRCULANTE	3.289.517,49
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.289.517,49
PASSIVO	3.289.517,4
CIRCULANTE	-
Obrigações fiscais a recolher	-
NÃO CIRCULANTE	2.072.729,87
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.072.729,87
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	30.491,05
Credores Recuperação Judicial	2.041.456,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.216.787,62
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	(1.250,00)
Imóveis e Estoques	(1.250,00)
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Credores Recuperação Judicial	(782,34)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.250,00)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.250,00
Partes Relacionadas	1.250,00
Varição no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.932.944,0	-	(716.156,38)	-	1.216.787,6
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	1.932.944,0	-	(716.156,38)	-	1.216.787,6

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	08/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	679.767,48
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	679.767,48
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
Crdores Recuperação Judicial	100.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(679.767,48)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	08/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	364.938,3
CIRCULANTE	50,00
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	364.888,37
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	364.888,37
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	364.938,3
NÃO CIRCULANTE	138,03
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	138,03
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	364.800,34
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,3
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,3

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	200.094,1
CIRCULANTE	200.094,15
Disponibilidades	78,80
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
PASSIV	200.094,1
CIRCULANTE	195.195,36
Fornecedores	319,60
Obrigações fiscais a recolher	194.875,76
NÃO CIRCULANTE	443.058,16
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	443.058,16
Contas Correntes de Mútuo	25.281,58
Débitos com Pessoas Ligadas	109.217,00
Credores Recuperação Judicial	308.559,58
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(438.159,37)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(439.159,37)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(39.991,31)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(38.910,89)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.080,42)
Despesas Financeiras	(1.083,16)
Receitas Financeiras	2,74
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(39.991,31)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(39.991,31)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(39.991,31)
Lucro Líquido do Exercício	(39.991,31)
Varição Ativos e Passivos	1.144,67
Fornecedores	(5.104,52)
Credores Recuperação Judicial	(1.394,81)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(38.846,64)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	38.586,13
Partes Relacionadas	38.586,13
Varição no caixa e equivalentes	(260,51)
Demonstração Varição Caixa e Equivalentes	(260,51)
No Início do Exercício	339,31
No Final do Exercício	78,80

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(399.168,06)	-	(398.168,06)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(39.991,31)	(39.991,31)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(39.991,31)	39.991,31	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	1.000,00	-	(439.159,37)	-	(438.159,37)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	08/2023
ATIVO	1.000,01
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIVO	1.000,01
CIRCULANTE	120,81
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792,94
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	08/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	<u>-</u>
PASSIVO	<u>-</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>131.633,07</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>131.633,07</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(131.633,07)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>-</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>-</u>

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	<u>133.393,8</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>133.393,88</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>133.393,88</u>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
PASSIV	<u>133.393,8</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>950,00</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>950,00</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>132.443,88</u>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>-</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>-</u>

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,8
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,8

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	<u>352.468,45</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>352.468,45</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(352.468,45)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>-</u>

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 08.969.434/0001-06

BALANÇETES - (Em R\$)

	08/2023
ATIVO	605.653,1
CIRCULANTE	24.349,35
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.349,35
NÃO CIRCULANTE	581.303,77
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	581.303,77
Créditos com Pessoas Ligadas	581.303,77
PASSIVC	605.653,1
CIRCULANTE	13.276,71
Obrigações fiscais a recolher	952,74
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	17.460,94
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	17.460,94
Receita de Exercícios Futuros	24.349,35
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	574.915,47
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.084,53)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	08/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(322,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(322,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(322,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(322,80)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(322,80)
Lucro Líquido do Exercício	(322,80)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(322,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	322,80
Partes Relacionadas	322,80
Varição no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	700.000,00	-	(124.761,73)	-	575.238,2
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(322,80)	(322,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	700.000,00	-	(124.761,73)	(322,80)	574.915,4

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	<u>222.065,2</u>
CIRCULANTE	<u>366,23</u>
Disponibilidades	366,23
NÃO CIRCULANTE	<u>221.699,03</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>221.699,03</u>
Contas Correntes de Mútuo	20.917,73
Créditos com Pessoas Ligadas	200.781,30
PASSIVO	<u>222.065,2</u>
CIRCULANTE	<u>66.381,45</u>
Fornecedores	119,79
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
NÃO CIRCULANTE	<u>2.925.138,33</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>2.925.138,33</u>
Credores Recuperação Judicial	2.925.138,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(2.769.454,52)</u>
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(3.069.454,52)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(44.811,53)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(43.902,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(908,93)
Despesas Financeiras	(939,38)
Receitas Financeiras	30,45
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(44.811,53)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>(606,97)</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(606,97)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>(45.418,50)</u></u>

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(45.418,50)
Lucro Líquido do Exercício	(45.418,50)
Varição Ativos e Passivos	(23.782,88)
Fornecedores	(846,99)
Contas Correntes de Mútuo	(21.346,40)
Credores Recuperação Judicial	(1.589,49)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(69.201,38)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	68.190,88
Partes Relacionadas	68.190,88
Varição no caixa e equivalentes	(1.010,50)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(1.010,50)
No Início do Exercício	1.376,73
No Final do Exercício	366,23

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	300.000,00	-	(3.024.036,02)	-	(2.724.036,02)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(45.418,50)	(45.418,50)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(45.418,50)	45.418,50	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	300.000,00	-	(3.069.454,52)	-	(2.769.454,52)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
BALANÇETES - (Em R\$)

	08/2023
ATIVO	568.512,3
NÃO CIRCULANTE	568.512,33
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	568.512,33
Créditos com Pessoas Ligadas	568.512,33
PASSIV	568.512,3
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	568.512,33
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	18.512,33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	08/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	550.000,00	-	18.512,30	-	568.512,30
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	550.000,00	-	18.512,30	-	568.512,30

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANÇETES - (Em R\$)

	08/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(86,25)
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	08/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANÇETES - (Em R\$)

	08/2023
ATIVO	56,0€
CIRCULANTE	56,06
Disponibilidades	56,06
PASSIV	56,0€
NÃO CIRCULANTE	1.115.089,67
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.115.089,67
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.115.089,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.115.033,61)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.116.033,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	08/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(487,34)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(487,34)
Despesas Financeiras	(488,16)
Receitas Financeiras	0,82
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(487,34)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(487,34)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(487,34)
Lucro Líquido do Exercício	(487,34)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(487,34)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	400,00
Partes Relacionadas	400,00
Varição no caixa e equivalentes	(87,34)
Demonstração Varição Caixa e Equivalentes	(87,34)
No Início do Exercício	143,40
No Final do Exercício	56,06

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(1.115.546,27)	-	(1.114.546,27)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(487,34)	(487,34)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(487,34)	487,34	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	1.000,00	-	(1.116.033,61)	-	(1.115.033,61)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	08/2023
ATIVO	230.700,3
CIRCULANTE	304,95
Disponibilidades	304,95
NÃO CIRCULANTE	230.395,41
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	230.395,41
Créditos com Pessoas Ligadas	230.395,41
PASSIV	230.700,3
CIRCULANTE	405.725,98
Obrigações fiscais a recolher	403.622,45
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	327.703,22
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	327.703,22
Contas Correntes de Mútuo	24.060,51
Credores Recuperação Judicial	303.642,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(502.728,84)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(503.728,84)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	08/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.050,14)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(963,55)
Despesas Financeiras	(963,58)
Receitas Financeiras	0,03
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.050,14)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.050,14)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>08/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.050,14)
Lucro Líquido do Exercício	(1.050,14)
Variação Ativos e Passivos	250,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(800,14)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.170,00
Partes Relacionadas	1.170,00
Variação no caixa e equivalentes	369,86
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	369,86
No Início do Exercício	(64,91)
No Final do Exercício	304,95

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(502.678,70)	-	(501.678,70)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(1.050,14)	(1.050,14)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.050,14)	1.050,14	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	1.000,00	-	(503.728,84)	-	(502.728,84)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
 B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	08/2023
ATIVO	725.682,7
CIRCULANTE	870,08
Disponibilidades	870,08
NÃO CIRCULANTE	724.812,67
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	724.812,67
Contas Correntes de Mútuo	346.369,82
Créditos com Pessoas Ligadas	378.442,85
PASSIVO	725.682,7
CIRCULANTE	1.675.804,79
Fornecedores	16.550,03
Obrigações fiscais a recolher	1.658.737,07
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	2.056.734,52
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.056.734,52
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Credores Recuperação Judicial	1.981.915,58
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(3.006.856,56)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(3.007.856,56)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	08/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(13.883,71)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(12.150,84)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.732,87)
Despesas Financeiras	(1.766,82)
Receitas Financeiras	33,95
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(13.883,71)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(13.883,71)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(13.883,71)
Lucro Líquido do Exercício	(13.883,71)
Varição Ativos e Passivos	1.546,90
Fornecedores	650,03
Obrig. Fiscais/Sociais	(70,00)
Contas Correntes de Mútuo	2.399,68
Credores Recuperação Judicial	(1.432,81)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(12.336,81)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	11.845,32
Partes Relacionadas	11.845,32
Varição no caixa e equivalentes	(491,49)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(491,49)
No Início do Exercício	1.361,57
No Final do Exercício	870,08

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(2.993.972,85)	-	(2.992.972,85)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(13.883,71)	(13.883,71)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(13.883,71)	13.883,71	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	1.000,00	-	(3.007.856,56)	-	(3.006.856,56)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	08/2023
ATIVO	170.302,9
CIRCULANTE	6.826,97
Disponibilidades	579,98
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Outros Créditos	3.724,56
NÃO CIRCULANTE	163.475,95
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	163.475,95
Créditos com Pessoas Ligadas	163.475,95
PASSIVO	170.302,9
CIRCULANTE	573.680,38
Fornecedores	1.571,10
Obrigações fiscais a recolher	570.525,25
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	1.505.196,79
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.502.674,36
Contas Correntes de Mútuo	42.993,91
Credores Recuperação Judicial	1.459.680,45
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.908.574,25)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.909.574,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	08/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(33.791,72)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(32.811,27)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(980,45)
Despesas Financeiras	(981,01)
Receitas Financeiras	0,56
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(33.791,72)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(33.791,72)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>08/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(33.791,72)
Lucro Líquido do Exercício	(33.791,72)
Varição Ativos e Passivos	(5.618,09)
Outros Créditos	(3.724,56)
Fornecedores	(1.466,40)
Contas Correntes de Mútuo	1.668,12
Credores Recuperação Judicial	(2.095,25)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(39.409,81)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	32.642,96
Partes Relacionadas	32.642,96
Varição no caixa e equivalentes	(6.766,85)
Demonstração Varição Caixa e Equivalentes	(6.766,85)
No Início do Exercício	7.346,83
No Final do Exercício	579,98

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(1.875.782,53)	-	(1.874.782,53)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(33.791,72)	(33.791,72)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(33.791,72)	33.791,72	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	1.000,00	-	(1.909.574,25)	-	(1.908.574,25)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	08/2023
ATIVO	32.889,7
CIRCULANTE	32.889,71
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIV	32.889,7
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	32.769,91
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	08/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	33.360,01	-	(590,09)	-	32.769,9
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	33.360,01	-	(590,09)	-	32.769,9

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>08/2023</u>
ATIVO	48.125,11
CIRCULANTE	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIV	48.125,11
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.005,39
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>08/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	08/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	48.566,01	-	(560,61)	-	48.005,31
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de agosto de 2023	48.566,01	-	(560,61)	-	48.005,31

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

Balancos GSagres 2023 08 pdf

Código do documento 7a064aae-5783-445e-a30f-5968208d0b92



Assinaturas



Laerte Wanderley Sopper
laertesopper@cadizc.com.br
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza

Eventos do documento

25 Sep 2023, 14:27:01

Documento 7a064aae-5783-445e-a30f-5968208d0b92 **criado** por PAMELA SBARDELOTTO (40ee7376-4ad3-4f5c-a142-8e35f1ee08dc). Email:juridico3@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-25T14:27:01-03:00

25 Sep 2023, 14:27:26

Assinaturas **iniciadas** por PAMELA SBARDELOTTO (40ee7376-4ad3-4f5c-a142-8e35f1ee08dc). Email: juridico3@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-25T14:27:26-03:00

25 Sep 2023, 14:38:26

PAMELA SBARDELOTTO (40ee7376-4ad3-4f5c-a142-8e35f1ee08dc). Email: juridico3@centraldeempreendimentos.com.br. **ALTEROU** o signatário **laertesopper@cadiz.com.br** para **laertesopper@cadizc.com.br** - DATE_ATOM: 2023-09-25T14:38:26-03:00

25 Sep 2023, 14:38:27

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 179.184.53.216 (179.184.53.216.static.gvt.net.br porta: 58326) - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2023-09-25T14:38:27-03:00

25 Sep 2023, 17:38:22

LAERTE WANDERLEY SOPPER **Assinou** (e65be5ac-a7e6-4cab-a2cc-de83733a7cbf) - Email: laertesopper@cadizc.com.br - IP: 179.184.53.216 (179.184.53.216.static.gvt.net.br porta: 36938) - **Geolocalização:** -30.030677137562154 -51.231998435258774 - Documento de identificação informado: 362.078.370-53 - DATE_ATOM: 2023-09-25T17:38:22-03:00



54 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 25 de September de 2023,
17:39:23



Hash do documento original

(SHA256):2e7d1c3d15da438d76249d1cc69c1ecddd826cd6f013d724029e8fda06e5499c

(SHA512):7dcb2e0ec335e03a40f753339c0f842313e5940b7563519257f46e24c6c57ef9e5229183f427baf63bb83f9795c3ff0e315b41a535fb373e662b7e9c50d9587d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

CNPJ Nº 01.081.268/0001-68

BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2023	
	Controladora	Consolidado
ATIVO	35.966.997,8	51.982.207,6
CIRCULANTE	12.291.747,45	35.401.796,77
Disponibilidades	72.126,42	350.737,86
Clientes por compra de unidades imobiliárias	526.829,75	940.274,23
Outros Créditos	1.919,29	5.643,85
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.690.871,99	34.105.140,83
NÃO CIRCULANTE	23.675.250,39	16.580.410,91
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.794.197,90	4.116.405,06
Devedores Diversos	3.794.197,90	4.116.405,06
INVESTIMENTOS	19.881.052,49	12.464.005,86
Participações Societárias	19.881.052,49	12.464.005,86
PASSIVO	35.966.997,8	51.982.207,6
CIRCULANTE	425.351,67	5.198.004,35
Fornecedores	28.899,05	124.194,04
Obrigações fiscais a recolher	283.950,69	4.923.945,98
Credores Diversos	112.501,93	149.864,33
NÃO CIRCULANTE	73.177.234,85	84.419.792,02
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	72.808.611,82	87.375.385,33
Credores Recuperação Judicial	46.385.808,01	87.072.580,80
Débitos com Pessoas Ligadas	6.511.551,84	264.391,10
Credores Diversos	-	38.413,42
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.911.251,97	0,00
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	368.623,03	(2.955.593,31)
Receita de Exercícios Futuros	526.829,75	940.274,23
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.895.867,54
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(37.635.588,68)	(37.635.588,68)
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(52.635.588,68)	(52.635.588,68)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2023	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	84.432,89	106.027,03
(-) Deduções das vendas	(3.084,42)	(3.930,88)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	81.348,47	102.096,14
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(3.607,21)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	81.348,47	98.488,93
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.600.063,55)	(1.887.265,18)
Com a Comercialização	(18.548,25)	(18.548,25)
Com a Administração	(1.586.467,88)	(1.860.265,95)
Financeiras Líquidas	4.952,58	(8.450,98)
Despesas Financeiras	(2.554,39)	(17.015,88)
Receitas Financeiras	7.506,97	9.171,87
Variações Monetárias	-	(606,97)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	218.800,00	218.800,00
Resultados em Participações em SCPs	218.800,00	218.800,00
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.299.915,08)	(1.569.976,25)
Resultado da Alienação Invest./Permanente	(284.774,89)	(284.774,89)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(271.274,48)	(0,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSL	(1.855.964,45)	(1.854.751,14)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.726,75)	(4.940,06)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.859.691,20)	(1.859.691,20)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.859.691,20)	(1.859.691,20)
Lucro Líquido do Exercício	(1.859.691,20)	(1.859.691,20)
Varição Ativos e Passivos	(24.411,92)	394.687,67
Clientes por compra de unidades imobiliárias	68.170,47	75.166,55
Outros Créditos	(1.919,29)	(5.643,85)
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	(20.843,32)
Realizável a Longo Prazo	-	2.537.966,51
Fornecedores	(14.376,99)	(32.168,19)
Obrigações Fiscais/Sociais	(7.799,05)	(7.557,64)
Outras Obrigações	(42.346,34)	(43.296,34)
Débito com Pessoas Ligadas	(111.499,76)	264.313,45
Credores Diversos	-	(2.033.733,99)
Credores Recuperação Judicial	(117.082,54)	(267.956,17)
Exigível a Longo Prazo - MEP	270.612,05	(0,00)
Resultado de Exercícios Futuros	(68.170,47)	(71.559,33)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.884.103,12)	(1.465.003,52)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	1.860.147,48	1.630.747,59
Investimentos Societários	1.860.147,48	1.630.747,59
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Varição no caixa e equivalentes	(23.955,64)	165.744,06
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(23.955,64)	165.744,06
No Início do Exercício	96.082,06	184.993,80
No Final do Exercício	72.126,42	350.737,86

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	15.000.000,0	-	(50.775.897,4€)	-	(35.775.897,4€)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(1.859.691,20)	(1.859.691,20)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.859.691,20)	1.859.691,20	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	15.000.000,0	-	(52.635.588,6€)	-	(37.635.588,6€)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	09/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	23.233,62
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	23.233,62
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	13.533,51
Credores Recuperação Judicial	8.100,11
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(23.233,62)
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(119.233,62)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.076,59)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.076,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.076,59)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.076,59)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.076,59)
Lucro Líquido do Exercício	(1.076,59)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.076,59)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.076,59
Partes Relacionadas	1.076,59
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	96.000,00	(118.157,03)	-	(22.157,03)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.076,59)	(1.076,59)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.076,59)	1.076,59	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	96.000,00	(119.233,62)	-	(23.233,62)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	344.867,4
CIRCULANTE	704,17
Disponibilidades	704,17
NÃO CIRCULANTE	344.163,28
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	344.163,28
Créditos com Pessoas Ligadas	344.163,28
PASSIVC	344.867,4
CIRCULANTE	291.187,03
Fornecedores	1.229,73
Obrigações fiscais a recolher	288.931,55
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	1.007.007,82
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.007.007,82
Contas Correntes de Mútuo	53.902,76
Credores Recuperação Judicial	953.105,06
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(953.327,40)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(954.327,40)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(35.245,84)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(33.367,38)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.878,46)
Despesas Financeiras	(1.879,26)
Receitas Financeiras	0,80
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(35.245,84)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(35.245,84)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(35.245,84)
Lucro Líquido do Exercício	(35.245,84)
Varição Ativos e Passivos	14.627,33
Fornecedores	(11.654,70)
Credores Recuperação Judicial	(722,54)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(20.618,51)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	7.878,44
Partes Relacionadas	7.878,44
Varição no caixa e equivalentes	(12.740,07)
Demonstração Varição Caixa e Equivalentes	(12.740,07)
No Início do Exercício	13.444,24
No Final do Exercício	704,17

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(919.081,56)	-	(918.081,56)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(35.245,84)	(35.245,84)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(35.245,84)	35.245,84	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.000,00	(954.327,40)	-	(953.327,40)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ Nº 10.918.042/0001-60

BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	3.406.990,3
CIRCULANTE	3.391.443,63
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.391.443,63
NÃO CIRCULANTE	15.546,74
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	15.546,74
Contas Correntes de Mútuo	15.546,74
PASSIVC	3.406.990,3
CIRCULANTE	17.994,32
Fornecedores	17.490,48
Obrigações fiscais a recolher	503,84
NÃO CIRCULANTE	1.587.460,59
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.587.460,59
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	121.299,78
Credores Recuperação Judicial	1.195.860,81
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.801.535,46
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(462.738,54)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	12.224,45
(-) Deduções das vendas	(488,18)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	11.736,27
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	11.736,27
DESPESAS OPERACIONAIS	(10.862,59)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(12.000,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	1.137,41
Despesas Financeiras	(3,04)
Receitas Financeiras	1.140,45
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	873,68
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(1.213,32)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.213,32)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(339,64)

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>09/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(339,64)
Lucro Líquido do Exercício	(339,64)
Varição Ativos e Passivos	(13.062,09)
Obrig. Fiscais/Sociais	(46,88)
Contas Correntes de Mútuo	(10.912,14)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(13.401,73)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	13.401,73
Partes Relacionadas	13.401,73
Varição no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Varição Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	2.264.274,0	(462.398,90)	-	1.801.875,1
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(339,64)	(339,64)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(339,64)	339,64	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	2.264.274,0	(462.738,54)	-	1.801.535,4

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	19.677.427,7
CIRCULANTE	15.662.437,45
Disponibilidades	23.096,01
Clientes por compra de unidades imobiliárias	357.501,66
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
NÃO CIRCULANTE	4.014.990,33
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.014.990,33
Contas Correntes de Mútuo	1.563.144,89
Créditos com Pessoas Ligadas	2.451.845,44
PASSIVO	19.677.427,7
CIRCULANTE	1.523.698,35
Fornecedores	58.593,75
Obrigações fiscais a recolher	1.445.417,97
Outras Obrigações	19.686,63
NÃO CIRCULANTE	26.021.770,32
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	29.395.041,07
Contas Correntes de Mútuo	14.325,84
Credores Recuperação Judicial	29.380.715,23
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	(3.373.270,75)
Receita de Exercícios Futuros	357.501,66
Custo de Exercícios Futuros	3.730.772,41
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(7.868.040,89)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.869.040,89)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	9.000,00
(-) Deduções das vendas	(332,00)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	8.668,00
(-) Custo de imóveis vendidos	(3.607,22)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	5.060,78
DESPESAS OPERACIONAIS	(95.073,52)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(92.133,22)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.940,30)
Despesas Financeiras	(3.036,84)
Receitas Financeiras	96,54
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(90.012,74)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(90.012,74)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(90.012,74)
Lucro Líquido do Exercício	(90.012,74)
Varição Ativos e Passivos	84.483,26
Clientes	6.626,26
Fornecedores	(10.988,92)
Obrig. Fiscais/Sociais	332,00
Contas Correntes de Mútuo	232.804,33
Res. Exerc. Futuros	(3.019,04)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(5.529,48)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(167,28)
Partes Relacionadas	(167,28)
Varição no caixa e equivalentes	(5.696,76)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(5.696,76)
No Início do Exercício	28.792,77
No Final do Exercício	23.096,01

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(7.779.028,15)	-	(7.778.028,15)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(90.012,74)	(90.012,74)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(90.012,74)	90.012,74	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.000,00	(7.869.040,89)	-	(7.868.040,89)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	42.811,21
CIRCULANTE	29.149,22
Disponibilidades	78,18
Cientes por compra de unidades imobiliárias	29.071,04
NÃO CIRCULANTE	13.662,06
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.662,06
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	42.811,21
CIRCULANTE	10.167,01
Obrigações fiscais a recolher	10.167,01
NÃO CIRCULANTE	124.309,70
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	95.238,66
Contas Correntes de Mútuo	4.500,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	58.015,57
Credores Recuperação Judicial	32.723,09
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	29.071,04
Receita de Exercícios Futuros	29.071,04
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(91.665,43)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(92.665,43)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	369,82
(-) Deduções das vendas	(26,29)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	343,53
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	343,53
DESPESAS OPERACIONAIS	(761,26)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(467,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(293,66)
Despesas Financeiras	(644,20)
Receitas Financeiras	350,54
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(417,73)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(417,73)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(417,73)
Lucro Líquido do Exercício	(417,73)
Varição Ativos e Passivos	(4.964,40)
Fornecedores	(5.290,69)
Obrig. Fiscais/Sociais	26,29
Contas Correntes de Mútuo	300,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(5.382,13)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	49,10
Partes Relacionadas	49,10
Varição no caixa e equivalentes	(5.333,03)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(5.333,03)
No Início do Exercício	5.411,21
No Final do Exercício	78,18

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(92.247,70)	-	(91.247,70)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(417,73)	(417,73)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(417,73)	417,73	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.000,00	(92.665,43)	-	(91.665,43)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2023
ATIVO	170.545,3
CIRCULANTE	170.545,32
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
PASSIVO	170.545,3
NÃO CIRCULANTE	7.789,64
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	7.789,64
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	162.755,68
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	166.161,0	(3.405,32)	-	162.755,6
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	166.161,0	(3.405,32)	-	162.755,6

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	1.819.479,1
CIRCULANTE	251.763,51
Disponibilidades	251.763,51
NÃO CIRCULANTE	1.567.715,60
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.567.715,60
Contas Correntes de Mútuo	100.107,35
Créditos com Pessoas Ligadas	1.467.608,25
PASSIVO	1.819.479,1
NÃO CIRCULANTE	1.936.279,18
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.936.279,18
Contas Correntes de Mútuo	1.686.279,18
Débitos com Pessoas Ligadas	250.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(116.800,07)
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(583.184,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.006,91)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.006,91)
Despesas Financeiras	(2.013,44)
Receitas Financeiras	6,53
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(2.006,91)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.006,91)

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(2.006,91)
Lucro Líquido do Exercício	(2.006,91)
Varição Ativos e Passivos	(7.074,50)
Contas Correntes de Mútuo	(7.074,50)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(9.081,41)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	231.246,02
Partes Relacionadas	231.246,02
Varição no caixa e equivalentes	222.164,61
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	222.164,61
No Início do Exercício	29.598,90
No Final do Exercício	251.763,51

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	466.384,00	(581.177,16)	-	(114.793,16)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(2.006,91)	(2.006,91)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(2.006,91)	2.006,91	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	466.384,00	(583.184,07)	-	(116.800,07)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	3.289.517,4
CIRCULANTE	3.289.517,49
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.289.517,49
PASSIVO	3.289.517,4
CIRCULANTE	-
Obrigações fiscais a recolher	-
NÃO CIRCULANTE	2.072.729,87
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.072.729,87
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	30.491,05
Credores Recuperação Judicial	2.041.456,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.216.787,62
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	(1.250,00)
Imóveis e Estoques	(1.250,00)
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Credores Recuperação Judicial	(782,34)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.250,00)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.250,00
Partes Relacionadas	1.250,00
Varição no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.932.944,0	-	(716.156,38)	-	1.216.787,6
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.932.944,0	-	(716.156,38)	-	1.216.787,6

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	09/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	679.767,48
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	679.767,48
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
Crdores Recuperação Judicial	100.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(679.767,48)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	09/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2023
ATIVO	364.938,3
CIRCULANTE	50,00
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	364.888,37
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	364.888,37
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	364.938,3
NÃO CIRCULANTE	138,03
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	138,03
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	364.800,34
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,3
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,3

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	200.150,2
CIRCULANTE	200.150,26
Disponibilidades	134,91
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
PASSIV	200.150,2
CIRCULANTE	195.035,56
Fornecedores	159,80
Obrigações fiscais a recolher	194.875,76
NÃO CIRCULANTE	443.723,46
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	443.723,46
Contas Correntes de Mútuo	25.281,58
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	109.882,30
Credores Recuperação Judicial	308.559,58
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(438.608,76)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(439.608,76)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(40.440,70)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(39.234,56)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.206,14)
Despesas Financeiras	(1.208,88)
Receitas Financeiras	2,74
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(40.440,70)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(40.440,70)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>09/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(40.440,70)
Lucro Líquido do Exercício	(40.440,70)
Varição Ativos e Passivos	984,87
Fornecedores	(5.264,32)
Credores Recuperação Judicial	(1.394,81)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(39.455,83)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	39.251,43
Partes Relacionadas	39.251,43
Varição no caixa e equivalentes	(204,40)
Demonstração Varição Caixa e Equivalentes	(204,40)
No Início do Exercício	339,31
No Final do Exercício	134,91

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(399.168,06)	-	(398.168,06)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(40.440,70)	(40.440,70)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(40.440,70)	40.440,70	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.000,00	-	(439.608,76)	-	(438.608,76)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	09/2023
ATIVO	1.000,01
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIV	1.000,01
CIRCULANTE	120,81
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792,94
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	<u>-</u>
PASSIVO	<u>-</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>131.633,07</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>131.633,07</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(131.633,07)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>-</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>-</u>

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2023
ATIVO	133.393,8
NÃO CIRCULANTE	133.393,88
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	133.393,88
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
PASSIV	133.393,8
NÃO CIRCULANTE	950,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	950,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	132.443,88
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,8
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,8

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	09/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	352.468,45
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(352.468,45)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	605.653,1
CIRCULANTE	24.349,35
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.349,35
NÃO CIRCULANTE	581.303,77
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	581.303,77
Créditos com Pessoas Ligadas	581.303,77
PASSIVC	605.653,1
CIRCULANTE	13.276,71
Obrigações fiscais a recolher	952,74
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	17.460,94
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	17.460,94
Receita de Exercícios Futuros	24.349,35
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	574.915,47
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.084,53)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(322,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(322,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(322,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(322,80)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>09/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(322,80)
Lucro Líquido do Exercício	(322,80)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(322,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	322,80
Partes Relacionadas	322,80
Varição no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	700.000,00	-	(124.761,73)	-	575.238,2
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(322,80)	(322,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	700.000,00	-	(124.761,73)	(322,80)	574.915,4

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	220.360,6
CIRCULANTE	311,59
Disponibilidades	311,59
NÃO CIRCULANTE	220.049,03
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	220.049,03
Contas Correntes de Mútuo	20.917,73
Créditos com Pessoas Ligadas	199.131,30
PASSIVO	220.360,6
CIRCULANTE	66.381,45
Fornecedores	119,79
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
NÃO CIRCULANTE	2.923.553,30
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.923.553,30
Credores Recuperação Judicial	2.923.553,30
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.769.574,13)
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(3.069.574,13)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(44.931,14)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(43.902,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.028,54)
Despesas Financeiras	(1.059,49)
Receitas Financeiras	30,95
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(44.931,14)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(606,97)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(606,97)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(45.538,11)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(45.538,11)
Lucro Líquido do Exercício	(45.538,11)
Varição Ativos e Passivos	(25.367,91)
Fornecedores	(846,99)
Contas Correntes de Mútuo	(21.346,40)
Credores Recuperação Judicial	(3.174,52)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(70.906,02)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	69.840,88
Partes Relacionadas	69.840,88
Varição no caixa e equivalentes	(1.065,14)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(1.065,14)
No Início do Exercício	1.376,73
No Final do Exercício	311,59

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	300.000,00	-	(3.024.036,02)	-	(2.724.036,02)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(45.538,11)	(45.538,11)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(45.538,11)	45.538,11	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	300.000,00	-	(3.069.574,13)	-	(2.769.574,13)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	09/2023
ATIVO	568.512,3
NÃO CIRCULANTE	568.512,33
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	568.512,33
Créditos com Pessoas Ligadas	568.512,33
PASSIV	568.512,3
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	568.512,33
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	18.512,33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	550.000,00	-	18.512,30	-	568.512,30
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	550.000,00	-	18.512,30	-	568.512,30

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(86,25)
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	4.860,01	-	(4.946,25)	-	(86,25)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	4.860,01	-	(4.946,25)	-	(86,25)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	<u>45,32</u>
CIRCULANTE	<u>45,32</u>
Disponibilidades	45,32
PASSIV	<u>45,32</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>1.115.139,67</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>1.115.139,67</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.115.139,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(1.115.094,35)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.116.094,35)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(548,08)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(548,08)
Despesas Financeiras	(549,22)
Receitas Financeiras	1,14
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(548,08)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(548,08)</u>

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(548,08)
Lucro Líquido do Exercício	(548,08)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(548,08)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	450,00
Partes Relacionadas	450,00
Variação no caixa e equivalentes	(98,08)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(98,08)
No Início do Exercício	143,40
No Final do Exercício	45,32

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(1.115.546,27)	-	(1.114.546,27)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(548,08)	(548,08)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(548,08)	548,08	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.000,00	-	(1.116.094,35)	-	(1.115.094,35)

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	230.380,7
CIRCULANTE	85,29
Disponibilidades	85,29
NÃO CIRCULANTE	230.295,41
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	230.295,41
Créditos com Pessoas Ligadas	230.295,41
PASSIVC	230.380,7
CIRCULANTE	405.725,98
Obrigações fiscais a recolher	403.622,45
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	327.703,22
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	327.703,22
Contas Correntes de Mútuo	24.060,51
Credores Recuperação Judicial	303.642,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(503.048,50)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(504.048,50)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.369,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(286,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.083,21)
Despesas Financeiras	(1.083,67)
Receitas Financeiras	0,46
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.369,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.369,80)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
 DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.369,80)
Lucro Líquido do Exercício	(1.369,80)
Varição Ativos e Passivos	250,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.270,00
Partes Relacionadas	1.270,00
Varição no caixa e equivalentes	150,20
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	150,20
No Início do Exercício	(64,91)
No Final do Exercício	85,29

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(502.678,70)	-	(501.678,70)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(1.369,80)	(1.369,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.369,80)	1.369,80	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.000,00	-	(504.048,50)	-	(503.048,50)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	<u>724.912,2</u>
CIRCULANTE	<u>849,59</u>
Disponibilidades	849,59
NÃO CIRCULANTE	<u>724.062,67</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>724.062,67</u>
Contas Correntes de Mútuo	346.369,82
Créditos com Pessoas Ligadas	377.692,85
PASSIVO	<u>724.912,2</u>
CIRCULANTE	<u>1.675.699,51</u>
Fornecedores	16.444,75
Obrigações fiscais a recolher	1.658.737,07
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	<u>2.056.734,52</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>2.056.734,52</u>
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Credores Recuperação Judicial	1.981.915,58
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(3.007.521,77)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(3.008.521,77)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(14.548,92)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(12.695,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.853,33)
Despesas Financeiras	(1.887,33)
Receitas Financeiras	34,00
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(14.548,92)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>(14.548,92)</u></u>

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(14.548,92)
Lucro Líquido do Exercício	(14.548,92)
Varição Ativos e Passivos	1.441,62
Fornecedores	544,75
Obrig. Fiscais/Sociais	(70,00)
Contas Correntes de Mútuo	2.399,68
Credores Recuperação Judicial	(1.432,81)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(13.107,30)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	12.595,32
Partes Relacionadas	12.595,32
Varição no caixa e equivalentes	(511,98)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(511,98)
No Início do Exercício	1.361,57
No Final do Exercício	849,59

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(2.993.972,85)	-	(2.992.972,85)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(14.548,92)	(14.548,92)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(14.548,92)	14.548,92	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.000,00	-	(3.008.521,77)	-	(3.007.521,77)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>09/2023</u>
ATIVO	164.359,9
CIRCULANTE	6.754,65
Disponibilidades	507,66
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Outros Créditos	3.724,56
NÃO CIRCULANTE	157.605,33
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	157.605,33
Créditos com Pessoas Ligadas	157.605,33
PASSIVO	164.359,9
CIRCULANTE	573.366,16
Fornecedores	1.256,88
Obrigações fiscais a recolher	570.525,25
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	1.505.196,79
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.502.674,36
Contas Correntes de Mútuo	42.993,91
Credores Recuperação Judicial	1.459.680,45
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.914.202,97)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.915.202,97)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(39.420,44)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(38.311,27)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.109,17)
Despesas Financeiras	(1.109,96)
Receitas Financeiras	0,79
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(39.420,44)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(39.420,44)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>09/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(39.420,44)
Lucro Líquido do Exercício	(39.420,44)
Varição Ativos e Passivos	(5.932,31)
Outros Créditos	(3.724,56)
Fornecedores	(1.780,62)
Contas Correntes de Mútuo	1.668,12
Credores Recuperação Judicial	(2.095,25)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(45.352,75)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	38.513,58
Partes Relacionadas	38.513,58
Varição no caixa e equivalentes	(6.839,17)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(6.839,17)
No Início do Exercício	7.346,83
No Final do Exercício	507,66

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(1.875.782,53)	-	(1.874.782,53)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(39.420,44)	(39.420,44)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(39.420,44)	39.420,44	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.000,00	-	(1.915.202,97)	-	(1.914.202,97)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	09/2023
ATIVO	32.889,7
CIRCULANTE	32.889,71
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIV	32.889,7
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	32.769,91
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	09/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	33.360,01	-	(590,09)	-	32.769,9
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	33.360,01	-	(590,09)	-	32.769,9

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2023
ATIVO	48.125,11
CIRCULANTE	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIV	48.125,11
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.005,39
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	48.566,01	-	(560,61)	-	48.005,31
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2023	48.566,01	-	(560,61)	-	48.005,31

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

Balancos GSagres 2023 08 pdf

Código do documento cfeeb301-dbd0-4f9d-bc3a-12c70c7280da



Assinaturas



Laerte Wanderley Sopper
laertesopper@cadizc.com.br
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza

Eventos do documento

25 Oct 2023, 10:28:00

Documento cfeeb301-dbd0-4f9d-bc3a-12c70c7280da **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-10-25T10:28:00-03:00

25 Oct 2023, 10:28:39

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-10-25T10:28:39-03:00

25 Oct 2023, 10:41:40

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 179.184.53.216 (179.184.53.216.static.gvt.net.br porta: 57418) - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2023-10-25T10:41:40-03:00

25 Oct 2023, 18:02:53

LAERTE WANDERLEY SOPPER **Assinou** (e65be5ac-a7e6-4cab-a2cc-de83733a7cbf) - Email: laertesopper@cadizc.com.br - IP: 179.184.53.216 (179.184.53.216.static.gvt.net.br porta: 31062) - **Geolocalização:** -30.030063206908554 -51.23077161652269 - Documento de identificação informado: 362.078.370-53 - DATE_ATOM: 2023-10-25T18:02:53-03:00

Hash do documento original

(SHA256):52057151f4d2a0ed55c5eb2b2e9edd3ffeb7fb3bfd6212156ecf54ee5c1ebdd9

(SHA512):6a24f4ac100153596f32c56dcb99671a3258e3f0dafef6e66cf17d4e8804d17d6ed2a16d45585ba71d35120e2b392ec329cd3da02e4f9a79d45446e06fa58c6fb

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Nº do processo 5069322-62.2020.8.21.0001	Classe da ação: RELATÓRIO FALIMENTAR	Competência: Cível - Empresarial/Falência/Recup.Judicial	Data de autuação: 25/09/2020 16:42:37	Situação: MOVIMENTO
Órgão Julgador: 2º Juízo da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre	Juiz(a): GILBERTO SCHAFFER			
Processos relacionados: 5030287-95.2020.8.21.0001/RS Originário RECUPERAÇÃO JUDICIAL POA01DEFC				

Lembretes [Novo](#)

Assuntos

Partes e Representantes

RELATANTE	NÃO CONSTA
SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A - EM RECUPERACAO JUDICIAL (01.081.268/0001-68) - Pessoa Jurídica FRANCISCO JOSE BARRIOS JANSEN FERREIRA RS103774 ANDERSON PELAGIO INDRUSIACK RS108923 FLAVIO LUZ RS026627 e outros	
ADMINISTRADOR	
MEDEIROS & MEDEIROS ADMINISTRACAO DE FALENCIAS E EMPRESAS EM RECUPERACAO LTDA (24.593.890/0001-50) - Pessoa Jurídica Procurador(es): JOAO ADALBERTO MEDEIROS FERNANDES JUNIOR RS040315	
MINISTÉRIO PÚBLICO	
MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) - Entidade	

Informações Adicionais (Prevenção: NÃO executada)

Ações

[Agravo](#) [Alvará Eletrônico](#) [Árvore](#) [Audiência](#) [Certidão Narratória](#) [Custas](#) [Depósitos Judiciais](#) [Incluir intimados](#) [Movimentar/Peticionar](#)
[Perícia](#) [Pessoa enquadrada na LEI 14.289](#) [Substabelecimentos](#)

Filtros

Pesquisar nos eventos



Eventos

1 - Evento 574 a 673

Evento	Data/Hora	Descrição	Usuário	Documentos
673	01/12/2023 18:37:11	PETIÇÃO - Refer. ao Evento: 658 (ADMINISTRADOR - MEDEIROS & MEDEIROS ADMINISTRACAO DE FALENCIAS E EMPRESAS EM RECUPERACAO LTDA)	RS040315	PET1 OUT2 ANEXO3 OUT4 ANEXO5
672	23/10/2023 11:25:08	CIÊNCIA, COM RENÚNCIA AO PRAZO - Refer. aos Eventos: 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 657, 656, 655, 654, 662, 659, 660, 661, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669 e 670	RS108923	
671	21/10/2023 23:59:59	Confirmada a intimação eletrônica - Refer. aos Eventos: 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669 e 670	SECJE	
670	11/10/2023 18:01:14	Expedida/certificada a intimação eletrônica Refer. ao Evento 643 (RELATANTE - ZARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - EM RECUPERACAO JUDICIAL) Prazo: 30 dias Status:FECHADO (672 - CIÊNCIA, COM RENÚNCIA AO PRAZO) Data inicial da contagem do prazo: 24/10/2023 00:00:00 Data final: 06/12/2023 23:59:59	gschafer	