



# GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROCESSO Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

**38º Relatório Mensal de Atividades.**

Competência: outubro e novembro/2023

# ÍNDICE

	<b>Aspectos jurídicos</b> Cronograma processual Últimos eventos relevantes
	<b>Operação</b> Estrutura societária Operação Manutenção de ativos
	<b>Funcionários</b>
	<b>Dados contábeis e informações financeiras</b> Fluxo de caixa Balço patrimonial Demonstração do resultado do exercício Índices de liquidez
	<b>Endividamento</b> Passivo total Passivo extraconcursal
	<b>Diligências nos estabelecimentos das Recuperandas</b>
	<b>Cumprimento do plano</b>



# INTRODUÇÃO

---

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de outubro/2023 deveriam ser enviados até 25/11/2023 e de novembro em 25/12/2023. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos em 27/11/2023 e

03/01/2024. Os questionamentos e solicitações enviadas dia 16/01/2024 foram respondidos em 18/01/2024.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br). Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.



# CRONOGRAMA PROCESSUAL



**20/05/2020** Pedido de RJ



**04/06/2020** - Deferimento da RJ



**12/06/2020** – Publicação do deferimento no D.O.



**12/06/2020** - Publicação do 1º edital



**29/06/2020** - Apresentação de habilitações e divergências



**07/08/2020** - Apresentação do plano



**04/09/2020** – Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.



**10/10/2021** - Publicação do segundo edital



**02/12/2020** - Prazo de objeções ao PRJ



**20/10/2020** – Publicação do 2º edital pelo AJ



**04/11/2020** - Prazo de impugnação a relação de credores



**21/01/2021** - Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ



**24/03/2021** - 1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores



**31/03/2021** - 2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores



**04/11/2021** – Homologação do PRJ



Fim do prazo da Recuperação Judicial





# EVENTOS RELEVANTES

**Evento  
475**

Apresentação da ata da segunda convocação da AGC.

**Evento  
486**

Apresentação do controle de legalidade da Administração Judicial quanto ao plano votado em assembleia.

**Evento  
661**

Decisão de homologação do plano de recuperação judicial.

**Evento  
889**

Petição das Recuperandas tratando do pagamento dos créditos quirografários

**Evento  
1108**

Administração Judicial informa a fase de cumprimento da recuperação judicial.

**Evento  
1204**

Petição das Recuperandas requerendo autorização para reorganização societária e para realização de leilão reverso.



# OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%



Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém as comercializações ainda não iniciaram, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		<b>645</b>	<b>R\$ 331.424.000,00</b>	<b>R\$ 76.030.000,00</b>	<b>R\$ 41.816.500,00</b>	<b>R\$ 34.213.500,00</b>

## CRONOGRAMA DOS EMPREENDIMENTOS

Ano	2024				2025				2026				2027				2028				2029			
Trimestre	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Serenna Residence	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Lançamento comercial e início das obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Conclusão e repasse	Conclusão e repasse	Conclusão e repasse	Conclusão e repasse								
Avenida Dr. Barcelos	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Lançamento comercial e início das obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras									
Vila Canuso	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Lançamento comercial e início das obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Conclusão e repasse	Conclusão e repasse	Conclusão e repasse	Conclusão e repasse				
Multipropriedades Ferrugem	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Lançamento comercial e início das obras	Comercialização e obras	Conclusão e repasse	Conclusão e repasse	Conclusão e repasse	Conclusão e repasse													

 Desenvolvimento e projeto	 Lançamento comercial e início das obras	 Comercialização e obras	 Conclusão e repasse
--	---	---	---

### ALTERAÇÕES REALIZADAS NO CRONOGRAMA

Empreendimento	Início das Obras		Conclusão	
	Início RJ	Agora	Início RJ	Agora
Serenna Residence	2021/2	2024/4	entre 2023/4 e 2024/1	entre 2027/2 e 3
Avenida Dr. Barcelos	2021/4	2024/3	entre 2024/3 e 4	entre 2027/2 e 3
Vila Canuso	2022/3	2025/2	entre 2025/4 e 2026/1	entre 2028/3 e 4
Multipropriedades Ferrugem	2022/4	2025/3	entre 2026/2 e 3	entre 2029/1 e 2



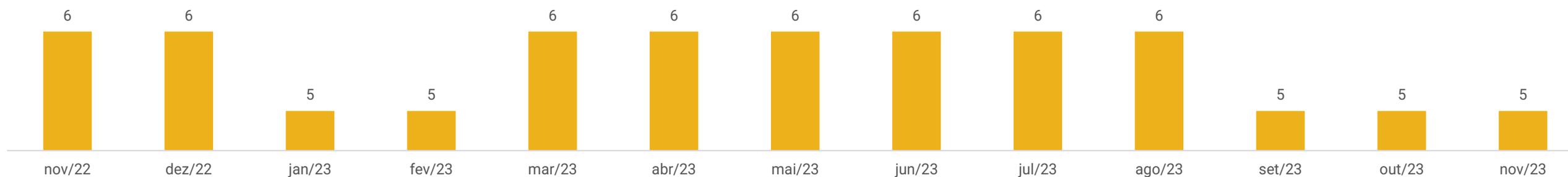


# FUNCIONÁRIOS

Em outubro e novembro, as Recuperandas não apresentaram oscilação no quadro de funcionários, encerrando o período com 5 colaboradores. Os salários e encargos estão sendo adimplidos regularmente.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções.

Número de funcionários





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

FLUXO CAIXA	set/23	out/23	nov/23
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
Resultado ajustado	- 205.837	- 190.108	- 326.127
Clientes	-	597	3.299
Outros créditos	85	469	400
Imóveis e estoques	- 1.500	- 1.500	- 1.500
Realizável a longo prazo	2.013.981	- 0	- 90
Fornecedores	- 5.214	17.865	- 23.131
Obrigações fiscais e sociais	- 4.312	198	9.867
Outras obrigações	- 950	-	340
Débito com pessoas ligadas	264.303	450	0
Credores diversos	- 1.888.157	-	90
Credores em recuperação judicial	- 115.768	9.073	- 1.176
Resultado exercícios futuros	-	- 597	- 2.094
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>56.632</b>	<b>- 163.553</b>	<b>- 340.123</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>			
Investimentos societários	194.099	160.547	343.670
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>194.099</b>	<b>160.547</b>	<b>343.670</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>			
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>250.730</b>	<b>- 3.005</b>	<b>3.547</b>
Disponibilidades no início do exercício	100.007	350.738	347.733
Disponibilidades no final do exercício	350.738	347.733	351.280

O grupo tem se mantido unicamente com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em outubro e novembro o caixa operacional foi negativo em R\$163 mil e R\$340 mil, devido, principalmente, ao resultado do período.

As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de operação, conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do Grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.

O caixa de investimentos foi positivo em ambos os períodos, em razão da entrada de recursos provenientes das participações societárias.

Ao final de novembro as disponibilidades somaram R\$351.279,68, sendo R\$5.179,71 em caixa, R\$83.467,80 em bancos e R\$262.632,17 em aplicações. Os extratos encaminhados compravam o saldo de R\$255.202,43.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

<b>Ativo</b>	<b>set/23</b>	<b>out/23</b>	<b>nov/23</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>35.401.797</b>	<b>35.399.226</b>	<b>35.400.574</b>
Disponibilidades	350.738	347.733	351.280
Cientes	940.274	939.677	936.379
Outros créditos	5.644	5.175	4.775
Imóveis a comercializar e estoques	34.105.141	34.106.641	34.108.141
<b>Ativo não circulante</b>	<b>16.580.411</b>	<b>16.419.863</b>	<b>16.076.284</b>
Devedores diversos	4.116.405	4.116.405	4.116.495
Investimentos	12.464.005,86	12.303.458,38	11.959.788,40
<b>Ativo total</b>	<b>51.982.208</b>	<b>51.819.089</b>	<b>51.476.857</b>
<b>Passivo</b>	<b>set/23</b>	<b>out/23</b>	<b>nov/23</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>5.198.004</b>	<b>5.216.067</b>	<b>5.203.143</b>
Fornecedores	124.194	142.059	118.928
Obrigações fiscais a recolher	4.923.946	4.923.532	4.934.011
Obrigações sociais a recolher	-	612	-
Credores diversos	149.864	149.864	150.205
<b>Passivo não circulante</b>	<b>84.419.792</b>	<b>84.428.719</b>	<b>84.425.538</b>
Débitos com pessoas ligadas	264.391	264.841	264.841
Credores Recuperação Judicial	87.072.581	87.081.654	87.080.478
Credores diversos	38.413	38.413	38.503
Resultado de exercícios futuros	- 2.955.593	- 2.956.190	- 2.958.284
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>- 37.635.589</b>	<b>- 37.825.697</b>	<b>- 38.151.824</b>
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	- 52.635.589	- 52.825.697	- 53.151.824
<b>Total do passivo</b>	<b>51.982.208</b>	<b>51.819.089</b>	<b>51.476.857</b>

**Disponibilidades:** em outubro os pagamentos realizados foram superiores aos recebimentos de clientes, refletindo em retração de R\$ 3,1 mil. Em novembro os recebimentos foram superiores aos desembolsos, resultando no aumento de R\$3,5 mil. Os extratos bancários enviados atestaram parcialmente o saldo de R\$255.202,43.

**Cientes:** demonstrou retração de R\$596,86 e R\$3.298,77, respectivamente, e deve-se, ao recebimento dos clientes Aristides Nunes Rangel de R\$ 596,86 e R\$1.193,72 do Residencial do Vale e Danielli Dias Oliveira de R\$2.105,05 do Serenna Residences. O *aging list* evidencia que 99,8% dos clientes estão vencidos, sendo que a concentração destes vencidos a 181 dias, somam R\$ 935 mil. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas noticiaram anteriormente que os clientes das empresas Sagres e Bonella, que representam 56% e 38%, respectivamente, do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto aos agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos.

**Outros Créditos:** corresponde a adiantamento a fornecedores R\$ 1.050,00 e depósitos judiciais de R\$3.724,56. As variações são decorrentes da baixa e novos adiantamentos junto a Sodexo relativo a compra de vale refeição/ alimentação dos funcionários.

**Imóveis a Comercializar e Estoques:** o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R\$ 15,2 milhões, um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R\$ 11,6 milhões e da Alora (Condomínio Start) de R\$ 3,3 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimento ainda não lançados, que estão em desenvolvimento. O crescimento nos períodos analisados é decorrente da apropriação de custo de terrenos de R\$ 1,5 mil.

**Devedores Diversos:** compreende valores de mútuo entre as empresas do grupo, com movimentações recorrentes.

**Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas. Em outubro foram recebidos aportes de capital referentes ao investimento feito com a Merida Empreendimentos no montante de R\$ 160.547,48 e em novembro foi de R\$343.780,00.

**Imobilizado:** as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Ativo	set/23	out/23	nov/23
<b>Ativo circulante</b>	<b>35.401.797</b>	<b>35.399.226</b>	<b>35.400.574</b>
Disponibilidades	350.738	347.733	351.280
Clientes	940.274	939.677	936.379
Outros créditos	5.644	5.175	4.775
Imóveis a comercializar e estoques	34.105.141	34.106.641	34.108.141
<b>Ativo não circulante</b>	<b>16.580.411</b>	<b>16.419.863</b>	<b>16.076.284</b>
Devedores diversos	4.116.405	4.116.405	4.116.495
Investimentos	12.464.005,86	12.303.458,38	11.959.788,40
<b>Ativo total</b>	<b>51.982.208</b>	<b>51.819.089</b>	<b>51.476.857</b>
Passivo	set/23	out/23	nov/23
<b>Passivo circulante</b>	<b>5.198.004</b>	<b>5.216.067</b>	<b>5.203.143</b>
Fornecedores	124.194	142.059	118.928
Obrigações fiscais a recolher	4.923.946	4.923.532	4.934.011
Obrigações sociais a recolher	-	612	-
Credores diversos	149.864	149.864	150.205
<b>Passivo não circulante</b>	<b>84.419.792</b>	<b>84.428.719</b>	<b>84.425.538</b>
Débitos com pessoas ligadas	264.391	264.841	264.841
Credores Recuperação Judicial	87.072.581	87.081.654	87.080.478
Credores diversos	38.413	38.413	38.503
Resultado de exercícios futuros	- 2.955.593	- 2.956.190	- 2.958.284
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>- 37.635.589</b>	<b>- 37.825.697</b>	<b>- 38.151.824</b>
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	- 52.635.589	- 52.825.697	- 53.151.824
<b>Total do passivo</b>	<b>51.982.208</b>	<b>51.819.089</b>	<b>51.476.857</b>

**Fornecedores:** a rubrica apresentou crescimento em outubro de R\$ 17,8 mil devido, principalmente, a contabilização junto a Librero Empreendimentos Imobiliários que é uma pessoa jurídica pela qual os diretores Laerte e Karin cobram os honorários pela direção executiva do grupo Sagres. Em novembro a retração de R\$23,1 mil está relacionada aos pagamentos a diversos fornecedores, com destaque para Flávio Luz Advogados de R\$95,1 mil MGE Participações de R\$77,4 mil. O *aging list* ratifica o valor contabilizado e evidencia que 27% se encontra vencido a mais de 181 dias.

**Obrigações Fiscais:** o Grupo Sagres não tem adimplindo com a totalidade dos impostos, porém, as empresas Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra realizam parcelamento na modalidade simplificada em 12/2021, após o recebimento de notificação da RFB, fazendo com que 93% de sua dívida tributária esteja parcelada. Contudo, em reunião realizada recentemente, a empresa informou ter realizado pedido de desistência dos parcelamentos de tributos atuais para que, posteriormente, seja solicitado novo parcelamento com melhores condições e incluindo todos os valores atuais em aberto. Informaram recentemente estar buscando transação para um parcelamento para empresas em RJ.

**Credores Diversos:** contemplam, no curto prazo, depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 32.193,22; depósitos judiciais – R\$ 81.701,89; retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 33.744,89; retenção contratual – R\$ 2.103,53; e credores diversos – R\$ 1.070,81. No longo prazo possui saldo de R\$ 1,9 milhões referente a contas correntes de mútuo. Em novembro exibiu acréscimo de R\$340,44 relativo a depósitos a identificar da Almeria.

**Credores Recuperação Judicial:** compreende os créditos arrolados na recuperação judicial no montante de R\$ 87 milhões, apresentando divergência de R\$ 6,1 milhões com o saldo real, sendo informado pela empresa que a rubrica passará por ajustes posteriores para que fique de acordo com o saldo real, porém não determinou prazo. Nos dois períodos ocorreram pagamentos de alguns credores da RJ, além da contabilização de crédito junto a Maria Ereni Santos da Rosa.

**Resultados de Exercícios Futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – DRE CONSOLIDADO

DRE	set/23	out/23	nov/23	2023
<b>Receita bruta</b>	<b>1.536</b>	<b>2.137</b>	<b>5.577</b>	<b>113.741</b>
Deduções das vendas	- 62	- 84	- 388	- 4.403
<b>Receita líquida</b>	<b>1.475</b>	<b>2.053</b>	<b>5.189</b>	<b>109.338</b>
Custo de imóveis vendidos	-	0	- 1.205	- 4.812
<b>Resultado bruto</b>	<b>1.475</b>	<b>2.053</b>	<b>3.984</b>	<b>104.526</b>
<i>Margem bruta</i>	<i>100%</i>	<i>100%</i>	<i>77%</i>	<i>96%</i>
<b>Despesas operacionais</b>	<b>- 206.384</b>	<b>- 192.161</b>	<b>- 330.112</b>	<b>- 2.190.738</b>
Despesas comerciais	- 2.158	- 2.158	- 2.158	- 22.865
Despesa administrativas	- 202.801	- 188.204	- 326.645	- 2.375.114
Despesas financeiras	- 1.576	- 2.471	- 1.660	- 21.146
Receitas financeiras	151	672	351	10.194
Variações monetárias	-	-	-	607
Resultado em participações SCP'S	-	-	-	218.800
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>- 204.910</b>	<b>- 190.108</b>	<b>- 326.127</b>	<b>- 2.086.212</b>
<b>Ebitda</b>	<b>- 204.910</b>	<b>- 190.108</b>	<b>- 326.127</b>	<b>- 1.435.780</b>
<i>Margem operacional</i>	<i>-13897%</i>	<i>-9262%</i>	<i>-6285%</i>	<i>-1908%</i>
Resultado da alienação invest/ permanente	-	-	--	284.775
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>- 204.910</b>	<b>- 190.108</b>	<b>- 326.127</b>	<b>- 2.370.987</b>
Imposto de renda e Contribuição social	- 928	-	-	- 4.940
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>- 205.837</b>	<b>- 190.108</b>	<b>- 326.127</b>	<b>- 2.375.927</b>
<i>Margem líquida</i>	<i>-13960%</i>	<i>-9262%</i>	<i>-6285%</i>	<i>-2173%</i>

Atualmente, o engenheiro, a arquiteta e o orçamentista estão trabalhando nos projetos dos empreendimentos Serenna Residences, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos, Multipropriedades Ferrugem, nas seguintes atividades: projetos arquitetônicos, diretrizes urbanísticas, pesquisas de materiais e acabamentos para os futuros memoriais, assessoria e execução de projetos complementares tais como hidro-sanitários, estrutural, elétrico, maquetes, perspectivas, estudos e laudos ambientais, compatibilização de projetos, quantificação, tomada de preços e pré-orçamentação.

**Receita:** as receitas da Sagres em outubro originaram-se dos recebimentos do empreendimento Residencial do Vale de R\$ 596,86 e de aluguel de espaço relativo a outdoor no montante de R\$ 1.539,81. Em novembro, são oriundas dos recebimentos do empreendimento Residencial do Vale de R\$ 1.193,72, do Serenna Residences de R\$3.025,99 do aluguel de R\$1.357,14

**Custos:** refere-se a custo de imóvel referente as unidades vendidas que em novembro foi de R\$1.204,85.

**Despesas Comerciais:** refere-se a despesas de representação no montante de R\$ 2.158,14, pertinente a empresa Garage Ceres (R\$ 1.260,00) pelo estacionamento da Sagres e, a Carlos Alberto Chaves B. Corrêa (R\$ 898,14).

**Despesas Administrativas:** as despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros. As principais oscilações na rubrica são reflexos dos dispêndios com despesas judiciais que se referem a honorários e custas de processos trabalhistas, além de valores de outros dois processos, e, serviços de terceiros. Segundo as Recuperandas, algumas despesas de escrituração, e unidades vendidas e quitadas meses ou anos passados, ocorrem tempo depois da realização da venda, como averbações em matrículas, despesas com certidões, cópias de matrículas, etc. As variações nos períodos analisados são decorrentes dos horários advocatícios, com destaque para Flávio Luz Advogados de R\$101.388,10 e MGE Participações de R\$82.500,00.

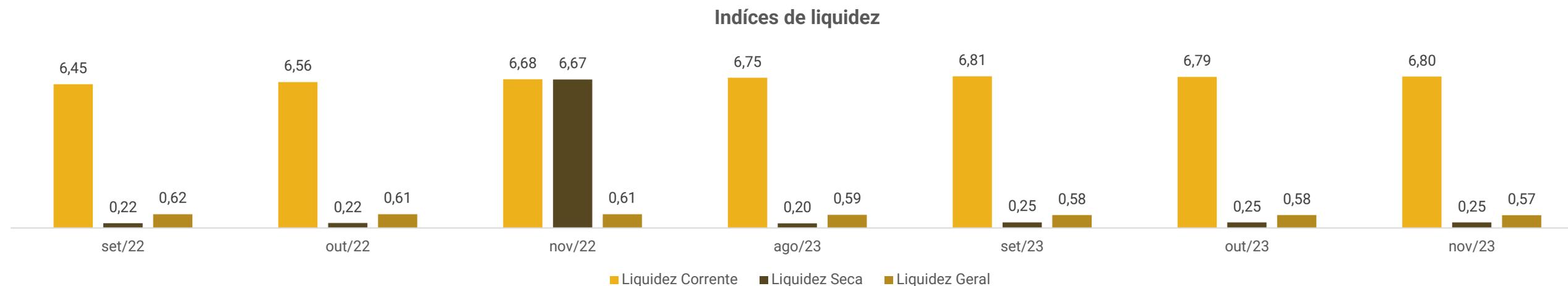
**Resultado Financeiro:** as movimentações ocorridas referem-se às despesas bancárias, juros de mora e despesas de cobrança, enquanto as receitas advêm de juros sobre atrasos de clientes. Em ambos os meses as receitas foram insuficientes para cobrir as despesas, gerando resultado financeiro negativo de R\$ 1.798,88 e de R\$1.308,90.

**Resultado:** A receita de vendas se manteve insuficiente frente aos custos e despesas razão da manutenção da série de resultados negativos, que encerrou outubro com prejuízo de R\$ 190.108,11 e novembro de R\$326.127,40. O acumulado de 2023 é negativo em R\$ 2.375.926,73.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – INDÍCES DE LIQUIDEZ



O índice **de Liquidez Corrente** representa quantos bens e direitos com liquidez de curto prazo a empresa possui para cada R\$ 1,00 de dívidas de curto prazo. Assim, o Grupo Sagres demonstra que dispõem de recursos no curto para honrar com suas obrigações, uma vez que ao final de novembro de 2023, possuía R\$ 6,80 disponíveis.

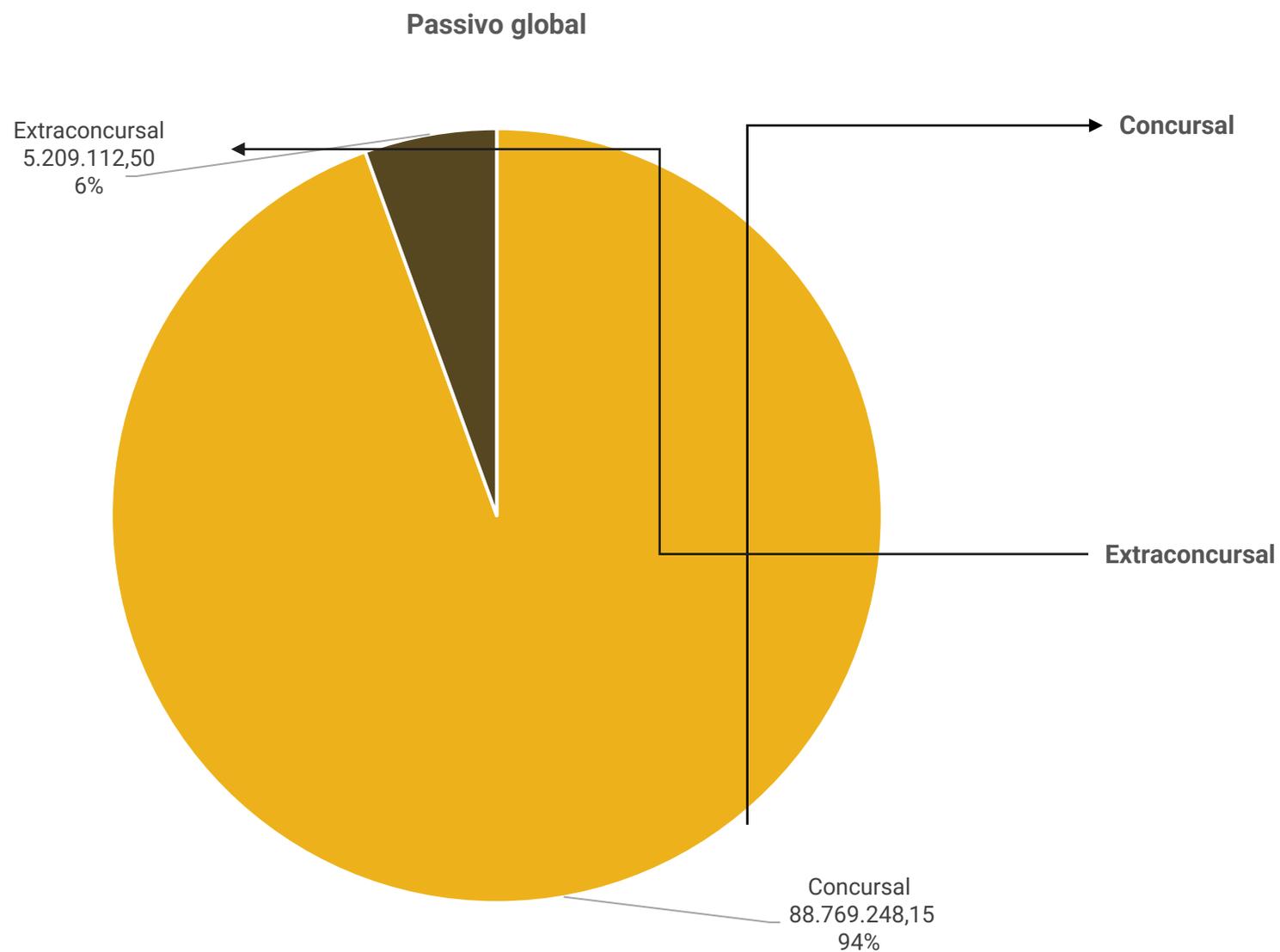
Em seguida o **índice de Liquidez Seca** segue basicamente o mesmo princípio da liquidez corrente, porém não considera o montante em estoque como parte do saldo disponível. Dessa forma, as recuperandas demonstram que dentre seus bens e direitos de curto prazo, o estoque reflete papel fundamental, uma vez que se forem retirados do cálculo, a recuperanda iria dispor apenas de R\$ 0,25 para honrar com suas obrigações.

Por fim, o **índice de Liquidez Geral** expõe o quanto de bens e direitos ao todo a empresa possui para cada unidade monetária de dívidas totais. Deste modo, a organização demonstra não ter capacidade de honrar com suas obrigações uma vez que para cada R\$ 1,00 de dívidas possuem em bens e direitos R\$ 0,57.



# ENDIVIDAMENTO – PASSIVO TOTAL

Passivo global de R\$ 93.978.360,65.



Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	51	20,65%	1.527.361,53	1,72%
Garantia Real	4	1,62%	19.199.245,71	21,63%
Quirografário	181	73,28%	67.943.648,87	76,54%
Me/Epp	11	4,45%	98.992,04	0,11%
<b>Total</b>	<b>247</b>	<b>100%</b>	<b>88.769.248,15</b>	<b>100%</b>

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$ 5.209.112,50** em novembro, marcado por obrigações sociais e tributárias, credores diversos e fornecedores.



## Passivo extraconcursal



**Fornecedores:** representa as compras à prazo com diversos fornecedores, principalmente, de serviços.

**Credores diversos:** compõem-se por montante relativos a depósitos a identificar; depósitos judiciais; retenção de caução de empreiteiros; retenção contratual; credores diversos e saldo referente a contas correntes de mútuo.

**Obrigações fiscais:** o Grupo Sagres não tem adimplindo com a totalidade dos impostos. Os tributos estão todos em aberto e a recuperanda informou que pretende realizar parcelamento assim que possível. Assim, o passivo tributário encerrou novembro com saldo de R\$ 4.934.010,64, sendo os valores mais expressivos COFINS de R\$ 159 mil e PIS de R\$ 34 mil, além de R\$ 4,5 milhões registrados em parcelamentos que não estão mais ativos.



# DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DAS RECUPERANDAS

Em 16.11.2023 foi realizada reunião presencial na sede das Recuperandas, na cidade de Porto Alegre/RS. Inicialmente foi informado pelas empresas que as obras seguem sem novas movimentações, sendo que o empreendimento de Pelotas ainda aguarda a liberação do projeto pela CEEE Equatorial. Embora o tempo tenha prejudicado vários setores do mercado brasileiro, as Recuperandas informaram que, devido a não terem iniciado as obras ainda, este fator não será o motivador dos atrasos nos projetos, sendo o único responsável a fase administrativa que tem sido mais morosa do que o esperado. O Sr. Antonio, responsável contábil do Grupo Sagres, informa que o cronograma das obras deverá sofrer novas alterações.

Quanto às cobranças dos clientes que possuem parcelas em atraso, as empresas informaram que seguem nas tentativas de acionar judicialmente os maiores casos, contudo, muitos dos casos estão com dificuldades para localizar o endereço dos devedores, assunto que vem sendo estudado pelo jurídico.

Os tributos correntes vêm sendo pagos regularmente, os quais representam uma parcela pequena do todo, enquanto os parcelamentos que estavam ativos não foram pagos, voltando a entrar em dívida ativa. Estes valores foram somados e encaminhados para proposta na Receita Federal, com melhores condições das que estavam sendo pagas, porém, sem evolução até o momento, mas a empresa acredita que deverá ser aceita a nova condição de pagamento até o final do corrente ano.



# CUMPRIMENTO DO PLANO

CONDIÇÕES DO PLANO					ATUALIZAÇÃO EM NOVEMBRO 2023			OBSERVAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
CLASSE	Subclasse	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	VALOR A PAGAR	PAGO	EM ATRASO	A VENCER	
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	-	nov/22	820.077,96	427.382,37	-	392.695,59	Os valores não pagos até o momento dizem respeito a habilitações de créditos que restaram líquidas durante o cumprimento do plano, de modo que o prazo de 12 meses passou a contar da efetiva liquidez ou ainda pendentes de liquidação
	Acima de 25 salários mínimos	jun/23	mai/39	701.299,22	57.349,26	-	643.949,96	
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	jun/23	mai/39	19.199.245,71	24.919,44	-	19.174.326,27	-
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	jun/23	mai/39	65.655.272,40	374.966,71	-	65.280.305,69	-
	Credores não financeiros	jun/23	mai/39	2.248.480,77	5.075,44	-	2.243.405,33	-
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	-	nov/22	98.992,04	46.668,81	-	52.323,23	-
<b>TOTAL</b>				<b>88.723.368,10</b>	<b>936.362,03</b>	<b>-</b>	<b>87.787.006,07</b>	



# ANEXOS

1

Demonstrações contábeis de outubro e novembro/2023

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	10/2023	
	Controladora	Consolidado
<b>ATIVO</b>	<b>35.807.134,1</b>	<b>51.819.089,0</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>12.287.904,03</b>	<b>35.399.225,51</b>
Disponibilidades	69.349,15	347.732,76
Clientes por compra de unidades imobiliárias	526.232,89	939.677,37
Outros Créditos	1.450,00	5.174,56
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.690.871,99	34.106.640,81
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>23.519.230,12</b>	<b>16.419.863,49</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>3.794.197,90</b>	<b>4.116.405,11</b>
Devedores Diversos	3.794.197,90	4.116.405,11
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>19.725.032,22</b>	<b>12.303.458,38</b>
Participações Societárias	19.725.032,22	12.303.458,38
<b>PASSIVO</b>	<b>35.807.134,1</b>	<b>51.819.089,0</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>446.257,72</b>	<b>5.216.067,17</b>
Fornecedores	49.165,20	142.059,14
Obrigações fiscais a recolher	283.978,79	4.923.531,90
Obrigações sociais a recolher	611,80	611,80
Credores Diversos	112.501,93	149.864,33
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>73.186.573,23</b>	<b>84.428.718,63</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>72.818.547,06</b>	<b>87.384.908,79</b>
Credores Recuperação Judicial	46.396.732,98	87.081.654,18
Débitos com Pessoas Ligadas	6.466.992,69	264.841,19
Credores Diversos	-	38.413,42
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.954.821,39	0,00
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>368.026,17</b>	<b>(2.956.190,16)</b>
Receita de Exercícios Futuros	526.232,89	939.677,37
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.895.867,53
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(37.825.696,80)</b>	<b>(37.825.696,80)</b>
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(52.825.696,80)	(52.825.696,80)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	10/2023	
	Controladora	Consolidado
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>85.029,75</b>	<b>108.163,68</b>
(-) Deduções das vendas	(3.106,82)	(4.014,93)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>81.922,93</b>	<b>104.148,74</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(3.607,22)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>81.922,93</b>	<b>100.541,52</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.748.795,02)</b>	<b>(2.079.425,90)</b>
Com a Comercialização	(20.706,39)	(20.706,39)
Com a Administração	(1.732.705,72)	(2.048.469,65)
Financeiras Líquidas	4.617,09	(10.249,86)
Despesas Financeiras	(3.413,75)	(19.486,42)
Receitas Financeiras	8.030,84	9.843,53
Variações Monetárias	-	(606,97)
<b>OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>218.800,00</b>	<b>218.800,00</b>
Resultados em Participações em SCPs	218.800,00	218.800,00
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.448.072,09)</b>	<b>(1.760.084,37)</b>
Resultado da Alienação Invest./Permanente	(284.774,89)	(284.774,89)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(313.225,59)	(0,00)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSI</b>	<b>(2.046.072,57)</b>	<b>(2.044.859,26)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.726,75)	(4.940,06)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.049.799,32)</b>	<b>(2.049.799,32)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	10/2023	
	Controladora	Consolidado
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(2.049.799,32)</b>	<b>(2.049.799,32)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(2.049.799,32)	(2.049.799,32)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>6.898,66</b>	<b>421.243,22</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	68.767,33	75.763,41
Outros Créditos	(1.450,00)	(5.174,56)
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	(22.343,30)
Realizável a Longo Prazo	-	2.537.966,45
Fornecedores	5.889,16	(14.303,09)
Obrigações Fiscais/Sociais	(7.159,15)	(7.359,92)
Outras Obrigações	(42.346,34)	(43.296,34)
Débito com Pessoas Ligadas	(156.058,91)	264.763,53
Credores Diversos	-	(2.033.733,99)
Credores Recuperação Judicial	(106.157,57)	(258.882,79)
Exigível a Longo Prazo - MEP	314.181,47	0,00
Resultado de Exercícios Futuros	(68.767,33)	(72.156,18)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(2.042.900,66)</b>	<b>(1.628.556,10)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>2.016.167,75</b>	<b>1.791.295,06</b>
Investimentos Societários	2.016.167,75	1.791.295,06
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(26.732,91)</b>	<b>162.738,96</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(26.732,91)</b>	<b>162.738,96</b>
No Início do Exercício	96.082,06	184.993,80
No Final do Exercício	69.349,15	347.732,76

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(50.775.897,48)</b>	-	<b>(35.775.897,48)</b>
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores</b>	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(2.049.799,32)	(2.049.799,32)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(2.049.799,32)	2.049.799,32	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(52.825.696,80)</b>	-	<b>(37.825.696,80)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>23.233,62</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>23.233,62</u>
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	13.533,51
Credores Recuperação Judicial	8.100,11
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>(23.233,62)</u>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(119.233,62)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>(1.076,59)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.076,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>(1.076,59)</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(1.076,59)</u>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.076,59)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.076,59)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.076,59)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.076,59</b>
Partes Relacionadas	1.076,59
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.157,03)</b>	-	<b>(22.157,03)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(1.076,59)	(1.076,59)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.076,59)	1.076,59	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(119.233,62)</b>	-	<b>(23.233,62)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>316.050,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>637,06</b>
Disponibilidades	637,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>315.413,28</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>315.413,28</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	315.413,28
<b>PASSIV</b>	<b>316.050,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>291.187,03</b>
Fornecedores	1.229,73
Obrigações fiscais a recolher	288.931,55
Outras Obrigações	1.025,75
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.006.746,51</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.006.746,51</b>
Contas Correntes de Mútuo	53.902,76
Credores Recuperação Judicial	952.843,75
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(981.883,20)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(982.883,20)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(63.801,64)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(61.802,99)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.998,65)
Despesas Financeiras	(1.999,84)
Receitas Financeiras	1,19
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(63.801,64)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(63.801,64)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(63.801,64)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(63.801,64)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>14.366,02</b>
Fornecedores	(11.654,70)
Contas Correntes de Mútuo	27.004,57
Credores Recuperação Judicial	(983,85)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(49.435,62)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>36.628,44</b>
Partes Relacionadas	36.628,44
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(12.807,18)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(12.807,18)</b>
No Início do Exercício	13.444,24
No Final do Exercício	637,06

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(919.081,56)</b>	<b>-</b>	<b>(918.081,56)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(63.801,64)	(63.801,64)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(63.801,64)	63.801,64	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(982.883,20)</b>	<b>-</b>	<b>(981.883,20)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

## ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ Nº 10.918.042/0001-60

### BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>3.410.176,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.392.943,63</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.392.943,63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>17.232,74</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>17.232,74</b>
Contas Correntes de Mútuo	17.232,74
<b>PASSIVO</b>	<b>3.410.176,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.250,57</b>
Fornecedores	17.188,92
Obrigações fiscais a recolher	61,65
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.589.772,01</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.589.772,01</b>
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	123.611,20
Credores Recuperação Judicial	1.195.860,81
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.803.153,79</b>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(461.120,21)

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>13.764,26</b>
(-) Deduções das vendas	(549,83)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>13.214,43</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>13.214,43</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(10.722,42)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(12.000,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	1.277,58
Despesas Financeiras	(9,06)
Receitas Financeiras	1.286,64
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>2.492,01</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(1.213,32)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.213,32)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.278,69</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>1.278,69</b>
Lucro Líquido do Exercício	1.278,69
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(16.991,84)</b>
Imóveis e Estoques	(21.093,55)
Fornecedores	17.188,92
Obrig. Fiscais/Sociais	(489,07)
Contas Correntes de Mútuo	(12.598,14)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(15.713,15)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>15.713,15</b>
Partes Relacionadas	15.713,15
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Varição Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>2.264.274,0</b>	<b>(462.398,90)</b>	-	<b>1.801.875,1</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	1.278,69	1.278,69
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	1.278,69	(1.278,69)	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>2.264.274,0</b>	<b>(461.120,21)</b>	-	<b>1.803.153,7</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>19.675.114,0</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.662.462,22</b>
Disponibilidades	23.120,78
Clientes por compra de unidades imobiliárias	357.501,66
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.012.651,80</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>4.012.651,80</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.562.844,89
Créditos com Pessoas Ligadas	2.449.806,91
<b>PASSIVO</b>	<b>19.675.114,0</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.522.457,83</b>
Fornecedores	57.353,23
Obrigações fiscais a recolher	1.445.417,97
Outras Obrigações	19.686,63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>26.021.845,32</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>29.395.116,07</b>
Contas Correntes de Mútuo	14.775,84
Credores Recuperação Judicial	29.380.340,23
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>(3.373.270,75)</b>
Receita de Exercícios Futuros	357.501,66
Custo de Exercícios Futuros	3.730.772,41
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(7.869.189,13)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.870.189,13)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>9.000,00</b>
(-) Deduções das vendas	(332,00)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>8.668,00</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(3.607,22)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>5.060,78</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(96.221,76)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(92.991,57)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(3.230,19)
Despesas Financeiras	(3.326,91)
Receitas Financeiras	96,72
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(91.160,98)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(91.160,98)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>10/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(91.160,98)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(91.160,98)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>83.617,74</b>
Clientes	6.626,26
Fornecedores	(12.229,44)
Obrig. Fiscais/Sociais	332,00
Contas Correntes de Mútuo	233.554,33
Credores Recuperação Judicial	(141.646,37)
Res. Exerc. Futuros	(3.019,04)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(7.543,24)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.871,25</b>
Partes Relacionadas	1.871,25
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(5.671,99)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(5.671,99)</b>
No Início do Exercício	28.792,77
No Final do Exercício	23.120,78

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.779.028,15)</b>	-	<b>(7.778.028,15)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(91.160,98)	(91.160,98)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(91.160,98)	91.160,98	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.870.189,13)</b>	-	<b>(7.869.189,13)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

## BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 10.947.452/0001-39

BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>42.742,21</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>29.080,22</b>
Disponibilidades	9,18
Cientes por compra de unidades imobiliárias	29.071,04
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.662,06</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.662,06</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
<b>PASSIVO</b>	<b>42.742,21</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>10.167,01</b>
Obrigações fiscais a recolher	10.167,01
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>124.309,70</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>95.238,66</b>
Contas Correntes de Mútuo	4.500,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	58.015,57
Credores Recuperação Judicial	32.723,09
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>29.071,04</b>
Receita de Exercícios Futuros	29.071,04
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(91.734,43)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(92.734,43)

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>369,82</b>
(-) Deduções das vendas	(26,29)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>343,53</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>343,53</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(830,26)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(467,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(362,66)
Despesas Financeiras	(713,20)
Receitas Financeiras	350,54
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(486,73)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(486,73)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(486,73)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(486,73)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(4.964,40)</b>
Fornecedores	(5.290,69)
Obrig. Fiscais/Sociais	26,29
Contas Correntes de Mútuo	300,00
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(5.451,13)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>49,10</b>
Partes Relacionadas	49,10
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(5.402,03)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(5.402,03)</b>
No Início do Exercício	5.411,21
No Final do Exercício	9,18

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>Capital Social</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Resultado do Exercício</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(92.247,70)</b>	<b>-</b>	<b>(91.247,70)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(486,73)	(486,73)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(486,73)	486,73	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(92.734,43)</b>	<b>-</b>	<b>(91.734,43)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<b>10/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>170.545,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>170.545,32</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
<b>PASSIVO</b>	<b>170.545,3</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.789,64</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>7.789,64</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>162.755,68</b>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>10/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>166.161,0</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,6</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>166.161,0</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,6</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>1.820.676,8</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>251.311,28</b>
Disponibilidades	251.311,28
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.569.365,60</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.569.365,60</b>
Contas Correntes de Mútuo	100.107,35
Créditos com Pessoas Ligadas	1.469.258,25
<b>PASSIVO</b>	<b>1.820.676,8</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.937.665,18</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.937.665,18</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.687.665,18
Débitos com Pessoas Ligadas	250.000,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(116.988,30)</b>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(583.372,30)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.195,14)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.195,14)
Despesas Financeiras	(2.202,70)
Receitas Financeiras	7,56
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(2.195,14)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.195,14)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(2.195,14)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(2.195,14)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>(5.688,50)</b>
Contas Correntes de Mútuo	(5.688,50)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(7.883,64)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>229.596,02</b>
Partes Relacionadas	229.596,02
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>221.712,38</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>221.712,38</b>
No Início do Exercício	29.598,90
No Final do Exercício	251.311,28

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>466.384,0</b>	<b>(581.177,16)</b>	-	<b>(114.793,16)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(2.195,14)	(2.195,14)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(2.195,14)	2.195,14	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>466.384,0</b>	<b>(583.372,30)</b>	-	<b>(116.988,30)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>3.289.517,4</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.289.517,49</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.289.517,49
<b>PASSIVO</b>	<b>3.289.517,4</b>
<b>CIRCULANTE</b>	-
Obrigações fiscais a recolher	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.072.729,87</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.072.729,87</b>
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	30.491,05
Credores Recuperação Judicial	2.041.456,48
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.216.787,62</b>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>10/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<u>-</u>
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<u>(1.250,00)</u>
Imóveis e Estoques	(1.250,00)
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Credores Recuperação Judicial	(782,34)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<u>(1.250,00)</u>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<u>-</u>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<u>1.250,00</u>
Partes Relacionadas	1.250,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<u>(0,00)</u>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.932.944,0</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,6</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>1.932.944,0</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,6</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94  
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<b>10/2023</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>679.767,48</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>679.767,48</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
Crdores Recuperação Judicial	100.000,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(679.767,48)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	<b>10/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>364.938,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>50,00</b>
Disponibilidades	50,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>364.888,37</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>364.888,37</b>
Outros Créditos	364.888,37
<b>PASSIVO</b>	<b>364.938,3</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>138,03</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>138,03</b>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>364.800,34</b>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,3</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,3</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>200.204,0</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>200.204,02</b>
Disponibilidades	188,67
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
<b>PASSIV</b>	<b>200.204,0</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>195.035,56</b>
Fornecedores	159,80
Obrigações fiscais a recolher	194.875,76
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>444.223,46</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>444.223,46</b>
Contas Correntes de Mútuo	25.281,58
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	110.382,30
Credores Recuperação Judicial	308.559,58
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(439.055,00)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(440.055,00)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(40.886,94)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(39.560,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.326,14)
Despesas Financeiras	(1.328,88)
Receitas Financeiras	2,74
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(40.886,94)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(40.886,94)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>10/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(40.886,94)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(40.886,94)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>984,87</b>
Fornecedores	(5.264,32)
Contas Correntes de Mútuo	7.644,00
Credores Recuperação Judicial	(1.394,81)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(39.902,07)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>39.751,43</b>
Partes Relacionadas	39.751,43
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(150,64)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(150,64)</b>
No Início do Exercício	339,31
No Final do Exercício	188,67

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(399.168,06)</b>	-	<b>(398.168,06)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(40.886,94)	(40.886,94)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(40.886,94)	40.886,94	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(440.055,00)</b>	-	<b>(439.055,00)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>1.000,01</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.000,00</b>
Disponibilidades	1.000,00
<b>PASSIV</b>	<b>1.000,01</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>120,81</b>
Outras Obrigações	120,81
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>86,25</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>792,94</b>
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<u>-</u>
<b>PASSIVO</b>	<u>-</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>131.633,07</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>131.633,07</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>(131.633,07)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>-</u>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>133.393,8</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>133.393,88</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>133.393,88</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
<b>PASSIV</b>	<b>133.393,8</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>950,00</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>950,00</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>132.443,88</b>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>927.898,00</b>	-	<b>(795.454,12)</b>	-	<b>132.443,8</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>927.898,00</b>	-	<b>(795.454,12)</b>	-	<b>132.443,8</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<u>-</u>
<b>PASSIVO</b>	<u>-</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>352.468,45</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>352.468,45</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>(352.468,45)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>-</u>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 08.969.434/0001-06

BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>605.653,1</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>24.349,35</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.349,35
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>581.303,77</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>581.303,77</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	581.303,77
<b>PASSIVC</b>	<b>605.653,1</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.276,71</b>
Obrigações fiscais a recolher	952,74
Outras Obrigações	12.323,97
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>17.460,94</b>
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>17.460,94</b>
Receita de Exercícios Futuros	24.349,35
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>574.915,47</b>
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.084,53)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(322,80)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(322,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(322,80)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(322,80)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(322,80)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(322,80)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(322,80)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>322,80</b>
Partes Relacionadas	322,80
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(0,00)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(124.761,73)</b>	-	<b>575.238,2</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(322,80)	(322,80)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(124.761,73)</b>	<b>(322,80)</b>	<b>574.915,4</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>219.378,6</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>379,61</b>
Disponibilidades	379,61
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>218.999,03</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>218.999,03</b>
Contas Correntes de Mútuo	20.917,73
Créditos com Pessoas Ligadas	198.081,30
<b>PASSIVO</b>	<b>219.378,6</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>66.381,45</b>
Fornecedores	119,79
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.922.691,32</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.922.691,32</b>
Credores Recuperação Judicial	2.922.691,32
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.769.694,13)</b>
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(3.069.694,13)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(45.051,14)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(43.902,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.148,54)
Despesas Financeiras	(1.179,49)
Receitas Financeiras	30,95
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(45.051,14)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(606,97)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(606,97)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(45.658,11)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(45.658,11)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(45.658,11)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(26.229,89)</b>
Fornecedores	(846,99)
Contas Correntes de Mútuo	(21.346,40)
Credores Recuperação Judicial	(4.036,50)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(71.888,00)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>70.890,88</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>70.890,88</b>
Partes Relacionadas	70.890,88
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(997,12)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(997,12)</b>
No Início do Exercício	1.376,73
No Final do Exercício	379,61

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(3.024.036,02)</b>	-	<b>(2.724.036,02)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(45.658,11)	(45.658,11)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(45.658,11)	45.658,11	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(3.069.694,13)</b>	-	<b>(2.769.694,13)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>568.512,3</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>568.512,33</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>568.512,33</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	568.512,33
<b>PASSIV</b>	<b>568.512,3</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>568.512,33</b>
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	18.512,33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>18.512,30</b>	-	<b>568.512,30</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>18.512,30</b>	-	<b>568.512,30</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<u>-</u>
<b>PASSIVO</b>	<u>-</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>86,25</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>-</u>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>4.860,01</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>4.860,01</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<u>84,32</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>84,32</u>
Disponibilidades	84,32
<b>PASSIV</b>	<u>84,32</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>1.115.239,67</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>1.115.239,67</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.115.239,67
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>(1.115.155,35)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.116.155,35)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>(609,08)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(609,08)
Despesas Financeiras	(610,22)
Receitas Financeiras	1,14
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>(609,08)</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(609,08)</u>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(609,08)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(609,08)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(609,08)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>550,00</b>
Partes Relacionadas	550,00
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(59,08)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(59,08)</b>
No Início do Exercício	143,40
No Final do Exercício	84,32

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.115.546,27)</b>	-	<b>(1.114.546,27)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(609,08)	(609,08)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(609,08)	609,08	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.116.155,35)</b>	-	<b>(1.115.155,35)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>10/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>230.260,2</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>114,79</b>
Disponibilidades	114,79
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>230.145,41</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>230.145,41</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	230.145,41
<b>PASSIV</b>	<b>230.260,2</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>405.725,98</b>
Obrigações fiscais a recolher	403.622,45
Outras Obrigações	2.103,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>327.703,22</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>327.703,22</b>
Contas Correntes de Mútuo	24.060,51
Credores Recuperação Judicial	303.642,71
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(503.169,00)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(504.169,00)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<b>10/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.490,30)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(286,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.203,71)
Despesas Financeiras	(1.204,17)
Receitas Financeiras	0,46
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.490,30)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.490,30)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.476/0001-98**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.490,30)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.490,30)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>250,00</b>
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.240,30)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.420,00</b>
Partes Relacionadas	1.420,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>179,70</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>179,70</b>
No Início do Exercício	(64,91)
No Final do Exercício	114,79

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(502.678,70)</b>	-	<b>(501.678,70)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(1.490,30)	(1.490,30)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.490,30)	1.490,30	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(504.169,00)</b>	-	<b>(503.169,00)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>10/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>711.302,1</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>989,50</b>
Disponibilidades	989,50
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>710.312,67</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>710.312,67</b>
Contas Correntes de Mútuo	346.369,82
Créditos com Pessoas Ligadas	363.942,85
<b>PASSIVO</b>	<b>711.302,1</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.675.154,76</b>
Fornecedores	15.900,00
Obrigações fiscais a recolher	1.658.737,07
Outras Obrigações	517,69
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.056.381,22</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.056.381,22</b>
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Credores Recuperação Judicial	1.981.562,28
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(3.020.233,81)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(3.021.233,81)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>10/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(27.260,96)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(25.017,75)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.243,21)
Despesas Financeiras	(2.277,21)
Receitas Financeiras	34,00
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(27.260,96)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(27.260,96)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96  
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(27.260,96)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(27.260,96)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>543,57</b>
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(70,00)
Contas Correntes de Mútuo	2.399,68
Credores Recuperação Judicial	(1.786,11)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(26.717,39)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>26.345,32</b>
Partes Relacionadas	26.345,32
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(372,07)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(372,07)</b>
No Início do Exercício	1.361,57
No Final do Exercício	989,50

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(2.993.972,85)</b>	<b>-</b>	<b>(2.992.972,85)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(27.260,96)	(27.260,96)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(27.260,96)	27.260,96	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(3.021.233,81)</b>	<b>-</b>	<b>(3.020.233,81)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>10/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>163.895,8</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>6.761,15</b>
Disponibilidades	514,16
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Outros Créditos	3.724,56
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>157.134,71</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>157.134,71</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	157.134,71
<b>PASSIVO</b>	<b>163.895,8</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>573.051,94</b>
Fornecedores	942,66
Obrigações fiscais a recolher	570.525,25
Outras Obrigações	1.584,03
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.505.196,79</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.502.674,36</b>
Contas Correntes de Mútuo	42.993,91
Credores Recuperação Judicial	1.459.680,45
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>2.522,43</b>
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.914.352,87)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.915.352,87)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>10/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custos de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(39.570,34)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(38.334,77)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.235,57)
Despesas Financeiras	(1.236,36)
Receitas Financeiras	0,79
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(39.570,34)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(39.570,34)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>10/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(39.570,34)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(39.570,34)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(6.246,53)</b>
Outros Créditos	(3.724,56)
Fornecedores	(2.094,84)
Contas Correntes de Mútuo	1.668,12
Credores Recuperação Judicial	(2.095,25)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(45.816,87)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>38.984,20</b>
Partes Relacionadas	38.984,20
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(6.832,67)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(6.832,67)</b>
No Início do Exercício	7.346,83
No Final do Exercício	514,16

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(1.875.782,53)</b>	<b>-</b>	<b>(1.874.782,53)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(39.570,34)	(39.570,34)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(39.570,34)	39.570,34	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(1.915.352,87)</b>	<b>-</b>	<b>(1.914.352,87)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>10/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>32.889,7</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>32.889,71</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
<b>PASSIV</b>	<b>32.889,7</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	119,80
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>32.769,91</b>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>10/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>33.360,01</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,9</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>33.360,01</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,9</b>

\_\_\_\_\_  
Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>10/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.125,11</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>48.125,19</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
<b>PASSIVO</b>	<b>48.125,11</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	119,80
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>48.005,39</b>
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<b>10/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>10/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>48.566,01</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,31</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de outubro de 2023</b>	<b>48.566,01</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,31</b>

\_\_\_\_\_  
Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>11/2023</b>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
<b>ATIVO</b>	<b>35.465.911,0</b>	<b>51.476.857,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>12.286.211,31</b>	<b>35.400.573,64</b>
Disponibilidades	69.250,15	351.279,68
Clientes por compra de unidades imobiliárias	525.039,17	936.378,60
Outros Créditos	1.050,00	4.774,56
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.690.871,99	34.108.140,80
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>23.179.699,74</b>	<b>16.076.283,75</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>3.794.197,90</b>	<b>4.116.495,34</b>
Devedores Diversos	3.794.197,90	4.116.495,34
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>19.385.501,84</b>	<b>11.959.788,40</b>
Participações Societárias	19.385.501,84	11.959.788,40
<b>PASSIVO</b>	<b>35.465.911,0</b>	<b>51.476.857,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>434.263,82</b>	<b>5.203.143,28</b>
Fornecedores	27.414,13	118.927,87
Obrigações fiscais a recolher	294.347,76	4.934.010,64
Obrigações sociais a recolher	-	-
Credores Diversos	112.501,93	150.204,77
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>73.183.471,43</b>	<b>84.425.538,30</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>72.816.638,98</b>	<b>87.383.822,38</b>
Credores Recuperação Judicial	46.396.732,98	87.080.477,74
Débitos com Pessoas Ligadas	6.463.181,94	264.841,23
Credores Diversos	-	38.503,41
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.956.724,06	(0,00)
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>366.832,45</b>	<b>(2.958.284,08)</b>
Receita de Exercícios Futuros	525.039,17	936.378,60
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.894.662,68
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(38.151.824,20)</b>	<b>(38.151.824,20)</b>
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(53.151.824,20)	(53.151.824,20)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2023</b>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>86.223,47</b>	<b>113.740,51</b>
(-) Deduções das vendas	(3.322,98)	(4.402,51)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>82.900,49</b>	<b>109.338,00</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(4.812,07)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>82.900,49</b>	<b>104.525,93</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.075.433,51)</b>	<b>(2.409.537,70)</b>
Com a Comercialização	(22.864,53)	(22.864,53)
Com a Administração	(2.056.904,48)	(2.375.114,41)
Financeiras Líquidas	4.335,50	(11.558,76)
Despesas Financeiras	(3.727,43)	(21.145,92)
Receitas Financeiras	8.062,93	10.194,13
Variações Monetárias	-	(606,97)
<b>OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>218.800,00</b>	<b>218.800,00</b>
Resultados em Participações em SCPs	218.800,00	218.800,00
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.773.733,02)</b>	<b>(2.086.211,77)</b>
Resultado da Alienação Invest./Permanente	(284.774,89)	(284.774,89)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(313.692,06)	(0,00)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSI</b>	<b>(2.372.199,97)</b>	<b>(2.370.986,66)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.726,75)	(4.940,06)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.375.926,72)</b>	<b>(2.375.926,72)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	11/2023	
	Controladora	Consolidado
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(2.375.926,72)</b>	<b>(2.375.926,72)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(2.375.926,72)	(2.375.926,72)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(6.603,32)</b>	<b>407.247,56</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	69.961,05	79.062,18
Outros Créditos	(1.050,00)	(4.774,56)
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	(23.843,28)
Realizável a Longo Prazo	-	2.537.876,22
Fornecedores	(15.861,91)	(37.434,36)
Obrigações Fiscais/Sociais	2.598,02	2.507,02
Outras Obrigações	(42.346,34)	(42.955,90)
Débito com Pessoas Ligadas	(159.869,66)	264.763,57
Credores Diversos	-	(2.033.643,99)
Credores Recuperação Judicial	(106.157,57)	(260.059,23)
Exigível a Longo Prazo - MEP	316.084,14	(0,00)
Resultado de Exercícios Futuros	(69.961,05)	(74.250,10)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(2.382.530,04)</b>	<b>(1.968.679,15)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>2.355.698,13</b>	<b>2.134.965,04</b>
Investimentos Societários	2.355.698,13	2.134.965,04
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(26.831,91)</b>	<b>166.285,89</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(26.831,91)</b>	<b>166.285,88</b>
No Início do Exercício	96.082,06	184.993,80
No Final do Exercício	69.250,15	351.279,68

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(50.775.897,48)</b>	<b>-</b>	<b>(35.775.897,48)</b>
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores</b>	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(2.375.926,72)	(2.375.926,72)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(2.375.926,72)	2.375.926,72	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(53.151.824,20)</b>	<b>-</b>	<b>(38.151.824,20)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>23.399,60</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>23.399,60</u>
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	13.699,49
Credores Recuperação Judicial	8.100,11
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>(23.399,60)</u>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(119.399,60)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>(1.242,57)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.242,57)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>(1.242,57)</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(1.242,57)</u>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.242,57)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.242,57)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.242,57)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.242,57</b>
Partes Relacionadas	1.242,57
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.157,03)</b>	-	<b>(22.157,03)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(1.242,57)	(1.242,57)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.242,57)	1.242,57	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(119.399,60)</b>	-	<b>(23.399,60)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>315.691,9</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>667,50</b>
Disponibilidades	667,50
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>315.024,40</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>315.024,40</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	315.024,40
<b>PASSIVC</b>	<b>315.691,9</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>291.527,92</b>
Fornecedores	1.230,18
Obrigações fiscais a recolher	288.931,55
Outras Obrigações	1.366,19
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.006.406,51</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.006.406,51</b>
Contas Correntes de Mútuo	53.562,76
Credores Recuperação Judicial	952.843,75
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(982.242,53)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(983.242,53)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(64.160,97)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(62.039,22)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.121,75)
Despesas Financeiras	(2.122,94)
Receitas Financeiras	1,19
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(64.160,97)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(64.160,97)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>11/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(64.160,97)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(64.160,97)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>14.366,91</b>
Fornecedores	(11.654,25)
Outras Obrigações	340,44
Contas Correntes de Mútuo	26.664,57
Credores Recuperação Judicial	(983,85)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(49.794,06)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>37.017,32</b>
Partes Relacionadas	37.017,32
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(12.776,74)</b>
<b>Demonstração Varição Caixa e Equivalentes</b>	<b>(12.776,74)</b>
No Início do Exercício	13.444,24
No Final do Exercício	667,50

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(919.081,56)</b>	-	<b>(918.081,56)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(64.160,97)	(64.160,97)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(64.160,97)	64.160,97	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(983.242,53)</b>	-	<b>(982.242,53)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

## ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ Nº 10.918.042/0001-60

**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>3.413.176,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.394.443,63</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.394.443,63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.732,74</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>18.732,74</b>
Contas Correntes de Mútuo	18.732,74
<b>PASSIVO</b>	<b>3.413.176,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>16.942,11</b>
Fornecedores	16.887,36
Obrigações fiscais a recolher	54,75
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.591.644,25</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.591.644,25</b>
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	125.483,44
Credores Recuperação Judicial	1.195.860,81
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.804.590,01</b>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(459.683,99)

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>15.121,40</b>
(-) Deduções das vendas	(604,58)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>14.516,82</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>14.516,82</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(10.588,59)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(12.000,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	1.411,41
Despesas Financeiras	(18,09)
Receitas Financeiras	1.429,50
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>3.928,23</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(1.213,32)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.213,32)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.714,91</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>11/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>2.714,91</b>
Lucro Líquido do Exercício	2.714,91
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(20.300,30)</b>
Imóveis e Estoques	(22.593,55)
Fornecedores	16.887,36
Obrig. Fiscais/Sociais	(495,97)
Contas Correntes de Mútuo	(14.098,14)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(17.585,39)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>17.585,39</b>
Partes Relacionadas	17.585,39
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>-</b>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>2.264.274,0</b>	<b>(462.398,90)</b>	-	<b>1.801.875,1</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	2.714,91	2.714,91
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	2.714,91	(2.714,91)	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>2.264.274,0</b>	<b>(459.683,99)</b>	-	<b>1.804.590,0</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>19.673.653,0</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.660.432,62</b>
Disponibilidades	23.196,23
Clientes por compra de unidades imobiliárias	355.396,61
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.013.220,45</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>4.013.220,45</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.565.944,89
Créditos com Pessoas Ligadas	2.447.275,56
<b>PASSIVO</b>	<b>19.673.653,0</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.521.969,43</b>
Fornecedores	56.748,16
Obrigações fiscais a recolher	1.445.534,64
Outras Obrigações	19.686,63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>26.020.945,12</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>29.395.116,07</b>
Contas Correntes de Mútuo	14.775,84
Credores Recuperação Judicial	29.380.340,23
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>(3.374.170,95)</b>
Receita de Exercícios Futuros	355.396,61
Custo de Exercícios Futuros	3.729.567,56
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(7.869.261,48)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.870.261,48)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>12.025,99</b>
(-) Deduções das vendas	(448,67)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>11.577,32</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(4.812,07)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>6.765,25</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(97.998,58)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(94.658,94)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(3.339,64)
Despesas Financeiras	(3.606,84)
Receitas Financeiras	267,20
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(91.233,33)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(91.233,33)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>11/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b><u>(91.233,33)</u></b>
Lucro Líquido do Exercício	(91.233,33)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b><u>81.234,19</u></b>
Clientes	8.731,31
Fornecedores	(12.834,51)
Obrig. Fiscais/Sociais	448,67
Contas Correntes de Mútuo	230.454,33
Credores Recuperação Judicial	(141.646,37)
Res. Exerc. Futuros	(3.919,24)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b><u>(9.999,14)</u></b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b><u>-</u></b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b><u>4.402,60</u></b>
Partes Relacionadas	4.402,60
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b><u>(5.596,54)</u></b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b><u>(5.596,54)</u></b>
No Início do Exercício	28.792,77
No Final do Exercício	23.196,23

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.779.028,15)</b>	-	<b>(7.778.028,15)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(91.233,33)	(91.233,33)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(91.233,33)	91.233,33	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.870.261,48)</b>	-	<b>(7.869.261,48)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

## BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 10.947.452/0001-39  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>42.773,21</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>29.111,22</b>
Disponibilidades	40,18
Cientes por compra de unidades imobiliárias	29.071,04
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.662,06</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.662,06</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
<b>PASSIVO</b>	<b>42.773,21</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>10.167,01</b>
Obrigações fiscais a recolher	10.167,01
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>124.409,70</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>95.338,66</b>
Contas Correntes de Mútuo	4.500,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	58.115,57
Credores Recuperação Judicial	32.723,09
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>29.071,04</b>
Receita de Exercícios Futuros	29.071,04
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(91.803,43)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(92.803,43)

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>369,82</b>
(-) Deduções das vendas	(26,29)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>343,53</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>343,53</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(899,26)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(467,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(431,66)
Despesas Financeiras	(782,20)
Receitas Financeiras	350,54
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(555,73)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(555,73)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(555,73)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(555,73)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(4.964,40)</b>
Fornecedores	(5.290,69)
Obrig. Fiscais/Sociais	26,29
Contas Correntes de Mútuo	300,00
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(5.520,13)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>149,10</b>
Partes Relacionadas	149,10
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(5.371,03)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(5.371,03)</b>
No Início do Exercício	5.411,21
No Final do Exercício	40,18

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>Capital Social</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Resultado do Exercício</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(92.247,70)</b>	<b>-</b>	<b>(91.247,70)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(555,73)	(555,73)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(555,73)	555,73	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(92.803,43)</b>	<b>-</b>	<b>(91.803,43)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>11/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>170.545,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>170.545,32</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
<b>PASSIVO</b>	<b>170.545,3</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.789,64</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>7.789,64</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>162.755,68</b>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>166.161,0</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,6</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>166.161,0</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,6</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>1.825.089,8</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>255.164,28</b>
Disponibilidades	255.164,28
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.569.925,60</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.569.925,60</b>
Contas Correntes de Mútuo	100.017,35
Créditos com Pessoas Ligadas	1.469.908,25
<b>PASSIVO</b>	<b>1.825.089,8</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.942.265,18</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.942.265,18</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.692.265,18
Débitos com Pessoas Ligadas	250.000,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(117.175,30)</b>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(583.559,30)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.382,14)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.382,14)
Despesas Financeiras	(2.393,54)
Receitas Financeiras	11,40
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(2.382,14)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.382,14)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(2.382,14)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(2.382,14)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(998,50)</b>
Contas Correntes de Mútuo	(998,50)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(3.380,64)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>228.946,02</b>
Partes Relacionadas	228.946,02
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>225.565,38</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>225.565,38</b>
No Início do Exercício	29.598,90
No Final do Exercício	255.164,28

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(581.177,16)</b>	-	<b>(114.793,16)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(2.382,14)	(2.382,14)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(2.382,14)	2.382,14	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(583.559,30)</b>	-	<b>(117.175,30)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>3.289.517,4</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.289.517,49</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.289.517,49
<b>PASSIVO</b>	<b>3.289.517,4</b>
<b>CIRCULANTE</b>	-
Obrigações fiscais a recolher	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.072.729,87</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.072.729,87</b>
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	30.491,05
Credores Recuperação Judicial	2.041.456,48
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.216.787,62</b>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>11/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<u>-</u>
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<u>(1.250,00)</u>
Imóveis e Estoques	(1.250,00)
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Credores Recuperação Judicial	(782,34)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<u>(1.250,00)</u>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<u>-</u>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<u>1.250,00</u>
Partes Relacionadas	1.250,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<u>(0,00)</u>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.932.944,0</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,6</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>1.932.944,0</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,6</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<u>-</u>
<b>PASSIVO</b>	<u>-</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>679.767,48</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>679.767,48</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
Crdores Recuperação Judicial	100.000,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>(679.767,48)</b></u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>-</u></u>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>11/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>364.938,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>50,00</b>
Disponibilidades	50,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>364.888,37</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>364.888,37</b>
Outros Créditos	364.888,37
<b>PASSIVO</b>	<b>364.938,3</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>138,03</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>138,03</b>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>364.800,34</b>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<b>11/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

---

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

---

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,3</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,3</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>200.107,6</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>200.107,60</b>
Disponibilidades	92,25
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
<b>PASSIV</b>	<b>200.107,6</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>194.875,76</b>
Fornecedores	-
Obrigações fiscais a recolher	194.875,76
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>444.788,66</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>444.788,66</b>
Contas Correntes de Mútuo	25.281,58
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	110.947,50
Credores Recuperação Judicial	308.559,58
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(439.556,82)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(440.556,82)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(41.388,76)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(39.937,22)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.451,54)
Despesas Financeiras	(1.454,28)
Receitas Financeiras	2,74
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(41.388,76)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(41.388,76)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(41.388,76)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(41.388,76)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>825,07</b>
Fornecedores	(5.424,12)
Contas Correntes de Mútuo	7.644,00
Credores Recuperação Judicial	(1.394,81)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(40.563,69)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>40.316,63</b>
Partes Relacionadas	40.316,63
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(247,06)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(247,06)</b>
No Início do Exercício	339,31
No Final do Exercício	92,25

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(399.168,06)</b>	-	<b>(398.168,06)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(41.388,76)	(41.388,76)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(41.388,76)	41.388,76	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(440.556,82)</b>	-	<b>(439.556,82)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<b>11/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.000,01</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.000,00</b>
Disponibilidades	1.000,00
<b>PASSIV</b>	<b>1.000,01</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>120,81</b>
Outras Obrigações	120,81
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>86,25</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>792,94</b>
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<u>-</u>
<b>PASSIVO</b>	<u>-</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>131.633,07</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>131.633,07</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>(131.633,07)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>-</u>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35  
BALANÇETES - (Em R\$)

	11/2023
<b>ATIVO</b>	<b>133.393,8</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>133.393,88</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>133.393,88</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
<b>PASSIV</b>	<b>133.393,8</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>950,00</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>950,00</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>132.443,88</b>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	11/2023
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>927.898,00</b>	-	<b>(795.454,12)</b>	-	<b>132.443,8</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>927.898,00</b>	-	<b>(795.454,12)</b>	-	<b>132.443,8</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<b>11/2023</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>352.468,45</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>352.468,45</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(352.468,45)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>605.653,1</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>24.349,35</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.349,35
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>581.303,77</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>581.303,77</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	581.303,77
<b>PASSIVC</b>	<b>605.653,1</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.276,71</b>
Obrigações fiscais a recolher	952,74
Outras Obrigações	12.323,97
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>17.460,94</b>
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>17.460,94</b>
Receita de Exercícios Futuros	24.349,35
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>574.915,47</b>
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.084,53)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(322,80)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(322,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(322,80)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(322,80)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>11/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(322,80)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(322,80)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>-</b>
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(322,80)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>322,80</b>
Partes Relacionadas	322,80
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(0,00)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>-</b>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(124.761,73)</b>	-	<b>575.238,2</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(322,80)	(322,80)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(124.761,73)</b>	<b>(322,80)</b>	<b>574.915,4</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>219.257,7</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>258,69</b>
Disponibilidades	258,69
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>218.999,03</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>218.999,03</b>
Contas Correntes de Mútuo	20.917,73
Créditos com Pessoas Ligadas	198.081,30
<b>PASSIVO</b>	<b>219.257,7</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>66.381,45</b>
Fornecedores	119,79
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.922.691,32</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.922.691,32</b>
Credores Recuperação Judicial	2.922.691,32
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.769.815,05)</b>
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(3.069.815,05)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(45.172,06)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(43.902,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.269,46)
Despesas Financeiras	(1.300,51)
Receitas Financeiras	31,05
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(45.172,06)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(606,97)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(606,97)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(45.779,03)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>11/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(45.779,03)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(45.779,03)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(26.229,89)</b>
Fornecedores	(846,99)
Contas Correntes de Mútuo	(21.346,40)
Credores Recuperação Judicial	(4.036,50)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(72.008,92)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>70.890,88</b>
Partes Relacionadas	70.890,88
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(1.118,04)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(1.118,04)</b>
No Início do Exercício	1.376,73
No Final do Exercício	258,69

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(3.024.036,02)</b>	-	<b>(2.724.036,02)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(45.779,03)	(45.779,03)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(45.779,03)	45.779,03	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(3.069.815,05)</b>	-	<b>(2.769.815,05)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48  
BALANÇETES - (Em R\$)

	11/2023
<b>ATIVO</b>	<b>568.512,3</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>568.512,33</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>568.512,33</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	568.512,33
<b>PASSIV</b>	<b>568.512,3</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>568.512,33</b>
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	18.512,33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	11/2023
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>18.512,30</b>	-	<b>568.512,30</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>18.512,30</b>	-	<b>568.512,30</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<b>11/2023</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	86,25
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>4.860,01</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>4.860,01</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<b>11/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>24,34</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>24,34</b>
Disponibilidades	24,34
<b>PASSIVO</b>	<b>24,34</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.115.239,67</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.115.239,67</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.115.239,67
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.115.215,33)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.116.215,33)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(669,06)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(669,06)
Despesas Financeiras	(671,47)
Receitas Financeiras	2,41
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(669,06)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(669,06)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(669,06)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(669,06)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(669,06)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>550,00</b>
Partes Relacionadas	550,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(119,06)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(119,06)</b>
No Início do Exercício	143,40
No Final do Exercício	24,34

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.115.546,27)</b>	-	<b>(1.114.546,27)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(669,06)	(669,06)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(669,06)	669,06	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.116.215,33)</b>	-	<b>(1.115.215,33)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.476/0001-98**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>230.140,2</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>144,79</b>
Disponibilidades	144,79
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>229.995,41</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>229.995,41</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	229.995,41
<b>PASSIV</b>	<b>230.140,2</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>405.725,98</b>
Obrigações fiscais a recolher	403.622,45
Outras Obrigações	2.103,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>327.703,22</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>327.703,22</b>
Contas Correntes de Mútuo	24.060,51
Credores Recuperação Judicial	303.642,71
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(503.289,00)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(504.289,00)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO**

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.610,30)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(286,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.323,71)
Despesas Financeiras	(1.324,17)
Receitas Financeiras	0,46
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.610,30)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.610,30)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.476/0001-98**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>11/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.610,30)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.610,30)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>250,00</b>
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.360,30)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.570,00</b>
Partes Relacionadas	1.570,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>209,70</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>209,70</b>
No Início do Exercício	(64,91)
No Final do Exercício	144,79

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(502.678,70)</b>	-	<b>(501.678,70)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(1.610,30)	(1.610,30)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.610,30)	1.610,30	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(504.289,00)</b>	-	<b>(503.289,00)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96  
 B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>711.180,6</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>868,00</b>
Disponibilidades	868,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>710.312,67</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>710.312,67</b>
Contas Correntes de Mútuo	346.369,82
Créditos com Pessoas Ligadas	363.942,85
<b>PASSIVO</b>	<b>711.180,6</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.675.154,76</b>
Fornecedores	15.900,00
Obrigações fiscais a recolher	1.658.737,07
Outras Obrigações	517,69
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.056.381,22</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.056.381,22</b>
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Credores Recuperação Judicial	1.981.562,28
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(3.020.355,31)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(3.021.355,31)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(27.382,46)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(25.017,75)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.364,71)
Despesas Financeiras	(2.398,71)
Receitas Financeiras	34,00
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(27.382,46)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(27.382,46)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.480/0001-96**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(27.382,46)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(27.382,46)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>543,57</b>
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(70,00)
Contas Correntes de Mútuo	2.399,68
Credores Recuperação Judicial	(1.786,11)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(26.838,89)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>26.345,32</b>
Partes Relacionadas	26.345,32
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(493,57)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(493,57)</b>
No Início do Exercício	1.361,57
No Final do Exercício	868,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(2.993.972,85)</b>	<b>-</b>	<b>(2.992.972,85)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(27.382,46)	(27.382,46)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(27.382,46)	27.382,46	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(3.021.355,31)</b>	<b>-</b>	<b>(3.020.355,31)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>162.528,9</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>6.784,71</b>
Disponibilidades	537,72
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Outros Créditos	3.724,56
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>155.744,19</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>155.744,19</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	155.744,19
<b>PASSIVO</b>	<b>162.528,9</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>572.737,72</b>
Fornecedores	628,44
Obrigações fiscais a recolher	570.525,25
Outras Obrigações	1.584,03
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.504.270,35</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.501.747,92</b>
Contas Correntes de Mútuo	43.243,91
Credores Recuperação Judicial	1.458.504,01
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>2.522,43</b>
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.914.479,17)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.915.479,17)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custos de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(39.696,64)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(38.334,77)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.361,87)
Despesas Financeiras	(1.362,66)
Receitas Financeiras	0,79
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(39.696,64)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(39.696,64)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>11/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(39.696,64)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(39.696,64)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(7.487,19)</b>
Outros Créditos	(3.724,56)
Fornecedores	(2.409,06)
Contas Correntes de Mútuo	1.918,12
Credores Recuperação Judicial	(3.271,69)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(47.183,83)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>40.374,72</b>
Partes Relacionadas	40.374,72
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(6.809,11)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(6.809,11)</b>
No Início do Exercício	7.346,83
No Final do Exercício	537,72

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.875.782,53)</b>	-	<b>(1.874.782,53)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(39.696,64)	(39.696,64)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(39.696,64)	39.696,64	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.915.479,17)</b>	-	<b>(1.914.479,17)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>11/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>32.889,7</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>32.889,71</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
<b>PASSIV</b>	<b>32.889,7</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	119,80
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>32.769,91</b>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>33.360,01</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,9</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>33.360,01</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,9</b>

\_\_\_\_\_  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>48.125,11</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>48.125,19</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
<b>PASSIV</b>	<b>48.125,11</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	119,80
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>48.005,39</b>
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>48.566,01</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,31</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de novembro de 2023</b>	<b>48.566,01</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,31</b>

\_\_\_\_\_  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

## 1 - Demonstrações Contabeis GSagres 2023 11 pdf

Código do documento a6c1b947-00f0-42e7-b8d6-c97cee47eae9



### Assinaturas



Antonio Carlos Fernandes de Souza  
antoniosouza@cadizc.com.br  
Assinou

*Antonio Carlos Fernandes de Souza*



Laerte Wanderley Sopper  
laertesopper@cadizc.com.br  
Assinou



### Eventos do documento

#### 19 Dec 2023, 12:06:47

Documento a6c1b947-00f0-42e7-b8d6-c97cee47eae9 **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-12-19T12:06:47-03:00

#### 19 Dec 2023, 12:07:16

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-12-19T12:07:16-03:00

#### 19 Dec 2023, 12:25:13

LAERTE WANDERLEY SOPPER **Assinou** (e65be5ac-a7e6-4cab-a2cc-de83733a7cbf) - Email: laertesopper@cadizc.com.br - IP: 179.184.53.216 (179.184.53.216.static.gvt.net.br porta: 6108) - **Geolocalização:** -30.030087771792473 -51.23078760361276 - Documento de identificação informado: 362.078.370-53 - DATE\_ATOM: 2023-12-19T12:25:13-03:00

#### 19 Dec 2023, 13:09:52

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 187.49.77.178 (187-49-77-178.unifique.net porta: 7900) - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE\_ATOM: 2023-12-19T13:09:52-03:00

#### Hash do documento original

(SHA256):449bf3977e4c3f699370e408d190761aac5e51830af15de9ecbdc3176b1c42d8  
(SHA512):54aa40a5106caa712e770359729096eca472f97714c0ddd5e60d9cb8b9f132037a7510c8bc2102245113416f04d6deb5b1ef94b12d4c2bc87a075b0f1050ee0

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**