



GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROCESSO Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

38º Relatório Mensal de Atividades.

Competência: outubro e novembro/2023

ÍNDICE

	Aspectos jurídicos Cronograma processual Últimos eventos relevantes
	Operação Estrutura societária Operação Manutenção de ativos
	Funcionários
	Dados contábeis e informações financeiras Fluxo de caixa Balço patrimonial Demonstração do resultado do exercício Índices de liquidez
	Endividamento Passivo total Passivo extraconcursal
	Diligências nos estabelecimentos das Recuperandas
	Cumprimento do plano



INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de outubro/2023 deveriam ser enviados até 25/11/2023 e de novembro em 25/12/2023. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos em 27/11/2023 e

03/01/2024. Os questionamentos e solicitações enviadas dia 16/01/2024 foram respondidos em 18/01/2024.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.



CRONOGRAMA PROCESSUAL



20/05/2020 Pedido de RJ



04/06/2020 - Deferimento da RJ



12/06/2020 – Publicação do deferimento no D.O.



12/06/2020 - Publicação do 1º edital



29/06/2020 - Apresentação de habilitações e divergências



07/08/2020 - Apresentação do plano



04/09/2020 – Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.



10/10/2021 - Publicação do segundo edital



02/12/2020 - Prazo de objeções ao PRJ



20/10/2020 – Publicação do 2º edital pelo AJ



04/11/2020 - Prazo de impugnação a relação de credores



21/01/2021 - Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ



24/03/2021 - 1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores



31/03/2021 - 2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores



04/11/2021 – Homologação do PRJ



Fim do prazo da Recuperação Judicial





EVENTOS RELEVANTES

**Evento
475**

Apresentação da ata da segunda convocação da AGC.

**Evento
486**

Apresentação do controle de legalidade da Administração Judicial quanto ao plano votado em assembleia.

**Evento
661**

Decisão de homologação do plano de recuperação judicial.

**Evento
889**

Petição das Recuperandas tratando do pagamento dos créditos quirografários

**Evento
1108**

Administração Judicial informa a fase de cumprimento da recuperação judicial.

**Evento
1204**

Petição das Recuperandas requerendo autorização para reorganização societária e para realização de leilão reverso.



OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%







Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém as comercializações ainda não iniciaram, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		645	R\$ 331.424.000,00	R\$ 76.030.000,00	R\$ 41.816.500,00	R\$ 34.213.500,00

CRONOGRAMA DOS EMPREENDIMENTOS

Ano	2024				2025				2026				2027				2028				2029			
Trimestre	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Serenna Residence	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Lançamento comercial e início das obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras
Avenida Dr. Barcelos	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Lançamento comercial e início das obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	
Vila Canuso	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Lançamento comercial e início das obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras
Multipropriedades Ferrugem	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Desenvolvimento e projeto	Lançamento comercial e início das obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras	Comercialização e obras

 Desenvolvimento e projeto	 Lançamento comercial e início das obras	 Comercialização e obras	 Conclusão e repasse
--	---	---	---

ALTERAÇÕES REALIZADAS NO CRONOGRAMA

Empreendimento	Início das Obras		Conclusão	
	Início RJ	Agora	Início RJ	Agora
Serenna Residence	2021/2	2024/4	entre 2023/4 e 2024/1	entre 2027/2 e 3
Avenida Dr. Barcelos	2021/4	2024/3	entre 2024/3 e 4	entre 2027/2 e 3
Vila Canuso	2022/3	2025/2	entre 2025/4 e 2026/1	entre 2028/3 e 4
Multipropriedades Ferrugem	2022/4	2025/3	entre 2026/2 e 3	entre 2029/1 e 2



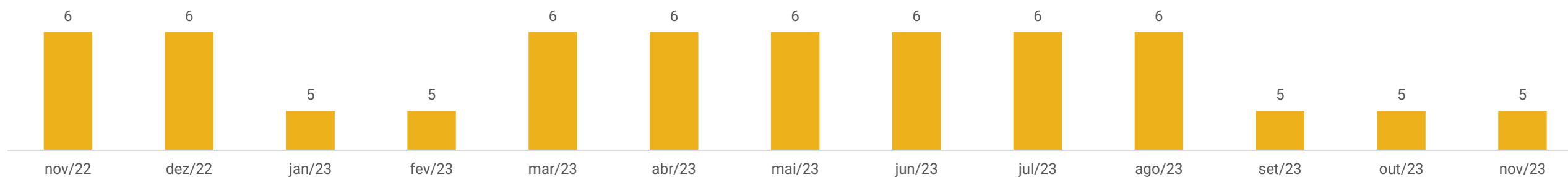


FUNCIONÁRIOS

Em outubro e novembro, as Recuperandas não apresentaram oscilação no quadro de funcionários, encerrando o período com 5 colaboradores. Os salários e encargos estão sendo adimplidos regularmente.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções.

Número de funcionários





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

FLUXO CAIXA	set/23	out/23	nov/23
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado ajustado	- 205.837	- 190.108	- 326.127
Clientes	-	597	3.299
Outros créditos	85	469	400
Imóveis e estoques	- 1.500	- 1.500	- 1.500
Realizável a longo prazo	2.013.981	- 0	- 90
Fornecedores	- 5.214	17.865	- 23.131
Obrigações fiscais e sociais	- 4.312	198	9.867
Outras obrigações	- 950	-	340
Débito com pessoas ligadas	264.303	450	0
Credores diversos	- 1.888.157	-	90
Credores em recuperação judicial	- 115.768	9.073	- 1.176
Resultado exercícios futuros	-	- 597	- 2.094
Fluxo de caixa das atividades operacionais	56.632	- 163.553	- 340.123
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Investimentos societários	194.099	160.547	343.670
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	194.099	160.547	343.670
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Variação no caixa e equivalentes	250.730	- 3.005	3.547
Disponibilidades no início do exercício	100.007	350.738	347.733
Disponibilidades no final do exercício	350.738	347.733	351.280

O grupo tem se mantido unicamente com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em outubro e novembro o caixa operacional foi negativo em R\$163 mil e R\$340 mil, devido, principalmente, ao resultado do período.

As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de operação, conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do Grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.

O caixa de investimentos foi positivo em ambos os períodos, em razão da entrada de recursos provenientes das participações societárias.

Ao final de novembro as disponibilidades somaram R\$351.279,68, sendo R\$5.179,71 em caixa, R\$83.467,80 em bancos e R\$262.632,17 em aplicações. Os extratos encaminhados compravam o saldo de R\$255.202,43.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Ativo	set/23	out/23	nov/23
Ativo circulante	35.401.797	35.399.226	35.400.574
Disponibilidades	350.738	347.733	351.280
Clientes	940.274	939.677	936.379
Outros créditos	5.644	5.175	4.775
Imóveis a comercializar e estoques	34.105.141	34.106.641	34.108.141
Ativo não circulante	16.580.411	16.419.863	16.076.284
Devedores diversos	4.116.405	4.116.405	4.116.495
Investimentos	12.464.005,86	12.303.458,38	11.959.788,40
Ativo total	51.982.208	51.819.089	51.476.857
Passivo	set/23	out/23	nov/23
Passivo circulante	5.198.004	5.216.067	5.203.143
Fornecedores	124.194	142.059	118.928
Obrigações fiscais a recolher	4.923.946	4.923.532	4.934.011
Obrigações sociais a recolher	-	612	-
Credores diversos	149.864	149.864	150.205
Passivo não circulante	84.419.792	84.428.719	84.425.538
Débitos com pessoas ligadas	264.391	264.841	264.841
Credores Recuperação Judicial	87.072.581	87.081.654	87.080.478
Credores diversos	38.413	38.413	38.503
Resultado de exercícios futuros	- 2.955.593	- 2.956.190	- 2.958.284
Patrimônio líquido	- 37.635.589	- 37.825.697	- 38.151.824
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	- 52.635.589	- 52.825.697	- 53.151.824
Total do passivo	51.982.208	51.819.089	51.476.857

Disponibilidades: em outubro os pagamentos realizados foram superiores aos recebimentos de clientes, refletindo em retração de R\$ 3,1 mil. Em novembro os recebimentos foram superiores aos desembolsos, resultando no aumento de R\$3,5 mil. Os extratos bancários enviados atestaram parcialmente o saldo de R\$255.202,43.

Clientes: demonstrou retração de R\$596,86 e R\$3.298,77, respectivamente, e deve-se, ao recebimento dos clientes Aristides Nunes Rangel de R\$ 596,86 e R\$1.193,72 do Residencial do Vale e Danielli Dias Oliveira de R\$2.105,05 do Serenna Residences. O *aging list* evidencia que 99,8% dos clientes estão vencidos, sendo que a concentração destes vencidos a 181 dias, somam R\$ 935 mil. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas noticiaram anteriormente que os clientes das empresas Sagres e Bonella, que representam 56% e 38%, respectivamente, do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto aos agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos.

Outros Créditos: corresponde a adiantamento a fornecedores R\$ 1.050,00 e depósitos judiciais de R\$3.724,56. As variações são decorrentes da baixa e novos adiantamentos junto a Sodexo relativo a compra de vale refeição/ alimentação dos funcionários.

Imóveis a Comercializar e Estoques: o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R\$ 15,2 milhões, um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R\$ 11,6 milhões e da Alora (Condomínio Start) de R\$ 3,3 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimento ainda não lançados, que estão em desenvolvimento. O crescimento nos períodos analisados é decorrente da apropriação de custo de terrenos de R\$ 1,5 mil.

Devedores Diversos: compreende valores de mútuo entre as empresas do grupo, com movimentações recorrentes.

Investimentos: constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas. Em outubro foram recebidos aportes de capital referentes ao investimento feito com a Merida Empreendimentos no montante de R\$ 160.547,48 e em novembro foi de R\$343.780,00.

Imobilizado: as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Ativo	set/23	out/23	nov/23
Ativo circulante	35.401.797	35.399.226	35.400.574
Disponibilidades	350.738	347.733	351.280
Clientes	940.274	939.677	936.379
Outros créditos	5.644	5.175	4.775
Imóveis a comercializar e estoques	34.105.141	34.106.641	34.108.141
Ativo não circulante	16.580.411	16.419.863	16.076.284
Devedores diversos	4.116.405	4.116.405	4.116.495
Investimentos	12.464.005,86	12.303.458,38	11.959.788,40
Ativo total	51.982.208	51.819.089	51.476.857
Passivo	set/23	out/23	nov/23
Passivo circulante	5.198.004	5.216.067	5.203.143
Fornecedores	124.194	142.059	118.928
Obrigações fiscais a recolher	4.923.946	4.923.532	4.934.011
Obrigações sociais a recolher	-	612	-
Credores diversos	149.864	149.864	150.205
Passivo não circulante	84.419.792	84.428.719	84.425.538
Débitos com pessoas ligadas	264.391	264.841	264.841
Credores Recuperação Judicial	87.072.581	87.081.654	87.080.478
Credores diversos	38.413	38.413	38.503
Resultado de exercícios futuros	- 2.955.593	- 2.956.190	- 2.958.284
Patrimônio líquido	- 37.635.589	- 37.825.697	- 38.151.824
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	- 52.635.589	- 52.825.697	- 53.151.824
Total do passivo	51.982.208	51.819.089	51.476.857

Fornecedores: a rubrica apresentou crescimento em outubro de R\$ 17,8 mil devido, principalmente, a contabilização junto a Librero Empreendimentos Imobiliários que é uma pessoa jurídica pela qual os diretores Laerte e Karin cobram os honorários pela direção executiva do grupo Sagres. Em novembro a retração de R\$23,1 mil está relacionada aos pagamentos a diversos fornecedores, com destaque para Flávio Luz Advogados de R\$95,1 mil MGE Participações de R\$77,4 mil. O *aging list* ratifica o valor contabilizado e evidencia que 27% se encontra vencido a mais de 181 dias.

Obrigações Fiscais: o Grupo Sagres não tem adimplindo com a totalidade dos impostos, porém, as empresas Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra realizam parcelamento na modalidade simplificada em 12/2021, após o recebimento de notificação da RFB, fazendo com que 93% de sua dívida tributária esteja parcelada. Contudo, em reunião realizada recentemente, a empresa informou ter realizado pedido de desistência dos parcelamentos de tributos atuais para que, posteriormente, seja solicitado novo parcelamento com melhores condições e incluindo todos os valores atuais em aberto. Informaram recentemente estar buscando transação para um parcelamento para empresas em RJ.

Credores Diversos: contemplam, no curto prazo, depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 32.193,22; depósitos judiciais – R\$ 81.701,89; retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 33.744,89; retenção contratual – R\$ 2.103,53; e credores diversos – R\$ 1.070,81. No longo prazo possui saldo de R\$ 1,9 milhões referente a contas correntes de mútuo. Em novembro exibiu acréscimo de R\$340,44 relativo a depósitos a identificar da Almeria.

Credores Recuperação Judicial: compreende os créditos arrolados na recuperação judicial no montante de R\$ 87 milhões, apresentando divergência de R\$ 6,1 milhões com o saldo real, sendo informado pela empresa que a rubrica passará por ajustes posteriores para que fique de acordo com o saldo real, porém não determinou prazo. Nos dois períodos ocorreram pagamentos de alguns credores da RJ, além da contabilização de crédito junto a Maria Ereni Santos da Rosa.

Resultados de Exercícios Futuros: são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – DRE CONSOLIDADO

DRE	set/23	out/23	nov/23	2023
Receita bruta	1.536	2.137	5.577	113.741
Deduções das vendas	- 62	- 84	- 388	- 4.403
Receita líquida	1.475	2.053	5.189	109.338
Custo de imóveis vendidos	-	0	- 1.205	- 4.812
Resultado bruto	1.475	2.053	3.984	104.526
<i>Margem bruta</i>	<i>100%</i>	<i>100%</i>	<i>77%</i>	<i>96%</i>
Despesas operacionais	- 206.384	- 192.161	- 330.112	- 2.190.738
Despesas comerciais	- 2.158	- 2.158	- 2.158	- 22.865
Despesa administrativas	- 202.801	- 188.204	- 326.645	- 2.375.114
Despesas financeiras	- 1.576	- 2.471	- 1.660	- 21.146
Receitas financeiras	151	672	351	10.194
Variações monetárias	-	-	-	607
Resultado em participações SCP'S	-	-	-	218.800
Resultado operacional líquido	- 204.910	- 190.108	- 326.127	- 2.086.212
Ebitda	- 204.910	- 190.108	- 326.127	- 1.435.780
<i>Margem operacional</i>	<i>-13897%</i>	<i>-9262%</i>	<i>-6285%</i>	<i>-1908%</i>
Resultado da alienação invest/ permanente	-	-	--	284.775
Resultado antes do IRPJ e CSLL	- 204.910	- 190.108	- 326.127	- 2.370.987
Imposto de renda e Contribuição social	- 928	-	-	- 4.940
Resultado do Exercício	- 205.837	- 190.108	- 326.127	- 2.375.927
<i>Margem líquida</i>	<i>-13960%</i>	<i>-9262%</i>	<i>-6285%</i>	<i>-2173%</i>

Atualmente, o engenheiro, a arquiteta e o orçamentista estão trabalhando nos projetos dos empreendimentos Serenna Residences, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos, Multipropriedades Ferrugem, nas seguintes atividades: projetos arquitetônicos, diretrizes urbanísticas, pesquisas de materiais e acabamentos para os futuros memoriais, assessoria e execução de projetos complementares tais como hidro-sanitários, estrutural, elétrico, maquetes, perspectivas, estudos e laudos ambientais, compatibilização de projetos, quantificação, tomada de preços e pré-orçamentação.

Receita: as receitas da Sagres em outubro originaram-se dos recebimentos do empreendimento Residencial do Vale de R\$ 596,86 e de aluguel de espaço relativo a outdoor no montante de R\$ 1.539,81. Em novembro, são oriundas dos recebimentos do empreendimento Residencial do Vale de R\$ 1.193,72, do Serenna Residences de R\$3.025,99 do aluguel de R\$1.357,14

Custos: refere-se a custo de imóvel referente as unidades vendidas que em novembro foi de R\$1.204,85.

Despesas Comerciais: refere-se a despesas de representação no montante de R\$ 2.158,14, pertinente a empresa Garage Ceres (R\$ 1.260,00) pelo estacionamento da Sagres e, a Carlos Alberto Chaves B. Corrêa (R\$ 898,14).

Despesas Administrativas: as despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros. As principais oscilações na rubrica são reflexos dos dispêndios com despesas judiciais que se referem a honorários e custas de processos trabalhistas, além de valores de outros dois processos, e, serviços de terceiros. Segundo as Recuperandas, algumas despesas de escrituração, e unidades vendidas e quitadas meses ou anos passados, ocorrem tempo depois da realização da venda, como averbações em matrículas, despesas com certidões, cópias de matrículas, etc. As variações nos períodos analisados são decorrentes dos horários advocatícios, com destaque para Flávio Luz Advogados de R\$101.388,10 e MGE Participações de R\$82.500,00.

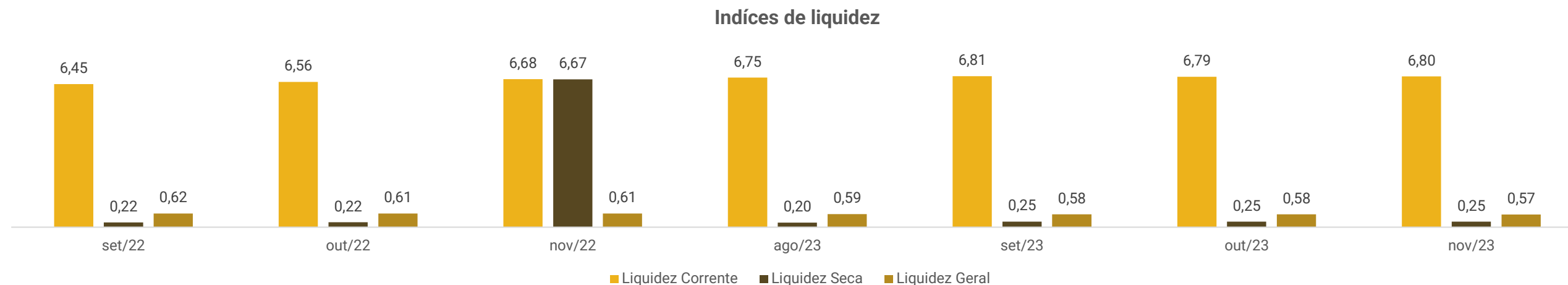
Resultado Financeiro: as movimentações ocorridas referem-se às despesas bancárias, juros de mora e despesas de cobrança, enquanto as receitas advêm de juros sobre atrasos de clientes. Em ambos os meses as receitas foram insuficientes para cobrir as despesas, gerando resultado financeiro negativo de R\$ 1.798,88 e de R\$1.308,90.

Resultado: A receita de vendas se manteve insuficiente frente aos custos e despesas razão da manutenção da série de resultados negativos, que encerrou outubro com prejuízo de R\$ 190.108,11 e novembro de R\$326.127,40. O acumulado de 2023 é negativo em R\$ 2.375.926,73.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – INDÍCES DE LIQUIDEZ



O índice **de Liquidez Corrente** representa quantos bens e direitos com liquidez de curto prazo a empresa possui para cada R\$ 1,00 de dívidas de curto prazo. Assim, o Grupo Sagres demonstra que dispõem de recursos no curto para honrar com suas obrigações, uma vez que ao final de novembro de 2023, possuía R\$ 6,80 disponíveis.

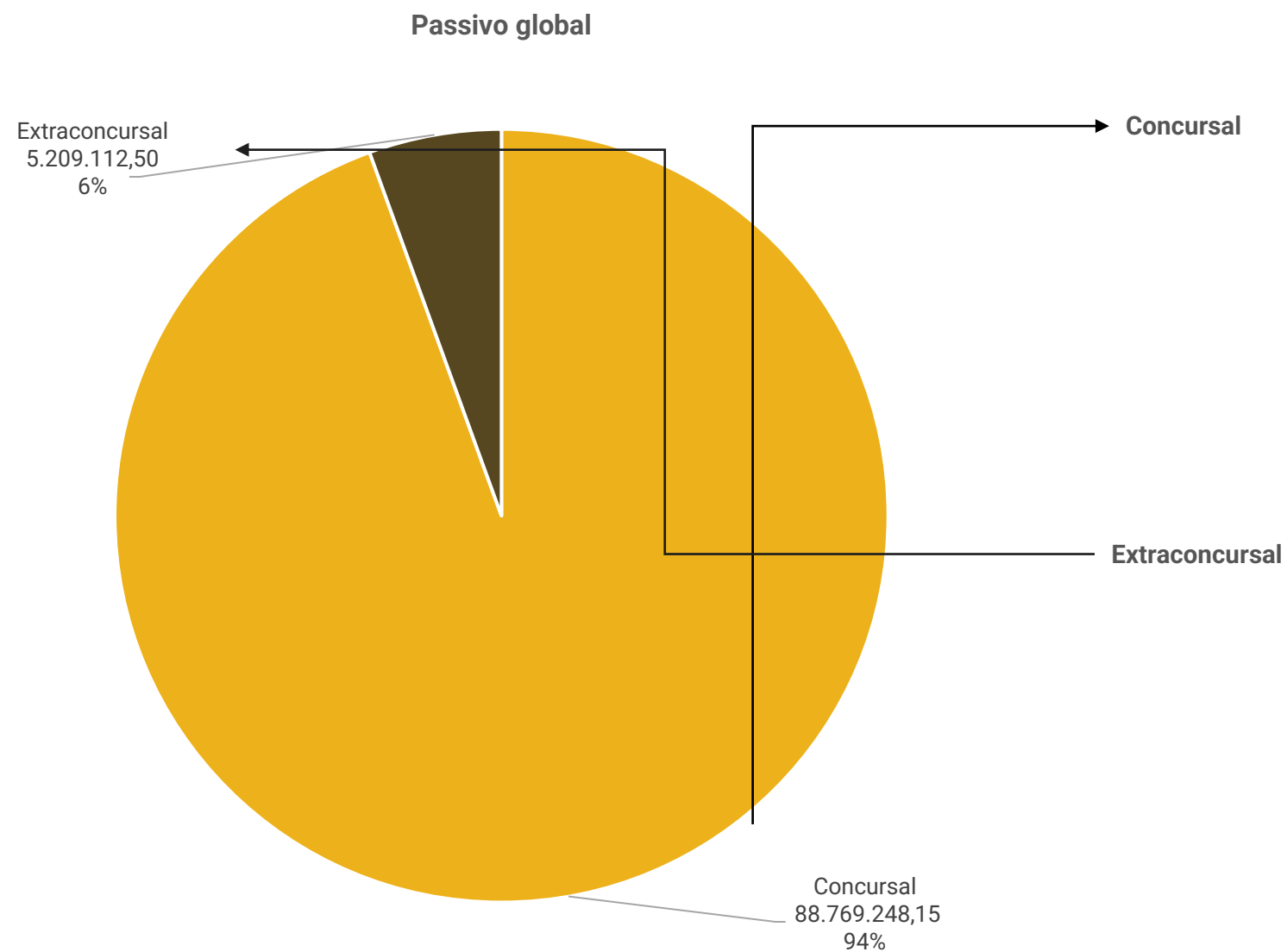
Em seguida o **índice de Liquidez Seca** segue basicamente o mesmo princípio da liquidez corrente, porém não considera o montante em estoque como parte do saldo disponível. Dessa forma, as recuperandas demonstram que dentre seus bens e direitos de curto prazo, o estoque reflete papel fundamental, uma vez que se forem retirados do cálculo, a recuperanda iria dispor apenas de R\$ 0,25 para honrar com suas obrigações.

Por fim, o **índice de Liquidez Geral** expõe o quanto de bens e direitos ao todo a empresa possui para cada unidade monetária de dívidas totais. Deste modo, a organização demonstra não ter capacidade de honrar com suas obrigações uma vez que para cada R\$ 1,00 de dívidas possuem em bens e direitos R\$ 0,57.



ENDIVIDAMENTO – PASSIVO TOTAL

Passivo global de R\$ 93.978.360,65.



Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	51	20,65%	1.527.361,53	1,72%
Garantia Real	4	1,62%	19.199.245,71	21,63%
Quirografário	181	73,28%	67.943.648,87	76,54%
Me/Epp	11	4,45%	98.992,04	0,11%
Total	247	100%	88.769.248,15	100%

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$ 5.209.112,50** em novembro, marcado por obrigações sociais e tributárias, credores diversos e fornecedores.



Passivo extraconcursal



Fornecedores: representa as compras à prazo com diversos fornecedores, principalmente, de serviços.

Credores diversos: compõem-se por montante relativos a depósitos a identificar; depósitos judiciais; retenção de caução de empreiteiros; retenção contratual; credores diversos e saldo referente a contas correntes de mútuo.

Obrigações fiscais: o Grupo Sagres não tem adimplindo com a totalidade dos impostos. Os tributos estão todos em aberto e a recuperanda informou que pretende realizar parcelamento assim que possível. Assim, o passivo tributário encerrou novembro com saldo de R\$ 4.934.010,64, sendo os valores mais expressivos COFINS de R\$ 159 mil e PIS de R\$ 34 mil, além de R\$ 4,5 milhões registrados em parcelamentos que não estão mais ativos.



DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DAS RECUPERANDAS

Em 16.11.2023 foi realizada reunião presencial na sede das Recuperandas, na cidade de Porto Alegre/RS. Inicialmente foi informado pelas empresas que as obras seguem sem novas movimentações, sendo que o empreendimento de Pelotas ainda aguarda a liberação do projeto pela CEEE Equatorial. Embora o tempo tenha prejudicado vários setores do mercado brasileiro, as Recuperandas informaram que, devido a não terem iniciado as obras ainda, este fator não será o motivador dos atrasos nos projetos, sendo o único responsável a fase administrativa que tem sido mais morosa do que o esperado. O Sr. Antonio, responsável contábil do Grupo Sagres, informa que o cronograma das obras deverá sofrer novas alterações.

Quanto às cobranças dos clientes que possuem parcelas em atraso, as empresas informaram que seguem nas tentativas de acionar judicialmente os maiores casos, contudo, muitos dos casos estão com dificuldades para localizar o endereço dos devedores, assunto que vem sendo estudado pelo jurídico.

Os tributos correntes vêm sendo pagos regularmente, os quais representam uma parcela pequena do todo, enquanto os parcelamentos que estavam ativos não foram pagos, voltando a entrar em dívida ativa. Estes valores foram somados e encaminhados para proposta na Receita Federal, com melhores condições das que estavam sendo pagas, porém, sem evolução até o momento, mas a empresa acredita que deverá ser aceita a nova condição de pagamento até o final do corrente ano.



CUMPRIMENTO DO PLANO

CONDIÇÕES DO PLANO					ATUALIZAÇÃO EM NOVEMBRO 2023			OBSERVAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
CLASSE	Subclasse	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	VALOR A PAGAR	PAGO	EM ATRASO	A VENCER	
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	-	nov/22	820.077,96	427.382,37	-	392.695,59	Os valores não pagos até o momento dizem respeito a habilitações de créditos que restaram líquidas durante o cumprimento do plano, de modo que o prazo de 12 meses passou a contar da efetiva liquidez ou ainda pendentes de liquidação
	Acima de 25 salários mínimos	jun/23	mai/39	701.299,22	57.349,26	-	643.949,96	
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	jun/23	mai/39	19.199.245,71	24.919,44	-	19.174.326,27	-
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	jun/23	mai/39	65.655.272,40	374.966,71	-	65.280.305,69	-
	Credores não financeiros	jun/23	mai/39	2.248.480,77	5.075,44	-	2.243.405,33	-
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	-	nov/22	98.992,04	46.668,81	-	52.323,23	-
TOTAL				88.723.368,10	936.362,03	-	87.787.006,07	



ANEXOS

1

Demonstrações contábeis de outubro e novembro/2023

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
BALANÇETES - (Em R\$)

	10/2023	
	Controladora	Consolidado
ATIVO	35.807.134,1	51.819.089,0
CIRCULANTE	12.287.904,03	35.399.225,51
Disponibilidades	69.349,15	347.732,76
Clientes por compra de unidades imobiliárias	526.232,89	939.677,37
Outros Créditos	1.450,00	5.174,56
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.690.871,99	34.106.640,81
NÃO CIRCULANTE	23.519.230,12	16.419.863,49
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.794.197,90	4.116.405,11
Devedores Diversos	3.794.197,90	4.116.405,11
INVESTIMENTOS	19.725.032,22	12.303.458,38
Participações Societárias	19.725.032,22	12.303.458,38
PASSIVO	35.807.134,1	51.819.089,0
CIRCULANTE	446.257,72	5.216.067,17
Fornecedores	49.165,20	142.059,14
Obrigações fiscais a recolher	283.978,79	4.923.531,90
Obrigações sociais a recolher	611,80	611,80
Credores Diversos	112.501,93	149.864,33
NÃO CIRCULANTE	73.186.573,23	84.428.718,63
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	72.818.547,06	87.384.908,79
Credores Recuperação Judicial	46.396.732,98	87.081.654,18
Débitos com Pessoas Ligadas	6.466.992,69	264.841,19
Credores Diversos	-	38.413,42
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.954.821,39	0,00
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	368.026,17	(2.956.190,16)
Receita de Exercícios Futuros	526.232,89	939.677,37
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.895.867,53
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(37.825.696,80)	(37.825.696,80)
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(52.825.696,80)	(52.825.696,80)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	10/2023	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	85.029,75	108.163,68
(-) Deduções das vendas	(3.106,82)	(4.014,93)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	81.922,93	104.148,74
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(3.607,22)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	81.922,93	100.541,52
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.748.795,02)	(2.079.425,90)
Com a Comercialização	(20.706,39)	(20.706,39)
Com a Administração	(1.732.705,72)	(2.048.469,65)
Financeiras Líquidas	4.617,09	(10.249,86)
Despesas Financeiras	(3.413,75)	(19.486,42)
Receitas Financeiras	8.030,84	9.843,53
Variações Monetárias	-	(606,97)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	218.800,00	218.800,00
Resultados em Participações em SCPs	218.800,00	218.800,00
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.448.072,09)	(1.760.084,37)
Resultado da Alienação Invest./Permanente	(284.774,89)	(284.774,89)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(313.225,59)	(0,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSL	(2.046.072,57)	(2.044.859,26)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.726,75)	(4.940,06)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.049.799,32)	(2.049.799,32)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(2.049.799,32)	(2.049.799,32)
Lucro Líquido do Exercício	(2.049.799,32)	(2.049.799,32)
Varição Ativos e Passivos	6.898,66	421.243,22
Clientes por compra de unidades imobiliárias	68.767,33	75.763,41
Outros Créditos	(1.450,00)	(5.174,56)
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	(22.343,30)
Realizável a Longo Prazo	-	2.537.966,45
Fornecedores	5.889,16	(14.303,09)
Obrigações Fiscais/Sociais	(7.159,15)	(7.359,92)
Outras Obrigações	(42.346,34)	(43.296,34)
Débito com Pessoas Ligadas	(156.058,91)	264.763,53
Credores Diversos	-	(2.033.733,99)
Credores Recuperação Judicial	(106.157,57)	(258.882,79)
Exigível a Longo Prazo - MEP	314.181,47	0,00
Resultado de Exercícios Futuros	(68.767,33)	(72.156,18)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(2.042.900,66)	(1.628.556,10)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	2.016.167,75	1.791.295,06
Investimentos Societários	2.016.167,75	1.791.295,06
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Varição no caixa e equivalentes	(26.732,91)	162.738,96
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(26.732,91)	162.738,96
No Início do Exercício	96.082,06	184.993,80
No Final do Exercício	69.349,15	347.732,76

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	15.000.000,00	-	(50.775.897,48)	-	(35.775.897,48)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(2.049.799,32)	(2.049.799,32)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(2.049.799,32)	2.049.799,32	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	15.000.000,00	-	(52.825.696,80)	-	(37.825.696,80)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	<u>23.233,62</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>23.233,62</u>
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	13.533,51
Credores Recuperação Judicial	8.100,11
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(23.233,62)</u>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(119.233,62)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(1.076,59)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.076,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(1.076,59)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(1.076,59)</u>

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.076,59)
Lucro Líquido do Exercício	(1.076,59)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.076,59)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.076,59
Partes Relacionadas	1.076,59
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	96.000,00	(118.157,03)	-	(22.157,03)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.076,59)	(1.076,59)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.076,59)	1.076,59	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	96.000,00	(119.233,62)	-	(23.233,62)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	316.050,3
CIRCULANTE	637,06
Disponibilidades	637,06
NÃO CIRCULANTE	315.413,28
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	315.413,28
Créditos com Pessoas Ligadas	315.413,28
PASSIV	316.050,3
CIRCULANTE	291.187,03
Fornecedores	1.229,73
Obrigações fiscais a recolher	288.931,55
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	1.006.746,51
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.006.746,51
Contas Correntes de Mútuo	53.902,76
Credores Recuperação Judicial	952.843,75
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(981.883,20)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(982.883,20)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(63.801,64)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(61.802,99)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.998,65)
Despesas Financeiras	(1.999,84)
Receitas Financeiras	1,19
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(63.801,64)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(63.801,64)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(63.801,64)
Lucro Líquido do Exercício	(63.801,64)
Varição Ativos e Passivos	14.366,02
Fornecedores	(11.654,70)
Contas Correntes de Mútuo	27.004,57
Credores Recuperação Judicial	(983,85)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(49.435,62)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	36.628,44
Partes Relacionadas	36.628,44
Varição no caixa e equivalentes	(12.807,18)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(12.807,18)
No Início do Exercício	13.444,24
No Final do Exercício	637,06

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(919.081,56)	-	(918.081,56)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(63.801,64)	(63.801,64)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(63.801,64)	63.801,64	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	1.000,00	(982.883,20)	-	(981.883,20)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	3.410.176,3
CIRCULANTE	3.392.943,63
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.392.943,63
NÃO CIRCULANTE	17.232,74
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	17.232,74
Contas Correntes de Mútuo	17.232,74
PASSIVO	3.410.176,3
CIRCULANTE	17.250,57
Fornecedores	17.188,92
Obrigações fiscais a recolher	61,65
NÃO CIRCULANTE	1.589.772,01
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.589.772,01
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	123.611,20
Credores Recuperação Judicial	1.195.860,81
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.803.153,79
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(461.120,21)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	13.764,26
(-) Deduções das vendas	(549,83)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	13.214,43
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	13.214,43
DESPESAS OPERACIONAIS	(10.722,42)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(12.000,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	1.277,58
Despesas Financeiras	(9,06)
Receitas Financeiras	1.286,64
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	2.492,01
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(1.213,32)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.213,32)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.278,69

Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>10/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	1.278,69
Lucro Líquido do Exercício	1.278,69
Varição Ativos e Passivos	(16.991,84)
Imóveis e Estoques	(21.093,55)
Fornecedores	17.188,92
Obrig. Fiscais/Sociais	(489,07)
Contas Correntes de Mútuo	(12.598,14)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(15.713,15)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	15.713,15
Partes Relacionadas	15.713,15
Varição no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	2.264.274,0	(462.398,90)	-	1.801.875,1
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	1.278,69	1.278,69
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	1.278,69	(1.278,69)	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	2.264.274,0	(461.120,21)	-	1.803.153,7

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	19.675.114,0
CIRCULANTE	15.662.462,22
Disponibilidades	23.120,78
Clientes por compra de unidades imobiliárias	357.501,66
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
NÃO CIRCULANTE	4.012.651,80
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.012.651,80
Contas Correntes de Mútuo	1.562.844,89
Créditos com Pessoas Ligadas	2.449.806,91
PASSIVO	19.675.114,0
CIRCULANTE	1.522.457,83
Fornecedores	57.353,23
Obrigações fiscais a recolher	1.445.417,97
Outras Obrigações	19.686,63
NÃO CIRCULANTE	26.021.845,32
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	29.395.116,07
Contas Correntes de Mútuo	14.775,84
Credores Recuperação Judicial	29.380.340,23
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	(3.373.270,75)
Receita de Exercícios Futuros	357.501,66
Custo de Exercícios Futuros	3.730.772,41
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(7.869.189,13)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.870.189,13)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	9.000,00
(-) Deduções das vendas	(332,00)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	8.668,00
(-) Custo de imóveis vendidos	(3.607,22)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	5.060,78
DESPESAS OPERACIONAIS	(96.221,76)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(92.991,57)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(3.230,19)
Despesas Financeiras	(3.326,91)
Receitas Financeiras	96,72
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(91.160,98)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(91.160,98)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>10/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	<u>(91.160,98)</u>
Lucro Líquido do Exercício	(91.160,98)
Varição Ativos e Passivos	<u>83.617,74</u>
Clientes	6.626,26
Fornecedores	(12.229,44)
Obrig. Fiscais/Sociais	332,00
Contas Correntes de Mútuo	233.554,33
Credores Recuperação Judicial	(141.646,37)
Res. Exerc. Futuros	(3.019,04)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	<u>(7.543,24)</u>
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	<u>-</u>
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	<u>1.871,25</u>
Partes Relacionadas	1.871,25
Varição no caixa e equivalentes	<u>(5.671,99)</u>
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	<u>(5.671,99)</u>
No Início do Exercício	28.792,77
No Final do Exercício	23.120,78

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(7.779.028,15)	-	(7.778.028,15)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(91.160,98)	(91.160,98)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(91.160,98)	91.160,98	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	1.000,00	(7.870.189,13)	-	(7.869.189,13)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 10.947.452/0001-39

BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	42.742,21
CIRCULANTE	29.080,22
Disponibilidades	9,18
Cientes por compra de unidades imobiliárias	29.071,04
NÃO CIRCULANTE	13.662,06
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.662,06
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	42.742,21
CIRCULANTE	10.167,01
Obrigações fiscais a recolher	10.167,01
NÃO CIRCULANTE	124.309,70
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	95.238,66
Contas Correntes de Mútuo	4.500,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	58.015,57
Credores Recuperação Judicial	32.723,09
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	29.071,04
Receita de Exercícios Futuros	29.071,04
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(91.734,43)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(92.734,43)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	369,82
(-) Deduções das vendas	(26,29)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	343,53
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	343,53
DESPESAS OPERACIONAIS	(830,26)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(467,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(362,66)
Despesas Financeiras	(713,20)
Receitas Financeiras	350,54
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(486,73)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(486,73)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(486,73)
Lucro Líquido do Exercício	(486,73)
Varição Ativos e Passivos	(4.964,40)
Fornecedores	(5.290,69)
Obrig. Fiscais/Sociais	26,29
Contas Correntes de Mútuo	300,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(5.451,13)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	49,10
Partes Relacionadas	49,10
Varição no caixa e equivalentes	(5.402,03)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(5.402,03)
No Início do Exercício	5.411,21
No Final do Exercício	9,18

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(92.247,70)	-	(91.247,70)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(486,73)	(486,73)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(486,73)	486,73	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	1.000,00	(92.734,43)	-	(91.734,43)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	10/2023
ATIVO	170.545,3
CIRCULANTE	170.545,32
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
PASSIVO	170.545,3
NÃO CIRCULANTE	7.789,64
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	7.789,64
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	162.755,68
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	10/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	166.161,0	(3.405,32)	-	162.755,6
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	166.161,0	(3.405,32)	-	162.755,6

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
BALANÇETES - (Em R\$)

	10/2023
ATIVO	1.820.676,8
CIRCULANTE	251.311,28
Disponibilidades	251.311,28
NÃO CIRCULANTE	1.569.365,60
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.569.365,60
Contas Correntes de Mútuo	100.107,35
Créditos com Pessoas Ligadas	1.469.258,25
PASSIVO	1.820.676,8
NÃO CIRCULANTE	1.937.665,18
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.937.665,18
Contas Correntes de Mútuo	1.687.665,18
Débitos com Pessoas Ligadas	250.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(116.988,30)
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(583.372,30)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	10/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.195,14)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.195,14)
Despesas Financeiras	(2.202,70)
Receitas Financeiras	7,56
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(2.195,14)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.195,14)

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(2.195,14)
Lucro Líquido do Exercício	(2.195,14)
Varição Ativos e Passivos	(5.688,50)
Contas Correntes de Mútuo	(5.688,50)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(7.883,64)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	229.596,02
Partes Relacionadas	229.596,02
Varição no caixa e equivalentes	221.712,38
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	221.712,38
No Início do Exercício	29.598,90
No Final do Exercício	251.311,28

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	466.384,0	(581.177,16)	-	(114.793,16)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(2.195,14)	(2.195,14)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(2.195,14)	2.195,14	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	466.384,0	(583.372,30)	-	(116.988,30)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	3.289.517,4
CIRCULANTE	3.289.517,49
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.289.517,49
PASSIVO	3.289.517,4
CIRCULANTE	-
Obrigações fiscais a recolher	-
NÃO CIRCULANTE	2.072.729,87
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.072.729,87
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	30.491,05
Credores Recuperação Judicial	2.041.456,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.216.787,62
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	(1.250,00)
Imóveis e Estoques	(1.250,00)
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Credores Recuperação Judicial	(782,34)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.250,00)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.250,00
Partes Relacionadas	1.250,00
Varição no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.932.944,0	-	(716.156,38)	-	1.216.787,6
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	1.932.944,0	-	(716.156,38)	-	1.216.787,6

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	<u>-</u>
PASSIVO	<u>-</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>679.767,48</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	679.767,48
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
Crdores Recuperação Judicial	100.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(679.767,48)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>-</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>-</u></u>

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	364.938,3
CIRCULANTE	50,00
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	364.888,37
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	364.888,37
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVC	364.938,3
NÃO CIRCULANTE	138,03
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	138,03
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	364.800,34
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,3
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,3

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	10/2023
ATIVO	200.204,0
CIRCULANTE	200.204,02
Disponibilidades	188,67
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
PASSIV	200.204,0
CIRCULANTE	195.035,56
Fornecedores	159,80
Obrigações fiscais a recolher	194.875,76
NÃO CIRCULANTE	444.223,46
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	444.223,46
Contas Correntes de Mútuo	25.281,58
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	110.382,30
Credores Recuperação Judicial	308.559,58
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(439.055,00)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(440.055,00)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	10/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(40.886,94)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(39.560,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.326,14)
Despesas Financeiras	(1.328,88)
Receitas Financeiras	2,74
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(40.886,94)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(40.886,94)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>10/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(40.886,94)
Lucro Líquido do Exercício	(40.886,94)
Varição Ativos e Passivos	984,87
Fornecedores	(5.264,32)
Contas Correntes de Mútuo	7.644,00
Credores Recuperação Judicial	(1.394,81)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(39.902,07)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	39.751,43
Partes Relacionadas	39.751,43
Varição no caixa e equivalentes	(150,64)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(150,64)
No Início do Exercício	339,31
No Final do Exercício	188,67

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(399.168,06)	-	(398.168,06)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(40.886,94)	(40.886,94)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(40.886,94)	40.886,94	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	1.000,00	-	(440.055,00)	-	(439.055,00)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	1.000,01
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIV	1.000,01
CIRCULANTE	120,81
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792,94
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	<u>-</u>
PASSIVO	<u>-</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>131.633,07</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>131.633,07</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(131.633,07)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>-</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>-</u>

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
 CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	<u>133.393,8</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>133.393,88</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>133.393,88</u>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
PASSIV	<u>133.393,8</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>950,00</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>950,00</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>132.443,88</u>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>-</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>-</u></u>

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,8
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,8

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	<u>352.468,45</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>352.468,45</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(352.468,45)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>-</u>

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 08.969.434/0001-06

BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	605.653,1
CIRCULANTE	24.349,35
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.349,35
NÃO CIRCULANTE	581.303,77
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	581.303,77
Créditos com Pessoas Ligadas	581.303,77
PASSIVC	605.653,1
CIRCULANTE	13.276,71
Obrigações fiscais a recolher	952,74
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	17.460,94
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	17.460,94
Receita de Exercícios Futuros	24.349,35
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	574.915,47
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.084,53)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(322,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(322,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(322,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(322,80)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(322,80)
Lucro Líquido do Exercício	(322,80)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(322,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	322,80
Partes Relacionadas	322,80
Varição no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	700.000,00	-	(124.761,73)	-	575.238,2
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(322,80)	(322,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	700.000,00	-	(124.761,73)	(322,80)	574.915,4

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	219.378,6
CIRCULANTE	379,61
Disponibilidades	379,61
NÃO CIRCULANTE	218.999,03
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	218.999,03
Contas Correntes de Mútuo	20.917,73
Créditos com Pessoas Ligadas	198.081,30
PASSIVO	219.378,6
CIRCULANTE	66.381,45
Fornecedores	119,79
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
NÃO CIRCULANTE	2.922.691,32
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.922.691,32
Credores Recuperação Judicial	2.922.691,32
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.769.694,13)
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(3.069.694,13)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(45.051,14)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(43.902,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.148,54)
Despesas Financeiras	(1.179,49)
Receitas Financeiras	30,95
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(45.051,14)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(606,97)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(606,97)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(45.658,11)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>10/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(45.658,11)
Lucro Líquido do Exercício	(45.658,11)
Varição Ativos e Passivos	(26.229,89)
Fornecedores	(846,99)
Contas Correntes de Mútuo	(21.346,40)
Credores Recuperação Judicial	(4.036,50)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(71.888,00)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	70.890,88
Partes Relacionadas	70.890,88
Varição no caixa e equivalentes	(997,12)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(997,12)
No Início do Exercício	1.376,73
No Final do Exercício	379,61

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	300.000,00	-	(3.024.036,02)	-	(2.724.036,02)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(45.658,11)	(45.658,11)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(45.658,11)	45.658,11	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	300.000,00	-	(3.069.694,13)	-	(2.769.694,13)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	568.512,3
NÃO CIRCULANTE	568.512,33
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	568.512,33
Créditos com Pessoas Ligadas	568.512,33
PASSIV	568.512,3
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	568.512,33
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	18.512,33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	550.000,00	-	18.512,30	-	568.512,30
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	550.000,00	-	18.512,30	-	568.512,30

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANÇETES - (Em R\$)

	10/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(86,25)
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	10/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	4.860,01	-	(4.946,25)	-	(86,25)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	4.860,01	-	(4.946,25)	-	(86,25)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	<u>84,32</u>
CIRCULANTE	<u>84,32</u>
Disponibilidades	84,32
PASSIV	<u>84,32</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>1.115.239,67</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>1.115.239,67</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.115.239,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(1.115.155,35)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.116.155,35)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(609,08)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(609,08)
Despesas Financeiras	(610,22)
Receitas Financeiras	1,14
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(609,08)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(609,08)</u>

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(609,08)
Lucro Líquido do Exercício	(609,08)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(609,08)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	550,00
Partes Relacionadas	550,00
Variação no caixa e equivalentes	(59,08)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(59,08)
No Início do Exercício	143,40
No Final do Exercício	84,32

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(1.115.546,27)	-	(1.114.546,27)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(609,08)	(609,08)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(609,08)	609,08	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	1.000,00	-	(1.116.155,35)	-	(1.115.155,35)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
BALANÇETES - (Em R\$)

	10/2023
ATIVO	230.260,2
CIRCULANTE	114,79
Disponibilidades	114,79
NÃO CIRCULANTE	230.145,41
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	230.145,41
Créditos com Pessoas Ligadas	230.145,41
PASSIV	230.260,2
CIRCULANTE	405.725,98
Obrigações fiscais a recolher	403.622,45
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	327.703,22
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	327.703,22
Contas Correntes de Mútuo	24.060,51
Credores Recuperação Judicial	303.642,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(503.169,00)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(504.169,00)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	10/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.490,30)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(286,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.203,71)
Despesas Financeiras	(1.204,17)
Receitas Financeiras	0,46
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.490,30)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.490,30)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.490,30)
Lucro Líquido do Exercício	(1.490,30)
Variação Ativos e Passivos	250,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.240,30)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.420,00
Partes Relacionadas	1.420,00
Variação no caixa e equivalentes	179,70
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	179,70
No Início do Exercício	(64,91)
No Final do Exercício	114,79

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(502.678,70)	-	(501.678,70)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(1.490,30)	(1.490,30)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.490,30)	1.490,30	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	1.000,00	-	(504.169,00)	-	(503.169,00)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
 B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	10/2023
ATIVO	711.302,1
CIRCULANTE	989,50
Disponibilidades	989,50
NÃO CIRCULANTE	710.312,67
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	710.312,67
Contas Correntes de Mútuo	346.369,82
Créditos com Pessoas Ligadas	363.942,85
PASSIVO	711.302,1
CIRCULANTE	1.675.154,76
Fornecedores	15.900,00
Obrigações fiscais a recolher	1.658.737,07
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	2.056.381,22
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.056.381,22
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Credores Recuperação Judicial	1.981.562,28
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(3.020.233,81)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(3.021.233,81)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	10/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(27.260,96)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(25.017,75)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.243,21)
Despesas Financeiras	(2.277,21)
Receitas Financeiras	34,00
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(27.260,96)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(27.260,96)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
 DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(27.260,96)
Lucro Líquido do Exercício	(27.260,96)
Varição Ativos e Passivos	543,57
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(70,00)
Contas Correntes de Mútuo	2.399,68
Credores Recuperação Judicial	(1.786,11)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(26.717,39)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	26.345,32
Partes Relacionadas	26.345,32
Varição no caixa e equivalentes	(372,07)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(372,07)
No Início do Exercício	1.361,57
No Final do Exercício	989,50

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(2.993.972,85)	-	(2.992.972,85)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(27.260,96)	(27.260,96)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(27.260,96)	27.260,96	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	1.000,00	-	(3.021.233,81)	-	(3.020.233,81)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>10/2023</u>
ATIVO	163.895,8
CIRCULANTE	6.761,15
Disponibilidades	514,16
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Outros Créditos	3.724,56
NÃO CIRCULANTE	157.134,71
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	157.134,71
Créditos com Pessoas Ligadas	157.134,71
PASSIVO	163.895,8
CIRCULANTE	573.051,94
Fornecedores	942,66
Obrigações fiscais a recolher	570.525,25
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	1.505.196,79
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.502.674,36
Contas Correntes de Mútuo	42.993,91
Credores Recuperação Judicial	1.459.680,45
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.914.352,87)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.915.352,87)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>10/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custos de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(39.570,34)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(38.334,77)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.235,57)
Despesas Financeiras	(1.236,36)
Receitas Financeiras	0,79
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(39.570,34)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(39.570,34)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>10/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(39.570,34)
Lucro Líquido do Exercício	(39.570,34)
Varição Ativos e Passivos	(6.246,53)
Outros Créditos	(3.724,56)
Fornecedores	(2.094,84)
Contas Correntes de Mútuo	1.668,12
Credores Recuperação Judicial	(2.095,25)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(45.816,87)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	38.984,20
Partes Relacionadas	38.984,20
Varição no caixa e equivalentes	(6.832,67)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(6.832,67)
No Início do Exercício	7.346,83
No Final do Exercício	514,16

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(1.875.782,53)	-	(1.874.782,53)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(39.570,34)	(39.570,34)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(39.570,34)	39.570,34	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	1.000,00	-	(1.915.352,87)	-	(1.914.352,87)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
BALANÇETES - (Em R\$)

	10/2023
ATIVO	32.889,7
CIRCULANTE	32.889,71
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIV	32.889,7
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	32.769,91
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	10/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	33.360,01	-	(590,09)	-	32.769,9
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	33.360,01	-	(590,09)	-	32.769,9

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANÇETES - (Em R\$)

	10/2023
ATIVO	48.125,11
CIRCULANTE	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIVO	48.125,11
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.005,39
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	10/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	48.566,01	-	(560,61)	-	48.005,31
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de outubro de 2023	48.566,01	-	(560,61)	-	48.005,31

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
BALANÇETES - (Em R\$)

	11/2023	
	Controladora	Consolidado
ATIVO	35.465.911,0	51.476.857,3
CIRCULANTE	12.286.211,31	35.400.573,64
Disponibilidades	69.250,15	351.279,68
Clientes por compra de unidades imobiliárias	525.039,17	936.378,60
Outros Créditos	1.050,00	4.774,56
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.690.871,99	34.108.140,80
NÃO CIRCULANTE	23.179.699,74	16.076.283,75
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.794.197,90	4.116.495,34
Devedores Diversos	3.794.197,90	4.116.495,34
INVESTIMENTOS	19.385.501,84	11.959.788,40
Participações Societárias	19.385.501,84	11.959.788,40
PASSIV	35.465.911,0	51.476.857,3
CIRCULANTE	434.263,82	5.203.143,28
Fornecedores	27.414,13	118.927,87
Obrigações fiscais a recolher	294.347,76	4.934.010,64
Obrigações sociais a recolher	-	-
Credores Diversos	112.501,93	150.204,77
NÃO CIRCULANTE	73.183.471,43	84.425.538,30
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	72.816.638,98	87.383.822,38
Credores Recuperação Judicial	46.396.732,98	87.080.477,74
Débitos com Pessoas Ligadas	6.463.181,94	264.841,23
Credores Diversos	-	38.503,41
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.956.724,06	(0,00)
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	366.832,45	(2.958.284,08)
Receita de Exercícios Futuros	525.039,17	936.378,60
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.894.662,68
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(38.151.824,20)	(38.151.824,20)
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(53.151.824,20)	(53.151.824,20)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	11/2023	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	86.223,47	113.740,51
(-) Deduções das vendas	(3.322,98)	(4.402,51)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	82.900,49	109.338,00
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(4.812,07)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	82.900,49	104.525,93
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.075.433,51)	(2.409.537,70)
Com a Comercialização	(22.864,53)	(22.864,53)
Com a Administração	(2.056.904,48)	(2.375.114,41)
Financeiras Líquidas	4.335,50	(11.558,76)
Despesas Financeiras	(3.727,43)	(21.145,92)
Receitas Financeiras	8.062,93	10.194,13
Variações Monetárias	-	(606,97)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	218.800,00	218.800,00
Resultados em Participações em SCPs	218.800,00	218.800,00
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.773.733,02)	(2.086.211,77)
Resultado da Alienação Invest./Permanente	(284.774,89)	(284.774,89)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(313.692,06)	(0,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSI	(2.372.199,97)	(2.370.986,66)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.726,75)	(4.940,06)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.375.926,72)	(2.375.926,72)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(2.375.926,72)	(2.375.926,72)
Lucro Líquido do Exercício	(2.375.926,72)	(2.375.926,72)
Varição Ativos e Passivos	(6.603,32)	407.247,56
Clientes por compra de unidades imobiliárias	69.961,05	79.062,18
Outros Créditos	(1.050,00)	(4.774,56)
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	(23.843,28)
Realizável a Longo Prazo	-	2.537.876,22
Fornecedores	(15.861,91)	(37.434,36)
Obrigações Fiscais/Sociais	2.598,02	2.507,02
Outras Obrigações	(42.346,34)	(42.955,90)
Débito com Pessoas Ligadas	(159.869,66)	264.763,57
Credores Diversos	-	(2.033.643,99)
Credores Recuperação Judicial	(106.157,57)	(260.059,23)
Exigível a Longo Prazo - MEP	316.084,14	(0,00)
Resultado de Exercícios Futuros	(69.961,05)	(74.250,10)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(2.382.530,04)	(1.968.679,15)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	2.355.698,13	2.134.965,04
Investimentos Societários	2.355.698,13	2.134.965,04
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Varição no caixa e equivalentes	(26.831,91)	166.285,89
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(26.831,91)	166.285,88
No Início do Exercício	96.082,06	184.993,80
No Final do Exercício	69.250,15	351.279,68

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	15.000.000,00	-	(50.775.897,48)	-	(35.775.897,48)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(2.375.926,72)	(2.375.926,72)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(2.375.926,72)	2.375.926,72	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	15.000.000,00	-	(53.151.824,20)	-	(38.151.824,20)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	<u>23.399,60</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>23.399,60</u>
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	13.699,49
Credores Recuperação Judicial	8.100,11
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(23.399,60)</u>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(119.399,60)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(1.242,57)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.242,57)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(1.242,57)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(1.242,57)</u>

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.242,57)
Lucro Líquido do Exercício	(1.242,57)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.242,57)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.242,57
Partes Relacionadas	1.242,57
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	96.000,00	(118.157,03)	-	(22.157,03)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.242,57)	(1.242,57)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.242,57)	1.242,57	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	96.000,00	(119.399,60)	-	(23.399,60)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	315.691,9
CIRCULANTE	667,50
Disponibilidades	667,50
NÃO CIRCULANTE	315.024,40
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	315.024,40
Créditos com Pessoas Ligadas	315.024,40
PASSIVC	315.691,9
CIRCULANTE	291.527,92
Fornecedores	1.230,18
Obrigações fiscais a recolher	288.931,55
Outras Obrigações	1.366,19
NÃO CIRCULANTE	1.006.406,51
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.006.406,51
Contas Correntes de Mútuo	53.562,76
Credores Recuperação Judicial	952.843,75
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(982.242,53)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(983.242,53)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(64.160,97)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(62.039,22)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.121,75)
Despesas Financeiras	(2.122,94)
Receitas Financeiras	1,19
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(64.160,97)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(64.160,97)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(64.160,97)
Lucro Líquido do Exercício	(64.160,97)
Varição Ativos e Passivos	14.366,91
Fornecedores	(11.654,25)
Outras Obrigações	340,44
Contas Correntes de Mútuo	26.664,57
Credores Recuperação Judicial	(983,85)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(49.794,06)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	37.017,32
Partes Relacionadas	37.017,32
Varição no caixa e equivalentes	(12.776,74)
Demonstração Varição Caixa e Equivalentes	(12.776,74)
No Início do Exercício	13.444,24
No Final do Exercício	667,50

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(919.081,56)	-	(918.081,56)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(64.160,97)	(64.160,97)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(64.160,97)	64.160,97	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	1.000,00	(983.242,53)	-	(982.242,53)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ Nº 10.918.042/0001-60

BALANÇETES - (Em R\$)

	11/2023
ATIVO	3.413.176,3
CIRCULANTE	3.394.443,63
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.394.443,63
NÃO CIRCULANTE	18.732,74
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	18.732,74
Contas Correntes de Mútuo	18.732,74
PASSIVO	3.413.176,3
CIRCULANTE	16.942,11
Fornecedores	16.887,36
Obrigações fiscais a recolher	54,75
NÃO CIRCULANTE	1.591.644,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.591.644,25
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	125.483,44
Credores Recuperação Judicial	1.195.860,81
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.804.590,01
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(459.683,99)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	11/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	15.121,40
(-) Deduções das vendas	(604,58)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	14.516,82
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	14.516,82
DESPESAS OPERACIONAIS	(10.588,59)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(12.000,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	1.411,41
Despesas Financeiras	(18,09)
Receitas Financeiras	1.429,50
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	3.928,23
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(1.213,32)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.213,32)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.714,91

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	2.714,91
Lucro Líquido do Exercício	2.714,91
Varição Ativos e Passivos	(20.300,30)
Imóveis e Estoques	(22.593,55)
Fornecedores	16.887,36
Obrig. Fiscais/Sociais	(495,97)
Contas Correntes de Mútuo	(14.098,14)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(17.585,39)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	17.585,39
Partes Relacionadas	17.585,39
Varição no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	2.264.274,0	(462.398,90)	-	1.801.875,1
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	2.714,91	2.714,91
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	2.714,91	(2.714,91)	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	2.264.274,0	(459.683,99)	-	1.804.590,0

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	19.673.653,0
CIRCULANTE	15.660.432,62
Disponibilidades	23.196,23
Clientes por compra de unidades imobiliárias	355.396,61
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
NÃO CIRCULANTE	4.013.220,45
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.013.220,45
Contas Correntes de Mútuo	1.565.944,89
Créditos com Pessoas Ligadas	2.447.275,56
PASSIVO	19.673.653,0
CIRCULANTE	1.521.969,43
Fornecedores	56.748,16
Obrigações fiscais a recolher	1.445.534,64
Outras Obrigações	19.686,63
NÃO CIRCULANTE	26.020.945,12
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	29.395.116,07
Contas Correntes de Mútuo	14.775,84
Credores Recuperação Judicial	29.380.340,23
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	(3.374.170,95)
Receita de Exercícios Futuros	355.396,61
Custo de Exercícios Futuros	3.729.567,56
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(7.869.261,48)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.870.261,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	12.025,99
(-) Deduções das vendas	(448,67)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	11.577,32
(-) Custo de imóveis vendidos	(4.812,07)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	6.765,25
DESPESAS OPERACIONAIS	(97.998,58)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(94.658,94)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(3.339,64)
Despesas Financeiras	(3.606,84)
Receitas Financeiras	267,20
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(91.233,33)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(91.233,33)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>11/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(91.233,33)
Lucro Líquido do Exercício	(91.233,33)
Varição Ativos e Passivos	81.234,19
Clientes	8.731,31
Fornecedores	(12.834,51)
Obrig. Fiscais/Sociais	448,67
Contas Correntes de Mútuo	230.454,33
Credores Recuperação Judicial	(141.646,37)
Res. Exerc. Futuros	(3.919,24)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(9.999,14)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	4.402,60
Partes Relacionadas	4.402,60
Varição no caixa e equivalentes	(5.596,54)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(5.596,54)
No Início do Exercício	28.792,77
No Final do Exercício	23.196,23

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(7.779.028,15)	-	(7.778.028,15)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(91.233,33)	(91.233,33)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(91.233,33)	91.233,33	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	1.000,00	(7.870.261,48)	-	(7.869.261,48)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 10.947.452/0001-39

BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	42.773,21
CIRCULANTE	29.111,22
Disponibilidades	40,18
Cientes por compra de unidades imobiliárias	29.071,04
NÃO CIRCULANTE	13.662,06
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.662,06
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	42.773,21
CIRCULANTE	10.167,01
Obrigações fiscais a recolher	10.167,01
NÃO CIRCULANTE	124.409,70
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	95.338,66
Contas Correntes de Mútuo	4.500,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	58.115,57
Credores Recuperação Judicial	32.723,09
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	29.071,04
Receita de Exercícios Futuros	29.071,04
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(91.803,43)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(92.803,43)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	369,82
(-) Deduções das vendas	(26,29)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	343,53
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	343,53
DESPESAS OPERACIONAIS	(899,26)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(467,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(431,66)
Despesas Financeiras	(782,20)
Receitas Financeiras	350,54
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(555,73)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(555,73)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>11/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(555,73)
Lucro Líquido do Exercício	(555,73)
Varição Ativos e Passivos	(4.964,40)
Fornecedores	(5.290,69)
Obrig. Fiscais/Sociais	26,29
Contas Correntes de Mútuo	300,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(5.520,13)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	149,10
Partes Relacionadas	149,10
Varição no caixa e equivalentes	(5.371,03)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(5.371,03)
No Início do Exercício	5.411,21
No Final do Exercício	40,18

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	(92.247,70)	-	(91.247,70)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(555,73)	(555,73)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(555,73)	555,73	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	1.000,00	(92.803,43)	-	(91.803,43)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
BALANÇETES - (Em R\$)

	11/2023
ATIVO	170.545,3
CIRCULANTE	170.545,32
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
PASSIVO	170.545,3
NÃO CIRCULANTE	7.789,64
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	7.789,64
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	162.755,68
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	11/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	166.161,0	(3.405,32)	-	162.755,6
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	166.161,0	(3.405,32)	-	162.755,6

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
BALANÇETES - (Em R\$)

	11/2023
ATIVO	1.825.089,8
CIRCULANTE	255.164,28
Disponibilidades	255.164,28
NÃO CIRCULANTE	1.569.925,60
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.569.925,60
Contas Correntes de Mútuo	100.017,35
Créditos com Pessoas Ligadas	1.469.908,25
PASSIVO	1.825.089,8
NÃO CIRCULANTE	1.942.265,18
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.942.265,18
Contas Correntes de Mútuo	1.692.265,18
Débitos com Pessoas Ligadas	250.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(117.175,30)
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(583.559,30)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	11/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.382,14)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.382,14)
Despesas Financeiras	(2.393,54)
Receitas Financeiras	11,40
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(2.382,14)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.382,14)

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(2.382,14)
Lucro Líquido do Exercício	(2.382,14)
Variação Ativos e Passivos	(998,50)
Contas Correntes de Mútuo	(998,50)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(3.380,64)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	228.946,02
Partes Relacionadas	228.946,02
Variação no caixa e equivalentes	225.565,38
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	225.565,38
No Início do Exercício	29.598,90
No Final do Exercício	255.164,28

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	466.384,00	(581.177,16)	-	(114.793,16)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(2.382,14)	(2.382,14)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(2.382,14)	2.382,14	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	466.384,00	(583.559,30)	-	(117.175,30)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	3.289.517,4
CIRCULANTE	3.289.517,49
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.289.517,49
PASSIVO	3.289.517,4
CIRCULANTE	-
Obrigações fiscais a recolher	-
NÃO CIRCULANTE	2.072.729,87
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.072.729,87
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	30.491,05
Credores Recuperação Judicial	2.041.456,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.216.787,62
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	(1.250,00)
Imóveis e Estoques	(1.250,00)
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Credores Recuperação Judicial	(782,34)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.250,00)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.250,00
Partes Relacionadas	1.250,00
Varição no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.932.944,0	-	(716.156,38)	-	1.216.787,6
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	1.932.944,0	-	(716.156,38)	-	1.216.787,6

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	11/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	679.767,48
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	679.767,48
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
Crdores Recuperação Judicial	100.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(679.767,48)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	11/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
BALANÇETES - (Em R\$)

	11/2023
ATIVO	364.938,3
CIRCULANTE	50,00
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	364.888,37
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	364.888,37
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	364.938,3
NÃO CIRCULANTE	138,03
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	138,03
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	364.800,34
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	11/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,3
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,3

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	200.107,6
CIRCULANTE	200.107,60
Disponibilidades	92,25
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
PASSIV	200.107,6
CIRCULANTE	194.875,76
Fornecedores	-
Obrigações fiscais a recolher	194.875,76
NÃO CIRCULANTE	444.788,66
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	444.788,66
Contas Correntes de Mútuo	25.281,58
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	110.947,50
Credores Recuperação Judicial	308.559,58
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(439.556,82)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(440.556,82)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(41.388,76)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(39.937,22)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.451,54)
Despesas Financeiras	(1.454,28)
Receitas Financeiras	2,74
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(41.388,76)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(41.388,76)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>11/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(41.388,76)
Lucro Líquido do Exercício	(41.388,76)
Varição Ativos e Passivos	825,07
Fornecedores	(5.424,12)
Contas Correntes de Mútuo	7.644,00
Credores Recuperação Judicial	(1.394,81)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(40.563,69)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	40.316,63
Partes Relacionadas	40.316,63
Varição no caixa e equivalentes	(247,06)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(247,06)
No Início do Exercício	339,31
No Final do Exercício	92,25

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(399.168,06)	-	(398.168,06)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(41.388,76)	(41.388,76)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(41.388,76)	41.388,76	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	1.000,00	-	(440.556,82)	-	(439.556,82)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	1.000,01
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIV	1.000,01
CIRCULANTE	120,81
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792,94
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	<u>-</u>
PASSIVO	<u>-</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>131.633,07</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>131.633,07</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(131.633,07)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>-</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>-</u>

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	133.393,8
NÃO CIRCULANTE	133.393,88
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	133.393,88
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
PASSIV	133.393,8
NÃO CIRCULANTE	950,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	950,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	132.443,88
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,8
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,8

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	<u>-</u>
PASSIVO	<u>-</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>352.468,45</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>352.468,45</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(352.468,45)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>-</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>-</u>

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 08.969.434/0001-06

BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	605.653,1
CIRCULANTE	24.349,35
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.349,35
NÃO CIRCULANTE	581.303,77
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	581.303,77
Créditos com Pessoas Ligadas	581.303,77
PASSIVC	605.653,1
CIRCULANTE	13.276,71
Obrigações fiscais a recolher	952,74
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	17.460,94
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	17.460,94
Receita de Exercícios Futuros	24.349,35
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	574.915,47
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.084,53)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(322,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(322,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(322,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(322,80)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(322,80)
Lucro Líquido do Exercício	(322,80)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(322,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	322,80
Partes Relacionadas	322,80
Variação no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	700.000,00	-	(124.761,73)	-	575.238,2
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(322,80)	(322,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	700.000,00	-	(124.761,73)	(322,80)	574.915,4

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	219.257,7
CIRCULANTE	258,69
Disponibilidades	258,69
NÃO CIRCULANTE	218.999,03
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	218.999,03
Contas Correntes de Mútuo	20.917,73
Créditos com Pessoas Ligadas	198.081,30
PASSIVO	219.257,7
CIRCULANTE	66.381,45
Fornecedores	119,79
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
NÃO CIRCULANTE	2.922.691,32
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.922.691,32
Credores Recuperação Judicial	2.922.691,32
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.769.815,05)
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(3.069.815,05)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(45.172,06)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(43.902,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.269,46)
Despesas Financeiras	(1.300,51)
Receitas Financeiras	31,05
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(45.172,06)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(606,97)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(606,97)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(45.779,03)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(45.779,03)
Lucro Líquido do Exercício	(45.779,03)
Varição Ativos e Passivos	(26.229,89)
Fornecedores	(846,99)
Contas Correntes de Mútuo	(21.346,40)
Credores Recuperação Judicial	(4.036,50)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(72.008,92)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	70.890,88
Partes Relacionadas	70.890,88
Varição no caixa e equivalentes	(1.118,04)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(1.118,04)
No Início do Exercício	1.376,73
No Final do Exercício	258,69

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	300.000,00	-	(3.024.036,02)	-	(2.724.036,02)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(45.779,03)	(45.779,03)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(45.779,03)	45.779,03	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	300.000,00	-	(3.069.815,05)	-	(2.769.815,05)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	11/2023
ATIVO	568.512,3
NÃO CIRCULANTE	568.512,33
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	568.512,33
Créditos com Pessoas Ligadas	568.512,33
PASSIV	568.512,3
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	568.512,33
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	18.512,33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	11/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	550.000,00	-	18.512,30	-	568.512,30
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	550.000,00	-	18.512,30	-	568.512,30

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANÇETES - (Em R\$)

	11/2023
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(86,25)
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	11/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	4.860,01	-	(4.946,25)	-	(86,25)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	4.860,01	-	(4.946,25)	-	(86,25)

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANÇETES - (Em R\$)

	11/2023
ATIVO	24,34
CIRCULANTE	24,34
Disponibilidades	24,34
PASSIVO	24,34
NÃO CIRCULANTE	1.115.239,67
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.115.239,67
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.115.239,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.115.215,33)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.116.215,33)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	11/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(669,06)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(669,06)
Despesas Financeiras	(671,47)
Receitas Financeiras	2,41
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(669,06)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(669,06)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(669,06)
Lucro Líquido do Exercício	(669,06)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(669,06)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	550,00
Partes Relacionadas	550,00
Varição no caixa e equivalentes	(119,06)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(119,06)
No Início do Exercício	143,40
No Final do Exercício	24,34

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(1.115.546,27)	-	(1.114.546,27)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(669,06)	(669,06)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(669,06)	669,06	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	1.000,00	-	(1.116.215,33)	-	(1.115.215,33)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	230.140,2
CIRCULANTE	144,79
Disponibilidades	144,79
NÃO CIRCULANTE	229.995,41
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	229.995,41
Créditos com Pessoas Ligadas	229.995,41
PASSIVC	230.140,2
CIRCULANTE	405.725,98
Obrigações fiscais a recolher	403.622,45
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	327.703,22
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	327.703,22
Contas Correntes de Mútuo	24.060,51
Credores Recuperação Judicial	303.642,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(503.289,00)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(504.289,00)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.610,30)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(286,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.323,71)
Despesas Financeiras	(1.324,17)
Receitas Financeiras	0,46
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.610,30)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.610,30)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.610,30)
Lucro Líquido do Exercício	(1.610,30)
Varição Ativos e Passivos	250,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.360,30)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.570,00
Partes Relacionadas	1.570,00
Varição no caixa e equivalentes	209,70
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	209,70
No Início do Exercício	(64,91)
No Final do Exercício	144,79

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(502.678,70)	-	(501.678,70)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(1.610,30)	(1.610,30)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.610,30)	1.610,30	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	1.000,00	-	(504.289,00)	-	(503.289,00)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
 B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	711.180,6
CIRCULANTE	868,00
Disponibilidades	868,00
NÃO CIRCULANTE	710.312,67
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	710.312,67
Contas Correntes de Mútuo	346.369,82
Créditos com Pessoas Ligadas	363.942,85
PASSIVO	711.180,6
CIRCULANTE	1.675.154,76
Fornecedores	15.900,00
Obrigações fiscais a recolher	1.658.737,07
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	2.056.381,22
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.056.381,22
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Credores Recuperação Judicial	1.981.562,28
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(3.020.355,31)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(3.021.355,31)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(27.382,46)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(25.017,75)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.364,71)
Despesas Financeiras	(2.398,71)
Receitas Financeiras	34,00
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(27.382,46)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(27.382,46)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>11/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(27.382,46)
Lucro Líquido do Exercício	(27.382,46)
Varição Ativos e Passivos	543,57
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(70,00)
Contas Correntes de Mútuo	2.399,68
Credores Recuperação Judicial	(1.786,11)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(26.838,89)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	26.345,32
Partes Relacionadas	26.345,32
Varição no caixa e equivalentes	(493,57)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(493,57)
No Início do Exercício	1.361,57
No Final do Exercício	868,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(2.993.972,85)	-	(2.992.972,85)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(27.382,46)	(27.382,46)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(27.382,46)	27.382,46	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	1.000,00	-	(3.021.355,31)	-	(3.020.355,31)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	162.528,9
CIRCULANTE	6.784,71
Disponibilidades	537,72
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Outros Créditos	3.724,56
NÃO CIRCULANTE	155.744,19
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	155.744,19
Créditos com Pessoas Ligadas	155.744,19
PASSIVO	162.528,9
CIRCULANTE	572.737,72
Fornecedores	628,44
Obrigações fiscais a recolher	570.525,25
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	1.504.270,35
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.501.747,92
Contas Correntes de Mútuo	43.243,91
Credores Recuperação Judicial	1.458.504,01
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.914.479,17)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.915.479,17)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custos de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(39.696,64)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(38.334,77)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.361,87)
Despesas Financeiras	(1.362,66)
Receitas Financeiras	0,79
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(39.696,64)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(39.696,64)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>11/2023</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(39.696,64)
Lucro Líquido do Exercício	(39.696,64)
Varição Ativos e Passivos	(7.487,19)
Outros Créditos	(3.724,56)
Fornecedores	(2.409,06)
Contas Correntes de Mútuo	1.918,12
Credores Recuperação Judicial	(3.271,69)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(47.183,83)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	40.374,72
Partes Relacionadas	40.374,72
Varição no caixa e equivalentes	(6.809,11)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(6.809,11)
No Início do Exercício	7.346,83
No Final do Exercício	537,72

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	1.000,00	-	(1.875.782,53)	-	(1.874.782,53)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(39.696,64)	(39.696,64)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(39.696,64)	39.696,64	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	1.000,00	-	(1.915.479,17)	-	(1.914.479,17)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>11/2023</u>
ATIVO	32.889,7
CIRCULANTE	32.889,71
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIV	32.889,7
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	32.769,91
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	<u>11/2023</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	33.360,01	-	(590,09)	-	32.769,9
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	33.360,01	-	(590,09)	-	32.769,9

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANÇETES - (Em R\$)

	11/2023
ATIVO	48.125,11
CIRCULANTE	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIVO	48.125,11
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.005,39
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	11/2023
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	11/2023
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	48.566,01	-	(560,61)	-	48.005,31
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de novembro de 2023	48.566,01	-	(560,61)	-	48.005,31

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

1 - Demonstrações Contabeis GSagres 2023 11 pdf

Código do documento a6c1b947-00f0-42e7-b8d6-c97cee47eae9



Assinaturas



Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou

Antonio Carlos Fernandes de Souza



Laerte Wanderley Sopper
laertesopper@cadizc.com.br
Assinou



Eventos do documento

19 Dec 2023, 12:06:47

Documento a6c1b947-00f0-42e7-b8d6-c97cee47eae9 **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-12-19T12:06:47-03:00

19 Dec 2023, 12:07:16

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2023-12-19T12:07:16-03:00

19 Dec 2023, 12:25:13

LAERTE WANDERLEY SOPPER **Assinou** (e65be5ac-a7e6-4cab-a2cc-de83733a7cbf) - Email: laertesopper@cadizc.com.br - IP: 179.184.53.216 (179.184.53.216.static.gvt.net.br porta: 6108) - **Geolocalização:** -30.030087771792473 -51.23078760361276 - Documento de identificação informado: 362.078.370-53 - DATE_ATOM: 2023-12-19T12:25:13-03:00

19 Dec 2023, 13:09:52

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 187.49.77.178 (187-49-77-178.unifique.net porta: 7900) - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2023-12-19T13:09:52-03:00

Hash do documento original

(SHA256):449bf3977e4c3f699370e408d190761aac5e51830af15de9ecbdc3176b1c42d8
(SHA512):54aa40a5106caa712e770359729096eca472f97714c0ddd5e60d9cb8b9f132037a7510c8bc2102245113416f04d6defb5b1ef94b12d4c2bc87a075b0f1050ee0

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign