



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

5º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em novembro de 2020.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ÍNDICE

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO
2. RESUMO
3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS
4. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS
5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO
6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil,

limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		04.11.2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º		Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.			1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º		2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º		Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53		Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
02.12.2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
20.10.2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Eventos ocorridos	
				Data estimada	

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Acompanhamento Processual

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- No momento, com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, aguarda-se o decurso do prazo de apresentação de objeções para convocação de assembleia geral de credores – uma vez que já há objeção apresentada nos autos pelo Banco do Brasil S/A.

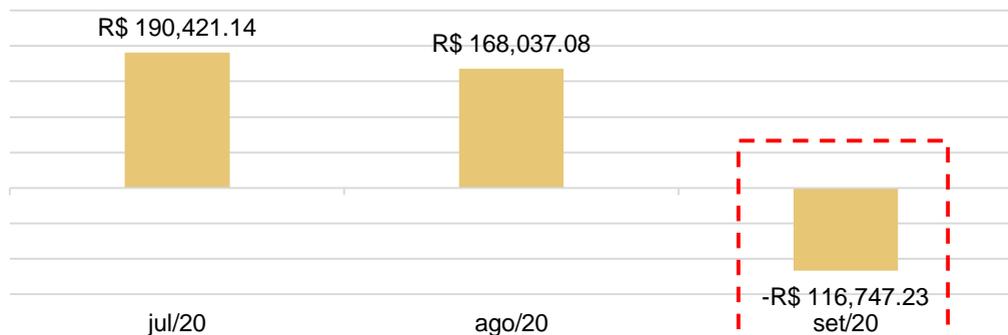
2. RESUMO

GRUPO SAGRES

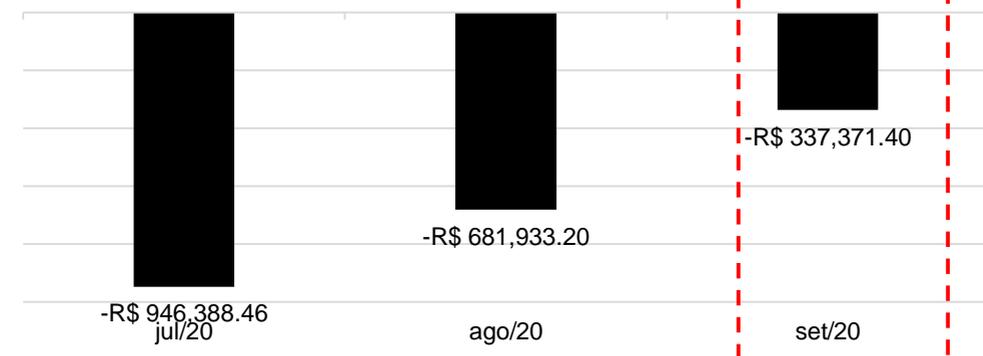
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades. Atualmente a empresa está equacionando seu passivo através da RJ, realizando seus ativos, desenvolvendo as aprovações e licenciamentos dos projetos necessários nas Prefeituras e órgãos públicos competentes para o respectivo lançamento comercial imediatamente a aprovação do Plano de Recuperação Judicial

RESULTADOS

Receita líquida



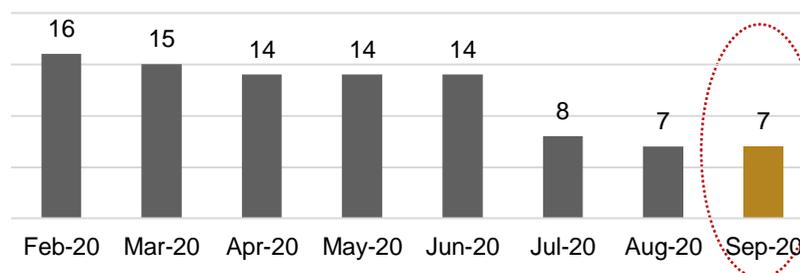
Resultado



Em setembro, ocorreu distrato com Antonio Carlos Portella Valente, credor da Cimballa Emp Imob. Ltda, no valor de R\$155mi (devolução de venda), ocasionando receita líquida negativa de R\$116.747,23, e conseqüentemente prejuízo, que chegou no porte de R\$337.371,40 no período.

QUADRO DE COLABORADORES

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em setembro, a Recuperanda permaneceu com 7 colaboradores ativos, sendo 1 assistente administrativo, 1 auxiliar financeiro, 1 recepcionista, 1 office-boy, 1 contador, 1 arquiteto e 1 tesoureira. Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente. Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras são terceirizados e contratados apenas no início das construções.

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado ajustado	-337.371
Fluxo de caixa das atividades operacionais	-189.202
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	-688
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	0
Varição no caixa e equivalentes	-189.890
Disponibilidades no início do exercício	2.081.513
Disponibilidades no final do exercício	1.893.790

O Grupo Sagres possui boa reserva de caixa para permanecer sem operação (construção de novos projetos) até o final do ano, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Os principais desencaixes são com custos de construção.

Destacamos que essa reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados.

Nota: O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma os documentos de setembro/2020 deveriam ser enviados até 25/10/2020. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos, com atraso em 26/10/2020.

2. RESUMO

GRUPO SAGRES

Endividamento concursal

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	24	11,16%	401.077,86	0,44%
Garantia Real	4	1,86%	19.199.245,71	20,94%
Quirografário	177	82,33%	72.028.051,65	78,54%
Me/Epp	10	4,65%	78.182,78	0,09%
Total	215	100%	91.706.558,00	100%

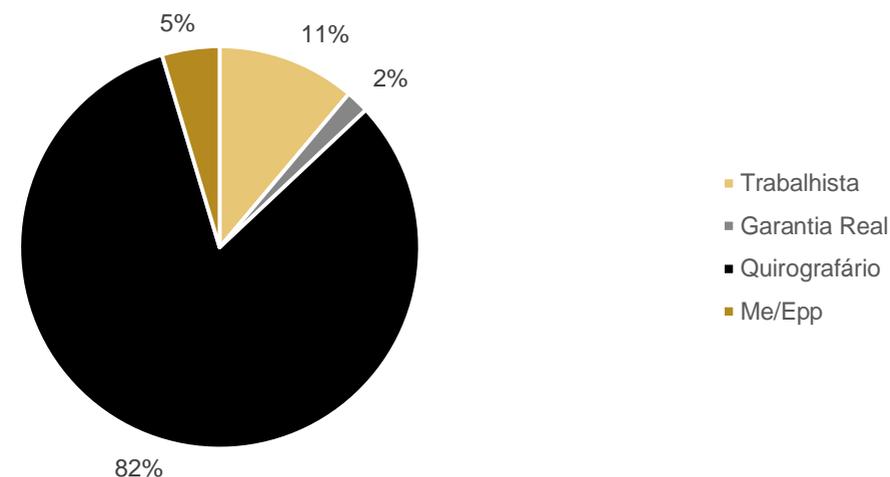
Empresa	Valor RJ
Alexandrino	R\$ 7.750,25
Lubrin	R\$ 298.869,20
Vallada	R\$ 301.769,67
Almeria	R\$ 915.948,97
Alora	R\$ 1.095.562,40
Zarra	R\$ 1.363.207,23
Villora	R\$ 1.711.991,77
Cimballa	R\$ 1.889.393,72
Silveiro	R\$ 2.731.131,59
Bonella	R\$ 27.832.853,88
Sagres	R\$ 44.073.597,83
Total	R\$ 82.222.076,51

Principais Credores da Recuperação Judicial

Classe	Credor	Valor
II	Banco do Brasil	R\$ 8.166.000,00
II	Territorial Garopaba Ltda	R\$ 6.126.755,53
III	Banco do Brasil	R\$ 25.081.773,53
III	Demartini Assessoria e Cobrança	R\$ 26.493.081,53

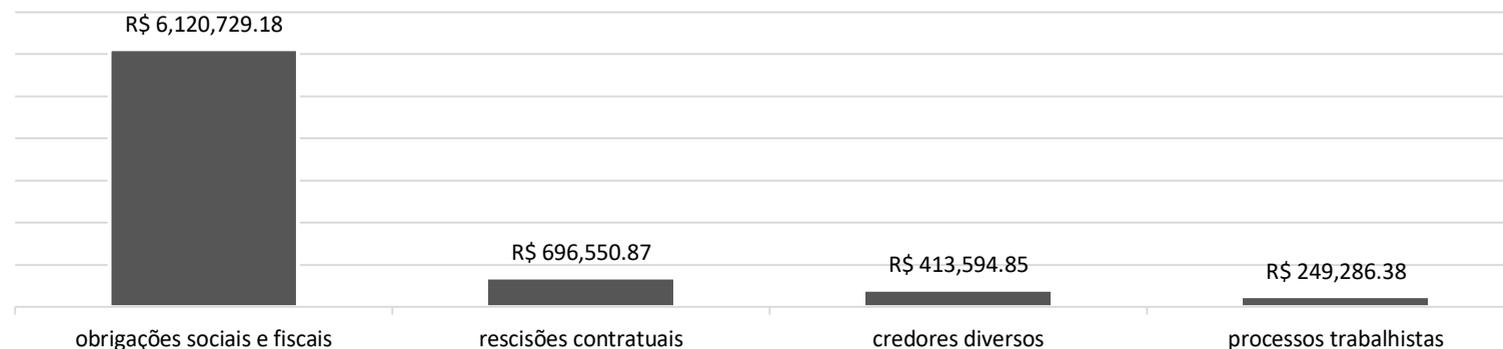
Endividamento concursal por empresa

Distribuição dos Credores por Natureza



Passivo Extraconcursal

O passivo extraconcursal chegou ao montante de R\$7.480.161,28 em setembro, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:



3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Operações atuais - Projetos em andamento

Atualmente o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois a empresa aguarda a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		645	R\$ 331.424.000,00	R\$ 76.030.000,00	R\$ 41.816.500,00	R\$ 34.213.500,00



3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Quadro Societário

Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	jul/20	ago/20	set/20
ATIVO	62.517.934	61.631.189	61.428.703
CIRCULANTE	40.517.661	39.632.186	39.393.380
Disponibilidades	2.137.715	2.081.513	1.893.790
Clientes	2.613.397	2.456.334	2.419.850
Outros créditos	638.527	124.925	110.047
Imóveis a comercializar e estoques	35.128.022	34.969.414	34.969.692
NÃO CIRCULANTE	22.000.272	21.999.003	22.035.324
Devedores diversos	5.916.732	5.916.890	5.954.690
Investimentos	15.790.742	15.791.481	15.792.169
Imobilizado	13.000	10.833	8.667
Intangível	279.798	279.798	279.798
PASSIVO	62.517.933	61.631.189	61.428.703
CIRCULANTE	16.731.799	16.736.666	16.755.525
Empréstimos e financiamentos	1.597.741	1.659.192	1.720.644
Fornecedores	7.832.194	7.840.021	7.804.006
Obrigações fiscais a recolher	6.189.020	6.125.922	6.107.603
Obrigações sociais a recolher	14.585	13.272	13.126
Rescisões contratuais a pagar	684.665	684.665	696.551
Credores diversos	413.595	413.595	413.595
NÃO CIRCULANTE	75.766.812	75.557.134	75.673.161
Empréstimos e financiamentos	1.720.644	1.659.192	1.597.741
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
Credores por compra de imóveis	20.022.839	20.022.839	20.177.837
Credores diversos	30.960.868	30.960.868	30.996.666
Resultado de exercícios futuros	-1.884.616	-2.032.843	-2.046.160
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-29.980.678	-30.662.611	-30.999.982
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-44.980.678	-45.662.611	-45.999.982

Análise

Ativo:

- **Disponibilidades:** apresentou retração de R\$187 mil. No período os ingressos em caixa foram menores que as saídas, que ocorrem em sua maioria para pagamento de tributos e custas judiciais de processos realizados ao Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, sendo o mais relevante Empresa Lubrin - R\$ 19.311,23 referente a custas judiciais iniciais para cobrança do saldo devedor cliente Claudio Zanatta (processo nº 5060887-02.2020.8.21.0001).
- **Clientes:** no período ocorreu a redução de R\$36 mil, devido em grande parte ao recebimento da cliente Gisele Neumann Nunes R\$31mil (Serenna Residences, vendido pela Sagres). O *aging list* evidencia que 79% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 180 dias que superam os R\$1,7 milhões. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas notificaram que os clientes da empresa Bonella, que representam 63% do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto a agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo financiamento, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.
- **Outros créditos:** exibe o saldo de R\$110.047,00 que contempla exclusivamente adiantamentos a fornecedores. Em setembro expressou retração de R\$ 14.878,00 de Bernat & Kerber Ltda – ME, pessoa Jurídica da colaboradora Tais Graham Kerber, Arquiteta. O valor baixado corresponde ao abatimento dos adiantamentos realizados nos meses de julho e agosto de 2020. Meses nos quais a prestadora de serviços não conseguia emitir NFS, regularizados em setembro com a emissão de uma nota fiscal correspondente.
- **Imóveis a comercializar e estoques:** o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase) de R\$15,2 milhões, da Cimballa (Residencial Vila Canuso de R\$3,2 milhões) e um terreno da Sagres para construção do Residencial Suf de R\$11,6 milhões. A composição dos estoques disponíveis pela Recuperanda segue no anexo II deste relatório.
- **Devedores diversos:** as empresas explicam que correspondem a aportes realizados à empreendimentos (projetos em prospecção) em empresas que não pertencem ao grupo. Foram recursos aportados em estudos de viabilidades urbanísticos e ambientais para empreendimentos que ainda não foram performados.
- **Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas.
- **Imobilizado:** as variações referem-se exclusivamente às depreciações do imobilizado.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	jul/20	ago/20	set/20
ATIVO	62.517.934	61.631.189	61.428.703
CIRCULANTE	40.517.661	39.632.186	39.393.380
Disponibilidades	2.137.715	2.081.513	1.893.790
Clientes	2.613.397	2.456.334	2.419.850
Outros créditos	638.527	124.925	110.047
Imóveis a comercializar e estoques	35.128.022	34.969.414	34.969.692
NÃO CIRCULANTE	22.000.272	21.999.003	22.035.324
Devedores diversos	5.916.732	5.916.890	5.954.690
Investimentos	15.790.742	15.791.481	15.792.169
Imobilizado	13.000	10.833	8.667
Intangível	279.798	279.798	279.798
PASSIVO	62.517.933	61.631.189	61.428.703
CIRCULANTE	16.731.799	16.736.666	16.755.525
Empréstimos e financiamentos	1.597.741	1.659.192	1.720.644
Fornecedores	7.832.194	7.840.021	7.804.006
Obrigações fiscais a recolher	6.189.020	6.125.922	6.107.603
Obrigações sociais a recolher	14.585	13.272	13.126
Rescisões contratuais a pagar	684.665	684.665	696.551
Credores diversos	413.595	413.595	413.595
NÃO CIRCULANTE	75.766.812	75.557.134	75.673.161
Empréstimos e financiamentos	1.720.644	1.659.192	1.597.741
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
Credores por compra de imóveis	20.022.839	20.022.839	20.177.837
Credores diversos	30.960.868	30.960.868	30.996.666
Resultado de exercícios futuros	-1.884.616	-2.032.843	-2.046.160
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-29.980.678	-30.662.611	-30.999.982
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-44.980.678	-45.662.611	-45.999.982

Análise

Passivo:

- **Empréstimos e financiamentos:** as movimentações decorrem da atualização dos saldos devedores no curto e no longo prazo conforme disposto nos contratos.
- **Fornecedores:** conforme *aging list* enviado, as Recuperandas possuem R\$7.802.424,78 em obrigações com fornecedores, diferença de R\$1.581,09 com o registrado em balancete. As empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de materiais e serviços, IPTU, registros em cartório de imóveis de Pelotas, e custas judiciais.
- **Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com a totalidade dos impostos, sendo que em setembro a empresa pagou IRRF, ISSQN, COFINS, retenções CSLL, retenções PIS. O principal tributo em aberto é a COFINS de R\$1.099.213,54.
- **Rescisões contratuais a pagar:** o saldo de R\$696 mil refere-se às rescisões contratuais, distratos, já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. Não possui data de pagamento, pois este valor está na relação de credores já analisada pela Medeiros & Medeiros, cujo pagamento dependerá das condições que vierem a ser aprovadas no plano de recuperação judicial em curso na respectiva assembleia geral de credores. Em setembro aumentou R\$11.886,37 de Rubens Andres Pacheco.
- **Financiamentos para construção:** a única movimentação ocorreu pela atualização monetária do saldo devedor do financiamento junto ao Banco do Brasil no valor de R\$237 mil.
- **Credores por compra de imóveis:** contemplam as provisões dos distratos com clientes que desistiram da compra, e não foram acordados devoluções, estando em juízo, com e sem cumprimento de sentença e habilitados na recuperação judicial.
- **Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas à prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

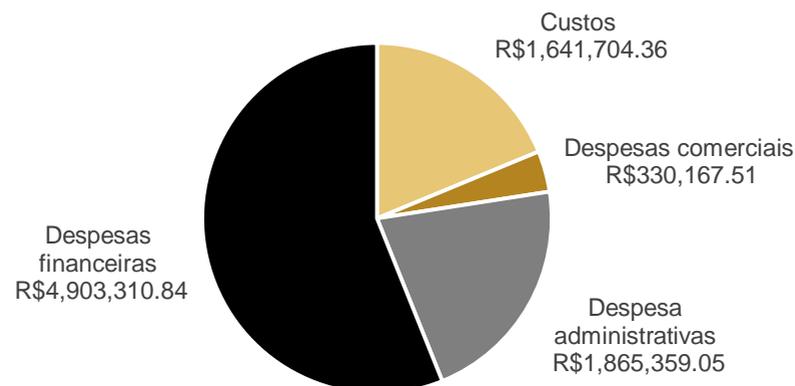
Demonstração do Resultado do Exercício

DRE CONSOLIDADO	jul/20	ago/20	set/20	2020
Receita bruta	197.742	174.421	52.049	3.210.101
Deduções das vendas	-7.321	-6.384	-168.796	-425.231
Receita líquida	190.421	168.037	-116.747	2.784.870
Custo de imóveis vendidos	-20.365	-247.280	-23.586	-1.641.704
Resultado bruto	170.056	-79.243	-140.334	1.143.166
Despesas operacionais	-1.116.445	-602.690	-186.395	-8.508.710
Despesas comerciais	-	-232.462	-524	-330.168
Despesa administrativas	-144.695	-359.558	-180.011	-1.865.359
Despesas tributárias	0	0	0	0
Despesas financeiras	-608.528	-12.731	-7.242	-4.903.311
Receitas financeiras	3.873	2.061	1.381	17.352
Variações monetárias	-367.094	-	-	-1.427.225
Resultado operacional líquido	-946.388	-681.933	-326.729	-7.365.544
Resultado antes do IRPJ e CSLL	-946.388	-681.933	-326.729	-7.365.544
Imposto de renda e Contribuição social	-	-	10.642	-78.800
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-946.388	-681.933	-337.371	-7.444.344

Análise:

- **Receita:** em setembro as receitas da Sagres originaram-se exclusivamente de correções monetárias da Serenna Residences (Bonella) R\$50.943,11, Residencial do Vale (Sagres) R\$335,95 e The Slim (Vallada) R\$769,79.
- **Deduções das Vendas:** no período em análise os valores das deduções destoaram dos outros meses, o ocorrido foi em virtude da provisão do distrato de Antonio Carlos Portella Valente de R\$ 155.000,00 da empresa Cimballa. Com as divergências apresentadas pelos credores a esta Administração Judicial, a Cimballa se deu conta que não havia realizado a provisão da rescisão do contrato, cuja regularização ocorreu em setembro de 2020. Não fosse este ajuste, as deduções sobre as vendas seriam de aproximadamente R\$13.796,08, gerando receitas líquidas de R\$38.252,77.
- **Custo de imóveis vendidos:** são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos das vendas.
- **Despesas:** As despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação. Em setembro as despesas voltaram ao patamar considerado normal para a Sagres, o mês de agosto é que ficou distorcido em função da transferência dos adiantamentos de fornecedores para o resultado. Os adiantamentos em sua maioria eram referentes comissões de vendas e prestadores de serviços mediante notas fiscais.
- **Resultado financeiro:** no período houve ampla retração das despesas financeiras, pois as Recuperandas seguiram orientação desta Administração Judicial, e deixaram de atualizar os passivos que são objeto da Recuperação Judicial. As movimentações havidas são despesas financeiras com os bancos e encargos dos parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos, entre eles os empréstimos e financiamentos (Banco do Brasil na Sagres e na Bonella) cuja contrapartida é Encargos sobre financiamentos, dentro do grupo de Despesas Financeiras.
- **Resultado:** o faturamento do mês não é suficiente para encobrir os custos e despesas da operação, assim, o prejuízo foi de R\$337.371,40. Em 2020, o resultado acumulado é negativo em R\$7,4 milhões.

Gastos em 2020



4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Demonstração do Fluxo de Caixa

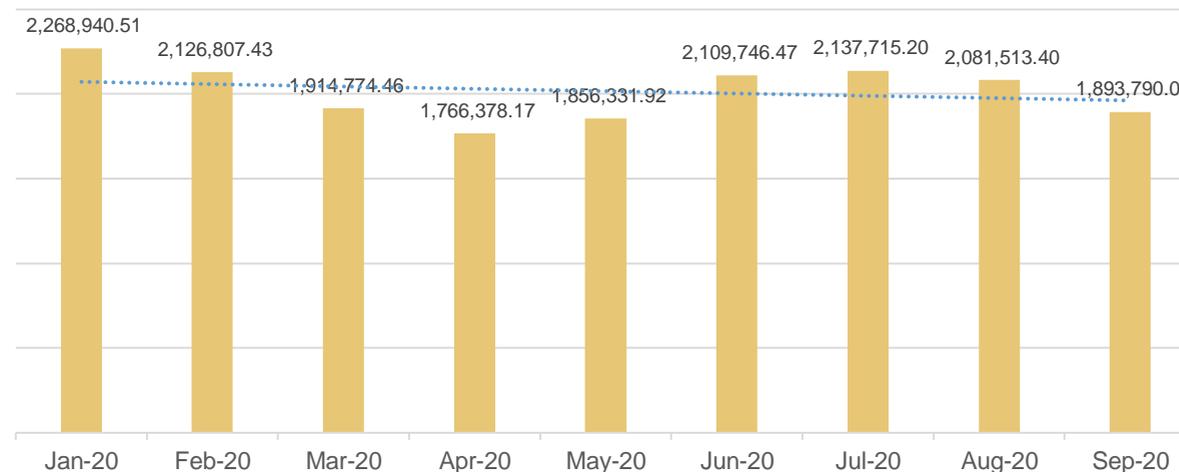
DFC CONSOLIDADO	jul/20	08/2020	09/2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado ajustado	-944.222	-697.100	-337.371
Clientes	183.957	157.063	36.484
Outros créditos	-8.699	513.602	14.878
Imóveis e estoques	-39	158.608	-278
Realizável a longo prazo	-43.154	-158	-37.800
Fornecedores	228.873	7.826	-36.015
Obrigações fiscais e sociais	1.773	-64.411	-18.465
Rescisões contratuais CP	9.005	-	11.886
Outras obrigações	1.499	-	-
Processos trabalhistas	2.526	0	0
Credores por compra de imóveis	73.075	-	154.998
Credores diversos	434.390	-	35.798
Resultado exercícios futuros	-163.651	-148.226	-13.317
Fluxo de caixa das atividades operacionais	-224.668	-72.796	-189.202
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Investimentos societários	9	-739	-688
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	9	-739	-688
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Empréstimos e financiamentos CP	68.318	61.452	61.452
Empréstimos e financiamentos LP	-53.486	-61.452	-61.452
Financiamentos para construção	237.796	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	252.628	-	0,00
Varição no caixa e equivalentes	27.969	-73.535	-189.890
Disponibilidades no início do exercício	2.109.746	2.137.715	2.081.513
Disponibilidades no final do exercício	2.137.715	2.081.513	1.893.790

Análise:

O Grupo Sagres possui boa reserva de caixa para permanecer sem operação (construção de novos projetos) até o final do ano, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Os principais desencaixes são com custos de construção.

A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados.

Disponibilidades (R\$)



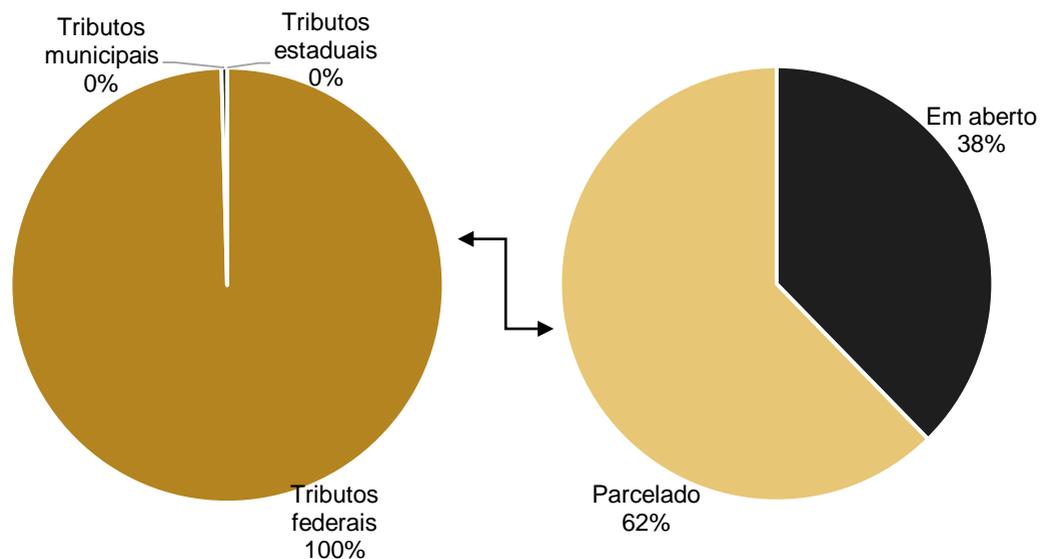
5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

Dívida Fiscal

O Grupo Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade e, de acordo com as empresas, está sendo realizado um estudo de opções de parcelamentos disponíveis para as empresas em recuperação judicial.

O grupo paga mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

Distribuição do passivo tributário



O passivo tributário no mês de setembro/2020 totalizou **R\$6.120.279,28**. Deste montante, 62% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	26.158
TOTAL	26.158

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.828
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	238.214
COFINS a recolher	1.099.214
IRPJ a recolher	524.976
CSLL a recolher	365.245
Retenção de PIS a recolher	808
Retenção de COFINS a recolher	3.727
Retenção de CSLL a recolher	1.242
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	3.765.102
FGTS a pagar	386
INSS a pagar	12.741
TOTAL	6.094.571



5. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Meios de Recuperação

Visão geral das medidas de recuperação: O Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

Captação de novos recursos: As empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

Providências destinadas ao reforço do Caixa: As empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

Reorganização societária: As Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

Alienação de bens e de ativos: As Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

5. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos. Caso não haja eventual compensação de créditos, será pago através do caixa ou do banco o limite de 25 salários mínimos por credor. Após o pagamento do limite de 25 salários mínimos, se ainda restar saldo devedor, o mesmo será pago através de nota promissória a ser resgatada nas mesmas condições e nos mesmo percentuais dos credores quirografários não financeiros.
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1º ao 5º ano; 2% por ano do 6º ao 10º ano; 3% por ano do 11º ao 15º ano e 70% no 16º ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1º ao 15º ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16º ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1º ao 5º ano; 2% por ano do 6º ao 10º ano; 3% por ano do 11º ao 15º ano e 70% no 16º ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1º ao 15º ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16º ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1º ao 5º ano; 2% por ano do 6º ao 10º ano; 3% por ano do 11º ao 15º ano e 70% no 16º ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1º ao 15º ano dará direito às Recuperandas um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16º ano. A qualquer momento as Recuperandas poderão efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV – Credores ME e EPP						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial. Caso houver algum tipo de crédito oriundo da relação comercial entre as partes, poderá ser feita a compensação, se não houver será pago integralmente através do caixa ou do banco em até um ano.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ANEXOS

RECUPERAÇÃO
JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE
ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE SETEMBRO DE 2020.

II – COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES.



MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

administradorjudicial.adv.br

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS
CEP: 91330-001
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA
BAIRRO CENTRO
CEP: 93510-130
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B
ED. COMERCIAL LANDMARK
BAIRRO BROOKLIN NOVO
CEP: 04578-000
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO
BAIRRO PIO X
CEP: 95032-460
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107
BBC BLUMENAU
BAIRRO VELHA
CEP: 89036-240
47 3381-337

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
BALANCETES - (Em R\$)

	09/2020	
	Controladora	Consolidado
ATIVO	41.989.557,43	61.428.703,47
CIRCULANTE	12.734.413,86	39.393.379,59
Disponibilidades	190.028,63	1.893.790,04
Clientes por compra de unidades imobiliárias	746.467,08	2.419.850,28
Outros Créditos	103.266,60	110.047,00
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.694.651,55	34.969.692,27
NÃO CIRCULANTE	29.255.143,57	22.035.323,88
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.482.116,97	5.954.689,79
Devedores Diversos	4.482.116,97	5.954.689,79
INVESTIMENTOS	24.764.359,96	15.792.169,02
Participações Societárias	24.764.359,96	15.792.169,02
IMOBILIZADO	8.666,64	8.666,64
Imobilizado	8.666,64	8.666,64
INTANGÍVEL	-	279.798,43
Concessões Públicas	-	279.798,43
PASSIVO	41.989.557,43	61.428.703,47
CIRCULANTE	3.389.514,19	16.755.524,68
Empréstimos e Financiamentos	1.720.643,91	1.720.643,91
Fornecedores	1.230.540,27	7.804.005,87
Obrigações fiscais a recolher	266.941,64	6.107.602,78
Obrigações sociais a recolher	13.126,40	13.126,40
Rescisões Contratuais a Pagar	-	696.550,87
Credores Diversos	158.261,97	413.594,85
NÃO CIRCULANTE	69.600.025,61	75.673.161,16
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	69.011.765,25	77.719.321,00
Empréstimos e Financiamentos	1.597.740,77	1.597.740,77
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Credores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.177.836,84
Débitos com Pessoas Ligadas	6.452.160,73	-
Credores Diversos	29.761.968,20	30.996.666,17
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.002.647,29	-
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	588.260,36	(2.046.159,84)
Receita de Exercícios Futuros	746.467,08	2.419.850,28
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	4.466.010,12
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(30.999.982,37)	(30.999.982,37)
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(45.999.982,37)	(45.999.982,37)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	541.879,93	3.210.101,43
(-) Deduções das vendas	(19.822,48)	(425.231,01)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	522.057,45	2.784.870,42
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(1.641.704,36)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	522.057,45	1.143.166,06
DESPESAS OPERACIONAIS	(5.432.844,53)	(8.508.710,31)
Com a Comercialização	(271.314,18)	(330.167,51)
Com a Administração	(1.504.882,89)	(1.865.359,05)
Com a Tributação	-	(0,09)
Financeiras Líquidas	(3.656.647,46)	(6.313.183,66)
Despesas Financeiras	(3.296.963,53)	(4.903.310,84)
Receitas Financeiras	2.922,37	17.352,08
Variações Monetárias	(362.606,30)	(1.427.224,90)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(4.910.787,08)	(7.365.544,25)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(2.520.500,76)	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL	(7.431.287,84)	(7.365.544,25)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(13.056,21)	(78.799,80)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(7.444.344,05)	(7.444.344,05)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SAGRES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2020	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(7.424.844,02)	(7.424.844,02)
Lucro Líquido do Exercício	(7.444.344,05)	(7.444.344,05)
Depreciação	19.500,03	19.500,03
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
Varição Ativos e Passivos	7.445.144,15	7.680.280,99
Clientes por compra de unidades imobiliárias	151.409,77	1.793.491,75
Outros Créditos	278.815,49	498.505,75
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	505.092,72
Realizável a Longo Prazo	(2.214,58)	(96.646,26)
Empréstimos e Financiamentos CP	594.231,39	594.231,39
Fornecedores	148.684,08	899.143,29
Obrigações Fiscais/Sociais	31.216,53	45.274,87
Rescisões Contratuais CP	-	47.636,54
Outras Obrigações	(2.379,42)	(89.351,85)
Empréstimos e Financiamentos LP	(477.229,65)	(477.229,65)
Financiamentos p/Construção	-	1.550.695,05
Processos Trabalhistas	(17.172,03)	(16.279,90)
Credores por Compra de Imóveis	31.437,47	428.297,02
Débito com Pessoas Ligadas	1.274.160,35	-
Credores Diversos	3.356.211,11	3.211.123,71
Exigível a Longo Prazo - MEP	2.229.383,41	-
Resultado de Exercícios Futuros	(151.409,77)	(1.123.153,70)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	20.300,13	255.436,97
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	(15.752,47)	(1.464,90)
Investimentos Societários	(15.752,47)	(1.464,90)
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Varição no caixa e equivalentes	4.547,66	253.972,07
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	4.547,66	253.972,07
No Início do Exercício	185.480,97	1.639.817,97
No Final do Exercício	190.028,63	1.893.790,04

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	15.000.000,00	-	(38.555.638,32)	-	(23.555.638,32)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(7.444.344,05)	(7.444.344,05)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(7.444.344,05)	7.444.344,05	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	15.000.000,00	-	(45.999.982,37)	-	(30.999.982,37)


Laerte Wanderley Sopper
Diretor


Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	100,00
CIRCULANTE	100,00
Disponibilidades	100,00
PASSIVO	100,00
NÃO CIRCULANTE	21.865,31
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	21.865,31
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.165,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(21.765,31)
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(117.765,31)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.313,77)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(843,18)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(470,59)
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(470,59)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.313,77)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.313,77)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(1.313,77)
Varição Ativos e Passivos	470,59
Credores por Compra de Imóveis	470,59
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(843,18)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	843,18
Partes Relacionadas	843,18
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	100,00
No Final do Exercício	100,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	96.000,00	(116.451,54)	-	(20.451,54)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.313,77)	(1.313,77)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.313,77)	1.313,77	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	96.000,00	(117.765,31)	-	(21.765,31)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2020</u>
ATIVO	496.913,52
CIRCULANTE	13.580,87
Disponibilidades	13.580,87
NÃO CIRCULANTE	483.332,65
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	483.332,65
Créditos com Pessoas Ligadas	483.332,65
PASSIVO	496.913,52
CIRCULANTE	619.522,66
Fornecedores	243.634,05
Obrigações fiscais a recolher	374.862,86
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	736.723,82
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	736.723,82
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	12.700,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(859.332,96)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(860.332,96)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2020</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	5.000,00
(-) Deduções das vendas	(182,50)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	4.817,50
(-) Custo de imóveis vendidos	(6.701,26)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	(1.883,76)
DESPESAS OPERACIONAIS	(70.246,96)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(5.360,77)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(64.886,19)
Despesas Financeiras	(7.135,66)
Receitas Financeiras	0,40
Variações Monetárias	(57.750,93)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(72.130,72)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(114,05)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(114,05)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(72.244,77)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(72.244,77)
Variação Ativos e Passivos	23.936,52
Imóveis e Estoques	6.701,26
Realizável a Longo Prazo	4.445,30
Fornecedores	5.520,27
Obrig. Fiscais/Sociais	(19.307,09)
Credores por Compra de Imóveis	26.576,78
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(48.308,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	48.486,25
Partes Relacionadas	48.486,25
Variação no caixa e equivalentes	178,00
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	178,00
No Início do Exercício	13.402,87
No Final do Exercício	13.580,87

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	(788.088,19)	-	(787.088,19)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(72.244,77)	(72.244,77)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(72.244,77)	72.244,77	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	1.000,00	(860.332,96)	-	(859.332,96)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2020</u>
ATIVO	3.341.745,24
CIRCULANTE	<u>3.341.745,24</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.341.745,24
PASSIVO	3.341.745,24
CIRCULANTE	<u>1.190.176,87</u>
Fornecedores	1.190.176,87
NÃO CIRCULANTE	<u>330.019,37</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>330.019,37</u>
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	54.035,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>1.821.549,00</u>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(442.725,00)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2020</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(134.401,72)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	<u>(134.281,92)</u>
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(134.281,92)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(134.401,72)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(134.401,72)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



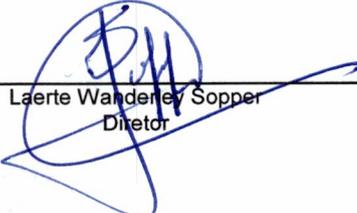
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(134.401,72)
Varição Ativos e Passivos	134.281,92
Fornecedores	133.924,38
Processos Trabalhistas	357,54
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Varição no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	2.264.274,00	(308.323,28)	-	1.955.950,72
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(134.401,72)	(134.401,72)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(134.401,72)	134.401,72	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	2.264.274,00	(442.725,00)	-	1.821.549,00



 Laerte Walderey Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANCETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	<u>20.646.843,44</u>
CIRCULANTE	<u>17.465.212,87</u>
Disponibilidades	35.976,88
Clientes por compra de unidades imobiliárias	1.616.339,48
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.811.115,34
Outros Créditos	1.781,17
NÃO CIRCULANTE	<u>3.181.630,57</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>3.181.630,57</u>
Contas Correntes de Mútuo	695.468,29
Créditos com Pessoas Ligadas	2.486.162,28
PASSIVO	<u>20.646.843,44</u>
CIRCULANTE	<u>3.609.072,67</u>
Fornecedores	1.621.622,32
Obrigações fiscais a recolher	1.595.688,89
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	29.606,63
NÃO CIRCULANTE	<u>24.932.870,51</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>27.617.439,47</u>
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	<u>(2.684.568,96)</u>
Receita de Exercícios Futuros	1.616.339,48
Custo de Exercícios Futuros	4.300.908,44
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(7.895.099,74)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.896.099,74)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>2.194.160,92</u>
(-) Deduções das vendas	(82.322,03)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>2.111.838,89</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	(1.186.986,10)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>924.852,79</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(2.085.078,15)</u>
Com a Comercialização	(22.545,00)
Com a Administração	(185.548,86)
Com a Tributação	(0,09)
Financeiras Líquidas	(1.876.984,20)
Despesas Financeiras	(1.562.072,61)
Receitas Financeiras	3.671,73
Variações Monetárias	(318.583,32)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(1.160.225,36)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>(55.631,99)</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(55.631,99)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(1.215.857,35)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



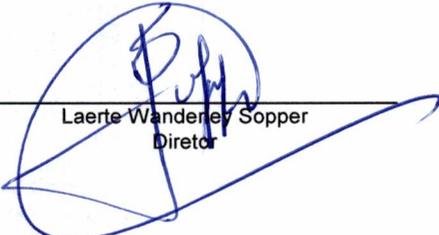
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(1.215.857,35)</u>
Varição Ativos e Passivos	2.833.836,64
Cientes	1.817.761,36
Outros Créditos	7.397,00
Imóveis e Estoques	165.948,57
Fornecedores	184.236,00
Obrig. Fiscais/Sociais	71.855,18
Rescisões Contratuais	17.415,90
Outras Obrigações	<u>(212.687,88)</u>
Processo Trabalhistas	534,59
Credores por Compra de Imóveis	108.875,13
Empréstimos e Financiamentos p/Construção	1.550.695,05
Contas Correntes de Mútuo	61.834,70
Res. Exerc. Futuros	<u>(940.028,96)</u>
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	1.617.979,29
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(1.599.293,85)
Partes Relacionadas	<u>(1.599.293,85)</u>
Varição no caixa e equivalentes	18.685,44
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	18.685,44
No Início do Exercício	17.291,44
No Final do Exercício	35.976,88

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	(6.680.242,39)	-	(6.679.242,39)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.215.857,35)	(1.215.857,35)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.215.857,35)	1.215.857,35	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	1.000,00	(7.896.099,74)	-	(7.895.099,74)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
BALANCETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	48.559,93
CIRCULANTE	34.897,87
Disponibilidades	5.457,01
Cientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
NÃO CIRCULANTE	13.662,06
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.662,06
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	48.559,93
CIRCULANTE	15.431,41
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
NÃO CIRCULANTE	122.149,91
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	92.709,05
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	55.785,96
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	29.440,86
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(89.021,39)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(90.021,39)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(7.004,27)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(3.362,78)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(3.641,49)
Despesas Financeiras	(422,50)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(3.218,99)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(7.004,27)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(7.004,27)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



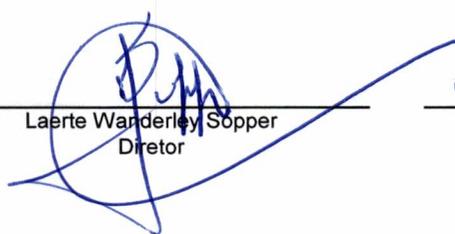
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(7.004,27)</u>
Variação Ativos e Passivos	6.082,16
Fornecedores	2.863,17
Credores por Compra de Imóveis	3.218,99
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(922,11)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	619,80
Partes Relacionadas	619,80
Variação no caixa e equivalentes	(302,31)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(302,31)
No Início do Exercício	5.759,32
No Final do Exercício	5.457,01

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	(83.017,12)	-	(82.017,12)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(7.004,27)	(7.004,27)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(7.004,27)	7.004,27	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	1.000,00	(90.021,39)	-	(89.021,39)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	170.545,32
CIRCULANTE	<u>170.545,32</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	165.545,34
Outros Créditos	4.999,98
PASSIVO	<u>170.545,32</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>7.789,64</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	7.789,64
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>162.755,68</u>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(86,25)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(86,25)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(86,25)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	166.161,00	(3.319,07)	-	162.841,93
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	166.161,00	(3.405,32)	-	162.755,68



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA

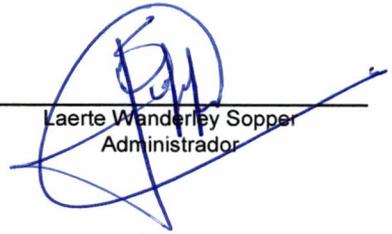
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
BALANCETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	<u>1.641.932,11</u>
CIRCULANTE	<u>1.639.355,56</u>
Disponibilidades	1.639.355,56
NÃO CIRCULANTE	<u>2.576,55</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>2.576,55</u>
Contas Correntes de Mútuo	2.576,55
PASSIVO	<u>1.641.932,11</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>1.781.757,21</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>1.781.757,21</u>
Contas Correntes de Mútuo	316.427,50
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.465.329,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(139.825,10)</u>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(606.209,10)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	(138.888,89)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>(138.888,89)</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>(138.888,89)</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>6.447,09</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	6.566,89
Despesas Financeiras	(3.641,87)
Receitas Financeiras	10.208,76
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(132.441,80)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(132.441,80)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(132.441,80)
Variação Ativos e Passivos	62.450,95
Contas Correntes de Mútuo	62.450,95
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(69.990,85)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	299.785,90
Partes Relacionadas	299.785,90
Variação no caixa e equivalentes	229.795,05
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	229.795,05
No Início do Exercício	1.409.560,51
No Final do Exercício	1.639.355,56

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	466.384,00	(473.767,30)	-	(7.383,30)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(132.441,80)	(132.441,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(132.441,80)	132.441,80	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	466.384,00	(606.209,10)	-	(139.825,10)

 Laerte Wanderley Scooper
 Diretor

Antonio C. F. Souza

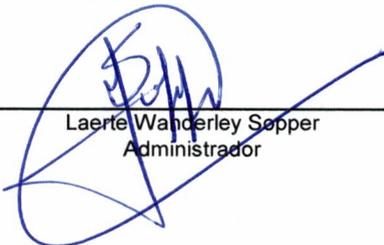
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	3.264.067,49
CIRCULANTE	<u>3.264.067,49</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.264.067,49
PASSIVO	<u>3.264.067,49</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>2.047.169,91</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.047.169,91
Credores por Compra de Imóveis	2.044.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.776,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>1.216.897,58</u>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.046,42)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	(155.000,00)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>(155.000,00)</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>(155.000,00)</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(119,80)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(155.119,80)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>(155.119,80)</u></u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



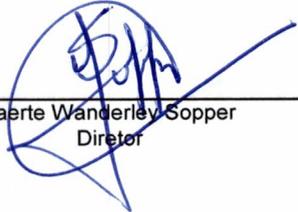
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(155.119,80)</u>
Varição Ativos e Passivos	155.000,00
Credores por Compra de Imóveis	155.000,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Varição no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.932.944,00	-	(560.926,62)	-	1.372.017,38
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(155.119,80)	(155.119,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(155.119,80)	155.119,80	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	1.932.944,00	-	(716.046,42)	-	1.216.897,58



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
BALANCETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	679.767,48
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	679.767,48
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(679.767,48)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(680.681,23)	-	(679.681,23)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



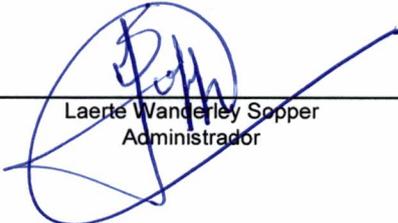
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
BALANCETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	364.938,37
CIRCULANTE	<u>50,00</u>
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	364.888,37
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>364.888,37</u>
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	364.938,37
NÃO CIRCULANTE	<u>138,03</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	138,03
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	364.800,34
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(138,03)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(138,03)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(138,03)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(138,03)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



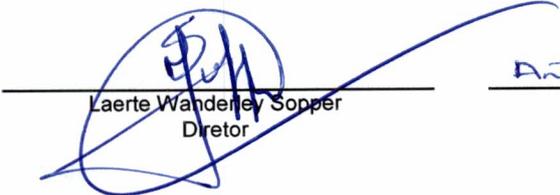
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(138,03)
Varição Ativos e Passivos	86,25
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(51,78)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	51,78
Partes Relacionadas	51,78
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	971.274,00	-	(606.335,63)	-	364.938,37
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(138,03)	(138,03)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(138,03)	138,03	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,34



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANCETES - (Em R\$)

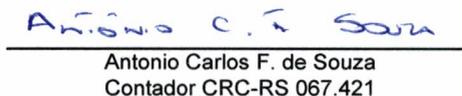
	09/2020
ATIVO	239.563,60
CIRCULANTE	200.534,01
Disponibilidades	518,66
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
NÃO CIRCULANTE	39.029,59
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	39.029,59
Créditos com Pessoas Ligadas	39.029,59
PASSIVO	239.563,60
CIRCULANTE	276.742,82
Fornecedores	201,79
Obrigações fiscais a recolher	274.187,63
Outras Obrigações	2.353,40
NÃO CIRCULANTE	317.284,07
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	317.284,07
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	8.900,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(354.463,29)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(355.463,29)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(42.607,90)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(22.014,02)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(20.593,88)
Despesas Financeiras	(6.652,50)
Receitas Financeiras	0,48
Variações Monetárias	(13.941,86)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(42.607,90)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(42.607,90)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



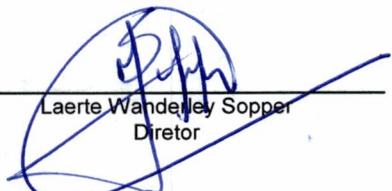
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	(42.607,90)
Varição Ativos e Passivos	(5.255,10)
Fornecedores	(7.169,61)
Obrig. Fiscais/Sociais	(14.427,35)
Credores por Compra de Imóveis	13.941,86
Contas Correntes de Mútuo	2.400,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(47.863,00)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	47.997,48
Partes Relacionadas	47.997,48
Varição no caixa e equivalentes	134,48
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	134,48
No Início do Exercício	384,18
No Final do Exercício	518,66

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(312.855,39)	-	(311.855,39)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(42.607,90)	(42.607,90)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(42.607,90)	42.607,90	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	1.000,00	-	(355.463,29)	-	(354.463,29)



 Laerte Wandellley Sopper
 Diretor



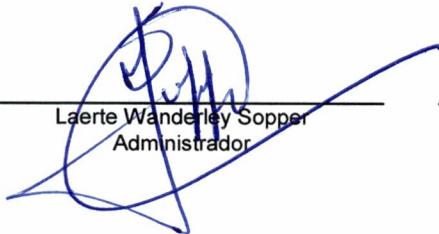
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	1.000,00
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIVO	1.000,00
CIRCULANTE	120,81
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792,94
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

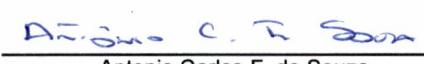
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	230.077,00	-	(229.197,81)	-	879,19
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



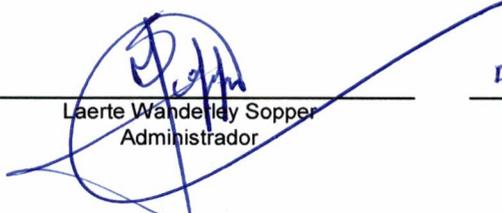
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANCETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>131.633,07</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(131.633,07)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(86,25)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(86,25)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(86,25)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(132.546,82)	-	(131.546,82)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 3 de Agosto de 2020	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	133.797,89
CIRCULANTE	<u>13,50</u>
Disponibilidades	13,50
NÃO CIRCULANTE	133.784,39
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>133.784,39</u>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.784,39
PASSIVO	133.797,89
NÃO CIRCULANTE	<u>950,00</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	950,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	132.847,89
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.050,11)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(116,29)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(116,29)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(116,29)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(116,29)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



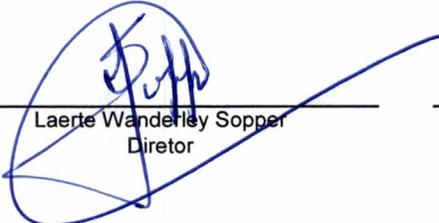
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	(116,29)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(116,29)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	116,29
Partes Relacionadas	116,29
Varição no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	13,50
No Final do Exercício	13,50

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	938.372,28	-	(805.408,10)	-	132.964,18
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(116,29)	(116,29)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(116,29)	116,29	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	938.372,28	-	(805.524,39)	-	132.847,89



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



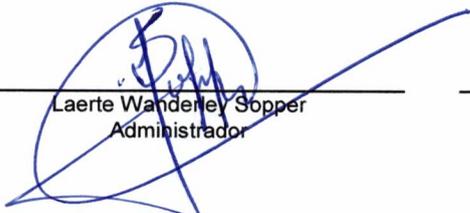
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANCETES - (Em R\$)

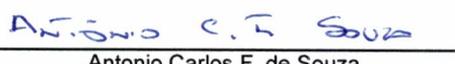
	09/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	352.468,45
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(352.468,45)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



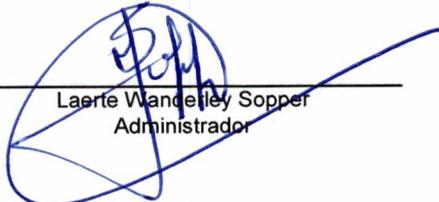
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(353.382,20)	-	(352.382,20)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
BALANCETES - (Em R\$)

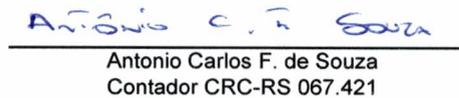
	09/2020
ATIVO	606.693,19
CIRCULANTE	25.355,41
Disponibilidades	274,98
Clientes por compra de unidades imobiliárias	25.080,43
NÃO CIRCULANTE	581.337,78
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	581.337,78
Créditos com Pessoas Ligadas	581.337,78
PASSIVO	606.693,19
CIRCULANTE	13.250,04
Obrigações fiscais a recolher	926,07
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	18.185,46
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	18.185,46
Receita de Exercícios Futuros	25.080,43
Custo de Exercícios Futuros	6.894,97
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	575.257,69
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(124.742,31)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(198,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(198,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(198,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(198,80)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



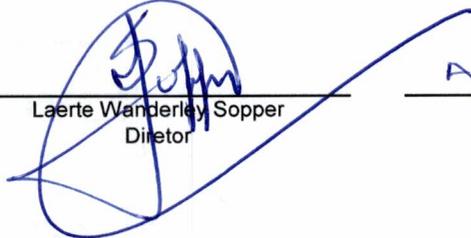
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	(198,80)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(198,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	198,80
Partes Relacionadas	198,80
Varição no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	274,98
No Final do Exercício	274,98

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	700.000,00	-	(124.543,51)	-	575.456,49
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(198,80)	(198,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(198,80)	198,80	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	700.000,00	-	(124.742,31)	-	575.257,69



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	324.296,20
CIRCULANTE	1.551,52
Disponibilidades	1.551,52
NÃO CIRCULANTE	322.744,68
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	322.744,68
Créditos com Pessoas Ligadas	322.744,68
PASSIVO	324.296,20
CIRCULANTE	2.015.237,18
Fornecedores	1.931.841,40
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
NÃO CIRCULANTE	980.435,90
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	980.435,90
Cretores por Compra de Imóveis	980.435,90
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.671.376,88)
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.971.376,88)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(297.931,81)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.407,63)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(295.524,18)
Despesas Financeiras	(856,03)
Receitas Financeiras	0,23
Variações Monetárias	(294.668,38)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(297.931,81)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(297.931,81)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



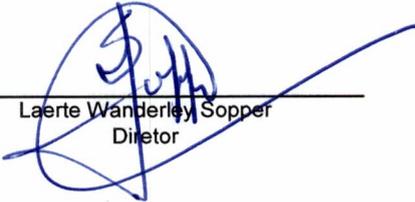
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(297.931,81)
Variação Ativos e Passivos	295.323,01
Fornecedores	239.715,35
Rescisões Contratuais	306,28
Credores por Compra de Imóveis	55.301,38
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(2.608,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	2.919,45
Partes Relacionadas	2.919,45
Variação no caixa e equivalentes	310,65
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	310,65
No Início do Exercício	1.240,87
No Final do Exercício	1.551,52

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	300.000,00	-	(2.673.445,07)	-	(2.373.445,07)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(297.931,81)	(297.931,81)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(297.931,81)	297.931,81	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	300.000,00	-	(2.971.376,88)	-	(2.671.376,88)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



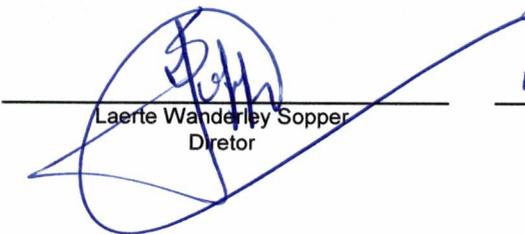
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
BALANÇETES - (Em R\$)

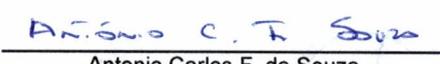
	09/2020
ATIVO	569.539,93
NÃO CIRCULANTE	569.539,93
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	569.539,93
Créditos com Pessoas Ligadas	569.539,93
PASSIVO	569.539,93
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	569.539,93
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	19.539,93

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



Laerte Wanderley Sopper
Diretor



Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Emprestimos e Financiamentos	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	-
Outras Obrigações	-
Res. Exerc. Futuros	-
Exigível a Longo Prazo	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Dividendos	-
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	550.000,00	-	19.626,18	-	569.626,18
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	550.000,00	-	19.539,93	-	569.539,93



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



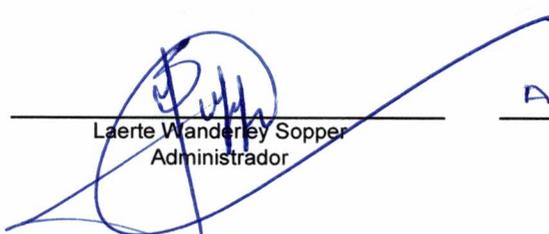
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANCETES - (Em R\$)

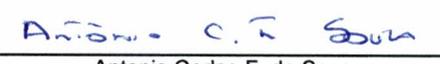
	09/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(86,25)
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



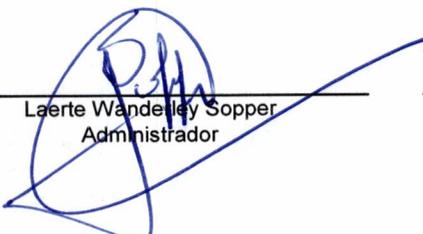
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	4.860,00	-	(4.860,00)	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)



 Laerte Wandellley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	272,10
CIRCULANTE	272,10
Disponibilidades	272,10
PASSIVO	272,10
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	1.113.189,67
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.113.189,67
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.113.189,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.112.917,57)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.113.917,57)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(630,12)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(510,32)
Despesas Financeiras	(510,43)
Receitas Financeiras	0,11
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(630,12)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(630,12)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

ANTONIO C. F. SOUZA

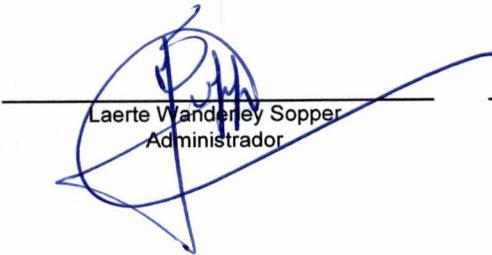
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	(630,12)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(630,12)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	719,80
Partes Relacionadas	719,80
Varição no caixa e equivalentes	89,68
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	89,68
No Início do Exercício	182,42
No Final do Exercício	272,10

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(1.113.287,45)	-	(1.112.287,45)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(630,12)	(630,12)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(630,12)	630,12	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	1.000,00	-	(1.113.917,57)	-	(1.112.917,57)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
BALANCETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	421.327,94
CIRCULANTE	185,83
Disponibilidades	185,83
NÃO CIRCULANTE	421.142,11
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	421.142,11
Créditos com Pessoas Ligadas	421.142,11
PASSIVO	421.327,94
CIRCULANTE	527.365,54
Obrigações fiscais a recolher	475.796,77
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	261.477,47
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	261.477,47
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	7.300,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(367.515,07)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(368.515,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	2.251,93
(-) Deduções das vendas	(99,68)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.152,25
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	2.152,25
DESPESAS OPERACIONAIS	(6.751,26)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(6.631,46)
Despesas Financeiras	(4.060,84)
Receitas Financeiras	480,01
Variações Monetárias	(3.050,63)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(4.599,01)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(166,44)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(166,44)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(4.765,45)



 Laerte Wanderley Sapper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

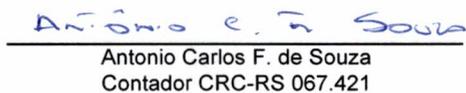
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	(4.765,45)
Varição Ativos e Passivos	(17.785,10)
Clientes	2.006,00
Obrig. Fiscais/Sociais	(20.835,73)
Rescisões Contratuais	3.050,63
Res. Exerc. Futuros	(2.006,00)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(22.550,55)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	22.519,80
Partes Relacionadas	22.519,80
Varição no caixa e equivalentes	(30,75)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(30,75)
No Início do Exercício	216,58
No Final do Exercício	185,83

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(363.749,62)	-	(362.749,62)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(4.765,45)	(4.765,45)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(4.765,45)	4.765,45	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	1.000,00	-	(368.515,07)	-	(367.515,07)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



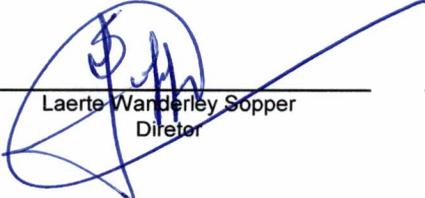
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	1.400.300,69
CIRCULANTE	1.600,62
Disponibilidades	1.600,62
NÃO CIRCULANTE	1.398.700,07
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.398.700,07
Contas Correntes de Mútuo	396.353,37
Créditos com Pessoas Ligadas	1.002.346,70
PASSIVO	1.400.300,69
CIRCULANTE	3.166.847,17
Fornecedores	729.737,05
Obrigações fiscais a recolher	2.180.682,12
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	1.092.720,58
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.092.720,58
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.859.267,06)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.860.267,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	430.500,33
(-) Deduções das vendas	(15.713,26)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	414.787,07
(-) Custo de imóveis vendidos	(409.250,51)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	5.536,56
DESPESAS OPERACIONAIS	(260.245,84)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(138.283,16)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(121.962,68)
Despesas Financeiras	(13.761,86)
Receitas Financeiras	65,53
Variações Monetárias	(108.266,35)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(254.709,28)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(9.831,11)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9.831,11)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(264.540,39)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

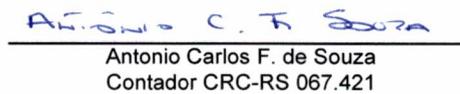
	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(264.540,39)
Varição Ativos e Passivos	109.087,25
Clientes	21.611,44
Outros Créditos	207.847,96
Imóveis e Estoques	332.442,89
Fornecedores	83.178,30
Obrig. Fiscais/Sociais	(55.721,76)
Rescisões Contratuais	14.977,36
Outras Obrigações	(86.972,43)
Credores por Compra de Imóveis	9.688,30
Contas Correntes de Mútuo	(396.353,37)
Res. Exerc. Futuros	(21.611,44)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(155.453,14)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	156.080,85
Partes Relacionadas	156.080,85
Varição no caixa e equivalentes	627,71
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	627,71
No Início do Exercício	972,91
No Final do Exercício	1.600,62

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(2.595.726,67)	-	(2.594.726,67)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(264.540,39)	(264.540,39)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(264.540,39)	264.540,39	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	1.000,00	-	(2.860.267,06)	-	(2.859.267,06)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
BALANCETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	830.673,40
CIRCULANTE	417.932,78
Disponibilidades	3.767,29
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Imóveis a Comercializar e Estoques	411.643,06
NÃO CIRCULANTE	412.740,62
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	412.740,62
Créditos com Pessoas Ligadas	412.740,62
PASSIVO	830.673,40
CIRCULANTE	1.724.965,16
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	862.114,42
Rescisões Contratuais a Pagar	11.886,37
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	627.583,89
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	625.061,46
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	20.890,30
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.521.875,65)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.522.875,65)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	36.308,32
(-) Deduções das vendas	(13.211,62)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	23.096,70
(-) Custo de imóveis vendidos	(38.766,49)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	(15.669,79)
DESPESAS OPERACIONAIS	(174.058,25)
Com a Comercialização	(36.308,33)
Com a Administração	(546,30)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(137.203,62)
Despesas Financeiras	(6.816,99)
Receitas Financeiras	0,49
Variações Monetárias	(130.387,12)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(189.728,04)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(189.728,04)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

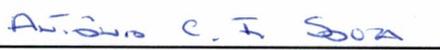
	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(189.728,04)
Varição Ativos e Passivos	143.075,63
Clientes	46.864,02
Fornecedores	106.598,60
Obrig. Fiscais/Sociais	(38.054,65)
Outras Obrigações	11.886,37
Credores por Compra de Imóveis	23.788,52
Contas Correntes de Mútuo	90,30
Res. Exerc. Futuros	(8.097,53)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(46.652,41)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	46.728,33
Partes Relacionadas	46.728,33
Varição no caixa e equivalentes	75,92
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	75,92
No Início do Exercício	3.691,37
No Final do Exercício	3.767,29

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(1.333.147,61)	-	(1.332.147,61)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(189.728,04)	(189.728,04)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(189.728,04)	189.728,04	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	1.000,00	-	(1.522.875,65)	-	(1.521.875,65)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



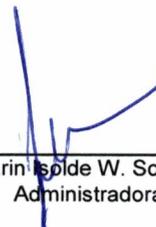
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	32.889,71
CIRCULANTE	<u>32.889,71</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIVO	<u>32.889,71</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>119,80</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>32.769,91</u>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(119,80)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(119,80)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>(119,80)</u></u>



 Karin Iside W. Sopper
 Administradora



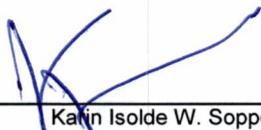
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(119,80)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	33.360,00	-	(470,29)	-	32.889,71
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(119,80)	(119,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91



Karlin Isolde W. Sopper
Administradora



Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANCETES - (Em R\$)

	09/2020
ATIVO	48.125,19
CIRCULANTE	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIVO	48.125,19
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.005,39
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(119,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(119,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(119,80)


 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	09/2020
Lucro Líquido do Exercício	(119,80)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	48.566,00	-	(440,81)	-	48.125,19
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(119,80)	(119,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
Saldo em 30 de Setembro de 2020	48.566,00	-	(560,61)	-	48.005,39


 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 30/09/2020

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
Sub-Total	150.651,55

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
Sub-Total	11.544.000,00

TOTAL	11.694.651,55
--------------	----------------------

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
TOTAL	200.015,35

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,37
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,74
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 194 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 195 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 196 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 197 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 198 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 203 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 204 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16

Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,31
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,16
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,74
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,59
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,74
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,52
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,59
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,74
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,59
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,74
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,59
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,37
Sub-Total	15.281.813,62

IMÓVEIS AVULSOS

Apto. 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS	129.301,70
Apto. 201 - Ed. Dom Felipe - Pelotas/RS	400.000,00
Sub-Total	529.301,70

TOTAL	15.811.115,32
--------------	----------------------

CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Condominio Start	3.341.745,24
TOTAL	3.341.745,24

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Dr. Barcellos - Canoas	165.545,34
TOTAL	165.545,34

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Sylvio Torres - Porto Alegre	32.889,71
TOTAL	32.889,71

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Lima Hornes - Porto Alegre	48.125,19
TOTAL	48.125,19

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Residencial Vila Canuso	3.264.067,49
TOTAL	3.264.067,49

ZARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

DESPESAS PRE-OPERACIONAIS DE UNIDADES PERMUTADAS PENDENTES DE BAIXA CONTABIL

Garden Club House Pelotas	411.643,06
TOTAL	411.643,06

TOTAL GERAL	34.969.798,25
--------------------	----------------------