MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nº **5030287-95.2020.8.21.0001**

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

6° Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em dezembro de 2020.

MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ÍNDICE

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO
2. RESUMO
3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS
4. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS
5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO
6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma os documentos de outubro/2020 deveriam ser enviados até 25/11/2020. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos dentro do prazo em 25/11/2020.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação	
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.	
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7°, § 1º
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único
02.12.2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único
20.10.2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º

Data	Evento	Lei 11.101/05
04.11.2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8°
	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
	Homologação do PRJ	
	Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61

Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.

Eventos ocorridos

Data estimada

Acompanhamento Processual

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.

- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).

- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.

- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. Assim, impõe-se a convocação de assembleia geral de credores, pelo que a Administradora Judicial está alinhando com as Recuperandas as melhores datas a serem indicadas, considerando a proximidade do recesso forense.

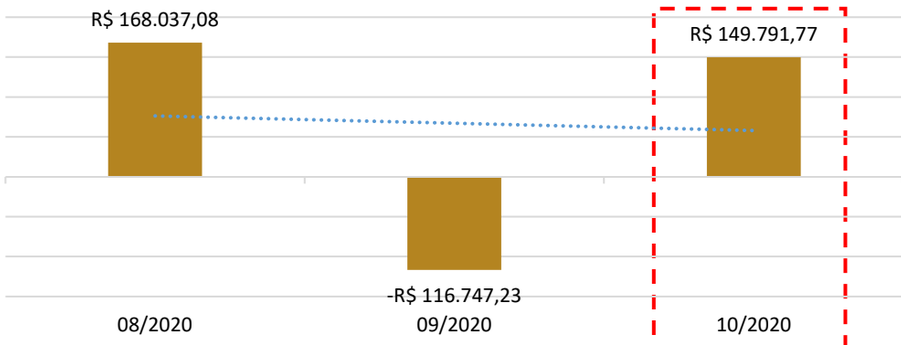
2. RESUMO

GRUPO SAGRES

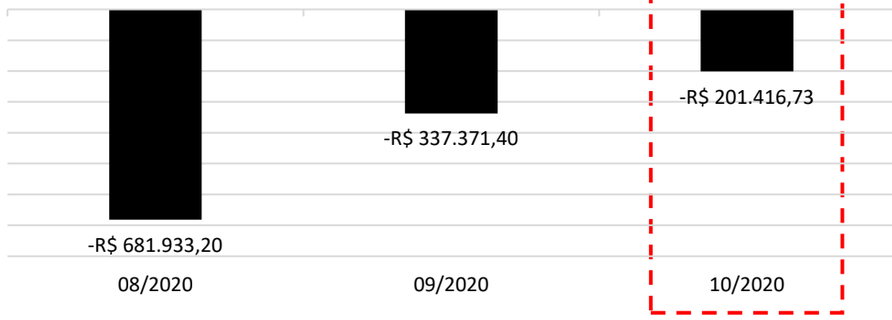
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/ urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

RESULTADOS

Receita líquida



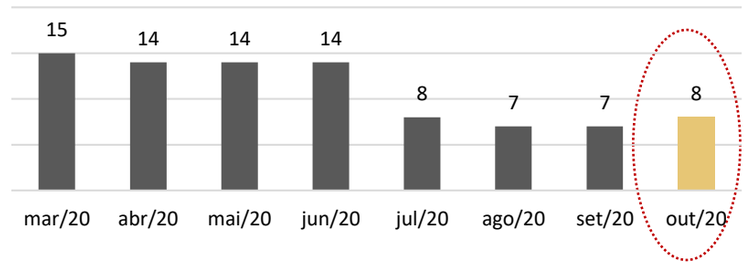
Resultado



Não obstante o refazimento das receitas líquidas das Recuperandas no período, o avanço das despesas operacionais, sobretudo àquelas pertinentes a baixa de adiantamento de fornecedores, levados a resultado em outubro, contribuiu de forma ímpar no prejuízo de R$ 201.416,73.

QUADRO DE COLABORADORES

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em outubro, as Recuperandas realizaram uma admissão, finalizando o período com 8 empregados, sendo 1 assistente administrativo, 1 auxiliar financeiro, 1 recepcionista, 1 office-boy, 1 contador, 1 arquiteto e 1 tesoureira. Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras são terceirizados e contratados apenas no início das construções.

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado ajustado	-347.085
Fluxo de caixa das atividades operacionais	**-235.937**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	**1.411**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	**0**
Variação no caixa e equivalentes	**-234.526**
Disponibilidades no início do exercício	1.874.290
Disponibilidades no final do exercício	1.807.099

O Grupo Sagres possui boa reserva de caixa para permanecer sem operação (construção de novos projetos) até o final do ano, mantendo-se com os recebimentos de clientes. Os principais desencaixes são com custos de construção.

Destacamos que essa reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados.

GRUPO SAGRES

Endividamento concursal

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	24	11,16%	401.077,86	0,44%
Garantia Real	4	1,86%	19.199.245,71	20,93%
Quirografário	177	82,33%	72.046.796,79	78,55%
Me/Epp	10	4,65%	78.182,78	0,09%
Total	215	100%	91.725.303,14	100%

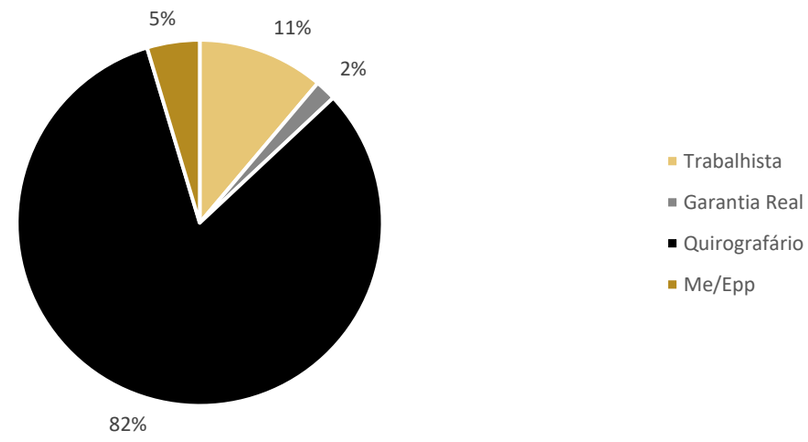
Empresa	Valor RJ
Alexandrino	R$ 7.750,25
Lubrin	R$ 298.869,20
Vallada	R$ 301.769,67
Almeria	R$ 915.948,97
Alora	R$ 1.095.562,40
Zarra	R$ 1.363.207,23
Villora	R$ 1.711.991,77
Cimballa	R$ 1.889.393,72
Silveiro	R$ 2.731.131,59
Bonella	R$ 27.832.853,88
Sagres	R$ 44.073.597,83
Total	**R$ 82.222.076,51**

Principais Credores da Recuperação Judicial

Classe	Credor	Valor
II	Banco do Brasil	R$ 8.166.000,00
II	Territorial Garopaba Ltda	R$ 6.126.755,53
III	Banco do Brasil	R$ 25.081.773,53
III	Demartini Assessoria e Cobrança	R$ 26.493.081,53

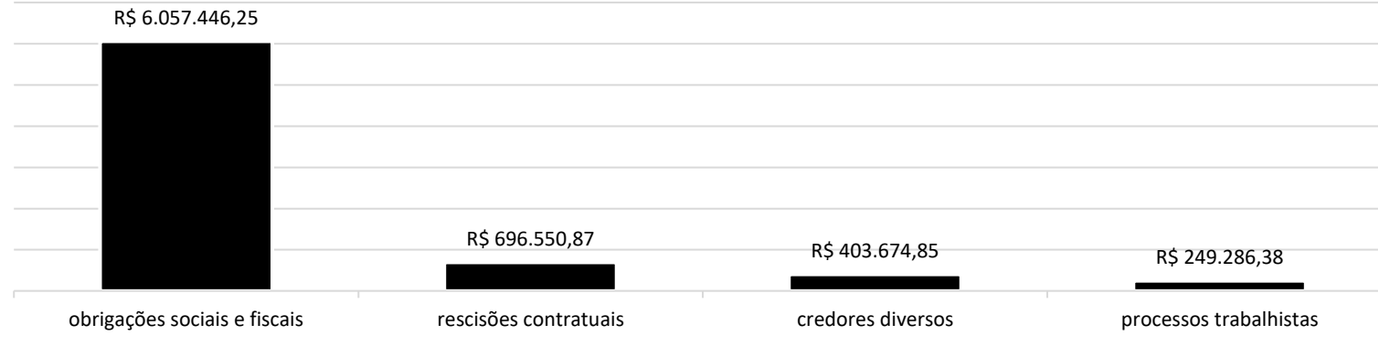
Endividamento concursal por empresa

Distribuição dos Credores por Natureza



Passivo Extraconcursal

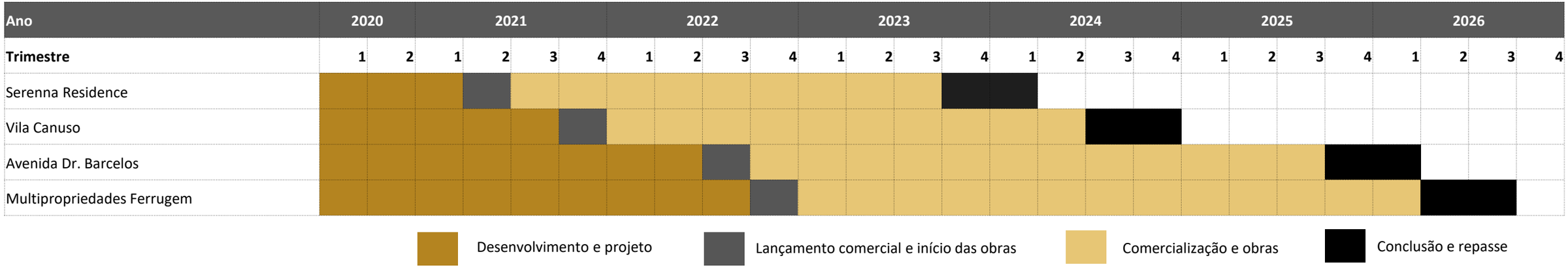
O passivo extraconcursal chegou ao montante de R$7.406.958,35 em outubro, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:



Operações atuais - Projetos em andamento

Atualmente o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois a empresa aguarda a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGV (R$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R$ 56.710.000,00	R$ 14.420.000,00	R$ 7.931.000,00	R$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R$ 77.600.000,00	R$ 12.900.000,00	R$ 7.095.000,00	R$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R$ 122.436.000,00	R$ 22.880.000,00	R$ 12.584.000,00	R$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R$ 74.678.000,00	R$ 25.830.000,00	R$ 14.206.500,00	R$ 11.623.500,00
		645	**R$ 331.424.000,00**	**R$ 76.030.000,00**	**R$ 41.816.500,00**	**R$ 34.213.500,00**



Quadro Societário

Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA		SÓCIO/ACIONISTA							
		SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS	
		R$	%	R$	%	R$	%	R$	%
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%		-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Em 09/12/2020, a Administração Judicial, em reunião virtual com o sócio da Recuperanda, Sr. Laerte, acompanhado do contador da empresa, Sr. Antonio, conversaram sobre as atuais operações da empresa, e perspectivas futuras.

Na oportunidade, Laerte, sócio das Recuperandas, explanou estar confiante com o processo de recuperação judicial, pois ao aderir à recuperação judicial a empresa tinha o intuito de reestruturação, e não meramente a postergação de suas obrigações.

Fez saber ainda, que aguarda a assembleia geral de credores para dar início a novos empreendimentos, para não cair, nas palavras do sócio, em "pedaladas", que é o processo de iniciar o investimento de um empreendimento com recursos de outras construções. Laerte explanou que os clientes, ao fazerem a compra da casa própria, necessitam de confiança na empresa para entrega do bem.

Atualmente, as empresas estão equacionando seu passivo através da RJ, realizando seus ativos, desenvolvendo as aprovações e licenciamentos dos projetos necessários nas Prefeituras e órgãos públicos competentes para o respectivo lançamento comercial imediatamente a aprovação do Plano de Recuperação Judicial.

Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	ago/20	set/20	out/20
ATIVO	**61.631.189**	**61.428.703**	**61.079.629**
CIRCULANTE	**39.632.186**	**39.393.380**	**39.027.983**
Disponibilidades	2.081.513	1.893.790	1.807.099
Clientes	2.456.334	2.419.850	2.244.386
Outros créditos	124.925	110.047	1.781
Imóveis a comercializar e estoques	34.969.414	34.969.692	34.974.718
NÃO CIRCULANTE	**21.999.003**	**22.035.324**	**22.051.646**
Devedores diversos	5.916.890	5.954.690	5.974.590
Investimentos	15.791.481	15.792.169	15.790.758
Imobilizado	10.833	8.667	6.500
Intangível	279.798	279.798	279.798
PASSIVO	**61.631.189**	**61.428.703**	**61.079.629**
CIRCULANTE	**16.736.666**	**16.755.525**	**16.762.365**
Empréstimos e financiamentos	1.659.192	1.720.644	1.782.095
Fornecedores	7.840.021	7.804.006	7.822.598
Obrigações fiscais a recolher	6.125.922	6.107.603	6.043.848
Obrigações sociais a recolher	13.272	13.126	13.598
Rescisões contratuais a pagar	684.665	696.551	696.551
Credores diversos	413.595	413.595	403.675
NÃO CIRCULANTE	**75.557.134**	**75.673.161**	**75.518.663**
Empréstimos e financiamentos	1.659.192	1.597.741	1.536.289
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
Credores por compra de imóveis	20.022.839	20.177.837	20.177.837
Credores diversos	30.960.868	30.996.666	31.014.565
Resultado de exercícios futuros	-2.032.843	-2.046.160	-2.157.105
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**-30.662.611**	**-30.999.982**	**-31.201.399**
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-45.662.611	-45.999.982	-46.201.399

Análise

Ativo:

- **Disponibilidades**: apresentou retração de R$ 86 mil. No período os ingressos em caixa foram menores que as saídas, que ocorrem em sua maioria para pagamento de tributos e taxas, como por exemplo IPTU dos empreendimentos e registros imobiliários, além de dispêndios em face de fornecedores, folha de pagamento, e demais despesas relacionados as atividades da empresa.

- **Clientes**: no período ocorreu a redução de R$ 175 mil, devido em grande parte ao recebimento do cliente Alexandre Gazolla Neto, de R$ 137 mil (Serenna Residences, vendido pela Sagres). O *aging list* evidencia que 79% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 180 dias que superam os R$1,7 milhões. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas noticiaram que os clientes da empresa Bonella, que representam 63% do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto a agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo financiamento, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.

- **Outros créditos**: exibe o saldo de R$1.781,17 que contempla exclusivamente adiantamentos a fornecedores. Em outubro as empresas realizaram baixa de R$ 108.265,83, referente a valores de serviços já executados, porém pendentes de fornecimento de notas fiscais. Aqueles cuja emissão de NFs por parte dos fornecedores não foi possível, como os mais antigos de 2012, foram levados a resultado em outubro de 2020.

- **Imóveis a comercializar e estoques**: o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase) de R$15,2 milhões, da Cimballa (Residencial Vila Canuso de R$3,2 milhões) e um terreno da Sagres para construção do Residencial Suf de R$11,6 milhões. A composição dos estoques disponíveis pelas Recuperandas segue no anexo II deste relatório.

- **Devedores diversos**: as empresas explicam que correspondem a aportes realizados à empreendimentos (projetos em prospecção) em empresas que não pertencem ao grupo. Foram recursos aportados em estudos de viabilidades urbanísticos e ambientais para empreendimentos que ainda não foram performados.

- **Investimentos**: constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas.

- **Imobilizado**: as variações referem-se exclusivamente às depreciações do imobilizado.

Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	ago/20	set/20	out/20
ATIVO	**61.631.189**	**61.428.703**	**61.079.629**
CIRCULANTE	**39.632.186**	**39.393.380**	**39.027.983**
Disponibilidades	2.081.513	1.893.790	1.807.099
Clientes	2.456.334	2.419.850	2.244.386
Outros créditos	124.925	110.047	1.781
Imóveis a comercializar e estoques	34.969.414	34.969.692	34.974.718
NÃO CIRCULANTE	**21.999.003**	**22.035.324**	**22.051.646**
Devedores diversos	5.916.890	5.954.690	5.974.590
Investimentos	15.791.481	15.792.169	15.790.758
Imobilizado	10.833	8.667	6.500
Intangível	279.798	279.798	279.798
PASSIVO	**61.631.189**	**61.428.703**	**61.079.629**
CIRCULANTE	**16.736.666**	**16.755.525**	**16.762.365**
Empréstimos e financiamentos	1.659.192	1.720.644	1.782.095
Fornecedores	7.840.021	7.804.006	7.822.598
Obrigações fiscais a recolher	6.125.922	6.107.603	6.043.848
Obrigações sociais a recolher	13.272	13.126	13.598
Rescisões contratuais a pagar	684.665	696.551	696.551
Credores diversos	413.595	413.595	403.675
NÃO CIRCULANTE	**75.557.134**	**75.673.161**	**75.518.663**
Empréstimos e financiamentos	1.659.192	1.597.741	1.536.289
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
Credores por compra de imóveis	20.022.839	20.177.837	20.177.837
Credores diversos	30.960.868	30.996.666	31.014.565
Resultado de exercícios futuros	-2.032.843	-2.046.160	-2.157.105
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**-30.662.611**	**-30.999.982**	**-31.201.399**
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-45.662.611	-45.999.982	-46.201.399

Análise

Passivo:

- **Empréstimos e financiamentos**: as movimentações decorrem da atualização dos saldos devedores no curto e no longo prazo conforme disposto nos contratos.

- **Fornecedores**: conforme *aging list* enviado, as Recuperandas possuem R$ 7.821.911,45 em obrigações com fornecedores, diferença de R$ 686,35 com o registrado em balancete. As empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de materiais e serviços, IPTU, registros em cartório de imóveis.

- **Obrigações fiscais e sociais a recolher**: o Grupo Sagres não esta adimplindo com a totalidade dos impostos, sendo que em outubro a empresa pagou IRRF, ISSQN, COFINS, retenções CSLL, retenções PIS, além dos parcelamentos, de modo que a rubrica decresceu. O principal tributo em aberto é a COFINS de R$1.103.877,53.

- **Rescisões contratuais a pagar**: o saldo de R$696 mil refere-se às rescisões contratuais, distratos, já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. Não possui data de pagamento, pois este valor está na relação de credores já analisada pela Medeiros & Medeiros, cujo pagamento dependerá das condições que vierem a ser aprovadas no plano de recuperação judicial em curso na respectiva assembleia geral de credores. Em outubro não houve movimentação.

- **Credores Diversos:** a retração de R$ 9.920,00 refere-se ao processo trabalhista. Em 08/09/2016 houve um bloqueio judicial, que contabilmente a Sagres manteve na conta de depósitos judiciais até a definição do processo. Em outubro realizou-se a baixa deste credor contra a conta de deposito judicial, evidencia-se que o credor está arrolado em Recuperação Judicial.

- **Financiamentos para construção**: a única movimentação ocorreu pela atualização monetária do saldo devedor do financiamento junto ao Banco do Brasil no valor de R$237 mil.

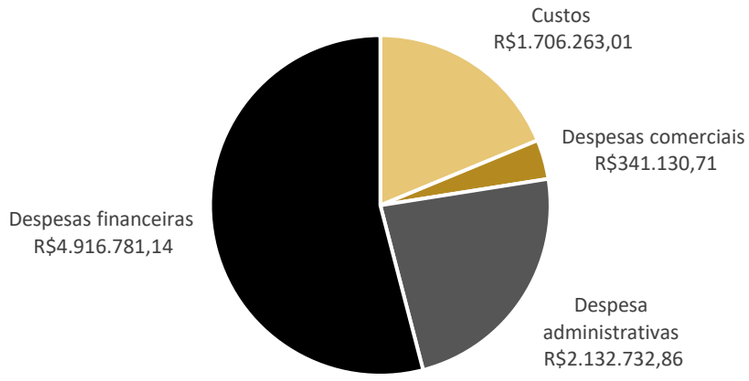
- **Credores por compra de imóveis**: contemplam as provisões dos distratos com clientes que desistiram da compra, encontram-se em juízo e habilitados na recuperação judicial.

- **Resultados de exercícios futuros**: são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas à prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

Demonstração do Resultado do Exercício

DRE CONSOLIDADO	ago/20	set/20	out/20	2020
Receita bruta	**174.421**	**52.049**	**155.466**	**3.365.568**
Deduções das vendas	-6.384	-168.796	-5.675	**-430.906**
Receita líquida	**168.037**	**-116.747**	**149.792**	**2.934.662**
Custo de imóveis vendidos	-247.280	-23.586	-64.559	**-1.706.263**
Resultado bruto	**-79.243**	**-140.334**	**85.233**	**1.228.399**
Despesas operacionais	**-602.690**	**-186.395**	**-286.650**	**-8.795.360**
Despesas comerciais	-232.462	-524	-10.963	**-341.131**
Despesa administrativas	-359.558	-180.011	-267.374	**-2.132.733**
Despesas financeiras	-12.731	-7.242	-13.470	**-4.916.781**
Receitas financeiras	2.061	1.381	5.157	**22.510**
Resultado operacional líquido	**-681.933**	**-326.729**	**-201.417**	**-7.566.961**
Resultado antes do IRPJ e CSLL	**-681.933**	**-326.729**	**-201.417**	**-7.566.961**
Imposto de renda e Contribuição social	-	- 10.642	-	**-78.800**
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**-681.933**	**-337.371**	**-201.417**	**-7.645.761**

Principais Dispêndios em 2020



Análise:

- **Receita**: em outubro as receitas da Sagres originaram-se principalmente do recebimento da unidade vendida no Serenna Residences no valor de R$ 155.115,76.

- **Deduções das Vendas:** no mês anterior, os valores das deduções destoaram dos outros meses, o ocorrido foi em virtude da provisão do distrato de Antonio Carlos Portella Valente de R$ 155.000,00 da empresa Cimballa. Com as divergências apresentadas pelos credores a esta Administração Judicial, a Cimballa se deu conta que não havia realizado a provisão da rescisão do contrato, cuja regularização ocorreu em setembro de 2020. Em outubro a rubrica voltou ao patamar considerado normal, e se mostra correto.

- **Custo de imóveis vendidos**: são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos das vendas. Em outubro totalizou R$ 64.558,65.

- **Despesas**: As despesas administrativas contemplam <u>despesas com pessoal</u> e <u>despesas gerais da operação</u>. Em outubro incidiu R$ 10.440,00, consoante a comissão de Gomes e Arjona sobre a venda do empreendimento, aumentando as despesas comerciais cujo comprovante de pagamento segue anexado a este relatório. Já os dispêndios administrativos, carregam o reflexo da baixa dos adiantamentos a fornecedores, tratados em item próprio.

- **Resultado financeiro**: as movimentações havidas são despesas financeiras com os bancos e encargos dos parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos, entre eles os empréstimos e financiamentos (Banco do Brasil na Sagres e na Bonella). As receitas com aplicações financeiras não fazem frente as despesas, de forma que o resultado financeiro é negativo em R$ 8 mil.

- **Resultado**: o crescimento das despesas operacionais contribuiu para que a empresa apresentasse prejuízo de R$ 201 mil em outubro. No acumulado de 2020, a Recuperanda trabalha com resultados negativos no montante de R$ 7,6 milhões.

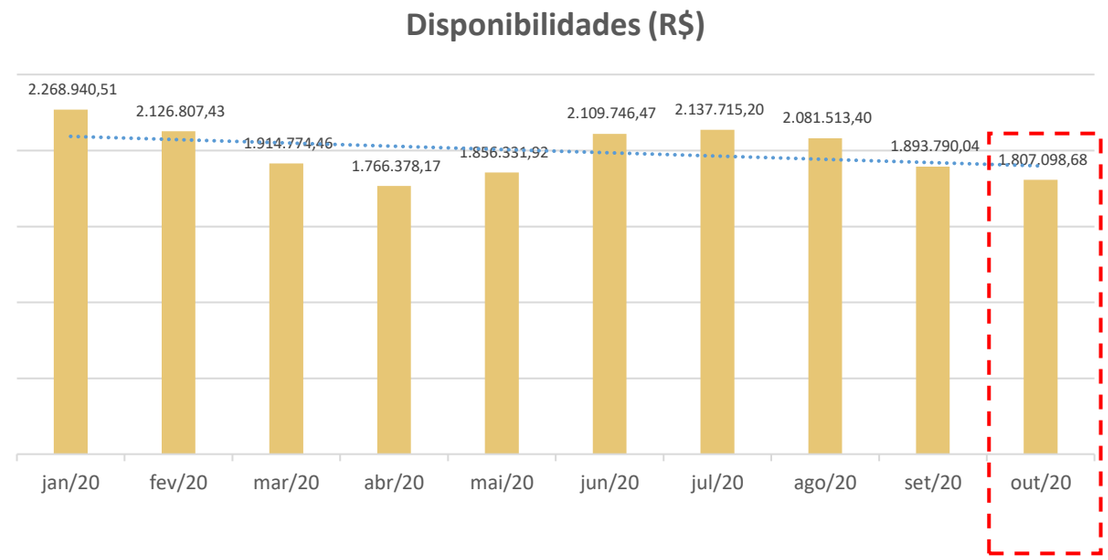
Demonstração do Fluxo de Caixa

DFC CONSOLIDADO	08/2020	09/2020	10/2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado ajustado	**-697.100**	**-337.371**	**-347.085**
Clientes	157.063	36.484	175.465
Outros créditos	513.602	14.878	108.266
Imóveis e estoques	158.608	-278	-5.025
Realizável a longo prazo	-158	-37.800	-19.900
Fornecedores	7.826	-36.015	18.592
Obrigações fiscais e sociais	-64.411	-18.465	-63.283
Rescisões contratuais CP	-	11.886	-
Outras obrigações	-	-	- 9.920
Processos trabalhistas	0	0	0
Credores por compra de imóveis	-	154.998	-
Credores diversos	-	35.798	17.899
Resultado exercícios futuros	-148.226	-13.317	-110.945
Fluxo de caixa das atividades operacionais	**-72.796**	**-189.202**	**-235.937**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Investimentos societários	-739	-688	1.411
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	**-739**	**-688**	**1.411**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Empréstimos e financiamentos CP	61.452	61.452	61.452
Empréstimos e financiamentos LP	-61.452	-61.452	-61.452
Financiamentos para construção	-	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Variação no caixa e equivalentes	**-73.535**	**-189.890**	**-234.526**
Disponibilidades no início do exercício	2.137.715	2.064.180	1.874.290
Disponibilidades no final do exercício	2.064.180	1.874.290	1.807.099

Análise:

O Grupo Sagres possui boa reserva de caixa para permanecer sem operação (construção de novos projetos) até o final do ano, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Os principais desencaixes são com custos de construção.

A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados.

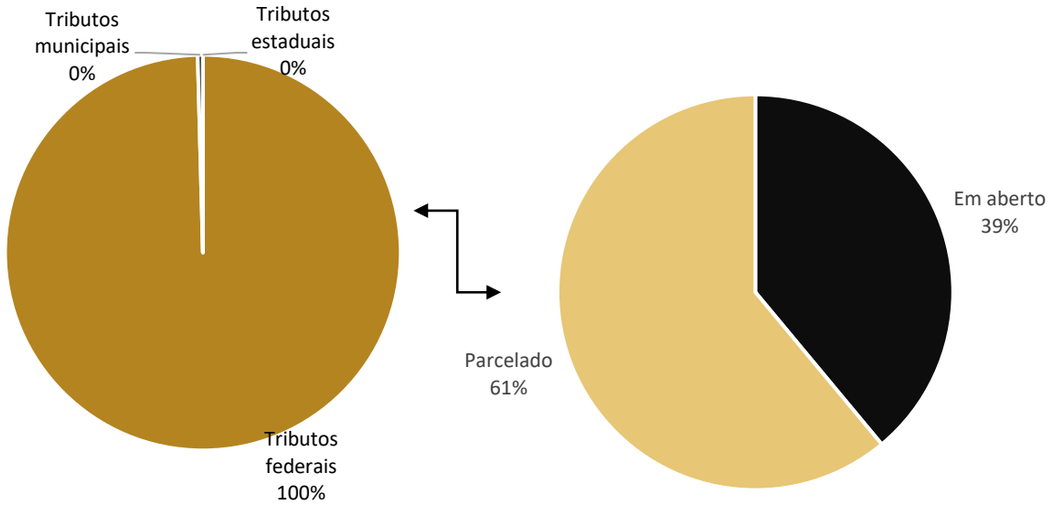


Dívida Fiscal

A Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade e, de acordo com as empresas, está sendo realizado um estudo de opções de parcelamentos disponíveis para as empresas em recuperação judicial.

As Recuperandas pagam mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

Distribuição do passivo tributário



O passivo tributário no mês de outubro/2020 totalizou **R$6.057.446,25**. Deste montante, 61% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	26.158
TOTAL	**26.158**

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.405
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	239.224
COFINS a recolher	1.103.878
IRPJ a recolher	524.976
CSLL a recolher	365.245
Retenção de PIS a recolher	625
Renteção de COFINS a recolher	2.882
Retenção de CSLL a recolher	961
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	3.697.404
FGTS a pagar	857
INSS a pagar	12.741
TOTAL	**6.031.288**

Meios de Recuperação

Visão geral das medidas de recuperação: O Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

Captação de novos recursos: As empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

Providências destinadas ao reforço do Caixa: As empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

Reorganização societária: As Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

Alienação de bens e de ativos: As Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPIs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

5. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	**DESÁGIO**	**CARÊNCIA**	**PRAZO TOTAL**	**JUROS**	**PERIODICIDADE**	**OBSERVAÇÕES**
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos Caso não haja eventual compensação de créditos, será pago através do caixa ou do banco o limite de 25 salários mínimos por credor. Após o pagamento do limite de 25 salários mínimos, se ainda restar saldo devedor, o mesmo será pago através de nota promissória a ser resgatada nas mesmas condições e nos mesmo percentuais dos credores quirografários não financeiros.
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	**DESÁGIO**	**CARÊNCIA**	**PRAZO TOTAL**	**JUROS**	**PERIODICIDADE**	**OBSERVAÇÕES**
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	**DESÁGIO**	**CARÊNCIA**	**PRAZO TOTAL**	**JUROS**	**PERIODICIDADE**	**OBSERVAÇÕES**
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito às Recuperandas um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento as Recuperandas poderão efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV – Credores ME e EPP						
Subclasse	**DESÁGIO**	**CARÊNCIA**	**PRAZO TOTAL**	**JUROS**	**PERIODICIDADE**	**OBSERVAÇÕES**
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial. Caso houver algum tipo de crédito oriundo da relação comercial entre as partes, poderá ser feita a compensação, se não houver será pago integralmente através do caixa ou do banco em até um ano.

MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ANEXOS

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE OUTUBRO DE 2020.

II – COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES.

III – COMPROVANTE PAGAMENTO À GOMES E ARJONA.

MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

administradorjudicial.adv.br

PORTO ALEGRE / RS

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS
CEP: 91330-001
51 3062.6770

NOVO HAMBURGO / RS

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA
BAIRRO CENTRO
CEP: 93510-130
51 3065.6770

SÃO PAULO / SP

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B
ED. COMERCIAL LANDMARK
BAIRRO BROOKLIN NOVO
CEP: 04578-000
11 2769-6770

CAXIAS DO SUL / RS

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO
BAIRRO PIO X
CEP: 95032-460
54 3419.7274

BLUMENAU / SC

RUA DR. ARTUR BALSINI,107
BBC BLUMENAU
BAIRRO VELHA
CEP: 89036-240
47 3381-337

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020 Controladora	10/2020 Consolidado
ATIVO	**41.748.286,75**	**61.079.629,30**
CIRCULANTE	**12.585.182,93**	**39.027.983,11**
Disponibilidades	179.599,73	1.807.098,68
Clientes por compra de unidades imobiliárias	710.931,65	2.244.385,62
Outros Créditos	-	1.781,17
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.694.651,55	34.974.717,64
NÃO CIRCULANTE	**29.163.103,82**	**22.051.646,19**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**4.484.116,97**	**5.974.589,79**
Devedores Diversos	4.484.116,97	5.974.589,79
INVESTIMENTOS	**24.672.486,88**	**15.790.758,00**
Participações Societárias	24.672.486,88	15.790.758,00
IMOBILIZADO	**6.499,97**	**6.499,97**
Imobilizado	6.499,97	6.499,97
INTANGÍVEL	**-**	**279.798,43**
Concessões Públicas	-	279.798,43
PASSIVO	**41.748.286,75**	**61.079.629,30**
CIRCULANTE	**3.469.161,95**	**16.762.365,25**
Empréstimos e Financiamentos	1.782.095,48	1.782.095,48
Fornecedores	1.250.468,94	7.822.597,80
Obrigações fiscais a recolher	264.737,77	6.043.848,46
Obrigações sociais a recolher	13.597,79	13.597,79
Rescisões Contratuais a Pagar	-	696.550,87
Credores Diversos	158.261,97	403.674,85
NÃO CIRCULANTE	**69.480.523,93**	**75.518.663,18**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**68.927.799,00**	**77.675.768,47**
Empréstimos e Financiamentos	1.536.289,20	1.536.289,20
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Credores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.177.836,84
Débitos com Pessoas Ligadas	6.504.235,63	-
Credores Diversos	29.761.968,20	31.014.565,21
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	18.928.057,71	-
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS	**552.724,93**	**(2.157.105,29)**
Receita de Exercícios Futuros	710.931,65	2.244.385,62
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	4.401.490,91
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(31.201.399,13)**	**(31.201.399,13)**
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(46.201.399,13)	(46.201.399,13)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020 Controladora	10/2020 Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**542.230,46**	**3.365.567,72**
(-) Deduções das vendas	(19.835,28)	(430.905,53)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**522.395,18**	**2.934.662,19**
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(1.706.263,01)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**522.395,18**	**1.228.399,18**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(5.709.017,31)**	**(8.795.360,19)**
Com a Comercialização	(282.277,38)	(341.130,71)
Com a Administração	(1.769.715,69)	(2.132.732,86)
Com a Tributação	-	(0,10)
Financeiras Líquidas	(3.657.024,24)	(6.321.496,52)
Despesas Financeiras	(3.297.340,83)	(4.916.781,14)
Receitas Financeiras	2.922,90	22.509,54
Variações Monetárias	(362.606,31)	(1.427.224,92)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(5.186.622,13)**	**(7.566.961,01)**
Resultado de Equivalência Patrimonial	(2.446.082,47)	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL	**(7.632.704,60)**	**(7.566.961,01)**
Imposto de Renda e Contribuição Social	(13.056,21)	(78.799,80)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(7.645.760,81)**	**(7.645.760,81)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**(7.624.094,11)**	**(7.624.094,11)**
Lucro Liquido do Exercício	(7.645.760,81)	(7.645.760,81)
Depreciação	21.666,70	21.666,70
Ajuste de Exercicios Anteriores	-	-
Variação Ativos e Passivos	**7.542.092,26**	**7.791.428,70**
Clientes por compra de unidades imobiliárias	186.945,20	1.968.956,41
Outros Créditos	382.082,09	606.771,58
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	500.067,35
Realizável a Longo Prazo	(4.214,58)	(116.546,26)
Emprestimos e Financanciamentos CP	655.682,96	655.682,96
Fornecedores	168.612,75	917.735,22
Obrigações Fiscais/Sociais	29.484,05	- 108.557,80
Rescisões Contratuais CP	-	47.636,54
Outras Obrigações	(2.379,42)	(99.271,85)
Emprestimos e Financanciamentos LP	(538.681,22)	(538.681,22)
Financanciamentos p/Construção	-	1.550.695,05
Processos Trabalhistas	(17.172,03)	(16.279,90)
Credores por Compra de Imóveis	31.437,47	428.297,02
Débito com Pessoas Ligadas	1.326.235,25	-
Credores Diversos	3.356.211,11	3.229.022,75
Exigivel a Longo Prazo - MEP	2.154.793,83	-
Resultado de Exercicios Futuros	(186.945,20)	(1.234.099,15)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(82.001,85)**	**167.334,59**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**76.120,61**	**(53,88)**
Investimentos Societários	76.120,61	(53,88)
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Variação no caixa e equivalentes	**(5.881,24)**	**167.280,71**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**(5.881,24)**	**167.280,71**
No Início do Exercício	185.480,97	1.639.817,97
No Final do Exercício	179.599,73	1.807.098,68

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**15.000.000,00**	-	**(38.555.638,32)**	-	**(23.555.638,32)**
Ajustes de Exercicios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Liquido do Exercício	-	-	-	(7.645.760,81)	(7.645.760,81)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(7.645.760,81)	7.645.760,81	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**15.000.000,00**	-	**(46.201.399,13)**	-	**(31.201.399,13)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**50,00**
CIRCULANTE	**50,00**
Disponibilidades	50,00
PASSIVO	**50,00**
NÃO CIRCULANTE	**21.865,31**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**21.865,31**
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.165,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(21.815,31)**
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(117.815,31)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(1.363,77)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(843,18)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(520,59)
Despesas Financeiras	(50,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(470,59)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(1.363,77)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(1.363,77)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(1.363,77)
Variação Ativos e Passivos	**470,59**
Credores por Compra de Imóveis	470,59
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(893,18)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**843,18**
Partes Relacionadas	843,18
Variação no caixa e equivalentes	**(50,00)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**(50,00)**
No Início do Exercício	100,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**96.000,00**	**(116.451,54)**	**-**	**(20.451,54)**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.363,77)	(1.363,77)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.363,77)	1.363,77	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**96.000,00**	**(117.815,31)**	**-**	**(21.815,31)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**490.028,03**
CIRCULANTE	**13.495,38**
Disponibilidades	13.495,38
NÃO CIRCULANTE	**476.532,65**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**476.532,65**
Créditos com Pessoas Ligadas	476.532,65
PASSIVO	**490.028,03**
CIRCULANTE	**613.921,62**
Fornecedores	243.634,05
Obrigações fiscais a recolher	369.261,82
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	**736.723,82**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**736.723,82**
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	12.700,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(860.617,41)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(861.617,41)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**5.000,00**
(-) Deduções das vendas	(182,50)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**4.817,50**
(-) Custo de imóveis vendidos	(6.701,26)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**(1.883,76)**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(71.531,41)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(5.554,89)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(65.976,52)
Despesas Financeiras	(8.226,02)
Receitas Financeiras	0,43
Variações Monetárias	(57.750,93)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(73.415,17)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**(114,05)**
Imposto de Renda e Contribuição Social	(114,05)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(73.529,22)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(73.529,22)
Variação Ativos e Passivos	**18.335,48**
Imóveis e Estoques	6.701,26
Realizável a Longo Prazo	4.445,30
Fornecedores	5.520,27
Obrig. Fiscais/Sociais	(24.908,13)
Credores por Compra de Imóveis	26.576,78
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(55.193,74)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**55.286,25**
Partes Relacionadas	55.286,25
Variação no caixa e equivalentes	**92,51**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**92,51**
No Início do Exercício	13.402,87
No Final do Exercício	13.495,38

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**1.000,00**	**(788.088,19)**	**-**	**(787.088,19)**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(73.529,22)	(73.529,22)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(73.529,22)	73.529,22	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**1.000,00**	**(861.617,41)**	**-**	**(860.617,41)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**3.341.745,24**
CIRCULANTE	3.341.745,24
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.341.745,24
PASSIVO	**3.341.745,24**
CIRCULANTE	**1.190.176,87**
Fornecedores	1.190.176,87
NÃO CIRCULANTE	**330.019,37**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**330.019,37**
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	54.035,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**1.821.549,00**
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(442.725,00)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(134.401,72)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(134.281,92)
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(134.281,92)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(134.401,72)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(134.401,72)**

Laerte Wandelley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(134.401,72)
Variação Ativos e Passivos	**134.281,92**
Fornecedores	133.924,38
Processos Trabalhistas	357,54
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(119,80)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	**-**
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**119,80**
Partes Relacionadas	119,80
Variação no caixa e equivalentes	**0,00**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**-**
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**2.264.274,00**	**(308.323,28)**	**-**	**1.955.950,72**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(134.401,72)	(134.401,72)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(134.401,72)	134.401,72	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**2.264.274,00**	**(442.725,00)**	**-**	**1.821.549,00**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**20.630.191,67**
CIRCULANTE	**17.318.736,20**
Disponibilidades	29.403,30
Clientes por compra de unidades imobiliárias	1.476.410,25
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.811.141,48
Outros Créditos	1.781,17
NÃO CIRCULANTE	**3.311.455,47**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**3.311.455,47**
Contas Correntes de Mútuo	713.368,29
Créditos com Pessoas Ligadas	2.598.087,18
PASSIVO	**20.630.191,67**
CIRCULANTE	**3.586.730,76**
Fornecedores	1.620.672,54
Obrigações fiscais a recolher	1.584.216,76
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	19.686,63
NÃO CIRCULANTE	**24.857.460,50**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**27.617.439,47**
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS	(2.759.978,97)
Receita de Exercícios Futuros	1.476.410,25
Custo de Exercícios Futuros	4.236.389,22
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(7.813.999,59)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.814.999,59)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**2.349.276,68**
(-) Deduções das vendas	(87.983,75)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**2.261.292,93**
(-) Custo de imóveis vendidos	(1.251.544,75)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**1.009.748,18**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(2.088.873,39)**
Com a Comercialização	(22.545,00)
Com a Administração	(186.308,00)
Com a Tributação	(0,10)
Financeiras Líquidas	(1.880.020,29)
Despesas Financeiras	(1.565.108,81)
Receitas Financeiras	3.671,84
Variações Monetárias	(318.583,32)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(1.079.125,21)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**(55.631,99)**
Imposto de Renda e Contribuição Social	(55.631,99)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(1.134.757,20)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**10/2020**
Lucro Liquido do Exercício	(1.134.757,20)
Variação Ativos e Passivos	**2.858.087,81**
Clientes	1.957.690,59
Outros Créditos	7.397,00
Imóveis e Estoques	165.922,43
Fornecedores	183.286,22
Obrig. Fiscais/Sociais	60.383,05
Rescisões Contratuais	17.415,90
Outras Obrigações	(222.607,88)
Processo Trabalhistas	534,59
Credores por Compra de Imóveis	108.875,13
Emprestimos e Financanciamentos p/Construção	1.550.695,05
Contas Correntes de Mútuo	43.934,70
Res. Exerc. Futuros	(1.015.438,97)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**1.723.330,61**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**(1.711.218,75)**
Partes Relacionadas	(1.711.218,75)
Variação no caixa e equivalentes	**12.111,86**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**12.111,86**
No Início do Exercício	17.291,44
No Final do Exercício	29.403,30

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**1.000,00**	**(6.680.242,39)**	**-**	**(6.679.242,39)**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.134.757,20)	(1.134.757,20)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.134.757,20)	1.134.757,20	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**1.000,00**	**(7.814.999,59)**	**-**	**(7.813.999,59)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**48.522,43**
CIRCULANTE	**34.860,37**
Disponibilidades	5.419,51
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
NÃO CIRCULANTE	**13.662,06**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**13.662,06**
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	**48.522,43**
CIRCULANTE	**15.431,41**
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
NÃO CIRCULANTE	**122.149,91**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**92.709,05**
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	55.785,96
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS	29.440,86
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(89.058,89)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(90.058,89)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(7.041,77)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(3.362,78)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(3.678,99)
Despesas Financeiras	(460,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(3.218,99)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(7.041,77)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(7.041,77)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(7.041,77)
Variação Ativos e Passivos	**6.082,16**
Fornecedores	2.863,17
Credores por Compra de Imóveis	3.218,99
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(959,61)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**619,80**
Partes Relacionadas	619,80
Variação no caixa e equivalentes	**(339,81)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**(339,81)**
No Início do Exercício	5.759,32
No Final do Exercício	5.419,51

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**1.000,00**	**(83.017,12)**	**-**	**(82.017,12)**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(7.041,77)	(7.041,77)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(7.041,77)	7.041,77	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**1.000,00**	**(90.058,89)**	**-**	**(89.058,89)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**170.545,32**
CIRCULANTE	170.545,32
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
Outros Créditos	-
PASSIVO	**170.545,32**
NÃO CIRCULANTE	7.789,64
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**7.789,64**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**162.755,68**
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(86,25)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(86,25)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(86,25)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(86,25)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**86,25**
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**166.161,00**	**(3.319,07)**	**-**	**162.841,93**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**166.161,00**	**(3.405,32)**	**-**	**162.755,68**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**1.571.813,93**
CIRCULANTE	1.569.237,38
Disponibilidades	1.569.237,38
NÃO CIRCULANTE	**2.576,55**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**2.576,55**
Contas Correntes de Mútuo	2.576,55
PASSIVO	**1.571.813,93**
NÃO CIRCULANTE	1.707.454,95
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**1.707.454,95**
Contas Correntes de Mútuo	334.327,50
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.373.127,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(135.641,02)**
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(602.025,02)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	(138.888,89)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**(138.888,89)**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**(138.888,89)**
DESPESAS OPERACIONAIS	**10.631,17**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	10.750,97
Despesas Financeiras	(4.614,45)
Receitas Financeiras	15.365,42
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(128.257,72)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(128.257,72)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(128.257,72)
Variação Ativos e Passivos	**80.350,95**
Contas Correntes de Mútuo	80.350,95
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(47.906,77)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**207.583,64**
Partes Relacionadas	207.583,64
Variação no caixa e equivalentes	**159.676,87**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**159.676,87**
No Início do Exercício	1.409.560,51
No Final do Exercício	1.569.237,38

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**466.384,00**	**(473.767,30)**	**-**	**(7.383,30)**
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(128.257,72)	(128.257,72)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(128.257,72)	128.257,72	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**466.384,00**	**(602.025,02)**	**-**	**(135.641,02)**

Laerte Wandelley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**3.264.067,49**
CIRCULANTE	3.264.067,49
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.264.067,49
PASSIVO	**3.264.067,49**
NÃO CIRCULANTE	2.047.279,87
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**2.047.279,87**
Credores por Compra de Imóveis	2.044.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.886,15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**1.216.787,62**
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	(155.000,00)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**(155.000,00)**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**(155.000,00)**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(229,76)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(229,76)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(155.229,76)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(155.229,76)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(155.229,76)
Variação Ativos e Passivos	**155.000,00**
Credores por Compra de Imóveis	155.000,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(229,76)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**229,76**
Partes Relacionadas	229,76
Variação no caixa e equivalentes	**(0,00)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**-**
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**1.932.944,00**	**-**	**(560.926,62)**	**-**	**1.372.017,38**
Aumento de Capital	-		-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-		-	(155.229,76)	(155.229,76)
Destinação do Lucro	-		-	-	-
Reserva Legal	-		-	-	-
Dividendos	-		-	-	-
Resultados Acumulados	-		(155.229,76)	155.229,76	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**1.932.944,00**		**(716.156,38)**	**-**	**1.216.787,62**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	679.767,48
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**679.767,48**
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(679.767,48)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(86,25)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(86,25)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(86,25)**

Laerte Wandeiley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(86,25)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**86,25**
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**1.000,00**	-	**(680.681,23)**	-	**(679.681,23)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**1.000,00**	-	**(680.767,48)**	-	**(679.767,48)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	09/2020
ATIVO	**364.938,37**
CIRCULANTE	50,00
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	**364.888,37**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**364.888,37**
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	**364.938,37**
NÃO CIRCULANTE	138,03
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**138,03**
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**364.800,34**
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	09/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(138,03)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(138,03)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(138,03)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(138,03)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(138,03)
Variação Ativos e Passivos	**86,25**
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(51,78)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**51,78**
Partes Relacionadas	51,78
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**971.274,00**	-	**(606.335,63)**	-	**364.938,37**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(138,03)	(138,03)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(138,03)	138,03	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**971.274,00**	-	**(606.473,66)**	-	**364.800,34**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**234.355,23**
CIRCULANTE	**200.525,64**
Disponibilidades	510,29
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
NÃO CIRCULANTE	**33.829,59**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**33.829,59**
Créditos com Pessoas Ligadas	33.829,59
PASSIVO	**234.355,23**
CIRCULANTE	**272.684,89**
Fornecedores	265,96
Obrigações fiscais a recolher	270.065,53
Outras Obrigações	2.353,40
NÃO CIRCULANTE	**317.284,07**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**317.284,07**
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	8.900,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(355.613,73)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(356.613,73)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(43.758,34)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(22.398,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(21.359,54)
Despesas Financeiras	(7.418,18)
Receitas Financeiras	0,50
Variações Monetárias	(13.941,86)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(43.758,34)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(43.758,34)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(43.758,34)
Variação Ativos e Passivos	**(9.313,03)**
Fornecedores	(7.105,44)
Obrig. Fiscais/Sociais	(18.549,45)
Credores por Compra de Imóveis	13.941,86
Contas Correntes de Mútuo	2.400,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(53.071,37)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**53.197,48**
Partes Relacionadas	53.197,48
Variação no caixa e equivalentes	**126,11**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**126,11**
No Início do Exercício	384,18
No Final do Exercício	510,29

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**1.000,00**	**-**	**(312.855,39)**	**-**	**(311.855,39)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(43.758,34)	(43.758,34)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(43.758,34)	43.758,34	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**1.000,00**	**-**	**(356.613,73)**	**-**	**(355.613,73)**

Laerte Wardeley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**1.000,00**
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIVO	**1.000,00**
CIRCULANTE	**120,81**
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**86,25**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**792,94**
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(86,25)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(86,25)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(86,25)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(86,25)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**86,25**
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**230.077,00**	-	**(229.197,81)**	-	**879,19**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**230.077,00**	-	**(229.284,06)**	-	**792,94**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	131.633,07
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**131.633,07**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(131.633,07)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(86,25)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(86,25)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(86,25)**

Laerte Wandeney Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(86,25)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**86,25**
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Inicio do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**1.000,00**	-	**(132.546,82)**	-	**(131.546,82)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**1.000,00**	-	**(132.633,07)**	-	**(131.633,07)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**133.784,39**
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	**133.784,39**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**133.784,39**
Créditos com Pessoas Ligadas	133.784,39
PASSIVO	**133.784,39**
NÃO CIRCULANTE	950,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**950,00**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**132.834,39**
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.063,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(129,79)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(116,29)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(13,50)
Despesas Financeiras	(13,50)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(129,79)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(129,79)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(129,79)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(129,79)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**116,29**
Partes Relacionadas	116,29
Variação no caixa e equivalentes	**(13,50)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**(13,50)**
No Início do Exercício	13,50
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**938.372,28**	**-**	**(805.408,10)**	**-**	**132.964,18**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(129,79)	(129,79)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(129,79)	129,79	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**938.372,28**	**-**	**(805.537,89)**	**-**	**132.834,39**

Laerte Wanderley Soppel
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	352.468,45
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**352.468,45**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(352.468,45)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(86,25)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(86,25)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(86,25)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(86,25)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**86,25**
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**1.000,00**	-	**(353.382,20)**	-	**(352.382,20)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**1.000,00**	-	**(353.468,45)**	-	**(352.468,45)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**606.693,19**
CIRCULANTE	**25.355,41**
Disponibilidades	274,98
Clientes por compra de unidades imobiliárias	25.080,43
NÃO CIRCULANTE	**581.337,78**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**581.337,78**
Créditos com Pessoas Ligadas	581.337,78
PASSIVO	**606.693,19**
CIRCULANTE	**13.250,04**
Obrigações fiscais a recolher	926,07
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	**18.185,46**
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS	18.185,46
Receita de Exercícios Futuros	25.080,43
Custo de Exercícios Futuros	6.894,97
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**575.257,69**
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(124.742,31)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(198,80)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(198,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(198,80)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(198,80)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(198,80)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(198,80)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**198,80**
Partes Relacionadas	198,80
Variação no caixa e equivalentes	**(0,00)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	274,98
No Final do Exercício	274,98

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**700.000,00**	-	**(124.543,51)**	-	**575.456,49**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(198,80)	(198,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(198,80)	198,80	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**700.000,00**	-	**(124.742,31)**	-	**575.257,69**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**324.150,24**
CIRCULANTE	**1.405,56**
Disponibilidades	1.405,56
NÃO CIRCULANTE	**322.744,68**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**322.744,68**
Créditos com Pessoas Ligadas	322.744,68
PASSIVO	**324.150,24**
CIRCULANTE	**2.015.237,18**
Fornecedores	1.931.841,40
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
NÃO CIRCULANTE	**980.435,90**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**980.435,90**
Credores por Compra de Imóveis	980.435,90
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(2.671.522,84)**
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.971.522,84)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(298.077,77)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.407,63)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(295.670,14)
Despesas Financeiras	(1.002,03)
Receitas Financeiras	0,27
Variações Monetárias	(294.668,38)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(298.077,77)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(298.077,77)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(298.077,77)
Variação Ativos e Passivos	**295.323,01**
Fornecedores	239.715,35
Rescisões Contratuais	306,28
Credores por Compra de Imóveis	55.301,38
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(2.754,76)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**2.919,45**
Partes Relacionadas	2.919,45
Variação no caixa e equivalentes	**164,69**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**164,69**
No Início do Exercício	1.240,87
No Final do Exercício	1.405,56

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**300.000,00**	-	**(2.673.445,07)**	-	**(2.373.445,07)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(298.077,77)	(298.077,77)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(298.077,77)	298.077,77	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**300.000,00**	-	**(2.971.522,84)**	-	**(2.671.522,84)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**569.539,93**
NÃO CIRCULANTE	**569.539,93**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**569.539,93**
Créditos com Pessoas Ligadas	569.539,93
PASSIVO	**569.539,93**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**569.539,93**
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	19.539,93

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(86,25)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(86,25)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(86,25)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**10/2020**
Lucro Liquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Emprestimos e Financanciamentos	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	-
Outras Obrigações	-
Res. Exerc. Futuros	-
Exigível a Longo Prazo	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(86,25)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**86,25**
Dividendos	-
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**550.000,00**	-	**19.626,18**	-	**569.626,18**
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**550.000,00**	-	**19.539,93**	-	**569.539,93**

Laerte Wanderley Sepper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**86,25**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(86,25)**
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(86,25)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(86,25)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(86,25)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(86,25)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**86,25**
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**4.860,00**	-	**(4.860,00)**	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**4.860,00**	-	**(4.946,25)**	-	**(86,25)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**215,14**
CIRCULANTE	215,14
Disponibilidades	215,14
PASSIVO	**215,14**
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	1.113.189,67
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**1.113.189,67**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.113.189,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(1.112.974,53)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.113.974,53)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(687,08)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(567,28)
Despesas Financeiras	(567,43)
Receitas Financeiras	0,15
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(687,08)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(687,08)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(687,08)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(687,08)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**719,80**
Partes Relacionadas	719,80
Variação no caixa e equivalentes	**32,72**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**32,72**
No Início do Exercício	182,42
No Final do Exercício	215,14

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**1.000,00**	-	**(1.113.287,45)**	-	**(1.112.287,45)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(687,08)	(687,08)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(687,08)	687,08	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**1.000,00**	-	**(1.113.974,53)**	-	**(1.112.974,53)**

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**414.223,28**
CIRCULANTE	**181,17**
Disponibilidades	181,17
NÃO CIRCULANTE	**414.042,11**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**414.042,11**
Créditos com Pessoas Ligadas	414.042,11
PASSIVO	**414.223,28**
CIRCULANTE	**521.336,44**
Obrigações fiscais a recolher	469.767,67
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	**261.477,47**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**261.477,47**
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	7.300,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(368.590,63)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(369.590,63)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**2.251,93**
(-) Deduções das vendas	(99,68)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**2.152,25**
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**2.152,25**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(7.826,82)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(7.707,02)
Despesas Financeiras	(5.136,40)
Receitas Financeiras	480,01
Variações Monetárias	(3.050,63)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(5.674,57)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**(166,44)**
Imposto de Renda e Contribuição Social	(166,44)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(5.841,01)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**10/2020**
Lucro Liquido do Exercício	(5.841,01)
Variação Ativos e Passivos	**(23.814,20)**
Clientes	2.006,00
Obrig. Fiscais/Sociais	(26.864,83)
Rescisões Contratuais	3.050,63
Res. Exerc. Futuros	(2.006,00)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(29.655,21)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**29.619,80**
Partes Relacionadas	29.619,80
Variação no caixa e equivalentes	**(35,41)**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**(35,41)**
No Início do Exercício	216,58
No Final do Exercício	181,17

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**1.000,00**	**-**	**(363.749,62)**	**-**	**(362.749,62)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(5.841,01)	(5.841,01)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(5.841,01)	5.841,01	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**1.000,00**	**-**	**(369.590,63)**	**-**	**(368.590,63)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**1.372.892,72**
CIRCULANTE	**1.592,65**
Disponibilidades	1.592,65
NÃO CIRCULANTE	**1.371.300,07**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**1.371.300,07**
Contas Correntes de Mútuo	396.353,37
Créditos com Pessoas Ligadas	974.946,70
PASSIVO	**1.372.892,72**
CIRCULANTE	**3.144.216,10**
Fornecedores	730.180,66
Obrigações fiscais a recolher	2.157.607,44
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	**1.092.720,58**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**1.092.720,58**
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(2.864.043,96)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.865.043,96)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**430.500,33**
(-) Deduções das vendas	(15.713,26)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**414.787,07**
(-) Custo de imóveis vendidos	(409.250,51)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**5.536,56**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(265.022,74)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(139.182,05)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(125.840,69)
Despesas Financeiras	(17.639,96)
Receitas Financeiras	65,62
Variações Monetárias	(108.266,35)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(259.486,18)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	**(9.831,11)**
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9.831,11)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(269.317,29)**

Laerte Wandeley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**10/2020**
Lucro Liquido do Exercício	(269.317,29)
Variação Ativos e Passivos	**86.456,18**
Clientes	21.611,44
Outros Créditos	207.847,96
Imóveis e Estoques	332.442,89
Fornecedores	83.621,91
Obrig. Fiscais/Sociais	(78.796,44)
Rescisões Contratuais	14.977,36
Outras Obrigações	(86.972,43)
Credores por Compra de Imóveis	9.688,30
Contas Correntes de Mútuo	(396.353,37)
Res. Exerc. Futuros	(21.611,44)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(182.861,11)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**183.480,85**
Partes Relacionadas	183.480,85
Variação no caixa e equivalentes	**619,74**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**619,74**
No Início do Exercício	972,91
No Final do Exercício	1.592,65

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**1.000,00**	**-**	**(2.595.726,67)**	**-**	**(2.594.726,67)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(269.317,29)	(269.317,29)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(269.317,29)	269.317,29	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**1.000,00**	**-**	**(2.865.043,96)**	**-**	**(2.864.043,96)**

Laerte Wanderley Soppel
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**817.303,92**
CIRCULANTE	**417.913,30**
Disponibilidades	3.747,81
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Imóveis a Comercializar e Estoques	411.643,06
NÃO CIRCULANTE	**399.390,62**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**399.390,62**
Créditos com Pessoas Ligadas	399.390,62
PASSIVO	**817.303,92**
CIRCULANTE	**1.713.713,76**
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	850.863,02
Rescisões Contratuais a Pagar	11.886,37
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	**627.583,89**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**625.061,46**
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	20.890,30
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(1.523.993,73)**
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.524.993,73)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	**36.308,32**
(-) Deduções das vendas	(13.211,62)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**23.096,70**
(-) Custo de imóveis vendidos	(38.766,49)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**(15.669,79)**
DESPESAS OPERACIONAIS	**(176.176,33)**
Com a Comercialização	(36.308,33)
Com a Administração	(740,42)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(139.127,58)
Despesas Financeiras	(8.740,97)
Receitas Financeiras	0,51
Variações Monetárias	(130.387,12)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(191.846,12)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(191.846,12)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	**10/2020**
Lucro Liquido do Exercício	(191.846,12)
Variação Ativos e Passivos	**131.824,23**
Clientes	46.864,02
Fornecedores	106.598,60
Obrig. Fiscais/Sociais	(49.306,05)
Outras Obrigações	11.886,37
Credores por Compra de Imóveis	23.788,52
Contas Correntes de Mútuo	90,30
Res. Exerc. Futuros	(8.097,53)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(60.021,89)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**60.078,33**
Partes Relacionadas	60.078,33
Variação no caixa e equivalentes	**56,44**
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	**56,44**
No Início do Exercício	3.691,37
No Final do Exercício	3.747,81

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**1.000,00**	**-**	**(1.333.147,61)**	**-**	**(1.332.147,61)**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(191.846,12)	(191.846,12)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(191.846,12)	191.846,12	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**1.000,00**	**-**	**(1.524.993,73)**	**-**	**(1.523.993,73)**

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**32.889,71**
CIRCULANTE	32.889,71
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIVO	**32.889,71**
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**119,80**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**32.769,91**
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(119,80)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras L[iquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(119,80)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(119,80)**

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(119,80)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(119,80)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**119,80**
Partes Relacionadas	119,80
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**33.360,00**	-	**(470,29)**	-	**32.889,71**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(119,80)	(119,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**33.360,00**	-	**(590,09)**	-	**32.769,91**

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
B A L A N C E T E S - (Em R$)

	10/2020
ATIVO	**48.125,19**
CIRCULANTE	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIVO	**48.125,19**
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**119,80**
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**48.005,39**
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	10/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	**(119,80)**
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	**(119,80)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**(119,80)**

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	10/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Liquido do Exercício	(119,80)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	**(119,80)**
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	**119,80**
Partes Relacionadas	119,80
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercicio	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	**48.566,00**	-	**(440,81)**	-	**48.125,19**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(119,80)	(119,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
Saldo em 31 de Outubro de 2020	**48.566,00**	-	**(560,61)**	-	**48.005,39**

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 31/10/2020

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
Sub-Total	**150.651,55**

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
Sub-Total	**11.544.000,00**

TOTAL	**11.694.651,55**

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
TOTAL	**200.015,35**

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 194 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 195 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 196 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 197 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 198 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 203 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 204 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38

Casa 205 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 206 - Serenna Residences - Fase 2	129.086,16
Casa 207 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 208 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 209 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 210 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 211 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 212 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 213 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 214 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 215 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 216 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 217 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 221 - Serenna Residences - Fase 2	129.086,16
Casa 222 - Serenna Residences - Fase 2	128.162,31
Casa 226 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 227 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 228 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 229 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 230 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 231 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 232 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 233 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 234 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 235 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 236 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 237 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 238 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 239 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 240 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 241 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 242 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 243 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 244 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 245 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 246 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 247 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 248 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 249 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 250 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 251 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 253 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 254 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,78
Casa 256 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 257 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 258 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 259 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 260 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 261 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 262 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 263 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 264 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 265 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 266 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 267 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 268 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 269 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 270 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 271 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 272 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 273 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 274 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 275 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 276 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 280 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 281 - Serenna Residences - Fase 2	129.086,16
Casa 282 - Serenna Residences - Fase 2	123.960,46
Casa 283 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 284 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 285 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 290 - Serenna Residences - Fase 2	127.740,82

Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,78
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Sub-Total	**15.281.839,76**

IMÓVEIS AVULSOS

Apto. 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS	129.301,70
Apto. 201 - Ed. Dom Felipe - Pelotas/RS	400.000,00
Sub-Total	**529.301,70**

TOTAL	**15.811.141,46**

CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Condominio Start	3.341.745,24
TOTAL	**3.341.745,24**

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Dr. Barcellos - Canoas	170.545,32
TOTAL	**170.545,32**

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Sylvio Torres - Porto Alegre	32.889,71
TOTAL	**32.889,71**

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Lima Hornes - Porto Alegre	48.125,19
TOTAL	**48.125,19**

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Residencial Vila Canuso	3.264.067,49
TOTAL	**3.264.067,49**

ZARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

DESPESAS PRE-OPERACIONAIS DE UNIDADES PERMUTADAS PENDENTES DE BAIXA CONTABIL

Garden Club House Pelotas	411.643,06
TOTAL	**411.643,06**

TOTAL GERAL	34.974.824,37

Itaú 30 horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
TED C – outra titularidade

Identificação no extrato: SISPAG FORNECEDORES TED

Dados da conta debitada:

Nome: **SAGRES DESENVOLVIMENTO I S A**

Agência: **0897** Conta corrente: **68393 - 4**

Dados da TED:

Nome do favorecido: **GOMES E ARJONA IMOVEIS LTDA**

CPF/CNPJ: **94812633000148**

Número do banco, nome e ISPB: **104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S - ISPB 00360305**

Agência: **0844CACHOEIRINHA**

Conta corrente: **0000003006665**

Valor da TED: **R$ 10.440,00**

Finalidade: **PAGTO COMISSAO DE CORRETAGEM**

Informações fornecidas pelo pagador:

Controle: **768373153000016**

TED solicitada em 23/06/2020 às 13:50:43 via Sispag.

Autenticação:

9AFCF204FEBA8238408C55F79D7D3F64D0A9C64D