



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

7º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em janeiro de 2021.



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ÍNDICE

RELATÓRIO MENSAL DE  
ATIVIDADES (RMA)



ÍNDICE

1. **INTRODUÇÃO**
  1. Principais Eventos
  2. Cronograma processual
  
2. **RESUMO DAS ATIVIDADES**
  1. Operação da Companhia
  2. Fluxo de Caixa
  3. Quadro de Funcionários
  4. Prestação de Contas
  
3. **DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS**
  1. Balanço Patrimonial
  2. Demonstrativo de Resultado
  3. Fluxo de Caixa

# INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma os documentos de novembro/2020 deveriam ser enviados até 25/12/2020. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos dentro do prazo, em 23/12/2020.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br). Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

## Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		04.11.2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º		Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.			1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º		2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º		Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53		Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único			
02.12.2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
20.10.2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Eventos ocorridos	
				Data estimada	

Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

---

## Acompanhamento Processual

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. Assim, impõe-se a convocação de assembleia geral de credores, pelo que a Administradora Judicial está alinhando com as Recuperandas as melhores datas a serem indicadas.

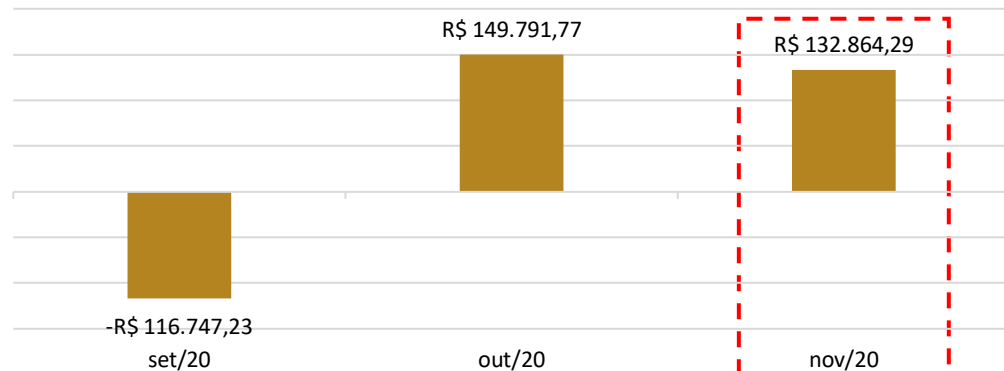
## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

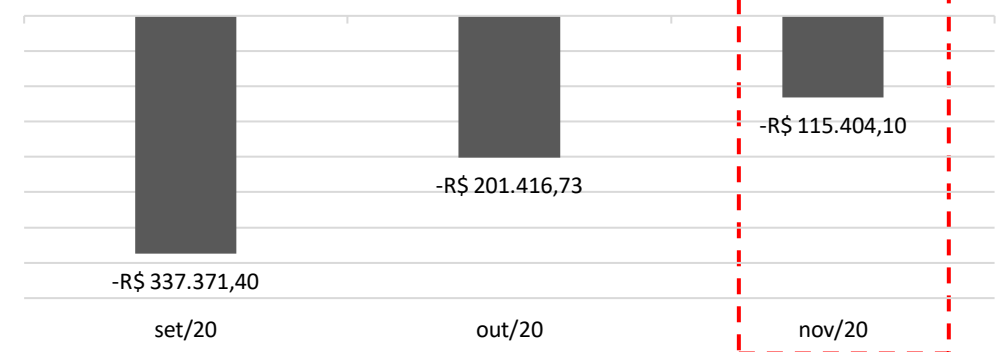
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/ urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

#### RESULTADOS

##### Receita líquida



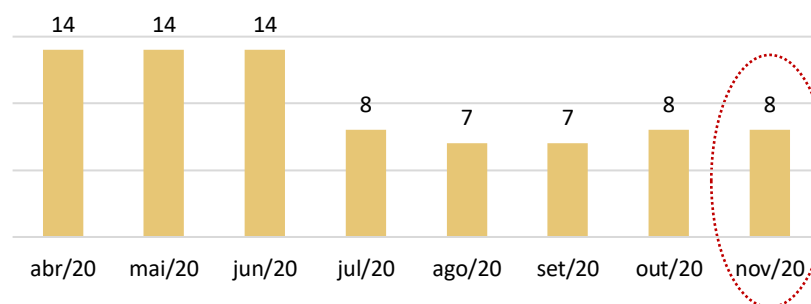
##### Resultado



O faturamento com venda de imóvel não foi suficiente para cobrir os custos e despesas das operações da Sagres, de forma que as Recuperandas apresentaram prejuízo de R\$ 115.404,10. No acumulado do ano de 2020 as empresas apresentam resultados negativos na ordem de R\$ 7,7 milhões.

#### QUADRO DE COLABORADORES

##### NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em novembro, as Recuperandas permaneceram com o mesmo corpo de empregados, sendo 1 assistente administrativo, 1 auxiliar financeiro, 1 recepcionista, 1 office-boy, 1 contador, 1 arquiteto e 1 tesoureira. Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções.

#### FLUXO DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado ajustado	30.264
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>-111.924</b>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>9</b>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	<b>-</b>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>-111.915</b>
Disponibilidades no início do exercício	1.807.099
<b>Disponibilidades no final do exercício</b>	<b>1.719.632</b>

O Grupo Sagres possui boa reserva de caixa para permanecer sem operação até o final do ano, mantendo-se com os recebimentos de clientes. Os principais desenhos são com custos de construção.

Destacamos que essa reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados.

## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

#### Endividamento concursal

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	24	11,16%	401.077,86	0,44%
Garantia Real	4	1,86%	19.199.245,71	20,93%
Quirografário	177	82,33%	72.046.796,79	78,55%
Me/Epp	10	4,65%	78.182,78	0,09%
<b>Total</b>	<b>215</b>	<b>100%</b>	<b>91.725.303,14</b>	<b>100%</b>

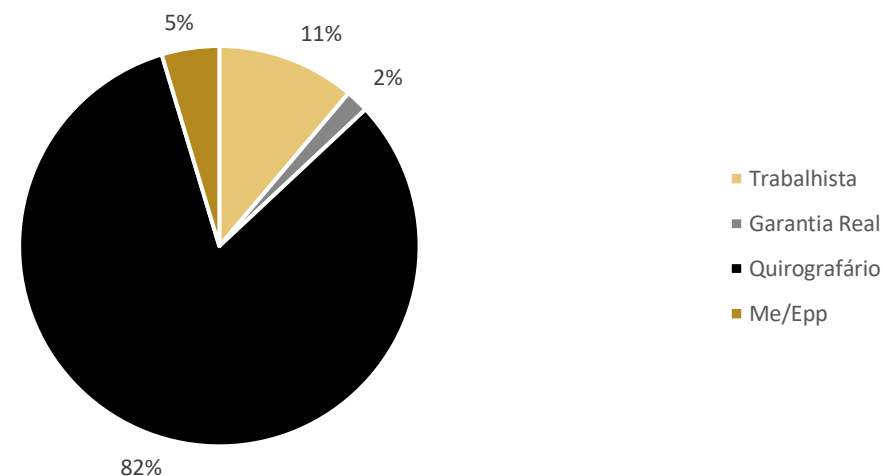
Empresa	Valor RJ
Alexandrino	R\$ 7.750,25
Lubrin	R\$ 298.869,20
Vallada	R\$ 301.769,67
Almeria	R\$ 915.948,97
Alora	R\$ 1.095.562,40
Zarra	R\$ 1.363.207,23
Villora	R\$ 1.711.991,77
Cimballa	R\$ 1.889.393,72
Silveiro	R\$ 2.731.131,59
Bonella	R\$ 27.832.853,88
Sagres	R\$ 44.073.597,83
<b>Total</b>	<b>R\$ 82.222.076,51</b>

#### Principais Credores da Recuperação Judicial

Classe	Credor	Valor
II	Banco do Brasil	R\$ 8.166.000,00
II	Territorial Garopaba Ltda	R\$ 6.126.755,53
III	Banco do Brasil	R\$ 25.081.773,53
III	Demartini Assessoria e Cobrança	R\$ 26.493.081,53

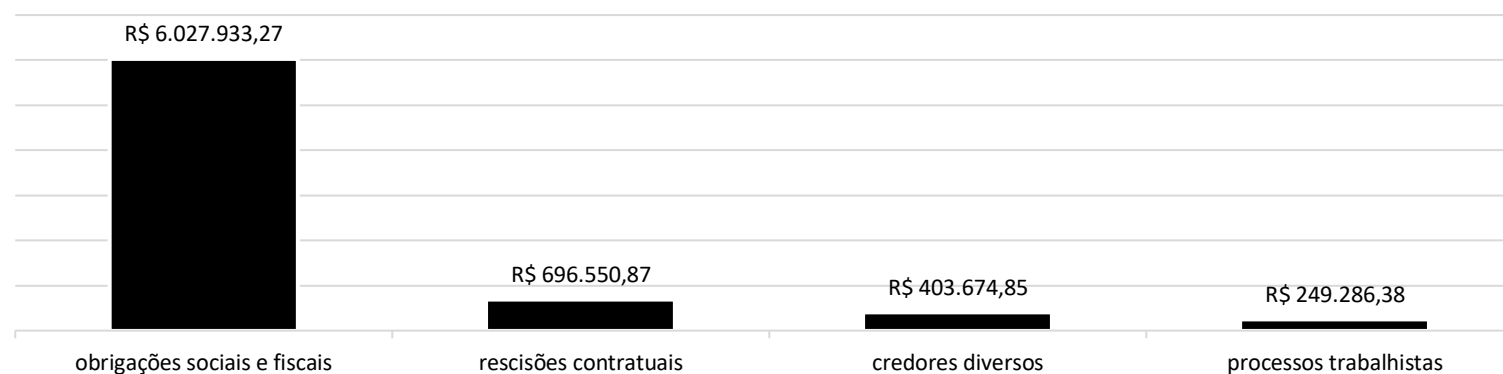
#### Endividamento concursal

Distribuição dos Credores por Natureza



#### Passivo Extraconcursal

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$7.377.445,37** em novembro, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:



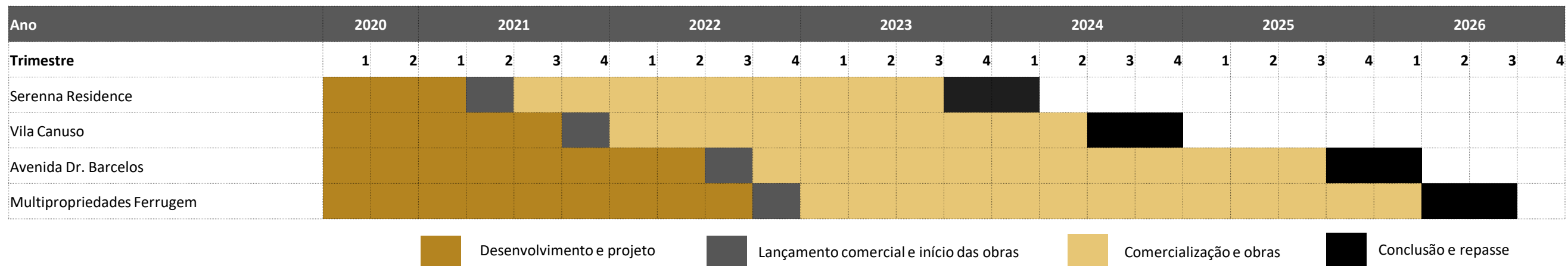


### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Operações atuais - Projetos em andamento

Atualmente o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois a empresa aguarda a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		<b>645</b>	<b>R\$ 331.424.000,00</b>	<b>R\$ 76.030.000,00</b>	<b>R\$ 41.816.500,00</b>	<b>R\$ 34.213.500,00</b>





### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Quadro Societário

Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%

### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Em 09/12/2020, a Administração Judicial, em reunião virtual com o sócio da Recuperanda, Sr. Laerte, acompanhado pelo contador da empresa, Sr. Antonio, conversou sobre as atuais operações da empresa, e perspectivas futuras.

Na oportunidade, Laerte, sócio das Recuperandas, explanou estar confiante com o processo de recuperação judicial, pois a empresa tinha o intuito de reestruturação, e não meramente a postergação de suas obrigações. Fez saber ainda, que aguarda a assembleia geral de credores para dar início a novos empreendimentos, para não cair, nas palavras do sócio, em “pedaladas”, que é o processo de iniciar o investimento de um empreendimento com recursos de outras construções. Laerte explanou que os clientes, ao fazerem a compra da casa própria, necessitam de confiança na empresa para entrega do bem. Atualmente, as empresas estão equacionando seu passivo através da RJ, realizando seus ativos, desenvolvendo as aprovações e licenciamentos dos projetos necessários nas Prefeituras e órgãos públicos competentes, para o respectivo lançamento comercial imediatamente à aprovação do Plano de Recuperação Judicial.



## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	set/20	out/20	nov/20
<b>ATIVO</b>	<b>61.428.703</b>	<b>61.079.629</b>	<b>60.810.534</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>39.393.380</b>	<b>39.027.983</b>	<b>38.676.764</b>
Disponibilidades	1.893.790	1.807.099	1.719.632
Clientes	2.419.850	2.244.386	2.380.633
Outros créditos	110.047	1.781	1.781
Imóveis a comercializar e estoques	34.969.692	34.974.718	34.574.718
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.035.324</b>	<b>22.051.646</b>	<b>22.133.770</b>
Devedores diversos	5.954.690	5.974.590	6.058.890
Investimentos	15.792.169	15.790.758	15.790.749
Imobilizado	8.667	6.500	4.333
Intangível	279.798	279.798	279.798
<b>PASSIVO</b>	<b>61.428.703</b>	<b>61.079.629</b>	<b>60.810.534</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>16.755.525</b>	<b>16.762.365</b>	<b>16.761.653</b>
Empréstimos e financiamentos	1.720.644	1.782.095	1.843.547
Fornecedores	7.804.006	7.822.598	7.789.947
Obrigações fiscais a recolher	6.107.603	6.043.848	6.015.064
Obrigações sociais a recolher	13.126	13.598	12.869
Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
Credores diversos	413.595	403.675	403.675
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>75.673.161</b>	<b>75.518.663</b>	<b>75.365.685</b>
Empréstimos e financiamentos	1.597.741	1.536.289	1.474.838
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
Credores diversos	30.996.666	31.014.565	31.098.861
Resultado de exercícios futuros	-2.046.160	-2.157.105	-2.332.928
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-30.999.982</b>	<b>-31.201.399</b>	<b>-31.316.803</b>
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-45.999.982	-46.201.399	-46.316.803

#### Análise

#### ATIVO:

- **Disponibilidades:** No período, os ingressos em caixa foram menores que as saídas, que ocorrem em sua maioria para pagamento de tributos e taxas, como por exemplo IPTU dos empreendimentos e registros imobiliários, além de dispêndios em face de fornecedores, folha de pagamento, e demais despesas relacionadas às atividades da empresa.
- **Clientes:** no período ocorreu o aumento de R\$ 136 mil, especialmente pela venda de um imóvel ao cliente Henrique Zaltron no valor de R\$262 mil, tendo este pago a primeira parcela no valor de R\$ 23 mil. Houve, ainda, recebimento de R\$75 mil de Marcelo Knaack, sendo ambas as movimentações do empreendimento Bonella. O *aging list* evidencia que 79% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 180 dias que superam os R\$1,5 milhões. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas notificaram que os clientes da empresa Bonella, que representam 65% do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto a agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo de financiamento, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.
- **Outros créditos:** exibe o saldo de R\$1.781,17 que contempla, exclusivamente, adiantamentos a fornecedores. Destaca-se que no mês anterior as empresas realizaram baixa de R\$ 108.265,83, referente a valores de serviços já executados, que estavam pendentes de fornecimento de notas fiscais. Aqueles cuja emissão de NFs por parte dos fornecedores não foi possível, como os mais antigos de 2012, foram levados a resultado em outubro de 2020.
- **Imóveis a comercializar e estoques:** o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase) de R\$15,2 milhões, da Cimballa (Residencial Vila Canuso de R\$3,2 milhões) e um terreno da Sagres para construção do Residencial Suf de R\$11,6 milhões. A composição dos estoques disponíveis pelas Recuperandas segue no anexo II deste relatório.
- **Devedores diversos:** as empresas explicam que correspondem aos aportes realizados a empreendimentos (projetos em prospecção) em empresas que não pertencem ao grupo. Foram recursos aportados em estudos de viabilidades urbanísticas e ambientais para empreendimentos que ainda não foram performados. Em novembro ocorreu destinação de R\$84.300,00 para estas empresas.
- **Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas.
- **Imobilizado:** as variações referem-se exclusivamente às depreciações do imobilizado.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	set/20	out/20	nov/20
<b>ATIVO</b>	<b>61.428.703</b>	<b>61.079.629</b>	<b>60.810.534</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>39.393.380</b>	<b>39.027.983</b>	<b>38.676.764</b>
Disponibilidades	1.893.790	1.807.099	1.719.632
Clientes	2.419.850	2.244.386	2.380.633
Outros créditos	110.047	1.781	1.781
Imóveis a comercializar e estoques	34.969.692	34.974.718	34.574.718
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.035.324</b>	<b>22.051.646</b>	<b>22.133.770</b>
Devedores diversos	5.954.690	5.974.590	6.058.890
Investimentos	15.792.169	15.790.758	15.790.749
Imobilizado	8.667	6.500	4.333
Intangível	279.798	279.798	279.798
<b>PASSIVO</b>	<b>61.428.703</b>	<b>61.079.629</b>	<b>60.810.534</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>16.755.525</b>	<b>16.762.365</b>	<b>16.761.653</b>
Empréstimos e financiamentos	1.720.644	1.782.095	1.843.547
Fornecedores	7.804.006	7.822.598	7.789.947
Obrigações fiscais a recolher	6.107.603	6.043.848	6.015.064
Obrigações sociais a recolher	13.126	13.598	12.869
Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
Credores diversos	413.595	403.675	403.675
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>75.673.161</b>	<b>75.518.663</b>	<b>75.365.685</b>
Empréstimos e financiamentos	1.597.741	1.536.289	1.474.838
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
Credores diversos	30.996.666	31.014.565	31.098.861
Resultado de exercícios futuros	-2.046.160	-2.157.105	-2.332.928
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-30.999.982</b>	<b>-31.201.399</b>	<b>-31.316.803</b>
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-45.999.982	-46.201.399	-46.316.803

#### Análise

##### PASSIVO:

- **Empréstimos e financiamentos:** as movimentações decorrem da atualização dos saldos devedores no curto e no longo prazo conforme disposto nos contratos.
- **Fornecedores:** conforme *aging list* enviado, as Recuperandas possuem R\$ 7.789.959,13 em obrigações com fornecedores, diferença de R\$ 13,14 com o registrado em balancete. As empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de materiais e serviços, IPTU, registros em cartório de imóveis.
- **Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com a totalidade dos impostos, sendo que em novembro a empresa pagou retenções de CSLL e PIS, além dos parcelamentos, de modo que a rubrica decresceu. O principal tributo em aberto é a COFINS de R\$1.108.023,06.
- **Rescisões contratuais a pagar:** o saldo de R\$696 mil refere-se às rescisões contratuais e aos distratos já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. Não possui data para realização, pois este valor está na relação de credores já analisada pela Medeiros & Medeiros, cujo pagamento dependerá das condições que vierem a ser aprovadas no plano de recuperação judicial em curso na respectiva assembleia geral de credores. Em novembro não houve movimentação.
- **Credores por compra de imóveis:** contemplam as provisões dos distratos com clientes que desistiram da compra, encontram-se em juízo e habilitados na recuperação judicial.
- **Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas à prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

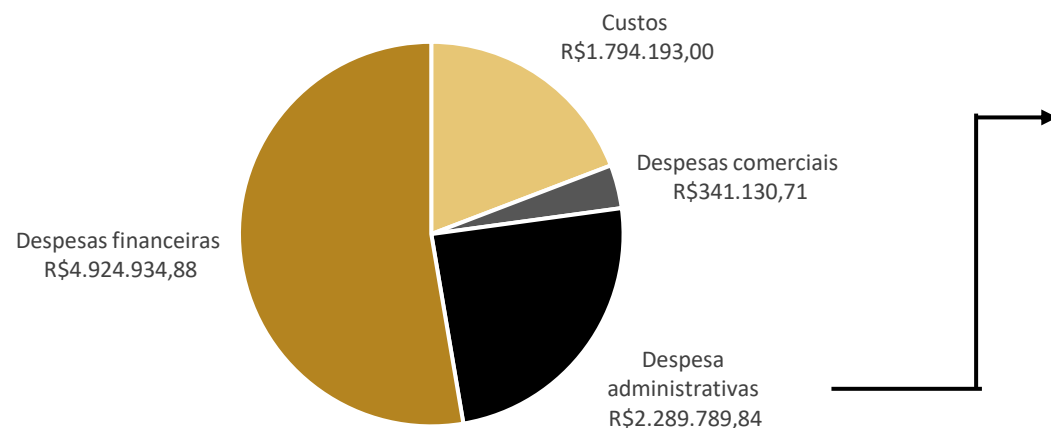
### Demonstração do Resultado do Exercício

DRE CONSOLIDADO	set/20	out/20	nov/20	2020
<b>Receita bruta</b>	<b>52.049</b>	<b>155.466</b>	<b>137.908</b>	<b>3.503.476</b>
Deduções das vendas	-168.796	-5.675	-5.044	<b>-435.949</b>
<b>Receita líquida</b>	<b>-116.747</b>	<b>149.792</b>	<b>132.864</b>	<b>3.067.526</b>
Custo de imóveis vendidos	-23.586	-64.559	-87.930	<b>-1.794.193</b>
<b>Resultado bruto</b>	<b>-140.334</b>	<b>85.233</b>	<b>44.934</b>	<b>1.273.333</b>
<b>Despesas operacionais</b>	<b>-186.395</b>	<b>-286.650</b>	<b>-160.338</b>	<b>-8.955.698</b>
Despesas comerciais	-524	-10.963	-	<b>-341.131</b>
Despesa administrativas	-180.011	-267.374	-157.057	<b>-2.289.790</b>
Despesas financeiras	-7.242	-13.470	-8.154	<b>-4.924.935</b>
Receitas financeiras	1.381	5.157	4.915	<b>27.425</b>
Variações monetárias	-	-	43	<b>-1.427.268</b>
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>-326.729</b>	<b>-201.417</b>	<b>-115.404</b>	<b>-7.682.365</b>
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>-326.729</b>	<b>-201.417</b>	<b>-115.404</b>	<b>-7.682.365</b>
Imposto de renda e Contribuição social	- 10.642	-	-	<b>-78.800</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-337.371</b>	<b>-201.417</b>	<b>-115.404</b>	<b>-7.761.165</b>

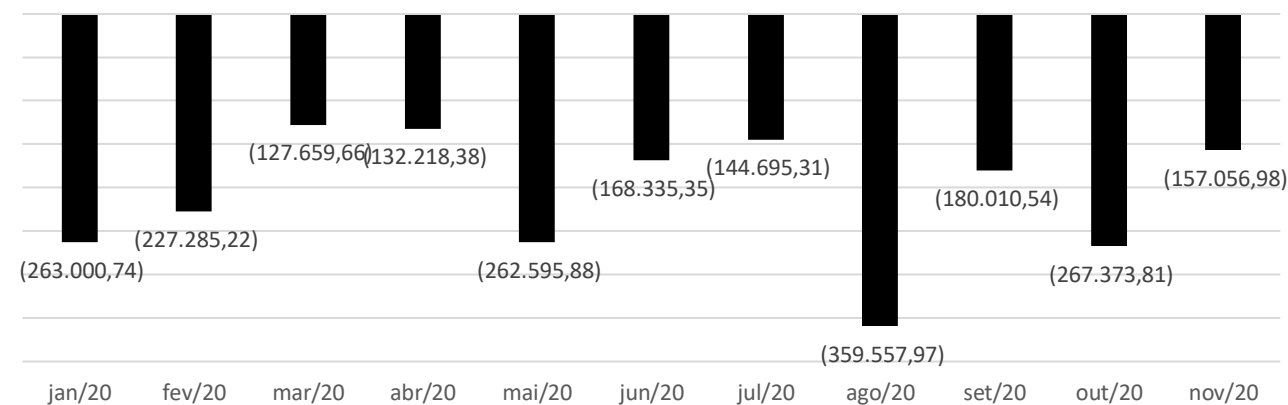
#### Análise:

- **Receita:** em novembro as receitas da Sagres originaram-se, principalmente, do recebimento da unidade vendida no Bonella Empreendimentos no valor de R\$ 113.213,80.
- **Custo de imóveis vendidos:** são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos das vendas. Em novembro totalizou R\$ 87.929,99.
- **Despesas:** As despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação. Em novembro os dispêndios administrativos sofreram queda brusca, voltando ao patamar considerado normal para as Recuperandas. No mês anterior a Sagres operou baixa dos adiantamentos a fornecedores, referente a valores de serviços já executados em meados de 2012, motivo pelo qual houve variação atípica nas demonstrações contábeis.
- **Resultado financeiro:** as movimentações ocorridas referem-se à despesas financeiras com parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos. As receitas com aplicações financeiras não fizeram frente às despesas, de forma que o resultado financeiro consumiu R\$ 3 mil da operação.
- **Resultado:** em novembro, os recebimentos não fizeram frente aos dispêndios das Recuperandas, mesmo com o decréscimo nas despesas operacionais, ocasionando prejuízo de R\$ 115 mil.

#### Dispêndios em 2020



#### Despesas Administrativas (R\$)





## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Demonstração do Fluxo de Caixa

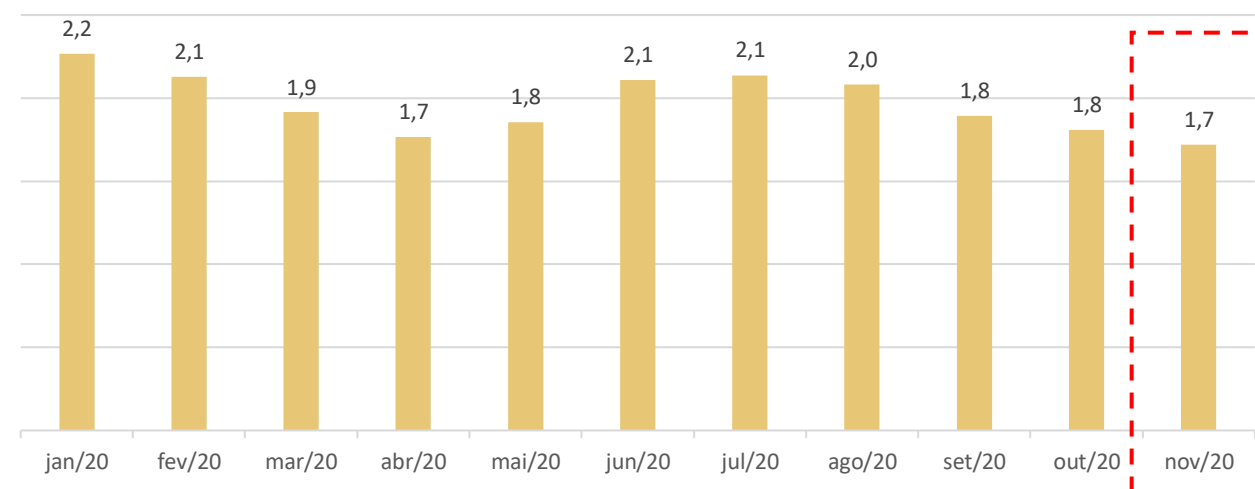
DFC CONSOLIDADO	set/2020	out/2020	nov/2020
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Resultado ajustado</b>	<b>-337.371</b>	<b>-347.085</b>	<b>30.264</b>
Clientes	36.484	175.465	-136.248
Outros créditos	14.878	108.266	0
Imóveis e estoques	-278	-5.025	400.000
Realizável a longo prazo	-37.800	-19.900	-84.300
Fornecedores	-36.015	18.592	-200.601
Obrigações fiscais e sociais	-18.465	-63.283	-29.513
Rescisões contratuais CP	11.886	-	-
Outras obrigações	-	-9.920	-
Processos trabalhistas	- 0,10	-	-
Credores por compra de imóveis	154.998	-	-
Credores diversos	35.798	17.899	84.295
Resultado exercícios futuros	-13.317	-110.945	-175.823
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>-189.202</b>	<b>-235.937</b>	<b>-111.924</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>			
Investimentos societários	-688	1.411	9
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>-688</b>	<b>1.411</b>	<b>9</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>			
Empréstimos e financiamentos CP	61.452	61.452	61.452
Empréstimos e financiamentos LP	-61.452	-61.452	-61.452
Financiamentos para construção	-	-	-
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>-189.890</b>	<b>-234.526</b>	<b>-111.915</b>
Disponibilidades no início do exercício	2.064.180	1.874.290	1.807.099
Disponibilidades no final do exercício	1.874.290	1.807.099	1.719.632

#### Análise:

O Grupo Sagres possui boa reserva de caixa para permanecer sem operação (construção de novos projetos) até o final do ano, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em novembro houve transferência de R\$400 mil dos estoques para a conta custos de exercícios futuros, consoante a venda de imóvel do Bonella à Henrique Zaltron, aportes a empreendimentos que não pertencem ao Grupo Sagres, sem a efetiva entrada em caixa.

A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados.

Disponibilidades (em milhões R\$)

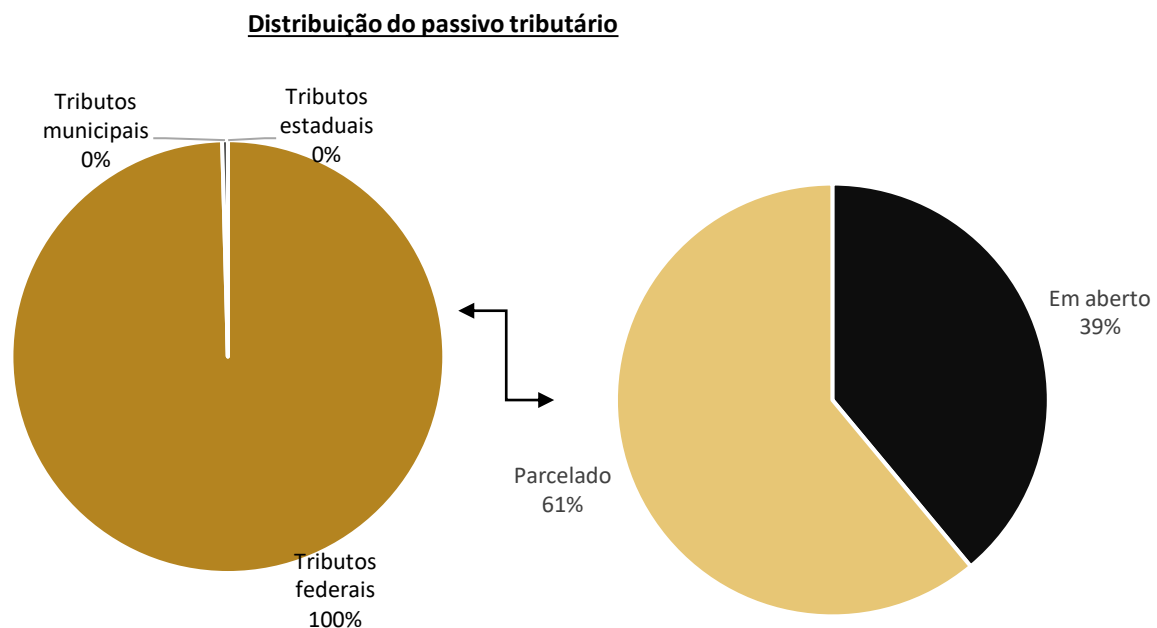


## 5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

### Dívida Fiscal

A Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade e, de acordo com as empresas, está sendo realizado um estudo de opções de parcelamentos disponíveis para as empresas em recuperação judicial.

As Recuperandas pagam mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções, e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.



O passivo tributário no mês de novembro/2020 totalizou **R\$6.027.933,27**. Deste montante, 61% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	26.158
<b>TOTAL</b>	<b>26.158</b>

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.417
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	240.122
COFINS a recolher	1.108.023
IRPJ a recolher	524.976
CSLL a recolher	365.245
Retenção de PIS a recolher	630
Retenção de COFINS a recolher	2.906
Retenção de CSLL a recolher	969
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	3.663.528
FGTS a pagar	129
INSS a pagar	12.741
<b>TOTAL</b>	<b>6.001.775</b>

### Posição do Passivo Tributário





## 5. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

---

### Meios de Recuperação

**Visão geral das medidas de recuperação:** O Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

**Captação de novos recursos:** As empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

**Providências destinadas ao reforço do Caixa:** As empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

**Reorganização societária:** As Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

**Alienação de bens e de ativos:** As Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

## 5. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

### Proposta de Pagamento

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos. Caso não haja eventual compensação de créditos, será pago através do caixa ou do banco o limite de 25 salários mínimos por credor. Após o pagamento do limite de 25 salários mínimos, se ainda restar saldo devedor, o mesmo será pago através de nota promissória a ser resgatada nas mesmas condições e nos mesmos percentuais dos credores quirografários não financeiros.
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1º ao 5º ano; 2% por ano do 6º ao 10º ano; 3% por ano do 11º ao 15º ano e 70% no 16º ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1º ao 15º ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16º ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1º ao 5º ano; 2% por ano do 6º ao 10º ano; 3% por ano do 11º ao 15º ano e 70% no 16º ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1º ao 15º ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16º ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1º ao 5º ano; 2% por ano do 6º ao 10º ano; 3% por ano do 11º ao 15º ano e 70% no 16º ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1º ao 15º ano dará direito às Recuperandas um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16º ano. A qualquer momento as Recuperandas poderão efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV – Credores ME e EPP						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial. Caso houver algum tipo de crédito oriundo da relação comercial entre as partes, poderá ser feita a compensação, se não houver será pago integralmente através do caixa ou do banco em até um ano.



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ANEXOS

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE NOVEMBRO DE 2020.

II – COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES.



# MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

[administradorjudicial.adv.br](http://administradorjudicial.adv.br)

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701  
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS  
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS  
CEP: 91330-001  
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111  
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA  
BAIRRO CENTRO  
CEP: 93510-130  
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B  
ED. COMERCIAL LANDMARK  
BAIRRO BROOKLIN NOVO  
CEP: 04578-000  
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501  
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO  
BAIRRO PIO X  
CEP: 95032-460  
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107  
BBC BLUMENAU  
BAIRRO VELHA  
CEP: 89036-240  
47 3381-337

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	11/2020	
	Controladora	Consolidado
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>41.570.079,12</b>	<b>60.810.534,49</b>
Disponibilidades	12.583.395,68	38.676.764,32
Clientes por compra de unidades imobiliárias	179.246,70	1.719.632,39
Outros Créditos	709.497,43	2.380.633,12
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	1.781,17
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>11.694.651,55</b>	<b>34.574.717,64</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>28.986.683,44</b>	<b>22.133.770,17</b>
Devedores Diversos	4.484.116,97	6.058.889,79
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>24.498.233,17</b>	<b>15.790.748,65</b>
Participações Societárias	24.498.233,17	15.790.748,65
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>4.333,30</b>	<b>4.333,30</b>
Imobilizado	4.333,30	4.333,30
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>-</b>	<b>279.798,43</b>
Concessões Públicas	-	279.798,43
	<b>41.570.079,12</b>	<b>60.810.534,49</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.499.763,59</b>	<b>16.761.652,82</b>
Empréstimos e Financiamentos	1.843.547,04	1.843.547,04
Fornecedores	1.220.730,48	7.789.946,79
Obrigações fiscais a recolher	264.354,79	6.015.063,96
Obrigações sociais a recolher	12.869,31	12.869,31
Rescisões Contratuais a Pagar	-	696.550,87
Credores Diversos	158.261,97	403.674,85
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>69.387.118,45</b>	<b>75.365.684,59</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>68.835.827,74</b>	<b>77.698.612,39</b>
Empréstimos e Financiamentos	1.474.837,64	1.474.837,64
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Credores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.177.836,84
Débitos com Pessoas Ligadas	6.507.207,37	-
Credores Diversos	29.761.968,20	31.098.860,69
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	18.894.566,27	-
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>551.290,71</b>	<b>(2.332.927,80)</b>
Receita de Exercícios Futuros	709.497,43	2.380.633,12
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	4.713.560,92
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(31.316.802,92)</b>	<b>(31.316.802,92)</b>
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(46.316.802,92)	(46.316.802,92)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	11/2020	
	Controladora	Consolidado
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>543.664,68</b>	<b>3.503.475,74</b>
(-) Deduções das vendas	(19.889,53)	(435.949,26)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>523.775,15</b>	<b>3.067.526,48</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(1.794.193,00)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>523.775,15</b>	<b>1.273.333,48</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(5.859.244,68)</b>	<b>(8.955.698,28)</b>
Com a Comercialização	(282.277,38)	(341.130,71)
Com a Administração	(1.919.384,31)	(2.289.789,84)
Com a Tributação	-	(0,13)
Financeiras Líquidas	(3.657.582,99)	(6.324.777,60)
Despesas Financeiras	(3.297.952,18)	(4.924.934,88)
Receitas Financeiras	2.975,51	27.424,90
Variáveis Monetárias	(362.606,32)	(1.427.267,62)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(5.335.469,53)</b>	<b>(7.682.364,80)</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	(2.412.638,86)	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL</b>	<b>(7.748.108,39)</b>	<b>(7.682.364,80)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(13.056,21)	(78.799,80)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(7.761.164,60)</b>	<b>(7.761.164,60)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	11/2020	
	Controladora	Consolidado
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(7.737.331,23)</b>	<b>(7.737.331,23)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(7.761.164,60)	(7.761.164,60)
Depreciação	23.833,37	23.833,37
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>7.480.722,64</b>	<b>7.817.190,18</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	188.379,42	1.832.708,91
Outros Créditos	382.082,09	606.771,58
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	900.067,35
Realizável a Longo Prazo	(4.214,58)	(200.846,26)
Empréstimos e Financiamentos CP	717.134,52	717.134,52
Fornecedores	138.874,29	885.084,21
Obrigações Fiscais/Sociais	28.372,59	138.070,78
Rescisões Contratuais CP	-	47.636,54
Outras Obrigações	(2.379,42)	(99.271,85)
Empréstimos e Financiamentos LP	(600.132,78)	(600.132,78)
Financiamentos p/Construção	-	1.550.695,05
Processos Trabalhistas	(17.172,03)	(16.279,90)
Credores por Compra de Imóveis	31.437,47	428.297,02
Débito com Pessoas Ligadas	1.329.206,99	-
Credores Diversos	3.356.211,11	3.313.318,23
Exigível a Longo Prazo - MEP	2.121.302,39	-
Resultado de Exercícios Futuros	(188.379,42)	(1.409.921,66)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(256.608,59)</b>	<b>79.858,95</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>250.374,32</b>	<b>(44,53)</b>
Investimentos Societários	250.374,32	(44,53)
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(6.234,27)</b>	<b>79.814,42</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(6.234,27)</b>	<b>79.814,42</b>
No Início do Exercício	185.480,97	1.639.817,97
No Final do Exercício	179.246,70	1.719.632,39

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(38.555.638,32)</b>	<b>-</b>	<b>(23.555.638,32)</b>
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(7.761.164,60)	(7.761.164,60)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(7.761.164,60)	7.761.164,60	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(46.316.802,92)</b>	<b>-</b>	<b>(31.316.802,92)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

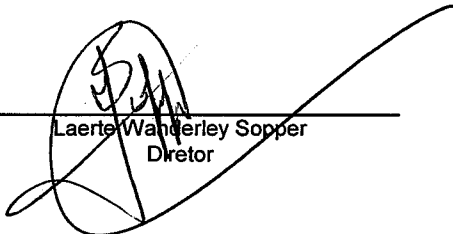
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC/RS 067.421

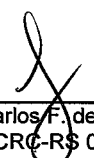
**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.059,43</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>22.059,43</b>
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.359,32
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(22.059,43)</b>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(118.059,43)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.607,89)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.037,30)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(570,59)
Despesas Financeiras	(100,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(470,59)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.607,89)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.607,89)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(1.607,89)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>470,59</b>
Credores por Compra de Imóveis	470,59
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.137,30)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.037,30</b>
Partes Relacionadas	1.037,30
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(100,00)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(100,00)</b>
No Início do Exercício	100,00
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>Capital Social</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Resultado do Exercício</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(116.451,54)</b>	-	<b>(20.451,54)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(1.607,89)	(1.607,89)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.607,89)	1.607,89	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.059,43)</b>	-	<b>(22.059,43)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>11/2020</u>
<b>ATIVO</b>	<b>486.181,58</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.748,93</b>
Disponibilidades	13.748,93
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>472.432,65</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>472.432,65</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	472.432,65
<b>PASSIVO</b>	<b>486.181,58</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>611.121,10</b>
Fornecedores	243.634,05
Obrigações fiscais a recolher	366.461,30
Outras Obrigações	1.025,75
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>736.723,82</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>736.723,82</b>
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	12.700,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(861.663,34)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(862.663,34)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>11/2020</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>5.000,00</b>
(-) Deduções das vendas	(182,50)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>4.817,50</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(6.701,26)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>(1.883,76)</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(72.577,34)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(5.865,65)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(66.711,69)
Despesas Financeiras	(8.961,19)
Receitas Financeiras	0,43
Variações Monetárias	(57.750,93)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(74.461,10)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(114,05)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(114,05)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(74.575,15)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

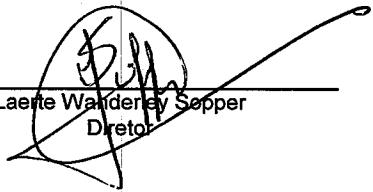
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>11/2020</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	<u>(74.575,15)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<u>15.534,96</u>
Imóveis e Estoques	6.701,26
Realizável a Longo Prazo	4.445,30
Fornecedores	5.520,27
Obrig. Fiscais/Sociais	(27.708,65)
Credores por Compra de Imóveis	26.576,78
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<u>(59.040,19)</u>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<u>-</u>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<u>59.386,25</u>
Partes Relacionadas	59.386,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<u>346,06</u>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<u>346,06</u>
No Início do Exercício	13.402,87
No Final do Exercício	13.748,93

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(788.088,19)</b>	-	<b>(787.088,19)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(74.575,15)	(74.575,15)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(74.575,15)	74.575,15	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(862.663,34)</b>	-	<b>(861.663,34)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sepper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>11/2020</u>
<b>ATIVO</b>	<b><u>3.341.745,24</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>3.341.745,24</u></b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.341.745,24
<b>PASSIVO</b>	<b><u>3.341.745,24</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.190.176,87</u></b>
Fornecedores	1.190.176,87
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>330.019,37</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>330.019,37</u></b>
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	54.035,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>1.821.549,00</u></b>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(442.725,00)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>11/2020</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(134.401,72)</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	<u>(134.281,92)</u>
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(134.281,92)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(134.401,72)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(134.401,72)</u></b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>11/2020</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	<u>(134.401,72)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<u>134.281,92</u>
Fornecedores	133.924,38
Processos Trabalhistas	357,54
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<u>(119,80)</u>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<u>-</u>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<u>119,80</u>
Partes Relacionadas	119,80
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<u>0,00</u>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(308.323,28)</b>	<b>-</b>	<b>1.955.950,72</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(134.401,72)	(134.401,72)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(134.401,72)	134.401,72	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(442.725,00)</b>	<b>-</b>	<b>1.821.549,00</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>20.490.580,17</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>17.056.224,70</u></b>
Disponibilidades	29.210,08
Clientes por compra de unidades imobiliárias	1.614.091,97
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.411.141,48
Outros Créditos	1.781,17
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>3.434.355,47</u></b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>3.434.355,47</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	797.668,29
Créditos com Pessoas Ligadas	2.636.687,18
<b>PASSIVO</b>	<b><u>20.490.580,17</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>3.581.582,80</u></b>
Fornecedores	1.618.886,94
Obrigações fiscais a recolher	1.580.854,40
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	19.686,63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>24.683.072,22</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>27.617.439,47</u></b>
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b><u>(2.934.367,25)</u></b>
Receita de Exercícios Futuros	1.614.091,97
Custo de Exercícios Futuros	4.548.459,22
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>(7.774.074,85)</u></b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.775.074,85)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b><u>2.485.750,48</u></b>
(-) Deduções das vendas	(92.973,23)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b><u>2.392.777,25</u></b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(1.339.474,75)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b><u>1.053.302,50</u></b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(2.092.502,97)</u></b>
Com a Comercialização	(22.545,00)
Com a Administração	(188.580,26)
Com a Tributação	(0,13)
Financeiras Líquidas	(1.881.377,58)
Despesas Financeiras	(1.566.647,50)
Receitas Financeiras	3.895,93
Variações Monetárias	(318.626,01)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(1.039.200,47)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b><u>(55.631,99)</u></b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(55.631,99)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(1.094.832,46)</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

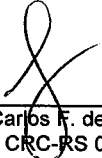
**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>11/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(1.094.832,46)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>2.856.569,85</b>
Clientes	1.820.008,87
Outros Créditos	7.397,00
Imóveis e Estoques	565.922,43
Fornecedores	181.500,62
Obrig. Fiscais/Sociais	57.020,69
Rescisões Contratuais	17.415,90
Outras Obrigações	(222.607,88)
Processo Trabalhistas	534,59
Credores por Compra de Imóveis	108.875,13
Empréstimos e Financiamentos p/Construção	1.550.695,05
Contas Correntes de Mútuo	(40.365,30)
Res. Exerc. Futuros	(1.189.827,25)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>1.761.737,39</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>(1.749.818,75)</b>
Partes Relacionadas	(1.749.818,75)
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>11.918,64</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>11.918,64</b>
No Início do Exercício	17.291,44
No Final do Exercício	29.210,08

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(6.680.242,39)</b>	<b>-</b>	<b>(6.679.242,39)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.094.832,46)	(1.094.832,46)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.094.832,46)	1.094.832,46	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.775.074,85)</b>	<b>-</b>	<b>(7.774.074,85)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

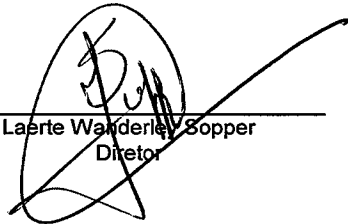


**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.477,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>34.815,37</b>
Disponibilidades	5.374,51
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.662,06</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.662,06</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
<b>PASSIVO</b>	<b>48.477,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.431,41</b>
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>122.149,91</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>92.709,05</b>
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	55.785,96
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>29.440,86</b>
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(89.103,89)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(90.103,89)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(7.086,77)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(3.362,78)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(3.723,99)
Despesas Financeiras	(505,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(3.218,99)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(7.086,77)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(7.086,77)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>11/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(7.086,77)</u>
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>6.082,16</b>
Fornecedores	2.863,17
Credores por Compra de Imóveis	3.218,99
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.004,61)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>619,80</b>
Partes Relacionadas	619,80
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(384,81)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(384,81)</b>
No Início do Exercício	5.759,32
No Final do Exercício	5.374,51

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(83.017,12)</b>	<b>-</b>	<b>(82.017,12)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(7.086,77)	(7.086,77)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(7.086,77)	7.086,77	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(90.103,89)</b>	<b>-</b>	<b>(89.103,89)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

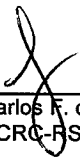
**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>170.545,32</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>170.545,32</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
Outros Créditos	-
<b>PASSIVO</b>	<u>170.545,32</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>7.789,64</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>7.789,64</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>162.755,68</u>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>(86,25)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>(86,25)</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(86,25)</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sepper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>11/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(86,25)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<u>-</u>
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<u>(86,25)</u>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<u>-</u>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<u>86,25</u>
Partes Relacionadas	86,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<u>-</u>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.319,07)</b>	-	<b>162.841,93</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
<b>Resultados Acumulados</b>	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,68</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

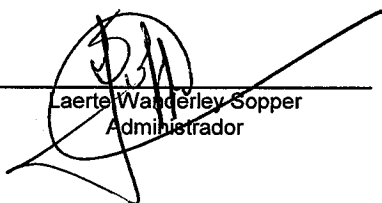
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos R. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>1.485.470,32</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.482.893,77</u></b>
Disponibilidades	1.482.893,77
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>2.576,55</u></b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>2.576,55</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	2.576,55
<b>PASSIVO</b>	<b><u>1.485.470,32</u></b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.617.354,95</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>1.617.354,95</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	418.627,50
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.198.727,45
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>(131.884,63)</u></b>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(598.268,63)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	(138.888,89)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b><u>(138.888,89)</u></b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b><u>(138.888,89)</u></b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>14.387,56</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	14.507,36
Despesas Financeiras	(5.496,52)
Receitas Financeiras	20.003,88
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(124.501,33)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(124.501,33)</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(124.501,33)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>164.650,95</b>
Contas Correntes de Mútuo	164.650,95
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>40.149,62</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>33.183,64</b>
Partes Relacionadas	33.183,64
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>73.333,26</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>73.333,26</b>
No Início do Exercício	1.409.560,51
No Final do Exercício	1.482.893,77

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(473.767,30)</b>	-	<b>(7.383,30)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(124.501,33)	(124.501,33)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(124.501,33)	124.501,33	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(598.268,63)</b>	-	<b>(131.884,63)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

<b>ATIVO</b>	<b>11/2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.264.067,49</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	<u>3.264.067,49</u>
<b>PASSIVO</b>	<b>3.264.067,49</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.047.279,87</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.047.279,87</b>
Credores por Compra de Imóveis	2.044.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.886,15
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.216.787,62</b>
Capital Social	<u>1.932.944,00</u>
Resultados Acumulados	<u>(716.156,38)</u>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>11/2020</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>(155.000,00)</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>(155.000,00)</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(229,76)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(229,76)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(155.229,76)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(155.229,76)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC/RS 067.421



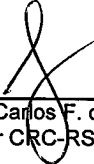
**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>11/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(155.229,76)</u>
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>155.000,00</b>
Credores por Compra de Imóveis	155.000,00
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(229,76)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>229,76</b>
Partes Relacionadas	229,76
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(0,00)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>-</b>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.932.944,00</b>	-	<b>(560.926,62)</b>	-	<b>1.372.017,38</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-				
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>				(155.229,76)	(155.229,76)
<b>Destinação do Lucro</b>					
Reserva Legal					
Dividendos					
Resultados Acumulados			(155.229,76)	155.229,76	
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>1.932.944,00</b>		<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,62</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	11/2020
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	679.767,48
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	679.767,48
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(679.767,48)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	11/2020
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(86,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	11/2020
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	(86,25)
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	86,25
Partes Relacionadas	86,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	1.000,00	-	(680.681,23)	-	(679.681,23)
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>32.889,71</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>32.889,71</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
<b>PASSIVO</b>	<u><b>32.889,71</b></u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	119,80
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>32.769,91</b></u>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>(119,80)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>(119,80)</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>(119,80)</u></u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Karin Solda W. Sopper  
 Administradora

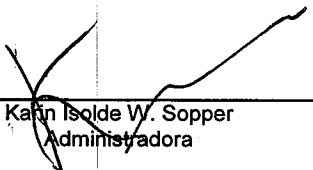
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>11/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(119,80)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(119,80)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>119,80</b>
Partes Relacionadas	<u>119,80</u>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>33.360,00</b>	-	<b>(470,29)</b>	-	<b>32.889,71</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(119,80)	(119,80)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>33.360,00</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,91</b>

  
 Karin Isolda W. Sopper  
 Administradora

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>364.938,37</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>50,00</u>
Disponibilidades	50,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>364.888,37</u>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>364.888,37</u>
Outros Créditos	364.888,37
<b>PASSIVO</b>	<u>364.938,37</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>138,03</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>138,03</u>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>364.800,34</u>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>(138,03)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(138,03)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>(138,03)</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(138,03)</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(138,03)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>86,25</b>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(51,78)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>51,78</b>
Partes Relacionadas	51,78
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>-</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>-</b>
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.335,63)</b>	-	<b>364.938,37</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(138,03)	(138,03)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(138,03)	138,03	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,34</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

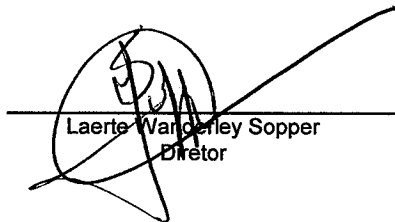
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>231.401,37</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>200.415,77</b>
Disponibilidades	400,42
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>30.985,60</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>30.985,60</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	30.985,60
<b>PASSIVO</b>	<b>231.401,37</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>270.639,99</b>
Fornecedores	282,11
Obrigações fiscais a recolher	268.004,48
Outras Obrigações	2.353,40
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>317.284,07</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>317.284,07</b>
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	8.900,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(356.522,69)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(357.522,69)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(44.667,30)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(22.873,63)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(21.793,67)
Despesas Financeiras	(7.852,33)
Receitas Financeiras	0,52
Variações Monetárias	(13.941,86)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(44.667,30)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(44.667,30)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421




**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>11/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(44.667,30)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(11.357,93)</b>
Fornecedores	(7.089,29)
Obrig. Fiscais/Sociais	(20.610,50)
Credores por Compra de Imóveis	13.941,86
Contas Correntes de Mútuo	2.400,00
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(56.025,23)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>56.041,47</b>
Partes Relacionadas	56.041,47
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>16,24</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>16,24</b>
No Início do Exercício	384,18
No Final do Exercício	400,42

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(312.855,39)</b>	-	<b>(311.855,39)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(44.667,30)	(44.667,30)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(44.667,30)	44.667,30	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(357.522,69)</b>	-	<b>(356.522,69)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

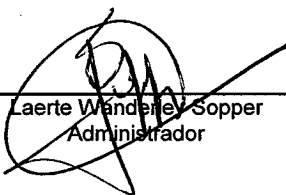
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC/RS 067.421

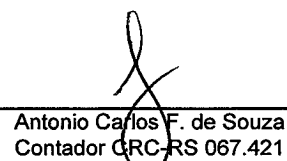
**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.000,00</b>
Disponibilidades	1.000,00
<b>PASSIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>120,81</b>
Outras Obrigações	120,81
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>86,25</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>792,94</b>
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(86,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ N° 10.292.232/0001-14**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	(86,25)
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	86,25
Partes Relacionadas	86,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	230.077,00	-	(229.197,81)	-	879,19
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	11/2020
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	-
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>131.633,07</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>(131.633,07)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	<u>(132.633,07)</u>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	11/2020
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>(86,25)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>(86,25)</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(86,25)</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(86,25)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>86,25</b>
Partes Relacionadas	86,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.546,82)</b>	-	<b>(131.546,82)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

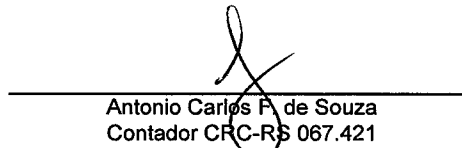
**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>133.784,39</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>-</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>133.784,39</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>133.784,39</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.784,39
<b>PASSIVO</b>	<b>133.784,39</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>950,00</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>950,00</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>132.834,39</b>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.063,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(129,79)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(116,29)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(13,50)
Despesas Financeiras	(13,50)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(129,79)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(129,79)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(129,79)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	(129,79)
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>116,29</b>
Partes Relacionadas	116,29
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(13,50)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(13,50)</b>
No Início do Exercício	13,50
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>938.372,28</b>	-	<b>(805.408,10)</b>	-	<b>132.964,18</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(129,79)	(129,79)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(129,79)	129,79	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>938.372,28</b>	-	<b>(805.537,89)</b>	-	<b>132.834,39</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	11/2020
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	-
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	352.468,45
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(352.468,45)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	11/2020
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custos de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(86,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wandellay Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



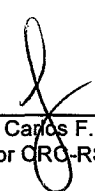
**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>11/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(86,25)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(86,25)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<u>86,25</u>
Partes Relacionadas	86,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.382,20)</b>	-	<b>(352.382,20)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>606.693,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>25.355,41</b>
Disponibilidades	274,98
Clientes por compra de unidades imobiliárias	25.080,43
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>581.337,78</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>581.337,78</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	581.337,78
<b>PASSIVO</b>	<b>606.693,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.250,04</b>
Obrigações fiscais a recolher	926,07
Outras Obrigações	12.323,97
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.185,46</b>
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>18.185,46</b>
Receita de Exercícios Futuros	25.080,43
Custo de Exercícios Futuros	6.894,97
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>575.257,69</b>
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(124.742,31)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(198,80)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(198,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(198,80)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(198,80)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>11/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(198,80)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>-</b>
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(198,80)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>198,80</b>
Partes Relacionadas	<u>198,80</u>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(0,00)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>-</b>
No Início do Exercício	<u>274,98</u>
No Final do Exercício	274,98

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>700.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(124.543,51)</b>	<b>-</b>	<b>575.456,49</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(198,80)	(198,80)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(198,80)	198,80	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>700.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(124.742,31)</b>	<b>-</b>	<b>575.257,69</b>

  
 Laerte Wanderley Popper  
 Diretor

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>324.054,32</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.509,64</u></b>
Disponibilidades	1.509,64
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>322.544,68</u></b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>322.544,68</u></b>
Créditos com Pessoas Ligadas	322.544,68
<b>PASSIVO</b>	<b><u>324.054,32</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>2.015.237,18</u></b>
Fornecedores	1.931.841,40
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>980.435,90</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>980.435,90</u></b>
Cretores por Compra de Imóveis	980.435,90
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>(2.671.618,76)</u></b>
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.971.618,76)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b><u>-</u></b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b><u>-</u></b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b><u>-</u></b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(298.173,69)</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.407,63)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(295.766,06)
Despesas Financeiras	(1.098,05)
Receitas Financeiras	0,37
Variações Monetárias	(294.668,38)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(298.173,69)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b><u>-</u></b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(298.173,69)</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

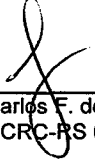
**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>11/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(298.173,69)</u>
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>295.323,01</b>
Fornecedores	239.715,35
Rescisões Contratuais	306,28
Credores por Compra de Imóveis	55.301,38
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(2.850,68)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>3.119,45</b>
Partes Relacionadas	3.119,45
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>268,77</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>268,77</b>
No Início do Exercício	1.240,87
No Final do Exercício	1.509,64

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.673.445,07)</b>	-	<b>(2.373.445,07)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(298.173,69)	(298.173,69)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(298.173,69)	298.173,69	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.971.618,76)</b>	-	<b>(2.671.618,76)</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>569.539,93</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>569.539,93</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>569.539,93</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	569.539,93
<b>PASSIVO</b>	<b>569.539,93</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>569.539,93</b>
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	19.539,93

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(86,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

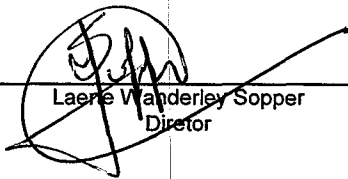
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

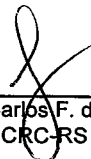
**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	<u>(86,25)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<u>-</u>
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Empréstimos e Financiamentos	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	-
Outras Obrigações	-
Res. Exerc. Futuros	-
Exigível a Longo Prazo	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<u>(86,25)</u>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<u>-</u>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<u>86,25</u>
Dividendos	-
Partes Relacionadas	86,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<u>-</u>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.626,18</b>	-	<b>569.626,18</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.539,93</b>	-	<b>569.539,93</b>

  
 Laerte Vanderley Sopper  
 Diretor

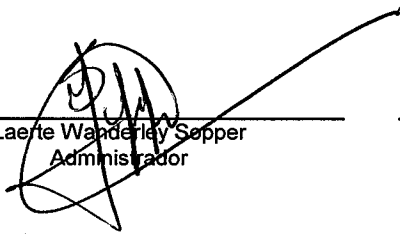
  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

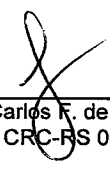
**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	11/2020
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	86,25
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	11/2020
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(86,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	(86,25)
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	86,25
Partes Relacionadas	86,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.860,00)</b>	-	-
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wandellley Sopper  
 Administrador


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

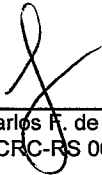
**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.125,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>48.125,19</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
<b>PASSIVO</b>	<u>48.125,19</u>
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>119,80</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>48.005,39</u>
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>(119,80)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>(119,80)</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(119,80)</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Karla Isóide W. Sopper  
 Administradora

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos R. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

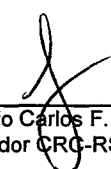
**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>11/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(119,80)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(119,80)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>119,80</b>
Partes Relacionadas	119,80
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(440,81)</b>	-	<b>48.125,19</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(119,80)	(119,80)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,39</b>

  
 Karin Isolda W. Sopper  
 Administradora

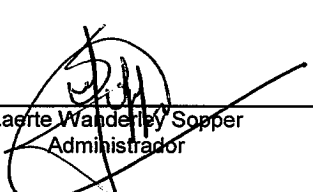
  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>215,14</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>215,14</b>
Disponibilidades	215,14
<b>PASSIVO</b>	<b>215,14</b>
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.113.189,67</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.113.189,67</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.113.189,67
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.112.974,53)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.113.974,53)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(687,08)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(567,28)
Despesas Financeiras	(567,43)
Receitas Financeiras	0,15
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(687,08)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(687,08)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

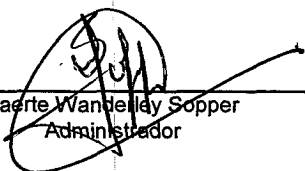
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>11/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(687,08)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(687,08)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>719,80</b>
Partes Relacionadas	719,80
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>32,72</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>32,72</b>
No Início do Exercício	182,42
No Final do Exercício	215,14

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.113.287,45)</b>	-	<b>(1.112.287,45)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(687,08)	(687,08)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(687,08)	687,08	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.113.974,53)</b>	-	<b>(1.112.974,53)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC/RS 067.421


**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.476/0001-98**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>407.049,52</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>181,91</b>
Disponibilidades	181,91
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>406.867,61</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>406.867,61</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	406.867,61
<b>PASSIVO</b>	<b>407.049,52</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>518.321,89</b>
Obrigações fiscais a recolher	466.753,12
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>261.477,47</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>261.477,47</b>
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	7.300,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(372.749,84)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(373.749,84)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>2.251,93</b>
(-) Deduções das vendas	(99,68)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>2.152,25</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>2.152,25</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(11.986,03)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(3.688,42)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(8.297,61)
Despesas Financeiras	(5.727,02)
Receitas Financeiras	480,04
Variações Monetárias	(3.050,63)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(9.833,78)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(166,44)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(166,44)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(10.000,22)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ N° 10.947.476/0001-98**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>11/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(10.000,22)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(26.828,75)</b>
Clientes	2.006,00
Obrig. Fiscais/Sociais	(29.879,38)
Rescisões Contratuais	3.050,63
Res. Exerc. Futuros	(2.006,00)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(36.828,97)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>36.794,30</b>
Partes Relacionadas	36.794,30
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(34,67)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(34,67)</b>
No Início do Exercício	216,58
No Final do Exercício	181,91

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(363.749,62)</b>	-	<b>(362.749,62)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(10.000,22)	(10.000,22)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(10.000,22)	10.000,22	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(373.749,84)</b>	-	<b>(372.749,84)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wandley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC/RS 067.421

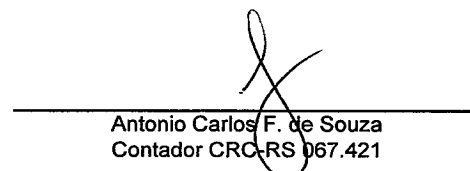
**VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.480/0001-96**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.358.599,86</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.699,79</b>
Disponibilidades	1.699,79
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.356.900,07</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.356.900,07</b>
Contas Correntes de Mútuo	396.353,37
Créditos com Pessoas Ligadas	960.546,70
<b>PASSIVO</b>	<b>1.358.599,86</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.132.235,15</b>
Fornecedores	729.737,05
Obrigações fiscais a recolher	2.146.070,10
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.092.720,58</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.092.720,58</b>
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.866.355,87)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.867.355,87)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>430.500,33</b>
(-) Deduções das vendas	(15.713,26)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>414.787,07</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(409.250,51)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>5.536,56</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(267.334,65)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(139.445,93)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(127.888,72)
Despesas Financeiras	(19.688,02)
Receitas Financeiras	65,65
Variações Monetárias	(108.266,35)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(261.798,09)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(9.831,11)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9.831,11)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(271.629,20)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



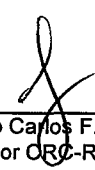
**VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.480/0001-96**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(271.629,20)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>74.475,23</b>
Clientes	21.611,44
Outros Créditos	207.847,96
Imóveis e Estoques	332.442,89
Fornecedores	83.178,30
Obrig. Fiscais/Sociais	(90.333,78)
Rescisões Contratuais	14.977,36
Outras Obrigações	(86.972,43)
Credores por Compra de Imóveis	9.688,30
Contas Correntes de Mútuo	(396.353,37)
Res. Exerc. Futuros	(21.611,44)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(197.153,97)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>197.880,85</b>
Partes Relacionadas	197.880,85
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>726,88</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>726,88</b>
No Início do Exercício	972,91
No Final do Exercício	1.699,79

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(2.595.726,67)</b>	-	<b>(2.594.726,67)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(271.629,20)	(271.629,20)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(271.629,20)	271.629,20	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(2.867.355,87)</b>	-	<b>(2.866.355,87)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

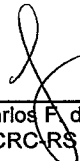
**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>11/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>810.355,31</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>417.874,46</b>
Disponibilidades	3.708,97
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Imóveis a Comercializar e Estoques	411.643,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>392.480,85</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>392.480,85</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	392.480,85
<b>PASSIVO</b>	<b>810.355,31</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.708.088,06</b>
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	845.237,32
Rescisões Contratuais a Pagar	11.886,37
Outras Obrigações	1.584,03
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>627.583,89</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>625.061,46</b>
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	20.890,30
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>2.522,43</b>
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.525.316,64)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.526.316,64)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>11/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>36.308,32</b>
(-) Deduções das vendas	(13.211,62)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>23.096,70</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(38.766,49)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>(15.669,79)</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(177.499,24)</b>
Com a Comercialização	(36.308,33)
Com a Administração	(1.044,31)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(140.146,60)
Despesas Financeiras	(9.759,99)
Receitas Financeiras	0,51
Variações Monetárias	(130.387,12)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(193.169,03)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(193.169,03)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

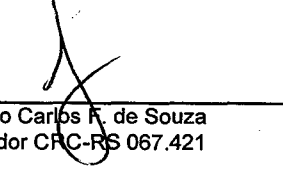
**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>11/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(193.169,03)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>126.198,53</b>
Clientes	46.864,02
Fornecedores	106.598,60
Obrig. Fiscais/Sociais	(54.931,75)
Outras Obrigações	11.886,37
Credores por Compra de Imóveis	23.788,52
Contas Correntes de Mútuo	90,30
Res. Exerc. Futuros	(8.097,53)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(66.970,50)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>66.988,10</b>
Partes Relacionadas	66.988,10
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>17,60</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>17,60</b>
No Início do Exercício	3.691,37
No Final do Exercício	3.708,97

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.333.147,61)</b>	-	<b>(1.332.147,61)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(193.169,03)	(193.169,03)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(193.169,03)	193.169,03	-
<b>Saldo em 30 de Novembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.526.316,64)</b>	-	<b>(1.525.316,64)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wandellley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos R. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

## COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 30/11/2020

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

### SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

#### SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

##### TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
<b>Sub-Total</b>	<b>150.651,55</b>

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
<b>Sub-Total</b>	<b>11.544.000,00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>11.694.651,55</b>
--------------	----------------------

#### LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
<b>TOTAL</b>	<b>200.015,35</b>

#### BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 194 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 195 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 196 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 197 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 198 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 203 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 204 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38



Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,78
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
<b>Sub-Total</b>	<b>15.281.839,76</b>

#### IMÓVEIS AVULSOS

Apto. 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS	129.301,70
Apto. 201 - Ed. Dom Felipe - Pelotas/RS	-
<b>Sub-Total</b>	<b>129.301,70</b>

Unidade Vendida em 11/2020

<b>TOTAL</b>	<b>15.411.141,46</b>
--------------	----------------------

CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.

#### ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Condominio Start	3.341.745,24
<b>TOTAL</b>	<b>3.341.745,24</b>

#### CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Dr. Barcellos - Canoas	170.545,32
<b>TOTAL</b>	<b>170.545,32</b>

#### GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Sylvio Torres - Porto Alegre	32.889,71
<b>TOTAL</b>	<b>32.889,71</b>

#### TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Lima Hornes - Porto Alegre	48.125,19
<b>TOTAL</b>	<b>48.125,19</b>

#### CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Residencial Vila Canuso	3.264.067,49
<b>TOTAL</b>	<b>3.264.067,49</b>

#### ZARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

DESPESAS PRE-OPERACIONAIS DE UNIDADES PERMUTADAS PENDENTES DE BAIXA CONTABIL	
Garden Club House Pelotas	411.643,06
<b>TOTAL</b>	<b>411.643,06</b>

<b>TOTAL GERAL</b>	<b>34.574.824,37</b>
--------------------	----------------------