



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

8º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em fevereiro de 2021.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ÍNDICE

RELATÓRIO MENSAL DE
ATIVIDADES (RMA)



ÍNDICE

1. **INTRODUÇÃO**
 1. Principais Eventos
 2. Cronograma processual

2. **RESUMO DAS ATIVIDADES**
 1. Operação da Companhia
 2. Fluxo de Caixa
 3. Quadro de Funcionários
 4. Prestação de Contas

3. **DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS**
 1. Balanço Patrimonial
 2. Demonstrativo de Resultado
 3. Fluxo de Caixa
 4. Endividamento tributário
 5. Plano de Recuperação Judicial

INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma os documentos de dezembro/2020 deveriam ser enviados até 25/01/2021. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos dentro do prazo, em 25/01/2021. Os questionamentos foram retornados em 01/02/2021.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		04.11.2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º		Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.			1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º		2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º		Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53		Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único			
02.12.2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
20.10.2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Eventos ocorridos	
				Data estimada	

Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Acompanhamento Processual

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. Assim, impõe-se a convocação de assembleia geral de credores.
- Após ajuste junto às Recuperandas, em manifestação protocolada no evento 315 a Administração Judicial indicou as datas de 24.03.2021, para 1ª convocação, e 31.03.2021, para 2ª convocação, ambas a serem realizadas às 11h na plataforma virtual da profissional. Aguarda-se homologação pelo Juízo para publicação do competente edital de convocação dos credores.
- Ainda, pendente de deliberação do Juízo pedido formulado pelas Recuperandas no evento 304, relativo à prorrogação do *stay period*. Quanto ao ponto, a Administração Judicial não se opôs ao pedido, consignando apenas a nova disposição legal conferida pela Lei 14.112/2020 – se manifestando, assim, pela prorrogação por uma única vez por mais 180 dias ou até a votação do PRJ.

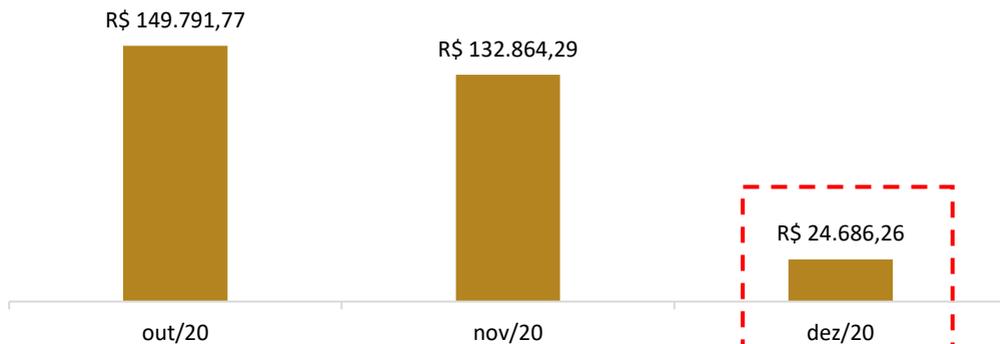
2. RESUMO

GRUPO SAGRES

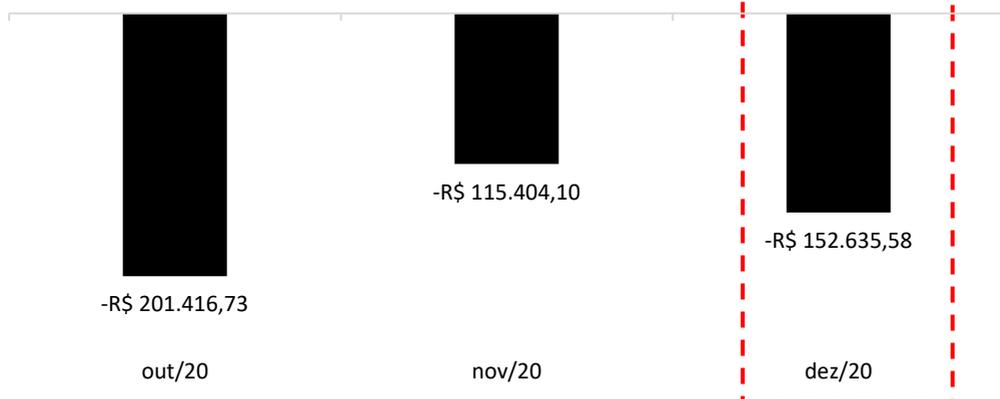
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

RESULTADOS

Receita líquida



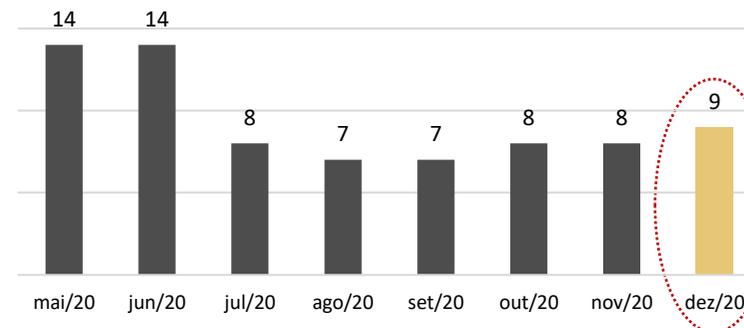
Resultado



O recebimento da venda de imóvel não foi suficiente para cobrir os custos e despesas das operações da Sagres, de forma que a Recuperanda apresentou prejuízo de R\$ 152.635,58 em dezembro. No acumulado do ano de 2020 a empresa apresenta resultados negativos na ordem de R\$ 7,9 milhões.

QUADRO DE COLABORADORES

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em dezembro, as Recuperandas realizaram uma admissão, finalizando o período com 9 empregados, sendo 1 assistente administrativo, 1 recepcionista, 1 office-boy, 1 contador – PJ, 1 arquiteta – PJ, 1 assistente de projetos, 1 tesoureira – PJ, 1 auxiliar financeiro e 1 assistente orçamentista. Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções que está previsto para o segundo semestre de 2021.

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado ajustado	-152.636
Fluxo de caixa das atividades operacionais	-143.201
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	12
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-143.189
Disponibilidades no início do exercício	1.719.632
Disponibilidades no final do exercício	1.511.577

A empresa tem mantido saldo em caixa entre 1,5 e 2 milhões e manterá os recursos nestes níveis até a aprovação do plano de RJ, quando iniciará o pagamento dos credores e obterá receitas de novos empreendimentos que serão lançados. Os principais desencaixes ocorridos no mês são com custos de construção.

Destacamos que essa reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados. A Recuperanda possui imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento de projetos para lançamento no segundo semestre de 2021, após a aprovação do plano de recuperação judicial.

2. RESUMO

GRUPO SAGRES

ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	24	11,16%	401.077,86	0,44%
Garantia Real	4	1,86%	19.199.245,71	20,93%
Quirografário	177	82,33%	72.046.796,79	78,55%
Me/Epp	10	4,65%	78.182,78	0,09%
Total	215	100%	91.725.303,14	100%

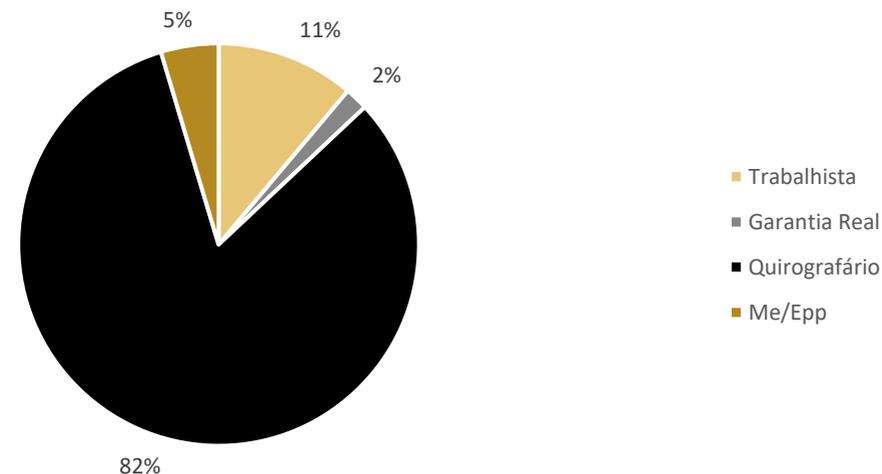
Empresa	Valor RJ
Alexandrino	R\$ 7.750,25
Lubrin	R\$ 298.869,20
Vallada	R\$ 301.769,67
Almeria	R\$ 915.948,97
Alora	R\$ 1.095.562,40
Zarra	R\$ 1.363.207,23
Villora	R\$ 1.711.991,77
Cimballa	R\$ 1.889.393,72
Silveiro	R\$ 2.731.131,59
Bonella	R\$ 27.832.853,88
Sagres	R\$ 44.073.597,83
Total	R\$ 82.222.076,51

Principais Credores da Recuperação Judicial

Classe	Credor	Valor
II	Banco do Brasil	R\$ 8.166.000,00
II	Territorial Garopaba Ltda	R\$ 6.126.755,53
III	Banco do Brasil	R\$ 25.081.773,53
III	Demartini Assessoria e Cobrança	R\$ 26.493.081,53

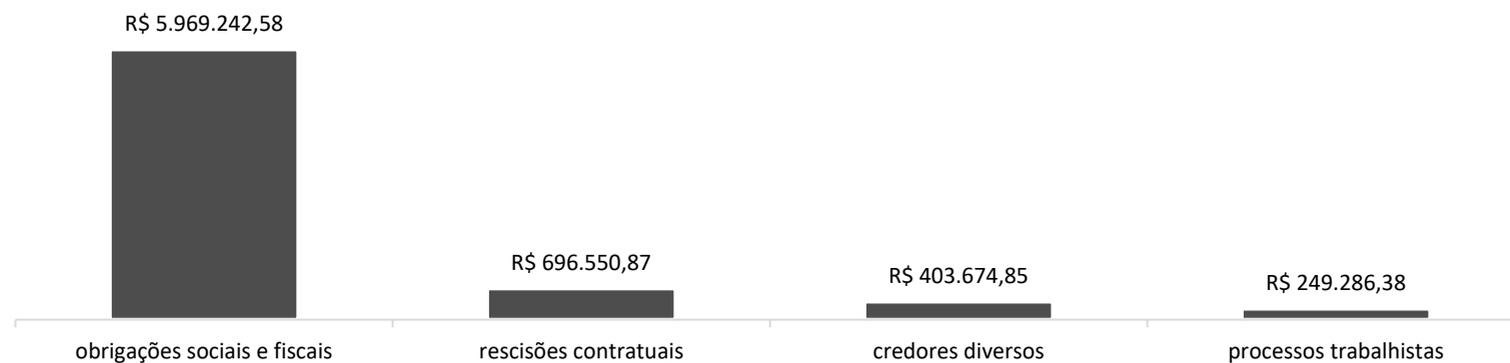
ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

Distribuição dos Credores por Natureza



PASSIVO EXTRA CONCURSAL

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$7.318.754,08** em dezembro, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:

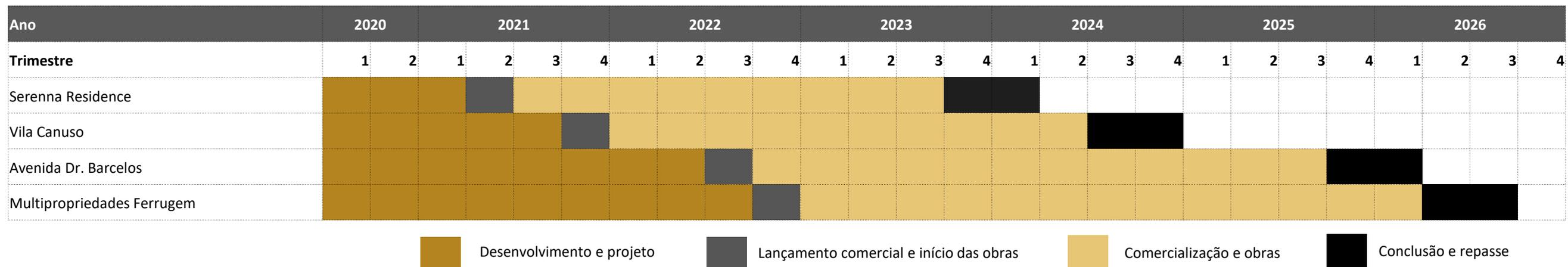


3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Operações atuais - Projetos em andamento

Atualmente o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois a empresa aguarda a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGV (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		645	R\$ 331.424.000,00	R\$ 76.030.000,00	R\$ 41.816.500,00	R\$ 34.213.500,00



3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Quadro Societário

Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	out/20	nov/20	dez/20
ATIVO	61.079.629	60.810.534	60.602.971
CIRCULANTE	39.027.983	38.676.764	38.456.779
Disponibilidades	1.807.099	1.719.632	1.511.577
Clientes	2.244.386	2.380.633	2.367.443
Outros créditos	1.781	1.781	3.041
Imóveis a comercializar e estoques	34.974.718	34.574.718	34.574.718
NÃO CIRCULANTE	22.051.646	22.133.770	22.146.192
Devedores diversos	5.974.590	6.058.890	6.073.490
Investimentos	15.790.758	15.790.749	15.790.737
Imobilizado	6.500	4.333	2.167
Intangível	279.798	279.798	279.798
PASSIVO	61.079.629	60.810.534	60.602.971
CIRCULANTE	16.762.365	16.761.653	16.758.832
Empréstimos e financiamentos	1.782.095	1.843.547	1.904.999
Fornecedores	7.822.598	7.789.947	7.784.365
Obrigações fiscais a recolher	6.043.848	6.015.064	5.956.502
Obrigações sociais a recolher	13.598	12.869	12.741
Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
Credores diversos	403.675	403.675	403.675
NÃO CIRCULANTE	75.518.663	75.365.685	75.313.577
Empréstimos e financiamentos	1.536.289	1.474.838	1.413.386
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
Credores diversos	31.014.565	31.098.861	31.113.460
Resultado de exercícios futuros	-2.157.105	-2.332.928	-2.338.183
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-31.201.399	-31.316.803	-31.469.439
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-46.201.399	-46.316.803	-46.469.439

Análise

ATIVO:

- **Disponibilidades:** No período, os ingressos em caixa foram menores que as saídas, que ocorrem em sua maioria para pagamento de tributos e taxas, como por exemplo IPTU dos empreendimentos e registros imobiliários, além de dispêndios em face de fornecedores, folha de pagamento, e demais despesas relacionadas às atividades da empresa.
- **Clientes:** em dezembro ocorreu decréscimo de R\$ 13 mil, especialmente pelos recebimentos do Serenna Residence (pertencente à Bonella) que totalizou R\$7.893,42, e R\$5.403,43 do Loteamento Igara III (pertencente à Cadiz). O *aging list* evidencia que 79% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 180 dias que superam os R\$1,5 milhões. Questionada acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas noticiaram que os clientes da empresa Bonella, que representam 65% do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto a agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo de financiamento, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.
- **Outros créditos:** engloba R\$ 1.781,17 de Marcelo Kanaakc, referente a adiantamento para pagamento das despesas de cartório e registro de imóveis do cliente, baixado em janeiro/2021; e R\$ 1.260,00 da Garagem Seres, pagamento do estacionamento dos veículos da Sagres, baixado em janeiro/2021.
- **Imóveis a comercializar e estoques:** o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase) de R\$15,2 milhões, da Cimballa (Residencial Vila Canuso) de R\$3,2 milhões) e um terreno da Sagres para construção do Residencial Suf de R\$11,6 milhões. A Recuperanda possui imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento de projetos para lançamento no segundo semestre de 2021, após a aprovação do plano de recuperação judicial. A composição dos estoques disponíveis pelas Recuperandas segue no anexo II deste relatório.
- **Devedores diversos:** as empresas explicam que trata-se de um contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do grupo Sagres, em RJ, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do grupo Sagres. Esta operação resultou em um aumento do saldo da conta devedores diversos de R\$14.600,00
- **Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas.
- **Imobilizado:** as variações referem-se exclusivamente às depreciações do imobilizado.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	out/20	nov/20	dez/20
ATIVO	61.079.629	60.810.534	60.602.971
CIRCULANTE	39.027.983	38.676.764	38.456.779
Disponibilidades	1.807.099	1.719.632	1.511.577
Clientes	2.244.386	2.380.633	2.367.443
Outros créditos	1.781	1.781	3.041
Imóveis a comercializar e estoques	34.974.718	34.574.718	34.574.718
NÃO CIRCULANTE	22.051.646	22.133.770	22.146.192
Devedores diversos	5.974.590	6.058.890	6.073.490
Investimentos	15.790.758	15.790.749	15.790.737
Imobilizado	6.500	4.333	2.167
Intangível	279.798	279.798	279.798
PASSIVO	61.079.629	60.810.534	60.602.971
CIRCULANTE	16.762.365	16.761.653	16.758.832
Empréstimos e financiamentos	1.782.095	1.843.547	1.904.999
Fornecedores	7.822.598	7.789.947	7.784.365
Obrigações fiscais a recolher	6.043.848	6.015.064	5.956.502
Obrigações sociais a recolher	13.598	12.869	12.741
Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
Credores diversos	403.675	403.675	403.675
NÃO CIRCULANTE	75.518.663	75.365.685	75.313.577
Empréstimos e financiamentos	1.536.289	1.474.838	1.413.386
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
Credores diversos	31.014.565	31.098.861	31.113.460
Resultado de exercícios futuros	-2.157.105	-2.332.928	-2.338.183
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-31.201.399	-31.316.803	-31.469.439
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-46.201.399	-46.316.803	-46.469.439

Análise

PASSIVO:

- **Empréstimos e financiamentos:** as movimentações decorrem da atualização dos saldos devedores no curto e no longo prazo, conforme disposto nos contratos. Além disso, em dezembro houve transferência de R\$ 61.451,57 de longo para o curto prazo. Evidencia-se que os empréstimos estão arrolados no processo de Recuperação Judicial
- **Fornecedores:** o *aging list* enviado confirma o saldo da conta. Evidencia-se que 98% do valor está arrolado no processo de Recuperação Judicial. As empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de materiais e serviços, IPTU, registros em cartório de imóveis.
- **Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com a totalidade dos impostos. Em dezembro, além dos parcelamentos, a empresa pagou ISSQN, PIS e COFINS retidos nas notas fiscais, CSLL, FGTS e INSS, de modo que a rubrica decresceu. O principal tributo em aberto é a COFINS de R\$1.108.873,61. A Recuperanda está estudando as novas formas alternativas de parcelamentos para empresas em recuperação judicial. Conforme é de conhecimento público, as alterações dos parcelamentos das dívidas tributárias na modificação da lei da RJ, ainda pendem de votação dos vetos presidenciais.
- **Rescisões contratuais a pagar:** o saldo de R\$696 mil refere-se às rescisões contratuais e distratos já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. Não possui data para realização, pois este valor está na relação de credores já analisada pela Medeiros & Medeiros, cujo pagamento dependerá das condições que vierem a ser aprovadas no plano de recuperação judicial em curso na respectiva assembleia geral de credores.
- **Credores por compra de imóveis:** contemplam depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 156.241,45, retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 35.848,42, e credores da RJ – R\$ 210.514,18.
- **Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas à prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

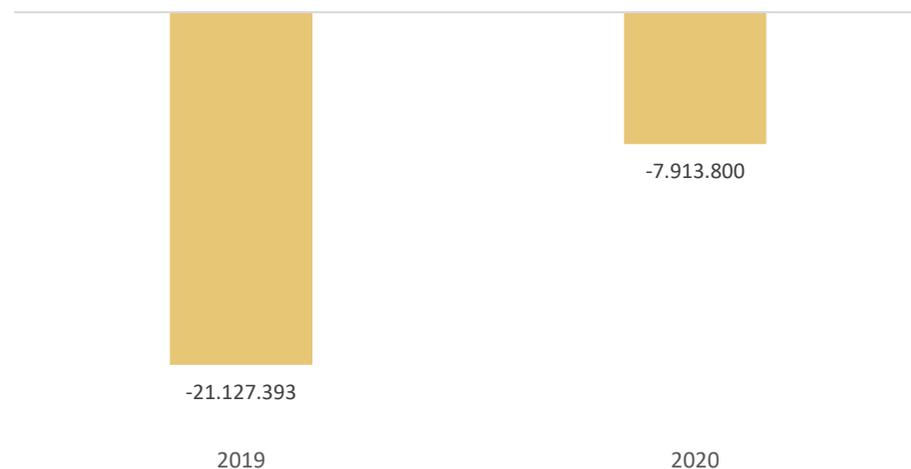
Demonstração do Resultado do Exercício

DRE CONSOLIDADO	out/20	nov/20	dez/20	2020
Receita bruta	155.466	137.908	25.721	3.529.197
Deduções das vendas	-5.675	-5.044	-1.035	-436.984
Receita líquida	149.792	132.864	24.686	3.092.213
Custo de imóveis vendidos	-64.559	-87.930	-7.935	-1.802.128
Resultado bruto	85.233	44.934	16.752	1.290.085
Despesas operacionais	-286.650	-160.338	-161.413	-9.117.112
Despesas comerciais	-10.963	-	-	-341.131
Despesa administrativas	-267.374	-157.057	-152.223	-2.442.013
Despesas financeiras	-13.470	-8.154	-13.569	-4.938.504
Receitas financeiras	5.157	4.915	4.379	31.804
Variações monetárias	-	-43	-	-1.427.268
Resultado operacional líquido	-201.417	-115.404	-144.662	-7.827.027
Resultado antes do IRPJ e CSLL	-201.417	-115.404	-144.662	-7.827.027
Imposto de renda e Contribuição social	-	-	-7.974	-86.774
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-201.417	-115.404	-152.636	-7.913.800

Análise:

- **Receita:** em dezembro as receitas da Sagres originaram-se do recebimento de Loteamento Igara II (R\$5.405,43) e Residencial do Vale (R\$ 1.434,32), ambos da Cadiz, e do Serenna Residence (R\$ 18.881,45), pertencente à Bonella. Tanto Cadiz como Bonella são empreendimentos do Grupo Sagres.
- **Custo de imóveis vendidos:** são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos das vendas. Em dezembro totalizou R\$ 7.934,61.
- **Despesas:** As despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação. Em dezembro os menores gastos com limpeza, e principalmente registros em cartório, contribuíram para o declínio, porém, esta Administração averiguou que as despesas com veículos passaram de R\$ 2 mil em novembro para R\$ 9 mil em dezembro, além de pagamentos ao Superior Tribunal de Justiça. Quanto aos veículos, os gastos aumentaram porque dezembro é o mês de pagamento do IPVA 2021 com desconto dos veículos da empresa, conforme comprovantes enviados. Já os pagamentos a Secretaria do Superior Tribunal de Justiça, referem-se ao pagamento das custas para interposição de recurso especial nos processos conforme comprovantes de pagamento que seguem no anexo III deste relatório.
- **Resultado financeiro:** as movimentações ocorridas referem-se à despesas financeiras com parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos. As receitas com aplicações financeiras não fizeram frente às despesas, de modo que o resultado financeiro consumiu R\$ 9 mil da operação.
- **Resultado:** em dezembro os recebimentos não foram suficientes para cobrir os custos e despesas, portanto, o resultado foi negativo em R\$ 152 mil. No acumulado de 2020, o Grupo Sagres registrou prejuízos no montante de R\$ 7,9 milhões, porém, conforme gráfico, é possível observar, que mesmo o resultando sendo negativo, houve expressiva melhora quando comparado ao ano de 2019, pois a Recuperanda incorreu em menores custos e despesas, auxiliando na melhora de seus resultado.

Resultado (R\$)



4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Demonstração do Fluxo de Caixa

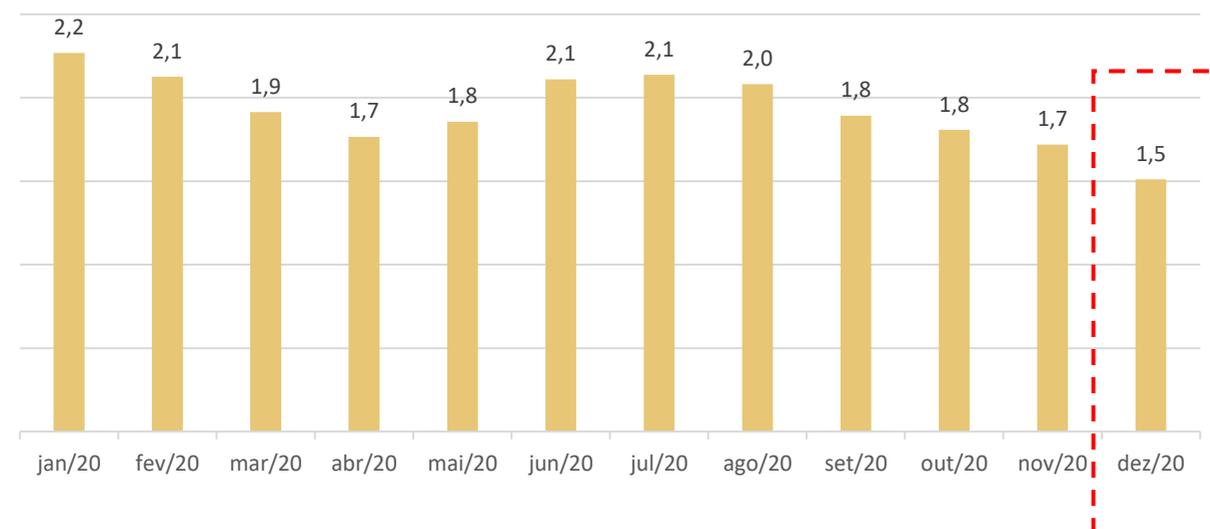
DFC CONSOLIDADO	10/2020	11/2020	12/2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado ajustado	-347.085	30.264	-152.636
Clientes	175.465	-136.248	13.190
Outros créditos	108.266	0	-1.260
Imóveis e estoques	-5.025	400.000	0
Realizável a longo prazo	-19.900	-84.300	-14.600
Fornecedores	18.592	-200.601	61.452
Obrigações fiscais e sociais	-63.283	-29.513	-58.691
Rescisões contratuais CP	-	-	-
Outras obrigações	- 9.920,00	-	-
Processos trabalhistas	-	-	-
Credores por compra de imóveis	-	-	-
Credores diversos	17.899	84.295	14.599
Resultado exercícios futuros	-110.945	-175.823	-5.255
Fluxo de caixa das atividades operacionais	-235.937	-111.924	-143.201
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Investimentos societários	1.411	9	12
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	1.411	9	12
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Empréstimos e financiamentos CP	61.452	61.452	61.452
Empréstimos e financiamentos LP	-61.452	-61.452	-61.452
Financiamentos para construção	-	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	0,00	0,00	0,00
Varição no caixa e equivalentes	-234.526	-111.915	-143.189
Disponibilidades no início do exercício	1.874.290	1.807.099	1.719.632
Disponibilidades no final do exercício	1.807.099	1.719.632	1.511.577

Análise:

O Grupo Sagres possui reserva de caixa para permanecer sem operação, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em dezembro os recebimentos somaram R\$ 13 mil e não foram suficientes para cobrir as obrigações do mês, principalmente as obrigações tributárias.

A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados.

Disponibilidades (em milhões R\$)



4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Panorama 2020 / 2019

Situação Financeira

Liquidez Corrente

2020	2019
2,29	2,73

Liquidez Seca

2020	2019
0,23	0,42

Liquidez Geral

2020	2019
0,66	0,73

Os índices de liquidez expressam a capacidade da empresa em saldar suas dívidas. Todos os índices de liquidez da Recuperanda diminuíram em 2020 quando comparado a 2019, devido à retração no Ativo por ajustes saldo de clientes e adiantamento a fornecedores levados ao resultado por não compreenderem à realidade, e aumento das obrigações com fornecedores e resultados de exercícios futuros, alimentando o grupo de passivos. Quando levado em consideração apenas a liquidez corrente, embora tenha havido retração, expressa capacidade de pagamento. Já a liquidez seca, que não envolve os estoques, passou de 42% em 2019 para 23% em 2020, apontando dificuldades em saldar suas dívidas no curto prazo, principalmente as relacionadas ao passivo fiscal.

Estrutura de Capital

Capital de Terceiros

2020	2019
1,52	1,37

Grau da Dívida

2020	2019
-0,34	-0,27

Qualidade da Dívida

2020	2019
0,18	0,18

O índice de endividamento do Grupo Sagres, representado pelo indicador de capitais de terceiros, aumentou em 2020. Como já narrado, o passivo da Recuperanda aumentou tanto no curto como no longo prazo, especialmente pelo crescimento das obrigações com fornecedores e resultado de exercícios futuros. Além disso, os sucessivos prejuízos da Sagres no trilhar de 2020, consumiram seu patrimônio líquido, ou seja, seu capital próprio. A combinação desses fatores, sobretudo a diminuição do capital próprio, realçou o grau da dívida da empresa, diminuindo ainda mais a margem de segurança da Recuperanda, que se manteve negativa. Contudo, a qualidade da dívida da empresa, índice que mostra a quantidade das dívidas que vencerão no curto prazo, se manteve em 18% no período de 2020, mesmo patamar do ano anterior. Como a maioria das obrigações vencem no longo prazo, proporciona fôlego para a Recuperanda quitar suas obrigações, o que é benéfico para a empresa, além do mais, o Grupo Sagres atua no ramo de construção/urbanização, o que demanda naturalmente investimentos pesados nos projetos, e neste caso, a empresa conseguindo manter suas obrigações no longo prazo, o que é comum do ramo que a Sagres atua, auxilia que suas dívidas no curto prazo sejam adimplidas.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNICOS

Panorama 2020 / 2019

Rentabilidade

ROI

2020	2019
-0,13	-0,33

Margem de Lucro

2020	2019
-2,56	-18,89

Os índices de rentabilidade avaliam o desempenho econômico da empresa. O ROI, indicador que mostra quanto a empresa tem de retorno nos investimentos de suas operações, embora permaneça negativo em 2020, demonstrou melhora significativa. Malgrado no ano de 2020 o Grupo Sagres tenha faturado menos que em 2019, seus custos, que são apropriados conforme recebimento das vendas, também retraíram, assim como as despesas que expressaram decréscimo de 33%, alavancando o ROI. Evidencia-se ainda a melhora na margem de lucro líquido da Recuperanda, que sofreu impacto, como já citado, dos menores custos e despesas dispendidos no ano de 2020, acarretando melhora no resultado, embora ainda seja negativo.

Receita bruta (R\$)

7.885.668

2019

3.529.197

2020

Custos (R\$)

-8.724.795
2019

-1.802.128
2020

Despesas (R\$)

-13.550.386
2019

-9.117.112
2020

Resultado (R\$)

-21.127.393
2019

-7.913.800
2020

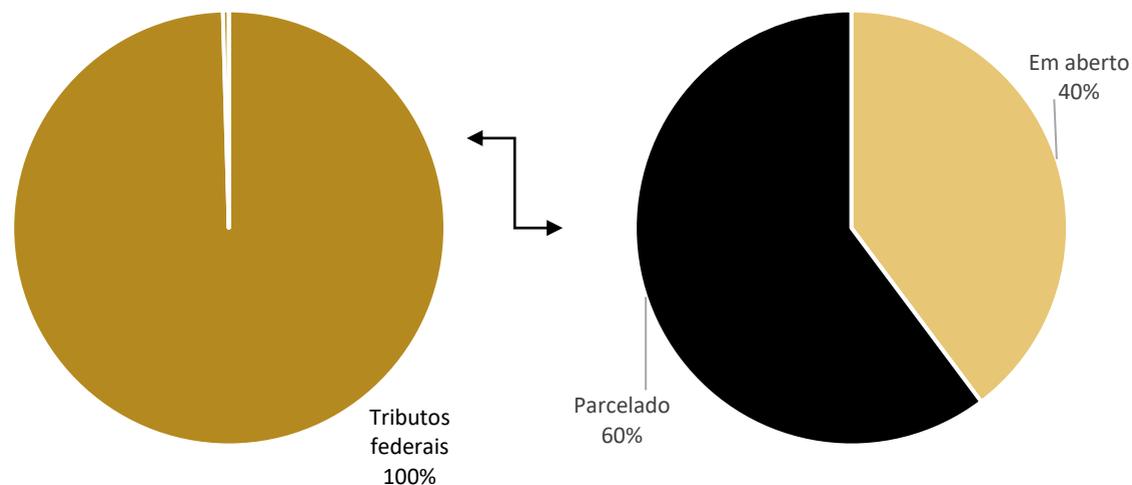
5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

Dívida Fiscal

A Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade e, de acordo com as empresas, está sendo realizado um estudo de opções de parcelamentos disponíveis para as empresas em recuperação judicial.

As Recuperandas pagam mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções, e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

Distribuição do passivo tributário



O passivo tributário no mês de dezembro/2020 totalizou **R\$5.969.242,58**. Deste montante, 60% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	25.938
TOTAL	25.938

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.383
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	240.307
COFINS a recolher	1.108.874
IRPJ a recolher	529.242
CSLL a recolher	368.953
Retenção de PIS a recolher	615
Retenção de COFINS a recolher	2.838
Retenção de CSLL a recolher	946
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	3.596.316
FGTS a pagar	-
INSS a pagar	12.741
TOTAL	5.943.305

Posição do Passivo Tributário



6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Meios de Recuperação

Visão geral das medidas de recuperação: O Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

Captação de novos recursos: As empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

Providências destinadas ao reforço do Caixa: As empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

Reorganização societária: As Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

Alienação de bens e de ativos: As Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Proposta de Pagamento

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos. Caso não haja eventual compensação de créditos, será pago através do caixa ou do banco o limite de 25 salários mínimos por credor. Após o pagamento do limite de 25 salários mínimos, se ainda restar saldo devedor, o mesmo será pago através de nota promissória a ser resgatada nas mesmas condições e nos mesmo percentuais dos credores quirografários não financeiros.
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito às Recuperandas um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento as Recuperandas poderão efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV – Credores ME e EPP						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial. Caso houver algum tipo de crédito oriundo da relação comercial entre as partes, poderá ser feita a compensação, se não houver será pago integralmente através do caixa ou do banco em até um ano.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ANEXOS

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE NOVEMBRO DE 2020.

II – COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES.

III – COMPROVANTES SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA.



MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

administradorjudicial.adv.br

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS
CEP: 91330-001
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA
BAIRRO CENTRO
CEP: 93510-130
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B
ED. COMERCIAL LANDMARK
BAIRRO BROOKLIN NOVO
CEP: 04578-000
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO
BAIRRO PIO X
CEP: 95032-460
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107
BBC BLUMENAU
BAIRRO VELHA
CEP: 89036-240
47 3381-337

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
BALANCETES - (Em R\$)

	12/2020	
	Controladora	Consolidado
ATIVO		
CIRCULANTE	41.342.855,17	60.602.970,72
Disponibilidades	12.579.761,36	38.456.779,07
Clientes por compra de unidades imobiliárias	179.302,85	1.511.576,86
Outros Créditos	704.546,96	2.367.443,40
Imóveis a Comercializar e Estoques	1.260,00	3.041,17
NÃO CIRCULANTE	28.763.093,81	22.146.191,65
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.484.116,97	6.073.489,79
Devedores Diversos	4.484.116,97	6.073.489,79
INVESTIMENTOS	24.276.810,21	15.790.736,80
Participações Societárias	24.276.810,21	15.790.736,80
IMOBILIZADO	2.166,63	2.166,63
Imobilizado	2.166,63	2.166,63
INTANGÍVEL	-	279.798,43
Concessões Públicas	-	279.798,43
PASSIVO	41.342.855,17	60.602.970,72
CIRCULANTE	3.556.576,36	16.758.832,29
Empréstimos e Financiamentos	1.904.998,61	1.904.998,61
Fornecedores	1.215.877,56	7.784.365,38
Obrigações fiscais a recolher	264.697,45	5.956.501,81
Obrigações sociais a recolher	12.740,77	12.740,77
Rescisões Contratuais a Pagar	-	696.550,87
Credores Diversos	158.261,97	403.674,85
NÃO CIRCULANTE	69.255.717,50	75.313.577,12
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	68.709.377,26	77.651.760,04
Empréstimos e Financiamentos	1.413.386,07	1.413.386,07
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Credores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.177.836,84
Débitos com Pessoas Ligadas	6.430.089,35	-
Credores Diversos	29.761.968,20	31.113.459,91
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	18.906.685,38	-
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	546.340,24	(2.338.182,92)
Receita de Exercícios Futuros	704.546,96	2.367.443,40
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	4.705.626,32
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(31.469.438,69)	(31.469.438,69)
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(46.469.438,69)	(46.469.438,69)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	550.504,33	3.529.196,84
(-) Deduções das vendas	(20.235,20)	(436.984,10)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	530.269,13	3.092.212,74
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(1.802.127,61)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	530.269,13	1.290.085,13
DESPESAS OPERACIONAIS	(6.005.091,10)	(9.117.111,90)
Com a Comercialização	(282.277,38)	(341.130,71)
Com a Administração	(2.067.521,53)	(2.442.013,27)
Com a Tributação	-	(0,13)
Financeiras Líquidas	(3.655.292,19)	(6.333.967,79)
Despesas Financeiras	(3.298.294,17)	(4.938.504,00)
Receitas Financeiras	5.608,30	31.803,83
Variações Monetárias	(362.606,32)	(1.427.267,62)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(5.474.821,97)	(7.827.026,77)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(2.425.080,93)	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL	(7.899.902,90)	(7.827.026,77)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(13.897,47)	(86.773,60)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(7.913.800,37)	(7.913.800,37)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	12/2020	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(7.887.800,33)	(7.887.800,33)
Lucro Líquido do Exercício	(7.913.800,37)	(7.913.800,37)
Depreciação	26.000,04	26.000,04
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
Variação Ativos e Passivos	7.409.824,93	7.759.591,90
Clientes por compra de unidades imobiliárias	193.329,89	1.845.898,63
Outros Créditos	380.822,09	605.511,58
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	900.067,35
Realizável a Longo Prazo	(4.214,58)	(215.446,26)
Emprestimos e Financiamentos CP	778.586,09	778.586,09
Fornecedores	134.021,37	879.502,80
Obrigações Fiscais/Sociais	28.586,71	196.761,47
Rescisões Contratuais CP	-	47.636,54
Outras Obrigações	(2.379,42)	(99.271,85)
Emprestimos e Financiamentos LP	(661.584,35)	(661.584,35)
Financiamentos p/Construção	-	1.550.695,05
Processos Trabalhistas	(17.172,03)	(16.279,90)
Credores por Compra de Imóveis	31.437,47	428.297,02
Débito com Pessoas Ligadas	1.252.088,97	-
Credores Diversos	3.356.211,11	3.327.917,45
Exigível a Longo Prazo - MEP	2.133.421,50	-
Resultado de Exercícios Futuros	(193.329,89)	(1.415.176,78)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(477.975,40)	(128.208,43)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	471.797,28	(32,68)
Investimentos Societários	471.797,28	(32,68)
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Variação no caixa e equivalentes	(6.178,12)	(128.241,11)
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	(6.178,12)	(128.241,11)
No Início do Exercício	185.480,97	1.639.817,97
No Final do Exercício	179.302,85	1.511.576,86

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	15.000.000,00	-	(38.555.638,32)	-	(23.555.638,32)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(7.913.800,37)	(7.913.800,37)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(7.913.800,37)	7.913.800,37	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	15.000.000,00	-	(46.469.438,69)	-	(31.469.438,69)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
BALANÇETES - (Em R\$)

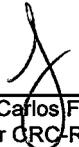
	12/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	22.059,43
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.359,32
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(22.059,43)
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(118.059,43)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.607,89)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.037,30)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(570,59)
Despesas Financeiras	(100,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(470,59)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.607,89)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.607,89)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



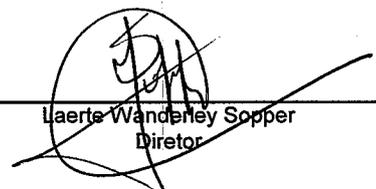
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

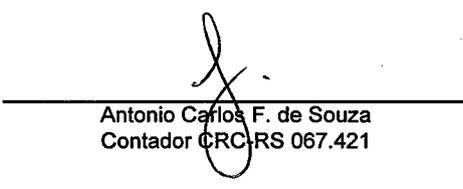
	12/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(1.607,89)
Variação Ativos e Passivos	470,59
Credores por Compra de Imóveis	470,59
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.137,30)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.037,30
Partes Relacionadas	1.037,30
Variação no caixa e equivalentes	(100,00)
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	(100,00)
No Início do Exercício	100,00
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	96.000,00	(116.451,54)	-	(20.451,54)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.607,89)	(1.607,89)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.607,89)	1.607,89	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	96.000,00	(118.059,43)	-	(22.059,43)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



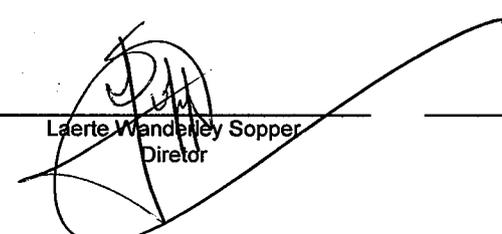
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANÇETES - (Em R\$)

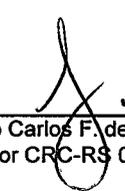
	<u>12/2020</u>
ATIVO	479.472,80
CIRCULANTE	13.640,15
Disponibilidades	13.640,15
NÃO CIRCULANTE	465.832,65
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	465.832,65
Créditos com Pessoas Ligadas	465.832,65
PASSIVO	479.472,80
CIRCULANTE	605.520,06
Fornecedores	243.634,05
Obrigações fiscais a recolher	360.860,26
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	736.723,82
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	736.723,82
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	12.700,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(862.771,08)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(863.771,08)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>12/2020</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	5.000,00
(-) Deduções das vendas	(182,50)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	4.817,50
(-) Custo de imóveis vendidos	(6.701,26)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	(1.883,76)
DESPESAS OPERACIONAIS	(73.685,08)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(5.865,65)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(67.819,43)
Despesas Financeiras	(10.068,98)
Receitas Financeiras	0,48
Variações Monetárias	(57.750,93)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(75.568,84)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(114,05)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(114,05)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(75.682,89)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>12/2020</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	<u>(75.682,89)</u>
Varição Ativos e Passivos	<u>9.933,92</u>
Imóveis e Estoques	6.701,26
Realizável a Longo Prazo	4.445,30
Fornecedores	5.520,27
Obrig. Fiscais/Sociais	(33.309,69)
Credores por Compra de Imóveis	26.576,78
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	<u>(65.748,97)</u>
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	<u>-</u>
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	<u>65.986,25</u>
Partes Relacionadas	65.986,25
Varição no caixa e equivalentes	<u>237,28</u>
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	<u>237,28</u>
No Início do Exercício	13.402,87
No Final do Exercício	13.640,15

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	(788.088,19)	-	(787.088,19)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(75.682,89)	(75.682,89)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(75.682,89)	75.682,89	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	(863.771,08)	-	(862.771,08)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
BALANÇETES - (Em R\$)

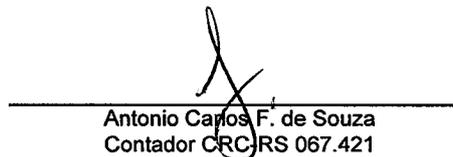
	<u>12/2020</u>
ATIVO	3.341.745,24
CIRCULANTE	3.341.745,24
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.341.745,24
PASSIVO	3.341.745,24
CIRCULANTE	1.190.176,87
Fornecedores	1.190.176,87
NÃO CIRCULANTE	330.019,37
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	330.019,37
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	54.035,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.821.549,00
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(442.725,00)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>12/2020</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(134.401,72)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(134.281,92)
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(134.281,92)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(134.401,72)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(134.401,72)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



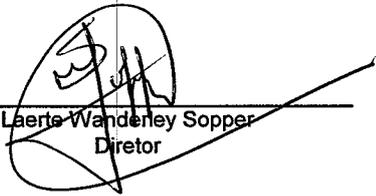
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC/RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>12/2020</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	<u>(134.401,72)</u>
Varição Ativos e Passivos	<u>134.281,92</u>
Fornecedores	133.924,38
Processos Trabalhistas	357,54
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	<u>(119,80)</u>
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	<u>119,80</u>
Partes Relacionadas	119,80
Varição no caixa e equivalentes	<u>0,00</u>
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	2.264.274,00	(308.323,28)	-	1.955.950,72
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(134.401,72)	(134.401,72)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(134.401,72)	134.401,72	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	2.264.274,00	(442.725,00)	-	1.821.549,00



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANÇETES - (Em R\$)

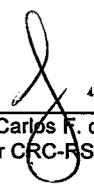
ATIVO	12/2020
	<u>20.478.736,41</u>
CIRCULANTE	<u>17.045.818,64</u>
Disponibilidades	27.043,27
Clientes por compra de unidades imobiliárias	1.605.852,72
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.411.141,48
Outros Créditos	1.781,17
NÃO CIRCULANTE	<u>3.432.917,77</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>3.432.917,77</u>
Contas Correntes de Mútuo	812.268,29
Créditos com Pessoas Ligadas	2.620.649,48
PASSIVO	<u>20.478.736,41</u>
CIRCULANTE	<u>3.572.052,66</u>
Fornecedores	1.618.238,77
Obrigações fiscais a recolher	1.571.972,43
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	19.686,63
NÃO CIRCULANTE	<u>24.682.767,57</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>27.617.439,47</u>
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	<u>(2.934.671,90)</u>
Receita de Exercícios Futuros	1.605.852,72
Custo de Exercícios Futuros	4.540.524,62
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(7.776.083,82)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.777.083,82)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>2.504.631,93</u>
(-) Deduções das vendas	(93.662,40)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>2.410.969,53</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	(1.347.409,35)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>1.063.560,18</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(2.097.637,08)</u>
Com a Comercialização	(22.545,00)
Com a Administração	(190.748,90)
Com a Tributação	(0,13)
Financeiras Líquidas	<u>(1.884.343,05)</u>
Despesas Financeiras	(1.569.612,97)
Receitas Financeiras	3.895,93
Variações Monetárias	(318.626,01)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(1.034.076,90)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>(62.764,53)</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(62.764,53)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(1.096.841,43)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



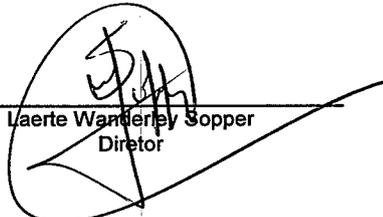
 Antonio Carlos R. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

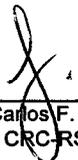
BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(1.096.841,43)</u>
Varição Ativos e Passivos	2.840.374,31
Clientes	1.828.248,12
Outros Créditos	7.397,00
Imóveis e Estoques	565.922,43
Fornecedores	180.852,45
Obrig. Fiscais/Sociais	48.138,72
Rescisões Contratuais	17.415,90
Outras Obrigações	(222.607,88)
Processo Trabalhistas	534,59
Credores por Compra de Imóveis	108.875,13
Emprestimos e Financiamentos p/Construção	1.550.695,05
Contas Correntes de Mútuo	(54.965,30)
Res. Exerc. Futuros	(1.190.131,90)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	1.743.532,88
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(1.733.781,05)
Partes Relacionadas	(1.733.781,05)
Varição no caixa e equivalentes	9.751,83
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	9.751,83
No Início do Exercício	17.291,44
No Final do Exercício	27.043,27

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	(6.680.242,39)	-	(6.679.242,39)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.096.841,43)	(1.096.841,43)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.096.841,43)	1.096.841,43	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	(7.777.083,82)	-	(7.776.083,82)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
BALANCETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	48.432,43
CIRCULANTE	34.770,37
Disponibilidades	5.329,51
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
NÃO CIRCULANTE	13.662,06
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.662,06
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	48.432,43
CIRCULANTE	15.431,41
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
NÃO CIRCULANTE	122.149,91
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	92.709,05
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	55.785,96
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	29.440,86
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(89.148,89)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(90.148,89)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(7.131,77)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(3.362,78)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(3.768,99)
Despesas Financeiras	(550,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(3.218,99)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(7.131,77)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(7.131,77)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

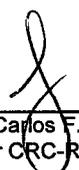
BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(7.131,77)</u>
Varição Ativos e Passivos	6.082,16
Fornecedores	2.863,17
Credores por Compra de Imóveis	3.218,99
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(1.049,61)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	619,80
Partes Relacionadas	619,80
Varição no caixa e equivalentes	(429,81)
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	(429,81)
No Início do Exercício	5.759,32
No Final do Exercício	5.329,51

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	(83.017,12)	-	(82.017,12)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(7.131,77)	(7.131,77)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(7.131,77)	7.131,77	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	(90.148,89)	-	(89.148,89)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

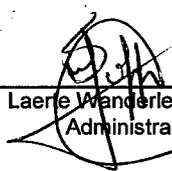

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
BALANÇETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	170.545,32
CIRCULANTE	<u>170.545,32</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
Outros Créditos	-
PASSIVO	<u>170.545,32</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>7.789,64</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>7.789,64</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>162.755,68</u>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(86,25)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(86,25)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(86,25)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC/RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(86,25)</u>
Variação Ativos e Passivos	<u>-</u>
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	<u>(86,25)</u>
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	<u>-</u>
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	<u>86,25</u>
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	<u>-</u>
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	166.161,00	(3.319,07)	-	162.841,93
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	166.161,00	(3.405,32)	-	162.755,68



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
BALANCETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	1.279.919,11
CIRCULANTE	<u>1.277.342,56</u>
Disponibilidades	1.277.342,56
NÃO CIRCULANTE	<u>2.576,55</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>2.576,55</u>
Contas Correntes de Mútuo	2.576,55
PASSIVO	<u>1.279.919,11</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>1.410.854,95</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>1.410.854,95</u>
Contas Correntes de Mútuo	433.227,50
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	977.627,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(130.935,84)</u>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(597.319,84)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	(138.888,89)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>(138.888,89)</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>(138.888,89)</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>15.336,35</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	15.456,15
Despesas Financeiras	(6.293,69)
Receitas Financeiras	21.749,84
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(123.552,54)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(123.552,54)</u>


 Laerte Wandsley Sopper
 Administrador


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

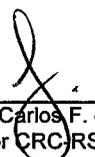
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	(123.552,54)
Variação Ativos e Passivos	179.250,95
Contas Correntes de Mútuo	179.250,95
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	55.698,41
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(187.916,36)
Partes Relacionadas	(187.916,36)
Variação no caixa e equivalentes	(132.217,95)
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	(132.217,95)
No Início do Exercício	1.409.560,51
No Final do Exercício	1.277.342,56

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	466.384,00	(473.767,30)	-	(7.383,30)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(123.552,54)	(123.552,54)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(123.552,54)	123.552,54	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	466.384,00	(597.319,84)	-	(130.935,84)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



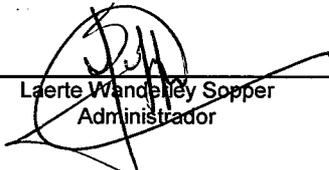
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
BALANÇETES - (Em R\$)

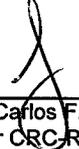
ATIVO	12/2020
CIRCULANTE	3.264.067,49
Imóveis a Comercializar e Estoques	<u>3.264.067,49</u>
PASSIVO	3.264.067,49
NÃO CIRCULANTE	2.047.279,87
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.047.279,87
Credores por Compra de Imóveis	2.044.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.886,15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.216.787,62
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	<u>(716.156,38)</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	12/2020
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	(155.000,00)
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	(155.000,00)
DESPESAS OPERACIONAIS	(229,76)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(229,76)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(155.229,76)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(155.229,76)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(155.229,76)</u>
Varição Ativos e Passivos	155.000,00
Credores por Compra de Imóveis	155.000,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(229,76)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	229,76
Partes Relacionadas	229,76
Varição no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Varição Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.932.944,00	-	(560.926,62)	-	1.372.017,38
Aumento de Capital	-				
Lucro Líquido do Exercício				(155.229,76)	(155.229,76)
Destinação do Lucro					
Reserva Legal					
Dividendos					
Resultados Acumulados			(155.229,76)	155.229,76	
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.932.944,00		(716.156,38)	-	1.216.787,62



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
BALANCETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	679.767,48
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	679.767,48
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(679.767,48)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	12/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(680.681,23)	-	(679.681,23)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



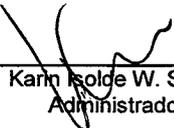
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

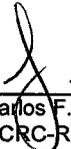
GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
BALANÇETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	32.889,71
CIRCULANTE	32.889,71
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIVO	32.889,71
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	32.769,91
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(119,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(119,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(119,80)


 Karli Solde W. Sopper
 Administradora


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	(119,80)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	33.360,00	-	(470,29)	-	32.889,71
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(119,80)	(119,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91


 Karin Isolda W. Sopper
 Administradora


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-PS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
BALANCETES - (Em R\$)

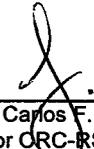
	12/2020
ATIVO	<u>364.938,37</u>
CIRCULANTE	<u>50,00</u>
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	<u>364.888,37</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>364.888,37</u>
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	<u>364.938,37</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>138,03</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>138,03</u>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>364.800,34</u>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(138,03)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(138,03)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(138,03)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(138,03)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

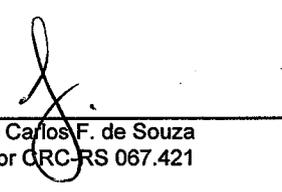
	12/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(138,03)
Variação Ativos e Passivos	86,25
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(51,78)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	51,78
Partes Relacionadas	51,78
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	971.274,00	-	(606.335,63)	-	364.938,37
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(138,03)	(138,03)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(138,03)	138,03	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,34



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANÇETES - (Em R\$)

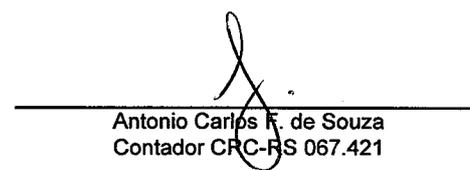
	12/2020
ATIVO	225.524,86
CIRCULANTE	200.619,58
Disponibilidades	604,23
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
NÃO CIRCULANTE	24.905,28
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	24.905,28
Créditos com Pessoas Ligadas	24.905,28
PASSIVO	225.524,86
CIRCULANTE	266.437,57
Fornecedores	201,79
Obrigações fiscais a recolher	263.882,38
Outras Obrigações	2.353,40
NÃO CIRCULANTE	317.284,07
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	317.284,07
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	8.900,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(358.196,78)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(359.196,78)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(46.341,39)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(23.769,29)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(22.572,10)
Despesas Financeiras	(8.630,87)
Receitas Financeiras	0,63
Variações Monetárias	(13.941,86)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(46.341,39)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(46.341,39)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



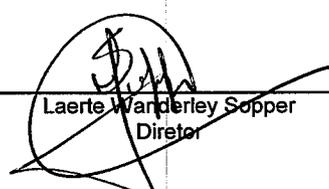
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

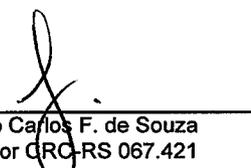
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	(46.341,39)
Varição Ativos e Passivos	(15.560,35)
Fornecedores	(7.169,61)
Obrig. Fiscais/Sociais	(24.732,60)
Credores por Compra de Imóveis	13.941,86
Contas Correntes de Mútuo	2.400,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(61.901,74)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	62.121,79
Partes Relacionadas	62.121,79
Varição no caixa e equivalentes	220,05
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	220,05
No Início do Exercício	384,18
No Final do Exercício	604,23

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(312.855,39)	-	(311.855,39)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(46.341,39)	(46.341,39)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(46.341,39)	46.341,39	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(359.196,78)	-	(358.196,78)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
BALANCETES - (Em R\$)

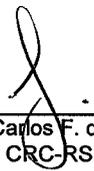
	12/2020
ATIVO	1.000,00
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIVO	1.000,00
CIRCULANTE	120,81
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792,94
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



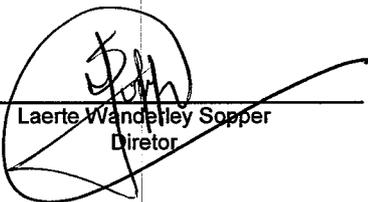
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

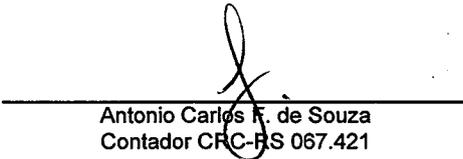
	12/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	230.077,00	-	(229.197,81)	-	879,19
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANCETES - (Em R\$)

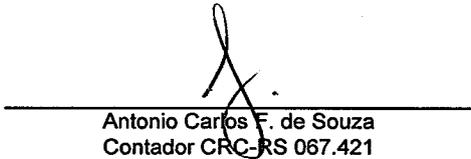
	12/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	131.633,07
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(131.633,07)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(86,25)</u>
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	<u>(86,25)</u>
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	<u>86,25</u>
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(132.546,82)	-	(131.546,82)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANCETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	133.784,39
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	133.784,39
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	133.784,39
Créditos com Pessoas Ligadas	133.784,39
PASSIVO	133.784,39
NÃO CIRCULANTE	950,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	950,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	132.834,39
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.063,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(129,79)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(116,29)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(13,50)
Despesas Financeiras	(13,50)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(129,79)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(129,79)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



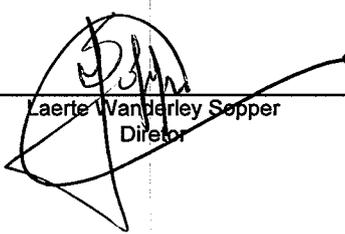
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

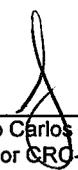
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	(129,79)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(129,79)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	116,29
Partes Relacionadas	116,29
Varição no caixa e equivalentes	(13,50)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(13,50)
No Início do Exercício	13,50
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	938.372,28	-	(805.408,10)	-	132.964,18
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(129,79)	(129,79)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(129,79)	129,79	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	938.372,28	-	(805.537,89)	-	132.834,39



 Laerte Wanderley Sepper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANÇETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>352.468,45</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(352.468,45)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	<u>(353.468,45)</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(86,25)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(86,25)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(86,25)</u>



 Laerte Wanderley Sepper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

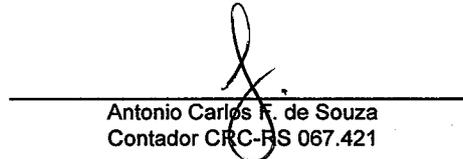
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(86,25)</u>
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	<u>(86,25)</u>
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	<u>86,25</u>
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(353.382,20)	-	(352.382,20)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



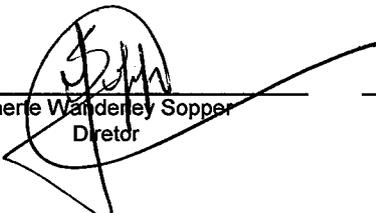
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
BALANCETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	606.418,21
CIRCULANTE	25.080,43
Clientes por compra de unidades imobiliárias	25.080,43
NÃO CIRCULANTE	581.337,78
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	581.337,78
Créditos com Pessoas Ligadas	581.337,78
PASSIVO	606.418,21
CIRCULANTE	13.250,04
Obrigações fiscais a recolher	926,07
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	18.185,46
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	18.185,46
Receita de Exercícios Futuros	25.080,43
Custo de Exercícios Futuros	6.894,97
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	574.982,71
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.017,29)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(473,78)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(198,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(274,98)
Despesas Financeiras	(274,98)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(473,78)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(473,78)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



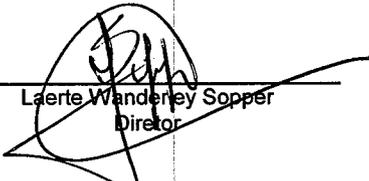
 Antonio Carlos A. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	(473,78)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(473,78)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	198,80
Partes Relacionadas	198,80
Varição no caixa e equivalentes	(274,98)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(274,98)
No Início do Exercício	274,98
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	700.000,00	-	(124.543,51)	-	575.456,49
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(473,78)	(473,78)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(473,78)	473,78	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	700.000,00	-	(125.017,29)	-	574.982,71



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



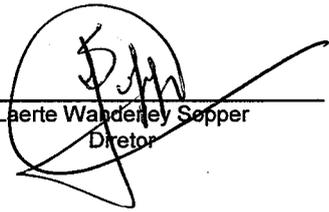
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
BALANÇETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	323.958,32
CIRCULANTE	1.413,64
Disponibilidades	1.413,64
NÃO CIRCULANTE	322.544,68
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	322.544,68
Créditos com Pessoas Ligadas	322.544,68
PASSIVO	323.958,32
CIRCULANTE	2.015.237,18
Fornecedores	1.931.841,40
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
NÃO CIRCULANTE	980.435,90
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	980.435,90
Credores por Compra de Imóveis	980.435,90
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.671.714,76)
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.971.714,76)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(298.269,69)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.407,63)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(295.862,06)
Despesas Financeiras	(1.194,05)
Receitas Financeiras	0,37
Variações Monetárias	(294.668,38)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(298.269,69)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(298.269,69)



 Laerte Wanderley Sepper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

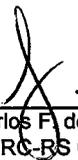
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(298.269,69)</u>
Variação Ativos e Passivos	295.323,01
Fornecedores	239.715,35
Rescisões Contratuais	306,28
Credores por Compra de Imóveis	55.301,38
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(2.946,68)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	3.119,45
Partes Relacionadas	3.119,45
Variação no caixa e equivalentes	172,77
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	172,77
No Início do Exercício	1.240,87
No Final do Exercício	1.413,64

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	300.000,00	-	(2.673.445,07)	-	(2.373.445,07)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(298.269,69)	(298.269,69)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(298.269,69)	298.269,69	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	300.000,00	-	(2.971.714,76)	-	(2.671.714,76)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



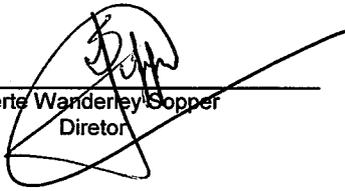
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
BALANÇETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	569.539,93
NÃO CIRCULANTE	569.539,93
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	569.539,93
Créditos com Pessoas Ligadas	569.539,93
PASSIVO	569.539,93
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	569.539,93
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	19.539,93

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



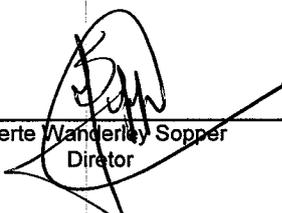
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

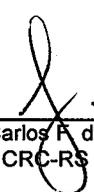
	12/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Empréstimos e Financiamentos	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	-
Outras Obrigações	-
Res. Exerc. Futuros	-
Exigível a Longo Prazo	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Dividendos	-
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	550.000,00	-	19.626,18	-	569.626,18
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	550.000,00	-	19.539,93	-	569.539,93



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANCETES - (Em R\$)

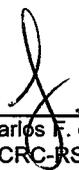
	12/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(86,25)
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	12/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	4.860,00	-	(4.860,00)	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



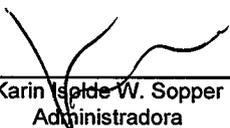
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANÇETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	48.125,19
CIRCULANTE	<u>48.125,19</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	<u>48.125,19</u>
PASSIVO	<u>48.125,19</u>
CIRCULANTE	<u>-</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>119,80</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>119,80</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>48.005,39</u>
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(119,80)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(119,80)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(119,80)</u>



 Karin Isolda W. Sopper
 Administradora



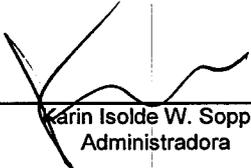
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC/RS 067.421

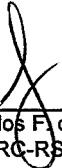
TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	(119,80)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	48.566,00	-	(440,81)	-	48.125,19
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(119,80)	(119,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	48.566,00	-	(560,61)	-	48.005,39


 Karin Isolda W. Sopper
 Administradora

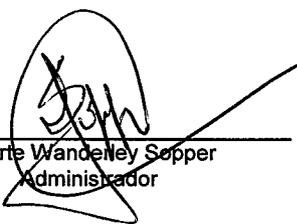

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANÇETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	101,23
CIRCULANTE	<u>101,23</u>
Disponibilidades	101,23
PASSIVO	<u>101,23</u>
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	<u>1.113.189,67</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.113.189,67
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.113.189,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(1.113.088,44)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.114.088,44)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(800,99)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(681,19)
Despesas Financeiras	(681,45)
Receitas Financeiras	0,26
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(800,99)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>(800,99)</u></u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



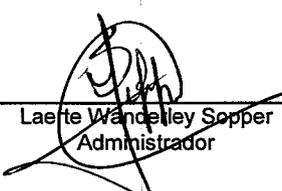
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	(800,99)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(800,99)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	719,80
Partes Relacionadas	719,80
Variação no caixa e equivalentes	(81,19)
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	(81,19)
No Início do Exercício	182,42
No Final do Exercício	101,23

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(1.113.287,45)	-	(1.112.287,45)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(800,99)	(800,99)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(800,99)	800,99	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(1.114.088,44)	-	(1.113.088,44)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-BS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
BALANCETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	399.926,10
CIRCULANTE	258,49
Disponibilidades	258,49
NÃO CIRCULANTE	399.667,61
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	399.667,61
Créditos com Pessoas Ligadas	399.667,61
PASSIVO	399.926,10
CIRCULANTE	512.292,79
Obrigações fiscais a recolher	460.724,02
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	261.477,47
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	261.477,47
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	7.300,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(373.844,16)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(374.844,16)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	2.251,93
(-) Deduções das vendas	(99,68)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.152,25
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	2.152,25
DESPESAS OPERACIONAIS	(13.080,35)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(3.688,42)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(9.391,93)
Despesas Financeiras	(6.821,34)
Receitas Financeiras	480,04
Variações Monetárias	(3.050,63)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(10.928,10)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(166,44)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(166,44)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(11.094,54)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



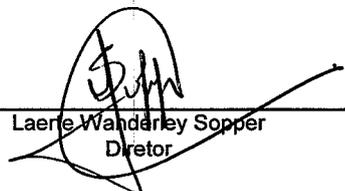
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	12/2020
Lucro Líquido do Exercício	(11.094,54)
Variação Ativos e Passivos	(32.857,85)
Clientes	2.006,00
Obrig. Fiscais/Sociais	(35.908,48)
Rescisões Contratuais	3.050,63
Res. Exerc. Futuros	(2.006,00)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(43.952,39)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	43.994,30
Partes Relacionadas	43.994,30
Variação no caixa e equivalentes	41,91
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	41,91
No Início do Exercício	216,58
No Final do Exercício	258,49

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(363.749,62)	-	(362.749,62)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(11.094,54)	(11.094,54)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(11.094,54)	11.094,54	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(374.844,16)	-	(373.844,16)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



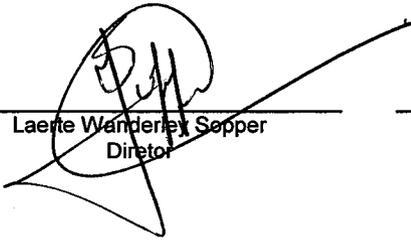
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
BALANÇETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	1.330.941,67
CIRCULANTE	1.641,60
Disponibilidades	1.641,60
NÃO CIRCULANTE	1.329.300,07
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.329.300,07
Contas Correntes de Mútuo	396.353,37
Créditos com Pessoas Ligadas	932.946,70
PASSIVO	1.330.941,67
CIRCULANTE	3.109.215,95
Fornecedores	729.737,05
Obrigações fiscais a recolher	2.123.050,90
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	1.092.720,58
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.092.720,58
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.870.994,86)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.871.994,86)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	430.500,33
(-) Deduções das vendas	(15.713,26)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	414.787,07
(-) Custo de imóveis vendidos	(409.250,51)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	5.536,56
DESPESAS OPERACIONAIS	(271.973,64)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(140.079,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(131.894,04)
Despesas Financeiras	(23.693,36)
Receitas Financeiras	65,67
Variações Monetárias	(108.266,35)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(266.437,08)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(9.831,11)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9.831,11)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(276.268,19)



 Laerte Wanderley Sepper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	12/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(276.268,19)
Variação Ativos e Passivos	51.456,03
Clientes	21.611,44
Outros Créditos	207.847,96
Imóveis e Estoques	332.442,89
Fornecedores	83.178,30
Obrig. Fiscais/Sociais	(113.352,98)
Rescisões Contratuais	14.977,36
Outras Obrigações	(86.972,43)
Credores por Compra de Imóveis	9.688,30
Contas Correntes de Mútuo	(396.353,37)
Res. Exerc. Futuros	(21.611,44)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(224.812,16)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	225.480,85
Partes Relacionadas	225.480,85
Variação no caixa e equivalentes	668,69
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	668,69
No Início do Exercício	972,91
No Final do Exercício	1.641,60

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(2.595.726,67)	-	(2.594.726,67)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(276.268,19)	(276.268,19)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(276.268,19)	276.268,19	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(2.871.994,86)	-	(2.870.994,86)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



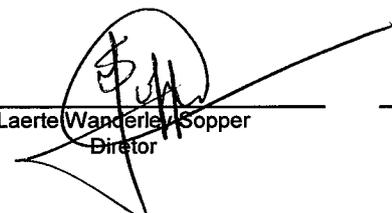
 Antonio Carlos A. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
BALANÇETES - (Em R\$)

	12/2020
ATIVO	796.756,70
CIRCULANTE	417.875,85
Disponibilidades	3.710,36
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Imóveis a Comercializar e Estoques	411.643,06
NÃO CIRCULANTE	378.880,85
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	378.880,85
Créditos com Pessoas Ligadas	378.880,85
PASSIVO	796.756,70
CIRCULANTE	1.696.836,66
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	833.985,92
Rescisões Contratuais a Pagar	11.886,37
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	627.583,89
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	625.061,46
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	20.890,30
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.527.663,85)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.528.663,85)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	36.308,32
(-) Deduções das vendas	(13.211,62)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	23.096,70
(-) Custo de imóveis vendidos	(38.766,49)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	(15.669,79)
DESPESAS OPERACIONAIS	(179.846,45)
Com a Comercialização	(36.308,33)
Com a Administração	(1.432,55)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(142.105,57)
Despesas Financeiras	(11.718,97)
Receitas Financeiras	0,52
Variações Monetárias	(130.387,12)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(195.516,24)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(195.516,24)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



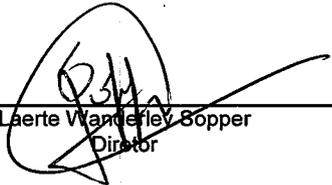
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	12/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(195.516,24)
Variação Ativos e Passivos	114.947,13
Clientes	46.864,02
Fornecedores	106.598,60
Obrig. Fiscais/Sociais	(66.183,15)
Outras Obrigações	11.886,37
Credores por Compra de Imóveis	23.788,52
Contas Correntes de Mútuo	90,30
Res. Exerc. Futuros	(8.097,53)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(80.569,11)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	80.588,10
Partes Relacionadas	80.588,10
Variação no caixa e equivalentes	18,99
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	18,99
No Início do Exercício	3.691,37
No Final do Exercício	3.710,36

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(1.333.147,61)	-	(1.332.147,61)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(195.516,24)	(195.516,24)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(195.516,24)	195.516,24	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(1.528.663,85)	-	(1.527.663,85)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 31/12/2020

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
Sub-Total	150.651,55

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
Sub-Total	11.544.000,00

TOTAL	11.694.651,55
--------------	----------------------

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
TOTAL	200.015,35

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 194 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 195 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 196 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 197 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 198 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 203 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 204 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38

Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,78
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Sub-Total	15.281.839,76

IMÓVEIS AVULSOS

Apto. 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS	129.301,70
Sub-Total	129.301,70

TOTAL	15.411.141,46
--------------	----------------------

CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Condominio Start	3.341.745,24
TOTAL	3.341.745,24

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Dr. Barcellos - Canoas	170.545,32
TOTAL	170.545,32

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Sylvio Torres - Porto Alegre	32.889,71
TOTAL	32.889,71

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Lima Hornes - Porto Alegre	48.125,19
TOTAL	48.125,19

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Residencial Vila Canuso	3.264.067,49
TOTAL	3.264.067,49

ZARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

DESPESAS PRE-OPERACIONAIS DE UNIDADES PERMUTADAS PENDENTES DE BAIXA CONTABIL	
Garden Club House Pelotas	411.643,06
TOTAL	411.643,06

TOTAL GERAL	34.574.824,37
--------------------	----------------------

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0897/80009-0** CPF/CNPJ: **10.947.481/0001-09** Empresa: **LUBRIN EMP IMOBILIARIOS SA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02941 991008 02849 945171 1 84830000019412	
Beneficiário:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	CPF/CNPJ do beneficiário:	00.488.478/0001-02
Razão Social:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	Data de vencimento:	28/12/2020
		Valor do boleto (R\$):	194,12
		(-) Desconto (R\$):	0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:	LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILI	CPF/CNPJ do pagador:	10.947.481/0001-09
		(=) Valor do pagamento (R\$):	194,12
		Data de pagamento:	11/12/2020
Autenticação mecânica 87271236155C104E3ED98F8B841C47E27AE1C355		Pagamento realizado em espécie:	Não

Operação efetuada em 11/12/2020 às 15:17:31 via Sispag, CTRL 58965310400018.

Comprovante de pagamento de boleto
Dados da conta debitada / Pagador Final

 Agência/conta: **0897/80009-0** CPF/CNPJ: **10.947.481/0001-09** Empresa: **LUBRIN EMP IMOBILIARIOS SA**
Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02941 991008 02850 119179 2 84830000019412	
Beneficiário:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	CPF/CNPJ do beneficiário:	00.488.478/0001-02
Razão Social:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	Data de vencimento:	28/12/2020
		Valor do boleto (R\$):	194,12
		(-) Desconto (R\$):	0,00
		(+)Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:	LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILI	CPF/CNPJ do pagador:	10.947.481/0001-09
		(=) Valor do pagamento (R\$):	194,12
		Data de pagamento:	11/12/2020
Autenticação mecânica B9814E8AD59D2A55F2F69B881192B9D8952F7D8F		Pagamento realizado em espécie: Não	

Operação efetuada em 11/12/2020 às 15:17:32 via Sispag, CTRL 589653104000026.

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0897/80009-0** CPF/CNPJ: **10.947.481/0001-09** Empresa: **LUBRIN EMP IMOBILIARIOS SA****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02941 991008 02850 117173 1 84830000019412	
Beneficiário:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	CPF/CNPJ do beneficiário:	00.488.478/0001-02
Razão Social:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	Data de vencimento:	28/12/2020
		Valor do boleto (R\$):	194,12
		(-) Desconto (R\$):	0,00
		(+)Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:	LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILI	CPF/CNPJ do pagador:	10.947.481/0001-09
		(=) Valor do pagamento (R\$):	194,12
		Data de pagamento:	11/12/2020
Autenticação mecânica 080A7329B14139B6C999880238D0C8C86676D478		Pagamento realizado em espécie: Não	

Operação efetuada em 11/12/2020 às 15:17:32 via Sispag, CTRL 589653104000034.

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **0897/02207-5** CPF/CNPJ: **11.087.162/0001-25** Empresa: **ZARRA EMPREEND IMOB S A****Dados do pagamento**

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02941 991008 02850 125176 2 84830000019412	
Beneficiário:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	CPF/CNPJ do beneficiário:	00.488.478/0001-02
Razão Social:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	Data de vencimento:	28/12/2020
		Valor do boleto (R\$):	194,12
		(-) Desconto (R\$):	0,00
		(+)Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:	ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIAR	CPF/CNPJ do pagador:	11.087.162/0001-25
		(=) Valor do pagamento (R\$):	194,12
		Data de pagamento:	11/12/2020
Autenticação mecânica F293F10C87F8D3A367F672EDD63D8460099A6D9A		Pagamento realizado em espécie: Não	

Operação efetuada em 11/12/2020 às 15:17:31 via Sispag, CTRL 589738655000010.

Comprovante de pagamento de boleto
Dados da conta debitada / Pagador Final

 Agência/conta: **0897/02207-5** CPF/CNPJ: **11.087.162/0001-25** Empresa: **ZARRA EMPREEND IMOB S A**
Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02941 991008 02850 129178 8 84830000019412	
Beneficiário:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	CPF/CNPJ do beneficiário:	00.488.478/0001-02
Razão Social:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	Data de vencimento:	28/12/2020
		Valor do boleto (R\$):	194,12
		(-) Desconto (R\$):	0,00
		(+)Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:	ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIAR	CPF/CNPJ do pagador:	11.087.162/0001-25
		(=) Valor do pagamento (R\$):	194,12
		Data de pagamento:	11/12/2020
Autenticação mecânica 23B4060647F8DD525A707DA3417D1586F1B6590D		Pagamento realizado em espécie: Não	

Operação efetuada em 11/12/2020 às 15:17:31 via Sispag, CTRL 589738655000028.

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**

Agência/conta: 0897/00840-5 CPF/CNPJ: 14.014.830/0001-82 Empresa: BONELLA EMPREENDIMENTOS I S A

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

		00190 00009 02941 991008 02849 950171 3 84830000019412			
Beneficiário:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	CPF/CNPJ do beneficiário:		Data de vencimento:	
Razão Social:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	00.488.478/0001-02		28/12/2020	
				Valor do boleto (R\$):	194,12
				(-) Desconto (R\$):	0,00
				(+) Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:	BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBIL	CPF/CNPJ do pagador:	14.014.830/0001-82	(=) Valor do pagamento (R\$):	194,12
				Data de pagamento:	11/12/2020
Autenticação mecânica 98EA6F3D67E6E9C5E622275051749B8B745CC9AB				Pagamento realizado em espécie:	Não

Operação efetuada em 11/12/2020 às 14:49:52 via Sispag, CTRL 189732674000014.

Comprovante de pagamento de boleto**Dados da conta debitada / Pagador Final**

Agência/conta: 0897/00840-5 CPF/CNPJ: 14.014.830/0001-82 Empresa: BONELLA EMPREENDIMENTOS I S A

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

 BANCO DO BRASIL		00190 00009 02941 991008 02854 167174 4 84890000019412	
Beneficiário:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	CPF/CNPJ do beneficiário:	00.488.478/0001-02
Razão Social:	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA	Data de vencimento:	03/01/2021
		Valor do boleto (R\$):	194,12
		(-) Desconto (R\$):	0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:	BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBIL	CPF/CNPJ do pagador:	14.014.830/0001-82
		(=) Valor do pagamento (R\$):	194,12
		Data de pagamento:	18/12/2020
Autenticação mecânica 120D80AC7EB8A6B2302A552B300042620593AD37		Pagamento realizado em espécie: Não	

Operação efetuada em 18/12/2020 às 13:01:26 via Sispag, CTRL 591095413000014.