



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

9º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em março de 2021.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ÍNDICE

RELATÓRIO MENSAL DE
ATIVIDADES (RMA)



ÍNDICE

1. **INTRODUÇÃO**
 1. Principais Eventos
 2. Cronograma processual

2. **RESUMO DAS ATIVIDADES**
 1. Operação da Companhia
 2. Fluxo de Caixa
 3. Quadro de Funcionários
 4. Prestação de Contas

3. **DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS**

4. **DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS**
 1. Balanço Patrimonial
 2. Demonstrativo de Resultado
 3. Fluxo de Caixa

5. **ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO**

6. **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
 1. Meios de Recuperação
 2. Plano de Recuperação Judicial

INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de janeiro/2020 deveriam ser enviados até 25/02/2021. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos dentro do prazo, em 25/02/2021. Os questionamentos foram retornados em 11/03/2021.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		04/11/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º	22/02/2021	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.		24/03/2021	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º	31/03/2021	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º		Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53		Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único			
02/12/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
20/10/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Eventos ocorridos	
				Data estimada	

Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Acompanhamento Processual

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. **Em razão da objeção apresentada, foi convocada assembleia geral de credores para os dias 24.03.2021, em 1ª convocação, e 31.03.2021, em 2ª convocação, ambas às 11h, a serem realizadas na plataforma virtual da Administração Judicial.** As datas foram devidamente homologadas pelo Juízo na decisão do evento 324, complementada pelo evento 356.
- Ainda na decisão do evento 324, o Juízo acolheu pedido formulado pelas Recuperandas no evento 304, relativo à prorrogação do *stay period*, determinando a manutenção da suspensão das prescrições e execuções contra as devedoras e solidários pelo único prazo de 180 dias, referentes aos créditos sujeitos à recuperação judicial.
- No momento, aguarda-se a realização da 1ª convocação da assembleia geral de credores em 24.03.2021.

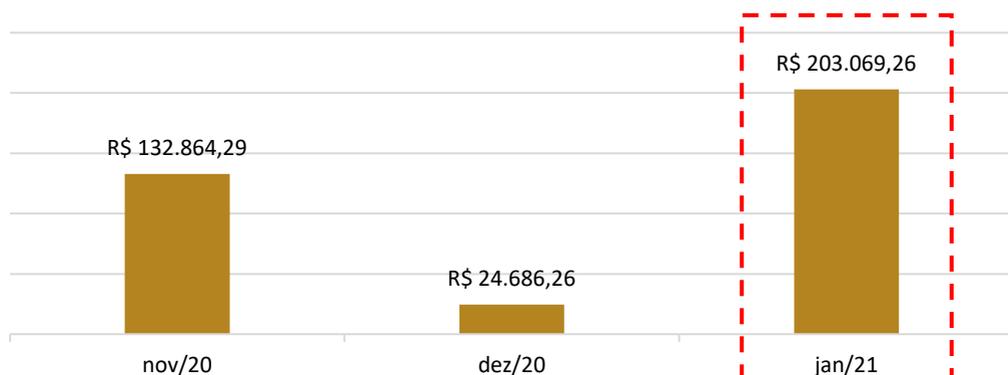
2. RESUMO

GRUPO SAGRES

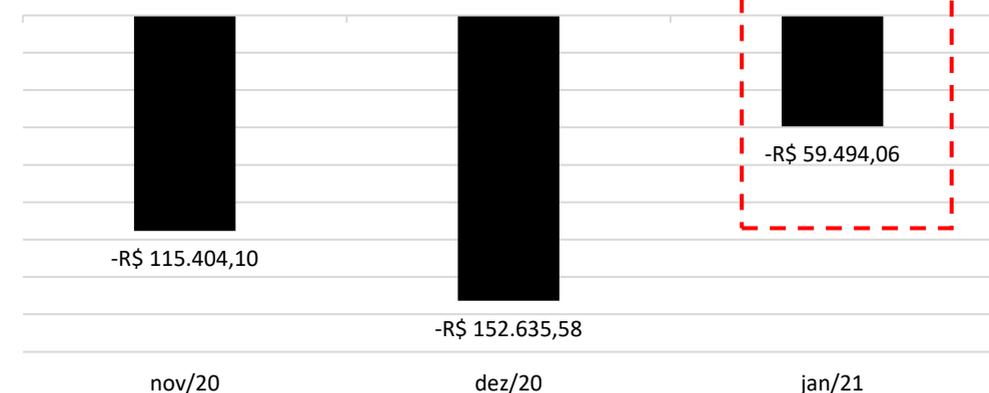
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

RESULTADOS

Receita Líquida



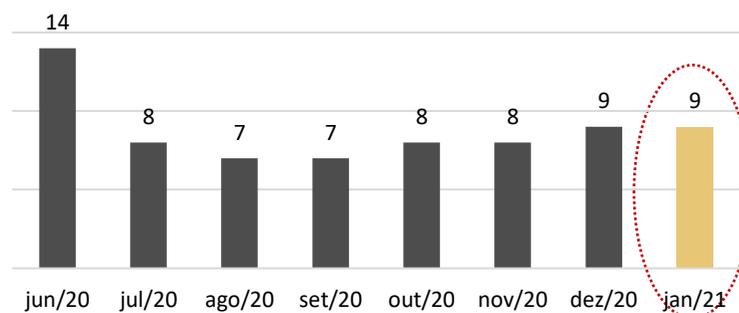
Resultado



O recebimento da venda de imóvel não foi suficiente para cobrir os custos e despesas das operações da Sagres, de forma que a Recuperanda apresentou prejuízo de R\$ 59.494,06 em janeiro.

QUADRO DE COLABORADORES

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em janeiro, as Recuperandas permaneceram com 9 empregados, sendo 1 assistente administrativo, 1 recepcionista, 1 office-boy, 1 contador – PJ, 1 arquiteta – PJ, 1 assistente de projetos, 1 tesoureira – PJ, 1 auxiliar financeiro e 1 assistente orçamentista. Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções que está previsto para o segundo semestre de 2021.

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado ajustado	-57.327
Fluxo de caixa das atividades operacionais	17.601
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	10
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	17.611
Disponibilidades no início do exercício	1.511.577
Disponibilidades no final do exercício	1.529.188

A empresa tem mantido saldo em caixa entre 1,5 e 2 milhões e manterá os recursos nestes níveis até a aprovação do plano de RJ, quando iniciará o pagamento dos credores e obterá receitas de novos empreendimentos que serão lançados. Os principais desencaixes ocorridos no mês são com custos de construção.

Destacamos que essa reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento de projetos para lançamento no segundo semestre de 2021, após a aprovação do plano de recuperação judicial.

2. RESUMO

GRUPO SAGRES

ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

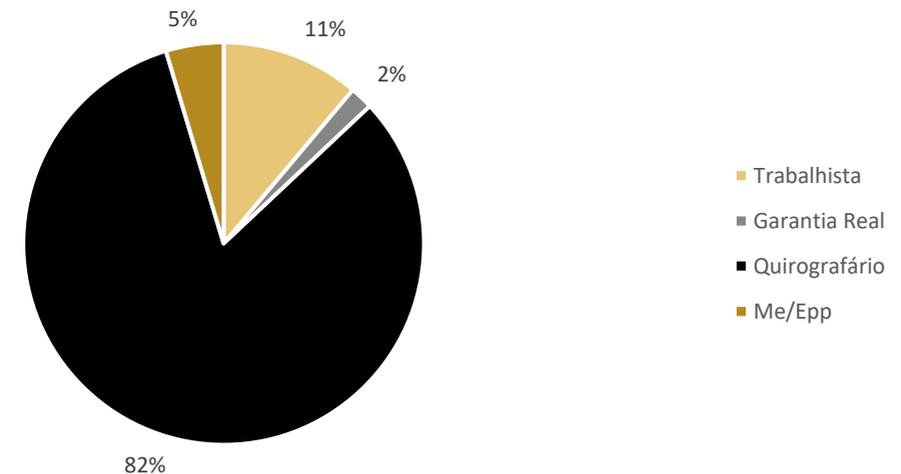
Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	24	11,16%	401.077,86	0,44%
Garantia Real	4	1,86%	19.199.245,71	20,93%
Quirografário	177	82,33%	72.046.796,79	78,55%
Me/Epp	10	4,65%	78.182,78	0,09%
Total	215	100%	91.725.303,14	100%

Empresa	Valor RJ
Sagres	42.252.804,55
Bonella	38.008.579,60
Silveiro	2.942.843,83
Cimballa	1.889.393,72
Villora	1.771.506,07
Zarra	1.453.956,25
Alora	1.118.567,27
Almeria	962.541,23
Navarra	563.445,01
Lubrin	317.420,22
Valada	302.884,34
Gallardos	100.000,00
Bugarra	33.422,73
Alexandrino	7.938,32
Total	91.725.303,14

Principais Credores da Recuperação Judicial

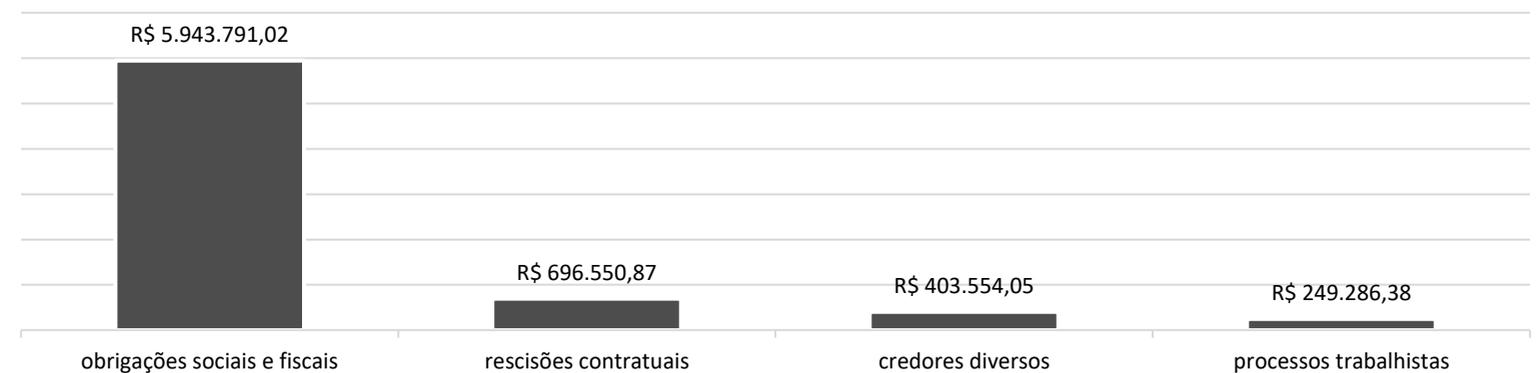
Classe	Credor	Valor
II	Banco do Brasil	R\$ 8.166.000,00
II	Territorial Garopaba Ltda	R\$ 6.126.755,53
III	Banco do Brasil	R\$ 25.081.773,53
III	Demartini Assessoria e Cobrança	R\$ 26.493.081,53

Distribuição dos Credores por Natureza



PASSIVO EXTRA CONCURSAL

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$7.293.182,32** em janeiro, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:

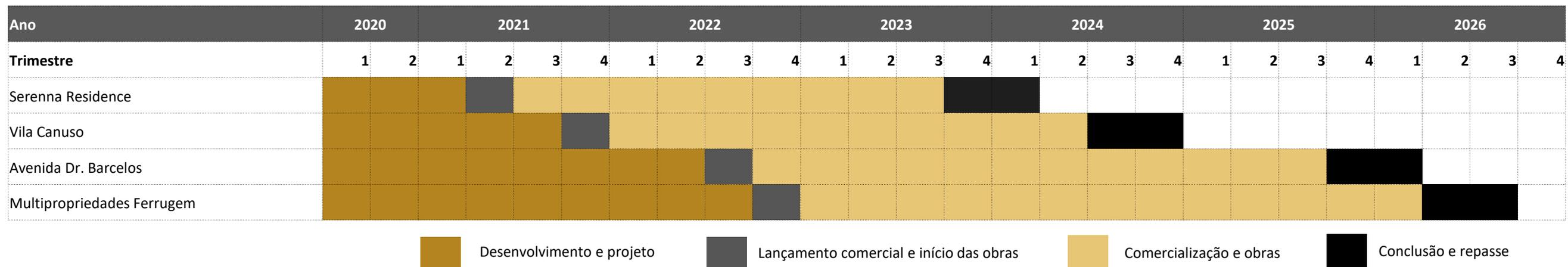


3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Operações atuais - Projetos em andamento

Atualmente o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois a empresa aguarda a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGV (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		645	R\$ 331.424.000,00	R\$ 76.030.000,00	R\$ 41.816.500,00	R\$ 34.213.500,00



3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Quadro Societário

Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	nov/20	dez/20	jan/21
ATIVO	60.810.534	60.602.971	60.619.195
CIRCULANTE	38.676.764	38.456.779	38.265.580
Disponibilidades	1.719.632	1.511.577	1.529.188
Clientes	2.380.633	2.367.443	2.160.415
Outros créditos	1.781	3.041	1.260
Imóveis a comercializar e estoques	34.574.718	34.574.718	34.574.718
NÃO CIRCULANTE	22.133.770	22.146.192	22.353.615
Devedores diversos	6.058.890	6.073.490	6.283.090
Investimentos	15.790.749	15.790.737	15.790.726
Imobilizado	4.333	2.167	-
Intangível	279.798	279.798	279.798
PASSIVO	60.810.534	60.602.971	60.619.074
CIRCULANTE	16.761.653	16.758.832	16.795.127
Empréstimos e financiamentos	1.843.547	1.904.999	1.966.450
Fornecedores	7.789.947	7.784.365	7.784.781
Obrigações fiscais a recolher	6.015.064	5.956.502	5.931.050
Obrigações sociais a recolher	12.869	12.741	12.741
Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
Credores diversos	403.675	403.675	403.554
NÃO CIRCULANTE	75.365.685	75.313.577	75.352.879
Empréstimos e financiamentos	1.474.838	1.413.386	1.351.935
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
Credores diversos	31.098.861	31.113.460	31.323.049
Resultado de exercícios futuros	-2.332.928	-2.338.183	-2.447.018
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-31.316.803	-31.469.439	-31.528.933
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-46.316.803	-46.469.439	-46.528.933

Análise

ATIVO:

- **Disponibilidades:** No período, os ingressos em caixa foram maiores que as saídas, que ocorreram em sua maioria para pagamento de tributos e taxas, como por exemplo IPTU dos empreendimentos e registros imobiliários, além de dispêndios em face de fornecedores, folha de pagamento, e demais despesas relacionadas às atividades da empresa. Mais detalhes encontram-se na página 13 deste relatório.
- **Clientes:** em janeiro ocorreu decréscimo de R\$ 207 mil, especialmente em virtude do recebimento de R\$ 195 mil do cliente Marcelo Knaack por Serenna Residences, que pertence a Bonella Empreendimentos, e compõem o Grupo Sagres. O *aging list* evidencia que 79% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 180 dias que superam os R\$1,5 milhões. Questionada acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas noticiaram que os clientes da empresa Bonella, que representam 65% do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto a agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo de financiamento, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.
- **Outros créditos:** engloba R\$ 1.260,00 da Garagem Seres, pagamento do estacionamento dos veículos da Sagres, baixado em março/2021. Em janeiro foi baixado R\$ 1.781,17 de Marcelo Knaack, referente à adiantamento para pagamento das despesas de cartório e registro de imóveis do cliente.
- **Imóveis a comercializar e estoques:** o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase) de R\$15,2 milhões, da Cimballa (Residencial Vila Canuso) de R\$3,2 milhões) e um terreno da Sagres para construção do Residencial Suf de R\$11,6 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento de projetos para lançamento no segundo semestre de 2021 (conforme página 8 deste relatório), após a aprovação do plano de recuperação judicial. A composição dos estoques disponíveis pelas Recuperandas segue no anexo II deste relatório.
- **Devedores diversos:** as empresas explicam que trata-se de um contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do grupo Sagres, em RJ, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do grupo Sagres. Esta operação resultou em um aumento do saldo da conta devedores diversos de R\$ 209 mil em janeiro.
- **Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas.
- **Imobilizado:** as variações referem-se exclusivamente às depreciações do imobilizado que, em janeiro/2021 restou completamente depreciado.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	nov/20	dez/20	jan/21
ATIVO	60.810.534	60.602.971	60.619.195
CIRCULANTE	38.676.764	38.456.779	38.265.580
Disponibilidades	1.719.632	1.511.577	1.529.188
Clientes	2.380.633	2.367.443	2.160.415
Outros créditos	1.781	3.041	1.260
Imóveis a comercializar e estoques	34.574.718	34.574.718	34.574.718
NÃO CIRCULANTE	22.133.770	22.146.192	22.353.615
Devedores diversos	6.058.890	6.073.490	6.283.090
Investimentos	15.790.749	15.790.737	15.790.726
Imobilizado	4.333	2.167	-
Intangível	279.798	279.798	279.798
PASSIVO	60.810.534	60.602.971	60.619.074
CIRCULANTE	16.761.653	16.758.832	16.795.127
Empréstimos e financiamentos	1.843.547	1.904.999	1.966.450
Fornecedores	7.789.947	7.784.365	7.784.781
Obrigações fiscais a recolher	6.015.064	5.956.502	5.931.050
Obrigações sociais a recolher	12.869	12.741	12.741
Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
Credores diversos	403.675	403.675	403.554
NÃO CIRCULANTE	75.365.685	75.313.577	75.352.879
Empréstimos e financiamentos	1.474.838	1.413.386	1.351.935
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
Credores diversos	31.098.861	31.113.460	31.323.049
Resultado de exercícios futuros	-2.332.928	-2.338.183	-2.447.018
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-31.316.803	-31.469.439	-31.528.933
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-46.316.803	-46.469.439	-46.528.933

Análise

PASSIVO:

- **Empréstimos e financiamentos:** as movimentações decorrem da atualização dos saldos devedores no curto e no longo prazo, conforme disposto nos contratos. Refere-se à dívida da Sagres junto ao Banco do Brasil, cujo pagamento ocorreria em 54 prestações com vencimento final em 11/2023. No curto prazo a Recuperanda manteve as parcelas vencidas, mais as parcelas vencíveis no exercício social seguinte, totalizando 32 parcelas (19 vencidas e 12 a vencer), e no longo prazo o restante das parcelas (22 parcelas). Questionada sobre o motivo das atualizações, já que a dívida encontra-se arrolada em recuperação judicial, o grupo expressou o entendimento de que o fato de estar arrolado na RJ não muda o tratamento contábil enquanto não aprovado o PRJ, e sim apenas suspende a execução por parte do credor.
- **Fornecedores:** o *aging list* enviado confirma o saldo da conta. Evidencia-se que 99% do valor está arrolado no processo de Recuperação Judicial. As empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de materiais e serviços, IPTU, registros em cartório de imóveis.
- **Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com a totalidade dos impostos. Em janeiro, além dos parcelamentos, a empresa pagou IRRF, ISSQN, PIS e COFINS retidos nas notas fiscais, CSLL, IRPJ, FGTS e INSS, de modo que a rubrica decresceu. O principal tributo em aberto é a COFINS de R\$1.108.873,61. As Recuperandas estão estudando as novas formas alternativas de parcelamentos para empresas em recuperação judicial.
- **Rescisões contratuais a pagar:** o saldo de R\$696 mil refere-se às rescisões contratuais e distratos já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. Não possui data para realização, pois este valor está na relação de credores, cujo pagamento dependerá das condições que vierem a ser aprovadas no plano de recuperação judicial em curso na respectiva assembleia geral de credores.
- **Credores por compra de imóveis:** contemplam depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 156.241,45, retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 35.848,42, e credores da RJ – R\$ 210.514,18.
- **Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas à prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

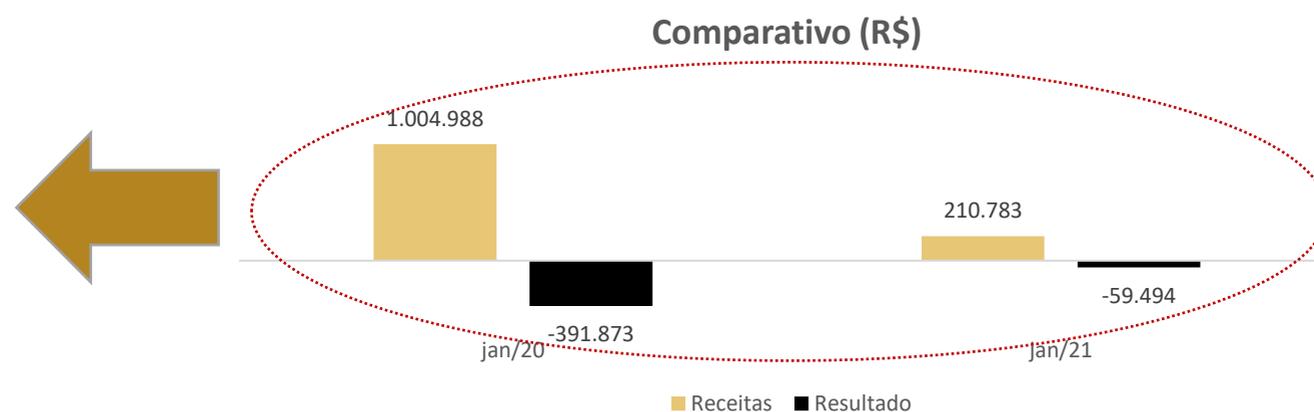
Demonstração do Resultado do Exercício

DRE CONSOLIDADO	nov/20	dez/20	jan/21
Receita bruta	137.908	25.721	210.783
Deduções das vendas	-5.044	-1.035	-7.714
Receita líquida	132.864	24.686	203.069
Custo de imóveis vendidos	-87.930	-7.935	-98.194
Resultado bruto	44.934	16.752	104.876
Despesas operacionais	-160.338	-161.413	-164.370
Despesas comerciais	-	-	-524
Despesa administrativas	-157.057	-152.223	-158.345
Despesas financeiras	-8.154	-13.569	-7.858
Receitas financeiras	4.915	4.379	2.358
Variações monetárias	- 43	0,19	0,01
Resultado operacional líquido	-115.404	-144.662	-59.494
Resultado antes do IRPJ e CSLL	-115.404	-144.662	-59.494
Imposto de renda e Contribuição social	-	- 7.974	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-115.404	-152.636	-59.494

Análise:

- **Receita:** em janeiro as receitas da Sagres originaram-se do recebimento do Serenna Residences pertencente a Bonella Empreendimentos, que compõe o Grupo Sagres.
- **Custo de imóveis vendidos:** são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos das vendas. Em janeiro totalizou R\$ 98 mil.
- **Despesas:** As despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação. Em janeiro, principalmente os gastos com registros em cartório contribuíram para o aumento, além da alimentação dos empregados. As Recuperandas explicaram que tais despesas foram emitidas com data de 29.01.2021, porém pertencem à competência de fevereiro e já foram quitadas.
- **Resultado financeiro:** as movimentações ocorridas referem-se às despesas financeiras com parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos. As receitas com aplicações financeiras não fizeram frente às despesas, de modo que o resultado financeiro consumiu R\$ 5,5 mil da operação.
- **Resultado:** em janeiro os recebimentos não foram suficientes para cobrir os custos e despesas, portanto, o resultado foi negativo em R\$ 59,4 mil. Destaca-se que, quando comparado a janeiro/2020, o Grupo Sagres faturou 79% a menos, entretanto, seu desempenho melhorou 85%, conforme é possível visualizar no gráfico abaixo. Os melhores resultados ocorrem, sobretudo, devido ao maior controle nas despesas administrativas e financeiras, que encolheram significativamente no decorrer do ano de 2020.

Em janeiro/2020, as empresas vinham de um ano (2019) no qual dispunham de mais imóveis prontos em estoque e um saldo maior de carteira de clientes do que em janeiro/2021, o que naturalmente ocasionou uma queda nas receitas. Atualmente, as empresas possuem empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento de projetos para lançamento no segundo semestre de 2021, após a aprovação do plano de recuperação judicial.



4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Demonstração do Fluxo de Caixa

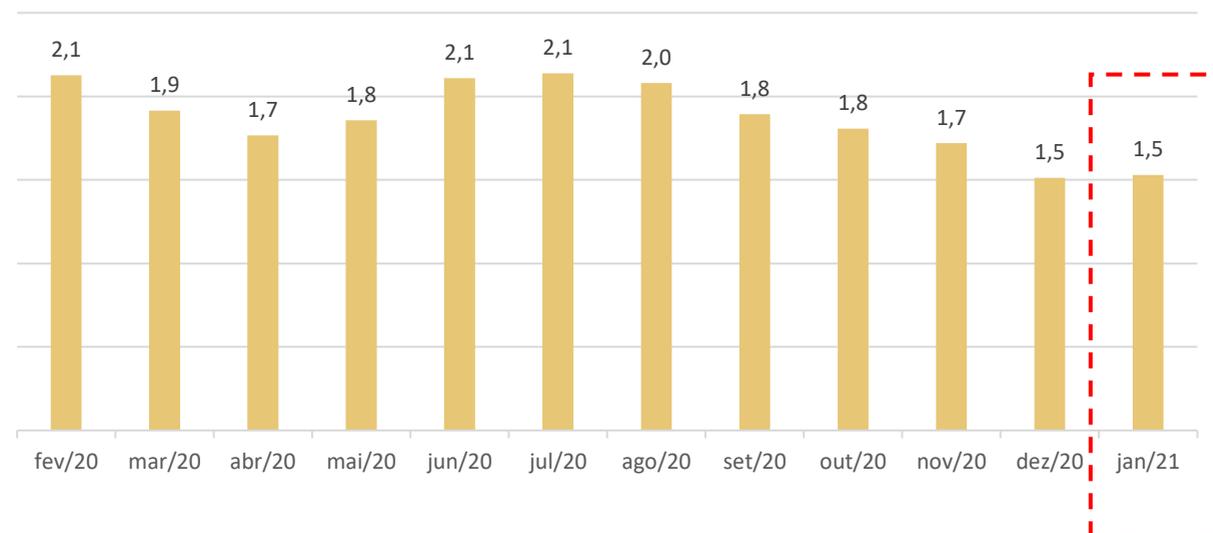
DFC CONSOLIDADO	nov/20	dez/20	jan/2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado ajustado	30.264	-152.636	-57.327
Clientes	-136.248	13.190	207.029
Outros créditos	-	-1.260	1.781
Imóveis e estoques	400.000	-	-
Realizável a longo prazo	-84.300	-14.600	-209.600
Fornecedores	-200.601	61.452	416
Obrigações fiscais e sociais	-29.513	-58.691	-25.452
Outras obrigações	-	-	-121
Débito com pessoas ligadas	-	-	121
Credores diversos	84.295	14.599	209.589
Resultado exercícios futuros	-175.823	-5.255	-108.835
Fluxo de caixa das atividades operacionais	-111.924	-143.201	17.601
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Investimentos societários	9	12	10
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	9	12	10
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Empréstimos e financiamentos CP	61.452	61.452	61.452
Empréstimos e financiamentos LP	-61.452	-61.452	-61.452
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	0,00	0,00	0,00
Variação no caixa e equivalentes	-111.915	-143.189	17.611
Disponibilidades no início do exercício	1.807.099	1.719.632	1.511.577
Disponibilidades no final do exercício	1.719.632	1.511.577	1.529.188

Análise:

O Grupo Sagres possui reserva de caixa para permanecer sem operação, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em janeiro os recebimentos somaram R\$ 207 mil destinados parcialmente aos credores diversos. As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de uma operação conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do grupo Sagres, em RJ, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do grupo Sagres.

A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados (conforme página 8 deste relatório) .

Disponibilidades em milhões (R\$)



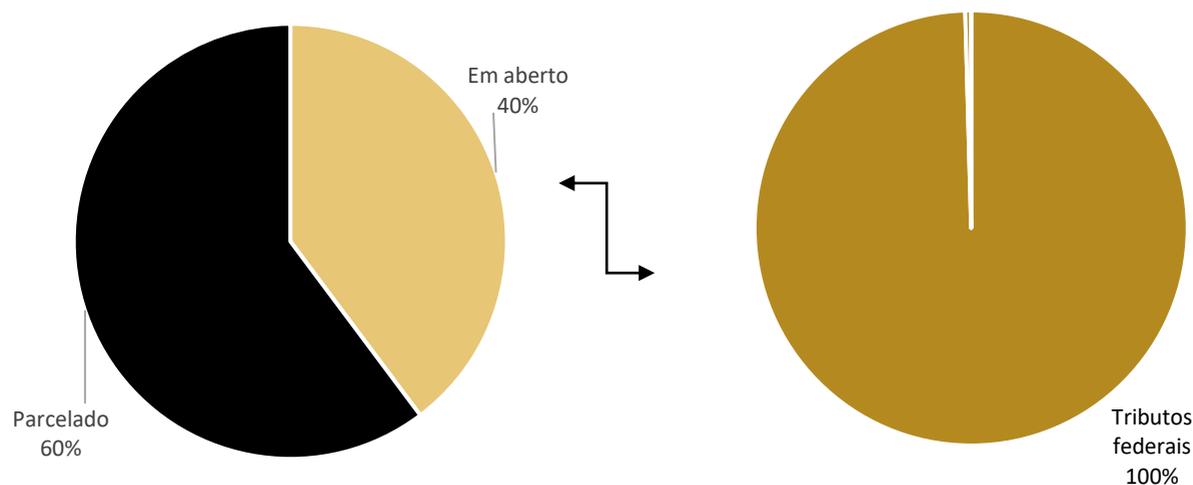
5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

Dívida Fiscal

A Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade e, de acordo com as empresas, está sendo realizado um estudo de opções de parcelamentos disponíveis para as empresas em recuperação judicial.

As Recuperandas pagam mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções, e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

Distribuição do passivo tributário



As Recuperandas possuem os seguintes parcelamentos ativos:

Parcelamento no âmbito da Receita Federal – PERT (Programa especial de regularização tributária): das empresas Almería, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra.

Parcelamento no âmbito do INSS: da empresa Sagres.

O passivo tributário no mês de janeiro/2021 totalizou **R\$5.943.791,02**. Deste montante, 60% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	25.938
TOTAL	25.938

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.434
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	241.680
COFINS a recolher	1.115.214
IRPJ a recolher	529.242
CSLL a recolher	368.953
Retenção de PIS a recolher	637
Retenção de COFINS a recolher	2.939
Retenção de CSLL a recolher	980
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	3.562.943
FGTS a pagar	-
INSS a pagar	12.741
TOTAL	5.917.853

Posição Passivo Tributário



6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Meios de Recuperação

Visão geral das medidas de recuperação: O Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

Captação de novos recursos: As empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

Providências destinadas ao reforço do Caixa: As empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

Reorganização societária: As Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

Alienação de bens e de ativos: As Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Proposta de Pagamento

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos. Caso não haja eventual compensação de créditos, será pago através do caixa ou do banco o limite de 25 salários mínimos por credor. Após o pagamento do limite de 25 salários mínimos, se ainda restar saldo devedor, o mesmo será pago através de nota promissória a ser resgatada nas mesmas condições e nos mesmo percentuais dos credores quirografários não financeiros.
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito às Recuperandas um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento as Recuperandas poderão efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV – Credores ME e EPP						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial. Caso houver algum tipo de crédito oriundo da relação comercial entre as partes, poderá ser feita a compensação, se não houver será pago integralmente através do caixa ou do banco em até um ano.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ANEXOS

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE JANEIRO DE 2021.

II – COMPOSIÇÃO DOS IMÓVEIS.



MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

administradorjudicial.adv.br

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS
CEP: 91330-001
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA
BAIRRO CENTRO
CEP: 93510-130
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B
ED. COMERCIAL LANDMARK
BAIRRO BROOKLIN NOVO
CEP: 04578-000
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO
BAIRRO PIO X
CEP: 95032-460
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107
BBC BLUMENAU
BAIRRO VELHA
CEP: 89036-240
47 3381-337

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
BALANÇETES - (Em R\$)

	01/2021	
	Controladora	Consolidado
ATIVO	41.147.054,90	60.619.194,64
CIRCULANTE	12.579.679,19	38.265.580,02
Disponibilidades	179.396,41	1.529.187,78
Clientes por compra de unidades imobiliárias	704.371,23	2.160.414,60
Outros Créditos	1.260,00	1.260,00
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.694.651,55	34.574.717,64
NÃO CIRCULANTE	28.567.375,71	22.353.614,62
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.484.116,97	6.283.089,79
Devedores Diversos	4.484.116,97	6.283.089,79
INVESTIMENTOS	24.083.258,74	15.790.726,40
Participações Societárias	24.083.258,74	15.790.726,40
INTANGÍVEL	-	279.798,43
Concessões Públicas	-	279.798,43
PASSIVO	41.147.054,90	60.619.194,64
CIRCULANTE	3.617.168,77	16.795.127,36
Empréstimos e Financiamentos	1.966.450,18	1.966.450,18
Fornecedores	1.215.269,24	7.784.781,24
Obrigações fiscais a recolher	264.446,61	5.931.050,25
Obrigações sociais a recolher	12.740,77	12.740,77
Rescisões Contratuais a Pagar	-	696.550,87
Credores Diversos	158.261,97	403.554,05
NÃO CIRCULANTE	69.058.818,90	75.353.000,05
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	68.512.654,39	77.800.018,03
Empréstimos e Financiamentos	1.351.934,50	1.351.934,50
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Credores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.177.836,84
Débitos com Pessoas Ligadas	6.389.703,58	120,80
Credores Diversos	29.761.968,20	31.323.048,67
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	18.811.799,85	-
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	546.164,51	(2.447.017,98)
Receita de Exercícios Futuros	704.371,23	2.160.414,60
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	4.607.432,58
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(31.528.932,77)	(31.528.932,77)
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(46.528.932,77)	(46.528.932,77)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	717,11	210.783,41
(-) Deduções das vendas	(26,80)	(7.714,15)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	690,31	203.069,26
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(98.193,73)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	690,31	104.875,53
DESPESAS OPERACIONAIS	(155.018,45)	(164.369,61)
Com a Comercialização	(523,90)	(523,90)
Com a Administração	(153.725,26)	(158.344,82)
Com a Tributação	-	-
Financeiras Líquidas	(769,29)	(5.500,89)
Despesas Financeiras	(787,21)	(7.858,46)
Receitas Financeiras	17,93	2.357,58
Variações Monetárias	(0,01)	(0,01)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(154.328,14)	(59.494,08)
Resultado de Equivalência Patrimonial	94.834,06	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL	(59.494,08)	(59.494,08)
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(59.494,08)	(59.494,08)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



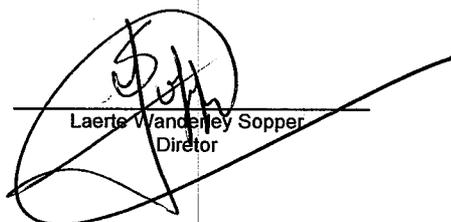
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(57.327,45)	(57.327,45)
Lucro Líquido do Exercício	(59.494,08)	(59.494,08)
Depreciação	2.166,63	2.166,63
Variação Ativos e Passivos	(136.130,46)	74.927,97
Clientes por compra de unidades imobiliárias	175,73	207.028,80
Outros Créditos	-	1.781,17
Realizável a Longo Prazo	-	(209.600,00)
Emprestimos e Financiamentos CP	61.451,57	61.451,57
Fornecedores	(608,32)	415,86
Obrigações Fiscais/Sociais	(250,84)	(25.451,56)
Outras Obrigações	-	(120,80)
Emprestimos e Financiamentos LP	(61.451,57)	(61.451,57)
Débito com Pessoas Ligadas	(40.385,77)	120,80
Credores Diversos	-	209.588,76
Exigível a Longo Prazo - MEP	(94.885,53)	-
Resultado de Exercícios Futuros	(175,73)	(108.835,06)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(193.457,91)	17.600,52
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	193.551,47	10,40
Investimentos Societários	193.551,47	10,40
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Variação no caixa e equivalentes	93,56	17.610,92
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	93,56	17.610,92
No Início do Exercício	179.302,85	1.511.576,86
No Final do Exercício	179.396,41	1.529.187,78

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	15.000.000,00	-	(46.469.438,69)	-	(31.469.438,69)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(59.494,08)	(59.494,08)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(59.494,08)	59.494,08	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	15.000.000,00	-	(46.528.932,77)	-	(31.528.932,77)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



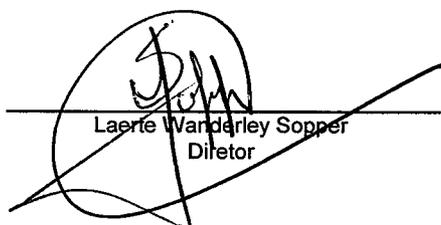
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
BALANCETES - (Em R\$)

	<u>jan/21</u>
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	<u>22.059,43</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>22.059,43</u>
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.359,32
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(22.059,43)</u>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(118.059,43)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>jan/21</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-



Laerte Wanderley Sopper
Diretor



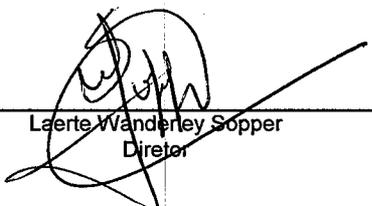
Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>jan/21</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	96.000,00	(118.059,43)	-	(22.059,43)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	96.000,00	(118.059,43)	-	(22.059,43)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANCETES - (Em R\$)

	01/2021
ATIVO	476.016,41
CIRCULANTE	14.483,76
Disponibilidades	14.483,76
NÃO CIRCULANTE	461.532,65
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	461.532,65
Créditos com Pessoas Ligadas	461.532,65
PASSIVO	476.016,41
CIRCULANTE	602.719,54
Fornecedores	243.634,05
Obrigações fiscais a recolher	358.059,74
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	736.723,82
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	736.723,82
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	12.700,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(863.426,95)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(864.426,95)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(655,87)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(655,87)
Despesas Financeiras	(655,89)
Receitas Financeiras	0,02
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(655,87)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(655,87)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



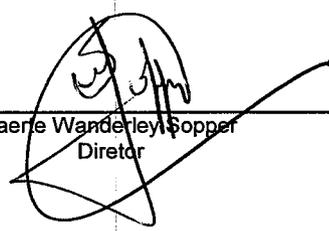
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(655,87)
Varição Ativos e Passivos	(2.800,52)
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(2.800,52)
Credores por Compra de Imóveis	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(3.456,39)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	4.300,00
Partes Relacionadas	4.300,00
Varição no caixa e equivalentes	843,61
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	843,61
No Início do Exercício	13.640,15
No Final do Exercício	14.483,76

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	(863.771,08)	-	(862.771,08)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(655,87)	(655,87)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(655,87)	655,87	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	1.000,00	(864.426,95)	-	(863.426,95)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



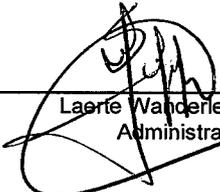
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
BALANCETES - (Em R\$)

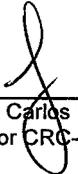
	01/2021
ATIVO	<u>3.341.745,24</u>
CIRCULANTE	<u>3.341.745,24</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.341.745,24
PASSIVO	<u>3.341.745,24</u>
CIRCULANTE	<u>1.190.176,87</u>
Fornecedores	1.190.176,87
NÃO CIRCULANTE	<u>330.019,37</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>330.019,37</u>
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	54.035,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>1.821.549,00</u>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(442.725,00)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



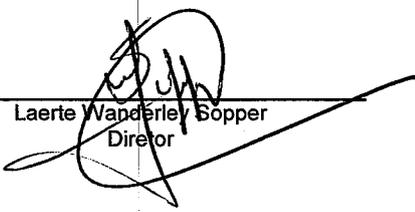
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

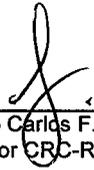
	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Fornecedores	-
Processos Trabalhistas	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	2.264.274,00	(442.725,00)	-	1.821.549,00
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	2.264.274,00	(442.725,00)	-	1.821.549,00



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



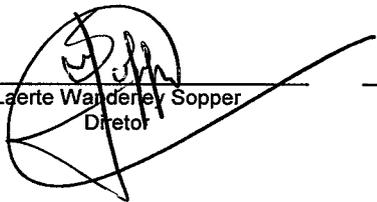
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANÇETES - (Em R\$)

	01/2021
ATIVO	20.470.567,05
CIRCULANTE	16.837.249,28
Disponibilidades	27.108,15
Clientes por compra de unidades imobiliárias	1.398.999,65
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.411.141,48
Outros Créditos	-
NÃO CIRCULANTE	3.633.317,77
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.633.317,77
Contas Correntes de Mútuo	1.021.868,29
Créditos com Pessoas Ligadas	2.611.449,48
PASSIVO	20.470.567,05
CIRCULANTE	3.572.412,35
Fornecedores	1.619.262,95
Obrigações fiscais a recolher	1.571.307,94
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	19.686,63
NÃO CIRCULANTE	24.574.108,22
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	27.617.439,47
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	(3.043.331,25)
Receita de Exercícios Futuros	1.398.999,65
Custo de Exercícios Futuros	4.442.330,90
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(7.675.953,52)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.676.953,52)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	210.066,30
(-) Deduções das vendas	(7.687,35)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	202.378,95
(-) Custo de imóveis vendidos	(98.193,72)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	104.185,23
DESPESAS OPERACIONAIS	(4.054,93)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.922,66)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.132,27)
Despesas Financeiras	(1.678,18)
Receitas Financeiras	545,91
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	100.130,30
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	100.130,30


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

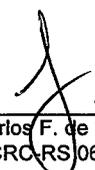
BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	01/2021
Lucro Líquido do Exercício	100.130,30
Varição Ativos e Passivos	(109.265,42)
Clientes	206.853,07
Outros Créditos	1.781,17
Imóveis e Estoques	-
Fornecedores	1.024,18
Obrig. Fiscais/Sociais	(664,49)
Rescisões Contratuais	-
Outras Obrigações	-
Processo Trabalhistas	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Empréstimos e Financiamentos p/Construção	-
Contas Correntes de Mútuo	(209.600,00)
Res. Exerc. Futuros	(108.659,35)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(9.135,12)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	9.200,00
Partes Relacionadas	9.200,00
Varição no caixa e equivalentes	64,88
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	64,88
No Início do Exercício	27.043,27
No Final do Exercício	27.108,15

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	(7.777.083,82)	-	(7.776.083,82)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	100.130,30	100.130,30
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	100.130,30	(100.130,30)	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	1.000,00	(7.676.953,52)	-	(7.675.953,52)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

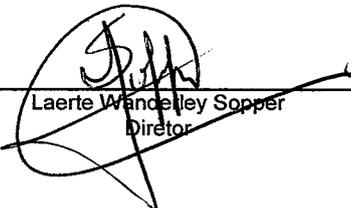

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
BALANCETES - (Em R\$)

	01/2021
ATIVO	48.548,43
CIRCULANTE	34.886,37
Disponibilidades	5.445,51
Cientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
NÃO CIRCULANTE	13.662,06
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.662,06
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	48.548,43
CIRCULANTE	15.431,41
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
NÃO CIRCULANTE	122.649,91
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	93.209,05
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	56.285,96
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	29.440,86
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(89.532,89)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(90.532,89)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(384,00)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(339,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(45,00)
Despesas Financeiras	(45,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(384,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(384,00)


 Laerte Wandelley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

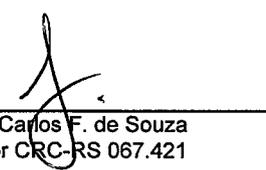
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	01/2021
Lucro Líquido do Exercício	<u>(384,00)</u>
Varição Ativos e Passivos	-
Fornecedores	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(384,00)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	500,00
Partes Relacionadas	<u>500,00</u>
Varição no caixa e equivalentes	116,00
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	116,00
No Início do Exercício	5.329,51
No Final do Exercício	5.445,51

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	(90.148,89)	-	(89.148,89)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(384,00)	(384,00)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(384,00)	384,00	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	1.000,00	(90.532,89)	-	(89.532,89)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
BALANCETES - (Em R\$)

	01/2021
ATIVO	170.545,32
CIRCULANTE	170.545,32
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
Outros Créditos	-
PASSIVO	170.545,32
NÃO CIRCULANTE	7.789,64
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	7.789,64
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	162.755,68
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-



Laerte Wanderley Sopper
Administrador



Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

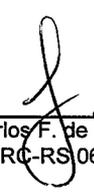
	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	166.161,00	(3.405,32)	-	162.755,68
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	166.161,00	(3.405,32)	-	162.755,68



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
BALANCETES - (Em R\$)

	01/2021
ATIVO	<u>1.296.965,68</u>
CIRCULANTE	<u>1.294.389,13</u>
Disponibilidades	1.294.389,13
NÃO CIRCULANTE	<u>2.576,55</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>2.576,55</u>
Contas Correntes de Mútuo	2.576,55
PASSIVO	<u>1.296.965,68</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>1.426.454,95</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>1.426.454,95</u>
Contas Correntes de Mútuo	642.827,50
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	783.627,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(129.489,27)</u>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(595.873,27)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>1.446,57</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	1.446,57
Despesas Financeiras	(346,95)
Receitas Financeiras	1.793,52
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>1.446,57</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.446,57</u>



 Laerte Wanderley Gopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC/RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	01/2021
Lucro Líquido do Exercício	<u>1.446,57</u>
Varição Ativos e Passivos	209.600,00
Contas Correntes de Mútuo	209.600,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	211.046,57
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(194.000,00)
Partes Relacionadas	(194.000,00)
Varição no caixa e equivalentes	17.046,57
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	17.046,57
No Início do Exercício	1.277.342,56
No Final do Exercício	1.294.389,13

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	466.384,00	(597.319,84)	-	(130.935,84)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	1.446,57	1.446,57
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	1.446,57	(1.446,57)	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	466.384,00	(595.873,27)	-	(129.489,27)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
BALANÇETES - (Em R\$)

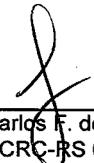
	01/2021
ATIVO	<u>3.264.067,49</u>
CIRCULANTE	<u>3.264.067,49</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.264.067,49
PASSIVO	<u>3.264.067,49</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>2.047.279,87</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>2.047.279,87</u>
Credores por Compra de Imóveis	2.044.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.886,15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>1.216.787,62</u>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



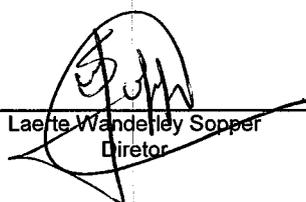
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.932.944,00	-	(716.156,38)	-	1.216.787,62
Aumento de Capital	-		-	-	-
Lucro Líquido do Exercício			-	-	-
Destinação do Lucro			-	-	-
Reserva Legal		-		-	-
Dividendos		-		-	-
Resultados Acumulados			-		-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	1.932.944,00		(716.156,38)	-	1.216.787,62


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
BALANCETES - (Em R\$)

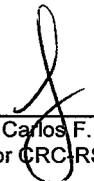
	01/2021
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>679.767,48</u>
Credores por Compra de Imóveis	679.767,48
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	100.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(679.767,48)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC/RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



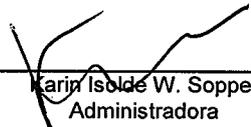
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-ES 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
BALANCETES - (Em R\$)

	01/2021
ATIVO	<u>32.889,71</u>
CIRCULANTE	<u>32.889,71</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIVO	<u>32.889,71</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>119,80</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>119,80</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>32.769,91</u>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>-</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>-</u>



 Karim Isoldé W. Sopper
 Administradora



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91


 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
BALANÇETES - (Em R\$)

	01/2021
ATIVO	364.938,37
CIRCULANTE	50,00
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	364.888,37
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	364.888,37
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	364.938,37
NÃO CIRCULANTE	138,03
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	138,03
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	364.800,34
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



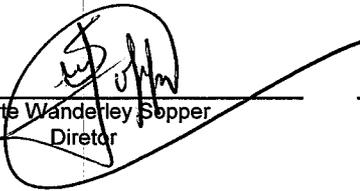
 Antonio Carlos B. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

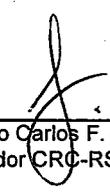
	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Contas Correntes de Mútuo	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,34
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,34



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



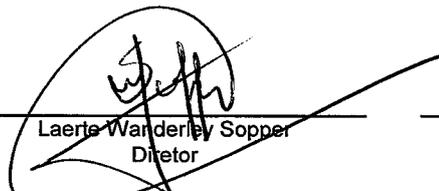
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANCETES - (Em R\$)

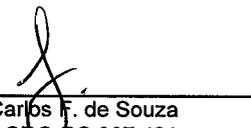
	01/2021
ATIVO	<u>222.697,58</u>
CIRCULANTE	<u>200.492,30</u>
Disponibilidades	476,95
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
NÃO CIRCULANTE	<u>22.205,28</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>22.205,28</u>
Créditos com Pessoas Ligadas	22.205,28
PASSIVO	<u>222.697,58</u>
CIRCULANTE	<u>264.376,52</u>
Fornecedores	201,79
Obrigações fiscais a recolher	261.821,33
Outras Obrigações	2.353,40
NÃO CIRCULANTE	<u>317.284,07</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>317.284,07</u>
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	8.900,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(358.963,01)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(359.963,01)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(766,23)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(318,76)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	<u>(447,47)</u>
Despesas Financeiras	(447,59)
Receitas Financeiras	0,12
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(766,23)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(766,23)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

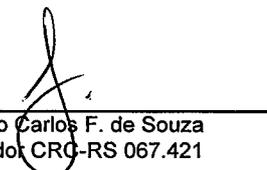
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	01/2021
Lucro Líquido do Exercício	(766,23)
Varição Ativos e Passivos	(2.061,05)
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(2.061,05)
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(2.827,28)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	2.700,00
Partes Relacionadas	2.700,00
Varição no caixa e equivalentes	(127,28)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(127,28)
No Início do Exercício	604,23
No Final do Exercício	476,95

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(359.196,78)	-	(358.196,78)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(766,23)	(766,23)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(766,23)	766,23	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	1.000,00	-	(359.963,01)	-	(358.963,01)



 Laerte Wandrley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
BALANCETES - (Em R\$)

	01/2021
ATIVO	1.000,00
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIVO	1.000,00
CIRCULANTE	120,81
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792,94
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-



 Laerte Wandelley Sopper
 Administrador



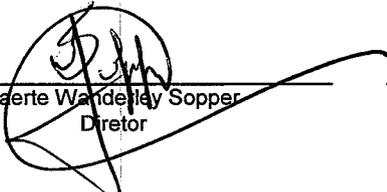
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

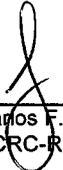
	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANCETES - (Em R\$)

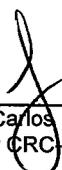
	01/2021
ATIVO	-
PASSIVO	-
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	131.633,07
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	131.633,07
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(131.633,07)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



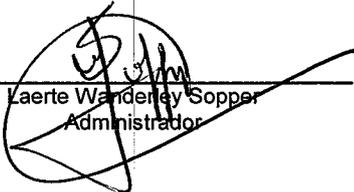
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



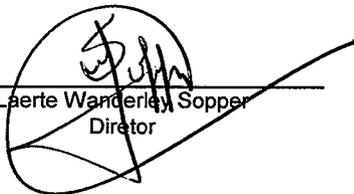
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANCETES - (Em R\$)

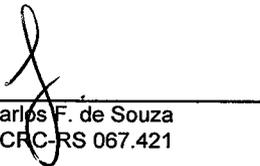
	01/2021
ATIVO	133.784,39
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	133.784,39
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	133.784,39
Créditos com Pessoas Ligadas	133.784,39
PASSIVO	133.784,39
NÃO CIRCULANTE	950,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	950,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	132.834,39
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.063,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



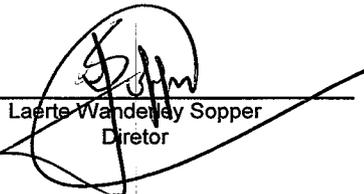
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	938.372,28	-	(805.537,89)	-	132.834,39
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	938.372,28	-	(805.537,89)	-	132.834,39



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANCETES - (Em R\$)

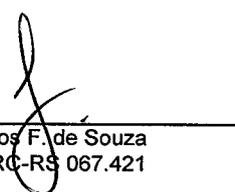
	01/2021
ATIVO	-
PASSIVO	-
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	352.468,45
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	352.468,45
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(352.468,45)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

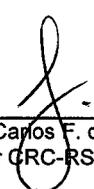
	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

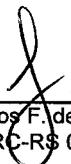
PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
BALANCETES - (Em R\$)

	01/2021
ATIVO	606.418,21
CIRCULANTE	25.080,43
Clientes por compra de unidades imobiliárias	25.080,43
NÃO CIRCULANTE	581.337,78
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	581.337,78
Créditos com Pessoas Ligadas	581.337,78
PASSIVO	606.418,21
CIRCULANTE	13.250,04
Obrigações fiscais a recolher	926,07
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	18.185,46
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	18.185,46
Receita de Exercícios Futuros	25.080,43
Custo de Exercícios Futuros	6.894,97
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	574.982,71
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.017,29)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	700.000,00	-	(125.017,29)	-	574.982,71
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	700.000,00	-	(125.017,29)	-	574.982,71



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



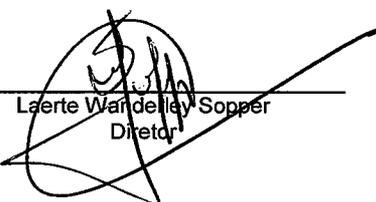
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
BALANCETES - (Em R\$)

	01/2021
ATIVO	323.661,24
CIRCULANTE	1.416,56
Disponibilidades	1.416,56
NÃO CIRCULANTE	322.244,68
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	322.244,68
Créditos com Pessoas Ligadas	322.244,68
PASSIVO	323.661,24
CIRCULANTE	2.015.237,18
Fornecedores	1.931.841,40
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
NÃO CIRCULANTE	980.435,90
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	980.435,90
Credores por Compra de Imóveis	980.435,90
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.672.011,84)
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.972.011,84)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(297,08)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(194,12)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(102,96)
Despesas Financeiras	(103,00)
Receitas Financeiras	0,04
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(297,08)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(297,08)



 Laerte Wandellley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-BS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

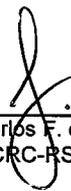
	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(297,08)
Variação Ativos e Passivos	-
Fornecedores	-
Rescisões Contratuais	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(297,08)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	300,00
Partes Relacionadas	300,00
Variação no caixa e equivalentes	2,92
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	2,92
No Início do Exercício	1.413,64
No Final do Exercício	1.416,56

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	300.000,00	-	(2.971.714,76)	-	(2.671.714,76)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(297,08)	(297,08)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(297,08)	297,08	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	300.000,00	-	(2.972.011,84)	-	(2.672.011,84)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Empréstimos e Financiamentos	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	-
Outras Obrigações	-
Res. Exerc. Futuros	-
Exigível a Longo Prazo	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Dividendos	-
Partes Relacionadas	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	550.000,00	-	19.539,93	-	569.539,93
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	550.000,00	-	19.539,93	-	569.539,93



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



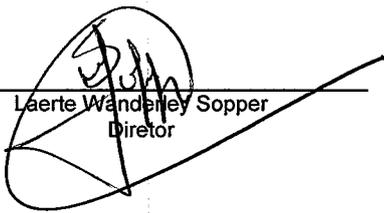
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
BALANCETES - (Em R\$)

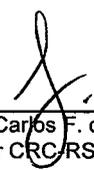
	01/2021
ATIVO	569.539,93
NÃO CIRCULANTE	569.539,93
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	569.539,93
Créditos com Pessoas Ligadas	569.539,93
PASSIVO	569.539,93
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	569.539,93
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	19.539,93

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



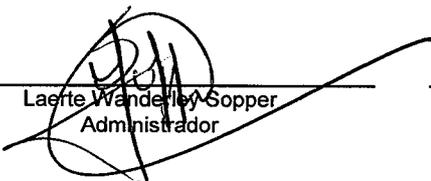
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC/RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANÇETES - (Em R\$)

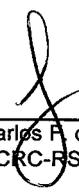
	01/2021
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(86,25)
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-



Laerte Wanderley Gopper
Administrador



Antonio Carlos P. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

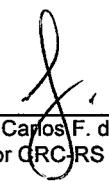
SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)


 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

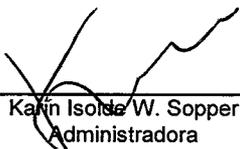

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC/RS 067.421

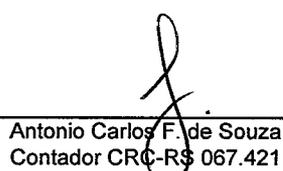
TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANÇETES - (Em R\$)

	01/2021
ATIVO	48.125,19
CIRCULANTE	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIVO	48.125,19
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.005,39
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-


 Karim Isolda W. Sopper
 Administradora

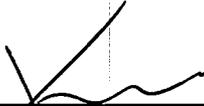

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	48.566,00	-	(560,61)	-	48.005,39
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	48.566,00	-	(560,61)	-	48.005,39



 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora



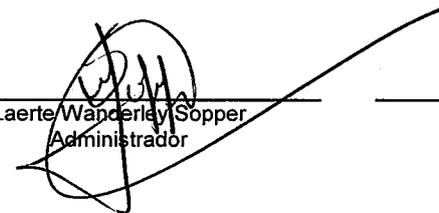
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANCETES - (Em R\$)

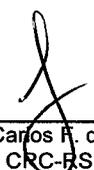
	01/2021
ATIVO	40,30
CIRCULANTE	40,30
Disponibilidades	40,30
PASSIVO	40,30
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	1.113.189,67
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.113.189,67
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.113.189,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.113.149,37)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.114.149,37)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(60,93)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(60,93)
Despesas Financeiras	(61,02)
Receitas Financeiras	0,09
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(60,93)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(60,93)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos R. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(60,93)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(60,93)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Varição no caixa e equivalentes	(60,93)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(60,93)
No Início do Exercício	101,23
No Final do Exercício	40,30

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(1.114.088,44)	-	(1.113.088,44)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(60,93)	(60,93)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(60,93)	60,93	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	1.000,00	-	(1.114.149,37)	-	(1.113.149,37)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



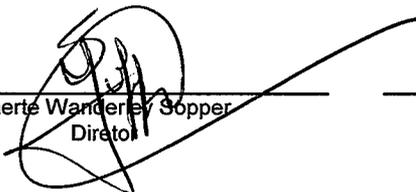
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
BALANCETES - (Em R\$)

	01/2021
ATIVO	<u>396.304,55</u>
CIRCULANTE	<u>136,94</u>
Disponibilidades	136,94
NÃO CIRCULANTE	<u>396.167,61</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>396.167,61</u>
Créditos com Pessoas Ligadas	396.167,61
PASSIVO	<u>396.304,55</u>
CIRCULANTE	<u>509.278,24</u>
Obrigações fiscais a recolher	457.709,47
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	<u>261.477,47</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>261.477,47</u>
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	7.300,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(374.451,16)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(375.451,16)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(607,00)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(607,00)
Despesas Financeiras	(607,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(607,00)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(607,00)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	01/2021
Lucro Líquido do Exercício	(607,00)
Varição Ativos e Passivos	(3.014,55)
Clientes	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(3.014,55)
Rescisões Contratuais	-
Res. Exerc. Futuros	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(3.621,55)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	3.500,00
Partes Relacionadas	3.500,00
Varição no caixa e equivalentes	(121,55)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(121,55)
No Início do Exercício	258,49
No Final do Exercício	136,94

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(374.844,16)	-	(373.844,16)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(607,00)	(607,00)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(607,00)	607,00	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	1.000,00	-	(375.451,16)	-	(374.451,16)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



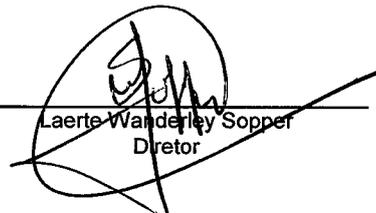
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
BALANCETES - (Em R\$)

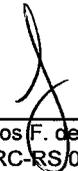
	01/2021
ATIVO	<u>1.317.389,46</u>
CIRCULANTE	<u>1.489,39</u>
Disponibilidades	1.489,39
NÃO CIRCULANTE	<u>1.315.900,07</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>1.315.900,07</u>
Contas Correntes de Mútuo	396.353,37
Créditos com Pessoas Ligadas	919.546,70
PASSIVO	<u>1.317.389,46</u>
CIRCULANTE	<u>3.098.181,54</u>
Fornecedores	729.737,05
Obrigações fiscais a recolher	2.112.016,49
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	<u>1.092.720,58</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>1.092.720,58</u>
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(2.873.512,66)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.874.512,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(2.517,80)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(484,68)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	<u>(2.033,12)</u>
Despesas Financeiras	(2.033,12)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(2.517,80)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(2.517,80)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS/067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	01/2021
Lucro Líquido do Exercício	(2.517,80)
Varição Ativos e Passivos	(11.034,41)
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(11.034,41)
Rescisões Contratuais	-
Outras Obrigações	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	-
Res. Exerc. Futuros	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(13.552,21)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	13.400,00
Partes Relacionadas	13.400,00
Varição no caixa e equivalentes	(152,21)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(152,21)
No Início do Exercício	1.641,60
No Final do Exercício	1.489,39

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(2.871.994,86)	-	(2.870.994,86)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(2.517,80)	(2.517,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(2.517,80)	2.517,80	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	1.000,00	-	(2.874.512,66)	-	(2.873.512,66)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC/RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
BALANCETES - (Em R\$)

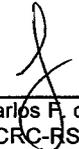
	01/2021
ATIVO	789.727,13
CIRCULANTE	417.832,05
Disponibilidades	3.666,56
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Imóveis a Comercializar e Estoques	411.643,06
NÃO CIRCULANTE	371.895,08
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	371.895,08
Créditos com Pessoas Ligadas	371.895,08
PASSIVO	789.727,13
CIRCULANTE	1.691.210,96
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	828.360,22
Rescisões Contratuais a Pagar	11.886,37
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	627.583,89
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	625.061,46
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	20.890,30
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.529.067,72)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.530.067,72)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/2021
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.403,87)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(360,34)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.043,53)
Despesas Financeiras	(1.043,53)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.403,87)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.403,87)



 Laerte Wanderley Gopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	01/2021
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(1.403,87)
Variação Ativos e Passivos	<u>(5.625,70)</u>
Clientes	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(5.625,70)
Outras Obrigações	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	-
Res. Exerc. Futuros	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(7.029,57)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	<u>6.985,77</u>
Partes Relacionadas	6.985,77
Variação no caixa e equivalentes	<u>(43,80)</u>
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	<u>(43,80)</u>
No Início do Exercício	3.710,36
No Final do Exercício	3.666,56

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.000,00	-	(1.528.663,85)	-	(1.527.663,85)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(1.403,87)	(1.403,87)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.403,87)	1.403,87	-
Saldo em 31 de Janeiro de 2021	1.000,00	-	(1.530.067,72)	-	(1.529.067,72)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 31/01/2021

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
Sub-Total	150.651,55

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
Sub-Total	11.544.000,00

TOTAL	11.694.651,55
--------------	----------------------

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
TOTAL	200.015,35

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 194 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 195 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 196 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 197 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 198 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 203 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 204 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 205 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 206 - Serenna Residences - Fase 2	129.086,16
Casa 207 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 208 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99

Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,78
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Sub-Total	15.281.839,76

IMÓVEIS AVULSOS

Apto. 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS	129.301,70
Sub-Total	129.301,70

TOTAL	15.411.141,46
--------------	----------------------

CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Condominio Start	3.341.745,24
TOTAL	3.341.745,24

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Dr. Barcellos - Canoas	170.545,32
TOTAL	170.545,32

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Sylvio Torres - Porto Alegre	32.889,71
TOTAL	32.889,71

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Lima Hornes - Porto Alegre	48.125,19
TOTAL	48.125,19

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Residencial Vila Canuso	3.264.067,49
TOTAL	3.264.067,49

ZARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

DESPESAS PRÉ-OPERACIONAIS DE UNIDADES PERMUTADAS PENDENTES DE BAIXA CONTABIL

Garden Club House Pelotas	411.643,06
TOTAL	411.643,06

TOTAL GERAL	34.574.824,37
--------------------	----------------------