



Número: **5009478-29.2023.8.13.0704**

Classe: **[CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Unaí**

Última distribuição : **07/12/2023**

Valor da causa: **R\$ 755.254.626,37**

Assuntos: **Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
CHRISTINA ANGELICA DE SOUZA SILVA (AUTOR)	
	FABIO PACHECO GUEDES (ADVOGADO) RODOLFO RUSSI VIANNA (ADVOGADO) SUELEN DE OLIVEIRA SCHOLOCHASKI (ADVOGADO)
DAYANNY ALVES TEIXEIRA FERREIRA (AUTOR)	
	FABIO PACHECO GUEDES (ADVOGADO) RODOLFO RUSSI VIANNA (ADVOGADO) SUELEN DE OLIVEIRA SCHOLOCHASKI (ADVOGADO)
RIZA COMERCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA (AUTOR)	
	FABIO PACHECO GUEDES (ADVOGADO) RODOLFO RUSSI VIANNA (ADVOGADO) SUELEN DE OLIVEIRA SCHOLOCHASKI (ADVOGADO)
IEFE AGRO LTDA (AUTOR)	
	FABIO PACHECO GUEDES (ADVOGADO) RODOLFO RUSSI VIANNA (ADVOGADO) SUELEN DE OLIVEIRA SCHOLOCHASKI (ADVOGADO)
ROBSON EMANUEL NUNES FERREIRA (AUTOR)	
	FABIO PACHECO GUEDES (ADVOGADO) RODOLFO RUSSI VIANNA (ADVOGADO) SUELEN DE OLIVEIRA SCHOLOCHASKI (ADVOGADO)
JURANDIR FERREIRA MARTINS (AUTOR)	
	FABIO PACHECO GUEDES (ADVOGADO) RODOLFO RUSSI VIANNA (ADVOGADO) SUELEN DE OLIVEIRA SCHOLOCHASKI (ADVOGADO)
REGIS WILSON NUNES FERREIRA (AUTOR)	
	FABIO PACHECO GUEDES (ADVOGADO) RODOLFO RUSSI VIANNA (ADVOGADO) SUELEN DE OLIVEIRA SCHOLOCHASKI (ADVOGADO)
ALTAIR FERREIRA MARTINS (AUTOR)	
	FABIO PACHECO GUEDES (ADVOGADO) RODOLFO RUSSI VIANNA (ADVOGADO) SUELEN DE OLIVEIRA SCHOLOCHASKI (ADVOGADO)
Outros participantes	
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	

ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10166801974	14/02/2024 19:58	Petição	Petição
10166804610	14/02/2024 19:58	Plano de Recuperação Judicial - Grupo Riza_ASSINADO_compressed-1	Plano
10166804317	14/02/2024 19:58	Plano de Recuperação Judicial - Grupo Riza_ASSINADO_compressed-2	Plano
10166804208	14/02/2024 19:58	Plano de Recuperação Judicial - Grupo Riza_ASSINADO_compressed-3_compressed	Plano
10166802579	14/02/2024 19:58	Plano de Recuperação Judicial - Grupo Riza_ASSINADO_compressed-4	Plano

**EXCELENTÍSSIMA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE UNAÍ – MG:**

Processo nº 5009478-29.2023.8.13.0704

**RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTESLTDA.,
IEFEAGRO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e OUTROS - EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, qualificados neste processo de *recuperação
judicial*, respeitosamente vêm à presença de Vossa Excelência, em atenção
ao disposto no art. 53 da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do Plano de
Recuperação Judicial, anexo.

Pedem deferimento,
Curitiba, 14 de fevereiro de 2024.

Fábio Pacheco Guedes
OAB/PR 23.009

Rodolfo Russi Vianna
OAB/PR 77.838



Plano de Recuperação Judicial



“Grupo Riza”

RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA *em recuperação judicial.*
CNPJ: 37.933.118/0001-82

IEFE AGRO LTDA *em recuperação judicial.*
CNPJ: 33.393.788/0001-00

ROBSON EMANUEL NUNES FERREIRA *em recuperação judicial.*
CNPJ: 53.092.769/0001-43

REGIS WILSON NUNES FERREIRA *em recuperação judicial.*
CNPJ: 53.092.545/0001-31

CHRISTINA ANGÉLICA DE SOUZA SILVA FERREIRA *em recuperação judicial.*
CNPJ: 53.093.799/0001-74

DAYANNY ALVES TEIXEIRA FERREIRA *em recuperação judicial.*
CNPJ: 53.093.912/0001-11

JURANDIR FERREIRA MARTINS *em recuperação judicial.*
CNPJ: 53.093.680/0001-00

ALTAIR FERREIRA MARTINS *em recuperação judicial.*
CNPJ: 53.093.079/0001-09



Plano de Recuperação Judicial para apresentação nos autos do Processo nº: 5009478-29-2023.8.13.0704, em trâmite perante a 1º Vara Cível da Comarca de Unaí - MG, em cumprimento ao disposto no Artigo 53 da Lei nº 11.101/2005.



SUMÁRIO

1. Considerações Iniciais	4
2. Definições	6
3. Breve Histórico	8
3.1 ESTRUTURA E PRODUTOS:	10
3.2 RAZÕES PARA O PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	19
4. Organização do Plano de Recuperação	24
4.1 QUADRO DE CREDITORES	24
4.2 DISCRIMINAÇÃO PORMENORIZADA DOS MEIOS DE RECUPERAÇÃO A SEREM EMPREGADOS	25
4.2.1 PLANO DE REESTRUTURAÇÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO	25
5 Proposta de pagamento aos Credores da Recuperação Judicial	29
5.1 CLASSE I – CREDITORES TRABALHISTAS	30
5.2 CLASSE II – GARANTIA REAL	31
5.3 CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS	33
5.4 CLASSE IV – ME'S E EPP'S	35
6. Credores Colaborativos	37
6.1 CREDITORES FORNECEDORES	38
6.2 CREDITORES FINANCEIROS	39
7. Credores essenciais, indispensáveis e insubstituíveis	40
8 Passivos Ilíquidos	41
9 Alienação e Oneração de Ativos Imóveis	42
10 Venda de Bens Móveis	44
11 Venda de UPI (Unidade Produtiva Isolada)	45
12 Leilão Reverso	47
13 Pagamento aos Credores	49
14 Efeitos do plano	51
14.1 VINCULAÇÃO AO PLANO	51
14.2 NOVAÇÃO	51
14.3 QUITAÇÃO	51
14.4 ADITAMENTOS, ALTERAÇÕES OU MODIFICAÇÕES	52
15. Conclusão	53
16. Anexo I – Laudo de Viabilidade Econômico Financeiro	55
17. Anexo II – Laudo de Ativos	56



1. Considerações Iniciais

O presente documento constitui o Plano de Recuperação Judicial das empresas RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA *em recuperação judicial* CNPJ: 37.933.118/0001-82; IEFE AGRO LTDA *em recuperação judicial* CNPJ: 33.393.788/0001-00; ROBSON EMANUEL NUNES FERREIRA *em recuperação judicial* CNPJ: 53.092.769/0001-43; REGIS WILSON NUNES FERREIRA *em recuperação judicial* CNPJ: 53.092.545/0001-31; CHRISTINA ANGÉLICA DE SOUZA SILVA FERREIRA *em recuperação judicial* CNPJ: 53.093.799/0001-74; DAYANNY ALVES TEIXEIRA FERREIRA *em recuperação judicial* CNPJ: 53.093.912/0001-11; JURANDIR FERREIRA MARTINS *em recuperação judicial* CNPJ: 53.093.680/0001-00 e ALTAIR FERREIRA MARTINS *em recuperação judicial* CNPJ: 53.093.079/0001, assim denominados **“Grupo Riza”** sob a égide da Lei 11.101/2005.

A administração do Grupo é sediada na Av. Castelo Branco, Bairro Capim Branco, 685, Unai - MG, 38616-088. O requerimento do benefício legal da Recuperação Judicial ocorreu em 07 de dezembro de 2023, tendo seu processo sido distribuído perante a *1ª Vara Cível da Comarca de Unai - MG* sob nº: 5009478-29-2023.8.13.0704.

O Plano de Recuperação Judicial ora apresentado propõe a concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas e vincendas sujeitas aos efeitos da presente recuperação judicial, demonstra a viabilidade



econômico-financeira do Grupo bem como a compatibilidade entre a proposta de pagamento apresentada aos credores e a manutenção da unidade produtiva e do objetivo social protegido pela LRF.

São partes integrantes do presente documento o Laudo Econômico-Financeiro e o Laudo de Avaliação de Ativos, anexos I e II respectivamente.



2. Definições

Os termos e expressões utilizados em letras maiúsculas ou não, sempre que mencionados, terão os significados que lhes são atribuídos nesta cláusula, sem prejuízo de que outros termos e expressões possam ser definidos no corpo deste documento. Tais termos serão utilizados, conforme apropriado, na sua forma singular ou plural, no gênero masculino ou feminino sem que, com isso, percam o significado que lhes é atribuído.

(i) "Plano" ou "PRJ": É o presente documento, que representa o Plano de Recuperação Judicial, ainda que venha a ser aditado, modificado ou alterado.

(ii) "Recuperandas" ou "Grupo Riza": Refere-se as empresas **RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA** em recuperação judicial CNPJ: 37.933.118/0001-82; **IEFE AGRO LTDA** em recuperação judicial CNPJ: 33.393.788/0001-00; **ROBSON EMANUEL NUNES FERREIRA** em recuperação judicial CNPJ: 53.092.769/0001-43; **REGIS WILSON NUNES FERREIRA** em recuperação judicial CNPJ: 53.092.545/0001-31; **CHRISTINA ANGÉLICA DE SOUZA SILVA FERREIRA** em recuperação judicial CNPJ: 53.093.799/0001-74; **DAYANNY ALVES TEIXEIRA FERREIRA** em recuperação judicial CNPJ: 53.093.912/0001-11; **JURANDIR FERREIRA MARTINS** em recuperação judicial CNPJ: 53.093.680/0001-00 e **ALTAIR FERREIRA MARTINS** em recuperação judicial CNPJ: 53.093.079/0001.



(iii) "Credores Classe I" ou "Credores Trabalhistas" ou "Classe I": Credores Concursais detentores de créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho, nos termos do artigo 41, inciso I, da Lei 11.101.

(iv) "Credores Classe II" ou "Credores com Garantia Real" ou "Classe II": Credores Concursais cujos créditos são assegurados por direitos reais de garantia (tal como um penhor ou uma hipoteca), até o limite do valor do respectivo bem, nos termos do artigo 41, II, da Lei 11.101.

(v) "Credores Classe III" ou "Credores Quirografários" ou "Classe III": São os Credores Concursais detentores de créditos quirografários, tal como consta dos artigos 41, inciso III e 83, inciso VI, ambos da Lei 11.101.

(vi) "Credores Classe IV" ou "Credores ME/EPP" ou "Classe IV": Credores Concursais que sejam qualificados como microempresas ou empresas de pequeno porte, tal como consta dos artigos 41, inciso IV, e 83, inciso IV, ambos da Lei 11.101.

(vii) "Credores" ou "Credores Concursais": São os credores detentores de créditos existentes na data do pedido de recuperação judicial, inscritos no processo de Recuperação Judicial.

(viii) "Publicação da Decisão de Homologação": É a data da publicação, no Diário de Justiça Eletrônico do Estado de Minas Gerais, da decisão concessiva da Recuperação Judicial proferida pelo Juízo da Recuperação.



3. Breve Histórico

A história de sucesso do Grupo Riza começa em 2004, inicialmente chamado de Irmão Ferreira, onde seus fundadores e irmãos Regis Wilson Nunes Ferreira e Robson Emanuel Nunes Ferreira, ambos produtores rurais, com apoio do seu pai Manuel Nunes Ferreira decidiram apostar no segmento do Agronegócio.

No mesmo ano se concretizou o arrendamento da primeira propriedade para plantio de grãos em Minas Gerais com uma área de plantação total de 400 hectares. Com o sucesso da plantação veio a oportunidade de novos arrendamentos, passando assim a arrendar as propriedades vizinhas, sendo que parte delas possuía irrigação própria, aumentando a plantação de grãos em 60%.

Em 2009 plantaram cerca de 2.300ha, dos quais 600 irrigados. Plantaram extensa área de feijão (1.200ha) e o restante em soja. Foi então que REGIS e ROBSON compraram a primeira fazenda (Fazenda Liberdade).

Nos anos de 2015-2016, com área total plantada de 9.000ha, a seca prejudicou a lavoura e os negócios. A produção de soja foi mínima e o respectivo preço de venda baixíssimo, afetando diretamente o capital de giro e descompassando o fluxo de caixa.

Em 2018 fundou-se a empresa IEFE AGRO, de propriedade dos irmãos REGIS WILSON NUNES FERREIRA e ROBSON EMANUEL NUNES FERREIRA, com o objetivo de facilitar a obtenção de crédito pelo grupo, por meio da oferta de garantia imobiliária. Passando a ser chamado agora de Grupo Iefe Agro.



Em meados de 2018 a 2019 o Grupo Iefe Agro dava outro passo importante na sua história, dando início a sociedade para plantio e a comercialização de sementes de forrageiras e grãos, com os irmãos ALTAIR FERREIRA MARTINS, que tinha vasto conhecimento comercial e ficaria como o responsável pelas vendas das sementes e grãos e JURANDIR FERREIRA MARTINS, que tinha uma experiência de décadas com plantio de forrageiras, ficando responsável pelo beneficiamento e colheita das sementes. Juntos deram início a uma plantação de 4.300 hectares de sementes forrageiras na Bahia.

Em 2019 os produtores rurais criaram a empresa RIZA para a divulgação dos produtos e o comércio junto aos consumidores, cujos sócios são os Requerentes REGIS, ROBSON, ALTAIR e JURANDIR.

Com a formação pelos 4, quais sejam REGIS WILSON NUNES FERREIRA e ROBSON EMANUEL NUNES FERREIRA, ALTAIR FERREIRA MARTINS e JURANDIR FERREIRA MARTINS, o Grupo Iefe Agro passou a ser chamado de Grupo Riza, apresentando uma estrutura sólida e homogênea.

Atualmente o Grupo Riza tem sobre sua administração 40.789 hectares de plantações, sendo elas: Soja, Feijão, Milho, Milheto, Sorgo e Capim.



3.1 Estrutura e produtos:

A administração do Grupo Riza está localizada na cidade de Unaí/ MG e suas atividades estão distribuídas nos estados de Minas Gerais e Bahia, com plantio em área superior a 40 mil hectares.

O Grupo Riza se propõe a desenvolver práticas agrícolas e empresariais sustentáveis que ajudem o Brasil a exercer o seu protagonismo no fornecimento de alimentos para uma população global crescente.

O Grupo Riza, em toda sua trajetória, sempre prezou em dar as melhores condições de trabalho aos seus colaboradores, pois sem eles não teria obtido a relevância e respeito que possui no mercado.

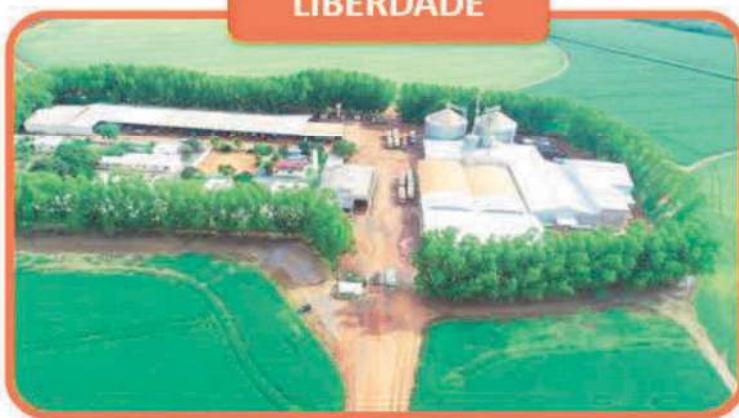
Abaixo algumas fotos da estrutura do Grupo Riza.

ADMINISTRATIVO



FAZENDAS EM MINAS GERAIS

LIBERDADE



CASAS DA SEDE



SILOS



PLANTAÇÕES



CAMINHÕES



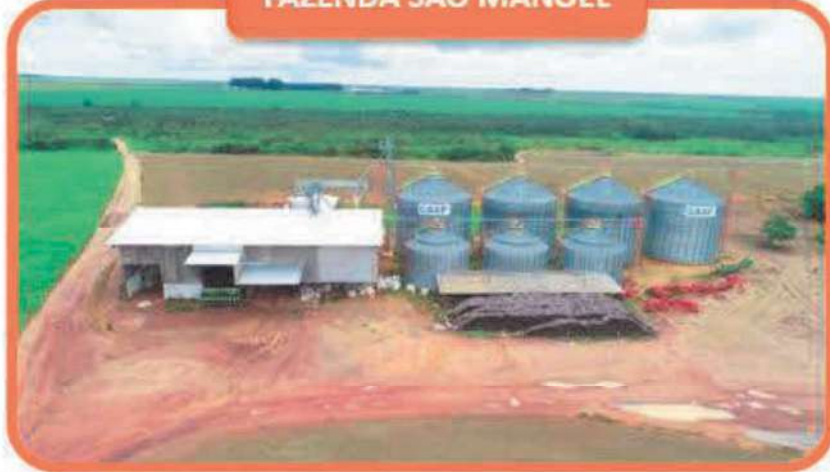
TRATORES



OFICINA



FAZENDA SÃO MANOEL



CASA DE MÁQUINAS



ALOJAMENTO



BALANÇA



TRATORES



PLANTAÇÕES



SILOS



FAZENDA SANTO ANTÔNIO

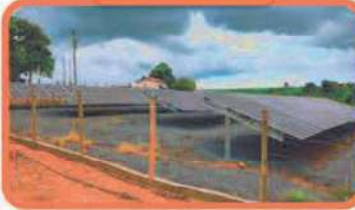
PLANTAÇÕES



LAVOURA



PAINEL SOLAR



ALOJAMENTO



CASA DE MÁQUINAS



FAZENDA INDEPENDÊNCIA

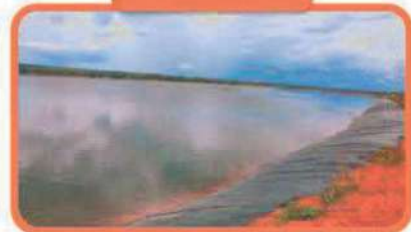
CASA DE MÁQUINAS



ALOJAMENTO



PISCINÃO



PAINEL SOLAR



PLANTAÇÕES



FAZENDA DIAMANTE

PISCINÃO



TRATORES



ALOJAMENTO



PLANTAÇÕES



CAMINHÕES



FAZENDAS NA BAHIA

FAZENDA TROPEIRO

PLANTAÇÕES



BASE DE LIMPEZA



ALOJAMENTO



TRATORES



REFEITÓRIO



FAZENDA SANTA HELENA

CASA DE MÁQUINAS



ALOJAMENTO



TRATORES



BASE DE LIMPEZA



PLANTAÇÕES



REFEITÓRIO



FAZENDA ORIENTAL

TRATORES



OFICINA



REFEITÓRIO



ALOJAMENTO



PLANTAÇÕES



CASA DE MÁQUINAS



FAZENDA CURITIBA

CASA DE MÁQUINAS



ALOJAMENTO



PLANTAÇÕES



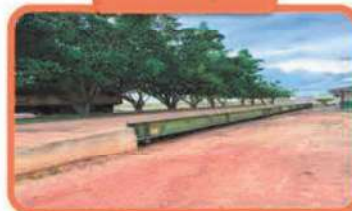
PÁTIO



REFEITÓRIO



BALANÇA



Produtos

O Grupo Riza atua com uma das maiores áreas de produção de sementes de capim em campos próprios do mercado. Desta forma, consegue assegurar um rigoroso controle de qualidade de ponta-a-ponta: do preparo do solo à colheita, beneficiamento e armazenagem em condições controladas, passando por todo o manejo da lavoura.

Assim como em qualquer cultura, a produção de sementes de capim é coisa séria, cercada dos mesmos cuidados e conhecimento demandados na produção de sementes de soja, milho e algodão, por exemplo. Todos estes cuidados resultam na qualidade e pureza das sementes do Grupo Riza, que já conquistaram a confiança de importantes embaladoras de sementes do mercado.

A qualidade na produção de sementes é resultado de um conjunto de fatores, que tem como pilar um conceito que o Grupo definiu como construção da planta. Envolve atenção especial ao preparo do solo, escolha das sementes e a proteção da lavoura, que asseguram a geração de plantas fortes.



Principais Cultivos do Grupo Riza:

Sementes de Capim



Soja



Feijão



Milho



Milheto



Sorgo



3.2 Razões para o pedido de Recuperação Judicial

O pedido de recuperação judicial do Grupo Riza se fundamentou em uma série de fatores que abalaram seu fluxo de caixa. Primeiramente destacamos o ocorrido entre os anos de 2014 e 2017, período em que as condições climáticas afetaram diretamente o agronegócio, especialmente o veranico, que no ano de colheita da safra 2014/2015 durou muito mais do que o esperado, fazendo com que as lavouras sofressem grande prejuízo, impactando diretamente na produção e, conseqüentemente, no lucro.

Em regiões de clima tropical, apesar dos avanços em conhecimento e tecnologia, o sucesso das atividades agrícolas ainda é fortemente influenciado pelas características da estação chuvosa. Especialmente no caso das culturas anuais que são plantadas e colhidas dentro do período sazonal chuvoso, a exemplo da soja.

A produtividade da soja, por exemplo, é altamente dependente das variações pluviométricas. Sem chuva, a safra inteira pode ser comprometida, causando grandes prejuízos. O Grupo Riza também foi afetado por este fenômeno. O que ocorre é que normalmente o veranico dura aproximadamente 10 dias, mas durante a safra de 2014/2015 durou mais de 20 dias, resultando em perdas que chegaram a 50% da colheita.

A produção de soja foi mínima e os preços de venda atingiram níveis mais baixos ainda. Esta combinação de fatores prejudicou o capital de giro do Grupo Riza, que, pela primeira vez, não conseguiu cumprir suas obrigações com a principal cooperativa da região, a COAGRIL.



Em face da inadimplência, o Irmãos Ferreira propôs à COAGRIL um plano de reestruturação da dívida, a ser pago com os rendimentos da próxima safra. No entanto, a cooperativa mostrou-se insatisfeita com a proposta e restringiu o acesso do grupo ao crédito. Para evitar maiores restrições, o Grupo Riza ofereceu uma fazenda como garantia de pagamento de parte da dívida, além de propor o pagamento do saldo restante em quatro anos.

A COAGRIL aceitou o pagamento do saldo devedor em um curto prazo de dois anos, a fazenda oferecida como garantia foi transferida para a cooperativa.

O Grupo Riza tentou se reerguer entre o interim de 2016 a 2018, porém, no final de 2019, o grupo e o mundo inteiro foram surpreendidos pela chegada da Covid-19, que trouxe novos desafios para o setor. O Grupo Riza enfrentou um aumento significativo nos preços de seus insumos e uma grande escassez de mão de obra, por conta do elevado risco de contágio, bem como pela restrição de locomoção.

O Brasil depende de importações para o setor. Com a Covid-19 a China, sendo um dos maiores fornecedores mundiais, decidiu restringir suas vendas externas e, no mesmo momento, a Europa sofria os efeitos da crise energética, afetando diretamente os produtos à base de nitrogênio, cuja fabricação depende de grandes quantidades de gás natural.

O resultado foi uma alta de cerca de 70% no preço dos fertilizantes no período compreendido entre os anos de 2021 e 2023, enquanto os preços dos defensivos agrícolas aumentaram 30% após 2021.

Vale ressaltar que os fertilizantes e defensivos agrícolas correspondem a 50% do custo de produção do Grupo Riza. Além disso, desde o início da pandemia da



COVID-19, a indústria de máquinas agrícolas está experimentando aumentos nos preços finais devido à valorização do aço no mercado internacional, à crise de fornecimento de semicondutores, à desorganização das cadeias globais de suprimentos e à escassez de matérias-primas. Estima-se que o preço dos equipamentos de irrigação e máquinas agrícolas, quais sejam: colheitadeiras, tratores, plantadeiras e varredeiras, aumentaram de valor em mais de 40% a partir de 2021.

O Grupo Riza, que na época possuía cerca de 100 máquinas financiadas por diversos bancos, teve que cumprir com o pagamento de tais financiamentos. Porém, os juros sobre os financiamentos aumentaram. Em 2020 os juros variavam entre 6,5% e 7,5% ao ano nos planos safra e moderfrota, em 2022 e 2023 os juros passaram algo em torno de 18% e 19% ao ano.

Já em termos de queda na lucratividade o Grupo também foi afetado, visto que em novembro de 2019, antes da disseminação da Covid-19, o preço do bushel de soja na Bolsa de Chicago era de 9,39 dólares. Nos primeiros cinco meses da pandemia o preço da soja caiu 10,2%, com o bushel cotado em abril de 2020 a 8,43 dólares.

No caso do milho, o cenário seguiu um padrão semelhante. Antes da pandemia da Covid-19, o grão estava cotado a 3,81 dólares por bushel em novembro de 2019. Nos primeiros sete meses da pandemia, o valor caiu para 3,17 dólares, representando uma queda de cerca de 16,7% em junho de 2020.

O Grupo Riza, que já lutava para se adaptar a todas essas mudanças, sofreu um golpe brutal no primeiro semestre de 2023, que mudou completamente o



andamento de seus negócios. Sem mais conseguir se autogerir e sem a entrada de novos recursos financeiros, além de ter que pagar dívidas acumuladas, as plantações planejadas para o ano-safra 2023-2024 foram majoritariamente frustradas.

Como consequência, os financiamentos que o Grupo Riza possuía deixaram de ser pagos e, além disso, o estado da Bahia pediu bloqueio das áreas pertencentes ao Grupo Riza. Essas áreas, localizadas na Bahia e abrangendo mais de 300 matrículas, foram bloqueadas por decisão judicial em favor do estado. Apesar dos esforços nas semanas seguintes para liberar as restrições impostas, isso impossibilitou o Grupo Riza de oferecer esses imóveis como garantia e, conseqüentemente, de obter acesso ao crédito rural por meio de novos financiamentos.

Como resultado, os financiamentos que já haviam sido contratados anteriormente venceram e não foram renovados por falta de garantia. Ou seja, o Grupo Riza não dispunha mais de imóveis livres e desembaraçados para oferecer como garantia na obtenção de financiamento agrícola.

O Grupo Riza ainda tentou conseguir fundos por meio da emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), mas não obteve sucesso, devido à indisponibilidade de garantias imobiliárias resultante da decisão judicial em favor do estado da Bahia (Processo Nº 8000687-07.2023.8.05.0069 – Ação Discriminatória, da 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis e Comerciais da Comarca de Correntina – BA).

Não obstante os problemas com financiamento ocasionado pelo bloqueio indevido de diversas matrículas, as áreas próprias e arrendadas apresentaram na



colheita da safra 2022-2023 baixo desempenho e, nesse mesmo período, a produção nacional de soja e semente forrageira aumentou, levando a uma ampla oferta e consequente redução dos preços nos mercados nacional e internacional. A soja, que foi plantada ao custo de R\$ 160,00 a saca, foi vendida a R\$ 110,00 em 2023. A semente forrageira, que era vendida a R\$ 0,45 em 2022, passou a ser vendida a R\$ 0,21 em 2023. O capim-marandu, que era vendido a cerca de R\$ 0,37 em 2022, passou a ser vendido a R\$ 0,17 em 2023. O capim ruzizienses, que era negociado a R\$ 0,29 em 2022, passou a ser vendido por cerca de R\$ 0,10 em 2023. Em resumo, os preços de venda dos produtos comercializados pelo Grupo Riza caíram drasticamente, dificultando ainda mais sua situação financeira.

Esse cenário revela um aumento significativo dos custos de produção e uma redução nos preços de venda e, conseqüentemente, nas receitas obtidas pelo Grupo Riza. O que fez com que em agosto de 2023 o Grupo acabasse por não conseguir honrar com diversos compromissos assumidos, em especial com o fornecedor COAGRIL, o que resultou em uma ação judicial em que a credora pediu o arresto de 30.000 toneladas de grãos já plantados, o que caso se concretizasse poderia resultar em danos severos ao Grupo Riza.

Todos esses fatores, em especial a iminência de um grande arresto de grãos, levaram o Grupo Riza a solicitar sua recuperação judicial. A reestruturação das dívidas permitirá a continuidade da produção e a manutenção dos empregos atualmente gerados, que são cerca de 350 empregos diretos e 150 indiretos.



4. Organização do Plano de Recuperação

4.1 Quadro de Credores

Leva-se em conta no presente Plano a lista de credores apresentada pelo Grupo Riza no processo de recuperação judicial bem como eventuais ajustes a essa lista que ocorrerão por conta de reclassificação de créditos.



4.2 Discriminação pormenorizada dos meios de recuperação a serem empregados

4.2.1 Plano de Reestruturação Operacional e financeiro

Após o início de sua crise o Grupo Riza, através de sua diretoria, desenvolveu um plano de reestruturação financeiro-operacional baseado nas premissas elencadas nos meios de recuperação previstos e na lucratividade necessária para permitir a liquidação de seus débitos e a manutenção de sua viabilidade no médio/longo prazo, o que depende não só da solução da atual situação de endividamento, mas também, e fundamentalmente, da sua capacidade de geração de caixa. As medidas identificadas no Plano de Reestruturação Financeiro-Operacional estão incorporadas a um planejamento para o período de 20 (vinte) anos.

As medidas identificadas no Plano de Reestruturação Financeiro-Operacional estão incorporadas a um planejamento macro das atividades.

As medidas administrativas, financeiras e comerciais listadas no PRJ ainda serão complementadas com outras que se mostrarem viáveis e necessárias para que as Recuperandas se estabilizem e recuperem sua lucratividade e superávit financeiro.

De acordo com o exemplificado no artigo 50 da lei 11.101/05 as Recuperandas poderão utilizar em seu plano de recuperação os seguintes meios:



A - **Concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas:** É indispensável que as Recuperandas possam, no âmbito da recuperação judicial e dentro dos limites estabelecidos pela LRF e por este Plano, reestruturar as dívidas e equalizar os encargos financeiros contraídos perante os credores concursais. As Recuperandas elaboraram uma forma de pagamento aos Credores Sujeitos e se utilizarão, dentre outros, de prazos e condições especiais para o pagamento de cada um dos credores, conforme será descrito neste PRJ.

B - **Cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, ou cessão de cotas ou ações, respeitados os direitos dos sócios, nos termos da legislação vigente:**

As Recuperandas poderão, no intuito de viabilizar o cumprimento integral deste Plano, realizar a qualquer tempo, após sua aprovação e homologação, quaisquer operações de reorganização societária inclusive cisão, incorporação, fusão e/ou associar-se em sociedades de propósito específico, conta de participação, *joint ventures*, entre outras modalidades, a investidores que venham possibilitar ou incrementar as atividades das empresas, com ampliação da atividade da empresa, de desde que não implique a inviabilização do cumprimento do proposto neste Plano.



C - **Dação em pagamento ou novação de dívidas do passivo, com ou sem constituição de garantia própria ou de terceiros**: Este PRJ visa novar todas as dívidas a ele sujeitos, inclusive aos credores a ele aderentes, trazendo segurança para as Recuperandas e seus Credores em relação ao futuro das atividades e capacidade de pagamento.

D - **Equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a data da distribuição do pedido de recuperação judicial, aplicando-se inclusive aos contratos de crédito rural, sem prejuízo do disposto em legislação específica**: Idem ao item “A” supra, a equalização de encargos financeiros prevista nesse PRJ é fundamental para o seu cumprimento e a longevidade das operações do Grupo.

Visando complementar o efeito dos meios de recuperação listados no artigo 50 e utilizados neste PRJ as Recuperandas também vêm adotando, desde o pedido de recuperação judicial, os meios de recuperação abaixo, buscando a superação de seu estado de crise financeira:

E – **Reestruturação do Plano de Negócios**: As Recuperandas adotarão novas estratégias de atuação, assim como um novo plano de negócios, podendo definir, dentre outras diretrizes: (i) a reestruturação da abordagem comercial; (ii) as novas práticas de planejamento; (iii) a redução de custos e despesas; entre outras, tudo para melhoria do resultado operacional.



F - Obtenção e negociação de novas linhas de crédito menos onerosas: As Recuperandas poderão prospectar e adotar medidas, mesmo durante a Recuperação Judicial, visando à obtenção de Novos Recursos junto a Credores, investidores, instituições financeiras ou outros interessados em aportar recursos nas Recuperandas, observados os termos deste Plano e os artigos 67, 69-A ao 69-F, 84 e 149, todos da Lei 11.101/05. Os Novos Recursos terão natureza extraconcursal para fins do disposto na Lei 11.101/05, podendo contar com a constituição de novas garantias, tudo conforme os termos dos artigos 69-A ao 69-F da Lei 11.101/05.

G – Diminuição de custos e despesas fixas: As Recuperandas vem atuando de forma muito dinâmica em medidas que garantam a diminuição de seus gastos fixos. Diversos pontos operacionais e administrativos foram revistos desde o pedido de recuperação judicial de forma a melhorar o desempenho financeiro e garantir os recursos necessários para a continuidade das atividades e o pagamento do endividamento nos moldes de seu PRJ. Muitos cortes já foram efetuados e os estudos seguem sendo realizados corriqueiramente, buscando sempre o equilíbrio financeiro das Recuperandas.



5 Proposta de pagamento aos Credores da Recuperação Judicial

Para que a proposta de pagamento seja viável se faz necessário que ela seja condizente com a capacidade de pagamento demonstrada pelas projeções econômico-financeiras, sob pena de inviabilizar o processo de recuperação das Recuperandas.

Os créditos listados na Relação de Credores do devedor poderão ser modificados, e novos créditos eventualmente poderão ser incluídos no Quadro Geral de Credores, em razão do julgamento de incidentes de habilitação, divergências, ou impugnações de créditos ou acordos. No caso de divergência ou impugnação de credor cujo julgamento ocorra após a Homologação do PRJ e que venha a alterar o percentual devido a determinado credor, tal divergência ou impugnação apenas surtirá efeitos para fins deste PRJ a partir do trânsito em julgado de mencionada decisão, permanecendo íntegros e intactos quaisquer pagamentos efetuados anteriormente com base nos percentuais antigos.

Se novos créditos forem incluídos no Quadro Geral de Credores, conforme previsto acima, os Credores receberão seus pagamentos nas mesmas condições e formas de pagamentos estabelecidas neste Plano, de acordo com a classificação que lhes foi atribuída, sem direito aos rateios de pagamentos eventualmente já realizados.

Na hipótese da modificação substancial do passivo inserido em quaisquer das classes de credores, as Recuperandas poderão promover a readequação da



proposta de pagamento através de aditivo ao plano de recuperação judicial, de forma a assegurar a viabilidade econômica da empresa e a continuidade de suas operações, submetendo tais alterações à AGC específica.

5.1 Classe I – Credores Trabalhistas

Os créditos trabalhistas limitados a 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos serão pagos integralmente em até 12 (doze) meses após a publicação da decisão da homologação do Plano de Recuperação Judicial, conforme artigo 54 da lei 11.101/2005. Os valores que excederem os 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos serão pagos conforme proposta da Classe III – Quirografários descrita na cláusula 5.3 deste PRJ.

Créditos de natureza estritamente salarial, vencidos nos 3 (três) meses anteriores ao pedido de Recuperação Judicial até o limite de 5 (cinco) salários-mínimos por trabalhador, serão pagos em até 30 (trinta) dias após a publicação da homologação do Plano de Recuperação Judicial e consequente concessão da Recuperação Judicial.

Atualização - Classe I:

Para a atualização dos valores contidos na lista de credores da Classe I, será utilizado o Índice da Taxa Referencial - TR. Esta começará a incidir sobre o passivo da recuperação judicial a partir da data do pedido de Recuperação Judicial. Além da



TR, a título de juros remuneratórios, será pago 1% ao ano, com incidência a partir da data do pedido de Recuperação Judicial.

Os valores dos juros e atualização monetária apurados no período compreendido entre a data do pedido de recuperação judicial e 30 (trinta) dias antecedentes à data de pagamento da primeira parcela do PRJ serão incorporados ao valor principal da dívida e pagos juntamente com o principal, conforme parcelamento apresentado.

5.2 Classe II – Garantia Real

Para o pagamento dos Credores das Classes II – Garantia Real o plano prevê um deságio de 90% (noventa inteiros por cento) sobre o total dos créditos.

O pagamento será feito em 19 (dezenove) parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela no mês de junho subsequente a um período de 18 (dezoito) meses de carência após a publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial.

Abaixo quadro demonstrativo do percentual de amortização do principal da dívida desagiada:



Período	% da dívida desagiada amortizada ao ano
Parcela 1	0,25%
Parcela 2	0,50%
Parcela 3	0,50%
Parcela 4	0,50%
Parcela 5	1,00%
Parcela 6	1,00%
Parcela 7	1,00%
Parcela 8	2,00%
Parcela 9	2,00%
Parcela 10	8,00%
Parcela 11	8,00%
Parcela 12	9,00%
Parcela 13	9,00%
Parcela 14	9,00%
Parcela 15	9,00%
Parcela 16	9,00%
Parcela 17	10,00%
Parcela 18	10,00%
Parcela 19	10,25%
Total	100,0%

Os valores pagos serão rateados proporcionalmente entre todos os Credores da Classe II.

Atualização – Classe II: Para a atualização dos valores contidos na lista de credores da Classe II, será utilizado o Índice da Taxa Referencial - TR. Esta começará a incidir sobre o passivo da recuperação judicial a partir da data do pedido de Recuperação Judicial. Além da TR, a título de juros remuneratórios, será pago 1% ao ano, com incidência a partir da data do pedido de Recuperação Judicial.

Tanto a atualização monetária quanto os juros remuneratórios apurados no período compreendido entre a data do pedido de recuperação judicial e 30 (trinta) dias antecedentes à data de pagamento da primeira parcela do PRJ, ou seja, ao final do 24º (vigésimo quarto) mês após a publicação da decisão de homologação do



Plano de Recuperação Judicial, serão incorporados ao valor principal da dívida e pagos conforme fluxo de amortização apresentado.

5.3 Classe III – Quirografários

Todos os credores da classe III receberão, no mês de junho subsequente a publicação da decisão de homologação do PRJ, uma parcela única de até R\$ 1.000,00 (um mil reais) limitado ao valor total de seu crédito corrigido na data do pagamento.

O saldo após o pagamento inicial de R\$ 1.000,00 (um mil reais) será pago com um deságio de 90% (noventa inteiros por cento) em 19 (dezenove) parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela no mês de junho subsequente a um período de 18 (dezoito) meses de carência após a publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial.



Abaixo quadro demonstrativo do percentual de amortização do principal da dívida desagiada:

Período	% da dívida desagiada amortizada ao ano
Parcela 1	0,25%
Parcela 2	0,50%
Parcela 3	0,50%
Parcela 4	0,50%
Parcela 5	1,00%
Parcela 6	1,00%
Parcela 7	1,00%
Parcela 8	2,00%
Parcela 9	2,00%
Parcela 10	8,00%
Parcela 11	8,00%
Parcela 12	9,00%
Parcela 13	9,00%
Parcela 14	9,00%
Parcela 15	9,00%
Parcela 16	9,00%
Parcela 17	10,00%
Parcela 18	10,00%
Parcela 19	10,25%
Total	100,0%

Os valores pagos serão rateados proporcionalmente entre todos os Credores da Classe III.

Atualização – Classe III: Para a atualização dos valores contidos na lista de credores da Classe III será utilizado o Índice da Taxa Referencial - TR. Esta começará a incidir sobre o passivo da recuperação judicial a partir da data do pedido de Recuperação Judicial. Além da TR, a título de juros remuneratórios, será pago 1% ao ano, com incidência a partir da data do pedido de Recuperação Judicial.



Tanto a atualização monetária quanto os juros remuneratórios apurados no período compreendido entre a data do pedido de recuperação judicial e 30 (trinta) dias antecedentes à da data de pagamento da primeira parcela do PRJ serão incorporados ao valor principal da dívida e pagos conforme fluxo de amortização apresentado.

5.4 Classe IV – ME's e EPP's

Todos os credores da classe IV receberão, no mês de junho subsequente a publicação da decisão de homologação do PRJ, uma parcela única de até R\$ 1.000,00 (um mil reais) limitado ao valor total de seu crédito corrigido na data do pagamento.

O saldo após o pagamento inicial de R\$ 1.000,00 (um mil reais) será pago com um deságio de 80% (oitenta inteiros por cento) em 10 (dez) parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela no mês de junho subsequente a um período de 18 (dezoito) meses de carência após a publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial.



Abaixo quadro demonstrativo do percentual de amortização do principal da dívida desagiada:

Período	% da dívida desagiada amortizada ao ano
Parcela 1	1,00%
Parcela 2	3,00%
Parcela 3	5,00%
Parcela 4	7,00%
Parcela 5	9,00%
Parcela 6	11,00%
Parcela 7	13,00%
Parcela 8	15,00%
Parcela 9	17,00%
Parcela 10	19,00%
Total	100,0%

Os valores pagos serão rateados proporcionalmente entre todos os Credores da Classe IV.

Atualização – Classe IV: Para a atualização dos valores contidos na lista de credores da Classe IV será utilizado o Índice da Taxa Referencial - TR. Esta começará a incidir sobre o passivo da recuperação judicial a partir da data do pedido de Recuperação Judicial. Além da TR, a título de juros remuneratórios, será pago 1% ao ano, com incidência a partir da data do pedido de Recuperação Judicial.

Tanto a atualização monetária quanto os juros remuneratórios apurados no período compreendido entre a data do pedido de recuperação judicial e 30 (trinta) dias antecedentes à da data de pagamento da primeira parcela do PRJ serão incorporados ao valor principal da dívida e pagos conforme fluxo de amortização apresentado.



6. Credores Colaborativos

As Recuperandas, no intuito de melhorar as condições de recebimento de todos os Credores das Classes II, III e IV, possibilitando o recebimento de seus créditos sem descontos e de forma mais célere, propõem uma forma opcional de reversão do deságio e, após a reversão integral do deságio, a aceleração do pagamento do principal da dívida, cuja vigência ocorrerá a partir da publicação da decisão de homologação do PRJ.

Dessa forma, o Grupo garantirá para a totalidade dos credores das Classes II, III e IV da recuperação judicial, além da proposta comum apresentada, a possibilidade de participação nesta proposta adicional. As formas de reversão do deságio e aceleração do pagamento do principal da dívida são divididas nos tipos de credores constantes do rol de credores da recuperação judicial, quais sejam: Credores Fornecedores e Credores Financeiros.

A vigência da proposta de reversão do deságio e aceleração do pagamento do principal da dívida será por tempo indeterminado; porém, limitando-se o recebimento pelo credor ao valor total de seu crédito. Para participar dessa condição os credores deverão manifestar seu interesse de forma expressa às Recuperandas, por e-mail enviado ao endereço eletrônico recuperacaojudicial@rizasementes.com.br e, também, aceitar as condições do presente PRJ e Aditivo em AGC (em caso de participação dela).

A seguir, as regras desta proposta.



6.1 Credores Fornecedores

Os Credores Fornecedores que se habilitarem a participar desta forma de reversão do deságio e aceleração de pagamento do principal da dívida destinarão novos recursos ao Grupo mediante a venda a prazo de produtos ou a prestação de serviços.

> Os montantes das tranches a serem fornecidas por meio de venda não terão seu valor mínimo limitado, sendo facultado às Recuperandas aceitarem a oferta dos fornecedores de acordo com suas necessidades e condições mercadológicas;

> O prazo mínimo a ser concedido para pagamento dos novos fornecimentos de produtos ou serviços será de 60 (sessenta) dias;

> Para reversão do deságio e, após esta reversão, aceleração do pagamento do principal da dívida da recuperação judicial, será destinado 0,05% (cinco centésimos por cento) para cada dia de prazo concedido sobre o total de cada fatura dos novos fornecimentos. O valor resultante dos percentuais será pago no dia seguinte ao vencimento da fatura do novo fornecimento.

60 (sessenta) dias de prazo resultarão em um pagamento adicional para reversão do deságio e aceleração do pagamento do principal da dívida de 3,0% (três inteiros por cento) sobre o valor da venda.

90 (noventa) dias de prazo resultarão em um pagamento adicional para reversão do deságio e aceleração do pagamento do principal da dívida de 4,5% (quatro inteiros e cinco décimos por cento) sobre o valor da venda, e assim sucessivamente para qualquer venda a prazo realizada com prazo superior a 60 (sessenta) dias,



fomentando os negócios das Recuperandas e garantindo melhores condições de pagamento aos credores que fornecerem com crédito.

6.2 Credores Financeiros

Os Credores Financeiros que se habilitarem a participar desta forma de reversão do deságio e aceleração de pagamento do principal da dívida destinarão novos recursos por meio de operações financeiras para o Grupo.

> Os montantes das tranches a serem fornecidas por meio de novas operações não terão valor mínimo definido, sendo facultado às Recuperandas aceitarem a oferta dos Credores Financeiros de acordo com suas necessidades e condições mercadológicas;

> Os contratos de novas operações terão taxas de juros pactuadas livremente entre as partes a cada operação;

> Para reversão do deságio e aceleração de pagamento do principal da dívida da recuperação judicial serão destinados 5% (cinco inteiros por cento) sobre o total de cada nova operação, a ser pago 60 (sessenta) dias após a liberação dos recursos da nova operação às Recuperandas.



7. Credores essenciais, indispensáveis e insubstituíveis

Tendo em vista as características de seu negócio, em alguns aspectos de sua cadeia produtiva, o Grupo Riza tem ou deverá ter, nos próximos períodos, dependência de credores para continuidade de suas operações. Essa dependência ocorre por diversos fatores, seja o fator geográfico das operações, volume da necessidade de insumos e serviços, especificidade dos produtos etc.

Considerando que o Grupo Riza ainda está apurando junto aos seus credores como se comportam suas operações, tanto no aspecto de continuidade de relacionamento comercial, quanto em aspectos negociais, ainda não é possível mensurar e quantificar quem são esses credores.

Portanto, no período correspondente a até duas safras após a publicação da decisão de homologação do PRJ, o Grupo Riza deverá apresentar à administração judicial, através de suas prestações de contas e cumprimento do PRJ, a listagem dos credores que se encaixem nas condições estabelecidas nesta cláusula, quais sejam: essenciais, indispensáveis e insubstituíveis.

Com o intuito de promover a continuidade dos negócios e o cumprimento do PRJ, o que trará benefícios a todos os credores e colaboradores do Grupo Riza, os credores que se enquadrarem nas condições aqui estabelecidas poderão ter seus créditos satisfeitos em condições diferenciadas.



8 Passivos Ilíquidos

Todos os Créditos que sejam decorrentes de obrigações oriundas de relações jurídicas firmadas anteriormente ao processamento da Recuperação Judicial, ainda que não vencidos ou que sejam objeto de disputa judicial e/ou procedimento arbitral em andamento ou que venha a ser instaurado, também serão novados e estarão integralmente sujeitos aos efeitos do PRJ, nos termos do artigo 49 da LRE, de forma que, se aplicável, o saldo credor a ser liquidado sujeitar-se-á aos termos e condições previstos neste PRJ, desde que a devida liquidação do crédito esteja transitada em julgado. Estes Créditos, quando inseridos no Quadro de Credores passarão a receber o valor devido nas formas determinadas pelo Plano, todavia, não terão direito retroativo sobre pagamentos já efetuados no âmbito da recuperação judicial.



9 Alienação e Oneração de Ativos Imóveis

Com a aprovação deste Plano de Recuperação Judicial as Recuperandas poderão, caso as condições mercadológicas estejam propícias e/ou necessite de caixa para fomentar suas atividades e cumprir com o plano de recuperação judicial, proceder à alienação/onerção de seu ativo imóvel, seguindo uma das possibilidades de meio de sua recuperação, conforme mencionado na cláusula 4.2.1 item F. No caso de oneração de seu ativo imóvel todo o recurso obtido deverá ser utilizado pelas Recuperandas como capital de giro para fomentar suas atividades.

Caso opte pela venda, deverá ocorrer nos moldes do Art. 60 da Lei 11.101/2005, ou seja, sem sucessão por parte do comprador das obrigações das Recuperandas, inclusive as trabalhistas e fiscais.

Para embasar a venda as Recuperandas deverão apresentar laudo de avaliação feito por empresa especializada e capacitada. Embora o plano já tenha a avaliação do imóvel, esta avaliação deverá ser refeita no momento da venda, caso decidam pela mesma, tendo em vista as oscilações de mercado.

O valor de venda do imóvel deverá ser de no mínimo o valor de avaliação na primeira chamada do leilão/procedimento de venda e de no mínimo 80% do valor de avaliação na segunda chamada. Caso haja alguma proposta com valor inferior e a Recuperandas desejem aceitá-la deverão consultar os credores através de assembleia geral de credores específica para este fim.

Os valores obtidos com a venda do imóvel deverão ser utilizados prioritariamente para quitação de credores que eventualmente detenham o imóvel a



ser vendido em garantia, sendo certo que a concretização da venda e liberação de eventuais gravames ocorrerão somente após a satisfação dos créditos que detenham as garantias.

O valor obtido líquido, ou seja, após a quitação de credores que possuam como garantia o imóvel a ser vendido, comissões e demais despesas relativas à venda, serão divididos em duas partes, 20% serão destinados ao pagamento dos credores listados nas classes II, III e IV através de Leilão Reverso, conforme item 12 deste PRJ, e 80% destinados para capital de giro das Recuperandas e fomento das atividades empresariais.



10 Venda de Bens Móveis

As Recuperandas, visando a renovação de seu ativo e evitar o seu sucateamento, fica autorizada pelos credores através da aprovação deste Plano a efetuar a venda daqueles bens móveis integrantes do ativo imobilizado que por qualquer razão, de acordo com a análise das Recuperandas, tenham se tornado inservíveis, obsoletos, insuficientes dentre outros motivos para a consecução de suas operações. A relação total desses bens consta em seu laudo de avaliação conforme apresentado anexo a minuta do PRJ.

As vendas deverão ser comunicadas ao Juízo competente e à Administração Judicial informando o valor de venda, o adquirente e a destinação dos recursos, quais sejam: injeção de capital de giro nas Recuperandas ou renovação de ativos.

Caso o bem a ser vendido esteja dado em garantia para algum credor, a dívida com este credor relativa ao bem gravado deverá ser quitada prioritariamente, sendo o saldo excedente utilizado pelas Recuperandas nas formas propostas.



11 Venda de UPI (Unidade Produtiva Isolada)

As Recuperandas dispõem de diversas unidades, podendo estas serem segregadas. Com o objetivo possibilitar mais uma alternativa para pagamento dos seus credores e reestruturação, após a aprovação do Plano de Recuperação Judicial, as Recuperandas estarão autorizadas a vender em conjunto ou separadamente cada unidade produtiva isolada. Cada unidade produtiva isolada poderá ser composta pelo parque fabril completo, contendo todas as máquinas e instalações existentes, tecnologias, carteira de clientes e know-how.

Eventualmente, caso seja de interessa das Recuperandas, a venda das UPI's poderá incluir a marca e o imóvel em que a unidade esteja instalada (caso ele seja próprio).

A venda das unidades produtivas isoladas ocorrerá nos moldes do Art. 60 da Lei 11.101/2005, ou seja, sem sucessão por parte do comprador das obrigações das Recuperandas, inclusive as trabalhistas e fiscais.

Para embasar a venda as Recuperandas deverão apresentar laudo de avaliação feito por empresa especializada e capacitada da UPI que será vendida. Esta avaliação deverá ser feita no momento da venda, caso decidam pela mesma, tendo em vista as oscilações de mercado.

O valor de venda da UPI deverá ser de no mínimo 90% do valor de avaliação. Caso haja alguma proposta com valor inferior as Recuperandas deverão consultar os credores através de assembleia geral de credores específica para este fim.

Os valores obtidos com a venda da UPI deverão ser utilizados prioritariamente para quitação de Credores que detenham qualquer bem relativo à UPI em garantia, sendo certo que a concretização da venda e liberação de eventuais gravames ocorrerão somente após a satisfação dos créditos que detenham as garantias.



O valor obtido líquido, ou seja, após a quitação de credores que possuam como garantia bens da UPI, comissões e demais despesas relativas à venda, será dividido em duas partes, 20% serão destinados ao pagamento dos credores listados nas classes II, III e IV através de Leilão Reverso, conforme item 12 deste plano, e 80% destinados para capital de giro das Recuperandas e fomento das atividades empresariais.



12 Leilão Reverso

O Leilão Reverso ocorrerá caso seja realizada a venda de ativo imóvel de propriedade das Recuperandas, conforme descrito na cláusula 9 ou a venda da UPI, conforme descrito na cláusula 11 deste PRJ. As Recuperandas informarão qual o saldo disponível para o leilão reverso quando solicitarem a sua realização.

A realização do leilão reverso será convocada por uma Assembleia específica para este fim, respeitando as regras constantes na Lei 11.101/2005.

Estarão aptos a participar do leilão reverso os credores das Classes II – Garantia Real, Classe III – Quirografários e Classe IV - ME's e EPP's com saldo a receber após a aplicação do deságio e pagamentos até então efetuados conforme os itens 5.2, 5.3 e 5.4 deste plano, que tiverem interesse de ter seus créditos quitados através da concessão de descontos.

A Assembleia de leilão reverso terá as seguintes regras e procedimentos:

- a) Abertura: Será feita a abertura dos trabalhos e informado o montante de recursos disponível para leilão, a quantidade e o valor de credores presentes na Assembleia;
- b) Rodadas: Os lances serão efetuados pelas Recuperandas, a partir de um deságio de 95%, percentual este que será reduzido paulatinamente, de cinco em cinco pontos percentuais, até o mínimo de 30%, dando a possibilidade, em cada lance, dos credores que assim o quiserem, participar da oferta. Os Credores poderão então aceitar os lances efetuados pelas Recuperandas no percentual de deságio ofertado em cada lance;
- c) Vencedor: Será considerado vencedor de cada rodada o credor que conceder o maior desconto percentual sobre seu atual crédito, independentemente do valor;



- d) Nova Rodada: Após cada rodada será informado o saldo de recursos ainda disponível, caso exista, e iniciará a próxima rodada, onde as Recuperandas voltarão a ofertar o deságio a partir do percentual em que se encerrou a rodada anterior. Serão realizadas tantas rodadas quantas forem necessárias, até exaurimento do recurso ou o atingimento do nível mínimo de deságio;
- e) Saldo: O Credor que tiver seu crédito satisfeito apenas parcialmente, permanecerá credor pelo saldo, sendo que este saldo será pago de acordo com as demais formas de pagamento estabelecidas no presente PRJ;
- f) Pagamentos: Os pagamentos serão realizados diretamente pelas Recuperandas, no prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a partir da publicação da homologação da Assembleia do leilão reverso e liberação dos recursos, caso estejam depositados judicialmente, mediante crédito na conta corrente indicada pelos Credores no momento da habilitação, valendo o comprovante de depósito como recibo de pagamento;
- g) Não-Participantes: Os credores que não se interessarem em participar deste leilão ou que, participando, não tiverem seus créditos liquidados, terão seus créditos quitados sem nenhum prejuízo em relação ao aprovado no PRJ;
- h) Encerramento: O leilão será considerado encerrado quando for utilizado todo o valor disponível para pagamento dos credores, ou se, havendo saldo de recurso, nenhum credor oferecer lances na última rodada, sendo este saldo destinado ao capital de giro das Recuperandas.



13 Pagamento aos Credores

Os pagamentos serão realizados diretamente nas contas bancárias dos credores, não sendo permitido pagamentos em nome de terceiros, e o simples recibo de transferência servirá como forma de comprovação do pagamento ao credor.

Servirá igualmente como forma de comprovação de pagamento recibo de pagamento, nos casos de pagamentos que se efetivamente por outros meios que não a transferência eletrônica (TED ou PIX) e o depósito bancário, tais como pagamentos em dinheiro, cheques, compensações, dação em pagamento, dentre outras.

Os Credores terão obrigatoriedade de enviar às Recuperandas os dados bancários para que seja efetuado cada pagamento, mediante correio eletrônico endereçado ao e-mail recuperacaojudicial@rizasementes.com.br, em até 30 dias anteriores à data de pagamento prevista os seguintes dados:

- ✍ NOME/RAZÃO SOCIAL COMPLETA, C.P.F./C.N.P.J. e TELEFONE;
- ✍ CONTATO DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA CONFORME SEU CONTRATO/ESTATUTO SOCIAL;
- ✍ INSTITUIÇÃO BANCÁRIA, AGÊNCIA e CONTA CORRENTE PARA O DEPÓSITO.

Os pagamentos que não forem realizados em razão de os Credores não terem enviado o e-mail com os dados bancários não serão considerados como descumprimento do PRJ. No caso de o credor informar os dados bancários com



atraso, o início do pagamento ocorrerá em até 90 dias após o recebimento dos dados, sem incidência de ônus adicionais, como multa, correção monetária e juros.

Caso qualquer pagamento ou obrigação estabelecida no presente PRJ estar prevista ou estimada para ser realizada ou satisfeita em dia que não seja dia útil, o referido pagamento/obrigação será realizado ou satisfeito no primeiro dia útil subsequente.



14 Efeitos do plano

14.1 Vinculação ao plano

As disposições do Plano vinculam as Recuperandas e seus Credores Concurtais, e os seus respectivos cessionários e sucessores, a qualquer título, a partir da data de sua homologação.

14.2 Novação

Com a aprovação do Plano e respectiva homologação judicial considerar-se-ão novadas todas as dívidas objeto da recuperação judicial, por força do disposto no Art. 59 da lei nº 11.101/05, acarretando a liberação, por parte dos credores que votarem a favor do plano ou não ressalvarem a não liberação, de todas as garantias, sejam elas reais ou pessoais, inclusive fianças e avais, que tenham sido prestadas até a data de ajuizamento da recuperação judicial.

14.3 Quitação

Após o pagamento integral dos valores novados objeto de recuperação judicial serão os mesmos considerados quitados de forma ampla, geral, irrevogável e irretratável, para nada mais os credores reclamarem das Recuperandas, avalistas ou fiadores, a qualquer título.



14.4 Aditamentos, Alterações ou Modificações

Aditamentos, alterações ou modificações ao Plano de Recuperação Judicial poderão ser propostos pelas Recuperandas a qualquer momento, desde que (i) que tais aditamentos, alterações ou modificações sejam submetidas à votação na AGC convocada para tal fim e (ii) que sejam aprovadas pelas Recuperandas e aprovadas pelo quórum mínimo especificado em lei.



15. Conclusão

Este PRJ está fundamentado no princípio par conditio creditorum, e obriga o Grupo Riza e todos os credores a eles sujeitos nos termos do artigo 59 da Lei 11.101/2005, do artigo 385 da Lei nº 10.406, de 10.01.2002 e artigo 784, da Lei 13.105/2015.

A sentença concessiva da Recuperação Judicial constitui título executivo judicial, novando e substituindo todas as obrigações sujeitas à Recuperação Judicial.

O processo de reestruturação administrativa, operacional e financeira, bem como as correspondentes projeções econômico-financeiras detalhadas neste documento, desde que sejam implementadas e realizadas, possibilitará que as Recuperandas se mantenham viáveis e rentáveis.

O presente Plano foi desenvolvido para atender, dentre outras coisas, os princípios gerais de direito, as normas da Constituição Federal, as regras de ordem pública e a Lei nº 11.101/2005, também proporciona aos credores maiores benefícios com sua implementação, uma vez que a proposta aqui detalhada não agrega nenhum risco adicional.

Unai, 14 de fevereiro de 2024.

AALC Consultoria Empresarial Ltda.

Anuentes:

RIZA COMERCIO ATACADISTA
DE SEMENTES
LTDA:37933118000182

Assinado de forma digital por RIZA
COMERCIO ATACADISTA DE SEMENTES
LTDA:37933118000182
Dados: 2024.02.14 17:49:45 -03'00'

RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA em recuperação judicial
CNPJ: 37.933.118/0001-82



IEFE AGRO
LTDA:33393788000100

Assinado de forma digital por IEFE
AGRO LTDA:33393788000100
Dados: 2024.02.14 17:50:00 -03'00'

IEFE AGRO LTDA em recuperação judicial
CNPJ: 33.393.788/0001-00

ROBSON EMANUEL NUNES
FERREIRA:28727299848

Assinado de forma digital por ROBSON
EMANUEL NUNES FERREIRA:28727299848
Dados: 2024.02.14 17:50:30 -03'00'

ROBSON EMANUEL NUNES FERREIRA em recuperação judicial
CNPJ: 53.092.769/0001-43

REGIS WILSON NUNES
FERREIRA:25174949833

Assinado de forma digital por REGIS
WILSON NUNES FERREIRA:25174949833
Dados: 2024.02.14 17:50:49 -03'00'

REGIS WILSON NUNES FERREIRA em recuperação judicial
CNPJ: 53.092.545/0001-31

CHRISTINA ANGELICA DE SOUZA
SILVA FERREIRA:05986284607

Assinado de forma digital por CHRISTINA ANGELICA
DE SOUZA SILVA FERREIRA:05986284607
Dados: 2024.02.14 17:52:04 -03'00'

CHRISTINA ANGÉLICA DE SOUZA SILVA em recuperação judicial
CNPJ: 53.093.799/0001-74

DAYANNY ALVES TEIXEIRA
FERREIRA:07473736639

Assinado de forma digital por DAYANNY
ALVES TEIXEIRA FERREIRA:07473736639
Dados: 2024.02.14 17:53:08 -03'00'

DAYANNY ALVES TEIXEIRA FERREIRA em recuperação judicial
CNPJ: 53.093.912/0001-11

JURANDIR FERREIRA
MARTINS:33730792172

Assinado de forma digital por JURANDIR
FERREIRA MARTINS:33730792172
Dados: 2024.02.14 17:55:12 -03'00'

JURANDIR FERREIRA MARTINS em recuperação judicial
CNPJ: 53.093.680/0001-00

ALTAIR FERREIRA
MARTINS:43576613900

Assinado de forma digital por ALTAIR
FERREIRA MARTINS:43576613900
Dados: 2024.02.14 17:54:28 -03'00'

ALTAIR FERREIRA MARTINS em recuperação judicial
CNPJ: 53.093.079/0001



16. Anexo I – Laudo de Viabilidade Econômico-Financeiro



Laudo de Viabilidade Econômico e Financeiro



“Grupo Riza”

RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA *em recuperação judicial.*
CNPJ: 37.933.118/0001-82

IEFE AGRO LTDA *em recuperação judicial.*
CNPJ: 33.393.788/0001-00

ROBSON EMANUEL NUNES FERREIRA *em recuperação judicial.*
CNPJ: 53.092.769/0001-43

REGIS WILSON NUNES FERREIRA *em recuperação judicial.*
CNPJ: 53.092.545/0001-31

CHRISTINA ANGÉLICA DE SOUZA SILVA FERREIRA *em recuperação judicial.*
CNPJ: 53.093.799/0001-74

DAYANNY ALVES TEIXEIRA FERREIRA *em recuperação judicial.*
CNPJ: 53.093.912/0001-11

JURANDIR FERREIRA MARTINS *em recuperação judicial.*
CNPJ: 53.093.680/0001-00

ALTAIR FERREIRA MARTINS *em recuperação judicial.*
CNPJ: 53.093.079/0001-09



O Laudo Econômico e Financeiro é apresentado em cumprimento ao disposto no artigo 53, da Lei de Recuperação e Falência 11.101/05, com objetivo de demonstrar a viabilidade do Grupo Riza. Este Laudo de Viabilidade foi elaborado pela AALC Consultoria Empresarial (“AALC”) e faz referência as propostas de pagamento apresentadas no Plano de Recuperação Judicial do “Grupo Riza”, apresentado nos autos do processo nº 5009478-29-2023.8.13.0704, em trâmite perante a 1º Vara Cível da Comarca de Unaí – MG.



SUMÁRIO

1. Considerações iniciais	4
2. Organização do Plano de Recuperação.....	6
2.1 QUADRO DE CREDORES.....	6
3. Metodologia	7
4. Projeção das Receitas.....	9
4.1 PREMISAS.....	9
4.1.1 PROJEÇÃO DAS RECEITAS	12
4.1.2 AGRICULTURA NO BRASIL, PERSPECTIVAS	13
4.1.3 PROJEÇÕES E INDICADORES DA ECONOMIA.....	20
5 Projeção de Resultados	23
5.1 PREMISAS.....	23
5.2 PROJEÇÃO.....	25
6 Análises	26
7 Considerações Finais	28



1. Considerações iniciais

O Laudo Econômico e Financeiro do “Grupo Riza”, apresentado neste documento, foi elaborado pela AALC Consultoria Empresarial Ltda. e tem como objetivo avaliar a capacidade econômico-financeira, a geração de subsídios para efetivação do Plano, e atender as exigências da Lei 11.101/05, conforme é expresso no Art. 53:

Art. 53. O plano de recuperação será apresentado pelo devedor em juízo no prazo improrrogável de 60 (sessenta) dias da publicação da decisão que deferir o processamento da recuperação judicial, sob pena de convalidação em falência, e deverá conter:

I – discriminação pormenorizada dos meios de recuperação a ser empregados, conforme o art. 50 desta Lei, e seu resumo;

II – demonstração de sua viabilidade econômica; e

III – laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos do devedor, subscrito por profissional legalmente habilitado ou empresa especializada.

Parágrafo único. O juiz ordenará a publicação de edital contendo aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para a manifestação de eventuais objeções, observado o art. 55 desta Lei.

Este documento é parte integrante do Plano de Recuperação Judicial do “Grupo Riza” e a AALC Consultoria Empresarial Ltda. é a responsável pela elaboração deste Laudo de Viabilidade Econômico e Financeiro. As informações fiscais e gerenciais, bem como as premissas utilizadas para as projeções foram fornecidas pelo Grupo, a qual é responsável pela sua veracidade.

As informações fornecidas pelo Grupo serviram de base para construção da projeção econômica e financeira ao longo do período de prospecção (período referente aos pagamentos dos créditos oriundos da Recuperação Judicial). As análises contidas neste documento são baseadas em projeção de resultados futuros



através de premissas alinhadas juntamente com a diretoria da empresa, refletindo as expectativas do Grupo Riza.

As projeções levam em consideração o cenário macroeconômico atual juntamente com as perspectivas do setor de atuação da Grupo. No entanto, em se tratando de projeções, os cenários apresentados podem não se confirmar, tendo em vista fatores externos a organização, além de alterações no cenário macroeconômico, políticas monetárias e fiscais, riscos de inadimplência, fatores de mercado entre outros. A efetivação das projeções dependerá do cumprimento das medidas de reestruturação apresentadas no Plano de Recuperação Judicial, por parte do Grupo, além da conciliação das tendências e projeções descritas neste documento.



2. Organização do Plano de Recuperação

2.1 Quadro de Credores

Leva-se em conta no presente Laudo a lista de credores apresentada pelo Grupo Riza no processo de recuperação judicial bem como eventuais ajustes a essa lista que ocorrerão por conta de reclassificação de créditos.



3. Metodologia

O cenário econômico e financeiro do Grupo, apresentado neste documento, foi construído através de estimativas de desempenho que fazem parte do planejamento das empresas, tomando como base as medidas e condições integrantes no Plano de Recuperação Judicial e as premissas operacionais, mercadológicas e financeiras definidas.

As informações gerenciais – disponibilizadas pelo Grupo Riza – foram coletadas e tratadas com a finalidade de projetar o resultado econômico e o fluxo de caixa ao longo de 20 (vinte) anos, contemplando os desembolsos para pagamento de passivos de acordo com a proposta apresentada aos credores no Plano de Recuperação Judicial.

Na elaboração e construção deste trabalho foi construída uma ferramenta específica para criação do cenário apresentado, feitos com base na modelagem de dados em planilhas eletrônicas que foram realizadas com alto grau de detalhamento, atribuindo confiabilidade e segurança aos resultados.

No desenvolvimento foram utilizadas as informações pertinentes baseadas em relatórios, entrevistas e demonstrativos como, mas não exclusivamente: Demonstrativos de resultados, fluxos de caixa realizados, livros fiscais, balanço patrimonial, controles internos de exercícios passados e pesquisas de mercado.



O Laudo apresentado se baseia na capacidade interna de atingir as premissas definidas e perspectivas evolutivas do cenário atual e futuro, tendo como risco principal o alcance das políticas econômicas de mercado.



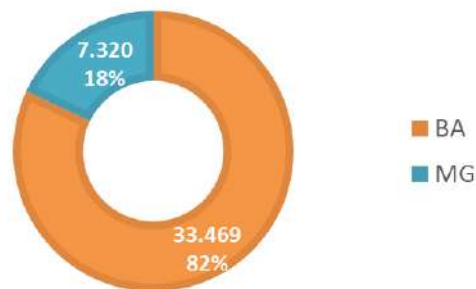
4. Projeção das Receitas

4.1 Premissas

Para a projeção do volume de receita bruta nos 20 (vinte) anos contemplados no plano foram consideradas as seguintes premissas:

- › As premissas de projeção da receita bruta consideram a média projetada pelo Grupo de acordo com sua capacidade, conforme terras disponíveis para plantação e o planejamento comercial que vêm sendo colocado em prática. Abaixo seguem as quantidades de terras disponíveis e mix de produtos plantados para a Safra 2023/2024 e que foram utilizados como base para projeção da receita bruta do presente laudo. Referente as receitas das Safrinhas, foi considerado na projeção que ela ocorrerá em anos intercalados, de forma a obter-se uma média em relação a sua realização e volume.

TOTAL DE ÁREA PLANTADA

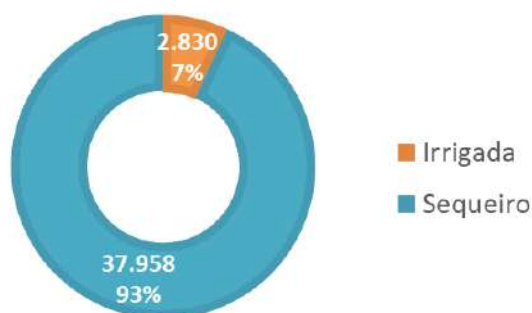


Total de Áreas Plantadas

40.789 hectares



ÁREAS IRRIGADA X SEQUEIRA



Área Plantada Safra 2023/2024 em Hectares

Variedade	Minas Gerais	Bahia	Total	%
Feijão Carioca	1.488	373	1.861	5%
Feijão Caupi	0	1.635	1.635	4%
Soja	5.580	10.314	15.894	39%
Capim Forrageiro	0	21.060	21.060	52%
	7.068	33.382	40.450	100%

Área de Plantio Safrinha 2024 em Hectares

Variedade	Minas Gerais	Bahia	Total	%
Feijão Carioca	1.469	900	2.369	30%
Milho	2.174		2.174	27%
Sorgo	3.167		3.167	40%
Milheto	258		258	3%
	7.068	900	7.968	100%

› Outro ponto relevante utilizado como premissa da receita bruta são as perspectivas positivas para o setor agrícola e da economia, conforme pesquisas e indicadores descritos nos itens 4.1.2 e 4.1.3;



- › O volume inicial projetado da receita bruta está totalmente de acordo com a capacidade do Grupo. Para o primeiro ano da projeção foi considerado o montante de R\$ 413 milhões de faturamento. Para projeção, foi considerado que o faturamento se manterá linear, variando somente nos anos que terão a colheita da Safrinha. A premissa é de que os efeitos climáticos e macroeconômicos que afetam as receitas não podem ser previstos com grau de confiabilidade, de forma que o faturamento projetado deve representar uma média do que deve ocorrer nos períodos seguintes, tomando como base o atual momento e o retrospecto de diversos indicadores.

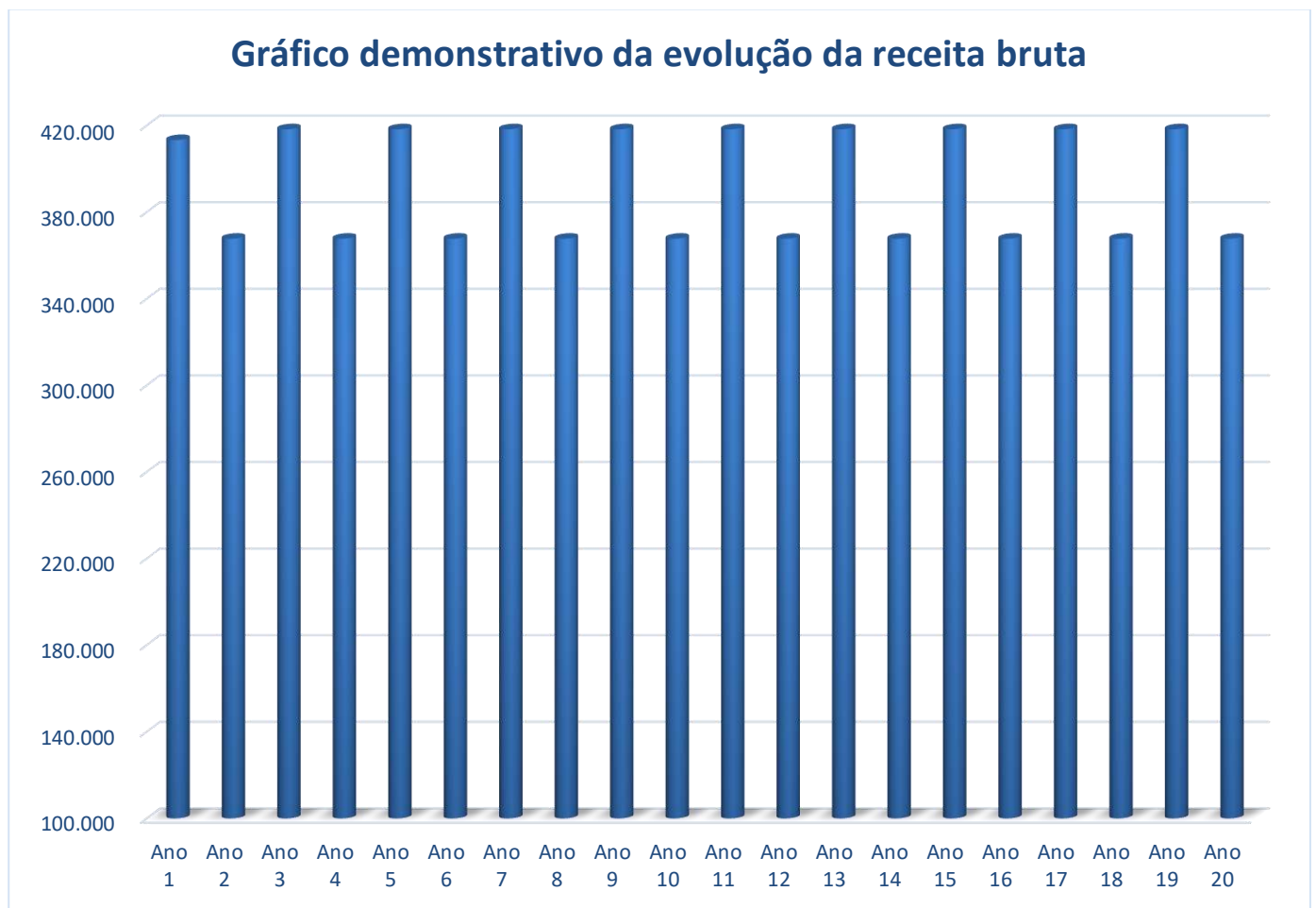
- › Os valores das receitas não contemplam o efeito inflacionário. Por ser uma projeção de longo prazo, torna-se inviável tentar estimar este indicador de modo adequado, sendo assim, consideram-se os preços projetados em valor presente, pressupondo que o efeito inflacionário sobre os gastos se equalize com as receitas, mantendo a média projetada de lucratividade.



4.1.1 Projeção das Receitas

Período	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	TOTAL
Valor	413.294	367.710	418.273	367.710	418.273	367.710	418.273	367.710	418.273	367.710	
Período	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	Ano 15	Ano 16	Ano 17	Ano 18	Ano 19	Ano 20	
Valor	418.273	367.710	418.273	367.710	418.273	367.710	418.273	367.710	418.273	367.710	7.854.852

Valores em milhares de Reais (R\$)



4.1.2 Agricultura no Brasil, perspectivas

A agricultura brasileira vem ocupando cada vez mais espaço no contexto global da economia, geração de empregos, de renda e na composição PIB brasileiro. A agricultura participa com algo em torno de 25% do PIB nacional. A produção brasileira de grãos ultrapassou a barreira dos 310 milhões de toneladas, o que significa uma produção de 1.590 kg *per capita*. A produção de soja, que no início da década de 2000 era de 41,9 milhões de toneladas por ano, foi de mais de 154 milhões de toneladas na última safra. Já a produção de milho, saltou de 35,2 milhões de toneladas para 131,9 milhões de toneladas¹.

O aumento da produção torna-se ainda mais importante por ser devido principalmente ao aumento da produtividade (quantidade produzida por unidade de área). A produtividade dos fatores terra e capital também tem apresentado crescimento significativo ao longo dos anos e a perspectiva é que esse ganho de produtividade continue em uma crescente.

Grãos*	Unidade	2022/23	Projeção 2032/33	Variação % 2022/23 a 2032/33
Produção	Mil t	313.866	389.379	24,1
Área Plantada	Mil ha	77.527	92.329	19,1
Acréscimo de 75 milhões de toneladas de grãos e 14,8 milhões de hectares				

Fonte: CGPOP/DAEP/SPA/MAPA e SUEST/SMAE/Embrapa

Esses ganhos têm contribuído significativamente para colocar o Brasil entre os principais produtores agrícolas do mundo, principalmente, devido à incorporação

¹ Disponível em: <https://www.embrapa.br/busca-de-noticias/-/noticia/84709032/artigo---a-producao-brasileira-de-graos--salto-quantitativo>



de novas tecnologias aos sistemas de produção, as quais proporcionam aumento da produção sem a necessidade de incorporação de áreas com vegetação nativa aos sistemas produtivos. Os ganhos de produtividade que os agricultores vêm conseguindo são em função da incorporação de novas tecnologias, muitas delas simples, e do trabalho contínuo da pesquisa agropecuária na busca de novas estratégias e modelos de produção.

Para impulsionar o setor agrícola do país, o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) anunciou medidas com foco em melhorar condições de apoio ao setor agropecuário e às cooperativas de crédito.

Entre as ações apresentadas no início de fevereiro/24 está a ampliação da linha de financiamento dolarizada e com taxa fixa, destinada para quem tem receitas ou contratos em dólar. Agora, a dotação foi ampliada em mais R\$ 4 bilhões para financiar produtores rurais e cooperativas de produção, beneficiando principalmente agroexportadores. No total, desde o início da criação da Taxa Fixa do BNDES em Dólar (TFBD), em abril de 2023, já foram disponibilizados R\$ 8 milhões, com taxa de juros de 7,59% ao ano².

O BNDES também concluiu nesta semana uma captação de R\$ 808 milhões em Letras de Crédito do Agronegócio (LCA), por meio de oferta privada no mercado doméstico. Como esses títulos são vinculados a direitos creditórios do agronegócio, a captação contribui para compor o funding do banco destinado ao financiamento de investimentos na atividade agropecuária.

² Disponível em: <https://agenciagov.ebc.com.br/noticias/202402/favaro-e-mercadante-anunciam-mais-de-r-6-bilhoes-em-linhas-de-credito-do-bndes-para-apoiar-setor-do-agro>



O diretor Financeiro e de Crédito do BNDES, Alexandre Abreu, avaliou a entregas: “As LCAs aumentam a capacidade do banco de oferecer taxas competitivas ao agronegócio, ampliando o acesso ao crédito e promovendo o desenvolvimento produtivo e sustentável no campo”, afirmou³.

Vale lembrar que além de impulsionamento realizado neste mês, o governo já havia lançado no ano passado o plano de financiamento da agricultura e da pecuária empresarial no país. Os recursos da ordem de R\$ 364,22 bilhões vão apoiar a produção agropecuária nacional de médios e grandes produtores rurais até junho de 2024.

O Plano Safra 2023/2024 incentiva o fortalecimento dos sistemas de produção ambientalmente sustentáveis, com redução das taxas de juros para recuperação de pastagens e premiação para os produtores rurais que adotam práticas agropecuárias consideradas mais sustentáveis.

Do total de recursos disponibilizados para a agricultura empresarial, R\$ 272,12 bilhões serão destinados ao custeio e comercialização, uma alta de 26% em relação ao ano anterior. Outros R\$ 92,1 bilhões serão para investimentos (+28%).

³ Disponível em: <https://agenciagov.ebc.com.br/noticias/202402/favaro-e-mercadante-anunciam-mais-de-r-6-bilhoes-em-linhas-de-credito-do-bndes-para-apoiar-setor-do-agro>



Volume de Recursos - Finalidade (em R\$ bilhões)

Finalidade	2022/2023	2023/2024	Varição
Custeio e Comercialização	215,27	272,12	26%
Investimento	71,89	92,10	28%
Total Plano Safra	287,16	364,22	26,8%

Elaboração: SPA/MAPA

Volume de Recursos - Beneficiário (em R\$ bilhões)

Finalidade	2022/2023	2023/2024	Varição
Pronamp	43,75	61,14	39,7%
Demais produtores e cooperativas	243,41	303,08	24,5%
• Controlados	98,23	125,28	27,5%
• Livres	145,18	177,80	22%
Total Plano Safra	287,16	364,22	26,8%

Elaboração: SPA/MAPA

Outro fator extremamente importante que vem ajudando a proporcionar esse crescimento são as melhorias proporcionadas pela mecanização agrícola, que traz maior rapidez dos processos de plantio e colheita, maior facilidade para manejo e manutenção das lavouras, maior produtividade e até mesmo padronização dos processos.

A nova política industrial proposta em janeiro pelo Conselho Nacional de Desenvolvimento Industrial (CNDI) e liderada pelo Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços (MDIC) aqueceu os bastidores do segmento de máquinas agrícolas, após a pasta projetar investimentos de R\$ 20 bilhões para a mecanização da agricultura familiar⁴. O momento agora é entender como garantir

⁴ Disponível em: <https://exame.com/agro/o-que-o-setor-de-maquinas-agricolas-espera-da-nova-politica-industrial-do-governo/>



demanda às montadoras, qual a capacidade fabril no mercado interno e as condições de financiamento de novas máquinas para agricultores de pequeno porte.

Dentre as metas traçadas do programa Nova Indústria, o governo almeja que 70% dos estabelecimentos de agricultura familiar estejam mecanizados até 2033, cujo maquinário deve ser 95% de origem nacional. Os números ambiciosos são possíveis, de acordo com Pedro Estevão, presidente da Câmara Setorial de Máquinas e Implementos Agrícolas (CSMIA), atrelada à Associação Brasileira da Indústria de Máquinas e Equipamentos (Abimaq).

De acordo com a CSMIA, o Brasil conta com 450 fabricantes dedicadas ao setor de máquinas e equipamentos agrícolas, incluindo companhias internacionais. Mesmo com a relevância das multinacionais no país, Pedro Estevão esclarece que a competitividade brasileira é atraente e a geração de emprego nacional deve prevalecer. De fato, sem a mecanização do campo seria impossível suprir a demanda atual mundial de alimentos e outros produtos oriundos do agro.

Em relação a logística para produção agrícola, o governo federal deverá investir R\$ 4,7 bilhões na infraestrutura de rodovias e ferrovias dos chamados "corredores do agro" em 2024, as principais vias de escoamento da produção agropecuária nacional. Serão R\$ 2,66 bilhões no arco norte e R\$ 2,05 bilhões no sul e sudeste⁵.

⁵ Disponível em: https://globo rural.globo.com/especiais/caminhos-da-safra/noticia/2024/02/corredores-do-agro-devem-receber-r-47-bilhes-em-investimentos-em-2024.ghtml?feedvaloragro&interno_origem=valoragro



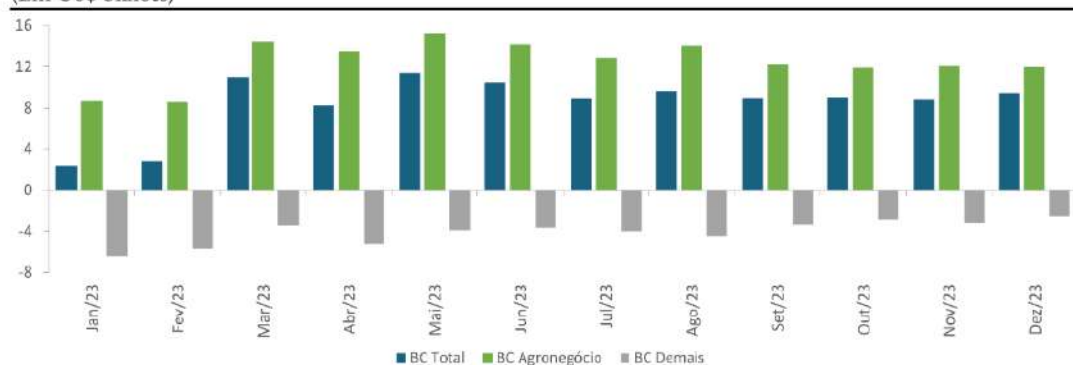
Os investimentos fazem parte do Plano Nacional para Escoamento da Safra 2023/24, apresentado em 06/02/2024, em evento no Ministério dos Transportes. Ao todo, são 60 obras estruturantes previstas em todo o país.

Na área de rodovias, a meta é passar de 67% para 80% o percentual das consideradas em boas condições. Para as vias que ligam aos portos do Arco Norte, caso da BR 163 no trecho entre Mato Grosso e Pará, o objetivo é 90%.

O agronegócio brasileiro fechou 2023 com superávit acumulado de US\$ 148,58 bilhões – crescimento de 4,9% em relação ao ano anterior. As exportações do setor somaram US\$ 165,05 bilhões, e as importações, US\$ 16,47 bilhões. No comparativo com o resultado de 2022, as exportações do agronegócio cresceram 3,9% ao passo que as importações retraíram 4,5%. Em termos de participação, as importações do agronegócio representaram 6,8% do total importado pelo Brasil em 2023, mantendo-se relativamente estáveis em comparação com o mesmo período anterior. De modo similar, a participação do setor no total exportado entre janeiro e dezembro do último ano apresentou ligeira alta de 1,04 ponto percentual em comparação com 2022, chegando a 48,6%.



Saldo da balança comercial: total, agronegócio e demais setores (jan./2023 - dez./2023)
(Em US\$ bilhões)



Fonte: Comex Stat/Secretaria Especial de Comércio Exterior e Assuntos Internacionais (Secint).
Elaboração: Coordenação de Crescimento e Desenvolvimento Econômico da Diretoria de Estudos e Políticas Macroeconômicas do Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Dimac/Ipea).

Balança comercial: total, agronegócio e demais setores – mensal (acumulado no ano)

Setores	Exportações			Importações			Saldo	
	2022 (US\$ bilhões)	2023 (US\$ bilhões)	Variação (%)	2022 (US\$ bilhões)	2023 (US\$ bilhões)	Variação (%)	2022 (US\$ bilhões)	2023 (US\$ bilhões)
Total	334,14	339,67	1,7	272,61	240,83	-11,7	61,53	98,84
Agronegócio	158,87	165,05	3,9	17,24	16,47	-4,5	141,63	148,58
Demais bens	175,27	174,62	-0,4	255,37	224,36	-12,1	-80,10	-49,74
Participação do agronegócio (%)	47,55	48,59	-	6,32	6,84	-	-	-

Fonte: Comex Stat/Secint.
Elaboração: Coordenação de Crescimento e Desenvolvimento Econômico da Dimac/Ipea.



4.1.3 Projeções e indicadores da economia

As previsões do mercado financeiro para os principais indicadores econômicos em 2024 ficaram estáveis, de acordo com a última edição do Boletim Focus divulgado no dia 06/02/24.

Para este ano, a expectativa para o crescimento da economia permaneceu em 1,6%. Já para 2025, o Produto Interno Bruto - a soma dos bens e serviços produzidos no país - deve ficar em 2%. Para 2025 e 2026, o mercado financeiro também projeta expansão do PIB em 2%, para os dois anos.

Superando as projeções, no terceiro trimestre do ano passado a economia brasileira cresceu 0,1%, na comparação com o segundo trimestre de 2023, de acordo com o IBGE. Entre janeiro e setembro, a alta acumulada foi de 3,2%.

Com o resultado, o PIB está novamente no maior patamar da série histórica, ficando 7,2% acima do nível de antes da pandemia, registrado nos três últimos meses de 2019.

No caso do dólar, a previsão de cotação está em R\$ 4,92 para o fim deste ano. No fim de 2025, a previsão é que a moeda americana fique em R\$ 5.

Mediana - Agregado	2024						2025						2026						2027					
	H4 semanas	H4 1 semana	Hoje semanal *	Comp. semanal **	Resp. **	5 dias Ótels ***	H4 semanas	H4 1 semana	Hoje semanal *	Comp. semanal **	Resp. **	5 dias Ótels ***	H4 semanas	H4 1 semana	Hoje semanal *	Comp. semanal **	Resp. **	H4 semanas	H4 1 semana	Hoje semanal *	Comp. semanal **	Resp. **		
IPCA (variação %)	3,90	3,81	3,81	▼ (3)	78	3,61	27	3,98	3,99	3,99	== (2)	65	3,81	22	4,00	4,00	4,00	== (50)	57	4,00	3,90	3,90	== (1)	54
PIB Total (variação % sobre ano anterior)	1,59	1,60	1,60	== (2)	113	1,62	28	2,00	2,00	2,00	== (8)	91	2,00	21	2,00	2,00	2,00	== (20)	72	2,00	2,00	2,00	== (28)	75
Câmbio (R\$/US\$)	5,00	4,92	4,92	▼ (2)	128	4,90	41	5,00	5,00	5,00	== (4)	119	5,00	38	5,10	5,05	5,04	▼ (1)	97	5,10	5,10	5,10	== (4)	83
Selic (% a.a.)	9,00	9,00	9,00	== (6)	146	9,00	43	8,50	8,50	8,50	== (9)	140	8,50	43	8,50	8,50	8,50	== (27)	116	8,50	8,50	8,50	== (26)	111
IGP-M (variação %)	4,06	4,02	3,81	▼ (3)	78	3,61	27	3,98	3,99	3,99	== (2)	65	3,81	22	4,00	4,00	4,00	== (50)	57	4,00	3,90	3,90	== (1)	54
IPCA Administrados (variação %)	4,30	4,13	4,09	▼ (3)	96	3,93	28	4,00	3,96	3,96	▼ (2)	78	3,57	25	3,53	3,54	3,51	== (1)	50	3,50	3,50	3,50	== (18)	54
Conta corrente (US\$ bilhões)	-40,30	-38,00	-37,20	▲ (1)	31	-34,42	10	-43,00	-39,65	-39,30	▲ (1)	27	-35,00	9	-43,55	-42,00	-40,45	▲ (1)	20	-50,00	-45,35	-43,90	▲ (1)	18
Balança comercial (US\$ bilhões)	70,50	73,45	76,90	▼ (1)	31	75,00	9	66,58	70,00	68,90	▼ (1)	24	70,00	7	68,50	71,50	71,50	== (1)	16	63,00	74,00	74,00	== (2)	15
Investimento direto no país (US\$ bilhões)	65,00	68,42	69,84	▲ (2)	27	65,90	7	70,00	75,00	75,65	▲ (1)	24	77,50	6	76,00	80,00	80,00	== (2)	18	76,50	80,00	80,00	== (1)	17
Dívida líquida do setor público (% do PIB)	64,25	63,60	63,60	== (1)	25	63,80	7	66,40	66,00	66,00	== (1)	24	66,55	6	68,50	69,40	69,67	▲ (1)	20	71,62	69,81	69,95	▲ (1)	20
Resultado primário (% do PIB)	-0,80	-0,80	-0,80	== (7)	42	-0,90	9	-0,60	-0,60	-0,60	== (2)	39	-0,65	8	-0,50	-0,50	-0,50	== (16)	31	-0,20	-0,28	-0,30	▼ (2)	29
Resultado nominal (% do PIB)	6,80	6,80	6,80	== (1)	25	-7,25	8	6,20	6,20	6,29	▼ (1)	23	6,50	7	5,90	6,22	6,81	▼ (1)	18	5,56	5,56	5,62	▼ (1)	17

* comportamento dos indicadores desde o Focus-Relatório de Mercado anterior; os valores entre parênteses expressam o número de semanas em que vem ocorrendo o último comportamento ** respondentes nos últimos 30 dias *** respondentes nos últimos 5 dias Ótels

▲ Aumento ▼ Diminuição = Estabilidade



A previsão para este ano do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) - considerada a inflação oficial do país – permaneceu em 3,81% nesta edição do Focus. Para 2025, a estimativa de inflação é de 3,5%. Para 2026 e 2027, as previsões também são de 3,5% para os dois anos.

A estimativa para 2024 está dentro do intervalo da meta de inflação que deve ser perseguida pelo BC. Definida pelo Conselho Monetário Nacional (CMN), a meta é de 3% para este ano. Para 2025 e 2026, as metas de inflação estão fixadas em 3%, com intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual.

Em dezembro de 2023 a inflação do país foi de 0,56%, de acordo com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Com isso, o IPCA fechou o ano passado com alta acumulada de 4,62%.

Para alcançar a meta de inflação, o Banco Central usa como principal instrumento a taxa básica de juros - a Selic - definida em 11,25% ao ano pelo Comitê de Política Monetária (Copom). O comportamento dos preços já fez o BC cortar os juros pela quinta vez consecutiva, em um ciclo que deve seguir com cortes de 0,5 ponto percentual nas próximas reuniões.

Em comunicado, o Copom indicou que esse é o ritmo apropriado para manter a política monetária contracionista “necessária para o processo desinflacionário”. O órgão informou que a interrupção dos cortes dependerá do cenário econômico “de maior prazo”.

De março de 2021 a agosto de 2022, o Copom elevou a Selic por 12 vezes consecutivas, num ciclo de aperto monetário que começou em meio à alta dos



preços de alimentos, de energia e de combustíveis. Por um ano, de agosto de 2022 a agosto de 2023, a taxa foi mantida em 13,75% ao ano, por sete vezes seguidas.

Antes do início do ciclo de alta, a Selic tinha sido reduzida para 2% ao ano, no nível mais baixo da série histórica iniciada em 1986. Por causa da contração econômica gerada pela pandemia de covid-19, o Banco Central tinha derrubado a taxa para estimular a produção e o consumo. A taxa ficou no menor patamar da história de agosto de 2020 a março de 2021.

Para o mercado financeiro, a Selic deve encerrar 2024 em 9% ao ano. Para o fim de 2025, a estimativa é que a taxa básica caia para 8,5% ao ano e se mantenha nesse patamar em 2026 e 2027. Quando o Copom diminuir a Selic, a tendência é que o crédito fique mais barato, com incentivo à produção e ao consumo, reduzindo o controle sobre a inflação e estimulando a atividade econômica.



5 Projeção de Resultados

5.1 Premissas

As seguintes premissas foram adotadas na projeção de resultado econômico-financeiro:

Foi utilizado o Sistema Tributário atual do Grupo, considerando as respectivas alíquotas de cada tributo incidente para as projeções de resultados, inclusive suas diferenciações entre produtores rurais e pessoas jurídicas.

› Foi considerado o pagamento de impostos correntes, sendo que as projeções contemplam as alíquotas e a legislação vigente nos âmbitos estadual e federal.

› Os custos diretos e despesas indiretas são compostos pelos gastos relacionados a produção, estes são deduzidos da receita líquida para encontrar a margem de contribuição. Na projeção do custo de produção foi levado em consideração a média dos custos atuais, projetando estes valores para anos seguintes com base nas áreas disponíveis para plantio.

› No custo direto destaca-se o gasto com adubos, coberturas KCL, Ureia, Sementes, entre outros insumos.



- › As despesas indiretas de vendas contemplam energia, aluguéis, fretes e comissões.
- › Os custos e despesas fixas contemplam a mão de obra direta e indireta, custos com serviços de terceiros e demais custos inerentes à manutenção e continuidade do negócio, assim como as despesas administrativas e comerciais.
- › A projeção não contempla efeitos inflacionários, pelos mesmos motivos explanados na projeção da receita. A premissa adotada é de que o Grupo Riza mantenha sua capacidade de pagamento anulando o efeito inflacionário de seus gastos aumentando seu preço de venda, e/ou com o ganho de escala de sua atividade e/ou com melhoria de produtividade;
- › O ano 1 da projeção considera os 12 meses subsequentes à data da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação;
- › Todas as projeções foram feitas em um cenário realista.



5.2 Projeção

A seguir a projeção de resultado econômico-financeiro:

PROJEÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA GRUPO RIZA	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	...	ANO 20	TOTAL
FATURAMENTO BRUTO	413.294.172	367.709.682	418.273.422	367.709.682	418.273.422		367.709.682	7.818.913.059
TRIBUTOS S/ VENDAS	(3.100.163)	(2.890.003)	(3.131.219)	(2.890.003)	(3.131.219)		(2.890.003)	(60.091.315)
RECEITA LÍQUIDA	410.194.010	364.819.679	415.142.204	364.819.679	415.142.204		364.819.679	7.758.821.744
CUSTOS DE PRODUÇÃO	(151.488.091)	(127.972.648)	(151.488.091)	(127.972.648)	(151.488.091)		(127.972.648)	(2.766.831.351)
DESPESAS INDIRETAS DE PRODUÇÃO	(108.534.161)	(106.182.617)	(108.534.161)	(106.182.617)	(108.534.161)		(106.182.617)	(2.144.390.179)
MARGEM DE CONTRIBUIÇÃO	150.171.757	130.664.414	155.119.951	130.664.414	155.119.951		130.664.414	2.847.600.214
DESPESAS FIXAS OPERACIONAIS	(29.583.895)	(29.583.895)	(29.583.895)	(29.583.895)	(29.583.895)		(29.583.895)	(591.677.891)
DESPESAS ADM E COMERCIAIS	(21.362.630)	(21.362.630)	(21.362.630)	(21.362.630)	(21.362.630)		(21.362.630)	(427.252.593)
EBITDA	99.225.233	79.717.890	104.173.427	79.717.890	104.173.427		79.717.890	1.828.669.730
DESPESAS FINANCEIRAS CORRENTES	(8.265.883)	(7.354.194)	(8.365.468)	(7.354.194)	(8.365.468)		(7.354.194)	(156.378.261)
DESPESAS FINANCEIRAS DO PASSIVO	(1.532.574)	(1.563.171)	(1.558.915)	(1.549.940)	(1.540.037)		(155.471)	(23.091.676)
DEPRECIÇÃO	(37.664.075)	(35.335.592)	(33.272.799)	(31.330.426)	(29.501.444)		(11.967.345)	(449.928.959)
RESULTADO ANTES DO IR/CSLL	51.762.701	35.464.933	60.976.244	39.483.330	64.766.477		60.240.880	1.199.270.833
IR/CSLL	(14.591.906)	(9.997.565)	(17.189.203)	(11.130.351)	(18.257.670)		(16.981.904)	(338.074.448)
RESULTADO LÍQUIDO	37.170.796	25.467.369	43.787.041	28.352.979	46.508.807		43.258.976	861.196.385

PASSIVOS	(362.153)	(212.789)	(448.769)	(495.150)	(541.531)		(7.773.549)	(78.520.713)
CONTINGENCIAMENTOS/INVESTIMENTOS	(30.000.000)	(30.000.000)	(35.000.000)	(35.000.000)	(35.000.000)		(40.000.000)	(715.000.000)

Valores em Reais (R\$)



6 Análises

Com base nos resultados projetados é possível destacar:

- › Com o faturamento projetado, o Grupo prevê margem de contribuição média de 36,70% sobre a receita líquida.
- › Em relação ao EBITDA, os resultados demonstram uma média de 23,57% sobre a receita líquida.
- › Ao longo dos 20 (vinte) anos projetados o Grupo Riza mantém suas operações com rentabilidade, gerando caixa para pagamento dos credores. A média de lucro líquido ao longo do período projetado é de 11,10%.
- › Durante as projeções o Grupo acumula capital de giro próprio, que será necessário para fomentar suas atividades e prever oscilações comuns ao mercado agro;
- › Nas saídas de caixa são considerados os pagamentos do endividamento de acordo com o PRJ. Além disso, há uma previsão de contingenciamentos e investimentos, que serão utilizados para reposição/compra de maquinário atualizado em valores superiores à depreciação e para o pagamento de credores colaborativos e extraconcursais, os quais não são possíveis mensurar com exatidão neste momento;
- › As projeções consideram o equacionamento de toda a situação de endividamento das Recuperandas, além de conter estimativas para que haja continuidade das operações de forma competitiva;



› Constata-se coerência nos demonstrativos e projeções financeiras, e a real possibilidade de geração de caixa para pagamento dos credores. Conforme a projeção, o lucro líquido apurado ao final de cada ano é suficiente para o pagamento da proposta aos credores da recuperação judicial. Desta forma, fica demonstrada a viabilidade da superação da situação de crise econômico-financeira do Grupo Riza, permitindo que seja mantida a fonte produtora do emprego dos trabalhadores e os interesses dos credores, promovendo assim a preservação das empresas, sua função social e o estímulo à atividade econômica.



7 Considerações Finais

O Plano de Recuperação Judicial proposto atende aos princípios da Lei de Recuperação Judicial, Extrajudicial e Falência do Empresário e da Sociedade Empresária (Lei nº. 11.101, de 9 de fevereiro de 2005 - “Lei de Recuperação de Empresas”), garantindo os meios necessários para a recuperação econômico-financeira do Grupo Riza.

Salienta-se que o Plano de Recuperação Judicial apresentado demonstra a viabilidade econômico-financeira do Grupo, desde que as condições propostas para o pagamento aos credores sejam aceitas. Importante ainda destacar que um dos expedientes recuperatórios ao teor do artigo 50 da referida Lei de Recuperação de Empresas, é a “reorganização administrativa”, medida que foi iniciada e encontra-se em implementação.

Portanto, com as projeções para os próximos anos, aliado ao grande *know-how* adquirido ao longo do tempo, combinado ao conjunto de medidas propostas no Plano de Recuperação Judicial, fica demonstrado a efetiva possibilidade da continuidade dos negócios com a manutenção e ampliação do volume de faturamento, além da geração de novos empregos, proporcionando o pagamento do endividamento inscrito no processo de recuperação judicial.

A participação e o trabalho técnico desenvolvido pela AALC Consultoria Empresarial Ltda. na elaboração deste laudo deram-se através da modelagem das projeções financeiras de acordo com as informações e premissas fornecidas pelas Recuperandas. Estas informações alimentaram o modelo de projeções financeiras



da consultoria, indicando o potencial de geração de caixa do Grupo e consequentemente a capacidade de amortização da dívida.

Deve-se notar que o estudo da viabilidade econômico-financeiro se fundamentou na análise dos resultados projetados para as Recuperandas, e contém estimativas que envolvem riscos e incertezas quanto à sua efetivação, pois dependem parcialmente de fatores externos à gestão do Grupo.

As projeções para o período compreendido em 20 (vinte) anos foram realizadas com base em informações do próprio Grupo e das expectativas em relação ao comportamento de mercado, preços, estrutura de custos e valores do passivo inscrito no processo.

Assim, as mudanças na conjuntura econômica nacional bem como no comportamento das proposições consideradas refletirão nos resultados apresentados neste trabalho.

Unai, 14 de fevereiro de 2024.

AALC Consultoria Empresarial Ltda.



17. Anexo II – Laudo de Ativos





LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS

PARA PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

1





Sumário

1.0. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	3
2.0. DADOS DOS PROPRIETÁRIOS	4
3.0. CARTÃO CNPJ	10
4.0. DOCUMENTOS RURAIS	15
5.0. RELAÇÃO DOS IMÓVEIS URBANOS E RURAIS	116
6.0. FOTOS DOS IMÓVEIS URBANOS E RURAIS	121
7.0. RELAÇÃO DAS BENFEITORIAS	129
8.0. FOTOS DAS BENFEITORIAS	139
9.0. RELAÇÃO DOS VEÍCULOS, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E IMPLEMENTOS	164
10.0. FOTOS DOS VEÍCULOS, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS	231
11.0. RELAÇÃO DO SETOR ADMINISTRATIVO	247
12.0. FOTOS DO SETOR ADMINISTRATIVO	285
13.0. RELAÇÃO DAS AERONAVES	292
14.0. DOCUMENTOS E FOTOS DAS AERONAVES	294
15.0. VALOR TOTAL DESTA AVALIAÇÃO	299
16.0. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO	300
17.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS	300





1.0. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Objetivando facilitar a compreensão do presente trabalho, esclarecemos a seguir alguns conceitos e definições pertinentes à avaliação de bens e imóveis para um processo de recuperação judicial.

1.1. AVALIAÇÃO – É o trabalho técnico que compreende um conjunto de raciocínios, inspeções e cálculos tendentes a determinar o valor de um bem e/ou imóvel.

1.2. VALOR DE MERCADO – É o preço mais elevado em termos de valores (moeda corrente do País) que um bem ou imóvel alcançaria se exposto a venda num mercado aberto, concedendo-se um tempo razoável para que se encontre um comprador que o adquira com conhecimento de todos os usos para os quais este esteja apto e possa ser utilizado. Frequentemente é referido como preço pelo qual um vendedor desejoso o venderia e um comprador igualmente desejoso o compraria, sendo que nenhum deles estaria sujeito a pressões anormais.

1.3. OBJETIVO

O presente laudo de avaliação tem como objetivo encontrar o valor real e atual de mercado para os bens e imóveis avaliados nos municípios de Unaí e Bonfinópolis de Minas no estado de Minas Gerais; Correntina no estado da Bahia e Campo Grande no estado de Mato Grosso do Sul, composto pela empresa Riza Comércio atacadista de sementes LTDA e outros.





2.0. DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VALIDO

NOME
ROBSON EMANUEL NUNES FERREIRA

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR UF
300573224 SSP SP

CPF
287.272.998-48

DATA NASCIMENTO
04/07/1980

RLIACAO
MANOEL NUNES FERREIRA
SUELI ANGELA REGINA
NUNES FERREIRA

PERMISSAO ACC CATHAB
AD

Nº REGISTRO
01207396097

VALIDADE
04/05/2031

1ª HABILITACAO
26/02/1999

OBSERVAÇÕES
EAR;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
UNAI, MG

DATA EMISSAO
05/05/2021

ASSINATURA DO EMISSOR
Eurico da Cunha Neto
Diretor DETRAN/MG
25801909611
MG593424557

PROIBIDO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2195182909

2195182909

MINAS GERAIS

SR. ROBSON EMANUEL NUNES FERREIRA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2.º 1.º NOME E SOBRENOME
 REGIS WILSON NUNES FERREIRA

1.º HABILITAÇÃO
 09/06/1993

3.º DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
 27/04/1975 ITAJ/SP

4.º DATA EMISSÃO
 17/07/2023

4.º VALIDADE
 17/07/2033

ACC
 D

4.º DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
 287048470 SSP SP

4.º OFF
 251.749.408-33

5.º Nº REGISTRO
 02887869173

3.º CAT. HAB.
 E

6.º NACIONALIDADE
 BRASILEIRO

7.º FILIAÇÃO
 MANOEL NUNES FERREIRA
 SUELI ANGELA REGINA NUNES FERREIRA

7.º ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D		17/07/2033	
A				D1			
A1				BE		17/07/2033	
B		17/07/2033		CE		17/07/2033	
B1				C1E			
C		17/07/2033		DE		17/07/2033	
C1				D1E			

8.º OBSERVAÇÕES

LOCAL
 BELO HORIZONTE, MG

ASSINATURA DO EMISOR
 90411634853
 MG043664521

MINAS GERAIS
 SENATRAN CONTRAN

SR. REGIS WILSON NUNES FERREIRA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
JURANDIR FERREIRA MARTINS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 251491 SSP MS

CPF DATA NASCIMENTO
 337.307.921-72 12/03/1964

FILIAÇÃO
JURANDYR MARTINS
MERLI FERREIRA MARTINS

PERMISSÃO ACC CATHAR
 AC

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
 03230248812 26/06/2024 13/01/1986

OBSERVAÇÕES
 EAR;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO
 UNAI, MG 17/07/2019

ASSINATURA DO EMISSOR
Kleyverson Rezende
 Diretor DETRAN/MG
 76164870464
 MG557618061

MINAS GERAIS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1910519674

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1910519674

SR. JURANDIR FERREIRA MARTINS

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2.0.1 NOME E SOBRENOME: ALTAIR FERREIRA MARTINS 1.1.1 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 04/03/1976

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 02/03/1958 PRIMEIRO DE MAIO/PR

4.0 DATA EMISSÃO: 12/05/2023 4.0 VALIDADE: 02/05/2028 ACC: D

4.0 DOC. IDENTIFICAÇÃO / ORG. EMISSORA / UF: 1174795 SSP PR

4.0 CPT: 435.766.139-00 5. Nº REGISTRO: 02839116770 6. CAT. HAB: B

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: JURANDIR MARTINS
 MARLI FERREIRA MARTINS

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A				D1			
A1				BE			
B		02/05/2028		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES:
 A;

LOCAL: BELO HORIZONTE, MG

ASSINATURA DO EMISSOR: 24852541084 MG639465041

MINAS GERAIS
 SENAIHAN CONFIAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 2607002678

PROIBIDO REPLICAR
 2607002678

SR. ALTAIR FERREIRA MARTINS

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
 DAYANNY ALVES TEIXEIRA FERREIRA

1ª HABILITAÇÃO
 09/11/2011

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
 04/05/1985 UNA/MG

4ª DATA EMISSÃO
 27/06/2023

4ª VALIDADE
 26/06/2033

ACC
 D

6º DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
 14680506 SSP MG

4º CPF
 074.737.386-39

5 Nº REGISTRO
 05347756808

3 CAT. HAB
 AB

NACIONALIDADE
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO
 IVAN ALVES TEIXEIRA
 APARECIDA LUCIA ALVES CAETANO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		26/06/2033		D1			
A1				BE			
B		26/06/2033		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES
 A:

LOCAL
 BELO HORIZONTE, MG

ASSINATURA DO EMISSOR
 00930898006
 MG642281300

MINAS GERAIS

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 2623807093

PROIBIDO COPIAR
 2623807093

SRA. DAYANNY ALVES TEIXEIRA FERREIRA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
 CHRISTINA ANGELICA DE SOUZA S FERREIRA

1ª HABILITAÇÃO
 06/06/2002

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
 18/09/1983 GOIANIA/GO

4a DATA EMISSÃO
 03/06/2022

4b VALIDADE
 31/05/2032

ACC
 D

4c DCC, IDENTIDADE/ÓRG. EMISSOR/UF
 MG13364998 SSP MG

4d CPF
 059.862.846-07

6 Nº REGISTRO
 02394354806

5 CAT. HAB.
 AB

NACIONALIDADE
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO
 ANTONIO AURELIO DA SILVA
 NELIA NEY DE SOUZA SILVA

VALIDO EM TODOS TERRITÓRIOS NACIONAIS
 2379918137

Y ASSINATURA DO PORTADOR

	10	11	12		10	11	12
ACC				D			
A		31/05/2032		D1			
A1				BE			
B		31/05/2032		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

ELURICO DA CUNHA NETO
 DIRETOR DETRAN - MG

ASSINATURA DO EMISSOR
 16720552182
 MG610589881

LOCAL
 BELO HORIZONTE, MG

2379918137

MINAS GERAIS
 SENATRAN CONTRAN

SRA. CHRISTINA ANGELICA DE SOUZA FERREIRA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





3.0. CARTÃO CNPJ

		
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NUMERO DE INSCRIÇÃO 37.933.118/0004-25 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 16/09/2022
NOME EMPRESARIAL RIZA COMERCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) RIZA SEMENTES		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.23-1-06 - Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.89-0-02 - Comércio varejista de plantas e flores naturais 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 52.11-7-99 - Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO AV SALGADO FILHO	NUMERO 2347	COMPLEMENTO SALA 01
CEP 79.005-300	BARRIO/DISTRITO AMAMBAI	MUNICÍPIO CAMPO GRANDE
UF MS		ENDEREÇO ELETRÔNICO NFE@RIZASEMENTES.COM.BR
TELEFONE (38) 3676-3048		ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 16/09/2022	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA – CAMPO GRANDE - MS

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623






REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 37.933.118/0002-63 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 17/11/2020	
NOME EMPRESARIAL RIZA COMERCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) RIZA SEMENTES		FORTE DEMAIS	
CODIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 01.41-5-02 - Produção de sementes certificadas de forrageiras para formação de pasto			
CODIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 01.11-3-02 - Cultivo de milho 01.11-3-99 - Cultivo de outros cereais não especificados anteriormente 01.15-6-00 - Cultivo de soja 01.19-9-05 - Cultivo de feijão 01.39-3-99 - Cultivo de outras plantas de lavoura permanente não especificadas anteriormente 01.63-6-00 - Atividades de pós-colheita 10.66-0-00 - Fabricação de alimentos para animais 45.30-7-01 - Comércio por atacado de peças e acessórios novos para veículos automotores 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores 45.30-7-04 - Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores 46.22-2-00 - Comércio atacadista de soja 46.23-1-06 - Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas 46.23-1-09 - Comércio atacadista de alimentos para animais 46.32-0-01 - Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados 46.61-3-00 - Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças 46.69-9-99 - Comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças 47.89-0-02 - Comércio varejista de plantas e flores naturais 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional			
CODIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO FAZ BURITI	NÚMERO 0	COMPLEMENTO RODOVIA BR 349 KM 258	
CEP 47.650-000	BARRIO/DESTRITO ZONA RURAL	MUNICÍPIO CORRENTINA	UF BA
ENDEREÇO ELETRÔNICO NFE@RIZASEMENTES.COM.BR		TELEFONE (38) 3676-3048	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 17/11/2020	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA – CORRENTINA – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623



		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 37.933.118/0001-82 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 31/07/2020	
NOME EMPRESARIAL RIZA COMERCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) RIZA SEMENTES			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.23-1-06 - Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDARIAS 01.11-3-02 - Cultivo de milho 01.11-3-99 - Cultivo de outros cereais não especificados anteriormente 01.15-5-00 - Cultivo de soja 01.19-9-05 - Cultivo de feijão 01.38-3-99 - Cultivo de outras plantas de lavoura permanente não especificadas anteriormente 01.41-5-02 - Produção de sementes certificadas de forrageiras para formação de pasto 01.63-6-00 - Atividades de pós-colheita 47.89-0-02 - Comércio varejista de plantas e flores naturais 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 52.11-7-01 - Armazéns gerais - emissão de warrant 52.11-7-99 - Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios (Dispensada *) 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo 82.92-0-00 - Envasamento e empacotamento sob contrato			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO FAZ LIBERDADE I, RODOVIA BONFINÓPOLIS DE MINAS A UNAI		NÚMERO 0	COMPLEMENTO AREA III FEMECAP KM 78 A DIREITA
CEP 38.650-000	BARRIO/DISTRITO ZONA RURAL	MUNICÍPIO BONFINÓPOLIS DE MINAS	UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO NFE@RIZASEMENTES.COM.BR		TELEFONE (38) 3676-3048	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 31/07/2020	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

RIZA COMÉRCIO ATACAD.DE SEMENTES LTDA – BONFINÓPOLIS DE MINAS – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
 E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





 <p style="text-align: center;">REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</p> <p style="text-align: center;">CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</p>			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 37.933.118/0003-44 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 23/07/2021	
NOME EMPRESARIAL RIZA COMERCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) RIZA SEMENTES	PORTE DEMAIS		
CODIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.23-1-06 - Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas			
CODIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 01.11-3-02 - Cultivo de milho 01.11-3-99 - Cultivo de outros cereais não especificados anteriormente 01.15-6-00 - Cultivo de soja 01.19-9-05 - Cultivo de feijão 01.39-3-99 - Cultivo de outras plantas de lavoura permanente não especificadas anteriormente 01.41-5-02 - Produção de sementes certificadas de forrageiras para formação de pasto 01.63-6-00 - Atividades de pós-colheita 47.89-0-02 - Comércio varejista de plantas e flores naturais 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 52.11-7-01 - Armazéns gerais - emissão de warrant 52.11-7-99 - Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo 82.92-0-00 - Envasamento e empacotamento sob contrato			
CODIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO AV CASTELO BRANCO	NÚMERO 685	COMPLEMENTO *****	
CEP 38.616-088	BARRIO/DISTRITO CAPIM BRANCO II	MUNICÍPIO UNAÍ	UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO NFE@RIZASEMENTES.COM.BR		TELEFONE (35) 3676-3048	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/07/2021	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA – UNAÍ – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 33.393.788/0001-00 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 19/02/2019
NOME EMPRESARIAL IEFE AGRO LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) IEFE AGRO			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 01.15-6-00 - Cultivo de soja			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 01.11-3-02 - Cultivo de milho 01.19-9-05 - Cultivo de feijão 01.51-2-01 - Criação de bovinos para corte 01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO FAZ LIBERDADE I	NÚMERO SN	COMPLEMENTO ROD. BONFINÓPOLIS A UNAI AREA II FEMECAP A DIREITA	
CEP 38.650-000	BAIRRO/DISTRITO ZONA RURAL	MUNICÍPIO BONFINÓPOLIS DE MINAS	UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO REGIS@IRMAOSFERREIRA.AGR.BR		TELEFONE (38) 3677-2235	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 19/02/2019	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

IEFE AGRO LTDA – BONFINÓPOLIS DE MINAS – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





4.0. DOCUMENTOS RURAIS



RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3157609-CD79.CDB2.7C3C.4236.9E9A.AFE3.B694.0ED0	Data de Cadastro: 14/08/2015 17:39:22
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Genipapo ou Retiro		
Município: Santa Fé de Minas		UF: Minas Gerais
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 16°40'23,61" S	Longitude: 45°56'40,64" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 193,3156	Módulos Fiscais: 2,7617	
Código do Protocolo: MG-3157609-8D0D.BBFF.9F89.DAA5.EF85.65A7.1824.82F4		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no site eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do imóvel rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do imóvel rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o imóvel rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA GENIPAPO OU RETIRO

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3157609-CD79.CDB2.7C3C.4236.9E9A.AFE3.B694.0ED0 | Data de Cadastro: 14/08/2015 17:39:22

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [175.0 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [193,3156 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

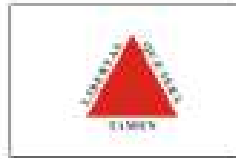
CPF: 131.486.649-49	Nome: Antonio Perna
CPF: 251.749.498-33	Nome: Régis Wilson Nunes Ferreira
CPF: 035.556.738-58	Nome: Ricardo Mani

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA GENIPAPO OU RETIRO

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3157609-CD79.CDB2.7C3C.4236.9E9A.AFE3.B694.0ED0	Data de Cadastro: 14/08/2015 17:39:22
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Território	193,3156	Área Consolidada	1,2938
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	191,5887
Área Líquida do Imóvel	193,3156	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	128,0700
Área de Preservação Permanente	4,2574		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
510	17/09/2015	2-b	275	São Romão/MG
1380	17/09/2015	2	248	São Romão/MG

FAZENDA GENIPAPO OU RETIRO

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





PROTOCOLO DE PREENCHIMENTO PARA INSCRIÇÃO NO CAR

Número do Protocolo : MG-3170404-9BAA.319D.4A13.FA08.D3A7.9B0C.134A.39CF	Finalizado em : 14/07/2021 19:37:05
--	-------------------------------------

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Camisa		
Município: Unaí	UF: Minas Gerais	
Coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural:	Latitude: 16°19'49" S	Longitude: 46°31'32" O
Área Total do Imóvel Rural (ha): 468,9149	Módulos Fiscais: 7,21	

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este protocolo demonstra que houve o preenchimento dos dados e informações do proprietário ou possuidor do imóvel rural efetuado pelo cadastrante com CPF: 056.958.696-84
2. O proprietário ou possuidor do imóvel rural deverá obter o Recibo de Inscrição no CAR na página www.car.gov.br .

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

Imóvel	Cobertura do Solo		
Área Total do Imóvel	468,9149	Área Consolidada	207,4287
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Área de Remanescente de Vegetação Nativa	228,4222
Área Líquida do Imóvel	468,9149	Reserva Legal	
APP/Usos Restritos		Área de Reserva Legal	93,8721
Área de Preservação Permanente	81,2459		
Áreas de Uso Restrito Total	0,0000		

FAZENDA CAMISA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-76E4.05DA.3B24.4E9E.9403.3F26.CBC5.BC31	Data de Cadastro: 27/07/2020 00:00:00
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Rio Veredão		
Município: Correntina	UF: Bahia	
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 13°37'43,74" S	Longitude: 45°37'21,89" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 1.354,9781	Módulos Fiscais: 20,9000	
Código do Protocolo: BA1250820220824D219965F3CCB9510D5D1DF51C5D0A66C		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA RIO VEREDÃO

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

19





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-76E4.05DA.3B24.4E9E.9403.3F26.CBC5.BC31

Data de Cadastro: 27/07/2020 00:00:00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [1358.55 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [1.354,9781 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CPF: 393.202.000-68

Nome: Paulo Cesar Sbaraini Bergamaschi Bertol

CNPJ: 37.933.118/0001-82

Nome: RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA

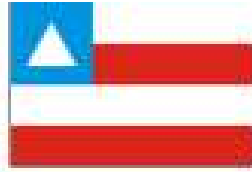
ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA RIO VEREDÃO

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

20



**RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR**

Registro no CAR: BA-2909307-76E4.05DA.3B24.4E9E.9403.3F26.CBC5.BC31	Data de Cadastro: 27/07/2020 00:00:00
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	1.354,9781	Área Consolidada	0,0000
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	1.031,6495
Área Líquida do Imóvel	1.354,9781	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	272,1377
Área de Preservação Permanente	40,0860		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
3334	29/08/1990	199 A	64	Correntina/BA

FAZENDA RIO VEREDÃO

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

21





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3116159-7768.3D6C.1822.423B.80D5.4529.7188.55D4	Data de Cadastro: 10/10/2019 10:39:56
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: FAZENDA RIO DO OURO QUINHÃO 01		
Município: Chapada Gaúcha	UF: Minas Gerais	
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 15°23'33,75" S	Longitude: 45°47'37,31" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 450,1226	Módulos Fiscais: 6,9249	
Código do Protocolo: MG-3116159-5FB7.ED08.76DA.32F1.38F5.2230.FD25.ED1C		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA RIO DO OURO QUINHÃO 01

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3116159-7768.3D6C.1822.423B.80D5.4529.7188.55D4

Data de Cadastro: 10/10/2019 10:39:56

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [450,0 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [450,1226 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CPF: 435.766.139-00

Nome: ALTAIR FERREIRA MARTINS

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA RIO DO OURO QUINHÃO 01

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3116159-7768.3D6C.1822.423B.80D5.4529.7188.55D4 | Data de Cadastro: 10/10/2019 10:39:56

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	450,1226	Área Consolidada	450,1226
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	0,0000
Área Líquida do Imóvel	450,1226	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	0,0000
Área de Preservação Permanente	0,0000		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
MAT 4.372	28/10/2005	2	FICHA 4372	Arinos/MG

FAZENDA RIO DO OURO QUINHÃO 01

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-5FF3.04CA.CC4B.4780.8DC4.B0D6.F16C.35F0	Data de Cadastro: 08/04/2015 23:04:45
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: FAZENDA BORGHETTI I

Município: Correntina	UF: Bahia	
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 13°42'37,36" S	Longitude: 45°45'56,54" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 647,7231	Módulos Fiscais: 9,8000	
Código do Protocolo: BA4728720150818F8502FA202B4B8C9905C802F0052511A		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do imóvel rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do imóvel rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o imóvel rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA BORGHETTI I

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-5FF3.04CA.CC4B.4780.8DC4.B0D6.F16C.35F0

Data de Cadastro: 08/04/2015 23:04:45

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [637.276 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [647.7231 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CPF: 361.211.181-72

Nome: REGINAMAR DE RESENDE

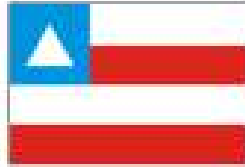
ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA BORGHETTI I

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

26



**RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR**

Registro no CAR: BA-2909307-5FF3.04CA.CC4B.4780.8DC4.B0D6.F16C.35F0	Data de Cadastro: 08/04/2015 23:04:45
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	647,7231	Área Consolidada	0,0000
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	211,9042
Área Líquida do Imóvel	647,7231	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	129,5474
Área de Preservação Permanente	19,9344		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
4841	05/06/2003	02	REGISTRO GERAL	Correntina/BA

FAZENDA BORGHETTI I

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

27





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-FA06.103F.7061.4827.93E1.920F.885C.8156	Data de Cadastro: 27/06/2014 09:02:42
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Independência e Menininha		
Município: Bonfinópolis de Minas		UF: Minas Gerais
Coordenadas Geográficas do Centro do Imóvel Rural:	Latitude: 16°23'44,84" S	Longitude: 46°19'33,7" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 1.146,0627	Módulos Fiscais: 22,9213	
Código do Protocolo: MG-3108206-145B.5C8D.8DBE.8AD8.4D94.BDA3.A0B8.59D3		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no site eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA INDEPENDÊNCIA E MENININHA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-FA06.103F.7061.4827.93E1.920F.885C.8156

Data de Cadastro: 27/05/2014 09:02:42

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [1147.1498000000001 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [1.146,0627 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 33.393.788/0001-00

Nome: IEFE Agro Ltda

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA INDEPENDÊNCIA E MENININHA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

29





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-FA06.103F.7061.4827.93E1.920F.885C.8156 Data de Cadastro: 27/05/2014 09:02:42

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	1.146,0627	Área Consolidada	587,1136
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	557,3570
Área Líquida do Imóvel	1.146,0627	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	238,3381
Área de Preservação Permanente	215,0132		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
5032	06/09/2013	2	livro2 RG	Bonfinópolis de Minas/MG
6000	06/09/2018	2	FICHA RG	Bonfinópolis de Minas/MG
5.243	14/10/2014	2-RG	01-26	Bonfinópolis de Minas/MG

FAZENDA INDEPENDÊNCIA E MENININHA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-DF68.82B4.EF1D.41B5.A3D4.7159.86F8.2DD4	Data de Cadastro: 09/05/2015 12:32:42
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: FAZENDA BOA ESPERANÇA		
Município: Bonfinópolis de Minas	UF: Minas Gerais	
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 16°25'23,8" S	Longitude: 46°15'53,12" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 32,0074	Módulos Fiscais: 0,6401	
Código do Protocolo: MG-3108206-CA13.0F28.CC40.414C.C05B.02FC.D740.2494		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA BOA ESPERAÇA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-DF68.82B4.EF1D.41B5.A3D4.7159.86F8.2DD4

Data de Cadastro: 09/05/2015 12:32:42

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [32,0 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [32,0074 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 33.393.788/0001-00

Nome: IEFE AGRO LTDA

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA BOA ESPERAÇA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-DF68.82B4.EF1D.41B5.A3D4.7159.86F8.2DD4 | Data de Cadastro: 09/05/2015 12:32:42

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	32,0074	Área Consolidada	0,0000
Área de Servidão Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	31,9239
Área Líquida do Imóvel	32,0074	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	26,1708
Área de Preservação Permanente	5,3286		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
5332	25/06/2018	2	RG	Bonfinópolis de Minas/MG

FAZENDA BOA ESPERAÇA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-DECC.FB4F.760D.4420.9372.58C6.6F43.0C87	Data de Cadastro: 24/05/2014 09:02:09
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Diamante, Diamante II e Diamante III		
Município: Bonfinópolis de Minas		UF: Minas Gerais
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 16°22'20,97" S	Longitude: 46°26'05,05" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 660,2017	Módulos Fiscais: 13,2040	
Código do Protocolo: MG-3108206-B167.1347.2C52.C971.C98B.7F70.5793.5691		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA DIAMANTE, DIAMANTE II E DIAMANTE III

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

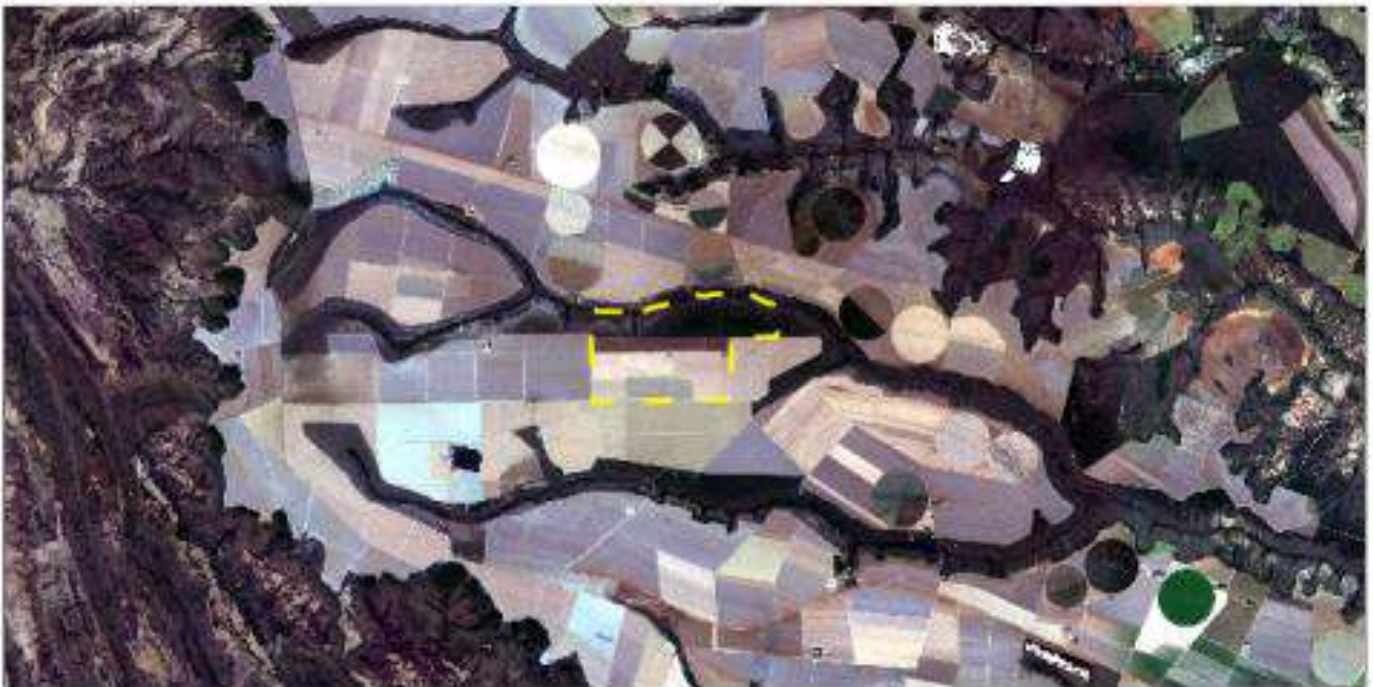
Registro no CAR: MG-3108206-0ECC.FB4F.760D.4420.9372.58C6.6F43.0C87

Data de Cadastro: 24/05/2014 09:02:09

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [658.8532 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [660.2017 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 33.393.788/0001-00

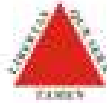
Nome: IEFÉ Agro Ltda

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA DIAMANTE, DIAMANTE II E DIAMANTE III

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-0ECC.FB4F.760D.4420.9372.58C6.6F43.0C87	Data de Cadastro: 24/05/2014 09:02:09
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	660,2017	Área Consolidada	479,4150
Área de Servidão Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	179,7689
Área Líquida do Imóvel	660,2017	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	137,1825
Área de Preservação Permanente	18,7848		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
5422	18/09/2015	2	5422	Bonfinópolis de Minas/MG
5424	18/09/2015	2	5424	Bonfinópolis de Minas/MG
5423	18/09/2015	2	5423	Bonfinópolis de Minas/MG

FAZENDA DIAMANTE, DIAMANTE II E DIAMANTE III

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-C8B9.B831.27E2.43A9.8E19.7D26.AB78.6C6B	Data de Cadastro: 05/04/2016 00:00:00
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Curitiba Mat. 5467		
Município: Correntina		UF: Bahia
Coordenadas Geográficas do Centroe do Imóvel Rural:	Latitude: 13°43'10,15" S	Longitude: 45°35'10,16" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 1.063,7222	Módulos Fiscais: 16,3600	
Código do Protocolo: BA8897220230504DCFEF6C346FA2A2419E30ED61D462E31		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-C8B9.B831.27E2.43A9.8E19.7D26.AB78.6C6B

Data de Cadastro: 05/04/2016 00:00:00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [1063.7157 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [1.063,7222 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CPF: 287.272.998-48

Nome: Robson Emanuel Nunes Ferreira

CNPJ: 37.933.118/0001-82

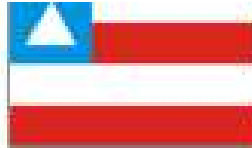
Nome: RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-C8B9.B831.27E2.43A9.8E19.7D26.AB78.6C6B Data de Cadastro: 05/04/2016 00:00:00

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	1.063,7222	Área Consolidada	0,0000
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	82,5059
Área Líquida do Imóvel	1.063,7222	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	209,0917
Área de Preservação Permanente	0,0000		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
5467	22/01/2020	-	-	Correntina/BA

FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623



**CERTIFICADO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO ESTADUAL FLORESTAL DE IMÓVEIS RURAIS**

Certificado nº 2019.001.069372/CEFIR

CAR nº BA-2909307-737F.3A58.C595.4B67.8389.23B5.7044.98AF

Data da primeira inscrição do cadastro: 06 Abril 2018

O Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos – INEMA, conforme competência atribuída pela Lei Estadual nº 12.377/11, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 14.024/12 e suas alterações, certifica que o imóvel rural abaixo descrito está inscrito no Cadastro Estadual Florestal de Imóveis Rurais – CEFIR.

Imóvel

Denominação: Fazenda Curitiba Mat. 5468	ITR/Recetta Federal: 2-1418184
Forma de vínculo com o titular do empreendimento: Proprietário	Matrícula: 5488
Área registrada em cartório: 1.108,0355(ha)	Livro: - Folsa: -
Cartório: -	CCIR/INCRA: 038000114449
Município: Correntina	CEP: 47650000
Logradouro: Fazenda Curitiba, BR 349	UF: BA
Bairro/Distrito: DOM SUCESSO	Cidade: Correntina

Dados do(s) Proprietário(s)

Nome: Rita Cornélio Alencastro De Sementes Ltda	CNPJ: 37.833.118/0001-83
Nacionalidade: Brasil	Naturalidade: Não informado
E-mail:	
Telefones: Comercial: (38) 3671-8843	CEP: 39050000
Endereço: Fazenda LIBERDADE I, RODOVIA BONFINÓPOLIS DE MINAS A LINDA/ARLA II FENECAP KM 16 A DIREITA D, ZONA RURAL, Bonfinópolis de Minas/MG	Cidade: Bonfinópolis de Minas
Logradouro: Fazenda LIBERDADE I, RODOVIA BONFINÓPOLIS	UF: MG
Bairro/Distrito: ZONA RURAL	

Dados específicos cadastrados

Área do imóvel: 1.108,0355 ha
 Área total da reserva legal no projeto imóvel: 230,4343 ha, equivalente a 20,7779% da área do imóvel.
 Área das atividades desenvolvidas: 753,9611 ha
 Área de vegetação nativa: 134,2058 ha

IMPORTANTE

- A Secretaria de Meio Ambiente do Estado da Bahia - SEMA e o Instituto do Meio Ambiente - INEMA não se responsabilizam por eventual uso indevido do presente CEFIR, advindo de dolo ou má fé.
- Todos os documentos anexados ao cadastro, especialmente os pessoais e dominiais e as informações prestadas pelo (a) proprietário (a) do imóvel são de sua inteira responsabilidade, respondendo legalmente pelas mesmas de acordo com o Código Penal (Decreto Lei nº 2.848 de 07 de dezembro de 1940).
- De mesma forma, todos os documentos e informações técnicas anexados ao cadastro, são de inteira responsabilidade do responsável técnico, que responde legalmente pelas mesmas de acordo com o Código Penal (Decreto Lei nº 2.848 de 07 de dezembro de 1940).
- Este cadastro poderá ser suspenso ou cancelado, a qualquer tempo, por motivo de irregularidades constatadas ou em virtude da lei.
- Este Certificado não deve conter emendas ou rasuras.
- A cópia deste Certificado deve ser mantida na propriedade para efeito de fiscalização.

ATENÇÃO:

O CEFIR não se constitui em instrumento de licenciamento ambiental para implantação de novas atividades econômicas no imóvel rural, bem como, não autoriza exploração florestal ou supressão de vegetação.
 O CEFIR não se constitui em prova de posse ou propriedade para fins de regularização fundiária.

Este Certificado refere-se exclusivamente à situação da regularização ambiental no âmbito descrito, não abrangendo outros empreendimentos ou atividades do mesmo requerente, havendo a necessidade de atualização cadastral a cada 5 (cinco) anos.

A autenticidade deste Certificado pode ser atestada na internet, no endereço: <http://www.sisa.ba.gov.br> em Serviços Online/Atestar Certificado, utilizando a seguinte chave de segurança:

FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
 E-mail: natasha_wounnsosky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





CERTIFICADO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO ESTADUAL FLORESTAL DE IMÓVEIS RURAIS

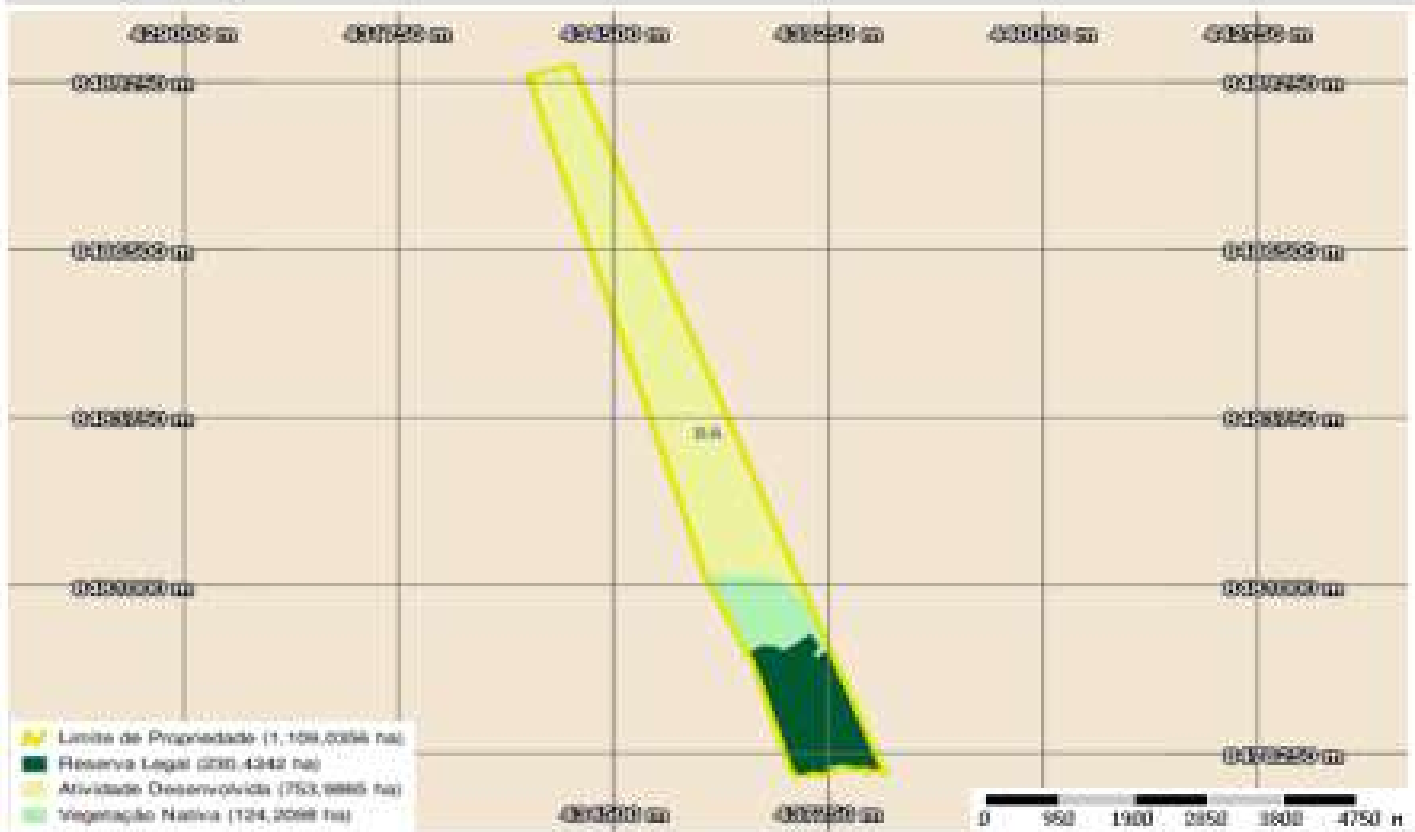


Certificado nº 2019.001.069372/CEFIR

CAR nº BA-2909307-737F.3A58.C595.4B67.8389.23B5.7044.98AF

Certificado emitido às 08:16:38 do dia 02/05/2019 (Hora e Data de Brasília).

Localização Geográfica



FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-CF9F.4EC2.5B01.4E48.89C2.4C6E.A7F3.FD98	Data de Cadastro: 18/03/2016 00:10:01
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Boa Esperança		
Município: Bonfinópolis de Minas	UF: Minas Gerais	
Coordenadas Geográficas do Centrolde do Imóvel Rural:	Latitude: 16°24'49,7" S	Longitude: 46°14'29,79" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 164,6718	Módulos Fiscais: 3,2934	
Código do Protocolo: MG-3108206-2F23.BF24.3197.898A.834B.D2D0.89A7.B834		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA BOA ESPERAÇA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-CF9F.4EC2.5B01.4E48.89C2.4C6E.A7F3.FD98

Data de Cadastro: 18/03/2016 00:10:01

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [165,38 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [164,6718 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 33.393.788/0001-00

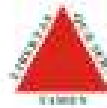
Nome: IEFE Agro

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA BOA ESPERAÇA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-CF9F.4EC2.5B01.4E48.89C2.4C6E.A7F3.FD98 Data de Cadastro: 18/03/2016 00:10:01

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	164,6718	Área Consolidada	20,9598
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	143,3055
Área Líquida do Imóvel	164,6718	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	55,2643
Área de Preservação Permanente	5,6927		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
5771	29/05/2017	2-RG	1	Bonfinópolis de Minas/MG
6.353	10/10/2019	2-RG	A-B	Bonfinópolis de Minas/MG

FAZENDA BOA ESPERAÇA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-6D83.9196.55EF.4648.A995.F4D2.1610.FF8D	Data de Cadastro: 13/06/2015 00:00:00
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Tamarana I		
Município: Correntina	UF: Bahia	
Coordenadas Geográficas do Centro do Imóvel Rural:	Latitude: 13°37'05,56" S	Longitude: 45°38'27,69" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 735,2178	Módulos Fiscais: 11,3100	
Código do Protocolo: BA24564202201219349C0F07C17DE52E620FB6E9133995A6		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA TAMARANA I

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2009307-6D83.9196.55EF.4648.A906.F4D2.1610.FF8D

Data de Cadastro: 13/06/2015 00:00:00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade (posse/concessão [735.2626 hectares]) e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [735.2178 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 37.837.139/0001-50

Nome: Agropecuária Sementes Talamã Ltda

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA TAMARANA I

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

46





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-8D83-9196-55EF-4648-A995-F4D2-1610-FF8D	Data de Cadastro: 13/06/2015 00:00:00
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	735,2178	Área Consolidada	0,0000
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	873,6218
Área Líquida do Imóvel	735,2178	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	147,1000
Área de Preservação Permanente	55,5043		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
6055	20/06/2008	132	23 e 27	Comentina/BA

FAZENDA TAMARANA I

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

47





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-402D.C0AF.2279.46C1.BD1A.A7BA.AF7B.C371	Data de Cadastro: 20/07/2016 19:52:21
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Santo Antônio dos Barreiros		
Município: Bonfinópolis de Minas		UF: Minas Gerais
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 16°23'33,78" S	Longitude: 46°28'55,03" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 470,6412	Módulos Fiscais: 9,4128	
Código do Protocolo: MG-3108206-294C.4CB5.DC2D.5D6D.5F0A.0891.3D4E.CBF3		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

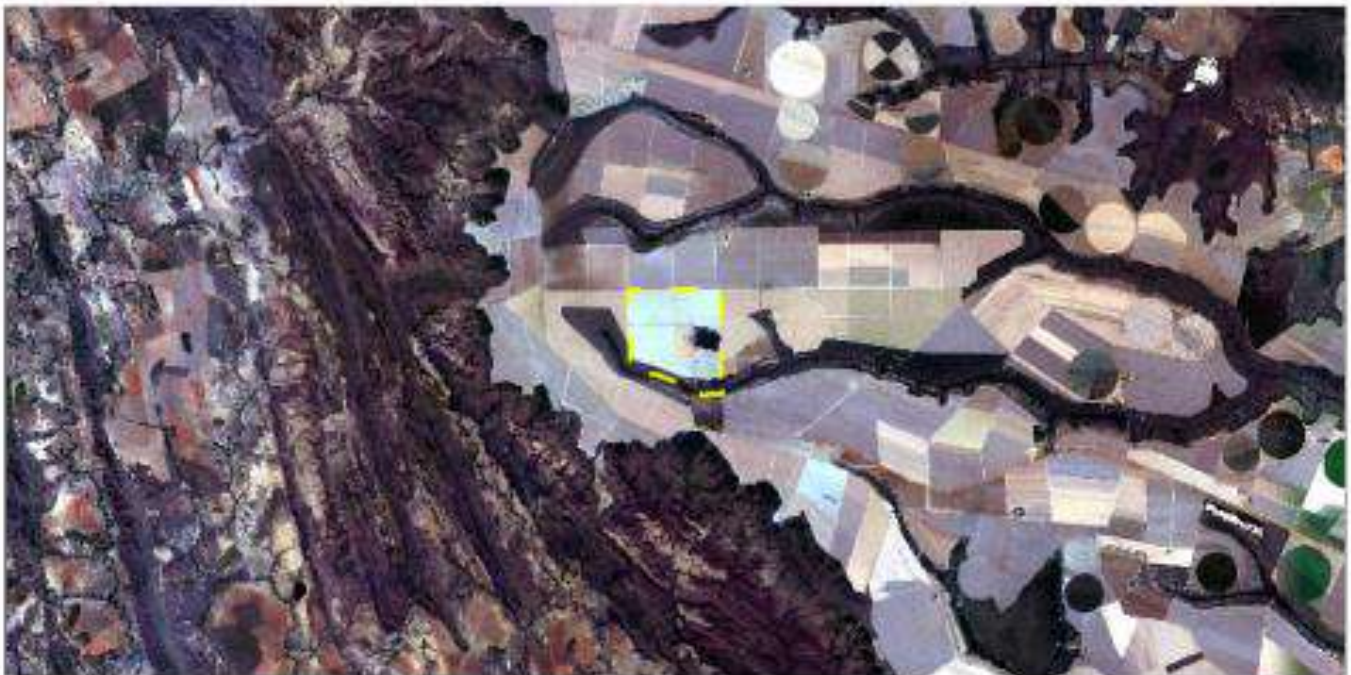
Registro no CAR: MG-3108206-402D.C0AF.2279.46C1.BD1A.A7BA.AF7B.C371

Data de Cadastro: 20/07/2016 19:52:21

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [470.9155 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [470.6412 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 33.393.788/0001-00

Nome: IEFE Agro Ltda

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-402D.C0AF.2279.46C1.BD1A.A7BA.AF7B.C371 Data de Cadastro: 20/07/2016 19:52:21

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	470,6412	Área Consolidada	389,8647
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	80,7044
Área Líquida do Imóvel	470,6412	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	53,5810
Área de Preservação Permanente	24,7110		
Área de Uso Restrito	0,0000		

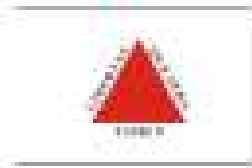
MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
6.256	07/05/2019	2	01-08	Bonfinópolis de Minas/MG

FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3144375-7F98.7DBF.FF4F.4ACA.981A.082D.AB63.EB3C	Data de Cadastro: 01/02/2018 22:22:16
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: FAZENDA CAMISA		
Município: Natalândia	UF: Minas Gerais	
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 16°24'10,4" S	Longitude: 46°30'30,44" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 482,6336	Módulos Fiscais: 0,6530	
Código do Protocolo: MG-3144375-FEEC.940A.4373.C203.E314.3A12.8E45.BEE7		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.805, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do imóvel rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendências ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do imóvel rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse;
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o imóvel rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA CAMISA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3144375-7F98.7DBF_FF4F.4ACA.981A.082D.AB63.EB3C

Data de Cadastro: 01/02/2016 22:22:16

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [487,6443 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [482,6336 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

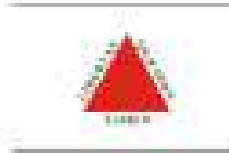
CPF: 523.428.919-20	Nome: VALDENIR ROBERTO PERNA
CPF: 131.488.649-49	Nome: ANTONIO PERNA
CPF: 716.533.849-72	Nome: VALDECIR PERNA

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA CAMISA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3144375-7F98.70BF.FF4F.4ACA.961A.082D.AB63.EB3C Data de Cadastro: 01/02/2016 22:22:16

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Território	482,6338	Área Consolidada	427,8915
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	46,0486
Área Líquida do Imóvel	482,6338	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	46,0486
Área de Preservação Permanente	5,0432		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
18608	24/04/1989	2	ficha A	Unaí/MG

FAZENDA CAMISA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

53





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-D3BF.6DAF.296B.4598.83AF.EED4.8756.5ABD	Data de Cadastro: 04/05/2016 23:43:01
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Santo Antonio dos Barreiros		
Município: Bonfinópolis de Minas	UF: Minas Gerais	
Coordenadas Geográficas do Centroides do Imóvel Rural:	Latitude: 16°23'30,06" S	Longitude: 46°30'10,29" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 472,6112	Módulos Fiscais: 9,4517	
Código do Protocolo: MG-3108206-985A.A0FF.30F6.1AA6.A3C3.26EC.4785.6282		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do imóvel rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do imóvel rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o imóvel rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-D3BF.6DAF.296B.4598.83AF.EED4.8756.5ABD

Data de Cadastro: 04/05/2016 23:43:01

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [469,25 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [472,6112 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CPF: 435.766.139-00	Nome: Altair Ferreira Martins
CPF: 337.307.921-72	Nome: Jurandir Ferreira Martins

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-D3BF.6DAF.296B.4598.83AF.EED4.8756.5ABD	Data de Cadastro: 04/05/2016 23:43:01
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Território	472,6112	Área Consolidada	340,7909
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	131,8203
Área Líquida do Imóvel	472,6112	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	96,4277
Área de Preservação Permanente	0,0000		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
213	27/05/2003	2	rg 213	Bonfinópolis de Minas/MG

FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-614E.5777.5D03.4870.87EF.7F92.2108.4271	Data de Cadastro: 05/09/2023 17:26:32
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Boa Esperança		
Município: Bonfinópolis de Minas		UF: Minas Gerais
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 16°24'52,27" S	Longitude: 46°14'00,27" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 85,6378	Módulos Fiscais: 1,7128	
Código do Protocolo: MG-3108206-8D31.8670.4C13.9AB2.AA24.EB3A.91CF.247B		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA BOA ESPERANÇA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-614E.5777.5D03.4870.87EF.7F92.2108.4271

Data de Cadastro: 05/09/2023 17:26:32

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [85.6473 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [85,6378 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 33.393.788/0001-00

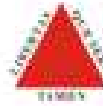
Nome: IEFÉ Agrô Ltda

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA BOA ESPERANÇA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-614E.5777.5D03.4870.87EF.7F92.2108.4271 | Data de Cadastro: 05/09/2023 17:26:32

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	85,6378	Área Consolidada	0,0000
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	85,5631
Área Líquida do Imóvel	85,6378	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	17,3898
Área de Preservação Permanente	0,0000		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
7415	18/08/2023	2-RG	1-5	Bonfinópolis de Minas/MG

FAZENDA BOA ESPERANÇA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

59





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-7CB5.7EDD.F0F9.4259.ABFE.D98E.1BBF.4302	Data de Cadastro: 28/06/2014 09:03:25
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Anchieta		
Município: Bonfinópolis de Minas	UF: Minas Gerais	
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 16°22'28,35" S	Longitude: 46°28'45,11" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 1.132,4531	Módulos Fiscais: 22,6218	
Código do Protocolo: MG-3108206-7CA4.99B0.1280.12EC.19F6.5DAE.5C3C.6F80		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA ANCHIETA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

60





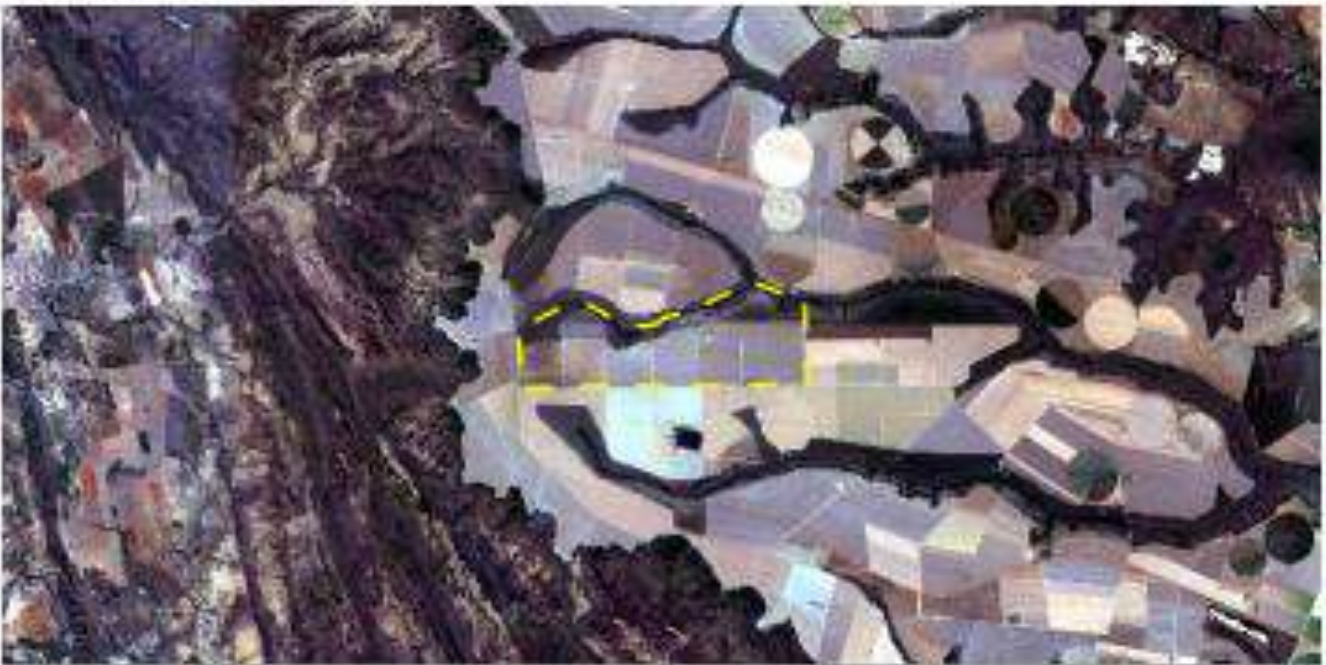
RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-7CB5.7EDD.F0F9.4259.ABFE.D98E.1BBF.4302 | Data de Cadastro: 28/06/2014 09:03:25

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [1132.8749 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [1.132.4531 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CPF: 018.874.420-59	Nome: JULIANA MIGUEL REBEIS
CPF: 003.612.909-77	Nome: FABIANA MIGUEL REBEIS
CPF: 035.947.519-10	Nome: RENATA MIGUEL REBEIS MONTANS BRAGA
CPF: 283.362.458-78	Nome: LUIZ GUSTAVO MIGUEL REBEIS
CPF: 928.210.800-49	Nome: MARINA CAYSER MUNIZ

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA ANCHIETA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-7CB5.7EDD.F0F9.4259.ABFE.D08E.1BBF.4302	Data de Cadastro: 28/06/2014 09:03:25
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	1.132,4531	Área Consolidada	709,6622
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	330,0118
Área Líquida do Imóvel	1.132,4531	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área da Reserva Legal	330,0118
Área de Preservação Permanente	22,1087		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
7.454	19/07/2023	02	04	Bonfinópolis de Minas/MG
7.453	19/07/2023	02	03	Bonfinópolis de Minas/MG

FAZENDA ANCHIETA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-9E28.7B63.4434.4753.A858.D1D9.FEB3.8D8B	Data de Cadastro: 08/02/2017 00:00:00
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Curitiba I		
Município: Correntina	UF: Bahia	
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 13°38'37,26" S	Longitude: 45°35'37,24" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 257,7749	Módulos Fiscais: 3,9600	
Código do Protocolo: BA1078132021091346F197A90505E647F1D664623E6E384B		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA CURITIBA I

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-9E28.7B63.4434.4753.A858.D1D9.FEB3.8D8B

Data de Cadastro: 08/02/2017 00:00:00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [257.7748 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [257.7749 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

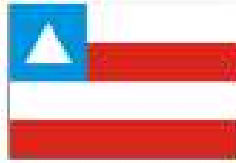
CPF: 401.936.679-91	Nome: GEACIR CELESTINO DAMIANI
CPF: 287.272.998-48	Nome: Robson Emanuel Nunes Ferreira
CNPJ: 37.933.118/0001-82	Nome: RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA CURITIBA I

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-9E28.7B63.4434.4753.AB58.D1D9.FEB3.8D8B Data de Cadastro: 08/02/2017 00:00:00

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	257,7749	Área Consolidada	0,0000
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	0,0000
Área Líquida do Imóvel	257,7749	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	51,7633
Área de Preservação Permanente	0,0000		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
12684	09/09/2009	2	-	Correntina/BA.

FAZENDA CURITIBA I

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-D2B5.42E2.5248.48B4.9F50.DF88.584C.2433	Data de Cadastro: 08/02/2017 00:00:00
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Curitiba II Mat. 12.685		
Município: Correntina		UF: Bahia
Coordenadas Geográficas do Centroe do Imóvel Rural:	Latitude: 13°38'34,36" S	Longitude: 45°35'10,68" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 168,6382	Módulos Fiscais: 2,6000	
Código do Protocolo: BA108243202109133CBF51EA29CE1564BA29A8BF47160D60		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensão ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA CURITIBA II

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-D2B5.42E2.5248.48B4.9F50.DF88.584C.2433

Data de Cadastro: 08/02/2017 00:00:00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [169.09 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [168,6382 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 37.933.118/0001-82	Nome: RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA
CPF: 287.272.998-48	Nome: Robson Emanuel Nunes Ferreira
CPF: 401.936.679-91	Nome: GEACIR CELESTINO DAMIANI

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA CURITIBA II

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-D2B5.42E2.5248.48B4.9F50.DF88.584C.2433	Data de Cadastro: 08/02/2017 00:00:00
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	168,6382	Área Consolidada	0,0000
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	0,0000
Área Líquida do Imóvel	168,6382	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	35,2881
Área de Preservação Permanente	0,0000		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
12685	09/09/2009	2	-	Correntina/BA

FAZENDA CURITIBA II

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-9085.7569.C4CB.4F21.8261.7BD8.6E76.8E63	Data de Cadastro: 16/05/2016 00:00:00
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Bigolin		
Município: Correntina	UF: Bahia	
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 13°38'40,76" S	Longitude: 45°36'11,7" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 386,9565	Módulos Fiscais: 5,9500	
Código do Protocolo: BA986832021112314DA953E2761471CAA0133E1853238CB		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA BIGOLIN

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-0085.7560.C4CB.4F21.8261.7BD8.6E78.8E63 Data de Cadastro: 18/05/2018 00:00:00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [386,9449 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [386,9585 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 37.933.118/0001-82	Nome: RIZA DOMÉRICO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA
CPF: 401.938.679-91	Nome: GEACIR CELESTINO DAMIANI
CPF: 287.272.908-48	Nome: Robson Emanuel Nunes Ferreira

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA BIGOLIN

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-9085.7589.C4CB.4F21.8261.7BD8.8E76.8E63	Data de Cadastro: 16/05/2018 00:00:00
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	388,9565	Área Consolidada	0,0000
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	0,0000
Área Líquida do Imóvel	388,9565	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	77,5639
Área de Preservação Permanente	0,0000		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
12688	21/07/2010	-	-	Correntina/BA

FAZENDA BIGOLIN

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-734A.2AD0.C987.4FF0.992C.7767.6843.CA7E	Data de Cadastro: 13/05/2022 00:00:00
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Buriti		
Município: Correntina	UF: Bahia	
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 13°43'24,99" S	Longitude: 45°37'24,13" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 750,6450	Módulos Fiscais: 11,5400	
Código do Protocolo: BA118350320220513DC83E47D7583864C483DEA0402E2CB0C		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA BURITI

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-734A.2AD0.C987.4FF0.992C.7767.6843.CA7E

Data de Cadastro: 13/05/2022 00:00:00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [750.6449 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [750.6450 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CPF: 270.934.178-68

Nome: José Eduardo Gottschalk

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA BURITI

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623



**RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR**

Registro no CAR: BA-2909307-734A.2AD0.C987.4FF0.992C.7767.6843.CA7E	Data de Cadastro: 13/05/2022 00:00:00
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	750,6450	Área Consolidada	0,0000
Área de Servidão Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	530,5415
Área Líquida do Imóvel	750,6450	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	150,4085
Área de Preservação Permanente	51,3442		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
3159	30/01/2020	2	**	Correntina/BA

FAZENDA BURITI

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

74



**CERTIFICADO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO ESTADUAL FLORESTAL DE IMÓVEIS RURAIS**

Certificado nº 2022.001.189100/CEFIR

CAR nº BA-2909307-734A.2AD0.C987.4FF0.992C.7767.6843.CA7E

Data da primeira inscrição no cadastro: 15 Maio 2022

O Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos – INEMA, conforme competência atribuída pela Lei Estadual nº 12.377/11, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 14.024/12 e suas alterações, certifica que o imóvel rural abaixo descrito está inscrito no Cadastro Estadual Florestal de Imóveis Rurais – CEFIR.

Imóvel

Denominação: Fazenda Burti	CTR/Ressalta Federal: *****
Forma de vínculo com o titular do empreendimento: Proprietário	Matrícula: 3158
Área registrada em cartório: 750,6449(ha)	Livro: 2 Folha: 11
Cartório: Registro de Imóveis e Hipotecas	CCIR/INCRA: 000029880232
Comarca: Correntina	CEP: 47600000
Logradouro: Fazenda Itamaruna	UF: BA
Bairro/Distrito: Zona Rural	Cidade: Correntina

Dados do(s) Proprietário(s)

Nome: José Eduardo Gottschalk	CPF: 270.904.178-68
Nacionalidade: Brasil	Naturalidade: São João da Boa Vista
E-mail: celibagro@gmail.com	Data de nascimento: 07/05/1960
Telefone: Comercial: (77) 3611-6856	CEP: 13874006
Endereço: Rua Bernardino de Campos 11, Jardim Canadá, São João da Boa Vista/SP	Cidade: São João da Boa Vista
Logradouro: Rua Bernardino de Campos	UF: SP
Bairro/Distrito: Jardim Canadá	

Dados específicos cadastrados

Área do imóvel: 750,6449 ha
 Área total de reserva legal no próprio imóvel: 150,4089 ha, equivalente a 20,0372% da área do imóvel.
 Área de vegetação nativa: 530,5411 ha
 Área de preservação permanente: 48,5460 ha

IMPORTANTE

- A Secretaria de Meio Ambiente do Estado da Bahia - SEMA e o Instituto do Meio Ambiente - INEMA não se responsabilizam por eventual uso indevido do presente CEFIR, advindo de dolo ou má fé.
- Todos os documentos anexados ao cadastro, especialmente os passivos e domínios e as informações prestadas pelo (a) proprietário (a) do imóvel são de sua inteira responsabilidade, respondendo legalmente pelas mesmas de acordo com o Código Penal (Decreto Lei nº 2.848 de 07 de dezembro de 1940).
- Da mesma forma, todos os documentos e informações técnicas anexados ao cadastro, são de inteira responsabilidade do responsável técnico, que responde legalmente pelas mesmas de acordo com o Código Penal (Decreto Lei nº 2.848 de 07 de dezembro de 1940).
- Este cadastro poderá ser suspenso ou cancelado, a qualquer tempo, por motivo de irregularidades constatadas ou em virtude da lei.
- Este Certificado não deve conter emendas ou rasuras.
- A cópia deste Certificado deve ser mantida na propriedade para efeito de fiscalização.

ATENÇÃO

O CEFIR não se constitui em instrumento de licenciamento ambiental para implantação de novas atividades econômicas no imóvel rural, bem como, não autoriza exploração florestal ou supressão de vegetação.
 O CEFIR não se constitui em prova de posse ou propriedade para fins de regularização fundiária.

Este Certificado refere-se exclusivamente à situação de regularização ambiental no âmbito descrito, não abrangendo outros empreendimentos ou atividades do mesmo requerente, havendo a necessidade de atualização catastral a cada 5 (cinco) anos.

A autenticidade deste Certificado pode ser atestada na internet, no endereço: <http://www.seia.ba.gov.br> em Serviços On-line/Atestar Certificado, utilizando a seguinte chave de segurança:

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
 E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





CERTIFICADO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO ESTADUAL FLORESTAL DE IMÓVEIS RURAIS

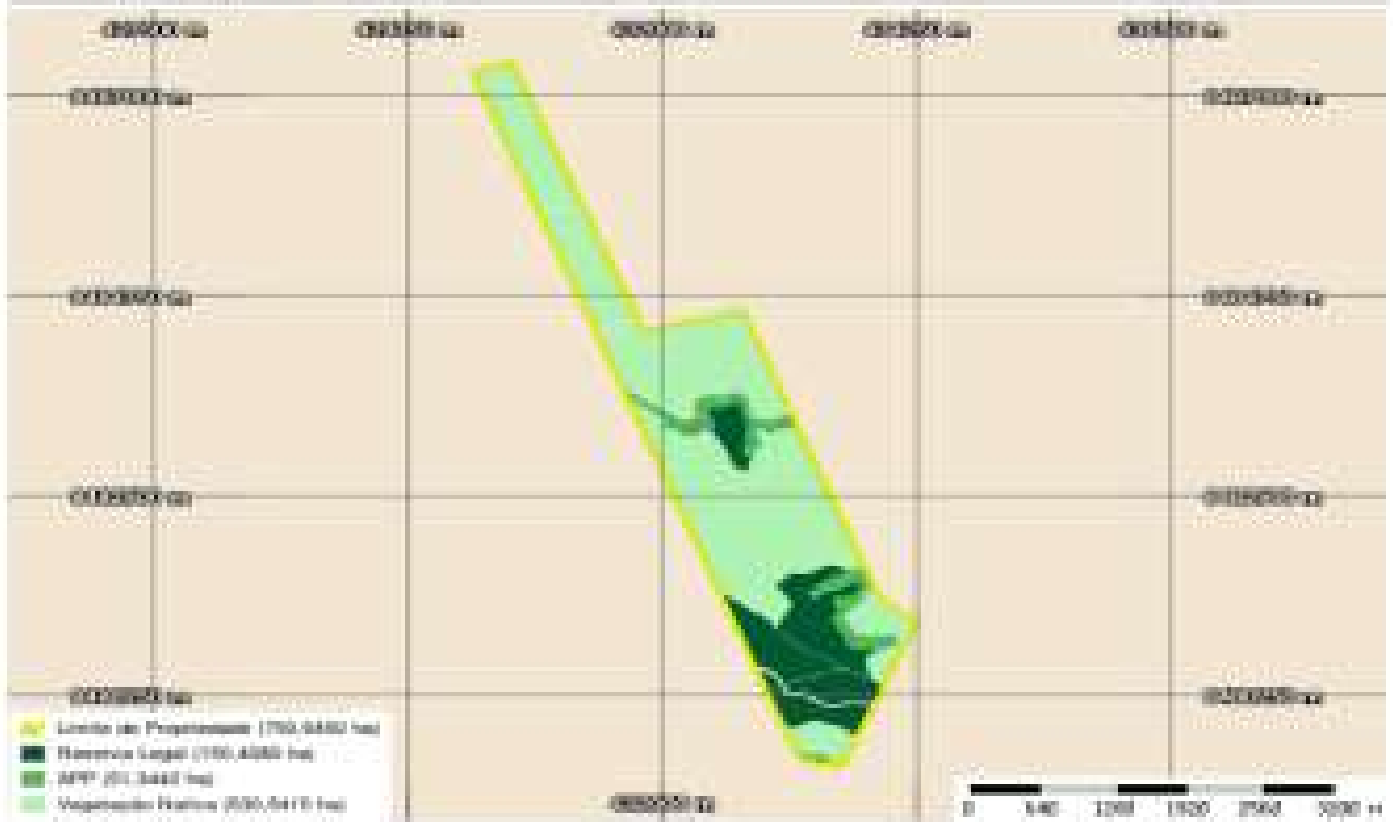


Certificado nº 2022.001.189100/CEFIR

CAR nº BA-2909307-734A.2AD0.C987.4FF0.992C.7767.6843.CA7E

Certificado emitido às 13:10:19 do dia 13/05/2022 (Hora e Data de Brasília).

Localização Geográfica



Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-3443.53C2.1498.4AB0.89C6.A0DD.3923.7267	Data de Cadastro: 13/02/2017 00:00:00
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda São Gabriel - 001		
Município: Correntina	UF: Bahia	
Coordenadas Geográficas do Centroide do Imóvel Rural:	Latitude: 13°43'35,91" S	Longitude: 45°39'42,9" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 506,3706	Módulos Fiscais: 7,7900	
Código do Protocolo: BA18917620230404A3EA69FF6BBD3CFADB32A190447926E1		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA SÃO GABRIEL – 001

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

77





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-3443.53C2.1498.4AB0.89C6.A0DD.3923.7267

Data de Cadastro: 13/02/2017 00:00:00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [506.8069 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [506,3708 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 37.933.118/0001-82

Nome: RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA SÃO GABRIEL – 001

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

78



**RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR**

Registro no CAR: BA-2909307-3443.53C2.1498.4AB0.89C6.A0DD.3923.7267	Data de Cadastro: 13/02/2017 00:00:00
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	506,3706	Área Consolidada	0,0000
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	165,1883
Área Líquida do Imóvel	506,3706	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	106,2611
Área de Preservação Permanente	48,3225		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
14304	19/03/2021	-	-	Correntina/BA

FAZENDA SÃO GABRIEL – 001

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

79





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-51F2.0B78.0C38.45E8.A700.C14A.93DF.1AD8 Data de Cadastro: 03/02/2023 00:00:00

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda São Gabriel - 002		
Município: Correntina		UF: Bahia
Coordenadas Geográficas do Centroides do Imóvel Rural:	Latitude: 13°43'08,47" S	Longitude: 45°39'15,41" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 506,0890	Módulos Fiscais: 7,7900	
Código do Protocolo: BA1247462202302032DA93C47FD10B1182005530F11414356		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou domínial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA SÃO GABRIEL – 0002

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-51F2.0B78.0C38,45E8_A700.C14A.93DF.1AD8

Data de Cadastro: 03/02/2023 00:00:00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [506.8287 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [506,0890 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 37.933.118/0001-82

Nome: RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA SÃO GABRIEL – 0002

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-51F2.0B78.0C38.45E8.A700.C14A.93DF.1AD8	Data de Cadastro: 03/02/2023 00:00:00
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	506,0890	Área Consolidada	0,0000
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	97,3364
Área Líquida do Imóvel	506,0890	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	103,8069
Área de Preservação Permanente	34,2301		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
14305	29/11/2022	2	-	Correntina/BA

FAZENDA SÃO GABRIEL – 0002

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-8AFC.9385.02B9.4A96.BD0B.4D38.5094.58A4	Data de Cadastro: 03/02/2023 00:00:00
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda São Gabriel - 003		
Município: Correntina		UF: Bahia
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 13°43'03,21" S	Longitude: 45°38'51,46" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 506,7748	Módulos Fiscais: 7,7900	
Código do Protocolo: BA1247474202302035603FA5C21D383638AE79E6324E1B637		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA SÃO GABRIEL – 003

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-8AFC.9385.02B9.4A96.BD0B.4D38.5094.58A4

Data de Cadastro: 03/02/2023 00.00.00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [506.8127 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [506.7748 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 37.933.118/0001-82

Nome: RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA SÃO GABRIEL – 003

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-8AFC.9385.02B9.4A96.BD0B.4D38.5094.58A4	Data de Cadastro: 03/02/2023 00:00:00
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	506,7748	Área Consolidada	0,0000
Área de Servidão Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	0,0000
Área Líquida do Imóvel	506,7748	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	102,5770
Área de Preservação Permanente	36,1303		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
14306	29/11/2022	2	-	Correntina/BA

FAZENDA SÃO GABRIEL - 003

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-FA45.2156.AC76.43F8.83D5.2FFF.19FE.216E Data de Cadastro: 03/02/2023 00:00:00

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda São Gabriel - 004		
Município: Correntina		UF: Bahia
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 13°43'03,82" S	Longitude: 45°38'26,62" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 506,4059	Módulos Fiscais: 7,7900	
Código do Protocolo: BA124748820230203B6851B7DAA5BF3485DF68E40DF2A0A6D		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA SÃO GABRIEL – 004

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-FA45.2156.AC76.43F8.83D5.2FFF.19FE.216E

Data de Cadastro: 03/02/2023 00:00:00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [506.8052 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [506.4059 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 37.933.118/0001-82

Nome: RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA

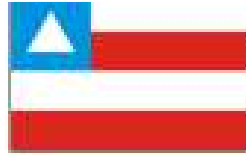
ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA SÃO GABRIEL – 004

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

87





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-FA45.2156.AC76.43F8.83D5.2FFF.19FE.216E Data de Cadastro: 03/02/2023 00:00:00

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	506,4059	Área Consolidada	0,0000
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	14,7635
Área Líquida do Imóvel	506,4059	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	108,8694
Área de Preservação Permanente	96,2579		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
14307	29/11/2022	2	-	Correntina/BA

FAZENDA SÃO GABRIEL – 004

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-89BD.0101.7F6C.4B73.9E20.FB9B.B4AC.B381	Data de Cadastro: 03/02/2023 00:00:00
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda São Gabriel - 005		
Município: Correntina	UF: Bahia	
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 13°43'02,15" S	Longitude: 45°38'03,82" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 506,2516	Módulos Fiscais: 7,7900	
Código do Protocolo: BA12475052023020327DA654EDBAB7ACB002B79CE53AE9B46		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA SÃO GABRIEL – 005

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-89BD.0101.7F6C.4B73.9E20.FB9B.B4AC.B381

Data de Cadastro: 03/02/2023 00:00:00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [506.821 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [506.2516 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 37.933.118/0001-82

Nome: RIZA COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA SÃO GABRIEL – 005

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: BA-2909307-89BD.0101.7F6C.4B73.9E20.FB9B.B4AC.B381	Data de Cadastro: 03/02/2023 00:00:00
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	506,2516	Área Consolidada	0,0000
Área de Serviço Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	96,5028
Área Líquida do Imóvel	506,2516	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	103,8150
Área de Preservação Permanente	50,4853		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
14308	29/11/2022	2	-	Correntina/BA

FAZENDA SÃO GABRIEL – 005

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-78F2.F77D.DE5C.41F5.B494.A408.EEDF.3A52	Data de Cadastro: 29/05/2014 09:04:35
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Liberdade e Camisa, lugar denominado Liberdade		
Município: Bonfinópolis de Minas		UF: Minas Gerais
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 16°20'28,21" S	Longitude: 46°30'11,45" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 497,2950	Módulos Fiscais: 8,8659	
Código do Protocolo: MG-3108206-908F.6112.8FAE.3239.B900.96D8.B8AC.10A9		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

FAZENDA LIBERDADE E CAMISA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

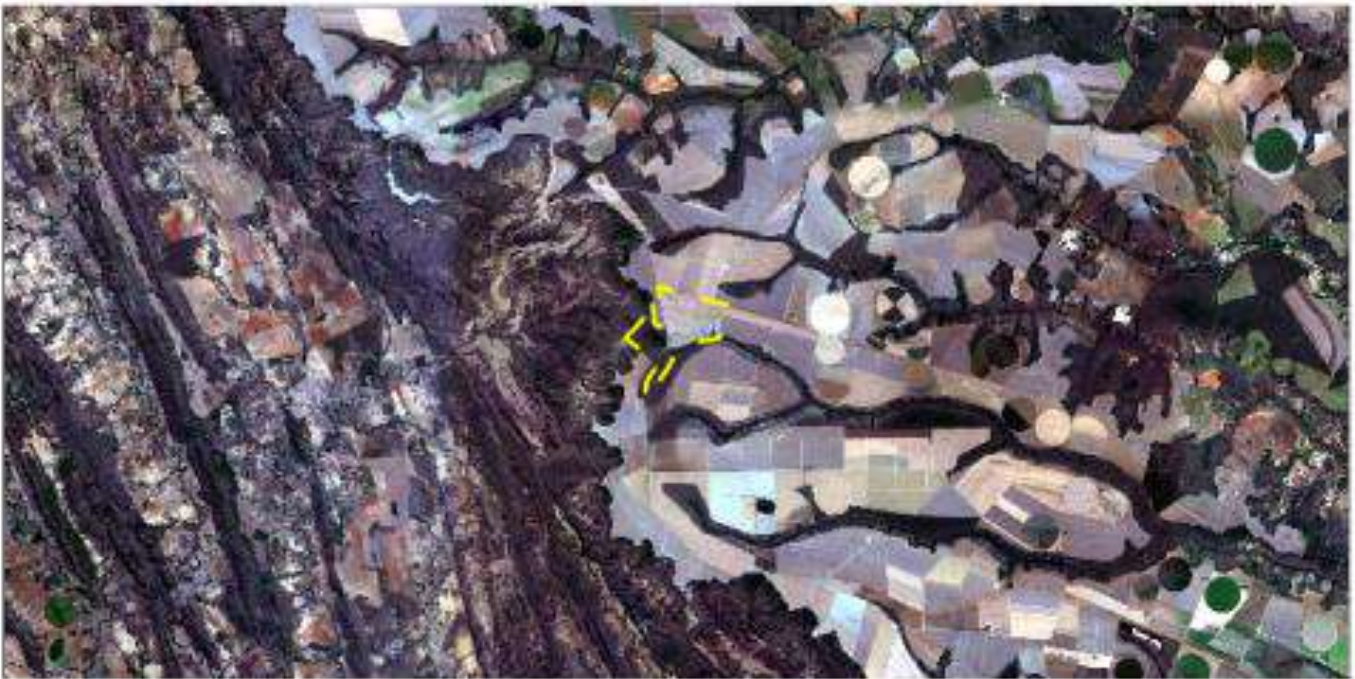
Registro no CAR: MG-3108206-78F2.F77D.DE5C.41F5.B494.A408.EEDF.3A52

Data de Cadastro: 29/05/2014 09:04:35

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [492.7116 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [497.2950 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CNPJ: 33.393.788/0001-00

Nome: IEFE AGRO LTDA

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

FAZENDA LIBERDADE E CAMISA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3108206-78F2.F77D.DE5C.41F5.B494.A408.EEDF.3A52 | Data de Cadastro: 29/05/2014 09:04:35

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	497,2950	Área Consolidada	287,3891
Área de Serviço Administrativa	3,4962	Remanescente de Vegetação Nativa	196,5022
Área Líquida do Imóvel	493,7988	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	132,7722
Área de Preservação Permanente	60,0807		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
45.862	30/04/2015	2	ficha A	Unaí/MG
5318	19/02/2015	2	RG MATR 5318	Bonfinópolis de Minas/MG

FAZENDA LIBERDADE E CAMISA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.560.415-8
Nome do Imóvel: FAZENDA SANTO ANTONIO DO BARREIRO

Município: BONFINOPOLIS DE MINAS
Área total (em hectares): 296,4

UF: MG

Contribuinte: JOSE CANDIDO SOBRINHO
CPF: 325.428.019-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:26:08 do dia 13/01/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/07/2023.

Código de controle da certidão: **1B87.B948.5915.6085**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA SANTO ANTÔNIO DO BARREIRO – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.684.525-8
Nome do Imóvel: FAZENDA GENIPAPO OU RETIRO

Município: SANTA FE DE MINAS
Área total (em hectares): 175,0

UF: MG

Contribuinte: REGIS WILSON NUNES FERREIRA
CPF: 251.749.498-33

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:33:06 do dia 06/09/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/03/2024.

Código de controle da certidão: **8754.747C.5E55.F744**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA GENIPAPO OU RETIRO – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.041.894-9

Nome do Imóvel: FAZENDA RIO VEREDAO

Município: CORRENTINA

UF: BA

Área total (em hectares): 1.358,5

Contribuinte: PAULO CESAR SBARAINI BERGAMASCHI BERTOL

CPF: 393.202.000-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:48:04 do dia 06/10/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/04/2024.

Código de controle da certidão: **CE9D.2274.83EF.0541**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA RIO VERMELHO – BA





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.445.455-9
Nome do Imóvel: FAZENDA RIO DO OURO

Município: CHAPADA GAUCHA
Área total (em hectares): 450,0

UF: MG

Contribuinte: ALTAIR FERREIRA MARTINS
CPF: 435.766.139-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:47:13 do dia 23/08/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/02/2024.

Código de controle da certidão: **18D8.9B55.F668.8875**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA RIO DO OURO – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 4.065.381-1

Nome do Imóvel: FAZENDA LIBERDADE I / CAMISA

Município: BONFINOPOLIS DE MINAS

UF: MG

Área total (em hectares): 492,7

Contribuinte: IEFE AGRO LTDA

CNPJ: 33.393.788/0001-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:24:58 do dia 06/07/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/01/2024.

Código de controle da certidão: **0165.C841.6935.866A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA LIBERDADE I (CAMISA) – MG





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.481.769-8

Nome do Imóvel: FAZENDA BOA ESPERANÇA

Município: BONFINOPOLIS DE MINAS

UF: MG

Área total (em hectares): 32,0

Contribuinte: IEFE AGRO LTDA

CNPJ: 33.393.788/0001-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:47:12 do dia 13/01/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/07/2023.

Código de controle da certidão: 1E1F.2F83.F7E7.94DA

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA BOA ESPERANÇA – MG





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 8.111.604-7
Nome do Imóvel: FAZENDA SANTO ANTONIO DOS BARREIROS

Município: BONFINOPOLIS DE MINAS
Área total (em hectares): 658,6

UF: MG

Contribuinte: IEFE AGRO LTDA
CNPJ: 33.393.788/0001-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:49:20 do dia 13/01/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 12/07/2023.

Código de controle da certidão: **04D5.3F9C.854C.E13B**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.141.618-4
Nome do Imóvel: FAZENDA CURITIBA

Município: CORRENTINA
Área total (em hectares): 2.173,6

UF: BA

Contribuinte: LOURIVAL PEDRO DE MIRANDA
CPF: 319.995.309-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:04:27 do dia 22/09/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/03/2024.

Código de controle da certidão: **5CFD.3902.74F2.E024**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA CURITUBA – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 8.834.792-3
Nome do Imóvel: FAZENDA BOA ESPERANCA

Município: BONFINOPOLIS DE MINAS
Área total (em hectares): 165,7

UF: MG

Contribuinte: IEFE AGRO LTDA
CNPJ: 33.393.788/0001-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:45:44 do dia 13/01/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 12/07/2023.

Código de controle da certidão: **8705.704D.E44E.BFC8**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA BOA ESPERANÇA – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

103





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.641.880-1
Nome do Imóvel: FAZENDA INDEPENDENCIA/MENININHA

Município: BONFINOPOLIS DE MINAS
Área total (em hectares): 1.147,1

UF: MG

Contribuinte: IEFE AGRO LTDA
CNPJ: 33.393.788/0001-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos de Certidão Negativa de Débitos.

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:48:52 do dia 21/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/05/2024.

Código de controle da certidão: **0F5C.F59B.D7E5.8A16**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA INDEPÊNDENCIA (MENININHA) – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.227.924-2
Nome do Imóvel: FAZENDA TAMARA

Município: CORRENTINA

UF: B
A

Área total (em hectares): 7.652,0

Contribuinte: AGROPECUARIA SEMENTES TALISMA LTDA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL
CNPJ: 37.637.139/0001-50

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. não constam pendências relativas aos débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos de Certidão Negativa de Débitos.

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:26:28 do dia 03/08/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 30/01/2024.

Código de controle da certidão: **A04F.842F.DF8C.0DCB**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA TAMARA – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.438.853-4
Nome do Imóvel: FAZENDA SANTO ANTONIO DO BARREIRO

Município: BONFINOPOLIS DE MINAS
Área total (em hectares): 470,9

UF: MG

Contribuinte: IEFE AGRO LTDA
CNPJ: 33.393.788/0001-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:44:34 do dia 13/01/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/07/2023.

Código de controle da certidão: **68F7.6E9B.9E0B.1D96**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA SANTO ANTÔNIO DO BARREIRO – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.542.030-2

Nome do Imóvel: FAZENDA CAMISA

Município: UNAI

UF: MG

Área total (em hectares): 487,6

Contribuinte: ANTONIO PERNA

CPF: 131.486.649-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:27:39 do dia 20/09/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/03/2024.

Código de controle da certidão: **4666.9EB6.9263.4B1D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA CAMISA – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

107





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.067.575-3
Nome do Imóvel: FAZENDA SANTO ANTONIO DO BARREIRO

Município: BONFINOPOLIS DE MINAS
Área total (em hectares): 469,2

UF: MG

Contribuinte: JURANDIR FERREIRA MARTINS
CPF: 337.307.921-72

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos de Certidão Negativa de Débitos.

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:49:28 do dia 07/12/2023 <hora e data de Brasília>.

FAZENDA SANTO ANTÔNIO DO BARREIRO – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 9.452.288-0
Nome do Imóvel: FAZENDA BOA ESPERANCA

Município: BONFINOPOLIS DE MINAS
Área total (em hectares): 138,1

UF: MG

Contribuinte: EVALTEIR DE SOUZA E SILVA
CPF: 063.139.156-82

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:35:39 do dia 05/09/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 03/03/2024.

Código de controle da certidão: 177F.446A.6C90.06D8
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA BOA ESPERANÇA – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.829.498-0
Nome do Imóvel: FAZENDA CURITIBA I

Município: CORRENTINA
Área total (em hectares): 258,0

UF: BA

Contribuinte: GEACIR CELESTINO DAMIANI
CPF: 401.936.679-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:37:44 do dia 13/01/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/07/2023.

Código de controle da certidão: **C1B0.58AC.92C6.31A8**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA CURITIBA I – BA





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.831.376-4
Nome do Imóvel: FAZENDA CURITIBA II

Município: CORRENTINA
Área total (em hectares): 169,0

UF: BA

Contribuinte: GEACIR CELESTINO DAMIANI
CPF: 401.936.679-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:23:47 do dia 03/08/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 30/01/2024.

Código de controle da certidão: **0056.38A3.F485.8FCD**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA CURITIBA II – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

111





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.859.761-7
Nome do Imóvel: FAZENDA CURITIBA III

Município: CORRENTINA
Área total (em hectares): 387,3

UF: BA

Contribuinte: RIZA COMERCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA
CNPJ: 37.933.118/0001-82

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:42:29 do dia 22/07/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/01/2022.

Código de controle da certidão: **668C.9784.64C1.1036**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA CURITIBA III – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.406.564-4
Nome do Imóvel: FAZ BURITI

Município: CORRENTINA
Área total (em hectares): 2.250,0

UF: BA

Contribuinte: JOSE EDUARDO GOTTSCHALK
CPF: 270.934.178-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:30:56 do dia 18/10/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 15/04/2024.

Código de controle da certidão: **2E59.1C88.0532.2EB6**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA BURITI – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

113





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.361.044-4
Nome do Imóvel: FAZ. SAO GABRIEL - 01/02/03/04/05

Município: CORRENTINA
Área total (em hectares): 2.534,0

UF: BA

Contribuinte: RIZA COMERCIO ATACADISTA DE SEMENTES LTDA
CNPJ: 37.933.118/0001-82

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:42:57 do dia 24/08/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/02/2024.

Código de controle da certidão: **CAAB.6D63.4A12.0DD7**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

FAZENDA SÃO GABRIEL – BA





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

Ministério da Economia
Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil

Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural
Exercício 2022

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2022

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Identificação CIB: 4.065.381-1 Área Total: 492,7 ha
Nome: FAZENDA LIBERDADE I / CAMISA - MAT. 5.318 E 45.862
Endereço: RODOVIA LMG 684 KM 78 A DIREITA
Município: BONFINÓPOLIS DE MINAS UF: MG CEP: 38850-000

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: IEFE AGRO LTDA
CNPJ: 33.393.788/0001-00
Endereço: AVENIDA CASTELO BRANCO
Número: 685 Complemento:
Bairro: CAPIM BRANCO II
Município: UNAI UF: MG
CEP: 38616-088 Telefone:

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO (Valores em R\$)

Declaração Retificadora:	Não	Valor da Terra Nua Tributável:	2.858.811,58
Imposto Calculado:	2.858,81	Imposto Devido:	2.858,81
Quantidade de Quotas:	4	Valor da Quota:	714,70

AVISOS:

- O número de inscrição no CPF/CNPJ do contribuinte informado na DITR é diferente do número de inscrição no CPF/CNPJ do proprietário do imóvel rural existente no Cadastro de Imóveis Rurais. Obtenha informações para regularizar a situação cadastral no endereço <<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>>
- A área total do imóvel rural informada na DITR é diferente da área total do imóvel rural existente no Cadastro de Imóveis Rurais. Se a área informada estiver correta, obtenha informações para regularizar a situação cadastral no endereço <<https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>>, se estiver incorreta, apresente DITR retificadora com a área correta em hectares

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 20/09/2022 às 09:01:45
3127732893

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2022

IEFE AGRO LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 33.393.788/0001-00.

O NÚMERO DO RECIBO da DITR do exercício de 2022 apresentada em 20/09/2022, às 09:01:45, referente ao CIB 4.065.381-1, é:

33.54.41.93.76.00

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.

FAZENDA LIBERDADE I (CAMISA) - MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

115





5.0. RELAÇÃO DOS IMÓVEIS URBANOS E RURAIS

IMÓVEIS DO GRUPO RIZA SEMENTES

MATRÍCULAS RURAIS

ITENS	DESCRIÇÃO	MAT.	ÁREA HA	MUNICÍPIO	VALOR
1	Um imóvel rural sem benfeitorias, situado na FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS.	48	296,4062	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$ 4.031.915,72
2	Uma parte de terras, em campo e cultura, denominado FAZENDA GENIPAPO OU RETIRO.	510	150,0000	SANTE FÉ - MG	R\$ 1.591.663,50
3	Uma propriedade rural, situada no distrito de Garapuava, denominado FAZENDA CAMISA.	781	1094,0000	UNAÍ - MG	R\$ 48.470.949,98
4	Uma Gleba de terras, denominado FAZENDA GENIPAPO OU RETIRO, sem benfeitorias.	1.380	25,0000	SANTE FÉ - MG	R\$ 265.277,25
5	Uma Gleba de terras, situada na FAZENDA CAMISA., do distrito de Garapuava. Cultura e campo.	1.404	52,0000	UNAÍ - MG	R\$ 2.303.920,84
6	Duas Glebas de terras, ligadas entre si, situada no distrito de Garapuava, denominada FAZENDA CAMISA. Cultura, campo e cerrado.	1.495	310,0000	UNAÍ - MG	R\$ 13.734.912,70
7	Uma parte de terras de cultura, sem benfeitorias.	3.334	1358,5500	CORRENTINA - BA	R\$ 56.640.666,60
8	Um quinhão de terras, situado na Comarca Arinos-MG, localizado na FAZENDA RIO DO OURO, sendo o QUINHÃO 01.	4.372	450,0000	CHAPADA GAÚCHA - MG	R\$ 5.699.025,00
9	Imóvel rural denominado FAZENDA LEONILDA III.	4.162	100,0000	SÃO DESIDÉRIO-BA	R\$ 5.510.429,00
10	Imóvel rural denominado FAZENDA LEONILDA III.	4.163	100,0000	SÃO DESIDÉRIO-BA	R\$ 5.510.429,00





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

11	Imóvel rural denominado FAZENDA JAMIBO I.	4.165	400,0000	SÃO DESIDÉRIO-BA	R\$	22.041.716,00
12	Uma área de terras denominado FAZENDA BORHUETTI.	4.841	637,2760	CORRENTINA - BA	R\$	26.569.310,99
13	Um imóvel rural, denominado FAZENDA INDEPENDÊNCIA.	5.032	135,0825	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	1.837.482,67
14	Um imóvel rural, denominado FAZENDA BOA ESPERANÇA.	5.243	234,4425	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	3.189.043,96
15	Um imóvel rural, denominado FAZENDA LIBERDADE.	5.318	359,9683	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	4.896.530,00
16	Um imóvel rural, denominado FAZENDA BOA ESPERANÇA.	5.332	32,0266	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	435.647,27
17	Um imóvel rural, denominado FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS.	5.422	485,6937	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	6.606.731,12
18	Um imóvel rural, denominado FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS - GLEBA 01.	5.423	100,1595	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	1.362.436,63
19	Um imóvel rural, denominado FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS - GLEBA 02.	5.424	73,0723	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	993.978,38
20	Uma área de terras, denominado FAZENDA CURITIBA.	5.467	1.063,72	CORRENTINA - BA	R\$	44.348.434,96
21	Uma área de terras, denominado FAZENDA CURITIBA.	5.468	1.109,91	CORRENTINA - BA	R\$	46.274.301,01
22	Um imóvel rural, denominado FAZENDA BOA ESPERANÇA, Lugar denominado Riachos da Lagoa.	5.771	135,0845	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	1.837.509,88
23	Um imóvel rural, denominado FAZENDA INDEPENDÊNCIA.	6.000	777,6248	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	10.577.773,54
24	Uma área de terras, denominada FAZENDA TAMARANA I, desmembrada da Fazenda Buriti.	6.055	735,2826	CORRENTINA - BA	R\$	30.655.402,16

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

117





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

25	Um imóvel rural, denominado FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS.	6.256	470,9155	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	6.405.708,14
26	Um imóvel rural, denominado FAZENDA CAMISA, situado no distrito de Garapuava.	6.335	487,6443	UNAÍ - MG	R\$	21.605.651,26
27	Um imóvel rural, denominado FAZENDA BOA ESPERANÇA.	6.353	30,6558	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	417.000,73
28	Um imóvel rural, denominado FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS.	6.448	344,5566	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	4.686.889,73
29	Um imóvel rural, denominado FAZENDA SANTO ANTÔNIO DOS BARREIROS.	6.449	118,7200	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	1.614.908,98
30	Um imóvel rural, denominado FAZENDA BOA ESPERANÇA.	7.415	85,6473	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	1.165.031,96
31	Um imóvel rural, denominado FAZENDA ANCHIETA.	7.453	656,7059	BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	R\$	8.932.953,64
32	Um imóvel rural, denominado FAZENDA SÃO MANOEL.	7.575	476,1690	BONFINÓPOLIS - MG	R\$	6.477.169,77
33	Uma área de terras, denominado FAZENDA CURITIBA I.	12.684	258,02	CORRENTINA - BA	R\$	10.757.403,19
34	Uma área de terras, denominado FAZENDA CURITIBA II.	12.685	168,80	CORRENTINA - BA	R\$	7.037.659,63
35	Uma área de terras, denominado FAZENDA BIGOLIN.	12.686	387,32	CORRENTINA - BA	R\$	16.148.007,86
36	Uma área de terras, denominado FAZENDA BURITI.	14.033	761,21	CORRENTINA - BA	R\$	31.736.275,60
37	Uma área de terras, denominada FAZENDA SÃO GABRIEL.	14.304	506,8069	CORRENTINA - BA	R\$	21.129.793,27
38	Uma área de terras, denominada FAZENDA SÃO GABRIEL - 002.	14.305	506,8287	CORRENTINA - BA	R\$	21.130.702,16

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

118





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

39	Uma área de terras, denominada FAZENDA SÃO GABRIEL - 003.	14.306	506,8127	CORRENTINA - BA	R\$	21.130.035,09
40	Uma área de terras, denominada FAZENDA SÃO GABRIEL - 004.	14.307	506,8052	CORRENTINA - BA	R\$	21.129.722,40
41	Uma área de terras, denominada FAZENDA SÃO GABRIEL - 005.	14.308	506,8210	CORRENTINA - BA	R\$	21.130.381,13
42	Uma Gleba de terras, situada no distrito de Garapuava-MG, na FAZENDA CAMISA, lugar denominado LIBERDADE.	45.862	132,7433	UNAÍ - MG	R\$	5.881.347,22
VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS RURAIS					R\$	573.902.129,93

MATRÍCULAS URBANAS

ITENS	DESCRIÇÃO	MAT.	ÁREA M ²	MUNICÍPIO		VALOR
1	CASA EDIFICADA NO LOTE 23A DA QUADRA 23 NA RUA ALEMANHA, LOTEAMENTO CAMPOS BELOS, DIST. RODA VELHA.		71,0200	SÃO DESIDÉRIO-BA	R\$	122.000,00
2	CASA EDIFICADA NO LOTE 23B DA QUADRA 23 NA RUA ALEMANHA, LOTEAMENTO CAMPOS BELOS, DIST. RODA VELHA		71,0200	SÃO DESIDÉRIO-BA	R\$	122.000,00
3	CASA EDIFICADA NO LOTE 23C DA QUADRA 23 NA RUA ALEMANHA, LOTEAMENTO CAMPOS BELOS, DIST. RODA VELHA		71,0200	SÃO DESIDÉRIO-BA	R\$	122.000,00
4	Um APARTAMENTO nº 801 do Condomínio Residencial Antares, situado na Rua São José, nº 550; Constituído de sala de estar, sala de jantar, sala de televisão, varanda, cozinha, duas suítes, um closet, um quarto social, banheiro social, lavabo, área de serviço, despensa, quarto e banheiro de empregada.	29.660	214,3600	UNAÍ - MG	R\$	1.414.776,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

5	01 CASA RESIDENCIAL SITUADO NAS RUA DAS ROSA, 160, BAIRRO JARDIM.		352,0000	UNAÍ - MG	R\$	834.240,00
6	UM LOTE URBANO DE NR 361 DA QD 01 DO SETOR 14.		1337,7600	UNAÍ - MG	R\$	688.946,40
7	UM APARTAMENTO - EDIF. RESID COPACABANA - RUA DJALMA TORRES, 622 - CENTRO.		600,0000	UNAÍ - MG	R\$	3.180.000,00
8	UMA CASA - LOTE URBANO - RUA VERA LUCIA NOGUEIRA, 246 - BAIRRO SAGARANA.		400,0000	UNAÍ - MG	R\$	800.000,00
11	UM LOTE TERRENO URBANO, SITUADA NA QD 07 LT 024 NA AVE E - ANTIGA RUA VERA LUCIA NOGUEIRA, S/N , BAIRRO SAGARANA.		360,0000	UNAÍ - MG	R\$	198.000,00
9	Um lote ou TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, situado no Bairro Santa Clara, na Rua Florencio Rocha, lote nº 07 da quadra 23.	45.705	360,0000	UNAÍ - MG	R\$	198.000,00
10	Um lote ou TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, situado no Bairro Santa Clara, na Rua Florencio Rocha, lote nº 05 da quadra 23.	45.706	360,0000	UNAÍ - MG	R\$	198.000,00
VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS URBANOS					R\$	7.877.962,40

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS R\$ 581.780.092,33

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

120





6.0. FOTOS DOS IMÓVEIS URBANOS E RURAIS



FAZENDA CURITIBA





FAZENDA DIAMANTE



FAZENDA DIAMANTE

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA DIAMANTE



FAZENDA INDEPENDÊNCIA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA INDEPENDÊNCIA



Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA LIBERDADE



FAZENDA LIBERDADE



FAZENDA ORIENTAL

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA SANTA HELENA



FAZENDA SANTO ANTÔNIO

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA SÃO MANUEL



Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA SÃO MANUEL



FAZENDA TROPEEIRO





7.0. RELAÇÃO DAS BENFEITORIAS

BENFEITORIAS GRUPO RIZA			
ITENS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR
1	2 SILOS METÁLICOS DA COMIL DE 100 MIL + SACAS 2 SILO PULMÃO DE 5 MIL SACAS.	FAZ. LIBERDADE - MG	R\$ 22.900.000
2	4 SILOS METÁLICOS DA COMIL DE 105 MIL SACAS + 2 SILOS PULMÃO DE 10 MIL SACAS + PRÉ LIMPEZA ZACCARIA	FAZ. CURITIBA - BA	R\$ 45.300.000
	1 SECADOR 200T DISCOS C/KIT LIBERAÇÃO MECANICA CARDAN W2400.		R\$ 3.000.000
	SISTEMA DE MICRODOSAGEM CLASSIFICADOR DE GRÃOS - PRIMO ENGENHARIA.		R\$ 3.000.000
	CONJUNTO DE MÁQUINAS DE BENEFICIAMENTO E INCRUSTADORA PINHALENSE - 1 UBS (Unidade de Beneficiamento de Sementes) + 1 Incrustadora com Laboratório de Qualidade de Semente. A UBS + Incrustadora fazem em média 15 toneladas de sementes por dia ou 750 casas de sementes de 20 kg pronta.		R\$ 8.650.000,00
3	4 SILOS METÁLICOS DA GASP DE 35 MIL SACAS + 1 SILO PULMÃO DE 5 MIL SACAS + 1 SILO DE EXPEDIÇÃO DE 1 MIL SACAS.	FAZ. SÃO MANOEL - MG	R\$ 20.000.000
VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS			R\$ 102.850.000,00

FAZENDA CURITIBA - BAHIA			
ITENS	DESCRIÇÃO	M ²	VALOR
1	Cantina em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	1400	R\$ 2.691.850,00





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

2	Alojamento 01 para funcionário em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindes, varanda com espaços para contemplação.	1800	R\$	3.460.950,00
3	Galpão 01 - fechamento em placas metálicas, cobertura eternit com estrutura em madeira, piso de cimento batido.	1470	R\$	1.540.383,60
4	Galpão 02 - fechamento em placas metálicas, cobertura eternit com estrutura em madeira, piso de cimento batido.	1470	R\$	1.540.383,60
5	Galpão 03 - fechamento em placas metálicas, cobertura eternit com estrutura em madeira, piso de cimento batido.	1470	R\$	1.540.383,60
6	Galpão 04 - fechamento em placas metálicas, cobertura eternit com estrutura em madeira, piso de cimento batido.	1470	R\$	1.540.383,60
7	Casa de funcionário 01, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação.	700	R\$	1.345.925,00
8	Casa de funcionário 02, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	700	R\$	1.345.925,00
9	Casa de funcionário 03, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	700	R\$	1.345.925,00
10	Casa de funcionário 04, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	700	R\$	1.345.925,00
11	Casa de funcionário 05, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	700	R\$	1.345.925,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

130





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

12	Casa de funcionário 06, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	700	R\$	1.345.925,00
13	Alojamento 02 para funcionário em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindes, varanda com espaços para contemplação.	1440	R\$	2.768.760,00
14	Caixa d'água de 5.000L	5000	R\$	2.500,00
15	Caixa d'água de 5.000L	5000	R\$	2.500,00
16	Caixa d'água de 2.000L	2000	R\$	1.000,00
17	Caixa d'água de 2.000L	2000	R\$	1.000,00
18	Caixa d'água de 2.000L	2000	R\$	1.000,00
19	Caixa d'água de 2.000L	2000	R\$	1.000,00
20	Caixa d'água de 2.000L	2000	R\$	1.000,00
21	Caixa d'água de 2.000L	2000	R\$	1.000,00
VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS			R\$	23.169.644,40

FAZENDA ORIENTAL - BAHIA			
ITENS	DESCRIÇÃO	M ²	VALOR
1	Alojamento 01 para funcionário em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindes, varanda com espaços para contemplação.	700	R\$ 1.345.925,00
2	Galpão 01 - fechamento em placas metálicas, cobertura eternit com estrutura em madeira, piso de cimento batido.	1470	R\$ 1.540.383,60
3	Galpão 02 oficina - fechamento parcialmente em placas metálicas, cobertura eternit com estrutura metálica, piso de cimento batido, anexo de um almoxarifado em alvenaria.	520	R\$ 544.897,60
4	Galpão 03 para produtos químicos - Em alvenarias, cobertura eternit com estrutura metálica, piso de cimento batido, esquadria em alumínio, varanda para lavagem.	420	R\$ 440.109,60
5	Galpão 04 para maquinários, cobertura eternit com estrutura metálica, piso de cimento batido.	1470	R\$ 1.540.383,60

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

6	Alojamento 02 para funcionário em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindes, varanda com espaços para contemplação.	625	R\$	1.201.718,75
7	Alojamento 03 para funcionário em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindes, varanda com espaços para contemplação.	150	R\$	288.412,50
8	Alojamento 04 para funcionário em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindes, varanda com espaços para contemplação.	300	R\$	576.825,00
9	Cantina em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	700	R\$	1.345.925,00
10	Galpão 01, cobertura eternit com estrutura metálica, piso de cimento batido.	1470	R\$	1.540.383,60
11	Galpão 02 - fechamento parcialmente em alvenaria, cobertura eternit com estrutura metálica, piso de cimento batido.	1471	R\$	1.541.431,48
VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS			R\$	11.906.395,73

FAZENDA SANTA HELENA - BAHIA			
ITENS	DESCRIÇÃO	M ²	VALOR
1	Casa sede em alvenaria, cobertura em telha cerâmica com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em alumínio e vidro, varanda com espaços para contemplação.	440	R\$ 846.010,00
2	Alojamento 01 para funcionário em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindes, varanda com espaços para contemplação.	700	R\$ 1.345.925,00
3	Casa de gás em alvenaria, cobertura em telha cerâmica com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em alumínio.	25	R\$ 48.068,75

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

4	Alojamento 02, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em alumínio e vidro, varanda com espaços para contemplação.	1440	R\$	2.768.760,00
5	Deposito parcialmente em alvenaria e placas metálicas, cobertura em eternit com estrutura de madeira, chão de cimento batido.	75	R\$	78.591,00
6	Galpão 01 para maquinários, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de terra do próprio terreno.	1120	R\$	1.173.625,60
7	Galpão 02 - fechamento em placas metálicas, cobertura eternit com estrutura metálica, piso de cimento batido.	875	R\$	916.895,00
8	Casa de máquinas, cobertura metálica com estrutura em madeira, piso de cimento batido.	100	R\$	104.788,00
9	Galpão 03 - fechamento parcialmente em alvenaria, cobertura eternit com estrutura metálica, piso de cimento batido.	400	R\$	419.152,00
VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS			R\$	7.701.815,35

FAZENDA TROPEIRO - BAHIA			
ITENS	DESCRIÇÃO	M ²	VALOR
1	Alojamento 01 para funcionário em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindex, varanda com espaços para contemplação, com anexo ao refeitório.	2.000	R\$ 3.845.500,00
2	Escritório em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindex e alumínio, varanda com espaços para contemplação.	300	R\$ 576.825,00
VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS			R\$ 4.422.325,00

FAZENDA INDEPENDÊNCIA - MG			
ITENS	DESCRIÇÃO	M ²	VALOR
1	Casa de funcionário 01, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em	450	R\$ 998.509,50

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

	alumínio, varanda com espaço para contemplação.			
2	Galpão 01 fechamento em placas metálicas, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de terra do próprio terreno.	120	R\$	138.313,20
VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS			R\$	1.136.822,70

FAZENDA DIAMANTE - MG				
ITENS	DESCRIÇÃO	M ²	VALOR	
1	Galpão 01 fechamento parcialmente em placas metálicas, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de terra do próprio terreno	441	R\$	508.301,01
2	Casa de funcionário 01, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em alumínio, varanda com espaço para contemplação.	300	R\$	665.673,00
3	Galpão 02 fechamento em placas metálicas, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de terra do próprio terreno	500	R\$	576.305,00
4	Caixa d'água 5.000L	5000	R\$	2.500,00
5	Caixa d'água 2.000L	2000	R\$	1.000,00
VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS			R\$	1.753.779,01

FAZENDA LIBERDADE - MG				
ITENS	DESCRIÇÃO	M ²	VALOR	
1	Galpão 01 fechamento parcialmente em placas metálicas, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de terra do próprio terreno, anexo com galpão dos fundos com fechamento em placas metálicas e anexo galpão frontal com as mesas características anteriores.	3.752	R\$	4.324.592,72
2	Casa de sede, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha cerâmica com estrutura em madeira, esquadria em alumínio, varanda com espaço para contemplação e piscina.	350	R\$	776.618,50

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

3	Cantina em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	700	R\$	1.553.237,00
4	Casa de funcionário 01, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação.	350	R\$	776.618,50
5	Casa de funcionário 02, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	350	R\$	776.618,50
6	Casa de funcionário 03, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	350	R\$	776.618,50
7	Casa de funcionário 04, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	350	R\$	776.618,50
8	Casa de funcionário 05, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	350	R\$	776.618,50
9	Casa de funcionário 06, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	350	R\$	776.618,50
10	Casa de funcionário 07, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação	350	R\$	776.618,50
11	Alojamento 01 para funcionário em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindex, varanda com espaços para contemplação	800	R\$	1.775.128,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

135



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 2



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

12	Alojamento 02 para funcionário em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindex, varanda com espaços para contemplação	600	R\$	1.331.346,00
13	Galpão 02 para armazenamento de grão e distribuição fechamento parcialmente em placas metálicas, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de cimento batido.	1.800	R\$	2.074.698,00
14	Galpão 03 para armazenamento de grão e distribuição fechamento parcialmente em placas metálicas, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de cimento batido.	1.800	R\$	2.074.698,00
15	Galpão 04 para armazenamento de grão e distribuição fechamento parcialmente em placas metálicas, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de cimento batido.	2.400	R\$	2.766.264,00
16	Galpão 04 para armazenamento de grão e distribuição fechamento parcialmente em placas metálicas, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de cimento batido.	2.400	R\$	2.766.264,00
17	Galpão 06 para armazenamento de grão e distribuição fechamento parcialmente em placas metálicas, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de cimento batido.	450	R\$	518.674,50
18	Galpão 07 para armazenamento de grão e distribuição fechamento parcialmente em placas metálicas, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de cimento batido.	900	R\$	1.037.349,00
19	Galpão 08 para armazenamento de grão e distribuição fechamento parcialmente em placas metálicas, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de cimento batido.	900	R\$	1.037.349,00
20	Galpão 09 para armazenamento de grão e distribuição fechamento parcialmente em placas metálicas, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de cimento batido.	900	R\$	1.037.349,00
21	Caixa d'agua de 2000L	2000	R\$	1.000,00
22	Caixa d'agua de 2000L	2000	R\$	1.000,00
23	Caixa d'agua de 2000L	2000	R\$	1.000,00
24	Caixa d'agua de 2000L	2000	R\$	1.000,00
25	Caixa d'agua de 2000L	2000	R\$	1.000,00
26	Caixa d'agua de 2000L	2000	R\$	1.000,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

27	Caixa d'agua de 2000L	2000	R\$	1.000,00
28	Caixa d'agua de 2000L	2000	R\$	1.000,00
29	Caixa d'agua de 2000L	2000	R\$	1.000,00
VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS			R\$	28.518.897,22

FAZENDA SANTO ANTÔNIO - MG				
ITENS	DESCRIÇÃO	M ²	VALOR	
1	Casa de funcionário 01, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em vidro blindex, varanda com espaço para contemplação.	300	R\$	665.673,00
2	Galpão 01 fechamento em placas metálicas e alvenaria, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de cimento batido.	750	R\$	864.457,50
3	Alojamento 01 para funcionário em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindex, varanda com espaços para contemplação	600	R\$	1.331.346,00
VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS			R\$	2.861.476,50

FAZENDA SÃO MANOEL - MG				
ITENS	DESCRIÇÃO	M ²	VALOR	
1	Galpão 01 fechamento em placas metálicas e alvenaria, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de cimento batido.	550	R\$	633.935,50
2	Galpão 02 fechamento em placas metálicas e alvenaria, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de terra do próprio terreno.	550	R\$	633.935,50
3	Escritório em alvenaria, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, piso em cerâmica, esquadrias em vidro blindex, varanda com espaços para contemplação	300	R\$	665.673,00
4	Galpão 03 fechamento em placas metálicas e alvenaria, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de terra do próprio terreno.	1.200	R\$	1.383.132,00
5	Galpão 04 fechamento em placas metálicas e alvenaria, cobertura metálica com estrutura metálica, piso de terra do próprio terreno.	420	R\$	484.096,20

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

6	Casa de funcionário 01, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha cerâmica com estrutura em madeira, esquadria em madeira, varanda com espaço para contemplação.	90	R\$	199.701,90
7	Casa de funcionário 02, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha cerâmica com estrutura em madeira, esquadria em alumínio, varanda com espaço para contemplação.	90	R\$	199.701,90
8	Armazenamento de produtos químicos, em alvenaria, com esquadria metálica, cobertura em telha cerâmica com estrutura em madeira, piso de cimento batido.	55	R\$	122.040,05
9	Casa de funcionário 03, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em alumínio, varanda com espaço para contemplação.	300	R\$	665.673,00
10	Casa de funcionário 04, em alvenaria, piso em cerâmica, cobertura em telha eternit com estrutura em madeira, esquadria em alumínio, varanda com espaço para contemplação.	450	R\$	998.509,50
VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS			R\$	5.986.398,55

VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS			R\$	190.307.554,46
-------------------------------------	--	--	------------	-----------------------





8.0. FOTOS DAS BENFEITORIAS



UBS (UNIDADE DE BENEFICIAMENTO DE SEMENTE)



LABORATÓRIO

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





LABORATÓRIO



CONJUNTO DE MÁQUINAS DE BENEFICIAMENTO E INCRUSTADORA PINHALENSE

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





CONJUNTO DE MÁQUINAS DE BENEFICIAMENTO E INCRUSTADORA PINHALENSE

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





CONJUNTO DE MÁQUINAS DE BENEFICIAMENTO E INCRUSTADORA PINHALENSE

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





CONJUNTO DE MÁQUINAS DE BENEFICIAMENTO E INCRUSTADORA PINHALENSE

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURITIBA – BA – UBS – INCRUSTADORA, MÁQUINAS E SILOS



SILOS - FAZENDA CURITIBA - BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURUTIBA – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURUTIBA - BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURUTIBA - BA



FAZENDA ORIENTAL – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA ORIENTAL – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA SANTA HELENA – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA SANTA HELENA – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA SANTA HELENA – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA TROPEIRO – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA TROPEIRO – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA TROPEIRO – BA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA INDEPEDÊNCIA - MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA DIAMANTE – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA LIBERDADE – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA LIBERDADE – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA SANTO ANTÔNIO – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA SANTO ANTÔNIO – MG



FAZENDA SÃO MANOEL - MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA SÃO MANOEL - M

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





CUB/m²

Custos Unitários Básicos de Construção



(NBR 12.721-2006 - CUB 2006) - Janeiro/2024

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721-2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Janeiro/2024. Tais custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721-2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB2006.

"Na formação desses custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, adernamentos, paredes-diafragma, feridas, rebatimento de lajez fixadas; elevadores; equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, iluminação, ar-condicionado, calefação, ventilação e aquecimento, outras; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares: urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), esquadramentos, instalação e regulamentação de condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro II); impostos, taxas e emolumentos devidos; projetos: projeto arquitetônico, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$=

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	2.194,09
PP-4	2.079,66
R-8	1.971,91
PI-8	1.899,91

PADRÃO NORMAL	
R-1	2.611,40
PP-4	2.496,97
R-8	2.189,23
R-16	2.102,11

PADRÃO ALTO	
R-1	3.304,18
R-8	2.892,71
R-16	2.798,93

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	2.511,76
CSL-8	2.141,87
CSL-16	2.054,99

PADRÃO ALTO	
CAL-8	2.712,60
CSL-8	2.347,57
CSL-16	2.129,40

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.219,91
GI	1.152,91

Número Índice: Projeto-padrão RE-N (Janeiro/2024)

Número Índice: 322,767 (Base Fev/2007 = 100)
 Variação Global: 0,00%





CUB/m²
Sindiccon-BA

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721-2006 - CUB 2004) - Dezembro 2023

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.397, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721-2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro 2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721-2006, com base em novos projetos, novas informações descritivas e novas condições de organização e, portanto, constituiriam nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB2004".

"Na formação desses custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, adernamentos, paredes-diafragma, treantes, retalheamento de laje(s) fixado(s); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recarga, incineração, ar-condicionado, climatização, ventilação e exaustão, cubos, playground (quando não classificado como área construída); áreas e serviços complementares: urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), esparterias, instalação e regulamentação do condomínio e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A – quadro B); impostos, taxas e emolumentos censuais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projeto especial, remuneração do construtor, remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.882,51	R-1	2.285,97	R-1	3.848,05
PP-4	1.742,54	PP-4	2.185,35	R-8	2.287,38
R-8	1.831,94	R-8	1.884,11	R-16	2.283,23
PS	1.283,32	R-16	1.823,80		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	2.199,00	CAL-8	2.328,73
CSL-8	1.893,55	CSL-8	2.045,48
CSL-16	2.113,72	CSL-16	2.718,82

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.822,75
GI	1.847,88

Sindiccon-BA
Data de atualização: 15/02/2024 10:30

Pesquisado em fevereiro de 2024; <http://www.cub.org.br/>;

<http://www.cub.org.br/projetos-padrao>; Custo unitário básico de construção;

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





9.0. RELAÇÃO DOS VEÍCULOS, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E IMPLEMENTOS

VEÍCULOS DO GRUPO RIZA SEMENTES					
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	ANO	VALOR	
1	CARRETA GRANELEIRA 04 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	250.000,00
2	CARRETA GRANELEIRA 02 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	220.000,00
3	CARRETA GRANELEIRA	RANDON	2007	R\$	30.000,00
4	CARRETA GRANELEIRA	RANDON	2007	R\$	30.000,00
5	CARRETA GRANELEIRA 04 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	250.000,00
6	CARRETA GRANELEIRA 02 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	220.000,00
7	CARRETA GRANELEIRA	RANDON	2007	R\$	30.000,00
8	CARRETA GRANELEIRA	RANDON	2007	R\$	30.000,00
9	CARRETA GRANELEIRA 04 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	250.000,00
10	CARRETA GRANELEIRA 02 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	220.000,00
11	CARRETA GRANELEIRA	RANDON	2007	R\$	30.000,00
12	CARRETA GRANELEIRA	RANDON	2007	R\$	30.000,00
13	CARRETA GRANELEIRA 04 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	250.000,00
14	CARRETA GRANELEIRA 02 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	220.000,00
15	CARRETA GRANELEIRA	RANDON	2007	R\$	30.000,00
16	CARRETA GRANELEIRA	RANDON	2007	R\$	30.000,00
17	POP 110	HONDA	2021	R\$	9.437,00
18	POP 110	HONDA	2021	R\$	9.437,00
19	POP 110	HONDA	2021	R\$	9.437,00





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

20	NXR 150 BROZ	HONDA	2007	R\$	7.345,00
21	NXR 150 BROZ	HONDA	2011	R\$	10.485,00
22	POP 110	HONDA	2018	R\$	9.437,00
23	POP 110I	HONDA	2021	R\$	9.437,00
24	BROZ 150	HONDA	2011	R\$	10.485,00
25	POP 110 I	HONDA	2023	R\$	10.374,00
26	POP 110 I	HONDA	2023	R\$	10.374,00
27	NXR 160 BROS	HONDA	2016	R\$	14.057,00
28	CG 160 START	HONDA	2016	R\$	10.630,00
29	NXR 150 BROS KS	HONDA	2009	R\$	8.391,00
30	NX 125 BROZ ES	HONDA	2015	R\$	6.909,00
31	POP 110	HONDA	2021	R\$	9.437,00
32	POP 110	HONDA	2021	R\$	9.437,00
33	POP 110	HONDA	2021	R\$	9.437,00
34	NXR 150 BROZ	HONDA	2007	R\$	7.345,00
35	NXR 150 BROZ	HONDA	2011	R\$	10.485,00
36	POP 110	HONDA	2018	R\$	8.079,00
37	POP 110I	HONDA	2021	R\$	9.437,00
38	BROZ 150	HONDA	2011	R\$	10.485,00
39	POP 110 I	HONDA	2023	R\$	10.374,00
40	POP 110 I	HONDA	2023	R\$	10.374,00
41	NXR 160 BROS	HONDA	2016	R\$	14.057,00
42	CG 160 START	HONDA	2016	R\$	10.630,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

165





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

43	NXR 150 BROS KS	HONDA	2009	R\$	8.391,00
44	NX 125 BROZ ES	HONDA	2015	R\$	10.547,00
45	POP 110	HONDA	2021	R\$	8.079,00
46	POP 110	HONDA	2021	R\$	8.079,00
47	POP 110	HONDA	2021	R\$	8.079,00
48	NXR 150 BROZ	HONDA	2007	R\$	7.345,00
49	NXR 150 BROZ	HONDA	2011	R\$	10.485,00
50	POP 110	HONDA	2018	R\$	8.079,00
51	POP 110I	HONDA	2021	R\$	8.079,00
52	BROZ 150	HONDA	2011	R\$	10.485,00
53	POP 110 I	HONDA	2023	R\$	10.374,00
54	POP 110 I	HONDA	2023	R\$	10.374,00
55	NXR 160 BROS	HONDA	2016	R\$	14.057,00
56	CG 160 START	HONDA	2016	R\$	10.630,00
57	NXR 150 BROS KS	HONDA	2009	R\$	8.391,00
58	NX 125 BROZ ES	HONDA	2015	R\$	10.547,00
59	NXR 150 BROS KS	HONDA	2007	R\$	7.345,00
60	NXR 150 BROS KS	HONDA	2009	R\$	8.391,00
61	NXR 150 BROS KS	HONDA	2012	R\$	10.019,00
62	NXR 160 BROS	HONDA	2019	R\$	16.387,00
63	POP 110	HONDA	2021	R\$	9.437,00
64	POP 110	HONDA	2021	R\$	9.437,00
65	POP 110	HONDA	2021	R\$	8.079,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

166





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

66	NXR 150 BROZ	HONDA	2007	R\$	7.345,00
67	NXR 150 BROZ	HONDA	2011	R\$	10.485,00
68	POP 110	HONDA	2018	R\$	8.079,00
69	POP 110I	HONDA	2021	R\$	9.437,00
70	BROZ 150	HONDA	2011	R\$	10.485,00
71	POP 110 I	HONDA	2023	R\$	10.374,00
72	POP 110 I	HONDA	2023	R\$	10.374,00
73	NXR 160 BROS	HONDA	2016	R\$	14.057,00
74	CG 160 START	HONDA	2016	R\$	10.630,00
75	NXR 150 BROS KS	HONDA	2009	R\$	8.391,00
76	NX 125 BROZ ES	HONDA	2015	R\$	10.544,00
77	NXR 150 BROS KS	HONDA	2007	R\$	7.345,00
78	NXR 150 BROS KS	HONDA	2009	R\$	8.391,00
79	NXR 150 BROS KS	HONDA	2012	R\$	10.019,00
80	NXR 160 BROS	HONDA	2019	R\$	16.387,00
81	TRATOR 1128	ENGESA	1985	R\$	165.000,00
82	HILUX 4X4 SRV PLACAS OIJ 4080	TOYOTA	2013/2013	R\$	119.146,00
83	VEICULO BANDEIRANTE	TOYOTA	1979	R\$	28.665,00
84	MOD.I/RAM 2500 LARAMIE	DODGE	2011	R\$	299.900,00
85	TOYOTA MOD.BANDEIRANTE	TOYOTA	1986	R\$	95.000,00
86	MOD.S-10 LS DS-4 DIESEL 2.8 COR BRANCA PLACA QOK-7717	CHEVROLET	2018/2019	R\$	145.900,00
87	L 1314 PLACA GWT-1073	M BENZ	1989	R\$	71.824,00
88	BANDEIRANTE PLACA GLK-1880	TOYOTA	1979	R\$	28.879,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

167





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

89	XLR 125 8 PLACA GWN-8048	HONDA	1998	R\$	4.343,00
90	BANDEIRANTE CARR. ABERTA PLACA CJH-6853	TOYOTA	99/99	R\$	90.000,00
91	XTZ 125K PLACA HCZ-5739	YAMAHA	2006	R\$	5.734,00
92	HILLUX CS4X4 PALCA NLE 7610	TOYOTA	2009	R\$	87.663,00
93	NXR 150 BROS PLACA HVM-1453	HONDA	2011	R\$	10.485,00
94	2500 LARAMIE PLACA NRQ-9246	RAM	2012	R\$	221.664,00
95	S-10LS DIESEL 2.8 PRATA PLACA QPU-0309	CHEVROLET	2018/2019	R\$	130.504,00
96	HILLUX CDSRVA4FD PLACA QBJ-4H31	TOYOTA	2016/2016	R\$	180.765,00
97	F-4000 G PLACA CST-0029	FORD	1999	R\$	54.506,00
98	S-10 LTZ DD 4A COR PRETA PLACA GGL7D89	CHEVROLET	2018	R\$	160.629,00
99	CARROCERIA PLATAFORMA P/ TRANSP. DE TORAS E MAQ. 8032 C/ 04 RAMPAS MOVEIS, MOD. PT-25	BUSA	2021	R\$	32.000,00
100	CAMINHONETE S10 LTZ, PLACA GGL-7389		2017/2018	R\$	165.000,00
101	CAMINHAO 2500 LARAMIE, COR BRANCO PEROLA	DODGE RAM	2021	R\$	427.990,00
102	HONDA MOD. NXR 150 BROS KS	HONDA	2007	R\$	7.345,00
103	MILLE WAY ECON. FLEX	FIAT	2011/2012	R\$	24.289,00
104	BAND.MOD.CARR.ABERTA PLACAS CMX-5351	TOYOTA	99/99	R\$	90.000,00
105	MIST.UTILITARIO PLACAS BJK-0838	WILLYS OVERLAND	1963	R\$	46.000,00
106	HILUX SW4 SRV 4X4 AD.30.09.2019 PLACA ODB-6564.	I-TOYOTA	2021	R\$	186.218,00
107	AMARO CDC 4X4 HIGH CAB. DUPLA PLACA GJZ-0629	VW	2018/2018	R\$	129.061,00
108	HR HDLWBSC BR CAMINHAO PLACA HFC-3441	Y.HYUNDAI	2008	R\$	66.121,00
109	HILUX SW-4 AD.3.05.2019. VEÍCULO VENDIDO EM 2022.	I.TOYOTA	2011-2012	R\$	122.320,00
110	PALIO ATTRACTIV 1.0 PLACA PZV-6083	FIAT	2017	R\$	39.786,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

168





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

111	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018/2019	R\$	197.587,00
112	D20 CUSTON S	CHEVROLET	1991	R\$	59.990,00
113	MONTANA LTZ TURBO	CHEVROLET	2023	R\$	127.898,00
114	RANGER STORM	FORD	2022	R\$	188.555,00
115	MOBI LIKE - 5 LUGARES	FIAT	2020	R\$	46.106,00
116	S10 4X4 CD	CHEVROLET	2021	R\$	193.376,00
117	S10 4X4 CD	CHEVROLET	2021	R\$	193.376,00
118	STRADA FREEDON CD 1.3	FIAT	2021	R\$	84.315,00
119	STRADA FREEDON CS	FIAT	2021	R\$	84.315,00
120	STRADA FREEDON CD	FIAT	2021	R\$	84.315,00
121	S10 4X4 CS	CHEVROLET	2019	R\$	133.113,00
122	HILUX CS 4X4	TOYOTA	2021	R\$	186.218,00
123	RANGER XLT 4X4	FORD	2021	R\$	180.946,00
124	RANGER XLS 2.2 4X4	FORD	2020/2021	R\$	180.946,00
125	HILUX CS 4X4	TOYOTA		R\$	148.270,00
126	HILUX CS 4X4	TOYOTA	2018/2019	R\$	148.270,00
127	HILUX CS 4X4	TOYOTA	2018	R\$	148.270,00
128	HILUX CS 4X4	TOYOTA	2018	R\$	148.270,00
129	HILUX CS 4X4	TOYOTA	2018/2019	R\$	148.270,00
130	HILUX CS 4X4	TOYOTA	2008/2009	R\$	59.603,00
131	HILUX CS 4X4	TOYOTA	2013	R\$	124.035,00
132	HILUX 4X4 CD	TOYOTA	2016	R\$	166.426,00
133	L200 TRITON SPORT HPE	MITSUBISCH	2017/2018	R\$	150.765,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

169





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

134	L200 TRITON GLX	MITSUBISCH	2015	R\$	114.423,00
135	UNO	FIAT	2011	R\$	22.068,00
136	STRADA FREEDON CD	FIAT	2021	R\$	84.315,00
137	S10 4X4 CS	CHEVROLET	2018/2019	R\$	128.712,00
138	S10 LS DS4	CHEVROLET	2017	R\$	124.070,00
139	S10 LS DS4	CHEVROLET	2018	R\$	130.504,00
140	S10 LTZ	CHEVROLET	2016	R\$	116.848,00
141	BANDEIRANTE	TOYOTA	1997	R\$	57.248,00
142	BANDEIRANTE 4X4 CS	TOYOTA	1979	R\$	28.879,00
143	BANDEIRANTE	TOYOTA	1986	R\$	28.879,00
144	BANDEIRANTE 4X4 CS	TOYOTA	1997	R\$	115.000,00
145	L200 TRITON SPORT HPE	MITSUBISCH	2017	R\$	150.765,00
146	BANDEIRANTE	TOYOTA	1989	R\$	37.375,00
147	HILUX CD 4X4 SRV	TOYOTA	2012	R\$	122.320,00
148	STRADA HD WK CD	FIAT	2018	R\$	67.244,00
149	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2020	R\$	182.222,00
150	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018	R\$	197.587,00
151	F150 PLATINUM	FORD	2023	R\$	486.060,00
152	GM / D20 CUSTON S	CHEVROLET	1994	R\$	68.431,00
153	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2014	R\$	122.051,00
154	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2013	R\$	132.101,00
155	L200 TRITON GLX	MITSUBISCH	2015	R\$	114.423,00
156	TRACKER	CHEVROLET	2021	R\$	103.623,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

170





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

157	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018/2019	R\$	148.270,00
158	D20 CUSTON S	CHEVROLET	1991	R\$	59.990,00
159	MONTANA LTZ TURBO	CHEVROLET	2023	R\$	127.898,00
160	RANGER STORM	FORD	2022	R\$	188.555,00
161	MOBI LIKE - 5 LUGARES	FIAT	2020	R\$	46.106,00
162	S10 4X4 CD	CHEVROLET	2021	R\$	193.376,00
163	S10 4X4 CD	CHEVROLET	2021	R\$	193.376,00
164	STRADA FREEDON CD 1.3	FIAT	2021	R\$	84.315,00
165	STRADA FREEDON CS	FIAT	2021	R\$	84.315,00
166	STRADA FREEDON CD	FIAT	2021	R\$	84.315,00
167	S10 4X4 CS	CHEVROLET	2019	R\$	133.113,00
168	HILUX CS 4X4	TOYOTA	2021	R\$	186.218,00
169	RANGER XLT 4X4	FORD	2021	R\$	180.946,00
170	RANGER XLS 2.2 4X4	FORD	2020/2021	R\$	140.688,00
171	HILUX CS 4X4	TOYOTA		R\$	148.270,00
172	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018/2019	R\$	148.270,00
173	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018	R\$	148.270,00
174	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018	R\$	148.270,00
175	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018/2019	R\$	148.270,00
176	HILUX 4X4 CS	TOYOTA	2008/2009	R\$	85.080,00
177	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2013	R\$	132.101,00
178	HILUX 4X4 CD	TOYOTA	2016	R\$	145.051,00
179	L200 TRITON SPORT HPE	MITSUBISCH	2017/2018	R\$	150.765,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

171





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

180	L200 TRITON GLX	MITSUBISCH	2015	R\$	114.423,00
181	UNO	FIAT	2011	R\$	22.068,00
182	STRADA FREEDON CD	FIAT	2021	R\$	84.315,00
183	S10 4X4 CS	CHEVROLET	2018/2019	R\$	128.712,00
184	S10 LS DS4	CHEVROLET	2017	R\$	124.070,00
185	S10 LS DS4	CHEVROLET	2018	R\$	128.712,00
186	S10 LTZ	CHEVROLET	2016	R\$	136.673,00
187	BANDEIRANTE	TOYOTA	1997	R\$	57.248,00
188	BANDEIRANTE 4X4 CS	TOYOTA	1979	R\$	28.879,00
189	BANDEIRANTE	TOYOTA	1986	R\$	51.684,00
190	BANDEIRANTE 4X4 CS	TOYOTA	1997	R\$	115.000,00
191	L200 TRITON SPORT HPE	MITSUBISCH	2017	R\$	150.765,00
192	BANDEIRANTE	TOYOTA	1989	R\$	37.375,00
193	HILUX CD 4X4 SRV	TOYOTA	2012	R\$	108.210,00
194	STRADA HD WK CD	FIAT	2018	R\$	67.244,00
195	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2020	R\$	182.222,00
196	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018	R\$	197.587,00
197	F150 PLATINUM	FORD	2023	R\$	486.060,00
198	GM / D20 CUSTON S	CHEVROLET	1994	R\$	68.431,00
199	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2014	R\$	122.051,00
200	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2013	R\$	119.074,00
201	MMC / L200 TRITON GLX	MITSUBISCH	2015	R\$	98.665,00
202	TRACKER	CHEVROLET	2021	R\$	108.364,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

172





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

203	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018/2019	R\$	148.270,00
204	GM / D20 CUSTON S	CHEVROLET	1991	R\$	59.990,00
205	MONTANA LTZ TURBO	CHEVROLET	2023	R\$	127.898,00
206	RANGER STORM	FORD	2022	R\$	188.555,00
207	MOBI LIKE - 5 LUGARES	FIAT	2020	R\$	46.106,00
208	S10 4X4 CD	CHEVROLET	2021	R\$	193.376,00
209	S10 4X4 CD	CHEVROLET	2021	R\$	193.376,00
210	STRADA FREEDON CD 1.3	FIAT	2021	R\$	84.315,00
211	STRADA FREEDON CS	FIAT	2021	R\$	84.315,00
212	STRADA FREEDON CD	FIAT	2021	R\$	84.315,00
213	S10 4X4 CS	CHEVROLET	2019	R\$	133.113,00
214	HILUX CS 4X4	TOYOTA	2021	R\$	186.218,00
215	RANGER XLT 4X4	FORD	2021	R\$	180.946,00
216	RANGER XLS 2.2 4X4	FORD	2020/2021	R\$	140.688,00
217	HILUX CS 4X4	TOYOTA	2018	R\$	197.587,00
218	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018/2019	R\$	197.587,00
219	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018	R\$	197.587,00
220	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018	R\$	197.587,00
221	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018/2019	R\$	197.587,00
222	HILUX 4X4 CS	TOYOTA	2008/2009	R\$	85.080,00
223	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2013	R\$	119.074,00
224	HILUX 4X4 CD	TOYOTA	2016	R\$	145.051,00
225	L200 TRITON SPORT HPE	MITSUBISCH	2017/2018	R\$	150.765,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

173





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

226	L200 TRITON GLX	MITSUBISCH	2015	R\$	98.665,00
227	UNO	FIAT	2011	R\$	27.643,00
228	STRADA FREEDON CD	FIAT	2021	R\$	84.315,00
229	S10 4X4 CS	CHEVROLET	2018/2019	R\$	128.712,00
230	S10 LS DS4	CHEVROLET	2017	R\$	124.070,00
231	S10 LS DS4	CHEVROLET	2018	R\$	128.712,00
232	S10 LTZ	CHEVROLET	2016	R\$	116.848,00
233	BANDEIRANTE	TOYOTA	1997	R\$	57.248,00
234	BANDEIRANTE 4X4 CS	TOYOTA	1979	R\$	28.879,00
235	BANDEIRANTE	TOYOTA	1986	R\$	16.529,00
236	BANDEIRANTE 4X4 CS	TOYOTA	1997	R\$	115.000,00
237	L200 TRITON SPORT HPE	MITSUBISCH	2017	R\$	150.765,00
238	BANDEIRANTE	TOYOTA	1989	R\$	37.375,00
239	HILUX CD 4X4 SRV	TOYOTA	2012	R\$	128.380,00
240	STRADA HD WK CD	FIAT	2018	R\$	67.244,00
241	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2020	R\$	182.222,00
242	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018	R\$	197.587,00
243	F150 PLATINUM	FORD	2023	R\$	486.060,00
244	GM / D20 CUSTON S	CHEVROLET	1994	R\$	68.431,00
245	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2014	R\$	104.286,00
246	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2013	R\$	119.074,00
247	MMC / L200 TRITON GLX	MITSUBISCH	2015	R\$	98.665,00
248	TRACKER	CHEVROLET	2021	R\$	105.481,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

174





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

249	UTV GENERAL XP4 1000 DELUXE	POLARIS	2020	R\$	118.000,00
250	RANGER CD 4X4	FORD	2021	R\$	180.946,00
251	GM / D20 CONQUEST	CHEVROLET	1991	R\$	59.990,00
252	MMC / L200 TRITON GL	MITISUBISCH	2014	R\$	97.058,00
253	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018	R\$	197.587,00
254	CRUIZER LTZ	CHEVROLET	2018	R\$	89.539,00
255	RANGER XL CS	FORD	2021	R\$	158.193,00
256	RANGER LTD CD	FORD	2020	R\$	189.718,00
257	RANGER XLS CD	FORD	2020	R\$	142.189,00
258	S10 LT	CHEVROLET	2021	R\$	181.222,00
259	TRAILBLAZER PREMIER	CHEVROLET	2022	R\$	263.757,00
260	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018/2019	R\$	197.587,00
261	GM / D20 CUSTON S	CHEVROLET	1991	R\$	59.990,00
262	MONTANA LTZ TURBO	CHEVROLET	2023	R\$	127.898,00
263	RANGER STORM	FORD	2022	R\$	188.555,00
264	MOBI LIKE - 5 LUGARES	FIAT	2020	R\$	46.106,00
265	S10 4X4 CD	CHEVROLET	2021	R\$	193.376,00
266	S10 4X4 CD	CHEVROLET	2021	R\$	193.376,00
267	STRADA FREEDON CD 1.3	FIAT	2021	R\$	84.315,00
268	STRADA FREEDON CS	FIAT	2021	R\$	84.315,00
269	STRADA FREEDON CD	FIAT	2021	R\$	84.315,00
270	S10 4X4 CS	CHEVROLET	2019	R\$	133.113,00
271	HILUX CS 4X4	TOYOTA	2021	R\$	186.218,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

175





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

272	RANGER XLT 4X4	FORD	2021	R\$	180.946,00
273	RANGER XLS 2.2 4X4	FORD	2020/2021	R\$	140.688,00
274	HILUX CS 4X4	TOYOTA	2018	R\$	197.580,00
275	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018/2019	R\$	197.580,00
276	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018	R\$	197.580,00
277	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018	R\$	197.580,00
278	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018/2019	R\$	197.580,00
279	HILUX 4X4 CS	TOYOTA	2008/2009	R\$	85.080,00
280	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2013	R\$	124.035,00
281	HILUX 4X4 CD	TOYOTA	2016	R\$	133.632,00
282	L200 TRITON SPORT HPE	MITSUBISCH	2017/2018	R\$	150.765,00
283	L200 TRITON GLX	MITSUBISCH	2015	R\$	98.665,00
284	UNO	FIAT	2011	R\$	22.068,00
285	STRADA FREEDON CD	FIAT	2021	R\$	84.315,00
286	S10 4X4 CS	CHEVROLET	2018/2019	R\$	128.712,00
287	S10 LS DS4	CHEVROLET	2017	R\$	119.584,00
288	S10 LS DS4	CHEVROLET	2018	R\$	128.712,00
289	S10 LTZ	CHEVROLET	2016	R\$	136.673,00
290	BANDEIRANTE	TOYOTA	1997	R\$	58.064,00
291	BANDEIRANTE 4X4 CS	TOYOTA	1979	R\$	28.879,00
292	BANDEIRANTE	TOYOTA	1986	R\$	16.529,00
293	BANDEIRANTE 4X4 CS	TOYOTA	1997	R\$	115.000,00
294	L200 TRITON SPORT HPE	MITSUBISCH	2017	R\$	150.765,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

176





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

295	BANDEIRANTE	TOYOTA	2018	R\$	197.580,00
296	HILUX CD 4X4 SRV	TOYOTA	2012	R\$	128.380,00
297	STRADA HD WK CD	FIAT	2018	R\$	67.244,00
298	CD 4X4	TOYOTA	2020	R\$	162.140,00
299	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018	R\$	197.587,00
300	F150 PLATINUM	FORD	2023	R\$	486.060,00
301	GM / D20 CUSTON S	CHEVROLET	1994	R\$	68.431,00
302	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2014	R\$	122.051,00
303	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2013	R\$	136.426,00
304	MMC / L200 TRITON GLX	MITISUBISCH	2015	R\$	98.665,00
305	TRACKER	CHEVROLET	2021	R\$	105.481,00
306	UTV GENERAL XP4 1000 DELUXE	POLARIS	2020	R\$	118.000,00
307	RANGER CD 4X4	FORD	2021	R\$	180.946,00
308	GM / D20 CONQUEST	CHEVROLET	1991	R\$	59.990,00
309	MMC / L200 TRITON GL	MITISUBISCH	2014	R\$	97.058,00
310	HILUX CD 4X4	TOYOTA	2018	R\$	197.587,00
311	CRUIZER LTZ	CHEVROLET	2018	R\$	89.539,00
312	RANGER XL CS	FORD	2021	R\$	158.193,00
313	RANGER LTD CD	FORD	2020	R\$	189.718,00
314	RANGER XLS CD	FORD	2020	R\$	189.718,00
315	S10 LT	CHEVROLET	2021	R\$	181.222,00
316	TRAILBLAZER PREMIER	CHEVROLET	2022	R\$	263.757,00
317	ONIBUS MICRÃO VW COMIL	COMIL	2011	R\$	127.000,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

177





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

318	ONIBUS MICRÃO VW NEOBUS	NEOBUS	2011/2012	R\$	56.990,00
319	1718 / GRANELEIRA	M. BENZ	2011	R\$	162.900,00
320	AXOR 3131	M. BENZ	2022	R\$	700.000,00
321	AXOR 2544	M. BENZ	2022	R\$	640.000,00
322	CAMINHÃO TRUCK AXOR 3131	M. BENZ	2022	R\$	700.000,00
323	SEMI REBOQUE GRANELEIRO 4 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	250.000,00
324	SEMI REBOQUE GRANELEIRO 2 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	288.000,00
325	AXOR 2544	M. BENZ	2023	R\$	621.542,00
326	AXOR 2544	M. BENZ	2023	R\$	621.542,00
327	AXOR 2544 S	M. BENZ	2022/2023	R\$	621.542,00
328	AXOR 2544	M. BENZ	2022/2023	R\$	621.542,00
329	P124/360 6X4	SCANIA	2000	R\$	139.251,00
330	24-280 TRUCK ROLLON	VW	2014	R\$	263.341,00
331	420 TRUCK 6X4 ROLLON	SCANIA	2009	R\$	234.000,00
332	MICRO ÔNIBUS COMIL	VW	2006	R\$	97.900,00
333	9-150 3/4 BAÚ	VW	2009/2010	R\$	143.994,00
334	NL 10 280 6X4	VOLVO	1989	R\$	36.581,00
335	L 2217 / PIPA	M. BENZ	1988	R\$	68.717,00
336	2318 / TRUCK PIPA	M. BENZ	1993	R\$	89.354,00
337	P124 TRUCK 6X4 / PIPA	SCANIA	2003	R\$	133.139,00
338	VM 330	VOLVO	2012	R\$	226.615,00
339	TECTOR 240 E 25	IVECO	2011	R\$	158.070,00
340	8-150 DELIVERY PLUS	VW	2011	R\$	133.196,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

178



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 6



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

341	24-280 / ROLLON	VW	2012	R\$	241.704,00
342	CARGO 712 / CABINE SUPLEMENTAR	FORD	2010/2011	R\$	128.609,00
343	POLO SENIOR	VW	2000	R\$	38.500,00
344	L 2217 / PIPA	M. BENZ	1988	R\$	68.717,00
345	NEO BUS	M. BENZ	2010	R\$	185.000,00
346	NEO BUS	M. BENZ	2010	R\$	185.000,00
347	ÔNIBUS M.B TOCO MICRÃO	M. BENZ	2010	R\$	99.900,00
348	M. BENZ 2428	M. BENZ	2002	R\$	106.689,00
349	M. BENZ LS1634	M. BENZ	2008	R\$	159.010,00
350	M. BENZ LS1634	M. BENZ	2008	R\$	159.010,00
351	M. BENZ 1620	M. BENZ	2009/2010	R\$	216.420,00
352	P124 TRUCK 6X4	SCANIA		R\$	119.595,00
353	SCANIA R440	SCANIA	2012	R\$	288.487,00
354	VW 15-180	VW	2002	R\$	85.013,00
355	MICRO ÔNIBUS MARCOPOLO	VW	2000	R\$	81.000,00
356	VW 13.180 EURO 3 / BAU OFICINA	VW	2009/2010	R\$	151.395,00
357	VW 26.260 E	VW	2007	R\$	147.238,00
358	CAMINHÃO TRUCK 260	VOLVO	2011	R\$	182.052,00
359	VW 25.420 6X2	VW	2014	R\$	264.344,00
360	VW 17.280 4X2 GRANELEIRA	VW	2012	R\$	193.079,00
361	2423 K / ESPALHADOR PALHA	M. BENZ	2003	R\$	112.152,00
362	SCANIA P124 6X4	SCANIA	2004	R\$	149.760,00
363	L2217 / TRUCK TANQUE	M. BENZ	1990	R\$	75.911,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

179





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

364	1618 / OPERACIONAL GUINDASTE MUNCK	M. BENZ	1990	R\$	74.942,00
365	1513 / BAU OFICINA	M. BENZ	1976	R\$	46.096,00
366	M. BENZ 2217	M. BENZ	1988	R\$	68.717,00
367	M. BENZ L2318 TRUCK	M. BENZ	1991	R\$	76.681,00
368	VW 26-260	VW	2011	R\$	200.182,00
369	M. BENZ 710	M. BENZ	2006	R\$	111.916,00
370	SR / SRBA 3E	LIBRELATO	2013	R\$	120.000,00
371	DOLLY	LIBRELATO	2018	R\$	90.000,00
372	DOLLY	LIBRELATO	2023	R\$	290.900,00
373	DOLLY	LIBRELATO	2023	R\$	290.900,00
374	M. BENZ / L2318	M. BENZ	1991	R\$	76.681,00
375	M. BENZ / L2225	M. BENZ	1990	R\$	77.185,00
376	GOTTI SRTQL2E	GOTTI	2006	R\$	135.000,00
377	GOTTI SRTQL2E	GOTTI	2006	R\$	135.000,00
378	SR / PRO 3 EIXOS	RODOKINHO	2012	R\$	230.000,00
379	VW / 13.180 EURO 3 WORKER	VW	2009	R\$	130.214,00
380	R / BUSA RCROLLON	BUSA	2016	R\$	235.000,00
381	R / BUSA RCROLLON	BUSA	2017	R\$	240.000,00
382	ONIBUS MICRÃO VW COMIL	COMIL	2011	R\$	127.000,00
383	ONIBUS MICRÃO VW NEOBUS	NEOBUS	2011/2012	R\$	56.990,00
384	1718 / GRANELEIRA	M. BENZ	2011	R\$	162.900,00
385	AXOR 3131	M. BENZ	2022	R\$	700.000,00
386	AXOR 2544	M. BENZ	2022	R\$	605.631,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

180





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

387	CAMINHÃO TRUCK AXOR 3131	M. BENZ	2022	R\$	700.000,00
388	SEMI REBOQUE GRANELEIRO 4 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	250.000,00
389	SEMI REBOQUE GRANELEIRO 2 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	250.000,00
390	AXOR 2544	M. BENZ	2023	R\$	621.542,00
391	AXOR 2544	M. BENZ	2023	R\$	621.542,00
392	AXOR 2544 S	M. BENZ	2022/2023	R\$	605.631,00
393	M. BENZ 2544	M. BENZ	2022/2023	R\$	660.000,00
394	P124/360 6X4	SCANIA	2000	R\$	139.251,00
395	24-280 TRUCK ROLLON	VW	2014	R\$	263.341,00
396	420 TRUCK 6X4 ROLLON	SCANIA	2009	R\$	234.000,00
397	MICRO ÔNIBUS COMIL	VW	2006	R\$	97.900,00
398	VW 9-150 3/4 BAÚ	VW	2009/2010	R\$	131.355,00
399	VOLVO / NL 10 280 6X4	VOLVO	1989	R\$	47.853,00
400	L 2217 / PIPA	M. BENZ	1988	R\$	68.717,00
401	2318 / TRUCK PIPA	M. BENZ	1993	R\$	89.354,00
402	P124 TRUCK 6X4 / PIPA	SCANIA	2003	R\$	133.139,00
403	VM 330	VOLVO	2012	R\$	226.615,00
404	TECTOR 240 E 25	IVECO	2011	R\$	158.070,00
405	8-150 DELIVERY PLUS	VW	2011	R\$	133.196,00
406	24-280 / ROLLON	VW	2012	R\$	241.704,00
407	CARGO 712 / CABINE SUPLEMENTAR	FORD	2010/2011	R\$	128.609,00
408	POLO SENIOR	VW	2000	R\$	38.500,00
409	L 2217 / PIPA	M. BENZ	1988	R\$	68.717,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

181





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

410	NEO BUS	M. BENZ	2010	R\$	185.000,00
411	NEO BUS	M. BENZ	2010	R\$	185.000,00
412	ÔNIBUS M.B TOCO MICRÃO	M. BENZ	2010	R\$	99.900,00
413	M. BENZ 2428	M. BENZ	2002	R\$	106.689,00
414	M. BENZ LS1634	M. BENZ	2008	R\$	159.010,00
415	M. BENZ LS1634	M. BENZ	2008	R\$	159.010,00
416	M. BENZ 1620	M. BENZ	2009/2010	R\$	216.420,00
417	P124 TRUCK 6X4	SCANIA		R\$	119.595,00
418	SCANIA R440	SCANIA	2012	R\$	288.487,00
419	VW 15-180	VW	2002	R\$	85.013,00
420	MICRO ÔNIBUS MARCOPOLO	VW	2000	R\$	81.000,00
421	13.180 EURO 3 / BAU OFICINA	VW	2009/2010	R\$	148.574,00
422	26.260 E	VW	2007	R\$	149.707,00
423	CAMINHÃO TRUCK VM 260	VOLVO	2011	R\$	182.052,00
424	VW 25.420 6X2	VW	2014	R\$	264.344,00
425	VW 17.280 4X2 GRANELEIRA	VW	2012	R\$	193.079,00
426	2423 K / ESPALHADOR PALHA	M. BENZ	2003	R\$	112.152,00
427	P124 6X4	SCANIA	2004	R\$	144.962,00
428	L2217 / TRUCK TANQUE	M. BENZ	1990	R\$	75.911,00
429	1618 / OPERACIONAL GUINDASTE MUNCK	M. BENZ	1990	R\$	74.942,00
430	1513 / BAU OFICINA	M. BENZ	1976	R\$	46.096,00
431	M. BENZ 2217	M. BENZ	1988	R\$	68.717,00
432	M. BENZ L2318 TRUCK	M. BENZ	1991	R\$	76.681,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

182





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

433	VW 26-260	VW	2011	R\$	200.182,00
434	M. BENZ 710	M. BENZ	2006	R\$	111.916,00
435	SR / LIBRELATO SRBA 3E	LIBRELATO	2013	R\$	110.000,00
436	DOLLY	LIBRELATO	2018	R\$	90.000,00
437	DOLLY	LIBRELATO	2023	R\$	290.900,00
438	DOLLY	LIBRELATO	2023	R\$	290.900,00
439	M. BENZ / L2318	M. BENZ	1991	R\$	76.681,00
440	M. BENZ / L2225	M. BENZ	1990	R\$	77.185,00
441	GOTTI SRTQL2E	GOTTI	2006	R\$	135.000,00
442	GOTTI SRTQL2E	GOTTI	2006	R\$	135.000,00
443	SR / RODOKINHO PRO 3 EIXOS	RODOKINHO	2012	R\$	230.000,00
444	VW / 13.180 EURO 3 WORKER	VW	2009	R\$	130.214,00
445	R / BUSA RCROLLON	BUSA	2016	R\$	235.000,00
446	R / BUSA RCROLLON	BUSA	2017	R\$	240.000,00
447	ONIBUS MICRÃO VW	COMIL	2011	R\$	127.000,00
448	ONIBUS MICRÃO VW	NEOBUS	2011/2012	R\$	56.990,00
449	1718 / GRANELEIRA	M. BENZ	2011	R\$	162.900,00
450	AXOR 3131	M. BENZ	2022	R\$	700.000,00
451	AXOR 2544	M. BENZ	2022	R\$	605.631,00
452	CAMINHÃO TRUCK AXOR 3131	M. BENZ	2022	R\$	700.000,00
453	SEMI REBOQUE GRANELEIRO 4 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	250.000,00
454	SEMI REBOQUE GRANELEIRO 2 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	250.000,00
455	AXOR 2544	M. BENZ	2023	R\$	621.542,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

183





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

456	AXOR 2544	M. BENZ	2023	R\$	621.542,00
457	AXOR 2544 S	M. BENZ	2022/2023	R\$	605.631,00
458	M. BENZ 2544	M. BENZ	2022/2023	R\$	660.000,00
459	SCANIA P124/360 6X4	SCANIA	2000	R\$	119.545,00
460	24-280 TRUCK ROLLON	VW	2014	R\$	263.341,00
461	420 TRUCK 6X4 ROLLON	SCANIA	2009	R\$	234.000,00
462	MICRO ÔNIBUS COMIL	VW	2006	R\$	97.900,00
463	9-150 3/4 BAÚ	VW	2009/2010	R\$	143.994,00
464	NL 10 280 6X4	VOLVO	1989	R\$	36.581,00
465	M. BENZ L 2217 / PIPA	M. BENZ	1988	R\$	68.717,00
466	M. BENZ 2318 / TRUCK PIPA	M. BENZ	1993	R\$	89.354,00
467	P124 TRUCK 6X4 / PIPA	SCANIA	2003	R\$	133.139,00
468	VM 330	VOLVO	2012	R\$	226.615,00
469	TECTOR 240 E 25	IVECO	2011	R\$	158.070,00
470	8-150 DELIVERY PLUS	VW	2011	R\$	133.196,00
471	24-280 / ROLLON	VW	2012	R\$	241.704,00
472	CARGO 712 / CABINE SUPLEMENTAR	FORD	2010/2011	R\$	128.609,00
473	POLO SENIOR	VW	2000	R\$	38.500,00
474	L 2217 / PIPA	M. BENZ	1988	R\$	68.717,00
475	NEO BUS	M. BENZ	2010	R\$	185.000,00
476	NEO BUS	M. BENZ	2010	R\$	185.000,00
477	ÔNIBUS M.B TOCO MICRÃO	M. BENZ	2010	R\$	99.900,00
478	M. BENZ 2428	M. BENZ	2002	R\$	106.689,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

184





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

479	M. BENZ LS1634	M. BENZ	2008	R\$	159.010,00
480	M. BENZ LS1634	M. BENZ	2008	R\$	159.010,00
481	M. BENZ 1620	M. BENZ	2009/2010	R\$	216.420,00
482	P124 TRUCK 6X4	SCANIA		R\$	119.595,00
483	SCANIA R440	SCANIA	2012	R\$	288.487,00
484	VW 15-180	VW	2002	R\$	85.013,00
485	MICRO ÔNIBUS MARCOPOLO	VW	2000	R\$	81.000,00
486	VW 13.180 EURO 3 / BAU OFICINA	VW	2009/2010	R\$	151.395,00
487	VW 26.260 E	VW	2007	R\$	147.238,00
488	CAMINHÃO TRUCK VM 260	VOLVO	2011	R\$	182.052,00
489	VW 25.420 6X2	VW	2014	R\$	264.344,00
490	VW 17.280 4X2 GRANELEIRA	VW	2012	R\$	193.079,00
491	2423 K / ESPALHADOR PALHA	M. BENZ	2003	R\$	112.152,00
492	SCANIA P124 6X4	SCANIA	2004	R\$	149.760,00
493	L2217 / TRUCK TANQUE	M. BENZ	1990	R\$	75.911,00
494	1618 / OPERACIONAL GUINDASTE MUNCK	M. BENZ	1990	R\$	74.942,00
495	1513 / BAU OFICINA	M. BENZ	1976	R\$	46.096,00
496	M. BENZ 2217	M. BENZ	1988	R\$	68.717,00
497	M. BENZ L2318 TRUCK	M. BENZ	1991	R\$	76.681,00
498	VW 26-260	VW	2011	R\$	200.182,00
499	M. BENZ 710	M. BENZ	2006	R\$	111.916,00
500	SR / SRBA 3E	LIBRELATO	2013	R\$	120.000,00
501	DOLLY	LIBRELATO	2018	R\$	90.000,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

185





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

502	DOLLY	LIBRELATO	2023	R\$	290.900,00
503	DOLLY	LIBRELATO	2023	R\$	290.900,00
504	M. BENZ / L2318	M. BENZ	1991	R\$	76.681,00
505	M. BENZ / L2225	M. BENZ	1990	R\$	77.185,00
506	GOTTI SRTQL2E	GOTTI	2006	R\$	135.000,00
507	GOTTI SRTQL2E	GOTTI	2006	R\$	135.000,00
508	SR / RODOKINHO PRO 3 EIXOS	RODOKINHO	2012	R\$	230.000,00
509	VW / 13.180 EURO 3 WORKER	VW	2009	R\$	130.214,00
510	R / BUSA RCROLLON	BUSA	2016	R\$	235.000,00
511	R / BUSA RCROLLON	BUSA	2017	R\$	240.000,00
512	AXOR 3131	M. BENZ	2022	R\$	700.000,00
513	SR / LIBRELATO SRBA 3E	LIBRELATO	2012	R\$	120.000,00
514	SR / LIBRELATO SRBA 3E	LIBRELATO	2012	R\$	120.000,00
515	VW / 24.220 EURO 3 WORKER / COM MUNCK	VW	2007	R\$	132.279,00
516	SEMI REBOQUE BASCULANTE	LIBRELATO	2018	R\$	165.000,00
517	RODOTREM BASCULANTE TRASEIRO 697538	LIBRELATO	2018	R\$	165.000,00
518	RODOTREM BASCULANTE TRASEIRO 697538	LIBRELATO	2019	R\$	170.000,00
519	REBOQUE BASCULANTE	LIBRELATO	2023	R\$	188.000,00
520	REBOQUE BASCULANTE	LIBRELATO	2023	R\$	188.000,00
521	REBOQUE BASCULANTE	LIBRELATO	2023	R\$	188.000,00
522	REBOQUE BASCULANTE	LIBRELATO	2023	R\$	188.000,00
523	R / GUERRA AG DL	GUERRA	2014	R\$	99.500,00
524	SR / GUERRA AG BS	GUERRA	2015	R\$	68.000,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

186





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

525	SR / GUERRA AG BS	GUERRA	2015	R\$	68.000,00
526	ACCELO 815	M. BENZ	2013	R\$	173.633,00
527	VERTIS 90V18	IVECO	2014	R\$	141.963,00
528	AXOR 3344S 6X4	M. BENZ	2018	R\$	358.239,00
529	ACTROS 2651 6X4	M. BENZ	2019	R\$	443.103,00
530	P 420 B6X4	SCANIA	2009	R\$	196.140,00
531	G420 6X4	SCANIA	2009	R\$	215.703,00
532	SR / SRAB2E15	NOMA	2014	R\$	110.000,00
533	SR / SRAB2E18	NOMA	2014	R\$	110.000,00
534	R / DOLLY	NOMA	2014	R\$	100.000,00
535	SR / RANDON	RANDON	1986	R\$	45.000,00
536	LS 1634 / KIT 3º EIXO	M. BENZ	2004	R\$	132.540,00
537	MASCA GRANVIA	M. BENZ	2007	R\$	89.066,00
538	AXOR 2644 6X4	M. BENZ	2019	R\$	400.521,00
539	710	M. BENZ	2007	R\$	116.791,00
540	DUCATO MINIBUS	FIAT	2011	R\$	71.839,00
541	P124 6X4	SCANIA	2000	R\$	144.962,00
542	EUROCARGO 170 E 22 / ROLLON	IVECO	2011	R\$	112.370,00
543	SR / SR BA	RANDON	2012	R\$	120.000,00
544	SR / SR BA	RANDON	2012	R\$	120.000,00
545	FH 540 6X4T	VOLVO	2014	R\$	336.116,00
546	SEMI REBOQUE BASCULANTE	BUSA	2017	R\$	159.900,00
547	F4000 4X4	FORD	2017	R\$	169.896,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

187





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

548	SR / CRBAENI2	LIBRELATO	2018	R\$	185.000,00
549	FH 540 6X4T	VOLVO	2018	R\$	559.420,00
550	REBOQUE DOLLY	LIBRELATO	2018	R\$	90.000,00
551	REBOQUE DOLLY	RODOVAN	2021	R\$	335.000,00
552	REBOQUE DOLLY	RODOVAN	2021	R\$	335.000,00
553	REBOQUE DOLLY	LIBRELATO	2023	R\$	125.000,00
554	REBOQUE DOLLY	LIBRELATO	2023	R\$	125.000,00
555	ONIBUS MICRÃO VW	COMIL	2011	R\$	127.000,00
556	ONIBUS MICRÃO VW	NEOBUS	2011/2012	R\$	56.990,00
557	1718 / GRANELEIRA	M. BENZ	2011	R\$	162.900,00
558	AXOR 3131	M. BENZ	2022	R\$	700.000,00
559	AXOR 2544	M. BENZ	2022	R\$	605.631,00
560	CAMINHÃO TRUCK AXOR 3131	M. BENZ	2022	R\$	700.000,00
561	SEMI REBOQUE GRANELEIRO 4 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	250.000,00
562	SEMI REBOQUE GRANELEIRO 2 EIXOS	LIBRELATO	2022	R\$	250.000,00
563	AXOR 2544	M. BENZ	2023	R\$	621.542,00
564	AXOR 2544	M. BENZ	2023	R\$	621.542,00
565	AXOR 2544 S	M. BENZ	2022/2023	R\$	605.631,00
566	M. BENZ 2544	M. BENZ	2022/2023	R\$	660.000,00
567	P124/360 6X4	SCANIA	2000	R\$	139.251,00
568	VW 24-280 TRUCK ROLLON	VW	2014	R\$	263.341,00
569	420 TRUCK 6X4 ROLLON	SCANIA	2009	R\$	234.000,00
570	MICRO ÔNIBUS COMIL	VW	2006	R\$	97.900,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

188





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

571	VW 9-150 3/4 BAÚ	VW	2009/2010	R\$	131.355,00
572	NL 10 280 6X4	VOLVO	1989	R\$	36.581,00
573	L 2217 / PIPA	M. BENZ	1988	R\$	68.717,00
574	2318 / TRUCK PIPA	M. BENZ	1993	R\$	89.354,00
575	P124 TRUCK 6X4 / PIPA	SCANIA	2003	R\$	133.139,00
576	VM 330	VOLVO	2012	R\$	226.615,00
577	TECTOR 240 E 25	IVECO	2011	R\$	158.070,00
578	VW 8-150 DELIVERY PLUS	VW	2011	R\$	133.196,00
579	VW 24-280 / ROLLON	VW	2012	R\$	241.704,00
580	CARGO 712 / CABINE SUPLEMENTAR	FORD	2010/2011	R\$	128.609,00
581	POLO SENIOR	VW	2000	R\$	38.500,00
582	L 2217 / PIPA	M. BENZ	1988	R\$	68.717,00
583	NEO BUS	M. BENZ	2010	R\$	150.000,00
584	NEO BUS	M. BENZ	2010	R\$	150.000,00
585	ÔNIBUS M.B TOCO MICRÃO	M. BENZ	2010	R\$	99.900,00
586	M. BENZ 2428	M. BENZ	2002	R\$	106.689,00
587	LS1634	M. BENZ	2008	R\$	159.010,00
588	LS1634	M. BENZ	2008	R\$	159.010,00
589	M. BENZ 1620	M. BENZ	2009/2010	R\$	216.420,00
590	P124 TRUCK 6X4	SCANIA		R\$	119.595,00
591	SCANIA R440	SCANIA	2012	R\$	288.487,00
592	VW 15-180	VW	2002	R\$	85.013,00
593	MICRO ÔNIBUS MARCOPOLO	VW	2000	R\$	81.000,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

189





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

594	VW 13.180 EURO 3 / BAU OFICINA	VW	2009/2010	R\$	151.395,00
595	VW 26.260 E	VW	2007	R\$	147.238,00
596	CAMINHÃO TRUCK VOLVO VM 260	VOLVO	2011	R\$	182.052,00
597	VW 25.420 6X2	VW	2014	R\$	264.344,00
598	VW 17.280 4X2 GRANELEIRA	VW	2012	R\$	193.079,00
599	2423 K / ESPALHADOR PALHA	M. BENZ	2003	R\$	112.152,00
600	P124 6X4	SCANIA	2004	R\$	144.962,00
601	L2217 / TRUCK TANQUE	M. BENZ	1990	R\$	75.911,00
602	1618 / OPERACIONAL GUINDASTE MUNCK	M. BENZ	1990	R\$	74.942,00
603	1513 / BAU OFICINA	M. BENZ	1976	R\$	46.096,00
604	M. BENZ 2217	M. BENZ	1988	R\$	68.717,00
605	L2318 TRUCK	M. BENZ	1991	R\$	76.681,00
606	VW 26-260	VW	2011	R\$	200.182,00
607	M. BENZ 710	M. BENZ	2006	R\$	111.916,00
608	SR / SRBA 3E	LIBRELATO	2013	R\$	120.000,00
609	DOLLY	LIBRELATO	2018	R\$	90.000,00
610	DOLLY	LIBRELATO	2023	R\$	290.900,00
611	DOLLY	LIBRELATO	2023	R\$	290.900,00
612	M. BENZ / L2318	M. BENZ	1991	R\$	76.681,00
613	M. BENZ / L2225	M. BENZ	1990	R\$	77.185,00
614	GOTTI SRTQL2E	GOTTI	2006	R\$	135.000,00
615	GOTTI SRTQL2E	GOTTI	2006	R\$	135.000,00
616	SR / PRO 3 EIXOS	RODOKINHO	2012	R\$	230.000,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

190





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

617	VW / 13.180 EURO 3 WORKER	VW	2009	R\$	130.214,00
618	R / BUSA RCROLLON	BUSA	2016	R\$	235.000,00
619	R / BUSA RCROLLON	BUSA	2017	R\$	240.000,00
620	AXOR 3131	M. BENZ	2022	R\$	700.000,00
621	SR / SRBA 3E	LIBRELATO	2012	R\$	85.000,00
622	SR / SRBA 3E	LIBRELATO	2012	R\$	85.000,00
623	VW / 24.220 EURO 3 WORKER / COM MUNCK	VW	2007	R\$	132.279,00
624	SEMI REBOQUE BASCULANTE	LIBRELATO	2018	R\$	165.000,00
625	RODOTREM BASCULANTE TRASEIRO 697538	LIBRELATO	2018	R\$	165.000,00
626	RODOTREM BASCULANTE TRASEIRO 697538	LIBRELATO	2019	R\$	170.000,00
627	REBOQUE BASCULANTE	LIBRELATO	2023	R\$	188.000,00
628	REBOQUE BASCULANTE	LIBRELATO	2023	R\$	188.000,00
629	REBOQUE BASCULANTE	LIBRELATO	2023	R\$	188.000,00
630	REBOQUE BASCULANTE	LIBRELATO	2023	R\$	188.000,00
631	R / GUERRA AG DL	GUERRA	2014	R\$	99.500,00
632	SR / GUERRA AG BS	GUERRA	2015	R\$	68.000,00
633	SR / GUERRA AG BS	GUERRA	2015	R\$	68.000,00
634	ACCELO 815	M. BENZ	2013	R\$	173.633,00
635	VERTIS 90V18	IVECO	2014	R\$	141.963,00
636	AXOR 3344S 6X4	M. BENZ	2018	R\$	358.239,00
637	ACTROS 2651 6X4	M. BENZ	2019	R\$	443.103,00
638	P 420 B6X4	SCANIA	2009	R\$	196.140,00
639	G420 6X4	SCANIA	2009	R\$	215.703,00
640	SR / SRAB2E15	NOMA	2014	R\$	110.000,00
641	SR / SRAB2E18	NOMA	2014	R\$	110.000,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

191



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 7



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

642	R / DOLLY	NOMA	2014	R\$	100.000,00
643	SR / RANDON	RANDON	1986	R\$	45.000,00
644	LS 1634 / KIT 3º EIXO	M. BENZ	2004	R\$	132.540,00
645	MASCA GRANVIA	M. BENZ	2007	R\$	89.066,00
646	AXOR 2644 6X4	M. BENZ	2019	R\$	400.521,00
647	M. BENZ / 710	M. BENZ	2007	R\$	116.791,00
648	DUCATO MINIBUS	FIAT	2011	R\$	71.839,00
649	P124 6X4	SCANIA	2000	R\$	119.595,00
650	EUROCARGO 170 E 22 / ROLLON	IVECO	2011	R\$	112.370,00
651	SR / SR BA	RANDON	2012	R\$	120.000,00
652	SR / SR BA	RANDON	2012	R\$	120.000,00
653	FH 540 6X4T	VOLVO	2014	R\$	336.116,00
654	SEMI REBOQUE BASCULANTE	BUSA	2017	R\$	159.900,00
655	F4000 4X4	FORD	2017	R\$	169.896,00
656	SR / CRBAENI2	LIBRELATO	2018	R\$	185.000,00
657	FH 540 6X4T	VOLVO	2018	R\$	559.420,00
658	REBOQUE DOLLY	LIBRELATO	2018	R\$	90.000,00
659	REBOQUE DOLLY	RODOVAN	2021	R\$	335.000,00
660	REBOQUE DOLLY	RODOVAN	2021	R\$	335.000,00
661	REBOQUE DOLLY	LIBRELATO	2023	R\$	125.000,00
662	REBOQUE DOLLY	LIBRELATO	2023	R\$	125.000,00
663	STRADA FREEDOM 1.3 02 PASSAGEIROS		2022	R\$	95.682,60
664	STRADA FREESDOM 1,3		2022	R\$	107.990,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

192





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

665	STRADA FREEDON 1,3 05 PASSAGEIROS		2022	R\$	107.990,00
666	CAMINHONETE MMC TRITON SPORT HPE - PLACA PRBOE74		2018	R\$	160.000,00
667	CAMIONETE ABERTA BANDEIRANTE - PLACA AIG-8E13	TOYOTA	1989	R\$	115.000,00
668	HILUX CHASSI 8AJDA8CD6J1875556	TOYOTA	2012	R\$	128.380,00
669	HILUX CHASSI 8AJDA8CD4K1876867	TOYOTA	2012	R\$	128.380,00
670	CAMINHÃO VW/17.280 PLACA OMC3964	VW	2012	R\$	193.079,00
671	CAMINHAO AXOR 2544 S/36 UP8	MERCEDES-BENZ	2022	R\$	605.631,00
672	CAMINHAO AXOR MODELO:3131B/36	MERCEDES-BENZ		R\$	700.000,00
673	MB L 1620 GRANEL		2009	R\$	247.000,00
674	MB MOD.BB L-1314		1988/1989	R\$	61.608,00
675	HILUX CS	TOYOTA	2008/2009	R\$	99.900,00
VALOR TOTAL				R\$	104.962.745,60

Os veículos foram pesquisados em fevereiro de 2024, referenciados pela Tabela Fipe.

<https://veiculos.fipe.org.br/>

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DO GRUPO RIZA SEMENTES						
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	ANO	QTD	VALOR UM	VALOR REAL
1	7200J	JOHN DEERE	2022	8	R\$ 800.000	R\$ 6.400.000
2	COLHEITADEIRA S-780	JOHN DEERE	2019	4	R\$ 2.600.000	R\$ 10.400.000
3	ESTEIRA AD7B	FIATALLIS	1972	12	R\$ 78.000	R\$ 936.000
4	ESTEIRA D61	KOMATSU	2008	4	R\$ 500.000	R\$ 2.000.000
5	PÁ CARREGADEIRA USADA W-20	CASE	1989	4	R\$ 220.000	R\$ 880.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

6	T9 480	NEW HOLLAND	2020	7	R\$ 2.100.000	R\$ 14.700.000
7	TL 5.100 4X4	NEW HOLLAND	2021	80	R\$ 265.000	R\$ 21.200.000
8	CONTAINERS INTERCAMBIÁVEL TP 6520 AGRÍCOLA	BUSA	2017	6	R\$ 22.500	R\$ 135.000
9	SISTEMA HIDR.P/ TRANSP.MOD.SB25			2	R\$ 47.200	R\$ 94.400
10	1680-S	VALTRA	1999	8	R\$ 150.000	R\$ 1.200.000
11	4630 COM LAMINA MARISPAN	NEW HOLLAND	1998	4	R\$ 85.000	R\$ 340.000
12	NEW TL 5.100		2021	4	R\$ 380.000	R\$ 1.520.000
13	COLHEITADEIRA DE SEM DE CAPIM	ESC.2000 JUMBO	2018	2	R\$ 35.000	R\$ 70.000
14	CARRETA AGRÍC. CAPAC.4.000 KGS.	FIDO		1	R\$ 9.500	R\$ 9.500
15	TANQUE P/AGUA MARCA	ANSELMO		1	R\$ 4.099	R\$ 4.099
16	CARRETA REFEIT.P/24 PESSOAS INDUSTRIA	SJ	2011	1	R\$ 7.250	R\$ 7.250
17	DISTR.DE ADUBO 5000	LANCER		2	R\$ 67.000	R\$ 134.000
18	CARRETA AGRÍCOLA	ROSIVAL		1	R\$ 17.000	R\$ 17.000
19	MESA DENSIMÉTRICA	PINHALENSE		1	R\$ 70.000	R\$ 70.000
20	PLANTADEIRA	SUPER TEXTIL	2011	1	R\$ 145.000	R\$ 145.000
21	ENLEIRADORES DE ARRASTO P/FORRAGEIRAS	DMB		4	R\$ 10.990	R\$ 43.960
22	ALEIRADORESE 04 CEIFADEIRAS		2015	2	R\$ 13.239	R\$ 26.477
23	PULVERIZADORES AGRÍCOLA 2627	MONTANA	2015	2	R\$ 450.000	R\$ 900.000
24	SEMEADORAS ADUBADORAS 10000	HERCULES	2015	2	R\$ 360.000	R\$ 720.000
25	COLHEITADEIRAS DE SEMENTE	TANDEM		2	R\$ 560.000	R\$ 1.120.000
26	COLHEITADEIRAS C/EQUIPAMENTOS SENDO 02 NH 8040		1988	5	R\$ 110.000	R\$ 550.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

27	COLHEITADEIRAS DE SEMENTE	TANDEM	2017	10	R\$	560.000	R\$	5.600.000
28	CEIFADEIRAS COR VERMELHA			20	R\$	507	R\$	10.140
29	ALEIRADORES DE ARRASTO PARA FORRAGEIRAS			6	R\$	13.239	R\$	79.431
30	TRATORES AGRICOLAS 6115 J	JOHN DEERE		17	R\$	480.000	R\$	8.160.000
31	COLHEITADEIRAS DE CAPIM	CBC	2000	1	R\$	14.000	R\$	14.000
32	PULVERIZADORES 4730	JOHN DEERE	2017	1	R\$	1.000.000	R\$	1.000.000
33	5090E	JOHN DEERE	2022	22	R\$	295.000	R\$	6.490.000
34	6125D	JOHN DEERE	2013	12	R\$	378.000	R\$	4.536.000
35	7195J	JOHN DEERE	2015	4	R\$	720.000	R\$	2.880.000
36	7200 J	JOHN DEERE	2023	8	R\$	1.250.000	R\$	10.000.000
37	7225J	JOHN DEERE	2017	12	R\$	420.000	R\$	5.040.000
38	980/4x4 COM LAMINA	VALTRA	1989	4	R\$	180.000	R\$	720.000
39	BALANCA ELETROICA PESADORA E CONTADORA	ELETROICA		1	R\$	1.570	R\$	1.570
40	BH 180	VALTRA	2011	16	R\$	350.000	R\$	5.600.000
41	BS 3020 ACOPLADO	VALTRA		4	R\$	500.000	R\$	2.000.000
42	BT 190	VALTRA	2011	4	R\$	350.000	R\$	1.400.000
43	CARREGADEIRA ROD. JCB 422ZX	JCB	2016	4	R\$	377.740	R\$	1.510.960
44	CASE IH 340	CASE	2018	8	R\$	650.000	R\$	5.200.000
45	CASE IH AXIALFLOW 9230	CASE	2019	2	R\$	2.400.000	R\$	4.800.000
46	COLHEITADEIRA 8040	NEW HOLLAND	1992	8	R\$	100.071	R\$	800.568
47	COLHEITADEIRA 8040	NEW HOLLAND	1987	4	R\$	105.000	R\$	420.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

195





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

48	COLHEITADEIRA 8040	NEW HOLLAND	1986	4	R\$ 105.000	R\$ 420.000
49	COLHEITADEIRA 8040	NEW HOLLAND		36	R\$ 105.000	R\$ 3.780.000
50	COLHEITADEIRA CR 6080	NEW HOLLAND	2015	4	R\$ 1.200.000	R\$ 4.800.000
51	COLHEITADEIRA CR 8.90	NEW HOLLAND	2020	4	R\$ 2.250.000	R\$ 9.000.000
52	COLHEITADEIRA CR 8.90	NEW HOLLAND	2022	4	R\$ 3.500.000	R\$ 14.000.000
53	COLHEITADEIRA CR 9060	NEW HOLLAND	2013	4	R\$ 1.000.000	R\$ 4.000.000
54	COLHEITADEIRA CR 9060	NEW HOLLAND		4	R\$ 1.000.000	R\$ 4.000.000
55	COLHEITADEIRA CR8090	NEW HOLLAND	2017	8	R\$ 1.350.000	R\$ 10.800.000
56	COLHEITADEIRA CR8090	NEW HOLLAND	2016	4	R\$ 1.250.000	R\$ 5.000.000
57	COLHEITADEIRA XTREME 9230	CASE	2019	4	R\$ 2.400.000	R\$ 9.600.000
58	DISTRIBUIDOR FERTILIZANTE ACCURA HD 8.0 KUHN	KUHN	2023	2	R\$ 1.350.000	R\$ 2.700.000
59	ESCAVADEIRA HIDRAULICA CX 220C	CASE	2023	4	R\$ 420.000	R\$ 1.680.000
60	FARMALL 100	CASE	2019	48	R\$ 220.000	R\$ 10.560.000
61	FARMALL 100	CASE	2020	24	R\$ 260.000	R\$ 6.240.000
62	FARMALL 100	CASE		24	R\$ 260.000	R\$ 6.240.000
63	HERCULES 5.0	STARA	2014	4	R\$ 550.000	R\$ 2.200.000
64	HERCULES 6.0 HYDRO ELETRONICO	STARA	2020	8	R\$ 1.150.000	R\$ 9.200.000
65	M F 275	MASSEY FERGUSON	2010	12	R\$ 145.000	R\$ 1.740.000
66	M F 4275	MASSEY FERGUSON	2019	18	R\$ 235.000	R\$ 4.230.000
67	M F 4292	MASSEY FERGUSON	2016	4	R\$ 260.000	R\$ 1.040.000
68	MF 4275	MASSEY FERGUSON	2018	2	R\$ 185.000	R\$ 370.000
69	MF 4292X	MASSEY FERGUSON	2019	8	R\$ 230.000	R\$ 1.840.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

70	MOTONIVELADORA CASE 865	CASE	2009	4	R\$	330.000	R\$	1.320.000
71	MOTONIVELADORA CASE 885B	CASE	2023	4	R\$	550.000	R\$	2.200.000
72	MOTONIVELADORA CASE 885B CABINE	CASE	2021	2	R\$	520.000	R\$	1.040.000
73	MOTONIVELADORA PATROL 865 CASE	CASE	2009	4	R\$	450.000	R\$	1.800.000
74	NEW HOLLAND MODELO 8040	NEW HOLLAND	1987	4	R\$	105.000	R\$	420.000
75	NEW HOLLAND MODELO 8040	NEW HOLLAND	1986	4	R\$	70.000	R\$	280.000
76	NEW HOLLAND MODELO 8040	NEW HOLLAND	1992	8	R\$	42.000	R\$	336.000
77	PÁ CARREGADEIRA	CATERPILLAR	2005	4	R\$	167.000	R\$	668.000
78	PÁ CARREGADEIRA	XCMG	2022	8	R\$	380.000	R\$	3.040.000
79	PÁ CARREGADEIRA 966C	CATERPILLAR		4	R\$	165.000	R\$	660.000
80	PA CARREGADEIRA CATERPILHA 938G	CATERPILLAR	2004	4	R\$	170.000	R\$	680.000
81	PÁ CARREGADEIRA CATERPILLAR 966	CATERPILLAR	1986	3	R\$	85.000	R\$	255.000
82	PÁ CARREGADEIRA CATERPILLAR 966	CATERPILLAR	1983	2	R\$	200.000	R\$	400.000
83	PÁ CARREGADEIRA FZBR 928	FORZA	2023	2	R\$	400.000	R\$	800.000
84	PÁ CARREGADEIRA LIUGONG	LIUGONG	2010	4	R\$	200.000	R\$	800.000
85	PÁ CARREGADEIRA LW 350	XCMG	2023	4	R\$	440.000	R\$	1.760.000
86	PA CARREGADEIRA LW300	XCMG	2022	2	R\$	450.000	R\$	900.000
87	PÁ CARREGADEIRA W20B	CASE	1990	4	R\$	195.000	R\$	780.000
88	PA CARREGADEIRA XCMG LW300	XCMG	2023	4	R\$	450.990	R\$	1.803.960
89	PLANTADEIRA PL 6000 / 17 LINHAS	NEW HOLLAND	2021	4	R\$	450.000	R\$	1.800.000
90	PULVERIZADOR 3030 H	MONTANA	2013	4	R\$	825.000	R\$	3.300.000
91	PULVERIZADOR AGRÍCOLA / AUTOPROPELIDO	ARANHA	2011	4	R\$	300.000	R\$	1.200.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

92	PULVERIZADOR AGRÍCOLA PATRIOT	CASE	2018	4	R\$ 650.000	R\$ 2.600.000
93	PULVERIZADOR AGRÍCOLA PATRIOT	CASE	2012	8	R\$ 400.000	R\$ 3.200.000
94	PULVERIZADOR AGRÍCOLA SP3500	NEW HOLLAND	2020	4	R\$ 900.000	R\$ 3.600.000
95	PULVERIZADOR BH 3020H	VALTRA	2015	4	R\$ 620.000	R\$ 2.480.000
96	PULVERIZADOR DEFENSOR SP 3500	NEW HOLLAND	2022	16	R\$ 1.750.000	R\$ 28.000.000
97	PULVERIZADOR MONTANA MA 2627	MONTANA	2014	4	R\$ 450.000	R\$ 1.800.000
98	PULVERIZADOR PATRIOT 350	CASE	2011	4	R\$ 210.000	R\$ 840.000
99	PULVERIZADOR PATRIOT 350	CASE	2018	8	R\$ 480.000	R\$ 3.840.000
100	PULVERIZADOR PATRIOT 350	CASE	2019	4	R\$ 750.000	R\$ 3.000.000
101	PULVERIZADOR PATRIT 350	CASE	2020	4	R\$ 1.200.000	R\$ 4.800.000
102	PULVERIZADOR SP 3500	NEW HOLLAND	2011	4	R\$ 350.000	R\$ 1.400.000
103	PULVERIZADOR SP 3500	NEW HOLLAND	2013	14	R\$ 380.000	R\$ 5.320.000
104	PULVERIZADOR SP 3500	NEW HOLLAND	2023	4	R\$ 1.850.000	R\$ 7.400.000
105	PULVERIZADOR SP 3500	NEW HOLLAND	2022	3	R\$ 1.750.000	R\$ 5.250.000
106	PULVERIZADOR SP 3500 DEFENSOR	NEW HOLLAND	2022	2	R\$ 1.720.000	R\$ 3.440.000
107	RETRO ESCAVADEIRA MF86	MASSEY FERGUSON	1989	4	R\$ 55.000	R\$ 220.000
108	RETROESCAVADEIRA	XCMG	2020	2	R\$ 380.000	R\$ 760.000
109	RETROESCAVADEIRA 310 L	JOHN DEERE	2022	2	R\$ 330.000	R\$ 660.000
110	RETROESCAVADEIRA 580L	CASE	2002	4	R\$ 139.900	R\$ 559.600
111	RETROESCAVADEIRA CASE 580 M 4X2	CASE	2009	4	R\$ 165.000	R\$ 660.000
112	ROLO COMPACTADOR XS123FDBR	XCMG	2020	4	R\$ 385.000	R\$ 1.540.000
113	SEMEADORA ADUB. AUTOPROPELIDA HERCULES 5.0 - USADO	STARA	2015	4	R\$ 860.000	R\$ 3.440.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

114	SISTEMA HIDRAULICO	SB-5 JBA 115449	2018	1	R\$	47.200	R\$	47.200
115	CONTAINER AGRICOLA MOD.C2-25	TP6520		1	R\$	78.350	R\$	78.350
116	T 7-260	NEW HOLLAND	2021	8	R\$	950.000	R\$	7.600.000
117	T 7-260	NEW HOLLAND		4	R\$	560.000	R\$	2.240.000
118	T 7-260	NEW HOLLAND	2018	4	R\$	560.000	R\$	2.240.000
119	T 7-260	NEW HOLLAND	2020	24	R\$	570.000	R\$	13.680.000
120	T8 385	NEW HOLLAND		4	R\$	550.000	R\$	2.200.000
121	TERRACEADOR MOD.TACR	BALDAN	2007	1	R\$	33.000	R\$	33.000
122	TL 75E	NEW HOLLAND	2010	4	R\$	170.000	R\$	680.000
123	TL 85	NEW HOLLAND	2010	4	R\$	125.000	R\$	500.000
124	TL 85E	NEW HOLLAND	2014	28	R\$	185.000	R\$	5.180.000
125	TM 7020	NEW HOLLAND	2010	4	R\$	208.000	R\$	832.000
126	TM 7020	NEW HOLLAND		4	R\$	208.000	R\$	832.000
127	TRATOR 5090 E	JOHN DEERE	2021	77	R\$	250.000	R\$	19.250.000
128	TRATOR 5090 E	JOHN DEERE	2022	2	R\$	295.000	R\$	590.000
129	TRATOR 1180/4X4	VALTRA	1994	4	R\$	115.000	R\$	460.000
130	TRATOR 275	MASSEY FERGUSON		16	R\$	145.000	R\$	2.320.000
131	TRATOR 4730	JOHN DEERE	2017	4	R\$	1.000.000	R\$	4.000.000
132	TRATOR 5090 E	JOHN DEERE	2022	15	R\$	295.000	R\$	4.425.000
133	TRATOR 5090 E	JOHN DEERE	2021	8	R\$	250.000	R\$	2.000.000
134	TRATOR 5090 E	JOHN DEERE	2023	25	R\$	320.000	R\$	8.000.000
135	TRATOR 6115J	JOHN DEERE	2017	4	R\$	380.000	R\$	1.520.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

199



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 8



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

136	TRATOR 6115J	JOHN DEERE		12	R\$	380.000	R\$	4.560.000
137	TRATOR 65X	MASSEY FERGUSON	1983	4	R\$	58.000	R\$	232.000
138	TRATOR 6600	NEW HOLLAND		4	R\$	50.000	R\$	200.000
139	TRATOR 6630	NEW HOLLAND		4	R\$	117.000	R\$	468.000
140	TRATOR 7195J	JOHN DEERE		4	R\$	530.000	R\$	2.120.000
141	TRATOR 7200 J	JOHN DEERE	2022	8	R\$	330.000	R\$	2.640.000
142	TRATOR 7230J	JOHN DEERE	2021	4	R\$	300.000	R\$	1.200.000
143	TRATOR 7230J	JOHN DEERE		8	R\$	300.000	R\$	2.400.000
144	TRATOR 7630	NEW HOLLAND	2011	4	R\$	235.000	R\$	940.000
145	TRATOR 7630	NEW HOLLAND		8	R\$	235.000	R\$	1.880.000
146	TRATOR 7630	NEW HOLLAND	1995	4	R\$	155.000	R\$	620.000
147	TRATOR 8345 R	JOHN DEERE		4	R\$	2.050.000	R\$	8.200.000
148	TRATOR ESTEIRA	CATERPILLAR		8	R\$	765.000	R\$	6.120.000
149	TRATOR ESTEIRA D61	KOMATSU	2008	2	R\$	500.000	R\$	1.000.000
150	TRATOR ESTEIRA D7	FIATALLIS		4	R\$	230.000	R\$	920.000
151	TRATOR MARCA MODELO 1128	ENGESA	1985	1	R\$	185.000	R\$	185.000
152	TRATOR NEW HOLLAND 7630	NEW HOLLAND	2008	2	R\$	145.000	R\$	290.000
153	TRATOR T7 175	NEW HOLLAND	2018	38	R\$	400.000	R\$	15.200.000
154	TRATOR T8-430	NEW HOLLAND	2023	12	R\$	1.650.000	R\$	19.800.000
155	TRATOR TL 75 E	NEW HOLLAND	2017	4	R\$	155.000	R\$	620.000
156	TRATOR TL 75 E	NEW HOLLAND		4	R\$	155.000	R\$	620.000
157	TRATOR TL 75 E	NEW HOLLAND	2003	4	R\$	108.000	R\$	432.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

200





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

158	TRATOR TL 75 E	NEW HOLLAND	2002	4	R\$ 65.000	R\$ 260.000
159	TRATOR TM 7010	NEW HOLLAND	2012	8	R\$ 340.000	R\$ 2.720.000
160	TRATOR TM 7020	NEW HOLLAND	2011	4	R\$ 368.000	R\$ 1.472.000
161	TRATOR TM 7020	NEW HOLLAND	2008	4	R\$ 340.000	R\$ 1.360.000
VALOR TOTAL MÁQ. EQUIPAMENTOS				1183	R\$ 78.837.344	R\$ 509.544.465

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DO GRUPO RIZA SEMENTES						
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	ANO	UND	VALOR UNT	VALOR
1	IMPRESSORA LASER HP PRO M428FDW	HP		1	R\$ 3.975	R\$ 3.975
2	NOTEBOOK DELL VOSTRO 15 3500 (CORE I5, RAM 8GB, SSD256 GB , WIN 10 PRO)	DELL		2	R\$ 3.079	R\$ 6.158
3	CARRETA PARA TRANSPORTAR PLATAFORMA 4	RODMA	2019	8	R\$ 23.900	R\$ 191.200
4	BEBEDOIRO 100 L	REFRIMAQ	2011	4	R\$ 11.875	R\$ 47.500
5	BEBEDOIRO 100L	REFRIMAQ	2013	4	R\$ 11.875	R\$ 47.500
6	PIVÔ CENTRAL 140 HA	VALLEY	2015	4	R\$ 2.800.000	R\$ 11.200.000
7	BEBEDOIRO 150L	REFRIMAQ	2013	4	R\$ 15.875	R\$ 63.500
8	PIVÔ CENTRAL 16 HA	VALLEY	2015	8	R\$ 350.000	R\$ 2.800.000
9	20.000 KG EH 20.000 BOVENAU	BOVENAU	2018	4	R\$ 1.171	R\$ 4.685
10	200 LITROS / 2HP	DEWALT	2012	4	R\$ 5.800	R\$ 23.200
11	200 LITROS / 2HP	SCHULZ	2004	4	R\$ 3.899	R\$ 15.596
12	20KVA/25cv	TOBATA	2000	4	R\$ 12.500	R\$ 50.000
13	20KVA/36cv	YANMAR	1999	4	R\$ 12.500	R\$ 50.000
14	20KVA/36cv	YANMAR	2005	4	R\$ 12.500	R\$ 50.000
15	250 AMPERES	IRIPIN	2005	4	R\$ 5.800	R\$ 23.200
16	PIVÔ CENTRAL 28 HA	VALLEY	2015	4	R\$ 560.000	R\$ 2.240.000
17	340 DS 11/340	SCANIA	2002	8	R\$ 120.000	R\$ 960.000
18	35KVA/18cv	YANMAR	2001	4	R\$ 23.990	R\$ 95.960
19	380 AMPERES	STAR MIG	2011	4	R\$ 6.060	R\$ 24.240

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

20	PIVÔ CENTRAL 50 HA	VALLEY	2015	4	R\$ 980.000	R\$ 3.920.000
21	BAÚ OFICINA	SERVLOC	2022	8	R\$ 522.000	R\$ 4.176.000
22	PIVÔ CENTRAL 56 HA	VALLEY	2015	4	R\$ 1.120.000	R\$ 4.480.000
23	PIVÔ CENTRAL 60 HA	VALLEY	2015	4	R\$ 1.190.000	R\$ 4.760.000
24	PIVÔ CENTRAL 78 HA	VALLEY	2015	4	R\$ 1.540.000	R\$ 6.160.000
25	PIVÔ CENTRAL 92 HA	VALLEY	2015	4	R\$ 1.820.000	R\$ 7.280.000
26	APARELHO MAÇARICO			4	R\$ 2.599	R\$ 10.396
27	APARELHO RADIONAVEGAÇÃO	NEW HOLLAND	2021	65	R\$ 5.000	R\$ 325.000
28	APARELHO SOLDA	ESAB		4	R\$ 7.920	R\$ 31.681
29	APARELHO SOLDA			4	R\$ 3.248	R\$ 12.992
30	APARELHO SOLDA MIG	LINCOLN		4	R\$ 12.420	R\$ 49.680
31	APARELHO SOLDA MIG	ESAB	2020	4	R\$ 7.920	R\$ 31.681
32	AR CONDICIONADO 9.000 BTUS			4	R\$ 1.105	R\$ 4.420
33	ARMÁRIO AÇO	2 PORTAS		12	R\$ 500	R\$ 6.000
34	ASPIRADOR NT 90/2 220V ANTIESTATICO	KARCHER	2021	4	R\$ 3.797	R\$ 15.189
35	BALANÇA RODOVIARIA CONCRETO	TOLEDO	2010	4	R\$ 65.960	R\$ 263.840
36	ENSACADEIRA MECANICA BALANÇA WAG WBA	WAIG		4	R\$ 19.000	R\$ 76.000
37	ENSACADEIRA MECANICA BALANÇA WAIG WBA	WAIG	2020	4	R\$ 19.000	R\$ 76.000
38	ENSACADEIRA MECANICA BALANÇA WBA	WAIG		18	R\$ 19.000	R\$ 342.000
39	BANCADA MANUTENÇÃO 4X1	BAMBOZZI	2009	4	R\$ 899	R\$ 3.596
40	BASE 1400MM - TRIP-3BP			4	R\$ 904	R\$ 3.616
41	BAÚ SEMI NOVO	USADO	2010	4	R\$ 420	R\$ 1.680
42	BEBEDOIRO INDUSTRIAL			4	R\$ 17.000	R\$ 68.000
43	BEBEDOIRO INDUSTRIAL K200 LTS 220V	TEND TUDO	2020	4	R\$ 3.137	R\$ 12.549
44	BETONEIRA 400L	IMPLEMAQ	2021	4	R\$ 4.389	R\$ 17.556
45	BOMBA ABASTECER POSTO			4	R\$ 3.090	R\$ 12.360
46	BOMBA ABASTECIMENTO DIESEL			4	R\$ 1.699	R\$ 6.796
47	BOMBA CENTRIFUGA	ZANONI	2022	4	R\$ 7.000	R\$ 28.000
48	BOMBA LAVAR ALTA PRESSAO			8	R\$ 2.590	R\$ 20.719
49	BOMBA LAVAR ALTA PRESSAO	LR	2020	4	R\$ 2.590	R\$ 10.360

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

202



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 8



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

50	BOMBA LAVAR 3 PISTÃO	TOYAMA		4	R\$ 2.546	R\$ 10.186
51	BOMBA DE INCENDIO 15.000 LT	MEPEL	2019	2	R\$ 12.585	R\$ 25.170
52	C/ GERADOR	MWM	2000	8	R\$ 726.299	R\$ 5.810.394
53	CLASSIFICADOR DE GRÃOS C 25	VENCE TUDO	2002	4	R\$ 8.800	R\$ 35.200
54	CAÇAMBA BASCULANTE TPM 6010 BASC	BUSA	2016	8	R\$ 22.000	R\$ 176.000
55	CAIXA EXPEDIÇÃO			4	R\$ 95.000	R\$ 380.000
56	CAIXA EXPEDIÇÃO	FABRICADO		4	R\$ 95.000	R\$ 380.000
57	CALDEIRA SECAGEM DE GRÃO	ENGEMAN	2013	4	R\$ 60.000	R\$ 240.000
58	CAMARA DE LIMPEZA DENSIMÉTRICA	ZACCARIA	2022	8	R\$ 50.000	R\$ 400.000
59	CAMARA LIMPEZA P DENSID. P CEREAIS CLDZ-2 IF DIR MOT			12	R\$ 219.000	R\$ 2.628.000
60	CAMINHAO AXOR 3131/P BRANCO	MERCEDES BENS	2021/ 2022	4	R\$ 417.435	R\$ 1.669.740
61	CAMINHONETE AB/C DUP HILUX CDLODM4HD - PLACA QOZ 6356	TOYOTA	2019	4	R\$ 207.238	R\$ 828.952
62	CARRETA ARRASTO 2 EIXOS ABAPU 12500LT	MEPEL	2014	2	R\$ 7.900	R\$ 15.800
63	CARRETA ARRASTO 2 EIXOS ABAPU 12500LT	MEPEL		4	R\$ 7.900	R\$ 31.600
64	CARRETA COMBATE INCENDIO 12.500 LT	MEPEL	2019	2	R\$ 70.000	R\$ 140.000
65	CARRETA COMBATE INCENDIO 8.500 LT	MEPEL	2022	8	R\$ 51.732	R\$ 413.856
66	CARRETA COMBATE INCENDIO 8.500 LT	MEPEL	2023	6	R\$ 53.732	R\$ 322.392
67	CARRETA COMBATE INCENDIO 8500 LTS BLM MODELO CARTBB 8500T - COR AMARELA	MEPEL	2022	4	R\$ 51.732	R\$ 206.928
68	CARRETA PIPA 12.500 LT CARTBB	MEPEL	2015	2	R\$ 70.000	R\$ 140.000
69	CARRETA PIPA ARRASTO 2 EIXOS 8500 LT	MEPEL	2022	4	R\$ 51.732	R\$ 206.928
70	CARRETA PLATAFORMA 45 PÉS	RODMA	2022	4	R\$ 47.000	R\$ 188.000
71	CARRETA SEMI REBOQUE PRANCHA	TROPPIA	2023	4	R\$ 205.000	R\$ 820.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

203



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 8



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

72	CARRETA TRANS. PLATAFORMA CTP-2E	TURIM	2017	8	R\$	20.000	R\$	160.000
73	CARROCERIA 6,93 X 2,50 GRANELEIRA	WANDY	2022	4	R\$	22.000	R\$	88.000
74	CARROCERIA 7,00 X 2,55 GRANELEIRA	WANDY	2021	4	R\$	18.500	R\$	74.000
75	CARROCERIA BAÚ	SÃO PEDRO	2011	4	R\$	7.999	R\$	31.996
76	CARROCERIA PLATAFORMA ROLLON	BUSA	2020	4	R\$	20.000	R\$	80.000
77	CBHM 5000 RD SS M17	CEMAG	2019	1	R\$	40.000	R\$	40.000
78	CBHM 5000 RD SS M17	CEMAG	2019	1	R\$	40.000	R\$	40.000
79	CILINDRO BIPARTIDO (ALVEOLO 2,5-2) TRIZ-3 BP			8	R\$	100.000	R\$	800.000
80	CILINDRO BIPARTIDO (ALVEOLO 3,5-2 TRIZ-3 BP			8	R\$	200.000	R\$	1.600.000
81	CILINDRO BIPARTIDO (ALVEOLO 3.0-2) TRIZ - 3 BP			8	R\$	200.000	R\$	1.600.000
82	CILINDRO BIPARTIDO (ALVEOLO 4,0-2 TRIZ-3 BP			8	R\$	260.000	R\$	2.080.000
83	CILINDRO BIPARTIDO (ALVEOLO 4,5-2 TRIZ-3 BP			8	R\$	260.000	R\$	2.080.000
84	COMPLEMENTO DA BASE CLDZ-2/CF-990 MM			8	R\$	27	R\$	216
85	COMPRESSOR	SCHULZ		4	R\$	1.029	R\$	4.116
86	COMPRESSOR 200 LT	DEWALT		4	R\$	5.199	R\$	20.796
87	COMPRESSOR CHIAPERINI 050022	CHIAPERINI		4	R\$	5.439	R\$	21.756
88	COMPRESSOR DE AR			4	R\$	1.029	R\$	4.116
89	COMPRESSOR DE AR	SCHULZ	2021	4	R\$	1.029	R\$	4.116
90	COMPRESSOR DE AR			4	R\$	1.029	R\$	4.116
91	COMPRESSOR DE AT SHULZ	SCHULZ	2020	4	R\$	1.029	R\$	4.116
92	COMPRESSOR PRESSURE PRPD200 AP-021	PRESSURE	2016	4	R\$	600	R\$	2.400
93	CONJUNTO DA ALIMENTACAO P TRIZ -3 BP AX6,0			8	R\$	1.883	R\$	15.063
94	CONJUNTO DA ALIMENTACAO P/ TRIZ 3 BP 2X6.0 CT 501			4	R\$	1.883	R\$	7.531
95	CONJUNTO ESCOVA DE AÇO 2,35 MTS	COLOMBO	2020	8	R\$	33	R\$	268

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

204



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 8



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

96	CONJUNTO PROLONGADORES P TUBULACAO SAIDA SECADOR			4	R\$	1.500	R\$	6.000
97	CONTAINER INTERCAMBIAVEL	BUSA	2022	16	R\$	34.000	R\$	544.000
98	CONTAINER INTERCAMBIAVEL ROLLON	BUSA	2020	24	R\$	37.500	R\$	900.000
99	CONTAINER INTERCAMBIAVEL ROLLON	BUSA	2021	4	R\$	37.500	R\$	150.000
100	CONTAINER METÁLICO 6M ALOJAMENTO C/ BANHEIRO	IDEAL	2022	4	R\$	25.900	R\$	103.600
101	CONTAINER PT-25	BUSA	2020	4	R\$	40.900	R\$	163.600
102	CONTAINER TP 6518	BUSA	2017	24	R\$	30.900	R\$	741.600
103	CONVENCIONAL	VALLEY	2017	4	R\$	140.000	R\$	560.000
104	CORREIA DE BORRACHA TALISCA EM V MED. 20,00X508MM	HELMAQ	2021	4	R\$	22	R\$	88
105	CORREIA TRANSPORTADORA			12	R\$	1.000	R\$	12.000
106	COSTURADORA PORTÁTIL WPC C/AGULHA COMUM - 220V	WAIG	2020	8	R\$	4.200	R\$	33.600
107	CLASSIFICADOR P -4 14 PENEIRAS C/ BICA ELEVADOR			1	R\$	125.000	R\$	125.000
108	CLASSIFICADOR P -4 14 PENEIRAS C/ BICA ELVADOR			3	R\$	70.000	R\$	210.000
109	CLASSIFICADOR TRIEUR P CEREAIS TRIZ - 3 BP 2,75 MM (MOT)			4	R\$	60.000	R\$	240.000
110	CLASSIFICADOR TRIEUR PARA CEREAIS	ZACCARIA	2022	8	R\$	20.000	R\$	160.000
111	CLDZ-2/CF 174	ZACCARIA	2021	8	R\$	20.000	R\$	160.000
112	DALLA SACARIA			4	R\$	29.900	R\$	119.600
113	DESINTEGRADOR			4	R\$	5.678	R\$	22.712
114	SOPRADOR DESPOEIRADOR			4	R\$	2.500	R\$	10.000
115	PRE LIMPEZA	COLHEFORT	2008	4	R\$	152.266	R\$	609.064
116	DISTRIBUIDOR FERTILIZANTES ACCURA	KUHN	2023	4	R\$	988.000	R\$	3.952.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

205



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 9



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

117	DIVISOR DE 18 CANAIS INOX C/4 PRATELEIRAS	DICALAB	2020	4	R\$	1.286	R\$	5.144
118	ELEVADOR	FABRICADO		4	R\$	12.000	R\$	48.000
119	ELEVADOR CANECAS DUPLO 5' 9,00.M -ECD 005/0900L-MT2206-ABR-E01			4	R\$	10.000	R\$	40.000
120	ELEVADOR GRAOS			4	R\$	12.000	R\$	48.000
121	EMBOLSADEIRA GRAOS EMB 9400	GTS	2011	4	R\$	55.000	R\$	220.000
122	EMBOLSADEIRA INGRAIN 160	MARCHER	2020	2	R\$	619.000	R\$	1.238.000
123	EMBOLSADEIRA INGRAIN 160 C/ MOEGA	MARCHER	2018	4	R\$	55.000	R\$	220.000
124	EMPILHADEIRA CLARK	CLARK	2011	4	R\$	100.000	R\$	400.000
125	EMPILHADEIRA CPCD 25	HELI	2013	8	R\$	74.000	R\$	592.000
126	EMPILHADEIRA HYSTER H50XT DSL	HYSTER	2020	8	R\$	132.298	R\$	1.058.384
127	EMPILHADEIRA HYSTER H60XT DSL	HYSTER	2022	4	R\$	144.298	R\$	577.192
128	EMPILHADEIRA MX 35 3.500 KG	MOVIX	2023	2	R\$	5.672	R\$	11.345
129	ENGATE INOX FEMEA	ZANONI	2022	8	R\$	41	R\$	324
130	ENGRAXADEIRA PNEUMÁRICA			4	R\$	1.500	R\$	6.000
131	ENGRAXADEIRA PNEUMÁTICA		2020	4	R\$	1.500	R\$	6.000
132	ENSACADEIRA AUTOMÁTICA EG 60	SASA	2020	4	R\$	39.999	R\$	159.996
133	ENSACADEIRA MANUAL BICA ABERTA - 270.140 MM 10/60KILOS	WAIG	2020	8	R\$	14.900	R\$	119.200
134	EQUIPAMENTO COMBATE INCENDIO 15.500 LT	MEPEL	2020	15	R\$	70.000	R\$	1.050.000
135	EQUIPAMENTO COMBATE INCENDIO 15.500 LT	MEPEL	2022	4	R\$	72.000	R\$	288.000
136	EQUIPAMENTO HIDRAULICO ROLLON	BUSA	2021	4	R\$	3.200	R\$	12.800
137	EQUIPAMENTO HIDRAULICO ROLLON	GRIMALDI	2011	4	R\$	3.200	R\$	12.800
138	ESMERIL		2020	4	R\$	789	R\$	3.156
139	ESMERIL 1/2 CV			4	R\$	292	R\$	1.169

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

206



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 9



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

140	ESPATULA EM PP C/ COLHER AZUL	DICALAB	2021	16	R\$	10	R\$	152
141	ESTAÇÃO INCRUSTADORA EL 1500	PRIMO ENGENHARIA	2021	4	R\$	4.365	R\$	17.460
142	ESTEIRA TRANSPORTADORA DALLA	BARANA	2000	2	R\$	17.163	R\$	34.326
143	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE SACARIA	VALMOR	2020	4	R\$	26.000	R\$	104.000
144	ETIQUETADORA AFL SLIM 2510 (COM ESTEIRA TRANSPORTADORA)			8	R\$	21.890	R\$	175.120
145	EXTRATOR DE PARAFUSOS ASPIRADOR	GURGELMIX	2021	2	R\$	66	R\$	132
146	EXTRATORA GRAOS	GTS	2011	4	R\$	130.600	R\$	522.400
147	EZ-GUIDE250/500	TRIMBLE	2009	8	R\$	10.000	R\$	80.000
148	EZ-GUIDE250/500	TRIMBLE	2010	12	R\$	10.000	R\$	120.000
149	FILTRO DE LINHA	ZANONI	2022	4	R\$	162	R\$	648
150	FILTRO DE MEMBRANA	KARCHER	2021	4	R\$	249	R\$	996
151	FOGÃO 4 BOCAS BP C/2 DUPLAS	TEND TUDO	2020	4	R\$	1.379	R\$	5.516
152	FREEZER 500 LITROS			4	R\$	3.099	R\$	12.396
153	FREEZER HORIZ H440 400LTS			4	R\$	2.349	R\$	9.396
154	FREEZER HORIZONTAL 220L			4	R\$	1.714	R\$	6.856
155	FURADEIRA BANCADA	GMEG	2020	4	R\$	7.630	R\$	30.520
156	FURADEIRA BANCADA			4	R\$	7.630	R\$	30.520
157	GERADOR BRANCO BD 8060 E3	BRANCO		4	R\$	10.075	R\$	40.300
158	GERADOR MWM TROPEIRO	MWM		4	R\$	55.000	R\$	220.000
159	GERADOR PENEIRÃO	STEMAC		4	R\$	195.000	R\$	780.000
160	GERADOR STEMAC 260 KVA CUMMINS	STEMAC	2009	2	R\$	85.000	R\$	170.000
161	GERADOR TRIFASICO 30 KVA 01.036807			4	R\$	19.000	R\$	76.000
162	GERADOR UBS NOVA	NEGRINI / MWM		4	R\$	63.000	R\$	252.000
163	GERADOR UBS NOVA NCM: 85013320	STEMAC	2006	4	R\$	145.000	R\$	580.000
164	GIRAFÁ			4	R\$	4.279	R\$	17.116
165	GIRAFÁ 2TON.	MARCON		4	R\$	4.279	R\$	17.116

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

207



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 9



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

166	GIRAFA OFICINA 2 TON	MARCON	2021	4	R\$	4.279	R\$	17.116
167	KOHLER GMG22W121EX1T68A6	SDMO	2017	4	R\$	34.540	R\$	138.160
168	EMPILHADEIRA GTS30D TORRE 240"	CLARK	2018	4	R\$	130.000	R\$	520.000
169	GUINCHO			4	R\$	4.279	R\$	17.116
170	GUINCHO HIDRAULICO SCARABELOT	SCARABELOT	2015	4	R\$	23.500	R\$	94.000
171	GUINDASTE VEÍCULAR MUNCK	TKA	2023	4	R\$	119.000	R\$	476.000
172	GUINDASTE VEÍCULAR MUNCK 16.700	TKA	2023	4	R\$	90.000	R\$	360.000
173	GUINDASTE VEÍCULAR PHD 20007	PHD	2012	8	R\$	120.000	R\$	960.000
174	GUINDASTE VEÍCULAR TKA 16.700	TKA	2023	4	R\$	90.000	R\$	360.000
175	HUNTER H1600	ORION	2018	36	R\$	22.000	R\$	792.000
176	HUNTER H800	ORION	2021	24	R\$	32.000	R\$	768.000
177	HUNTER HS 1500 EL	ORION	2020	2	R\$	16.000	R\$	32.000
178	HUNTER HS1500	ORION	2021	4	R\$	16.000	R\$	64.000
179	IDEA 200 LITROS BASICO	SOLOMAQ	2012	4	R\$	22.000	R\$	88.000
180	IDEA 200 LITROS BASICO	SOLOMAQ	2013	4	R\$	22.000	R\$	88.000
181	IMPRESSORA LASER HP PRO M428FDW	HP		7	R\$	2.930	R\$	20.510
182	INCORPORADOR DE DEFENSIVOS	MEPEL	2021	8	R\$	21.100	R\$	168.800
183	INJEFERD	SOLOMAQ		4	R\$	74.500	R\$	298.000
184	INJEFERD PRIME 600SL	SOLOMAQ	2022	4	R\$	74.500	R\$	298.000
185	INJEFERD SIMBA 3	SOLOMAQ	2012	4	R\$	38.000	R\$	152.000
186	JARRA EM PP 2000ML NALGON	DICALAB	2021	4	R\$	32	R\$	130
187	KIT PÁ CARREGADEIRA M85 JOYSTICK	MARISPAN	2017	4	R\$	55.000	R\$	220.000
188	KIT PENEIRA COM 3	CSC	2021	24	R\$	13	R\$	312
189	KIT PRECISION PLANTING II	TRISOLO	2018	4	R\$	912	R\$	3.648
190	KIT PULVERIZAÇÃO 600 LT	AGMAQ	2023	4	R\$	12.698	R\$	50.792
191	KIT STARLINK			4	R\$	5.970	R\$	23.880
192	LIXADEIRA BOSCH GSB 550	BOSCH	2020	4	R\$	350	R\$	1.400
193	LUPA BANCADA LED BIVOLT 8D HL-500	DICALAB	2020	8	R\$	865	R\$	6.920
194	MACACO JACARÉ PEQUENO			4	R\$	275	R\$	1.101

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

208



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 9



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

195	MACACO PEQUENO JACARÉ		2020	4	R\$	300	R\$	1.200
196	MÁQUINA CORTAR GRAMA	TRAPP		4	R\$	896	R\$	3.583
197	MÁQUINA DE COSTURA IMPORTADA	CASA COSTA	2020	4	R\$	1.941	R\$	7.764
198	MÁQUINA SOLDA MIG 215 I	ESAB	2020	4	R\$	6.105	R\$	24.420
199	MASCARA SOLDA ELETRONICA			4	R\$	110	R\$	440
200	MESA DENSIMÉTRICA MDE 120	HELOMAQ	2014	4	R\$	50.000	R\$	200.000
201	MEDIDOR DE UMIDADE DIGITAL G650	ALFA MARE	2010	4	R\$	87	R\$	348
202	MEDIDOR DE UMIDADE DIGITAL G800	ALFA MARE	2012	4	R\$	87	R\$	348
203	MESA 1.00 AZUL/CINZA	TEND TUDO	2020	4	R\$	266	R\$	1.064
204	MESA 1.50 AZUL/CINZA	TEND TUDO	2020	4	R\$	450	R\$	1.800
205	MESA OPERACIONAL	FABRICADO		4	R\$	14.500	R\$	58.000
206	MISTURADOR DE RAÇÃO	SILTOMAC	2021	2	R\$	22.000	R\$	44.000
207	MODULO METALICO 6M ALOJAMENTO	IDEAL	2021	8	R\$	45.000	R\$	360.000
208	MOEDOR CARNES MBI-22 850W (1,0 CV)			4	R\$	4.958	R\$	19.830
209	MONTAGEM BAÚ OFICINA EQUIPAMENTOS	SERVLOC	2022	4	R\$	522.000	R\$	2.088.000
210	MOTOBOMBA INOX 2	ZANONI	2022	4	R\$	4.846	R\$	19.386
211	MOTOR BETONEIRA			4	R\$	760	R\$	3.040
212	MOTOR BOMBA PRODUTO BD 710	BRANCO		4	R\$	4.500	R\$	18.000
213	MOTOSERRA STHIL MS 250	STHIL		4	R\$	2.406	R\$	9.626
214	MTP 30 BOVENAU	BOVENAU	2018	4	R\$	1.353	R\$	5.413
215	MTS 60 c/ 02 cx	GRAZMEC	2004	2	R\$	862.056	R\$	1.724.112
216	MUNCK PHD 20000	PHD	2012	4	R\$	155.000	R\$	620.000
217	ND 325 GOLD X 3.000 MM	NARDINI	2019	2	R\$	110.000	R\$	220.000
218	NOBREAK SMS POWER VISION UPV 3000VA			4	R\$	2.598	R\$	10.390
219	NOTEBOOK DELL VOSTRO 15 3500 (CORE I5, RAM 8GB, SSD256 GB , WIN 10 PRO)	DELL		70	R\$	4.998	R\$	349.860





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

220	NOTEBOOK LENOVO THINKPAD E14	LENOVO		4	R\$ 3.780	R\$ 15.120
221	ORION HUNTER H800	ORION	2022	12	R\$ 32.000	R\$ 384.000
222	PALETEIRA	TRANSPALETE		4	R\$ 1.500	R\$ 6.000
223	PENEIRA ROTATIVA PARA SELEÇÃO DE INSUMOS	CSC	2021	4	R\$ 99.999	R\$ 399.996
224	PENEIRÃO	COLHEFORT	2007	8	R\$ 27.000	R\$ 216.000
225	PENEIRÃO	COLHEFORT	2006	9	R\$ 27.000	R\$ 243.000
226	PENEIRÃO	PRATA 1000	2003	4	R\$ 38.800	R\$ 155.200
227	PENEIRÃO	COLHEFORT	2007	8	R\$ 27.000	R\$ 216.000
228	PENEIRÃO	VENCE TUDO		4	R\$ 38.800	R\$ 155.200
229	PENEIRÃO MASTER 6000	AGRO METAL	2022	6	R\$ 95.000	R\$ 570.000
230	PENEIRÃO MVF 3	PINHALENSE	2020	8	R\$ 50.000	R\$ 400.000
231	PENEIRÃO MVF 3	PINHALENSE	2021	4	R\$ 50.000	R\$ 200.000
232	PHD CLASSICA COMANDO ML2	UNIMAQ	2019	4	R\$ 36.800	R\$ 147.200
233	PIPA 5.000 LTS	MASAL	2005	4	R\$ 29.999	R\$ 119.996
234	PIPA 6.000 LTS	SUPERFORTE	2004	4	R\$ 29.999	R\$ 119.996
235	PIPA 6.000 LTS	SUPERFORTE	2005	4	R\$ 29.999	R\$ 119.996
236	PIVOT 120,03 HA	VALLEY	2015	4	R\$ 2.380.000	R\$ 9.520.000
237	PIVOT 28,27 HA	VALLEY	2016	8	R\$ 560.000	R\$ 4.480.000
238	PIVOT 56,90 HA	VALLEY	2015	4	R\$ 1.120.000	R\$ 4.480.000
239	POLICORTE BOSCH	BOSCH		4	R\$ 1.450	R\$ 5.800
240	PRENSA 100T S/AUXILIO RIBEIRO	RIBEIRO	2018	4	R\$ 17.000	R\$ 68.000
241	PRENSA 30 T	BOVENAU	2020	4	R\$ 2.700	R\$ 10.800
242	PRENSA MANGUEIRA PE 80	PRESSOR	2021	4	R\$ 6.983	R\$ 27.931
243	PRENSA MANGUEIRA PE 80 TROCA FACIL	PRESSOR	2018	4	R\$ 17.000	R\$ 68.000
244	PREPARADOR DE SEMENTE	GRAZMEC		4	R\$ 165.000	R\$ 660.000
245	PROVETA PP GRADUADA 2000ML NALGON	DICALAB	2021	4	R\$ 53	R\$ 210
246	QUARTEADOR AMOSTRAS 18X25,4MM TIPO RIFLES/GRELHA/JONES	MARCONI	2020	4	R\$ 1.299	R\$ 5.196
247	RAIO IRRIGADO 183,42M AREA IRRIGADA 10,57HA	VALLEY	2017	4	R\$ 210.000	R\$ 840.000
248	RAIO IRRIGADO 283,49M AREA IRRIGADA 16,06HA	VALLEY	2017	8	R\$ 350.000	R\$ 2.800.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

210



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 9



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

249	RAIO IRRIGADO 293,64M AREA IRRIGADA 27,09HA	VALLEY	2017	4	R\$ 560.000	R\$ 2.240.000
250	RAIO IRRIGADO 464,58 M AREA IRRIGADA 67,81HA	VALLEY	2017	4	R\$ 1.120.000	R\$ 4.480.000
251	RAIO IRRIGADO 506,25M AREA IRRIGADA 80,52HA	VALLEY	2017	4	R\$ 1.610.000	R\$ 6.440.000
252	RAIO IRRIGADO 274,20M AREA IRRIGADA 23,62HA	VALLEY	2017	4	R\$ 490.000	R\$ 1.960.000
253	RESERVATORIO GEOMENBRANA DESMONTADA 800A	SANTENO	2021	12	R\$ 45.000	R\$ 540.000
254	ROÇADEIRA COSTAL	STIHL	2010	4	R\$ 3.629	R\$ 14.516
255	ROÇADEIRA RO2 310 C/R DM S0615	TATU	2022	4	R\$ 14.000	R\$ 56.000
256	ROSCA TRANSPORTADORA MEIA CANA			4	R\$ 34.000	R\$ 136.000
257	SEMIREBOQUE BASCULANTE ROLLON	BUSA	2017	4	R\$ 390.000	R\$ 1.560.000
258	SEMIRREBOQUE GRANELEIRO 2 EIXOS	LIBRELATO		2	R\$ 230.000	R\$ 460.000
259	SEMIRREBOQUE GRANELEIRO 2 EIXOS LIBRELATO CHASSI: 97TOAN552PC000008 SERIE: 20510	LIBRELATO		1	R\$ 230.000	R\$ 230.000
260	SEMIRREBOQUE GRANELEIRO 2 EIXOS LIBRELATO SERIE: 20510	LIBRELATO		1	R\$ 230.000	R\$ 230.000
261	SEMIRREBOQUE GRANELEIRO 4 EIXOS	LIBRELATO		2	R\$ 339.000	R\$ 678.000
262	SEMIRREBOQUE GRANELEIRO 4 EIXOS LIBRELATO CHASSI: 97TOAB984PC000471 SERIE: 20481	LIBRELATO		1	R\$ 339.000	R\$ 339.000
263	SEMIRREBOQUE GRANELEIRO 4 EIXOS LIBRELATO SERIE: 20481	LIBRELATO		1	R\$ 339.000	R\$ 339.000
264	SEPARADOR DENSIMÉTRICO	ZACCARIA	2023	4	R\$ 55.000	R\$ 220.000
265	SEPARADOR DENSIMETRICO CIRCUITO FECHADO SDZ/CF-18 MOT			4	R\$ 55.000	R\$ 220.000
266	SISTEMA ENERGIA SOLAR	SOLIS	2021	4	R\$ 15.853	R\$ 63.412

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

211



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 9



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

267	SISTEMA GERADOR FOTOVOLTAICA	SOLIS	2021	2	R\$	35.107	R\$	70.214
268	SISTEMA HIDRAULICO ROLLON	BUSA	2017	4	R\$	2.579	R\$	10.314
269	SISTEMA IRRIGAÇÃO PIVOT	VALLEY	2013	4	R\$	140.000	R\$	560.000
270	S+C290:C298MARTPHONE SAMSUNG GALAXY A52	SAMSUNG		12	R\$	1.195	R\$	14.334
271	SMARTPHONE SAMSUNG GALAXY A53	SAMSUNG		8	R\$	1.057	R\$	8.456
272	SOPRADOR STIHL	STIHL		4	R\$	2.483	R\$	9.933
273	SOPRADOR STHIL BG 86 C	STHIL		4	R\$	2.483	R\$	9.933
274	SOPRADOR TIPO ROOTS R100	RUSSO ROOTS	2021	8	R\$	32.000	R\$	256.000
275	SP 3500	NEW HOLLAND	2012	4	R\$	400.000	R\$	1.600.000
276	STEMAC 150 KVA MWM	STEMAC	2008	4	R\$	88.000	R\$	352.000
277	STEMAC 650 KVA SCANIA	STEMAC	2008	4	R\$	6.000	R\$	24.000
278	SUPORTE PARA BIG BAG	TATU	2017	4	R\$	6.000	R\$	24.000
279	TANQUE COMBUSTÍVEL 16.200 LT	JOSEMAR	2022	4	R\$	126.473	R\$	505.892
280	TANQUE COMBUSTIVEL CAPACIDADE 16.200 MIL LITROS			16	R\$	126.473	R\$	2.023.568
281	TME-TANQUE DE LIQUIDO MENOR	PRIMO ENGENHARIA	2021	4	R\$	1.600	R\$	6.400
282	TMS 1000SEM CANO DESCARGA	TREVISAN	2022	2	R\$	40.000	R\$	80.000
283	TOBATA COM CARRETINHA	TOBATA		4	R\$	12.000	R\$	48.000
284	TORNO MECANICO NARDINI ND 325	NARDINI		4	R\$	96.000	R\$	384.000
285	TORRE 20 MT	FABRICADO	2019	8	R\$	1.800	R\$	14.400
286	TORRE 60 MT RADIO INTERNET	FABRICADO		4	R\$	165.000	R\$	660.000
287	TORRE 60 MT RADIO TV INTERNET	FABRICADO		4	R\$	165.000	R\$	660.000
288	TORRE DE 60 MT DE RÁDIO E INTERNET	FABRICADO	2021	4	R\$	165.000	R\$	660.000
289	TRANSFORMADOR TRIF 300KVA 34,5KV 380/220V	BBC	2018	4	R\$	73.480	R\$	293.920
290	TRANSPORTADOR MECÂNICO DE CORREIA 8,00 X 20	HELOMAQ	2021	4	R\$	24.000	R\$	96.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

212



Número do documento: 24021419581319900010162872377

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581319900010162872377>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166804208 - Pág. 9



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

291	TRANSPORTADOR MECÂNICO DE CORREIA 8,00 X 20			4	R\$	24.000	R\$	96.000
292	TRANSPORTADOR MECANICO DE CORREIA MOD TME-8 MED 8,00X20	HELOMAQ	2021	12	R\$	24.000	R\$	288.000
293	TRATADOR MISTURADORR DESEMENTES TMS 1000	UNICAMPO	2020	4	R\$	40.000	R\$	160.000
294	TRATORE 5090E CABINADO TRANSMISSAO 12X12 COM PILOTO	JOHN DEERE		4	R\$	200.000	R\$	800.000
295	TURIM	NEW HOLLAND	2013	4	R\$	10.000	R\$	40.000
296	TURIM	NEW HOLLAND	2016	4	R\$	9.800	R\$	39.200
297	USINA CSC SIMPLES	CSC	2020	8	R\$	23.500	R\$	188.000
298	USINA PINHALENSE	PINHALENSE	2001	4	R\$	450.000	R\$	1.800.000
299	USINA SIMPLES	CSC	2021	12	R\$	23.500	R\$	282.000
300	VIRADOR 100	IMEP	2001	8	R\$	6.500	R\$	52.000
301	VULCANIZADORA DE PNEUS	VILUZ	2020	4	R\$	1.400	R\$	5.600
302	VULCANIZADORA PNEUS	EMEB		4	R\$	1.223	R\$	4.892
303	Z 6.0 INOX VT BS 3020H	MP AGRO	2019	4	R\$	890.000	R\$	3.560.000
VALOR TOTAL MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS				1699			R\$	166.315.044,05

IMPLEMENTOS DO GRUPO RIZA SEMENTES								
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	ANO	UND	VALOR UNT	VALOR		
1	TRITURADOR 2300	JAN	2011	4	R\$ 28.000	R\$	112.000	
2	PLANTADEIRA 10 LINHAS	TATU	2005	4	R\$ 75.000	R\$	300.000	
3	PLANTADEIRA 10 LINHAS	TATU	2003	4	R\$ 90.000	R\$	360.000	

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

4	PLANTADEIRA 10 LINHAS	TATU	2007	4	R\$ 75.000	R\$ 300.000
5	PLANTADEIRA 12 LINHAS COP	TATU	1999	4	R\$ 22.000	R\$ 88.000
6	PLANTADEIRA 15 LINHAS ULTRA COP	TATU	2010	4	R\$ 120.000	R\$ 480.000
7	PULVERIZADOR 2000 L	JACTO	1998	4	R\$ 28.000	R\$ 112.000
8	CAÇAMBA 6018 F	GRIMALDI	2011	16	R\$ 9.500	R\$ 152.000
9	TRATOR 6125J	JOHN DEERE	2013	4	R\$ 300.000	R\$ 1.200.000
10	CAÇAMBA 65 PCR 16 DSC REC 3	BALDAN	2014	4	R\$ 12.500	R\$ 50.000
11	CAÇAMBA 80 X 32 CAP. 18 TON	GRIMALDI	2011	4	R\$ 9.500	R\$ 38.000
12	ALEIRA	MORI	2022	16	R\$ 4.800	R\$ 76.800
13	ALEIRADOR DE ARRASTO	MORI	2021	16	R\$ 4.800	R\$ 76.800
14	ALEIRADOR DE ARRASTO	MORI	2015	4	R\$ 4.000	R\$ 16.000
15	ALEIRADOR DE ARRASTO	MORI		4	R\$ 4.800	R\$ 19.200
16	ANCINHO ENLEIRADOR PLAT AE4000	MATSUDA	2021	15	R\$ 20.000	R\$ 300.000
17	ANCINHO ENLEILADOR PLAT AE4000	MATSUDA	2022	2	R\$ 20.000	R\$ 40.000
18	ANCINHO ENLEIRADOR PLAT AE4.000	MATSUDA	2011	4	R\$ 80.000	R\$ 320.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

19	ARADO PESADO REVERSÍVEL	CIVEMASA	2018	4	R\$ 83.000	R\$ 332.000
20	BAZUCA LANCER 12.000 MULT USO	JAN	2014	4	R\$ 150.000	R\$ 600.000
21	BAZUCA TANKER MAGNU 25.000	JAN	2013	8	R\$ 155.000	R\$ 1.240.000
22	BAZUKA AGRÍCOLA 10.000 KG / 2 EIXOS	MASCHIETO	1995	4	R\$ 60.000	R\$ 240.000
23	BAZUKA SOLLUS 10.000 KG	FERT PLUS	***	4	R\$ 180.000	R\$ 720.000
24	BAZUKA TANQUER 25.000	JAN	2017	4	R\$ 170.000	R\$ 680.000
25	EMBOLSADORA BEM. 9.400	GTS	2011	4	R\$ 55.000	R\$ 220.000
26	CAÇAMBA 1 EIXO	FABRICADO	***	4	R\$ 12.000	R\$ 48.000
27	CALCAREADEIRA JAN LANCER 12.000	JAN	2013	4	R\$ 90.000	R\$ 360.000
28	CARRETA 2 EIXOS	FABRICADO		4	R\$ 48.500	R\$ 194.000
29	CARRETA 2 EIXOS DE MADEIRA			4	R\$ 10.000	R\$ 40.000
30	CARRETA 2 EIXOS MADEIRA	CEMAG	2013	4	R\$ 10.000	R\$ 40.000
31	CARRETA AGRÍCOLA / COM PNEUS	ACTON	2020	12	R\$ 14.200	R\$ 170.400
32	CARRETA AGRÍCOLA 02 EIXOS	***	***	4	R\$ 14.200	R\$ 56.800
33	CARRETA AGRÍCOLA 10.000 KG / 2 EIXOS FERRO	FÁBRICA	2002	4	R\$ 52.380	R\$ 209.520

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

215





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

34	CARRETA AGRÍCOLA 10.000 KG / 2 EIXOS MADEIRA	FÁBRICA	2011	4	R\$ 52.380	R\$ 209.520
35	CARRETA AGRÍCOLA 10.000 KG / 2 EIXOS MADEIRA	FÁBRICA	2015	4	R\$ 52.380	R\$ 209.520
36	CARRETA AGRÍCOLA 2 EIXOS	ACTON	2022	12	R\$ 14.200	R\$ 170.400
37	CARRETA AGRÍCOLA 3.000 KG / 2 EIXOS MADEIRA	FÁBRICA	2000	4	R\$ 14.200	R\$ 56.800
38	CARRETA AGRÍCOLA 9.000 KG / 1 EIXO	STARA	1999	4	R\$ 52.380	R\$ 209.520
39	CARRETA AGRÍCOLA BIG BAG	MIAC	2019	4	R\$ 21.492	R\$ 85.968
40	CARRETA ARRASTO 1 EIXO CBHM 5000 SS	CEMAG	2019	4	R\$ 7.000	R\$ 28.000
41	CARRETA ARRASTO 2 CBHM 6000 SS	CEMAG	2019	4	R\$ 7.000	R\$ 28.000
42	CARRETA ARRASTO 2 EIXOS F4 SS	CEMAG	2014	2	R\$ 7.000	R\$ 14.000
43	CARRETA ARRASTO 2 EIXOS F6 SS	CEMAG	2013	4	R\$ 7.000	R\$ 28.000
44	CARRETA BAZUKA GRANELEIRA FERT PLUS 10.000 KG	FERT PLUS	***	4	R\$ 47.000	R\$ 188.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

216



Número do documento: 24021419581338000010162870748

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581338000010162870748>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166802579 - Pág. 1



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

45	CARRETA BIG BAG 4B	MIAC	2019	4	R\$ 21.492	R\$ 85.968
46	CARRETA COMBATE INCENDIO 8.500 LT BLM - MOD: CARTBB 8500T	MEPEL	2021	4	R\$ 70.000,00	R\$ 280.000
47	CARRETA COMBATE INCENDIO 8.500 LT BLM - MOD: CARTBB 8500T	MEPEL	2022	28	R\$ 70.000,00	R\$ 1.960.000
48	CARRETA GRANELEIRA 2 EIXOS	LIBRELATO	2023	4	R\$ 140.000	R\$ 560.000
49	CARRETA GRANELEIRA 4 EIXOS	LIBRELATO	2023	12	R\$ 230.000	R\$ 2.760.000
50	CARRETA GRANELEIRA INDUTAR APPOIO 26.000	INDUTAR	2023	4	R\$ 25.800	R\$ 103.200
51	CARRETA GRANELEIRA PRIME 16.000	GTS	2015	4	R\$ 20.000	R\$ 80.000
52	CARRETA GRANELEIRA TANKER 25.000	FEMAGRIL	2021	8	R\$ 16.999	R\$ 135.992
53	CARRETA MADEIRA 2 EIXOS	FABRICADO		4	R\$ 10.000	R\$ 40.000
54	CARRETA PLATAFORMA 45 PÉS	MIAC	***	12	R\$ 32.000	R\$ 384.000
55	CARRETA PLATAFORMA CORTE P45-2ET	RODMA	2021	4	R\$ 32.000	R\$ 128.000
56	CARRETA PLATAFORMA CORTE TRANS PRIME 400	GTS	2015	4	R\$ 32.000	R\$ 128.000
57	CARRETA PLATAFORMA CORTE TURIM 30 PES	NEW HOLLAND	2016	4	R\$ 24.800	R\$ 99.200
58	CARRETA PLATAFORMA CORTE TURIM 35 PES	TURIM	2013	4	R\$ 32.000	R\$ 128.000
59	CARRETA TANKER MAGNUM 25.000	JAN	2019	8	R\$ 16.999	R\$ 135.992
60	CARRETA TANKER MAGNUM 25.000	JAN	2021	4	R\$ 16.999	R\$ 67.996

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

217





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

61	CARRETA TRANS. PLATAFORMA TRANSPOR 400 SS	GTS	2017	8	R\$	32.000	R\$	256.000
62	CARRETA TRANSP. PLATAFORMA GTS	GTS	2015	4	R\$	20.000	R\$	80.000
63	CARRETÃO LENHA 1 EIXO FERRO			4	R\$	9.000	R\$	36.000
64	CARROCERIA PLATAFORMA ROLLON	BUSA	2021	4	R\$	35.000	R\$	140.000
65	CEIFADEIRA	MORI	2017	8	R\$	8.000	R\$	64.000
66	CEIFADEIRA FLEX 300	MORI	2021	20	R\$	27.000	R\$	540.000
67	CEIFADEIRA FLEX 300 DUO - DUPLA - MORI	MORI	2020	4	R\$	27.000	R\$	108.000
68	CEIFADEIRA FLEX 301	MORI	2021	4	R\$	27.000	R\$	108.000
69	CEIFADEIRA FLEX DUO 300	MORI	2017	4	R\$	15.000	R\$	60.000
70	CEIFADEIRA TRI	MORI	2023	24	R\$	27.000	R\$	648.000
71	COLHEITADEIRA DE SEMENTE DE CAPIM CSC	CSC	2023	8	R\$	45.000	R\$	360.000
72	COLHEITADEIRA DE SEMENTE DE CAPIM CSC	CSC	2022	18	R\$	45.000	R\$	810.000
73	COLHEITADEIRA DE SEMENTES CAPIM MARCA CSC 2000 JUMBO 2.4	CSC	2020	52	R\$	35.000	R\$	1.820.000
74	COLHEITADEIRA DE SEMENTES CAPIM MARCA CSC 2000 JUMBO 2.4	CSC	2021	44	R\$	35.000	R\$	1.540.000
75	COLHEITADEIRA DE SEMENTES CAPIM MARCA CSC 2000 JUMBO 2.4	CSC	2022	28	R\$	45.000	R\$	1.260.000
76	COLHEITADEIRA DE SEMENTES CAPIM MARCA CSC 2000 JUMBO 2.4	CSC	2023	48	R\$	55.000	R\$	2.640.000
77	COLUMBIA 3.000	JACTO	2003	4	R\$	60.000	R\$	240.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

218



Número do documento: 24021419581338000010162870748

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581338000010162870748>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166802579 - Pág. 3



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

78	COLUMBIA 3000	JACTO	***	4	R\$ 60.000	R\$ 240.000
79	COLUMBIA CORAL	JACTO	1999	4	R\$ 22.000	R\$ 88.000
80	CONCHA	TATU	***	4	R\$ 9.500	R\$ 38.000
81	CONJUNTO ALEIRADOR DUPLA	MORI	2020	8	R\$ 7.315	R\$ 58.520
82	CONJUNTO ALEIRADOR DUPLA	MORI	2022	4	R\$ 7.315	R\$ 29.260
83	CONJUNTO CEIFADEIRA DUPLA	MORI	2023	24	R\$ 7.315	R\$ 175.560
84	CONJUNTO CEIFADEIRA TRIPLA	MORI	2022	4	R\$ 8.100	R\$ 32.400
85	CONJUNTO DE 3 CATADORES DE PEDRA PARA BRAQUIARIA	PINHALENSE	2021	4	R\$ 25.500	R\$ 102.000
86	CONJUNTO DE ACELEIRADOR DUPLO - DUO	MORI	2020	4	R\$ 27.000	R\$ 108.000
87	CONJUNTO DE CEIFADEIRA DUPLA	MORI	2020	4	R\$ 27.000	R\$ 108.000
88	CONJUNTO DE CEIFADEIRA DUPLA MORI	MORI	2020	4	R\$ 27.000	R\$ 108.000
89	CONJUNTO ROLO FACA KATRINA	INDUTAR	2023	2	R\$ 23.900	R\$ 47.800
90	CONJUNTO TRIPLO ROLO FACA KATRINA	INDUTAR		4	R\$ 23.900	R\$ 95.600
91	CONTAINER TP6518A	BUSA	2007	4	R\$ 22.000	R\$ 88.000
92	CONTAINER 6018F	GRIMALDI	2011	28	R\$ 27.000	R\$ 756.000
93	CONTAINER 60X18F	GRIMALDI	2011	10	R\$ 27.000	R\$ 270.000
94	CONTAINER 6518 R	GRIMALDI	2019	4	R\$ 34.000	R\$ 136.000
95	CONTAINER BUSA	BUSA	***	8	R\$ 32.000	R\$ 256.000
96	CONTAINER BUSA TP 6520 AGR	BUSA	2021	4	R\$ 32.000	R\$ 128.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

219



Número do documento: 24021419581338000010162870748

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581338000010162870748>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166802579 - Pág. 4



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

97	CONTAINER GRILAMDI 60X 18F	GRIMALDI	2011	4	R\$ 32.000	R\$ 128.000
98	CONTAINER ROLLON TP6518A	BUSA	2007	8	R\$ 22.000	R\$ 176.000
99	CONTAINER TP 6518	BUSA	2011	4	R\$ 27.000	R\$ 108.000
100	CONTAINER TP 6520 AGR	BUSA	2021	4	R\$ 27.000	R\$ 108.000
101	CONTAINER TP 6520 AGR	BUSA	2018	4	R\$ 32.000	R\$ 128.000
102	CONTAINER TP-6520	BUSA	2023	8	R\$ 32.000	R\$ 256.000
103	CORTADEIRA	KUHN	2020	4	R\$ 38.800	R\$ 155.200
104	CORTADEIRA DE PALHA	MORI		8	R\$ 3.181	R\$ 25.448
105	CORTADEIRA PALHA GMD310-FF	KUHN	2022	4	R\$ 3.181	R\$ 12.724
106	CORTADOR MORI	MORI	2017	4	R\$ 3.181	R\$ 12.724
107	GRADE ARADORA CRI18/28	BALDAN	1997	4	R\$ 55.080	R\$ 220.320
108	CROSS B 6.0	COLOMBO	2015	4	R\$ 59.500	R\$ 238.000
109	CROSS BOARD	MIAC	2017	4	R\$ 60.000	R\$ 240.000
110	DIST. FERTILIZANTE TAURUS INOX GRUPO 5	MP AGRO	2022	4	R\$ 300.000	R\$ 1.200.000
111	DISTRIBUIDOR CALCÁRIO	JAN	2005	4	R\$ 18.000	R\$ 72.000
112	DISTRIBUIDOR CALCÁRIO HERCULES 10.000	STARA	2015	4	R\$ 265.000	R\$ 1.060.000
113	DISTRIBUIDOR DE FERTILIZANTE 15M INOX GRUPO 7	MP AGRO	2021	4	R\$ 139.000	R\$ 556.000
114	DISTRIBUIDOR DE FERTILIZANTE BRUTUS 30.000	STARA	2021	4	R\$ 900.000	R\$ 3.600.000
115	DOUBLE MASTER III	MIAC	2014	4	R\$ 165.000	R\$ 660.000
116	DOUBLE MASTER IV	MIAC	2023	12	R\$ 260.000	R\$ 3.120.000
117	DOUBLE MASTER IV	MIAC	2014	4	R\$ 165.000	R\$ 660.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

220





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

118	DOUBLE MASTER IV	MIAC	2017	4	R\$ 165.000	R\$ 660.000
119	EMBOLSADEIRA DE GRÃO INGRAIN 100	MARCHER	2021	4	R\$ 61.900	R\$ 247.600
120	EMBOLSADEIRA GRÃO INGRAIN 160	MARCHER	2018	4	R\$ 60.000	R\$ 240.000
121	ENFARDADEIRA ZEUS SCF 0810	STABRA	2020	2	R\$ 24.000	R\$ 48.000
122	ENLEIRADOR RAIZ	PERFISA	2004	4	R\$ 2.000	R\$ 8.000
123	ENSACADEIRA GRAOS BIG BAG	MIAC	2019	2	R\$ 4.900	R\$ 9.800
124	EQUIPAMENTO HIDRAULICO ROLLON	BUSA	2021	4	R\$ 3.200	R\$ 12.800
125	ESCARIFICADOR 07 HASTES	TATU	1986	2	R\$ 65.000	R\$ 130.000
126	ESCARIFICADOR DE CAPIM	GÉLIO	***	4	R\$ 30.000	R\$ 120.000
127	ESCARIFICADOR FOX 13 HASTES	STARA	2012	8	R\$ 97.000	R\$ 776.000
128	ESPALHADOR DE FORRAGEM VALENTE VT-250	MORI	2011	8	R\$ 31.500	R\$ 252.000
129	ESPALHADOR DE PALHA	MORI		4	R\$ 7.500	R\$ 30.000
130	EXTRATORA DE GRÃOS 300	GTS	2011	4	R\$ 130.600	R\$ 522.400
131	EXTRATORA DE GRÃOS	MARCHER	2018	4	R\$ 130.600	R\$ 522.400
132	EXTRATORA DE GRÃOS OUT GRAN 215	MARCHER	2021	4	R\$ 157.050	R\$ 628.200
133	EXTRATORA DE GRÃOS OUT GRAN 220	MARCHER	2023	8	R\$ 167.050	R\$ 1.336.400
134	EXTRATORA DE GRAOS OUTGRAIN 200	OUTGRAIN	2009	4	R\$ 100.600	R\$ 402.400
135	GAIOLA PARA BOI	GRIMALDI	2019	2	R\$ 200.000	R\$ 400.000
136	GARFO ENLEIRADOR 5 METROS	GOMES	2021	8	R\$ 5.800	R\$ 46.400

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

221





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

137	GUINCHO AGRÍCOLA GAT G BR 0114	TATU	2015	6	R\$ 18.700	R\$ 112.200
138	GATG-BR 2000 C/PN VAL SEG S0114	TATU	2019	4	R\$ 36.000	R\$ 144.000
139	GIRATORIO C/ BIPOLA REGULAVEL GAT BR 2.0T	TATU	2019	6	R\$ 36.000	R\$ 216.000
140	GRADE GM-42	TATU	1994	4	R\$ 25.000	R\$ 100.000
141	GNFM 72x22x4,50 DM PA	TATU	2010	4	R\$ 84.100	R\$ 336.400
142	GRADE	CIVEMASA		1	R\$ 80.000	R\$ 80.000
143	GRADE		2010	4	R\$ 95.000	R\$ 380.000
144	GRADE	CIVEMASA	2018	4	R\$ 73.000	R\$ 292.000
145	GRADE			4	R\$ 80.000	R\$ 320.000
146	GRADE	INDUTAR		4	R\$ 80.000	R\$ 320.000
147	GRADE AMARELA			4	R\$ 80.000	R\$ 320.000
148	GRADE ARADORA INTERMEDIARIA CONT. REMOTO DISCO 36X28X270	PIMA INDUSTRIA	2021	8	R\$ 145.000	R\$ 1.160.000
149	GRADE ARADORA INTERMEDIÁRIASAC 48X2X7,50	CIVEMASA	2018	4	R\$ 73.000	R\$ 292.000
150	GRADE ARADORA REFOEMADA USADA			4	R\$ 30.000	R\$ 120.000
151	GRADE ARADORA TATU 28 DISCOS GAICR 300	TATU	2012	4	R\$ 32.000	R\$ 128.000
152	GRADE BALDAN 18/36	BALDAN		4	R\$ 127.900	R\$ 511.600
153	GRADE BALDAN GSPCR 16 C/ DSC REC 3	BALDAN	2014	4	R\$ 199.900	R\$ 799.600
154	GRADE CIVEMASA	CIVEMASA		4	R\$ 80.000	R\$ 320.000
155	GRADE CRI 18F	BALDAN		4	R\$ 55.080	R\$ 220.320

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

222





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

156	GRADE CVM50300	CIVEMASA		4	R\$ 93.500	R\$ 374.000
157	GRADE DESTORRADOR GDFM 72X22X4,5 S1014	CIVEMASA	2018	4	R\$ 93.500	R\$ 374.000
158	GRADE DESTORROADORA FLUTUANTE GDFM 80X22	CIVEMASA	2020	4	R\$ 94.900	R\$ 379.600
159	GRADE GAEP 22X42 12,00 RP 900X20	ECO AG	2023	4	R\$ 5.000	R\$ 20.000
160	GRADE GASPCR	TATU	1991	4	R\$ 8.500	R\$ 34.000
161	GRADE GDFM S 0618	CIVEMASA	2020	4	R\$ 30.000	R\$ 120.000
162	GRADE GOIH E 300 72X30X7,5MM 1000x20	ECO AG	2023	4	R\$ 190.000	R\$ 760.000
163	GRADE INTERMEDIARIA			4	R\$ 45.500	R\$ 182.000
164	GRADE NIVELADORA	TATU	2023	8	R\$ 27.000	R\$ 216.000
165	GRADE NIVELADORA FLUTUANTE	TATU	2023	4	R\$ 84.100	R\$ 336.400
166	GTCR 16X32X9	BALDAN	2003	4	R\$ 36.000	R\$ 144.000
167	GUINCHO AGRÍCOLA	TATU	2007	4	R\$ 18.700	R\$ 74.800
168	GUINCHO AGRÍCOLA	TATU		4	R\$ 18.700	R\$ 74.800
169	GUINCHO AGRÍCOLA	TATU	2015	4	R\$ 12.500	R\$ 50.000
170	GUINCHO AGRÍCOLA	TATU	2018	4	R\$ 20.000	R\$ 80.000
171	GUINCHO AGRÍCOLA GATG-BR S-0114	TATU	2018	4	R\$ 20.000	R\$ 80.000
172	GUINCHO AGRÍCOLA GIRATÓRIO	TATU	2021	4	R\$ 27.500	R\$ 110.000
173	GUINCHO AGRÍCOLA GIRATÓRIO C/BITOLA REGULÁVEL	TATU	2022	16	R\$ 27.500	R\$ 440.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

174	GUINCHO AGRÍCOLA GIRATÓRIO C/BITOLA REGULÁVEL	TATU	2020	12	R\$ 27.500	R\$ 330.000
175	GUINCHO AGRÍCOLA GIRATÓRIO C/BITOLA REGULÁVEL	TATU	2021	8	R\$ 27.500	R\$ 220.000
176	GUINCHO BAGS GATG BR S 0114	TATU	2019	8	R\$ 35.900	R\$ 287.200
177	GUINCHO BAGS GATG GR 0114	TATU	2016	4	R\$ 35.900	R\$ 143.600
178	GUINCHO BAGS GATG RO	TATU	2007	4	R\$ 34.823	R\$ 139.292
179	GUINCHO BAGS GHB2500	BANDEIRANTE		4	R\$ 20.000	R\$ 80.000
180	GULF 28/28	CIVEMASA	2001	4	R\$ 24.000	R\$ 96.000
181	HERCULES 24.000	STARA	2015	8	R\$ 200.000	R\$ 1.600.000
182	HERCULES 5.0	STARA		8	R\$ 600.000	R\$ 4.800.000
183	HORSCH MAESTRO EVOLUTION	HORSCH	2021	4	R\$ 1.599.000	R\$ 6.396.000
184	INCORPORADOR DEFENSIVOS - 200 LTS- - MEPEL Nº BOMBA 275/19	MEPEL	2020	4	R\$ 17.999	R\$ 71.996
185	INCORPORADOR DEFENSIVOS MEPEL 200 LTS IDM 200 BOMBA 21	MEPEL	2021	4	R\$ 17.999	R\$ 71.996
186	INCORPORADOR DEFENSIVOS MEPEL 200 LTS IDM 200 BOMBA 35	MEPEL	2021	4	R\$ 17.999	R\$ 71.996
187	JATÃO SUPER 600	JACTO	2005	4	R\$ 43.020	R\$ 172.080
188	JATÃO SUPER 600	JACTO		4	R\$ 43.020	R\$ 172.080
189	JUMBO 7A	JAN	1999	4	R\$ 66.000	R\$ 264.000
190	KIT PULVERIZAÇÃO 600 LT	AGMAQ	2023	8	R\$ 14.000	R\$ 112.000
191	KIT PULVERIZAÇÃO 600 LT	CIMAG	2021	4	R\$ 14.000	R\$ 56.000
192	LANCER 1.350 DUPLO	JAN	2005	4	R\$ 14.000	R\$ 56.000
193	LANCER 12.000 MULT USO	JAN	2013	4	R\$ 85.000	R\$ 340.000
194	LANCER 12.000 MULT USO	JAN	2010	8	R\$ 85.000	R\$ 680.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

195	LANCER 5.000	JAN	2008	4	R\$ 23.000	R\$ 92.000
196	LANCER 500	JAN	***	4	R\$ 6.500	R\$ 26.000
197	LANCER DUPLO	JAN	2005	4	R\$ 15.000	R\$ 60.000
198	MAGNU 10.000 2016	JAN	2017	4	R\$ 60.000	R\$ 240.000
199	MAGNU 25.000 CARBONO DESMOTAVEL	JAN	2019	8	R\$ 275.000	R\$ 2.200.000
200	MASTER IS SWIVEL - CO 18-4X 26"	MIAC	2019	10	R\$ 5.500	R\$ 55.000
201	MIAC COLOMBO CROSS B 6.0	MIAC	2015	4	R\$ 5.500	R\$ 22.000
202	PCA-800	TATU	2005	4	R\$ 60.000	R\$ 240.000
203	PH 3.000 L	MONTANA	2009	4	R\$ 29.064	R\$ 116.256
204	PICOTADOR DE PALHA MODELO GRANDÃO	MORI	2022	4	R\$ 85.000	R\$ 340.000
205	PICOTADOR PALHA GRADÃO MORI	MORI	2022	4	R\$ 85.000	R\$ 340.000
206	PIPA ARRASTO 12.500 LT	MEPEL	2019	4	R\$ 70.000	R\$ 280.000
207	PIPA ARRASTO MEPEL 2 EIXOS	MEPEL	***	4	R\$ 70.000	R\$ 280.000
208	PIPA AZUL 1 EIXO	FABRICADO	***	4	R\$ 24.000	R\$ 96.000
209	PIPA DE ARRASTO MEPEL 2 EIXOS	MEPEL	2020	4	R\$ 85.000	R\$ 340.000
210	PIPA FABRICADA 01 EIXO ARRASTO	FABRICADO	***	4	R\$ 24.000	R\$ 96.000
211	PIPA MEPEL 02 EIXOS DE ARRASTO	MEPEL	***	1	R\$ 70.000	R\$ 70.000
212	PIPA MEPEL 02 EIXOS DE ARRASTO	MEPEL	2011	4	R\$ 70.000	R\$ 280.000
213	PIPA MEPEL 2 EIXOS ARRASTO	MEPEL	***	7	R\$ 70.000	R\$ 490.000
214	PIPA MEPEL ARRASTO 2 EIXOS	MEPEL	2021	8	R\$ 85.000	R\$ 680.000
215	PL	TATU	***	4	R\$ 80.000	R\$ 320.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

225





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

216	PLANNER 310 GTS	GTS	2009	4	R\$ 87.800	R\$ 351.200
217	PLANNER 310 HD	GTS	2013	8	R\$ 87.800	R\$ 702.400
218	PLANNER FABRICADA	IF	***	4	R\$ 60.000	R\$ 240.000
219	PLANNER 310ST	GTS	2009	4	R\$ 87.800	R\$ 351.200
220	PLANTADEIRA 1100	JOHN DEERE	2013	8	R\$ 283.250	R\$ 2.266.000
221	PLANTADEIRA 1100	JOHN DEERE	2014	8	R\$ 283.250	R\$ 2.266.000
222	PLANTADEIRA 15 LINHAS ULTRA COP 7780	TATU	2010	4	R\$ 379.000	R\$ 1.516.000
223	PLANTADEIRA 2100	JOHN DEERE	2017	12	R\$ 346.500	R\$ 4.158.000
224	PLANTADEIRA 2100	JOHN DEERE	2014	4	R\$ 326.500	R\$ 1.306.000
225	PLANTADEIRA 2100 15 LINHAS	JOHN DEERE	2022	2	R\$ 346.500	R\$ 693.000
226	PLANTADEIRA 2122A	JOHN DEERE	***	4	R\$ 650.000	R\$ 2.600.000
227	PLANTADEIRA 2980	JUMIL	***	4	R\$ 35.000	R\$ 140.000
228	PLANTADEIRA BALDAN SOLOGRAFIC 7500 SPED B	BALDAN	2004	4	R\$ 73.500	R\$ 294.000
229	PLANTADEIRA CASE 3234	CASE		8	R\$ 70.000	R\$ 560.000
230	PLANTADEIRA EASY RISER 3200	CASE	2018	4	R\$ 1.200.000	R\$ 4.800.000
231	PLANTADEIRA HORSCH MAESTRO EVOLUTION	HORSCH	2023	8	R\$ 1.599.000	R\$ 12.792.000
232	PLANTADEIRA IKEDA MS 60 CR F15	IKEDA	2018	12	R\$ 6.505	R\$ 78.060
233	PLANTADEIRA JM 3080 PD	JUMIL	2020	8	R\$ 180.000	R\$ 1.440.000
234	PLANTADEIRA JM2670PD SH39 EX05	JUMIL	2013	4	R\$ 55.000	R\$ 220.000
235	PLANTADEIRA JM2670PD SH39 EX05	JUMIL	2017	2	R\$ 65.000	R\$ 130.000
236	PLANTADEIRA JM3080PD	JUMIL	2020	4	R\$ 180.000	R\$ 720.000
237	PLANTADEIRA JOHN DEERE 1113	JOHN DEERE		8	R\$ 398.000	R\$ 3.184.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

226





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

238	PLANTADEIRA JOHN DEERE 2117 CS	JOHN DEERE	2022	4	R\$ 360.000	R\$ 1.440.000
239	PLANTADEIRA JUMIL MODELO GUERRA	JUMIL	2020	4	R\$ 90.000	R\$ 360.000
240	PLANTADEIRA MATO AUTO VERDE	MATO VERDE	2023	4	R\$ 172.000	R\$ 688.000
241	PLANTADEIRA PL 6000	NEW HOLLAND	2021	32	R\$ 500.000	R\$ 16.000.000
242	PLANTADEIRA PL 6000	NEW HOLLAND		4	R\$ 500.000	R\$ 2.000.000
243	PLANTADEIRA PL 6000	NEW HOLLAND	2022	8	R\$ 500.000	R\$ 4.000.000
244	PLANTADEIRA SPD 5000 SPEED BOX	BALDAN	2016	4	R\$ 110.000	R\$ 440.000
245	PLANTADEIRA TATU	TATU	2003	8	R\$ 70.000	R\$ 560.000
246	PLANTADEIRA TATU ULTRA	TATU	2003	4	R\$ 70.000	R\$ 280.000
247	PLANTADEIRA TATU ULTRA	TATU	2007	4	R\$ 80.000	R\$ 320.000
248	PLANTADEIRA ULTRA O11/10	TATU	2005	4	R\$ 90.000	R\$ 360.000
249	PLAT AE 4000	PLAT	2007	12	R\$ 370.000	R\$ 4.440.000
250	PLATAFORMA	GTS	2011	4	R\$ 40.000	R\$ 160.000
251	PLATAFORMA	GTS		4	R\$ 40.000	R\$ 160.000
252	PLATAFORMA 18T	GRIMALDI	2011	6	R\$ 30.000	R\$ 180.000
253	PLATAFORMA 45 PES MACDON	MACDON	2019	4	R\$ 240.000	R\$ 960.000
254	PLATAFORMA CORTE	NEW HOLLAND	2013	8	R\$ 100.000	R\$ 800.000
255	PLATAFORMA CORTE 45 PÉS FLEXER	MACDON	2017	4	R\$ 550.000	R\$ 2.200.000
256	PLATAFORMA CORTE 45 PÉS FLEXER	GTS	2022	4	R\$ 600.000	R\$ 2.400.000
257	PLATAFORMA CORTE 86C 35FT	NEW HOLLAND	2013	4	R\$ 130.000	R\$ 520.000
258	PLATAFORMA CORTE CASE	CASE		4	R\$ 100.000	R\$ 400.000
259	PLATAFORMA CORTE CIH TERRA FLEX 3020 30 PES	TERRA FLEX		4	R\$ 80.000	R\$ 320.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

227





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

260	PLATAFORMA CORTE DE MILHO 20 LINHAS	VENCE TUDO	2020	4	R\$ 240.000	R\$ 960.000
261	PLATAFORMA CORTE DRAPER HEADER FD145	MACDON	2020	8	R\$ 460.000	R\$ 3.680.000
262	PLATAFORMA CORTE FD 75	NEW HOLLAND	2017	8	R\$ 200.000	R\$ 1.600.000
263	PLATAFORMA CORTE MACDON 45 PES	CASE	2017	4	R\$ 700.000	R\$ 2.800.000
264	PLATAFORMA CORTE SUPERFLEX	NEW HOLLAND		8	R\$ 170.000	R\$ 1.360.000
265	PLATAFORMA DE CORTE 3020	CASE		4	R\$ 106.000	R\$ 424.000
266	PLATAFORMA PRODUTIVA PRIME SS AT MEC.CS CB	GTS	2018	4	R\$ 325.000	R\$ 1.300.000
267	PLATAFORMA ROLLON PT25	BUSA	2007	4	R\$ 25.000	R\$ 100.000
268	PLATAFORMA ROLLON PT25	GRIMALDI	2012	2	R\$ 25.000	R\$ 50.000
269	PLATAFORMA SUPER FLEX	NEW HOLLAND		4	R\$ 100.000	R\$ 400.000
270	PLATAFORMA SUPERFLEX 30 PÉS	NEW HOLLAND	2022	12	R\$ 195.000	R\$ 2.340.000
271	PLATAFORMA WIN DRAPER CW 20	MIAC	2022	14	R\$ 270.000	R\$ 3.780.000
272	PLATAFORMA WINFLEX DRAPER CW33	MIAC	2019	6	R\$ 420.000	R\$ 2.520.000
273	PRANCHA PT25	BUSA	2020	4	R\$ 240.000	R\$ 960.000
274	PULVERIZADOR COSTAL	JACTO		4	R\$ 367	R\$ 1.468
275	PULVERIZADOR COSTAL 600L	CIMAG	2021	6	R\$ 19.200	R\$ 115.200
276	PULVERIZADOR COSTAL	CIMAG	2021	6	R\$ 19.200	R\$ 115.200
277	ROLO DESTORROADOR QUEBRA TORRÃO	AGROMETAL	2022	4	R\$ 47.500	R\$ 190.000
278	RASPADEIRA AGRÍCOLA RACR-L 3100	BALDAN	2013	4	R\$ 19.800	R\$ 79.200

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

228





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

279	REBOK 10.500 / 1 EIXO	JAN	2001	4	R\$ 55.000	R\$ 220.000
280	REBOQUE RANDON	RANDON	2007	8	R\$ 99.000	R\$ 792.000
281	REBOQUE RANDON GRANELEIRA	RANDON	1990	4	R\$ 45.000	R\$ 180.000
282	ROÇADEIRA 4 FACAS			4	R\$ 39.677	R\$ 158.708
283	ROÇADEIRA 4 FACAS	TATU		8	R\$ 18.000	R\$ 144.000
284	ROÇADEIRA 4 FACAS	BALDAN		4	R\$ 29.900	R\$ 119.600
285	ROÇADEIRA RO 2 3101	TATU	2023	12	R\$ 35.000	R\$ 420.000
286	ROÇADEIRA RO 2 3101 C/R EM S0615	TATU	2022	4	R\$ 35.000	R\$ 140.000
287	ROÇADEIRA RPD L 3000 4 FACAS	BALDAN	***	4	R\$ 355.778	R\$ 1.423.110
288	ROÇADEIRA TATU R02 1700	TATU	2008	4	R\$ 10.450	R\$ 41.801
289	ROÇADEIRA TATU R02 2600	TATU	***	4	R\$ 3.870	R\$ 15.480
290	ROLINHO CROSS B 6.0	CROSS	2015	8	R\$ 30.000	R\$ 240.000
291	ROLINHO RDC 3450	AGRI	2005	4	R\$ 53.000	R\$ 212.000
292	ROLINHO TRIPLO	CAMIC		4	R\$ 187.000	R\$ 748.000
293	ROLO COMPACTADOR DE TERRA 3 UNIDADES	AQUILES GRANDI	2020	12	R\$ 90.790	R\$ 1.089.480
294	ROLO COMPACTADOR DE TERRA 3 UNIDADES	FABRICADO		12	R\$ 90.790	R\$ 1.089.480
295	ROLO DE FACA KATRINA 9000	INDUTAR	2020	4	R\$ 200.000	R\$ 800.000
296	ROLO DESTORROADOR 9 METROS	TORN. DO CHINA	2021	4	R\$ 80.000	R\$ 320.000
297	ROLO DESTORROADOR 9 METROS	FABRICADO	2021	4	R\$ 180.000	R\$ 720.000
298	ROLO ESTA EMPRESTADO ANTONIO	FABRICADO		4	R\$ 90.790	R\$ 363.160
299	ROLO FACA			12	R\$ 23.900	R\$ 286.800
300	ROLO FACA 3 SECÕES RFS 3003	SCARABELOT	2018	4	R\$ 32.000	R\$ 128.000

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

229





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

301	ROLO FACA KATRINA 9000	INDUTAR	2020	4	R\$ 200.000	R\$ 800.000
302	ROLO FACA TRIPLO	FABRICADO		4	R\$ 50.000	R\$ 200.000
303	SEMEADEIRA ADUBADEIRA 5.000	JAN	2016	4	R\$ 7.200	R\$ 28.800
304	SEMEADORA ADUB. AUTOPROPELIDA HERCULES 5.0 - USADO	STARA	2015	4	R\$ 650.000	R\$ 2.600.000
305	SEMEADORA/ADUBADORA MS 60 CR 15	IKEDA	2019	16	R\$ 6.505	R\$ 104.080
306	SEPARADOR / ARRASTO	MAX	1999	4	R\$ 9.000	R\$ 36.000
307	ADUBADOR SLC 5000 SL 011/12	BALDAN	2002	4	R\$ 6.710	R\$ 26.840
308	PLANTADEIRA SOLOGRAFIC SPEED BOX 7500	BALDAN	2020	4	R\$ 73.500	R\$ 294.000
309	SUBSOLADOR TERRUS DSR 2S	GTS	2020	4	R\$ 100.000	R\$ 400.000
310	SUPER BRUTTUS 30.000	STARA	2021	4	R\$ 950.000	R\$ 3.800.000
311	TANDEM P/ PLANTADEIRA 2017	JOHN DEERE	2017	8	R\$ 37.500	R\$ 300.000
312	TANKER 10.500 / 1 EIXO	JAN	2002	4	R\$ 50.000	R\$ 200.000
313	TANKER MAGNU 25.000	JAN	2016	4	R\$ 180.000	R\$ 720.000
314	TANKER MAGNU 25.000	JAN	2013	4	R\$ 161.200	R\$ 644.800
315	TANKER MAGNU 25000	JAN	2017	4	R\$ 188.000	R\$ 752.000
316	TANKER MAGNU CARBO 25.000	JAN	2018	4	R\$ 200.000	R\$ 800.000
317	TANKER MAGNU 25.000	JAN	2018	4	R\$ 200.000	R\$ 800.000
318	TANKER MAGNU 25.000 / 2 EIXOS	JAN	2013	4	R\$ 161.200	R\$ 644.800
319	TANKER MAGNU 25.000 INOX	JAN	2021	4	R\$ 275.000	R\$ 1.100.000
320	TANQUE 1 EIXO	FABRICADO	***	4	R\$ 20.000	R\$ 80.000
321	TANQUE LAVADOR	JACTO	***	4	R\$ 12.762	R\$ 51.047

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

230





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

322	TERRACEADOR TSTA TATU	TATU	2006	4	R\$ 12.000	R\$ 48.000
323	TERRACEADOR TC 2 40 X 28 X 6,00 OL	CIVEMASA	2018	4	R\$ 220.000	R\$ 880.000
324	DESCOMPACTADOR TERRUS TS10	GTS	2020	4	R\$ 175.500	R\$ 702.000
325	TMS 1000	TREVISAN	2020	4	R\$ 40.000	R\$ 160.000
326	TRANSBORDO SEMAG	SERMAG	2019	4	R\$ 23.000	R\$ 92.000
327	TRANSFER LINE VIRADOR DE FEIJAO	MIAC	2009	4	R\$ 13.000	R\$ 52.000
328	TRANSFORMADOR DE TANQUE SEMENTE MIUDA	HORKIT	2020	2	R\$ 7.500	R\$ 15.000
329	TRITON	JAN	2008	4	R\$ 7.000	R\$ 28.000
330	TRITURADOR DE PALHA	MORI	2021	8	R\$ 85.000	R\$ 680.000
331	TRITURADOR DE PALHA GRADE	MORI	2021	4	R\$ 85.000	R\$ 340.000
332	TRITURADOR DE PALHA MODELO VT 250	VALENTE	2016	4	R\$ 55.000	R\$ 220.000
333	TRITURADOR DE PALHA VT 250	VALENTE	2022	14	R\$ 85.000	R\$ 1.190.000
334	TRITURADOR DE PALHA VT-250	VALENTE	2020	4	R\$ 75.000	R\$ 300.000
335	TRITURADOR DE PALHA VT-250	VALENTE	2021	24	R\$ 85.000	R\$ 2.040.000
336	TRITURADOR MD. 2300	TOG 2300	***	4	R\$ 1.088	R\$ 4.352
337	TRITURADOR VALENTE 300	VALENTE	***	8	R\$ 75.000	R\$ 600.000
338	TRITURADOR VALENTE VT 250	MONTANA	2022	4	R\$ 85.000	R\$ 340.000
339	PULVERIZADOR Z 6.0 INOX BS 3020 H	MP AGRO	2019	4	R\$ 830.000	R\$ 3.320.000
VALOR TOTAL DE IMPLEMENTOS				2056		R\$ 220.661.034

10.0. FOTOS DOS VEÍCULOS, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

231





FAZENDA CURITIBA



Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURITIBA



Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA CURITIBA

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA ORIENTAL

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA ORIENTAL

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA ORIENTAL

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA ORIENTAL

11.0. RELAÇÃO DO SETOR ADMINISTRATIVO

ESCRITÓRIO DO GRUPO RIZA SEMENTES				
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	ANO	VALOR
1	IMP. MUTIFUNCIONAL MONOECOSYS 2040 - DN/L 3 EM 40 PPM	KYOCERA	2020	R\$ 2.744,10
2	KIT UPGRADE PILOTO ELÉTRICO HEXAGON	PRIME	2022	R\$ 1.620,79
3	MULTIFUNCIONAL MONO ECOSYS M2040	KYOCERA	2020	R\$ 2.744,10
4	MULTIFUNCIONAL TANQUE DE TINTAS ECOTANK L3150	EPSON	2020	R\$ 1.422,35
5	IMPRESSORA MATRICIAL LLX 350	EPSON	2020	R\$ 1.331,11
6	GERADOR STEMAC 150 KVA	STEMAC	2006	R\$ 78.795,08
7	GERADOR STEMAC 500 KVA / DC 1253A	STEMAC	2009	R\$ 507.127,00
8	GERADOR STEMAC 650 KVA	STEMAC	2022	R\$ 834.536,99
9	GERADOR ESTEMAC 150 KVA	STEMAC	2022	R\$ 90.840,26
10	GERADOR MOTOR SCANIA 500 KVA WEG MOD. GTA	WM GERADORES	2021	R\$ 378.596,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

11	GERADOR MOTOR SCANIA 500 KVA WEG MOD. GTA	WM GERADORES	2021	R\$	378.596,00
12	MONITOR 19 5P LG 20M37 AA-B LED	LG	2020	R\$	645,05
13	TERMOMETRO PIROMETRO INFRAVERMELHO ST 400-50 A 330C	DICALAB	2021	R\$	381,90
14	TERMOMETRO PIROMETRO INFRAVERMELHO ST 400-50 A 330C	DICALAB	2021	R\$	381,90
15	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ZETEC	2020	R\$	2.466,01
16	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ZETEC	2020	R\$	2.466,01
17	BALANÇA ELETRÔNICA AD500 MARTE	MARTE	2021	R\$	4.499,99
18	BALANÇA ROD. METÁLICA 31X3,2 MTS - SOBRE PISO /ACESSÓRIOS	IBS	2021	R\$	160.000,00
19	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ART CHIK	2021	R\$	2.466,01
20	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ART CHIK	2021	R\$	2.466,01
21	ENSACADEIRA ELETRONICA ES 4001 SB MODELO SEMENTE NR 12	SAT ENSACADEIRA	2021	R\$	8.469,90
22	BALANÇA ELET. PESADORA CONTADORA 200 KGX50G	BALANÇAS NET	2021	R\$	1.990,00
23	COMPUTADOR INTEL CORE I5 - 7400 4 GB/SSD120 - PCGREEN	INTEL	2020	R\$	2.240,99
24	LICENÇA MICROSOFT WINDOWS 10 PRO 64 BIT	INTEL	2020	R\$	999,00
25	MEMÓRIA 4GB DDR4 2400 MHZ KINGSTON	INTEL	2020	R\$	69,92
26	MONITOR 19.5" LED 20M37AA-B WIDESCREEEN LG	INTEL	2020	R\$	645,05
27	COMPUTADOR INTEL CORE I5 - 7400 4 GB/SSD120 - PCGREEN	INTEL	2020	R\$	2.240,99
28	LICENÇA MICROSOFT WINDOWS 10 PRO 64 BIT	INTEL	2020	R\$	999,00
29	MEMÓRIA 4GB DDR4 2400 MHZ KINGSTON	INTEL	2020	R\$	69,92
30	MONITOR 19.5" LED 20M37AA-B WIDESCREEEN LG	INTEL	2020	R\$	645,05
31	MOUSE OPTICO MS 116	INTEL	2020	R\$	79,00
32	TECLADO ALFANUMERICO KB216	INTEL	2020	R\$	99,00
33	KIT COMPUTADOR I7-260 3.4GHZ 8 GB/HD 1.0 TB-WINDOWS 10 PRO	KARBOPRESS	2020	R\$	1.808,99
34	MONITOR 18.5 E1916H DELL PPB	KARBOPRESS	2020	R\$	1.377,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

248



Número do documento: 24021419581338000010162870748

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581338000010162870748>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166802579 - Pág. 3



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

35	HD SSD SATA	KARBOPRESS	2020	R\$	209,89
36	KIT TECLADO	KARBOPRESS	2020	R\$	418,99
37	TRANSFORMADOR DE POTENCIA VF1	BALTEAU	2022	R\$	1.683,08
38	TRANSFORMADOR 75 KWA TRIF. CLASSE 36,2	ITAIPU	2022	R\$	7.376,00
39	KIT GPS	AGROSUL	2022	R\$	8.949,00
40	ANALIZADOR UMIDADE	AKSO	2021	R\$	4.484,00
41	PURIFICADOR AGUA IBBL PRETO	FRIGELAR	2021	R\$	665,00
42	ANALIZADOR UMIDADE	TOLEDO	2020	R\$	10.990,00
43	BALANÇA PRIX 2098 - CAP. 60KGX10 GR - PLATAFORMA INOX	TOLEDO	2020	R\$	2.900,00
44	BALANÇA PRIX 2198 CAP. 2500KGX500GR- PLATAFORMA	TOLEDO	2020	R\$	13.680,00
45	FORNO MICROONDAS 41	ELETROLUX	2021	R\$	1.191,88
46	CORE i5-8265U - RAM 8GB - HDD 1TB - WIFI + BT-DISPLAY HD BAT	DELL	2020	R\$	2.399,00
47	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
48	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
49	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
50	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
51	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	690,00
52	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	690,00
53	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	690,00
54	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	690,00
55	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
56	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
57	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
58	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
59	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

249





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

60	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
61	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
62	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
63	MICROMPUTADOR DELL VOSTRO	DELL	2020	R\$	2.798,00
64	MICROMPUTADOR DELL VOSTRO	DELL	2020	R\$	2.798,00
65	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
66	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
67	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
68	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
69	MONITOR DELL DE 23	DELL	2020	R\$	2.299,00
70	MONITOR DELL DE 23	DELL	2020	R\$	2.299,00
71	MICROMPUTADOR PORTÁTIL DELL INSPIRON / COM MOCHILA	DELL	2020	R\$	1.265,00
72	MICROMPUTADOR PORTÁTIL DELL INSPIRON / COM MOCHILA	DELL	2020	R\$	1.265,00
73	MICROMPUTADOR PORTÁTIL DELL INSPIRON / COM MOCHILA	DELL	2020	R\$	1.265,00
74	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
75	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
76	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
77	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	898,00
78	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
79	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
80	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
81	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
82	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
83	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
84	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

250





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

85	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
86	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
87	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
88	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
89	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
90	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	898,00
91	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	898,00
92	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	898,00
93	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	898,00
94	LAVA E SECA	ELETROLUX	2021	R\$	2.174,00
95	TV HD 32	SANSUNG	2021	R\$	1.196,00
96	TV HD 32	SANSUNG	2021	R\$	1.196,00
97	IMP. MUTIFUNCIONAL MONOECOSYS 2040 - DN/L 3 EM 40 PPM	KYOCERA	2020	R\$	2.744,10
98	KIT UPGRADE PILOTO ELÉTRICO HEXAGON	PRIME	2022	R\$	48.500,00
99	MULTIFUNCIONAL MONO ECOSYS M2040	KYOCERA	2020	R\$	3.054,49
100	MULTIFUNCIONAL TANQUE DE TINTAS ECOTANK L3150	EPSON	2020	R\$	1.595,37
101	IMPRESSORA MATRICIAL LLX 350	EPSON	2020	R\$	1.799,00
102	GERADOR STEMAC 150 KVA	STEMAC	2006	R\$	90.840,26
103	GERADOR STEMAC 500 KVA / DC 1253A	STEMAC	2009	R\$	507.127,00
104	GERADOR STEMAC 650 KVA	STEMAC	2022	R\$	593.520,00
105	GERADOR ESTEMAC 150 KVA	STEMAC	2022	R\$	90.840,00
106	GERADOR MOTOR SCANIA 500 KVA WEG MOD. GTA	WM GERADORES	2021	R\$	378.596,00
107	GERADOR MOTOR SCANIA 500 KVA WEG MOD. GTA	WM GERADORES	2021	R\$	378.596,00
108	MONITOR 19 5P LG 20M37 AA-B LED	LG	2020	R\$	645,05

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

251





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

109	TERMOMETRO PIROMETRO INFRAVERMELHO ST 400-50 A 330C	DICALAB	2021	R\$	381,90
110	TERMOMETRO PIROMETRO INFRAVERMELHO ST 400-50 A 330C	DICALAB	2021	R\$	381,90
111	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ZETEC	2020	R\$	2.466,01
112	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ZETEC	2020	R\$	2.466,01
113	BALANÇA ELETRÔNICA AD500 MARTE	MARTE	2021	R\$	7.280,00
114	BALANÇA ROD. METÁLICA 31X3,2 MTS - SOBRE PISO /ACESSÓRIOS	IBS	2021	R\$	160.000,00
115	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ART CHIK	2021	R\$	2.466,01
116	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ART CHIK	2021	R\$	2.466,01
117	ENSACADEIRA ELETRONICA ES 4001 SB MODELO SEMENTE NR 12	SAT ENSACADEIRA	2021	R\$	8.469,00
118	BALANÇA ELET. PESADORA CONTADORA 200 KGX50G	BALANÇAS NET	2021	R\$	1.990,00
119	COMPUTADOR INTEL CORE I5 - 7400 4 GB/SSD120 - PCGREEN	INTEL	2020	R\$	2.240,99
120	LICENÇA MICROSOFT WINDOWS 10 PRO 64 BIT	INTEL	2020	R\$	854,05
121	MEMÓRIA 4GB DDR4 2400 MHZ KINGSTON	INTEL	2020	R\$	69,92
122	MONITOR 19.5" LED 20M37AA-B WIDESCREE LG	INTEL	2020	R\$	645,05
123	COMPUTADOR INTEL CORE I5 - 7400 4 GB/SSD120 - PCGREEN	INTEL	2020	R\$	2.240,99
124	LICENÇA MICROSOFT WINDOWS 10 PRO 64 BIT	INTEL	2020	R\$	854,05
125	MEMÓRIA 4GB DDR4 2400 MHZ KINGSTON	INTEL	2020	R\$	69,92
126	MONITOR 19.5" LED 20M37AA-B WIDESCREE LG	INTEL	2020	R\$	645,05
127	MOUSE OPTICO MS 116	INTEL	2020	R\$	79,00
128	TECLADO ALFANUMERICO KB216	INTEL	2020	R\$	99,00
129	KIT COMPUTADOR 17-260 3.4GHZ 8 GB/HD 1.0 TB-WINDOWS 10 PRO	KARBOPRESS	2020	R\$	1.589,49
130	KIT COMPUTADOR 17-260 3.4GHZ 8 GB/HD 1.0 TB-WINDOWS 10 PRO	KARBOPRESS	2020	R\$	1.589,49
131	HD SSD SATA	KARBOPRESS	2020	R\$	359,99
132	KIT TECLADO	KARBOPRESS	2020	R\$	418,99

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

252





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

133	TRANSFORMADOR DE POTENCIA VF1	BALTEAU	2022	R\$	1.683,08
134	TRANSFORMADOR 75 KWA TRIF. CLASSE 36,2	ITAIPU	2022	R\$	7.376,00
135	KIT GPS	AGROSUL	2022	R\$	8.949,00
136	ANALIZADOR UMIDADE	AKSO	2021	R\$	4.484,00
137	PURIFICADOR AGUA IBBL PRETO	FRIGELAR	2021	R\$	829,00
138	ANALIZADOR UMIDADE	TOLEDO	2020	R\$	4.484,00
139	BALANÇA PRIX 2098 - CAP. 60KGX10 GR - PLATAFORMA INOX	TOLEDO	2020	R\$	4.552,91
140	BALANÇA PRIX 2198 CAP. 2500KGX500GR- PLATAFORMA	TOLEDO	2020	R\$	5.510,00
141	FORNO MICROONDAS 41	ELETROLUX	2021	R\$	1.191,88
142	CORE i5-8265U - RAM 8GB - HDD 1TB - WIFI + BT-DISPLAY HD BAT	DELL	2020	R\$	4.399,98
143	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
144	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
145	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
146	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
147	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	690,00
148	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	690,00
149	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	690,00
150	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	690,00
151	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
152	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
153	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
154	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
155	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
156	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
157	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

253





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

158	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
159	MICROMPUTADOR DELL VOSTRO	DELL	2020	R\$	2.650,00
160	MICROMPUTADOR DELL VOSTRO	DELL	2020	R\$	2.650,00
161	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
162	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
163	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
164	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
165	MONITOR DELL DE 23	DELL	2020	R\$	1.359,00
166	MONITOR DELL DE 23	DELL	2020	R\$	1.359,00
167	MICROMPUTADOR PORTÁTIL DELL INSPIRON / COM MOCHILA	DELL	2020	R\$	1.265,00
168	MICROMPUTADOR PORTÁTIL DELL INSPIRON / COM MOCHILA	DELL	2020	R\$	1.265,00
169	MICROMPUTADOR PORTÁTIL DELL INSPIRON / COM MOCHILA	DELL	2020	R\$	1.265,00
170	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
171	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
172	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
173	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	1.199,00
174	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
175	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
176	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
177	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
178	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
179	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
180	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
181	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
182	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

254





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

183	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
184	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
185	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
186	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	1.199,00
187	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	1.199,00
188	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	1.199,00
189	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	1.199,00
190	LAVA E SECA	ELETROLUX	2021	R\$	4.274,01
191	TV HD 32	SANSUNG	2021	R\$	119,00
192	TV HD 32	SANSUNG	2021	R\$	1.196,05
193	IMP. MUTIFUNCIONAL MONOECOSYS 2040 - DN/L 3 EM 40 PPM	KYOCERA	2020	R\$	1.196,05
194	KIT UPGRADE PILOTO ELÉTRICO HEXAGON	PRIME	2022	R\$	41.990,00
195	MULTIFUNCIONAL MONO ECOSYS M2040	KYOCERA	2020	R\$	2.744,10
196	MULTIFUNCIONAL TANQUE DE TINTAS ECOTANK L3150	EPSON	2020	R\$	1.061,10
197	IMPRESSORA MATRICIAL LLX 350	EPSON	2020	R\$	1.799,00
198	GERADOR STEMAC 150 KVA	STEMAC	2006	R\$	90.840,26
199	GERADOR STEMAC 500 KVA / DC 1253A	STEMAC	2009	R\$	378.596,00
200	GERADOR STEMAC 650 KVA	STEMAC	2022	R\$	593.520,00
201	GERADOR ESTEMAC 150 KVA	STEMAC	2022	R\$	90.840,26
202	GERADOR MOTOR SCANIA 500 KVA WEG MOD. GTA	WM GERADORES	2021	R\$	378.596,00
203	GERADOR MOTOR SCANIA 500 KVA WEG MOD. GTA	WM GERADORES	2021	R\$	378.596,00
204	MONITOR 19 5P LG 20M37 AA-B LED	LG	2020	R\$	645,05
205	TERMOMETRO PIROMETRO INFRAVERMELHO ST 400-50 A 330C	DICALAB	2021	R\$	381,90
206	TERMOMETRO PIROMETRO INFRAVERMELHO ST 400-50 A 330C	DICALAB	2021	R\$	381,90

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

255





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

207	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ZETEC	2020	R\$	2.466,01
208	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ZETEC	2020	R\$	2.466,01
209	BALANÇA ELETRÔNICA AD500 MARTE	MARTE	2021	R\$	7.280,00
210	BALANÇA ROD. METÁLICA 31X3,2 MTS - SOBRE PISO /ACESSÓRIOS	IBS	2021	R\$	160.000,00
211	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ART CHIK	2021	R\$	2.466,01
212	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ART CHIK	2021	R\$	2.466,01
213	ENSACADEIRA ELETRONICA ES 4001 SB MODELO SEMENTE NR 12	SAT ENSACADEIRA	2021	R\$	8.469,90
214	BALANÇA ELET. PESADORA CONTADORA 200 KGX50G	BALANÇAS NET	2021	R\$	1.990,00
215	COMPUTADOR INTEL CORE I5 - 7400 4 GB/SSD120 - PCGREEN	INTEL	2020	R\$	1.880,99
216	LICENÇA MICROSOFT WINDOWS 10 PRO 64 BIT	INTEL	2020	R\$	854,05
217	MEMÓRIA 4GB DDR4 2400 MHZ KINGSTON	INTEL	2020	R\$	165,00
218	MONITOR 19.5" LED 20M37AA-B WIDESCREE LG	INTEL	2020	R\$	645,05
219	COMPUTADOR INTEL CORE I5 - 7400 4 GB/SSD120 - PCGREEN	INTEL	2020	R\$	1.880,99
220	LICENÇA MICROSOFT WINDOWS 10 PRO 64 BIT	INTEL	2020	R\$	854,05
221	MEMÓRIA 4GB DDR4 2400 MHZ KINGSTON	INTEL	2020	R\$	165,00
222	MONITOR 19.5" LED 20M37AA-B WIDESCREE LG	INTEL	2020	R\$	645,05
223	MOUSE OPTICO MS 116	INTEL	2020	R\$	79,00
224	TECLADO ALFANUMERICO KB216	INTEL	2020	R\$	99,00
225	KIT COMPUTADOR I7-260 3.4GHZ 8 GB/HD 1.0 TB-WINDOWS 10 PRO	KARBOPRESS	2020	R\$	1.589,49
226	MONITOR 18.5 E1916H DELL PPB	KARBOPRESS	2020	R\$	1.377,00
227	HD SSD SATA	KARBOPRESS	2020	R\$	359,99
228	KIT TECLADO	KARBOPRESS	2020	R\$	418,99
229	TRANSFORMADOR DE POTENCIA VF1	BALTEAU	2022	R\$	1.683,08
230	TRANSFORMADOR 75 KVA TRIF. CLASSE 36,2	ITAIPU	2022	R\$	12.880,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

256





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

231	KIT GPS	AGROSUL	2022	R\$	8.949,00
232	ANALIZADOR UMIDADE	AKSO	2021	R\$	4.484,00
233	PURIFICADOR AGUA IBBL PRETO	FRIGELAR	2021	R\$	8.229,00
234	ANALIZADOR UMIDADE	TOLEDO	2020	R\$	4.484,00
235	BALANÇA PRIX 2098 - CAP. 60KGX10 GR - PLATAFORMA INOX	TOLEDO	2020	R\$	4.552,91
236	BALANÇA PRIX 2198 CAP. 2500KGX500GR- PLATAFORMA	TOLEDO	2020	R\$	5.510,00
237	FORNO MICROONDAS 41	ELETROLUX	2021	R\$	1.191,88
238	CORE i5-8265U - RAM 8GB - HDD 1TB - WIFI + BT-DISPLAY HD BAT	DELL	2020	R\$	2.899,00
239	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
240	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
241	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
242	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
243	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	645,05
244	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	645,05
245	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	645,05
246	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	645,05
247	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
248	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
249	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
250	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
251	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
252	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
253	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
254	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
255	MICROMPUTADOR DELL VOSTRO	DELL	2020	R\$	2.650,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

257





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

256	MICROMPUTADOR DELL VOSTRO	DELL	2020	R\$	2.650,00
257	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
258	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
259	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
260	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
261	MONITOR DELL DE 23	DELL	2020	R\$	1.359,00
262	MONITOR DELL DE 23	DELL	2020	R\$	1.359,00
263	MICROMPUTADOR PORTÁTIL DELL INSPIRON / COM MOCHILA	DELL	2020	R\$	1.265,00
264	MICROMPUTADOR PORTÁTIL DELL INSPIRON / COM MOCHILA	DELL	2020	R\$	1.265,00
265	MICROMPUTADOR PORTÁTIL DELL INSPIRON / COM MOCHILA	DELL	2020	R\$	1.265,00
266	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
267	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
268	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
269	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	1.199,00
270	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
271	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
272	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
273	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
274	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
275	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
276	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
277	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
278	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
279	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
280	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

258





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

281	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
282	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	1.199,00
283	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	1.199,00
284	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	1.199,00
285	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	1.199,00
286	LAVA E SECA	ELETROLUX	2021	R\$	427,05
287	TV HD 32	SANSUNG	2021	R\$	1.196,05
288	TV HD 32	SANSUNG	2021	R\$	1.196,05
289	IMP. MUTIFUNCIONAL MONOECOSYS 2040 - DN/L 3 EM 40 PPM	KYOCERA	2020	R\$	2.744,10
290	KIT UPGRADE PILOTO ELÉTRICO HEXAGON	PRIME	2022	R\$	41.990,00
291	MULTIFUNCIONAL MONO ECOSYS M2040	KYOCERA	2020	R\$	2.744,00
292	MULTIFUNCIONAL TANQUE DE TINTAS ECOTANK L3150	EPSON	2020	R\$	1.595,37
293	IMPRESSORA MATRICIAL LLX 350	EPSON	2020	R\$	1.799,00
294	GERADOR STEMAC 150 KVA	STEMAC	2006	R\$	90.840,26
295	GERADOR STEMAC 500 KVA / DC 1253A	STEMAC	2009	R\$	378.596,00
296	GERADOR STEMAC 650 KVA	STEMAC	2022	R\$	593.520,00
297	GERADOR ESTEMAC 150 KVA	STEMAC	2022	R\$	90.840,26
298	GERADOR MOTOR SCANIA 500 KVA WEG MOD. GTA	WM GERADORES	2021	R\$	378.596,00
299	GERADOR MOTOR SCANIA 500 KVA WEG MOD. GTA	WM GERADORES	2021	R\$	378.596,00
300	MONITOR 19 5P LG 20M37 AA-B LED	LG	2020	R\$	645,05
301	TERMOMETRO PIROMETRO INFRAVERMELHO ST 400-50 A 330C	DICALAB	2021	R\$	381,90
302	TERMOMETRO PIROMETRO INFRAVERMELHO ST 400-50 A 330C	DICALAB	2021	R\$	381,90
303	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ZETEC	2020	R\$	2.466,01
304	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ZETEC	2020	R\$	2.466,01

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

259



Número do documento: 24021419581338000010162870748

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021419581338000010162870748>

Assinado eletronicamente por: RODOLFO RUSSI VIANNA - 14/02/2024 19:58:13

Num. 10166802579 - Pág. 4



ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

305	BALANÇA ELETRÔNICA AD500 MARTE	MARTE	2021	R\$	4.499,99
306	BALANÇA ROD. METÁLICA 31X3,2 MTS - SOBRE PISO /ACESSÓRIOS	IBS	2021	R\$	160.000,00
307	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ART CHIK	2021	R\$	2.466,01
308	IMPRESSORA ZETEC Z50X	ART CHIK	2021	R\$	2.466,01
309	ENSACADEIRA ELETRONICA ES 4001 SB MODELO SEMENTE NR 12	SAT ENSACADEIRA	2021	R\$	8.469,90
310	BALANÇA ELET. PESADORA CONTADORA 200 KGX50G	BALANÇAS NET	2021	R\$	4.299,00
311	COMPUTADOR INTEL CORE I5 - 7400 4 GB/SSD120 - PCGREEN	INTEL	2020	R\$	1.880,90
312	LICENÇA MICROSOFT WINDOWS 10 PRO 64 BIT	INTEL	2020	R\$	854,05
313	MEMÓRIA 4GB DDR4 2400 MHZ KINGSTON	INTEL	2020	R\$	165,00
314	MONITOR 19.5" LED 20M37AA-B WIDESCREEEN LG	INTEL	2020	R\$	645,05
315	COMPUTADOR INTEL CORE I5 - 7400 4 GB/SSD120 - PCGREEN	INTEL	2020	R\$	1.880,99
316	LICENÇA MICROSOFT WINDOWS 10 PRO 64 BIT	INTEL	2020	R\$	854,05
317	MEMÓRIA 4GB DDR4 2400 MHZ KINGSTON	INTEL	2020	R\$	165,00
318	MONITOR 19.5" LED 20M37AA-B WIDESCREEEN LG	INTEL	2020	R\$	645,05
319	MOUSE OPTICO MS 116	INTEL	2020	R\$	79,00
320	TECLADO ALFANUMERICO KB216	INTEL	2020	R\$	99,00
321	KIT COMPUTADOR I7-260 3.4GHZ 8 GB/HD 1.0 TB-WINDOWS 10 PRO	KARBOPRESS	2020	R\$	1.589,49
322	MONITOR 18.5 E1916H DELL PPB	KARBOPRESS	2020	R\$	1.377,00
323	HD SSD SATA	KARBOPRESS	2020	R\$	259,99
324	KIT TECLADO	KARBOPRESS	2020	R\$	418,99
325	TRANSFORMADOR DE POTENCIA VF1	BALTEAU	2022	R\$	1.683,08
326	TRANSFORMADOR 75 KVA TRIF. CLASSE 36,2	ITAIPU	2022	R\$	7.376,00
327	KIT GPS	AGROSUL	2022	R\$	8.949,00
328	ANALIZADOR UMIDADE	AKSO	2021	R\$	4.484,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

260





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

329	PURIFICADOR AGUA IBBL PRETO	FRIGELAR	2021	R\$	665,00
330	ANALIZADOR UMIDADE	TOLEDO	2020	R\$	4.484,00
331	BALANÇA PRIX 2098 - CAP. 60KGX10 GR - PLATAFORMA INOX	TOLEDO	2020	R\$	2.900,00
332	BALANÇA PRIX 2198 CAP. 2500KGX500GR- PLATAFORMA	TOLEDO	2020	R\$	13.680,00
333	FORNO MICROONDAS 41	ELETROLUX	2021	R\$	1.191,88
334	CORE i5-8265U - RAM 8GB - HDD 1TB - WIFI + BT-DISPLAY HD BAT	DELL	2020	R\$	2.399,00
335	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
336	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
337	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
338	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3470	DELL	2020	R\$	2.650,00
339	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	690,00
340	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	690,00
341	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	690,00
342	MONITOR DELL DE 21,5" SE2216H HAN CODE	DELL	2020	R\$	690,00
343	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
344	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
345	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
346	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
347	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
348	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
349	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
350	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
351	MICROMPUTADOR DELL VOSTRO	DELL	2020	R\$	2.650,00
352	MICROMPUTADOR DELL VOSTRO	DELL	2020	R\$	2.650,00
353	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

261





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

354	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2020	R\$	79,00
355	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
356	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2020	R\$	99,00
357	MONITOR DELL DE 23	DELL	2020	R\$	2.299,00
358	MONITOR DELL DE 23	DELL	2020	R\$	2.299,00
359	MICROMPUTADOR PORTÁTIL DELL INSPIRON / COM MOCHILA	DELL	2020	R\$	1.265,00
360	MICROMPUTADOR PORTÁTIL DELL INSPIRON / COM MOCHILA	DELL	2020	R\$	1.265,00
361	MICROMPUTADOR PORTÁTIL DELL INSPIRON / COM MOCHILA	DELL	2020	R\$	1.265,00
362	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
363	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
364	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
365	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	898,00
366	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
367	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
368	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
369	MICROCOMPUTADOR DELL VOSTRO 3681	DELL	2021	R\$	2.650,00
370	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
371	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
372	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
373	MOUSE OPTICO MS 116	DELL	2021	R\$	79,00
374	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
375	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
376	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
377	TECLADO ALFANUMERICO KB216	DELL	2021	R\$	99,00
378	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	898,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

262





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

379	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	898,00
380	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	898,00
381	MONITOR 23.8 DELL	DELL	2021	R\$	898,00
382	LAVA E SECA	ELETROLUX	2021	R\$	2.174,00
383	TV HD 32	SANSUNG	2021	R\$	1.196,00
384	TV HD 32	SANSUNG	2021	R\$	1.196,00
385	ARMÁRIO DE AÇO CINZA LISO	MARANELLO	2020	R\$	735,00
386	ARMÁRIO DE AÇO CINZA LISO	MARANELLO	2020	R\$	735,00
387	ARQUIVO 4 GAVETAS	MARANELLO	2020	R\$	850,00
388	ARQUIVO 4 GAVETAS	MARANELLO	2020	R\$	850,00
389	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
390	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
391	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
392	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
393	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
394	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
395	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
396	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
397	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
398	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
399	CADEIRA PRESIDENTE GIRATÓRIA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	772,35
400	CADEIRA SECRETÁRIA GIRATÓRIA PLÁSTICO	MARANELLO	2020	R\$	309,33
401	CADEIRA SECRETÁRIA GIRATÓRIA PLÁSTICO	MARANELLO	2020	R\$	309,33
402	GAVETEIRO FIXO 2 GAV. CINZA	MARANELLO	2020	R\$	153,99
403	GAVETEIRO FIXO 2 GAV. MARANELLO NOGAL	MARANELLO	2020	R\$	174,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

263





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

404	LONGARINA 2 LUGARES DE PLAST. PRETO	MARANELLO	2020	R\$	257,13
405	LONGARINA 2 LUGARES DE PLAST. PRETO	MARANELLO	2020	R\$	257,13
406	LONGARINA 3 LUGARES DE PLAST. PRETO	MARANELLO	2020	R\$	360,81
407	MESA 1.50	MARANELLO	2020	R\$	370,00
408	MESA CINZA MARANELLO	MARANELLO	2020	R\$	743,00
409	MESA DE REUNIÃO MARANELLO NOGAL	MARANELLO	2020	R\$	1.742,00
410	SUPORTE P/CPU	MARANELLO	2020	R\$	59,99
411	FOGÃO IMPERADOR 02 BOCAS SEMI IND. 2204	MOVEIS MORENTA	2020	R\$	1.163,03
412	FREEZER H420 LTS HORIZONTAL DA420B BRANCA	MOVEIS MORENTA	2020	R\$	2.969,10
413	PURIFICADOR ÁGUA COLOR SORTIDA	MOVEIS MORENTA	2020	R\$	839,81
414	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2021	R\$	439,90
415	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2021	R\$	439,90
416	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2021	R\$	439,90
417	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2020	R\$	439,90
418	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
419	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
420	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
421	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
422	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
423	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
424	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
425	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
426	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
427	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

428	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
429	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
430	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
431	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
432	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
433	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
434	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
435	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
436	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
437	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
438	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
439	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
440	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
441	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
442	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
443	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
444	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
445	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
446	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
447	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
448	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
449	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
450	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
451	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
452	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

265





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

453	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
454	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
455	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
456	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
457	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
458	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
459	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
460	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
461	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
462	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
463	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
464	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
465	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
466	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
467	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
468	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
469	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
470	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
471	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
472	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
473	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
474	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
475	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
476	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
477	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

266





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

478	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
479	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
480	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
481	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
482	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
483	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
484	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
485	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
486	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
487	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
488	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
489	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
490	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
491	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
492	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
493	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
494	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
495	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
496	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
497	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
498	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
499	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
500	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
501	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

502	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
503	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
504	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
505	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
506	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
507	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
508	TUBULAR DE 80.000 LTS LD 3.180X10.200	FIDO	2020	R\$	80.000,00
509	REFRIGERADOR ELETROLUX DC51 220V	ELETROLUX	2021	R\$	5.011,62
510	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
511	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
512	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
513	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
514	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
515	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
516	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
517	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
518	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
519	ARMÁRIO DE AÇO CINZA LISO	MARANELLO	2020	R\$	735,00
520	ARMÁRIO DE AÇO CINZA LISO	MARANELLO	2020	R\$	735,00
521	ARQUIVO 4 GAVETAS	MARANELLO	2020	R\$	850,00
522	ARQUIVO 4 GAVETAS	MARANELLO	2020	R\$	850,00
523	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
524	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
525	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

526	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
527	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
528	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
529	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
530	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
531	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
532	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
533	CADEIRA PRESIDENTE GIRATÓRIA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	772,35
534	CADEIRA SECRETÁRIA GIRATÓRIA PLÁSTICO	MARANELLO	2020	R\$	309,33
535	CADEIRA SECRETÁRIA GIRATÓRIA PLÁSTICO	MARANELLO	2020	R\$	309,33
536	GAVETEIRO FIXO 2 GAV. CINZA	MARANELLO	2020	R\$	153,99
537	GAVETEIRO FIXO 2 GAV. MARANELLO NOGAL	MARANELLO	2020	R\$	174,00
538	LONGARINA 2 LUGARES DE PLAST. PRETO	MARANELLO	2020	R\$	257,13
539	LONGARINA 2 LUGARES DE PLAST. PRETO	MARANELLO	2020	R\$	257,13
540	LONGARINA 3 LUGARES DE PLAST. PRETO	MARANELLO	2020	R\$	360,81
541	MESA 1.50	MARANELLO	2020	R\$	370,00
542	MESA CINZA MARANELLO	MARANELLO	2020	R\$	743,00
543	MESA DE REUNIÃO MARANELLO NOGAL	MARANELLO	2020	R\$	1.742,00
544	SUPORTE P/CPU	MARANELLO	2020	R\$	59,99
545	FOGÃO IMPERADOR 02 BOCAS SEMI IND. 2204	MOVEIS MORENTA	2020	R\$	1.163,03
546	FREEZER H420 LTS HORIZONTAL DA420B BRANCA	MOVEIS MORENTA	2020	R\$	2.969,10
547	PURIFICADOR ÁGUA COLOR SORTIDA	MOVEIS MORENTA	2020	R\$	839,81
548	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2021	R\$	439,90
549	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2021	R\$	439,90

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

269





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

550	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2021	R\$	439,90
551	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2020	R\$	439,90
552	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
553	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
554	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
555	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
556	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
557	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
558	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
559	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
560	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
561	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
562	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
563	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
564	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
565	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
566	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
567	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
568	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
569	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
570	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
571	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
572	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
573	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
574	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

270





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

575	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
576	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
577	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
578	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
579	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
580	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
581	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
582	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
583	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
584	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
585	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
586	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
587	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
588	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
589	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
590	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
591	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
592	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
593	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
594	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
595	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
596	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
597	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
598	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
599	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

600	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
601	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
602	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
603	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
604	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
605	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
606	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
607	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
608	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
609	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
610	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
611	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
612	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
613	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
614	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
615	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
616	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
617	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
618	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
619	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
620	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
621	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
622	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
623	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
624	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

272





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

625	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
626	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
627	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
628	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
629	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
630	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
631	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
632	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
633	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
634	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
635	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
636	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
637	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
638	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
639	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
640	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
641	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
642	TUBULAR DE 80.000 LTS LD 3.180X10.200	FIDO	2020	R\$	80.000,00
643	REFRIGERADOR ELETROLUX DC51 220V	ELETROLUX	2021	R\$	5.112,90
644	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
645	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
646	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
647	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
648	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

649	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
650	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
651	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
652	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
653	ARMÁRIO DE AÇO CINZA LISO	MARANELLO	2020	R\$	735,00
654	ARMÁRIO DE AÇO CINZA LISO	MARANELLO	2020	R\$	735,00
655	ARQUIVO 4 GAVETAS	MARANELLO	2020	R\$	850,00
656	ARQUIVO 4 GAVETAS	MARANELLO	2020	R\$	850,00
657	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
658	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
659	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
660	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
661	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
662	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
663	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
664	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
665	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
666	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
667	CADEIRA PRESIDENTE GIRATÓRIA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	772,35
668	CADEIRA SECRETÁRIA GIRATÓRIA PLÁSTICO	MARANELLO	2020	R\$	309,33
669	CADEIRA SECRETÁRIA GIRATÓRIA PLÁSTICO	MARANELLO	2020	R\$	309,33
670	GAVETEIRO FIXO 2 GAV. CINZA	MARANELLO	2020	R\$	153,99
671	GAVETEIRO FIXO 2 GAV. MARANELLO NOGAL	MARANELLO	2020	R\$	174,00
672	LONGARINA 2 LUGARES DE PLAST. PRETO	MARANELLO	2020	R\$	257,13
673	LONGARINA 2 LUGARES DE PLAST. PRETO	MARANELLO	2020	R\$	257,13

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

274





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

674	LONGARINA 3 LUGARES DE PLAST. PRETO	MARANELLO	2020	R\$	360,81
675	MESA 1.50	MARANELLO	2020	R\$	370,00
676	MESA CINZA MARANELLO	MARANELLO	2020	R\$	743,00
677	MESA DE REUNIÃO MARANELLO NOGAL	MARANELLO	2020	R\$	1.742,00
678	SUORTE P/CPU	MARANELLO	2020	R\$	59,99
679	FOGÃO IMPERADOR 02 BOCAS SEMI IND. 2204	MOVEIS MORENTA	2020	R\$	1.163,03
680	FREEZER H420 LTS HORIZONTAL DA420B BRANCA	MOVEIS MORENTA	2020	R\$	2.969,10
681	PURIFICADOR ÁGUA COLOR SORTIDA	MOVEIS MORENTA	2020	R\$	839,81
682	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2021	R\$	439,90
683	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2021	R\$	439,90
684	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2021	R\$	439,90
685	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2020	R\$	439,90
686	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
687	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
688	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
689	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
690	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
691	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
692	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
693	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
694	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
695	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
696	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
697	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

275





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

698	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
699	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
700	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
701	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
702	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
703	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
704	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
705	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
706	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
707	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
708	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
709	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
710	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
711	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
712	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
713	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
714	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
715	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
716	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
717	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
718	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
719	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
720	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
721	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
722	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

276





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

723	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
724	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
725	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
726	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
727	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
728	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
729	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
730	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
731	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
732	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
733	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
734	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
735	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
736	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
737	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
738	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
739	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
740	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
741	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
742	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
743	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
744	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
745	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
746	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
747	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

277





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

748	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
749	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
750	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
751	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
752	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
753	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
754	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
755	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
756	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
757	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
758	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
759	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
760	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
761	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
762	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
763	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	1.845,00
764	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
765	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
766	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
767	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
768	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
769	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
770	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
771	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

278





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

772	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
773	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
774	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
775	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
776	TUBULAR DE 80.000 LTS LD 3.180X10.200	FIDO	2020	R\$	80.000,00
777	REFRIGERADOR ELETROLUX DC51 220V	ELETROLUX	2021	R\$	5.011,62
778	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
779	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
780	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
781	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
782	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
783	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
784	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
785	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
786	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
787	ARMÁRIO DE AÇO CINZA LISO	MARANELLO	2020	R\$	735,00
788	ARMÁRIO DE AÇO CINZA LISO	MARANELLO	2020	R\$	735,00
789	ARQUIVO 4 GAVETAS	MARANELLO	2020	R\$	850,00
790	ARQUIVO 4 GAVETAS	MARANELLO	2020	R\$	850,00
791	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
792	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
793	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
794	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
795	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
796	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

279





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

797	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
798	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
799	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
800	CADEIRA FIXA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	269,40
801	CADEIRA PRESIDENTE GIRATÓRIA PRETA	MARANELLO	2020	R\$	772,35
802	CADEIRA SECRETÁRIA GIRATÓRIA PLÁSTICO	MARANELLO	2020	R\$	309,33
803	CADEIRA SECRETÁRIA GIRATÓRIA PLÁSTICO	MARANELLO	2020	R\$	309,33
804	GAVETEIRO FIXO 2 GAV. CINZA	MARANELLO	2020	R\$	153,99
805	GAVETEIRO FIXO 2 GAV. MARANELLO NOGAL	MARANELLO	2020	R\$	174,00
806	LONGARINA 2 LUGARES DE PLAST. PRETO	MARANELLO	2020	R\$	257,13
807	LONGARINA 2 LUGARES DE PLAST. PRETO	MARANELLO	2020	R\$	257,13
808	LONGARINA 3 LUGARES DE PLAST. PRETO	MARANELLO	2020	R\$	360,81
809	MESA 1.50	MARANELLO	2020	R\$	370,00
810	MESA CINZA MARANELLO	MARANELLO	2020	R\$	743,00
811	MESA DE REUNIÃO MARANELLO NOGAL	MARANELLO	2020	R\$	1.742,00
812	SUPORTE P/CPU	MARANELLO	2020	R\$	59,99
813	FOGÃO IMPERADOR 02 BOCAS SEMI IND. 2204	MOVEIS MORENTA	2020	R\$	1.163,03
814	FREEZER H420 LTS HORIZONTAL DA420B BRANCA	MOVEIS MORENTA	2020	R\$	2.969,10
815	PURIFICADOR ÁGUA COLOR SORTIDA	MOVEIS MORENTA	2020	R\$	839,81
816	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2021	R\$	439,90
817	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2021	R\$	439,90
818	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2021	R\$	439,90
819	KIT CADEIRA 85 CAD. CAIXA L FIXO S/ARO - APOIA PÉS	VIP MOVEIS	2020	R\$	439,90
820	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

280





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

821	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
822	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
823	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
824	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
825	CADEIRA DIGITADOR DG006 / COM BRAÇO	VIP MOVEIS	2021	R\$	520,00
826	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
827	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
828	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
829	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
830	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
831	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
832	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
833	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
834	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
835	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
836	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
837	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
838	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
839	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
840	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
841	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
842	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
843	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
844	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
845	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

281





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

846	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
847	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
848	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
849	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
850	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
851	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
852	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
853	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
854	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
855	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
856	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
857	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
858	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
859	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
860	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
861	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
862	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
863	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
864	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
865	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
866	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
867	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
868	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
869	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
870	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

871	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
872	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
873	ASSENTO REDONDO P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	23,38
874	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
875	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
876	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
877	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
878	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
879	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
880	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
881	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
882	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
883	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
884	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
885	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
886	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
887	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
888	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
889	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
890	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
891	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
892	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
893	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
894	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
895	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

896	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
897	MÓDULO ESCAMOTEAVEL P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	2.599,00
898	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
899	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
900	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
901	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
902	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
903	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
904	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
905	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
906	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
907	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
908	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
909	TAMPO MDF 25MM DE 08 LUG. P/MESA REFEITORIO	APOLLO MOVEIS	2020	R\$	339,90
910	TUBULAR DE 80.000 LTS LD 3.180X10.200	FIDO	2020	R\$	80.000,00
911	REFRIGERADOR ELETROLUX DC51 220V	ELETROLUX	2021	R\$	5.011,62
912	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
913	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
914	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
915	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
916	CAMA E COLCHAO BOX	SOFTFLEX	2021	R\$	995,00
917	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
918	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





919	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
920	COMODA 2 PORTAS E 4 GAVETAS	DEMOBILE	2021	R\$	478,11
VALOR TOTAL DO SETOR ADM.				R\$	10.186.666,11

12.0. FOTOS DO SETOR ADMINISTRATIVO



FAZENDA ORIENTAL

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

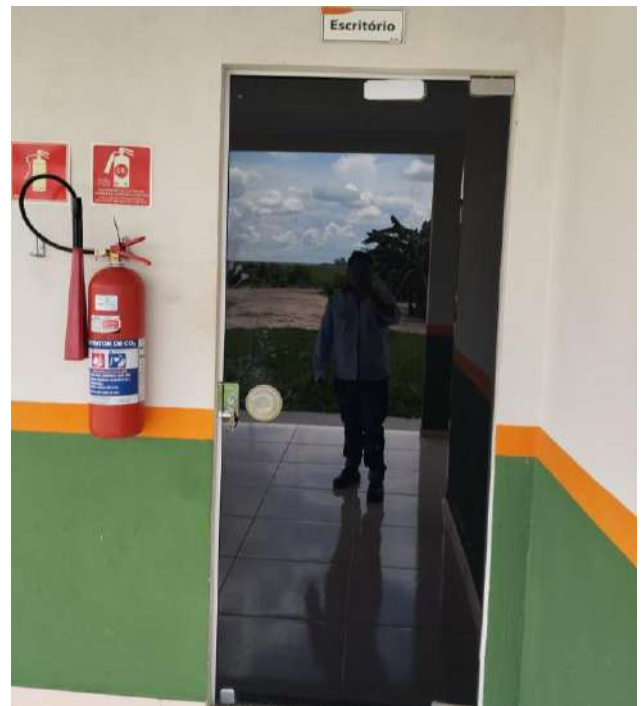
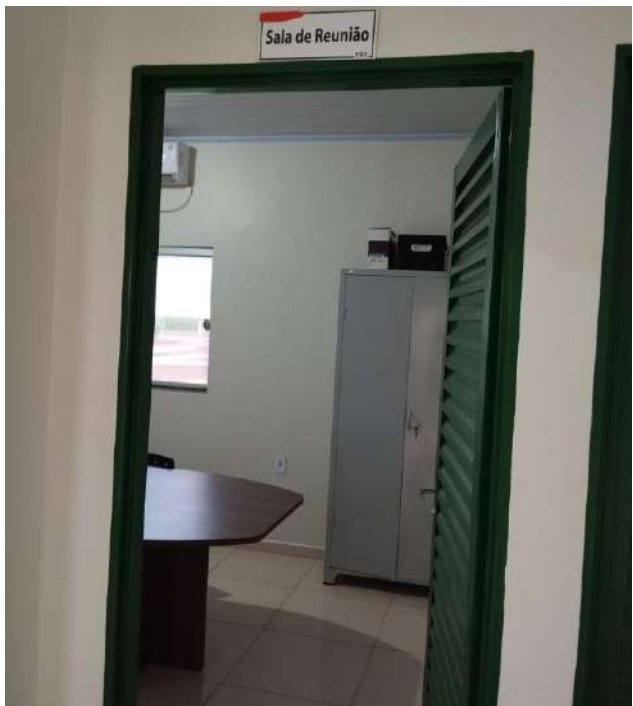




FAZENDA ORIENTAL

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA ORIENTAL

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FAZENDA ORIENTAL



FAZENDA TROPEIRO

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

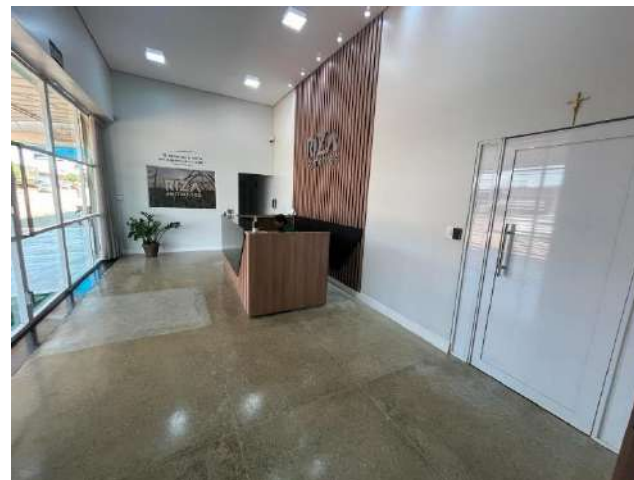




FAZENDA TROPEIRO

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

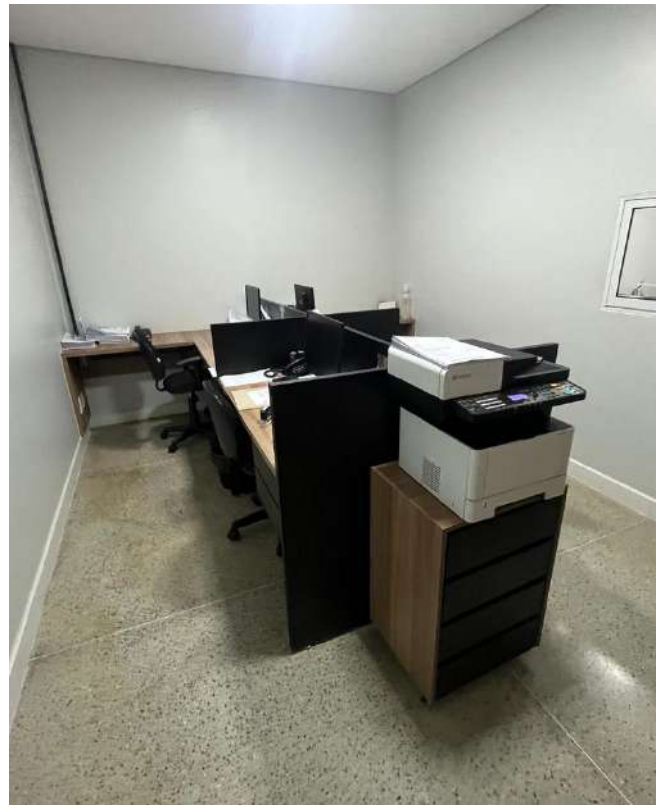




SEDE UNAÍ – MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





SEDE UNAÍ - MG

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





13.0. RELAÇÃO DAS AERONAVES

AERONAVES DO GRUPO RIZA SEMENTES					
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	ANO	VALOR	
1	IPANEMA EMB 203	EMBRAER	2022	R\$	3.750.000,00
2	IPANEMA EMB 203	EMBRAER	2023	R\$	4.250.000,00
3	AERONAVE PR-RZA PA-46-500TP SERIE 4697440 MATRICULA N720MA	PIPER AIRCRAFT	2010	R\$	11.092.500,00
VALOR TOTAL DAS AERONAVES				R\$	19.092.500,00



Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623






FOTOS DAS AERONAVES

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





14.0. DOCUMENTOS E FOTOS DAS AERONAVES



ANAC

AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL

Consulta de Aeronave Cadastrada no Registro Aeronáutico Brasileiro

MATRÍCULA: PS-ABN

Proprietário: ROBSON EMANUEL NUNES FERREIRA
CPF/CGC: 287XXXXXXXXB48
Operador: ROBSON EMANUEL NUNES FERREIRA
CPF/CGC: 287XXXXXXXXB48

Fabricante: EMBRAER
Ano de Fabricação: 2023
Modelo: EMB-203
Número de Série: 20001590
Tipo ICAO: IPAN
Tipo de Habilitação para Pilotos: MNTE
Classe da Aeronave: POUSO CONVENCIONAL 1 MOTOR CONVENCIONAL
Peso Máximo de Decolagem: 1900 - KG
Número Máximo de Passageiros: 000
Tipo de voo autorizado: VFR Diurno

Categoria de Registro: PRIVADA SERVICO AEREO PRIVADOS
Número da Matrícula: 26113
Status de Operação: OPERAÇÃO NEGADA PARA TÁXI AÉREO
Situação no RAB: NENHUM GRAVAME REGISTRADO
Data da Compra/Transferência: 28/11/23

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Data de Validade do CVA: 19/10/24

Situação de Aeronavegabilidade: SITUAÇÃO NORMAL

Motivo(s):

Consulta realizada em: 05/12/2023 14:13:03

AVISO IMPORTANTE

A consulta refere-se única e exclusivamente a situação de aeronavegabilidade da aeronave, não podendo ser utilizada como garantia de regularidade da pessoa jurídica

vinculada a sua operação junto à ANAC.

A exploração de qualquer serviço aéreo é condicionada a outorga de autorização operacional pela Diretoria da ANAC, independentemente da categoria de registro indicada abaixo. Acesse a URL

[Clique aqui para consultar se o operador desta aeronave está autorizado a explorar serviços aéreos.](#)

EMB-203 EMBRAER






REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL
REGISTRO AERONÁUTICO BRASILEIRO


CERTIFICADO DE MATRÍCULA
Certificate of Registration

Marca (Registration Mark) PR-RZA	Fabricante (Manufacturer) PIPER AIRCRAFT	Nº Certificado (Certificate Number) 26296
Modelo (Model) PA-46-500TP		Nº de Série (Airframe Number) 4697460
Proprietário (Owner) ALFA ARRENDAMENTO MERCANTIL S.A.		CNPJ/CNP (General Debtor of Taxpayer) 46.670.800/0001-49
Endereço (Address) ALAMEDA SAUTOS, Nº 466, BAIRRO CERQUEIRA CESAR - SÃO PAULO		UF (State) SP
Operador (Operator) RIZA SEMENTES LTDA		CNPJ/CNP (General Debtor of Taxpayer) 37.933.118/0001-82
Endereço (Address) FAZENDA LIBERDADE I, RODOVIA BONFIMÓPOLIS DE MINAS A UNAI - AREA II FEMECAP KM 7B A DIREITA, ZD - BONFIMÓPOLIS DE MINA		UF (State) MG
Colocação (Placement) ARRENDAMENTO MERCANTIL		

Certifico que a aeronave acima descrita foi devidamente inscrita no Registro Aeronáutico Brasileiro, de acordo com o anexo 7 da convenção sobre aviação civil internacional, de 7 de dezembro de 1944, e o código Brasileiro de Aeronáutica, de 19 de dezembro de 1986.

I certify that the aircraft described above has been duly registered in the Brazilian Aeronautical Registry, in accordance with Annex 7 of the International Civil Aviation Convention of December 7, 1944, and the Brazilian Aeronautical Code of December 19, 1986.

Data de Expedição (Exposition Date)
31/08/2022


 Registro Aeronáutico Brasileiro
Luciana Ferreira Vieira
 Gerente Técnica
 S/APE - 1812993

PR – RZA – PIPER AIRCRAFT – PA-46-500 TP





AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL
REGISTRO AERONÁUTICO BRASILEIRO

CERTIDÃO DE RESERVA DE MARCAS

MARCAS RESERVADAS

PSABN

DATA DA SOLICITAÇÃO DA RESERVA DE MARCAS

30 de setembro de 2022

DADOS DA AERONAVE

Categoria: TPP

Modelo: EMB-203

PMD: 1900

Fabricante: EMBRAER

Nº de Série: 20001590

MARCAS ESTRANGEIRAS:

DADOS DO REQUERENTE

Nome: EMBRAER S.A.

Endereço: Avenida Alcides Cagliari, 2281

Cidade: BOTUCATU

E-mail: cristiano.andrade@embraer.com.br

CPF/CNPJ: 07.689.002/0001-89

UF: SP

CEP: 13.606-855

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome:

Endereço:

Cidade:

E-mail:

CPF/CNPJ:

UF:

CEP:

OBSERVAÇÕES:

1 - A RESERVA DE MARCAS, como medida inicial, tem como único objetivo possibilitar sua pintura na aeronave, facilitando a vistoria técnica, NÃO GERANDO DIREITOS OU PRERROGATIVAS.

2 - A CERTIDÃO DE RESERVA DE MARCAS não permite a operação da aeronave. Para traslado, deve-se obter autorização específica dada pela ANAC.

3 - A validade desta CERTIDÃO DE RESERVA DE MARCAS é de 01 (um) ano, contado a partir do dia 30 de setembro de 2022, data de sua solicitação. Entretanto, o requerente deverá efetivar a matrícula da aeronave em até 120 dias contados a partir da data de sua solicitação. O não cumprimento deste requisito no prazo mencionado acarretará, automaticamente, a suspensão da aeronavegabilidade pelo código 4.

4 - As MARCAS RESERVADAS serão canceladas se, após decorrido 01 (um) ano, contado a partir do dia 30 de setembro de 2022, data de sua solicitação, não tenha sido efetivada a matrícula da aeronave.

5 - A validação do conteúdo da presente certidão, impressão de segunda via, bem como o acompanhamento de eventuais alterações podem ser realizados através de consulta do NÚMERO DE VALIDAÇÃO JUNTO À ANAC (localizado no canto inferior direito da presente) no endereço /rab/, opção "Validação de Certidão de Reserva de Marcas".

CERTIFICA-SE QUE, PARA O PROPRIETÁRIO ACIMA IDENTIFICADO, FORAM RESERVADAS AS MARCAS PSABN.

Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2022

NÚMERO DE VALIDAÇÃO JUNTO À ANAC: 446175-13

BEM – 203 - EMBRAER

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

297





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL REGISTRO AERONÁUTICO BRASILEIRO CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE Airworthiness Certificate			
1 MARCAS DE NACIONALIDADE E MATRÍCULA - NATIONALITY AND REGISTRATION MARKS PR-RZA	2 FABRICANTE E MODELO - MANUFACTURER AND MODEL PIPER AIRCRAFT PA-46-500TP	3 Nº DE SÉRIE - AIRCRAFT SERIAL NUMBER 4697440	4 CATEGORIA DE HOMOLOGAÇÃO - CERTIFICATION CATEGORY NORMAL
5 AUTORIDADE EMISSORA E BASE LEGAL - ISSUING AUTHORITY AND LEGAL BASIS <p>Este certificado de aeronavegabilidade foi emitido conforme Anexo 8 da Convenção Internacional sobre Aviação Civil, de 7 de dezembro de 1944, o Código Brasileiro de Aeronáutica, e 19 de dezembro de 1986 e o Regulamento Brasileiro de Aviação Civil (RBAC) aplicável à categoria de homologação acima mencionada, para a aeronave acima identificada, a qual é considerada aeronavegável enquanto mantida e operada de acordo com as limitações pertinentes, a menos que previamente suspenso ou cancelado.</p> <p><i>This certificate of airworthiness is issued in accordance with Annex 8 of the Convention on International Civil Aviation of December 7, 1944, the Brazilian Aeronautical Code of December, 1986 and the Brazilian Civil Aviation Regulation (RBAC) applicable to the category for the above identified aircraft, which is considered to be airworthy while maintained and operated in accordance with the relevant limitations, unless previously suspended or canceled</i></p>			
6 TERMOS E CONDIÇÕES - TERMS AND CONDITIONS <p>Esta aeronave está em conformidade com o padrão de ruído, de acordo com o Volume I do Anexo 16 da OACI.</p> <p><i>This aircraft complies with the noise standard, pursuant to Volume I of Annex 16 of ICAO</i></p>			
DATA DE EMISSÃO DO CA ISSUE DATE 31/08/2022			

PR – RZA – PIPER AIRCRAFT – PA-46-500 TP





15.0. VALOR TOTAL DESTA AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL DOS BENS E IMÓVEL	
DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
IMÓVEIS RURAIS	R\$ 581.780.092,33
IMÓVEIS URBANOS	R\$ 7.877.962,40
BENFEITORIAS	R\$ 190.307.554,46
EQUIPAMENTOS	R\$ 166.315.044,05
IMPLEMENTOS	R\$ 220.661.033,80
MÁQUINAS E EQUIP.	R\$ 509.544.465,00
ESCRITÓRIO	R\$ 10.186.666,11
VEÍCULOS	R\$ 104.962.745,60
AERONAVES	R\$ 19.092.500,00
	R\$ 1.810.728.063,74

VALOR TOTAL DESTA AVALIAÇÃO DE R\$ 1.810.728.063,74 (UM BILHÃO, OITOCENTOS E DEZ MILHÕES, SETECENTOS E VINTE E OITO MIL, SESSENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS).





16.0. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

A melhor técnica de avaliação baseia-se não somente na experiência do avaliador e em uma única técnica rígida, seu bom desempenho necessita primordialmente de dados de natureza comparativa, de boa dose de censo comum, de análise ponderada e de equidade do avaliador para fixar o valor venal, demonstrando os fundamentos e a análise que o conduziram naquela conclusão. Entende-se como valor de mercado aquele encontrado por um vendedor desejoso a vender e, um comprador desejoso a comprar, ambos não forçados e tendo pleno conhecimento das condições e utilidade da propriedade. De fato, não obstante, consultando-a tabelas de mercado livre sobre as máquinas e equipamentos, primordiais, ao desempenho e condições de funcionalidade do objetivo desta avaliação em seu todo.

17.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente laudo de perícia avaliativa obedeceu às seguintes considerações:

- a) Condições limitares impostas pela metodologia da ABNT a ser empregada, que influenciam suas análises, opiniões e conclusões;
- b) Condições limitares impostas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NRR 14.653 avaliação imobiliária e ABNT NRR 14.653-1 avaliação de bens e publicações do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia) além de observar as legislações municipais, estaduais e federais. Entretanto para que o imóvel tenha um valor que realmente represente seu potencial e esteja de acordo com as práticas do mercado, as metodologias contam com fatores externos como localização do bem, potencial de desenvolvimento da região, serviços públicos e comodidades como comércio e lazer.
- c) Os profissionais pesquisaram, compararam, georreferenciaram em navegação, analisaram as peças do objeto avaliado para chegar as conclusões respectivas;
- d) O laudo foi elaborado em escrita observância aos postulados no código de ética profissional.





e) Os profissionais não têm nenhuma inclinação em relação à matéria envolvida nesta perícia ou qualquer interesse presente ou futuro nos bens e objetos desta perícia.

Julgamos importante esclarecer, mais uma vez, que o presente laudo teve por objetivo exclusivo a verificação da completude e regularidade dos requisitos e documentos técnicos que instruem o pedido de recuperação judicial, previstos no inciso VI, artigo 51, da Lei 11.101/2005, alterada pela Lei nº 14.112/2020, bem como as análises de natureza administrativa e financeira decorrentes de tais exames, obedecendo a norma de avaliação de bens (NBR 14.653) nos termos do comando judicial exarado nos autos do processo recuperatório movido pelos Requerentes, sendo que o presente Laudo Técnico espelha com fidedignidade as conclusões e os resultados por nós alcançados em nossos trabalhos de constatação prévia.

Sendo o que temos para o momento, despeço-me com votos de agradecimento, respeito e admiração.

Cuiabá, 12 de fevereiro de 2024.

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

301





Responsáveis Técnicos:

NATASHA DE SOUZA WOUNNSOSCKY

PERITA JUDICIAL – IBAPE/MT
ADMINISTRADORA – CRA-MT 07507
ESP. EM GESTÃO EMP. E AGRONEGÓCIO

MATEUS GUSTAVO SANTOS BRAGA

ARQUITETO E URBANISTA
TECNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
CAU: Nº A189660-1

WAGNER BARBOSA WOUNNSOSCKY

PERITO ESTADUAL JUDICIAL AGRÁRIO
CREA 3.284/TD – 14ª Reg.-MT
CONFEA-120.729.666-0

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT
E-mail: natasha_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

302

