



Número: **5139414-13.2023.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **28/06/2023**

Valor da causa: **R\$ 125.598.437,86**

Assuntos: **Concurso de Credores**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes | Advogados |
|---|--|
| LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. (AUTOR) | |
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| BRAGANCA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. (AUTOR) | |
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| LAGES SHOPPING CENTER S/A (AUTOR) | |
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| TSC VIA CAFE SHOPPING S/A (AUTOR) | |
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A (AUTOR) | |
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| ASSOCIACAO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING (AUTOR) | |
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| VIA CAFE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA (AUTOR) | |
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| PORTFOLIO CENTRO-SUL PARTICIPACOES S.A. (AUTOR) | |
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| ASSOCIACAO DO BRAGANCA GARDEN SHOPPING (AUTOR) | |
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| ASSOCIACAO DO VIA CAFE GARDEN SHOPPING (AUTOR) | |
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| ASSOCIACAO DO LAGES GARDEN SHOPPING (AUTOR) | |

| | |
|---|--|
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| VEGA SHOPPING CENTER S/A (AUTOR) | |
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA (AUTOR) | |
| | WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO) |
| TSC VIA CAFE SHOPPING S/A (RÉU/RÉ) | |

| Outros participantes | |
|--|--|
| ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL) | |
| | TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL (ADVOGADO) |
| BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| | GLAUCIA MARA COELHO (ADVOGADO) ELIANE CRISTINA CARVALHO TEIXEIRA (ADVOGADO) |
| Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI) | |
| FAZENDA PUBLICA DO ESTADO MG (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| A UNIÃO FAZENDA NACIONAL (TERCEIRO INTERESSADO) | |
| Advogados Credores Terceiro Interessados (TERCEIRO INTERESSADO) | |

| | |
|---|---|
| | ROXANE MARIA MOREIRA DE LIMA ROCHA (ADVOGADO) CAIO VICTOR CARLINI FORNARI (ADVOGADO) LUIZ GUSTAVO BUENO (ADVOGADO) ANTONIO JULIANO BRUNELLI MENDES (ADVOGADO) AMANDA RUSSO NOBRE (ADVOGADO) MICHELE ALVES SOUZA BISPO DOS SANTOS (ADVOGADO) LEANDRO NAGLIATE BATISTA (ADVOGADO) CLAUDIO MELO DA SILVA (ADVOGADO) DIOGENES FERNANDES DA SILVA (ADVOGADO) THAMIRES GUSMAO DA COSTA (ADVOGADO) ALEXANDRE ALMEIDA DE TOLEDO (ADVOGADO) STEFANO MOTTA (ADVOGADO) ANTONIO RODRIGO SANT ANA (ADVOGADO) NATHALIA DUTRA DA ROCHA JUCA E MELLO (ADVOGADO) HUMBERTO ROSSETTI PORTELA (ADVOGADO) ALYSSON DE SOUZA OLIVEIRA (ADVOGADO) FERNANDA BOTELHO DE OLIVEIRA DIXO (ADVOGADO) ALINE MATOS SIMONETTO (ADVOGADO) RAFAEL SANTOS GONCALVES (ADVOGADO) MARCEL HENRIQUE KONDO (ADVOGADO) JENNIFER OLIVEIRA DEOCALINO (ADVOGADO) FRANCISCO SILVA GALO (ADVOGADO) EZEQUIEL DE MELO CAMPOS NETTO (ADVOGADO) CHRISTIANO DRUMOND PATRUS ANANIAS (ADVOGADO) ALESSANDRA DE ALMEIDA FIGUEIREDO (ADVOGADO) RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA (ADVOGADO) JONATHAN FLORINDO (ADVOGADO) ISABELA FARIA TEIXEIRA DE MELO (ADVOGADO) IVANIO GABRIEL CEVEY (ADVOGADO) ANDRE MUNTOREANU MARREY (ADVOGADO) LUCAS MORBI DA SILVA (ADVOGADO) DENNYS LOPES ZIMMERMANN PINTA (ADVOGADO) BARBARA BARBOSA DIAS (ADVOGADO) FLAVIO MENDONCA DE SAMPAIO LOPES (ADVOGADO) ALEXANDRE CASTANHA (ADVOGADO) KATYUCIA SECCHI (ADVOGADO) RAQUEL DE PAULA LIMA CARPEGEANI (ADVOGADO) MARIA CRISTINA GOULART PUIPIO SILVA (ADVOGADO) ALEXANDRE BOTTINO BONONI (ADVOGADO) LUCAS DANIEL FERREIRA PEREIRA (ADVOGADO) SANDRA MARIA JULIO GONCALVES (ADVOGADO) TOMAZ DE AQUINO CORDOVA E SA FILHO (ADVOGADO) |
| ILSON FERREIRA GODINHO (PERITO(A)) | |

| Documentos | | | |
|-------------|--------------------|--|-------------------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 10240212692 | 05/06/2024 18:13 | Manifestação administradora judicial | Manifestação |
| 10240241329 | 05/06/2024 18:13 | 2024.06.05 Manifestação AGC 2ª convocação (terceira suspensão) | Manifestação |
| 10240223943 | 05/06/2024 18:13 | Ata | Outros documentos |
| 10240233980 | 05/06/2024 18:13 | Histórico de mensagens enviadas via chat | Outros documentos |
| 10240217559 | 05/06/2024 18:13 | Justificativas | Outros documentos |
| 10240245625 | 05/06/2024 18:13 | Laudo de credenciamento | Outros documentos |
| 10240233634 | 05/06/2024 18:13 | Laudo de votação | Outros documentos |
| 10240231583 | 05/06/2024 18:13 | Ressalva de voto | Outros documentos |

| | | | |
|-------------|------------------|--|-------------------|
| 10240235692 | 05/06/2024 18:18 | Manifestação administradora judicial | Manifestação |
| 10240232594 | 05/06/2024 18:18 | 2024.06.05 Manifestação juntada de RMA - Março e abril de 2024 | Manifestação |
| 10240228756 | 05/06/2024 18:18 | RMA - Março e abril de 2024 | Outros documentos |
| 10240244632 | 05/06/2024 18:18 | Anexo I - Balancetes março de 2024 | Outros documentos |
| 10240245576 | 05/06/2024 18:18 | Anexo II - Balancetes abril de 2024 | Outros documentos |
| 10240228757 | 05/06/2024 18:18 | Anexo III - DRE janeiro a abril de 2024 | Outros documentos |
| 10240234306 | 05/06/2024 18:18 | Anexo IV - Cálculo equivalência patrimonial | Outros documentos |

Manifestação e documentos em PDF.





ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA **1ª VARA CÍVEL** DA
COMARCA DE **BELO HORIZONTE/MG**.

Processo n.º 5139414-13.2023.8.13.0024

TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL, já devidamente qualificada,
vem, respeitosamente, perante V. Exa., nos autos de *recuperação judicial* do **GRUPO
PCS**, manifestar-se nos seguintes termos:

Na data de 04/06/2024, às 11h00min., foi dado início ao credenciamento eletrônico dos credores e demais participantes, para instalação da continuação da assembleia geral de credores das Recuperandas, em 2ª (segunda) convocação, na forma do edital previsto no art. 36 da Lei n.º 11.101, de 2005, publicado no DJe – edição n.º 31/2024, de 16/02/2024, páginas 21 e 22 do caderno de editais.

Feitos os trâmites administrativos, a presidente da AGC passou a palavra para que o representante do GRUPO PCS fizesse sua apresentação. Nesse interim, o Dr. Walter indicou que as negociações continuam, pelo que seria necessário *prazo adicional para trazer ao procedimento o aditivo* ao plano recuperacional, e pediu por nova suspensão do ato assemblear.

À vista do pleito, colocou-se mais uma suspensão em votação, restando decidido que o conclave continuará no dia 28/06/2024, com credenciamento das 11h00min. às 12h59min. e início às 13h00min., especificamente para os credores que participaram da 2ª (segunda) convocação.

Alameda Oscar Niemeyer, 1033
Conjunto 424, torre 4 - Vila da Serra
Nova Lima/MG - CEP: 34006-065
(31) 3879-2669 (31) 2115-6166
(31) 99495-6551(whatsapp)

Avenida João Baptista Parra, 633
Sala 1401- Praia do Suá
Vitória/ES - CEP: 29052-123
(27) 99938-6551 (whatsapp)

WWW.COLNAGOCABRAL.COM.BR
CONTATO@COLNAGOCABRAL.COM.BR



ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Não é demais ressaltar que o pleito suspensório foi aceito por 100% (cem por cento) dos credores e créditos presentes em concílio.

LAUDO E GRÁFICO DE VOTAÇÃO

04/06/2024, 13:18

Laudo de Votação GRUPO PCS SHOPPINGS - CONTINUIDADE 04/06/2024 | Assembled



Laudo de Votação GRUPO PCS SHOPPINGS - CONTINUIDADE 04/06/2024

Belo Horizonte/MG, 04/06/2024

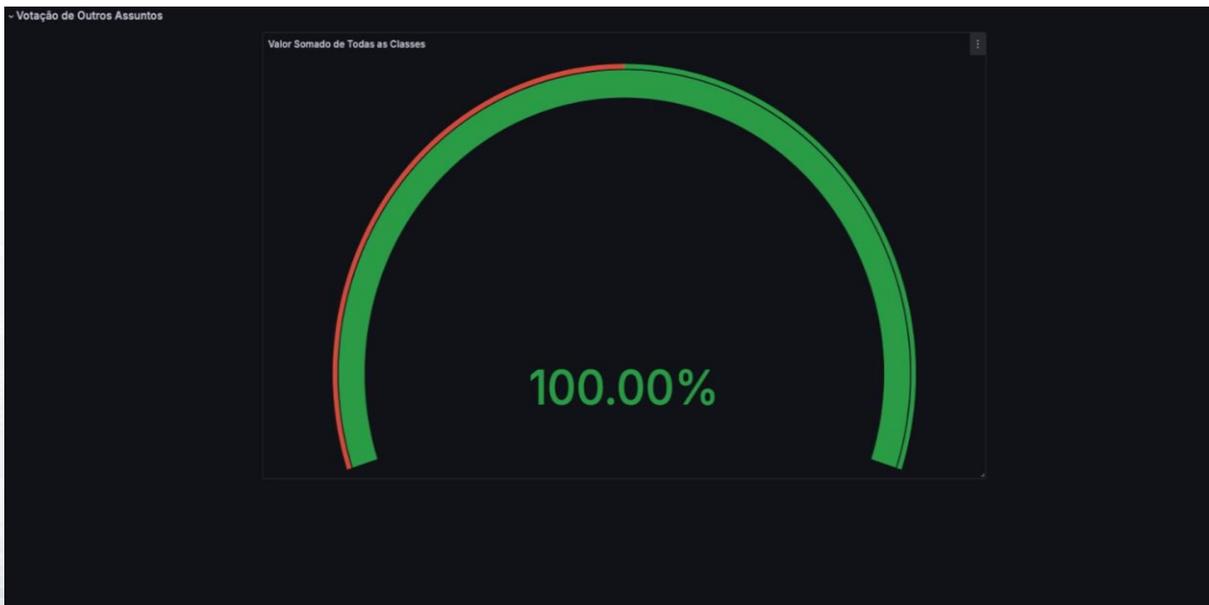
Você Aprova A Suspensão da Assembleia para o Dia 28/06/2024 Com Início Às 13h00min E Credenciamento Às 11h00min? - Outros assuntos

Total Geral

Total SIM: 47 (100%) de 47 | 123.790.855,60 (100%) de 123.790.855,60

Total NÃO: 0 (0%) de 47 | 0,00 (0%) de 123.790.855,60

Total Abstenção: 0 (0%) de 47 | 0,00 (0%) de 123.790.855,60



Alameda Oscar Niemeyer, 1033
Conjunto 424, torre 4 - Vila da Serra
Nova Lima/MG - CEP: 34006-065
(31) 3879-2669 (31) 2115-6166
(31) 99495-6551(whatsapp)

Avenida João Baptista Parra, 633
Sala 1401- Praia do Suá
Vitória/ES - CEP: 29052-123
(27) 99938-6551 (whatsapp)

WWW.COLNAGOCABRAL.COM.BR
CONTATO@COLNAGOCABRAL.COM.BR



ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Ademais, a peticionante informa que a gravação da AGC está disponível no canal da *Assemblex* na plataforma de *streaming Youtube*, podendo ser acessada pelo *link*:

- <https://youtube.com/live/ZiozjCd8oQ?feature=share>.

Ainda, a gravação da assembleia também pode ser acessada pelo *Google Drive*, pelo *link*:

- <https://drive.google.com/drive/folders/1ALfiOKZag8h9z4wj-hJWgwYGh6sJEPAD>.

Por todo o exposto, **requer-se** a juntada da ata, histórico de mensagens enviadas via *chat*, justificativas, laudo de credenciamento e laudo de votação.

Por fim, **acosta-se** ressalva de voto pelo credor Banco Bradesco S/A, que foi enviada por e-mail para esta administradora judicial.

Termos em que pede deferimento.

De Belo Horizonte/MG, em 05 de junho de 2024.

TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL
OAB/MG 170.449
Administradora Judicial
lamz

Alameda Oscar Niemeyer, 1033
Conjunto 424, torre 4 - Vila da Serra
Nova Lima/MG - CEP: 34006-065
(31) 3879-2669 (31) 2115-6166
(31) 99495-6551(whatsapp)

Avenida João Baptista Parra, 633
Sala 1401- Praia do Suá
Vitória/ES - CEP: 29052-123
(27) 99938-6551 (whatsapp)

WWW.COLNAGOCABRAL.COM.BR
CONTATO@COLNAGOCABRAL.COM.BR



ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES EM CONTINUAÇÃO À 2ª (SEGUNDA) CONVOCAÇÃO DE VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A, ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN SHOPPING, ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN SHOPPING, ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN SHOPPING, LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., LAGES SHOPPING CENTER S/A, VEGA SHOPPING CENTER S/A, TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A, TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A, ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING e VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., em conjunto GRUPO PCS – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL – AUTOS N.º 5139414-13.2023.8.13.0024. Na data de 04 (quatro) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro), virtualmente, pela plataforma "Assemblex" (<https://assemblex.com.br/>), se reuniram, em assembleia geral de credores, em nova continuação da 2ª (segunda) convocação, os credores do GRUPO PCS. A convocação ocorreu por meio de edital publicado no Diário do Judiciário Eletrônico – DJE do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais – TJMG (www.dje.tjmg.jus.br), edição n.º 31/2024, de 16/02/2024, páginas 21 e 22 do caderno de editais, e, ainda, no site desta Administração Judicial (www.colnagocabral.com.br). Assumiu a presidência dos trabalhos a administradora judicial, Dra. Taciani Acerbi Campagnaro Colnago Cabral, advogada regularmente inscrita na OAB/MG sob o n.º 170.449, constituída pelo juízo da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, procedimento n.º 5139414-13.2023.8.13.0024, acompanhada das suas auxiliares, Ana Flávia Valladão Ferreira e Letícia Alcântara Mello Zambaldi, e na presença do Dr. Renato Luiz de Macedo Mange, Dr. Walter Vieira Filho e Dra. Bruna Murcillo Mendonça, advogados das Recuperandas, além de outros representantes destas. O credenciamento eletrônico dos credores que se habilitaram a participar desta continuação do conclave teve início às 11h00min., conforme a lista de presença em anexo (doc. 01), nos termos do edital de convocação da AGC virtual, em 2ª (segunda) convocação. Foi informado pela presidente da AGC que o escritório segue procedimentos objetivos e formais, com total transparência e em conformidade com o devido processo legal, razão pela qual o secretariado e os

Alameda Oscar Niemeyer, 1033
Conjunto 424, torre 4 - Vila da Serra
Nova Lima/MG - CEP: 34006-065
(31) 3879-2669 (31) 2115-6166
(31) 99495-6551(whatsapp)

Avenida João Baptista Parra, 633
Sala 1401- Praia do Suá
Vitória/ES - CEP: 29052-123
(27) 99938-6551 (whatsapp)

WWW.COLNAGOCABRAL.COM.BR
CONTATO@COLNAGOCABRAL.COM.BR



ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

credores que assinaram a ata seriam mantidos tal como no último ato, considerando se tratar de AGC em continuação. Nesse sentido, os credores que assinarão a ata são: classe Trabalhista: o Dr. Victor Alves Pinheiro Cardoso, procurador de Marco Antônio Barbosa de Carvalho e Rodrigo Pires Pimentel Assessoria e Consultoria Empresarial LTDA.; classe Quirografária: a Dra. Maria Clara Freitas Ferreira Moreira, advogada da Pavican Pavimentação e Terraplanagem LTDA. e Yamaro & Suzuki Comércio de Tintas LTDA.; e classe ME e EPP: a Dra. Isabela Faria Teixeira Melo, procuradora da credora Meta Prime Tecnologia e Serviços LTDA. – ME e o Dr. Alexandre Bottino Bononi, representante da KKW Empreendimentos Imobiliários LTDA. – EPP. Em seguida, a presidente do concílio iniciou os trabalhos, passando a palavra para os procuradores do GRUPO PCS, na pessoa do Dr. Walter, que iniciou sua fala cumprimentando a todos os presentes e indicou que continuam mantendo negociações, precisando de prazo adicional para trazer ao processo o aditivo ao PRJ, pelo que pugnou por nova suspensão da AGC para o dia 28/06/2024. Após, foi solicitado que o Sr. Bruno disponibilizasse a votação na plataforma, o que foi atendido de pronto. Uma vez encerrada a votação, foi lido o seguinte resultado: a suspensão foi aprovada na classe Trabalhista, por 100% (cem por cento) dos créditos e credores presentes; na classe Quirografária, por 100% (cem por cento) dos credores e créditos presentes; e, por fim, na classe ME e EPP, por 100% (cem por cento) dos credores e créditos presentes, sendo aprovada, no geral, por 100% (cem por cento) dos créditos. Assim, foi informado que a decisão dos credores presentes foi por mais uma suspensão da assembleia geral de credores, pelo que a presidente do conclave agradeceu aos credores presentes e os convidou para comparecerem na próxima continuação da 2ª (segunda) convocação, que se dará em 28/06/2024, com credenciamento e admissão de credores das 11h00min. às 12h59min., e início às 13h00min. A presidente do concílio frisou, outrossim, que as informações que os credores receberam para acessar a plataforma no dia de hoje, já contemplam o acesso para a nova continuação da 2ª (segunda) convocação, pelo que será utilizado o mesmo *link*, *login* e senha. Ressaltou que, por se tratar de suspensão de AGC já instalada, não serão admitidos novos credenciamentos de credores que não constam da lista de credenciados nessa assentada, sendo possível, apenas e tão somente, a alteração dos

Alameda Oscar Niemeyer, 1033
Conjunto 424, torre 4 - Vila da Serra
Nova Lima/MG - CEP: 34006-065
(31) 3879-2669 (31) 2115-6166
(31) 99495-6551(whatsapp)

Avenida João Baptista Parra, 633
Sala 1401- Praia do Suá
Vitória/ES - CEP: 29052-123
(27) 99938-6551 (whatsapp)

WWW.COLNAGOCABRAL.COM.BR
CONTATO@COLNAGOCABRAL.COM.BR



ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

representantes já habilitados, por envio de comunicação ao escritório da AJ. Em relação aos ouvintes que acompanham a AGC pelo *Youtube* e que não teria direito a voto e voz, o novo *link* deverá ser solicitado à equipe desta Administração Judicial. Ato contínuo, a presidente do conclave pediu que a secretária procedesse com a leitura da ata para a conferência dos presentes, instruiu os credores que foram convocados a assiná-la e, com o retorno das assinaturas, não havendo assuntos outros a serem tratados, encerrou os trabalhos, agradecendo a presença de todos. Na sequência, a ata foi encaminhada para a MM.^a juíza do processo, nos termos da legislação aplicável à espécie.

De Belo Horizonte/MG, em 04 de junho de 2024.

TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL
ADMINISTRADORA JUDICIAL

ANA FLÁVIA VALLADÃO FERREIRA
SECRETÁRIA

WALTER VIEIRA FILHO
PROCURADOR DAS RECUPERANDAS

Alameda Oscar Niemeyer, 1033
Conjunto 424, torre 4 - Vila da Serra
Nova Lima/MG - CEP: 34006-065
(31) 3879-2669 (31) 2115-6166
(31) 99495-6551(whatsapp)

Avenida João Baptista Parra, 633
Sala 1401- Praia do Suá
Vitória/ES - CEP: 29052-123
(27) 99938-6551 (whatsapp)

WWW.COLNAGOCABRAL.COM.BR
CONTATO@COLNAGOCABRAL.COM.BR



ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

CLASSE TRABALHISTA

Victor C

DR. VICTOR ALVES PINHEIRO CARDOSO
CREDORES: MARCO ANTÔNIO BARBOSA DE CARVALO e
RODRIGO PIRES PIMENTEL ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.

**CLASSE GARANTIAL REAL
INEXISTENTE**

CLASSE QUIROGRAFÁRIA

Maria M

DRA. MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA
CREDORES: PAVICAN PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA. e
YAMARO & SUZUKI COMÉRCIO DE TINTAS LTDA.

CLASSE ME E EPP

Isabela M

DRA. ISABELA FARIA TEIXEIRA MELO
CREDOR: METAPRIME TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA-ME e

Alexandre B

DR. ALEXANDRE BOTTINO BONONI
CREDOR: KKW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - EPP

Alameda Oscar Niemeyer, 1033
Conjunto 424, torre 4 - Vila da Serra
Nova Lima/MG - CEP: 34006-065
(31) 3879-2669 (31) 2115-6166
(31) 99495-6551(whatsapp)

Avenida João Baptista Parra, 633
Sala 1401- Praia do Suá
Vitória/ES - CEP: 29052-123
(27) 99938-6551 (whatsapp)

WWW.COLNAGOCABRAL.COM.BR
CONTATO@COLNAGOCABRAL.COM.BR

AF

VC

WF

MM

VC

IM

AB

Página de assinaturas



Taciani Cabral
070.891.257-50
Signatário



Ana Ferreira
096.928.466-79
Signatário



Victor Cardoso
130.460.537-03
Signatário



Maria Moreira
124.106.877-17
Signatário



Isabela Melo
087.815.076-58
Signatário



Alexandre Bononi
132.464.488-50
Signatário



Walter Filho
259.875.768-81
Signatário

HISTÓRICO

04 jun 2024

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento

Hash SHA256 do PDF original #cc0b84b8cd01838a686f1fcc7a5080fecde07f22f86c865d54fc088f40f5de4c
<https://valida.ae/d7407e0e9d936802018b2e7a7a5124e36c8cdfb1057a32920>



- 13:31:21  **Assemblex LTDA** criou este documento. (Empresa: Assemblex LTDA, CNPJ: 24.092.269/0001-03, E-mail: contato@assemblex.com.br)
- 04 jun 2024 13:31:39  **Taciani Acerbi Campagnaro Colnago Cabral** (E-mail: taciani@colnagocabral.com.br, CPF: 070.891.257-50) visualizou este documento por meio do IP 177.116.116.176 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 04 jun 2024 13:31:44  **Taciani Acerbi Campagnaro Colnago Cabral** (E-mail: taciani@colnagocabral.com.br, CPF: 070.891.257-50) assinou este documento por meio do IP 177.116.116.176 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 04 jun 2024 13:31:45  **Ana Flávia Valladão Ferreira** (E-mail: anaflavia@colnagocabral.com.br, CPF: 096.928.466-79) visualizou este documento por meio do IP 177.116.116.176 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 04 jun 2024 13:31:48  **Ana Flávia Valladão Ferreira** (E-mail: anaflavia@colnagocabral.com.br, CPF: 096.928.466-79) assinou este documento por meio do IP 177.116.116.176 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 04 jun 2024 13:33:12  **Walter Vieira Filho** (E-mail: walter@mange.adv.br, CPF: 259.875.768-81) visualizou este documento por meio do IP 177.26.232.178 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil
- 04 jun 2024 13:33:19  **Walter Vieira Filho** (E-mail: walter@mange.adv.br, CPF: 259.875.768-81) assinou este documento por meio do IP 177.26.232.178 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil
- 04 jun 2024 13:31:57  **Maria Clara Freitas Ferreira Moreira** (E-mail: mariaclaramoreira@tostesetostes.com.br, CPF: 124.106.877-17) visualizou este documento por meio do IP 189.122.235.69 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil
- 04 jun 2024 13:32:15  **Maria Clara Freitas Ferreira Moreira** (E-mail: mariaclaramoreira@tostesetostes.com.br, CPF: 124.106.877-17) assinou este documento por meio do IP 189.122.235.69 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil
- 04 jun 2024 13:31:41  **Victor Alves Pinheiro Cardoso** (E-mail: victoralves@tostesetostes.com.br, CPF: 130.460.537-03) visualizou este documento por meio do IP 189.122.235.69 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil
- 04 jun 2024 13:32:10  **Victor Alves Pinheiro Cardoso** (E-mail: victoralves@tostesetostes.com.br, CPF: 130.460.537-03) assinou este documento por meio do IP 189.122.235.69 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil
- 04 jun 2024 13:31:51  **Isabela Faria Teixeira De Melo** (E-mail: isabelafariamelo@hotmail.com, CPF: 087.815.076-58) visualizou este documento por meio do IP 177.107.129.78 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 04 jun 2024 13:33:05  **Isabela Faria Teixeira De Melo** (E-mail: isabelafariamelo@hotmail.com, CPF: 087.815.076-58) assinou este documento por meio do IP 177.107.129.78 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 04 jun 2024 13:33:08  **Alexandre Bottino Bononi** (E-mail: abononi@aasp.org.br, CPF: 132.464.488-50) visualizou este documento por meio do IP 189.69.149.163 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil
- 04 jun 2024 13:33:12  **Alexandre Bottino Bononi** (E-mail: abononi@aasp.org.br, CPF: 132.464.488-50) assinou este documento por meio do IP 189.69.149.163 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento

Hash SHA256 do PDF original #cc0b84b8cd01838a686f1fcc7a5080fecde07f22f86c865d54fc088f40f5de4c
<https://valida.ae/d7407e0e9d936802018b2e7a7a5124e36c8cdfb1057a32920>



13:02:02 From Bruno Gonçalves - Assemblex LTDA : Caros procuradores,

Identificamos que alguns de vocês estão com o áudio desabilitado durante a reunião. Para garantir sua comunicação e participação, gostaríamos de solicitar que habilitem o áudio.

Por favor, sigam estas etapas simples para habilitar o áudio:

1. No canto inferior esquerdo da janela do Zoom, você verá um ícone de microfone. Clique neste ícone.
2. Um menu suspenso aparecerá, onde você poderá selecionar o dispositivo de áudio que deseja usar. Certifique-se de selecionar o dispositivo correto, se houver mais de um disponível.
3. Após selecionar o dispositivo de áudio, clique em "Join Audio" ou "Conectar Áudio" para habilitar o áudio.

Se você estiver enfrentando dificuldades técnicas, não hesite em nos contatar para assistência. Contato suporte Assemblex via WhatsApp: (48) 3372-8910.

13:09:45 From PALOMA STHEFANY MARTINS DE SOARES GELAPE : Eu não estou ouvindo

13:11:00 From Bruno Gonçalves - Assemblex LTDA : Dra. Paola, acredito que esteja com mais de um dispositivo conectado ao zoom. Pois o audio está normal para todos na sala de reunião.

13:11:17 From PALOMA STHEFANY MARTINS DE SOARES GELAPE : Saí e entrei. Deu certo

13:15:14 From Thomas Maizonave - Assemblex LTDA : Caros procuradores,

Para tornar o processo de votação mais simples e acessível durante nossas reuniões, gostaríamos de informar sobre o método de votação na plataforma.

- Se estiver participando da reunião por meio de um computador, basta sair da sala da reunião para acessar a plataforma de votação.
- Caso esteja utilizando um dispositivo móvel, como um celular, você pode alternar entre os aplicativos para acessar a plataforma de votação e, em seguida, voltar para a sala da reunião.

Além disso, para facilitar ainda mais o processo de votação, o link direto para a plataforma estará disponível no chat da reunião.

Plataforma: <https://acc.assemblexvirtual.com.br/>

Se você estiver enfrentando dificuldades técnicas, não hesite em nos contatar para assistência. Contato suporte Assemblex via WhatsApp: (48) 3372-8910.

13:27:30 From VICTOR ALVES PINHEIRO CARDOSO : De acordo.

13:27:32 From ISABELA FARIA TEIXEIRA DE MELO : De acordo !

13:27:41 From MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA : De acordo

13:27:43 From ALEXANDRE BOTTINO BONONI : nenhuma consideração.





Assembleia: GRUPO PCS SHOPPINGS - CONTINUIDADE 04/06/2024

Justificativas incluídas no momento do Voto!

Justificativas feitas por Procuradores!

| Enquete | Procurador | |
|---|----------------------|------|
| Você Aprova A Suspensão da Assembleia para o Dia 28/06/2024 Com Início Às 13h00min E Credenciamento Às 11h00min? | CAROLINA MASCARENHAS | |
| Credores | Classe | Voto |
| BANCO BRADESCO S/A | Quirografário | Sim |
| Justificativa | | |
| <p>BANCO BRADESCO S.A. (“Bradesco”), já qualificado nos autos da recuperação judicial de PORTFOLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S.A. e outras (em conjunto, “Recuperandas” ou “Grupo PCS”), vem registrar que sua participação nesta Assembleia Geral de Credores, suas manifestações e votos no conclave, inclusive para aprovação de suspensão da assembleia, não implicam de qualquer modo, expressa ou tacitamente, renúncia de direitos, em especial, à natureza exclusivamente extraconcursal de seus créditos, pelo que o Bradesco ratifica e reafirma todos os seus direitos contra as Recuperandas, terceiros garantidores e coobrigados pela dívida, bem como ratifica e reafirma todos os seus direitos sobre as garantias fiduciárias prestadas pelas Recuperandas ao Bradesco na operações de crédito celebradas pelas partes.</p> <p>Neste ato, o Bradesco também reitera integralmente os termos de sua objeção ao plano de recuperação judicial apresentado nos autos da recuperação judicial do Grupo PCS, reservando-se, ainda, o direito de obter um pronunciamento sobre as matérias discutidas nos recursos pendentes.</p> | | |





Laudo de Credenciamento
GRUPO PCS SHOPPINGS - CONTINUIDADE 04/06/2024

Belo Horizonte/MG, 04/06/2024

Total Geral

Total de Credores: **238** / Total de Presentes: **47**

19.75% dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **126.127.615,22** / Total do valor dos Presentes: **123.790.855,60**

98.15% dos valores Presentes

Classe I - Trabalhista

Total de Credores: **29** / Total de Presentes: **3**

10.34% dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **850.538,38** / Total do valor dos Presentes: **104.112,98**

12.24% dos valores Presentes

Classe III - Quirografário

Total de Credores: **87** / Total de Presentes: **13**

14.94% dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **123.042.803,54** / Total do valor dos Presentes: **122.003.074,46**

99.15% dos valores Presentes

Classe IV - Microempresa

Total de Credores: **122** / Total de Presentes: **31**

25.41% dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **2.234.273,30** / Total do valor dos Presentes: **1.683.668,16**

75.36% dos valores Presentes

Presentes 47

Classe I - Trabalhista

| NOME | Procurador | Modo de Participação | CRÉDITOS |
|------|------------|----------------------|----------|
|------|------------|----------------------|----------|



| | | | |
|---|-------------------------------|---------|-----------|
| ADVOCACIA MATTOS | MARIANE GODOY MATTOS | VIRTUAL | 50.000,00 |
| MARCO ANTONIO BARBOSA DE CARVALHO | VICTOR ALVES PINHEIRO CARDOSO | VIRTUAL | 12.000,00 |
| RODRIGO PIRES PIMENTEL ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. | VICTOR ALVES PINHEIRO CARDOSO | VIRTUAL | 42.112,98 |

Classe III - Quirografário

| NOME | Procurador | Modo de Participação | CRÉDITOS |
|--|--------------------------------------|----------------------|---------------|
| ADMINISTRADORA GERAL DE ESTACIONAMENTO S/A | GIOVANNA CAMPEDELLI MACEDO | VIRTUAL | 35.312.671,30 |
| BANCO BRADESCO S/A | CAROLINA MASCARENHAS | VIRTUAL | 85.127.445,01 |
| MILCLEAN INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PARA LIMPEZA LTDA | RAQUEL DE PAULA LIMA CARPEGEANI | VIRTUAL | 76.114,00 |
| MILCLEAN COMERCIO E SERVIÇOS LTDA | RAQUEL DE PAULA LIMA CARPEGEANI | VIRTUAL | 1.365.869,12 |
| PAVICAN PAVIMENTACAO E TERRAPLENAGEM LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | VIRTUAL | 4.320,00 |
| SOLUCAO SAUDE & SEGURANCA DO TRABALHO LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | VIRTUAL | 4.129,19 |
| COREVAL COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E REPRESENTACOES LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | VIRTUAL | 1.862,41 |
| NEW.CO ASSESSORIA PROMOCIONAL LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | VIRTUAL | 3.500,00 |
| YAMARO & SUZUKI COMERCIO DE TINTAS LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | VIRTUAL | 2.402,46 |
| AUTOMECCOMERCIO DE PORTAS AUTOMATICAS LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | VIRTUAL | 5.193,09 |
| EAGLE SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | VIRTUAL | 1.942,50 |
| PROTEGE PROTECAO E TRANSPORTE DE VALORES LTDA. | GABRIEL MARTINS CASSINI | VIRTUAL | 5.088,17 |
| NEXWAY COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS EM ENERGIA S/A | DANIEL DAYEH ROCHA | VIRTUAL | 92.537,21 |

Classe IV - Microempresa



| NOME | Procurador | Modo de Participação | CRÉDITOS |
|--|--|----------------------|------------|
| META PRIME TECNOLOGIA E SERVICOS LTDA. - ME | ISABELA FARIA TEIXEIRA DE MELO | VIRTUAL | 31.366,00 |
| AQUA NOBILE SERVICOS LTDA. - EPP | PALOMA STHEFANY MARTINS DE SOARES GELAPE | VIRTUAL | 11.780,00 |
| BOTILUVAS LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 493,00 |
| DIBPEL GERENCIAMENTO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 1.680,00 |
| IMPRESS DIGITAL E LASER LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 2.020,00 |
| J. M. B. MARTINEZ PROMOCAO DE VENDAS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 1.934,32 |
| JOAO VALIM HIDRAULICA EM GERAL LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 1.100,00 |
| JUARES JOSE DA SILVA - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 1.066,40 |
| L. CASTRO VIBE MIX LTDA. - ME (VIBE MIX - SOM E ILUMINACAO - ME) | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 2.019,85 |
| LIFE CORP DO BRASIL EMERGENCIAS MEDICAS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 53.565,00 |
| LINCE FIRE PROTECTION SERVICOS LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 732.809,44 |
| LINCE - SERVICOS GERAIS EM MAO DE OBRA LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 76.146,83 |
| WMT CONTROLE DE PRAGAS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 1.342,06 |
| VIA ROSA PRESENTES LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 1.875,00 |
| RECARREGUE EXTINTORES - SEGURANCA CONTRA INCENDIOS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 662,54 |
| R 2 LOCACOES DE CAMINHOS LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 5.933,96 |
| QUIMBIOL ANALISES AMBIENTAIS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 520,00 |



| | | | |
|--|--|---------|------------|
| LUZ ASSESSORIA EM COMUNICACAO LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 31,16 |
| M.P. LIMA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 4.175,00 |
| PREVENCAO TOTAL - COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE PROTECAO LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 1.272,00 |
| PROMOCAO DE VENDAS MALL LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 8.535,87 |
| ALAN COSTA - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 1.964,84 |
| ALLMIDIA - SERVICOS DE COMUNICACAO E COMERCIO LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 170,00 |
| LUCAS TOLEDO DE CASTRO - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 1.760,00 |
| LIMPAVIA CONTENEDORES LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 616,88 |
| GM CAR AUTOCENTER LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 3.000,00 |
| ROMARCK GERADORES - COMERCIO E SERVICOS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 67,30 |
| AJL COMERCIO E ASSISTENCIA TECNICA LTDA. - ME (DINAMICA SISTEMAS ELETRONICOS EIRELI) | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 59,00 |
| SIMPTEC COMERCIO DE MAQUINAS LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 1.242,29 |
| ELETRO MOTORES KLOCK LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | VIRTUAL | 1.610,00 |
| KKW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - EPP | ALEXANDRE BOTTINO BONONI | VIRTUAL | 732.849,42 |

Total em créditos: 123.790.855,60





Laudo de Votação
GRUPO PCS SHOPPINGS - CONTINUIDADE 04/06/2024

Belo Horizonte/MG, 04/06/2024

Você Aprova A Suspensão da Assembleia para o Dia 28/06/2024 Com Início Às 13h00min E Credenciamento Às 11h00min? - Outros assuntos

Total Geral

Total SIM: 47 (100%) de 47 | 123.790.855,60 (100%) de 123.790.855,60

Total NÃO: 0 (0%) de 47 | 0,00 (0%) de 123.790.855,60

Total Abstenção: 0 (0%) de 47 | 0,00 (0%) de 123.790.855,60

Classe I - Trabalhista

| | Total de Votos Cabeça | Total de Votos Créditos |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Total SIM: | 3 (100%) | 104.112,98(100%) |
| Total NÃO: | 0 (0%) | 0,00(0%) |
| Total Abstenção: | 0 (0%) | 0,00(0%) |
| Total Considerado na Classe: | 3 | 104.112,98 |

Classe III - Quirografário

| | Total de Votos Cabeça | Total de Votos Créditos |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Total SIM: | 13 (100%) | 122.003.074,46(100%) |
| Total NÃO: | 0 (0%) | 0,00(0%) |
| Total Abstenção: | 0 (0%) | -0,00(-0%) |
| Total Considerado na Classe: | 13 | 122.003.074,46 |

Classe IV - Microempresa

| | Total de Votos Cabeça | Total de Votos Créditos |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Total SIM: | 31 (100%) | 1.683.668,16(100%) |
| Total NÃO: | 0 (0%) | 0,00(0%) |
| Total Abstenção: | 0 (0%) | 0,00(0%) |
| Total Considerado na Classe: | 31 | 1.683.668,16 |

Você Aprova A Suspensão da Assembleia para o Dia 28/06/2024 Com Início Às 13h00min E Credenciamento Às 11h00min? - Outros assuntos

Classe I - Trabalhista

Votos

| Nome | Procurador | Créditos | Voto |
|------------------|----------------------|-----------|------|
| ADVOCACIA MATTOS | MARIANE GODOY MATTOS | 50.000.00 | Sim |



| | | | |
|---|-------------------------------|-----------|-----|
| MARCO ANTONIO BARBOSA DE CARVALHO | VICTOR ALVES PINHEIRO CARDOSO | 12,000.00 | Sim |
| RODRIGO PIRES PIMENTEL ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. | VICTOR ALVES PINHEIRO CARDOSO | 42,112.98 | Sim |

Classe III - Quirografário

Votos

| Nome | Procurador | Créditos | Voto |
|--|--------------------------------------|---------------|------|
| ADMINISTRADORA GERAL DE ESTACIONAMENTO S/A | GIOVANNA CAMPEDELLI MACEDO | 35,312,671.30 | Sim |
| AUTOMECCOMERCIO DE PORTAS AUTOMATICAS LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | 5,193.09 | Sim |
| BANCO BRADESCO S/A | CAROLINA MASCARENHAS | 85,127,445.01 | Sim |
| COREVAL COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E REPRESENTACOES LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | 1,862.41 | Sim |
| EAGLE SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | 1,942.50 | Sim |
| MILCLEAN COMERCIO E SERVIÇOS LTDA | RAQUEL DE PAULA LIMA CARPEGEANI | 1,365,869.12 | Sim |
| MILCLEAN INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PARA LIMPEZA LTDA | RAQUEL DE PAULA LIMA CARPEGEANI | 76,114.00 | Sim |
| NEW.CO ASSESSORIA PROMOCIONAL LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | 3,500.00 | Sim |
| NEXWAY COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS EM ENERGIA S/A | DANIEL DAYEH ROCHA | 92,537.21 | Sim |
| PAVICAN PAVIMENTACAO E TERRAPLENAGEM LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | 4,320.00 | Sim |
| PROTEGE PROTECAO E TRANSPORTE DE VALORES LTDA. | GABRIEL MARTINS CASSINI | 5,088.17 | Sim |
| SOLUCAO SAUDE & SEGURANCA DO TRABALHO LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | 4,129.19 | Sim |
| YAMARO & SUZUKI COMERCIO DE TINTAS LTDA. | MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA | 2,402.46 | Sim |

Classe IV - Microempresa

Votos

| Nome | Procurador | Créditos | Voto |
|--|--|------------|------|
| AJL COMERCIO E ASSISTENCIA TECNICA LTDA. - ME (DINAMICA SISTEMAS ELETRONICOS EIRELI) | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 59.00 | Sim |
| ALAN COSTA - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 1,964.84 | Sim |
| ALLMIDIA - SERVICOS DE COMUNICACAO E COMERCIO LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 170.00 | Sim |
| AQUA NOBILE SERVICOS LTDA. - EPP | PALOMA STHEFANY MARTINS DE SOARES GELAPE | 11,780.00 | Sim |
| BOTILUVAS LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 493.00 | Sim |
| DIBPEL GERENCIAMENTO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 1,680.00 | Sim |
| ELETRO MOTORES KLOCK LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 1,610.00 | Sim |
| GM CAR AUTOCENTER LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 3,000.00 | Sim |
| IMPRESS DIGITAL E LASER LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 2,020.00 | Sim |
| J. M. B. MARTINEZ PROMOCAO DE VENDAS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 1,934.32 | Sim |
| JOAO VALIM HIDRAULICA EM GERAL LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 1,100.00 | Sim |
| JUARES JOSE DA SILVA - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 1,066.40 | Sim |
| KKW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - EPP | ALEXANDRE BOTTINO BONONI | 732,849.42 | Sim |
| L. CASTRO VIBE MIX LTDA. - ME (VIBE MIX - SOM E ILUMINACAO - ME) | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 2,019.85 | Sim |



| | | | |
|---|--------------------------------|------------|-----|
| LIFE CORP DO BRASIL EMERGENCIAS MEDICAS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 53,565.00 | Sim |
| LIMPAVIA CONTENEDORES LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 616.88 | Sim |
| LINCE - SERVICOS GERAIS EM MAO DE OBRA LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 76,146.83 | Sim |
| LINCE FIRE PROTECTION SERVICOS LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 732,809.44 | Sim |
| LUCAS TOLEDO DE CASTRO - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 1,760.00 | Sim |
| LUZ ASSESSORIA EM COMUNICACAO LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 31.16 | Sim |
| M.P. LIMA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 4,175.00 | Sim |
| META PRIME TECNOLOGIA E SERVICOS LTDA. - ME | ISABELA FARIA TEIXEIRA DE MELO | 31,366.00 | Sim |
| PREVENCAO TOTAL - COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE PROTECAO LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 1,272.00 | Sim |
| PROMOCAO DE VENDAS MALL LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 8,535.87 | Sim |
| QUIMBIOL ANALISES AMBIENTAIS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 520.00 | Sim |
| R 2 LOCACOES DE CAMINHOS LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 5,933.96 | Sim |
| RECARREGUE EXTINTORES - SEGURANCA CONTRA INCENDIOS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 662.54 | Sim |
| ROMARCK GERADORES - COMERCIO E SERVICOS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 67.30 | Sim |
| SIMPTEC COMERCIO DE MAQUINAS LTDA. - EPP | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 1,242.29 | Sim |
| VIA ROSA PRESENTES LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 1,875.00 | Sim |
| WMT CONTROLE DE PRAGAS LTDA. - ME | GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA | 1,342.06 | Sim |



**ILUSTRÍSSIMA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL EXERCIDA POR ACERBI
CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL SOCIEDADE DE ADVOGADOS, NOMEADA NOS
AUTOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº 5139414-13.2023.8.13.0024, EM
TRÂMITE PERANTE A 1ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DE BELO
HORIZONTE/MG**

*Ref. Assembleia Geral de Credores na Recuperação Judicial nº 5139414-
13.2023.8.13.0024 – Declaração de voto de aprovação de suspensão com ressalva*

BANCO BRADESCO S.A. (“Bradesco”), já qualificado nos autos da recuperação judicial em epígrafe por **PORTFOLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S.A.** e outras (em conjunto, “Recuperandas” ou “Grupo PCS”), vem, respeitosa e tempestivamente, por seus procuradores ao final assinados, registrar que sua participação nesta Assembleia Geral de Credores, suas manifestações e votos no conclave, inclusive para aprovação de suspensão da assembleia, não implicam de qualquer modo, expressa ou tacitamente, renúncia de direitos, em especial, à natureza exclusivamente extraconcursal de seus créditos, pelo que o Bradesco ratifica e reafirma todos os seus direitos contra as Recuperandas, terceiros garantidores e coobrigados pela dívida, bem como ratifica e reafirma todos os seus direitos sobre as garantias fiduciárias prestadas pelas Recuperandas ao Bradesco na operações de crédito celebradas pelas partes.

TEXT - 51935886v1 6046.16





Neste ato, o Bradesco também reitera integralmente os termos de sua objeção ao plano de recuperação judicial apresentado nos autos da recuperação judicial do Grupo PCS, reservando-se, ainda, o direito de obter um pronunciamento sobre as matérias discutidas nos recursos pendentes.

De São Paulo (SP) para Belo Horizonte (MG), 4 de junho de 2024

Pelo Machado, Meyer, Sendacz e Opice Advogados:


Eduardo Perazza de Medeiros
OAB/MG 199.370


Renata Martins de Oliveira Amado
OAB/SP 207.486


Carolina Mascarenhas
OAB/SP 303.851

Caio Aranha Saffaro Vieira
OAB/SP 381.931

Pelo Warde Advogados:

Walfrido Jorge Warde Jr.
OAB/SP nº 139.503

José Luiz Bayeux Neto
OAB/SP nº 301.453

Guilherme Ferreira Coelho Lippi
OAB/SP nº 309.324

Felipe Emmanuel de Figueiredo
OAB/SP nº 375.462

Luciano Mendes de Oliveira
OAB/SP 433.036

TEXT - 51935886v1 6046.16



Manifestação e documentos em PDF.





ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA **1ª VARA EMPRESARIAL** DA COMARCA DE **BELO HORIZONTE/MG**.

Processo n.º 5139414-13.2023.8.13.0024

TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL, já devidamente qualificada, vem, respeitosamente, perante V. Exa., no procedimento de *recuperação judicial* de **VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A, ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN SHOPPING, ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN SHOPPING, ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN SHOPPING, LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., LAGES SHOPPING CENTER S/A, VEGA SHOPPING CENTER S/A, TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A, TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A, ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING e VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA.**, juntas **GRUPO PCS**, **requerer** a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente aos meses de março e abril de 2024.

Termos em que pede deferimento.

De Belo Horizonte/MG, em 05 de junho de 2024.

TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL
OAB/MG 170.449
Administradora Judicial
lamz

Alameda Oscar Niemeyer, 1033
Conjunto 424, torre 4 - Vila da Serra
Nova Lima/MG - CEP: 34006-065
(31) 3879-2669 (31) 2115-6166
(31) 99495-6551(whatsapp)

Avenida João Baptista Parra, 633
Sala 1401- Praia do Suá
Vitória/ES - CEP: 29052-123
(27) 99938-6551 (whatsapp)

WWW.COLNAGOCABRAL.COM.BR
CONTATO@COLNAGOCABRAL.COM.BR



**ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL**
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

GRUPO PCS

RMA – MARÇO E ABRIL DE 2024

05.JUNHO.2024



| | | | |
|--|----|---|----|
| 1. Informações iniciais sobre o RMA e as Recuperandas..... | 3 | 2.2 Demonstração do resultado do exercício..... | 11 |
| 1.1 O RMA..... | 3 | 2.2.1 Análise financeira..... | 13 |
| 1.2 As Recuperandas e suas atividades..... | 3 | 2.2.2 Resultado do período..... | 14 |
| 1.3 Últimos acontecimentos relevantes e cronograma processual...4 | | 3. Análise dos Índices de liquidez..... | 15 |
| 1.4 Organograma societário..... | 5 | 3.1 Índices de liquidez mensal..... | 16 |
| 1.5 Estrutura societária..... | 6 | 3.2 Capital de giro líquido (CGL)..... | 18 |
| 1.6 Folha de pagamentos..... | 7 | 4. Balanço patrimonial..... | 19 |
| 1.6.1 Número de funcionários..... | 7 | 4.1 Análise do Capital circulante líquido..... | 21 |
| 1.7 Endividamento..... | 8 | 4.2 Patrimônio líquido..... | 23 |
| 1.7.1 Créditos sujeitos à recuperação judicial – quadro evolutivo.....8 | | 5. Questões processuais..... | 24 |
| 1.7.2 Análise da relação de credores (art. 7º, §2º, da Lei n.º 11.101, de 2005)..... | 9 | 5.1 Conferência dos documentos dos art.48 e 51, ambos da Lei n.º 11.101, de 2005..... | 24 |
| 2. Faturamento..... | 10 | 6. Conclusão..... | 25 |
| 2.1 Participação das empresas em relação ao faturamento total....10 | | 7. Anexos..... | 26 |

1. INFORMAÇÕES INICIAIS SOBRE O RMA E AS RECUPERANDAS

1.1 O RMA

Este Relatório Mensal de Atividades – RMA refere-se aos meses de **março e abril de 2024** e foi elaborado pela ACCC Administração Judicial, com base na consolidação das demonstrações contábeis fornecida pela PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A, TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A, BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN SHOPPING, LAGES SHOPPING CENTER S/A, LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN SHOPPING, TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A, VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN SHOPPING, VEGA SHOPPING CENTER, VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. e ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING, juntas GRUPO PCS – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, em conformidade com o previsto no artigo 22, inciso II, alínea “c”, da Lei n.º 11.101, de 2005.

Neste são registradas as principais informações processuais e financeiras das Recuperandas, analisadas conjuntamente pela administradora judicial e pelo perito nomeados pelo juízo.

Na oportunidade, reitera-se a disponibilidade desta administradora judicial para prestação de esclarecimentos a qualquer interessado, ratificando atuação transparente e compromissada, direcionada para a preservação da empresa, com adequado atendimento aos direitos dos credores.

1.2 AS RECUPERANDAS E SUAS ATIVIDADES

O GRUPO PCS formulou requerimento recuperacional em 7 de agosto de 2023, havendo sido deferido seu processamento em 21 de agosto deste mesmo ano, pelo d. juízo da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo sob o n.º 5139414-13.2023.8.13.0024.

É sabido que, ao longo desses últimos anos, o Brasil tem enfrentado graves problemas econômicos, sendo este o contexto em que as Recuperandas obtiveram linha de crédito junto de instituições financeiras para construção e desenvolvimento dos *shoppings*. Entretanto, o crescimento dos investimentos ocorreu de forma mais lenta e gradual do que o projetado.

Ademais, em 2020 o mundo foi surpreendido pela pandemia da COVID-19 que, embora tenha atingido diversos setores da economia, atingiu o dos *shoppings* gravemente, especialmente em razão das medidas de restrição e contenção determinadas pelo Poder Público. Inclusive, isso gerou, de imediato, expressiva redução de vendas e outras receitas como, por exemplo, as de estacionamento.

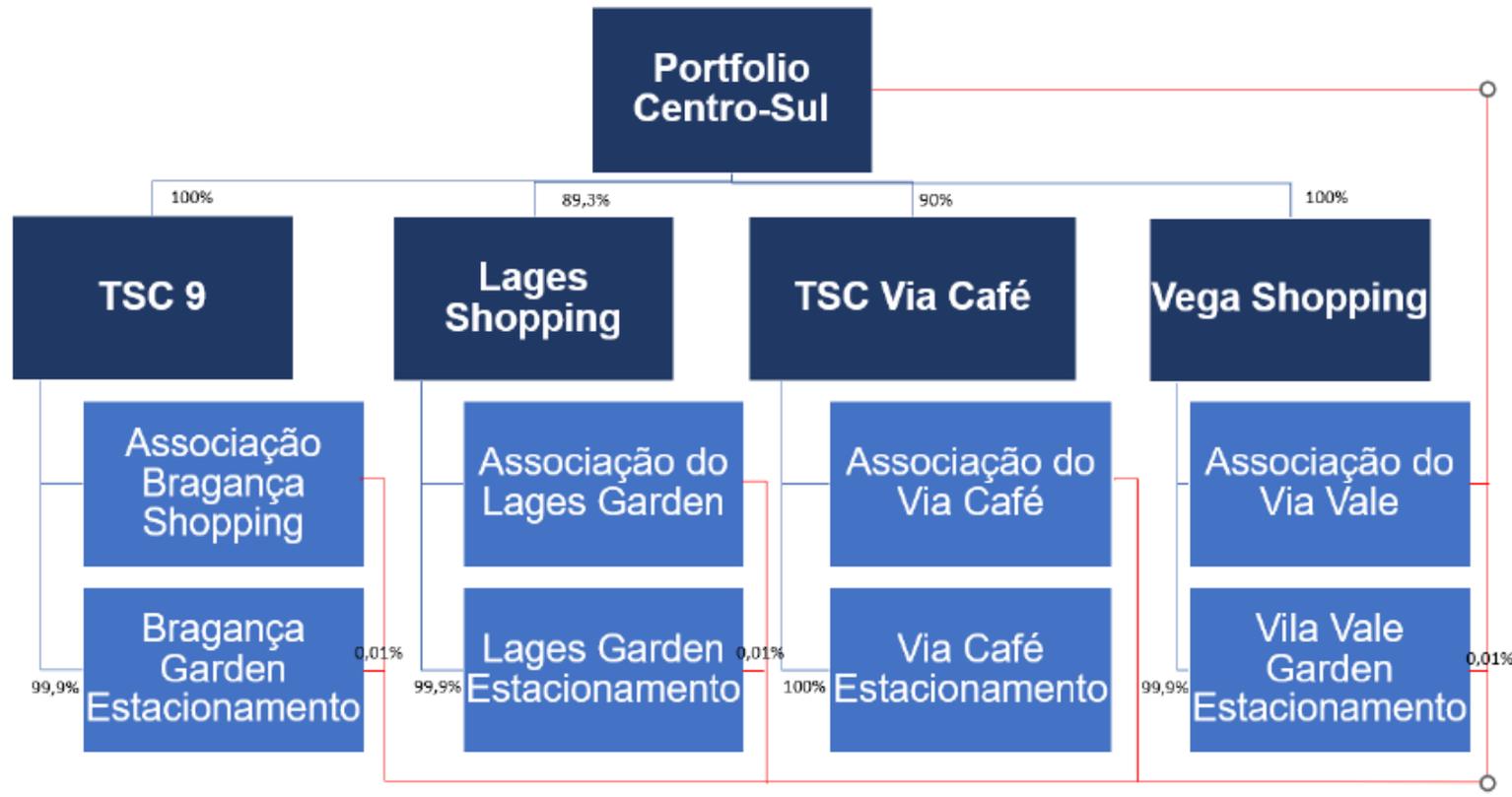
Mesmo após a reabertura gradual dos *shoppings*, os números de vendas ficaram em patamares inferiores ao período pré-pandemia, em razão de fatores como a queda de renda da população, aumento do desemprego e a alteração de hábitos de consumo.

1.3 ÚLTIMOS ACONTECIMENTOS RELEVANTES E CRONOGRAMA PROCESSUAL

Atualmente, iniciada a fase de habilitação e impugnação de crédito, pelo que tais incidentes se encontram em trâmite. Além disso, aguarda-se a realização da continuação de 2ª (segunda) convocação da assembleia geral de credores.

| DATA | EVENTO | LEI N.º 11.101, de 2005 |
|------------|---|--|
| 07/08/2023 | Ajuizamento do pedido de recuperação judicial | |
| 21/08/2023 | Deferimento do pedido recuperacional | art. 52, incisos I, II, III, IV e V, e §1º |
| 22/08/2023 | Publicação do deferimento da recuperação judicial no DJe | |
| 01/09/2023 | Publicação do 1º edital | art. 52, §1º |
| 19/09/2023 | Fim do prazo para apresentar habilitação e divergência de crédito (15 dias da publicação do 1º edital) | art. 7º, §1º |
| 20/10/2023 | Apresentação do plano recuperacional (60 dias após a publicação do deferimento da recuperação judicial) | art. 53 |
| 18/12/2023 | Publicação de aviso sobre o recebimento do plano recuperacional no DJe | art. 53, p.u. |
| 17/01/2024 | Fim do prazo para apresentar objeções ao plano de recuperação judicial (30 dias após a publicação do 2º edital ou publicação do aviso de recebimento do plano recuperacional) | art. 53, p.u., e art. 55, p.u. |
| 18/12/2023 | Publicação do 2º edital (45 dias após apresentação de habilitação e divergência de crédito) | art. 7º, §2º |
| 28/12/2023 | Fim do prazo para apresentar habilitação e impugnação de crédito (10 dias após publicação do 2º edital) | art. 8º |
| 16/02/2024 | Publicação do edital de convocação de convocação para votação do plano de recuperação judicial – assembleia geral de credores (15 dias de antecedência da realização do conclave) | art. 36 |
| 27/03/2024 | 1ª convocação da assembleia geral de credores | art. 36, inciso I |
| 03/04/2024 | 2ª convocação da assembleia geral de credores | art. 36, inciso I |
| 18/01/2024 | Prazo limite para votação do plano recuperacional em conclave (150 dias após o deferimento da recuperação judicial) | art. 56, §1º |
| 03/08/2024 | Fim do prazo de suspensão do curso da prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento recuperacional) | art. 6º, §4º |
| | Homologação do plano de recuperação judicial | art. 58 |
| | Fim do prazo de recuperacional, se cumpridas todas as obrigações previstas no plano de recuperação judicial (2 anos após o deferimento recuperacional) | art. 61 |
| | Eventos Ocorridos | |

1.4 ORGANOGRAMA SOCIETÁRIO



1.5 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

| EMPRESAS - SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO | | AÇÕES/QUOTAS | VALOR | |
|---|--|--------------|---------------------|----------------|
| PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A | | 50.000 | R\$ | 500,00 |
| TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A | | 70.994.889 | R\$ | 70.279.984,40 |
| LAGES SHOPPING CENTER S/A | | 676.891 | R\$ | 76.457.703,30 |
| TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A | | 349.336 | R\$ | 50.723.318,87 |
| VEGA SHOPPING CENTER S/A | | 8.407.945 | R\$ | 140.206.727,83 |
| EMPRESA | SÓCIOS | QUOTAS | VALOR | PERCENTUAL |
| BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. | PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A | 1 | R\$ 1,00 | 0,01% |
| | TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A | 5.543 | R\$ 5.543,00 | 99,99% |
| TOTAL | | | R\$ 5.544,00 | 100,00% |

| EMPRESA | ASSOCIADA FUNDADORA |
|--|------------------------------|
| ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN SHOPPING | TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A |

| EMPRESA | SÓCIOS | QUOTAS | VALOR | PERCENTUAL |
|---|--|--------|----------------------|----------------|
| LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. | PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A | 1 | R\$ 1,00 | 0,01% |
| | LAGES SHOPPING CENTER S/A | 58.709 | R\$ 58.709,00 | 99,99% |
| TOTAL | | | R\$ 58.710,00 | 100,00% |

| EMPRESA | ASSOCIADA FUNDADORA |
|-------------------------------------|---------------------------|
| ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN SHOPPING | LAGES SHOPPING CENTER S/A |

| EMPRESA | SÓCIOS | QUOTAS | VALOR | PERCENTUAL |
|--|---------------------------|-----------|-------------------------|----------------|
| VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. | TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A | 7.510.000 | R\$ 7.510.000,00 | 100,00% |
| | TOTAL | | R\$ 7.510.000,00 | 100,00% |

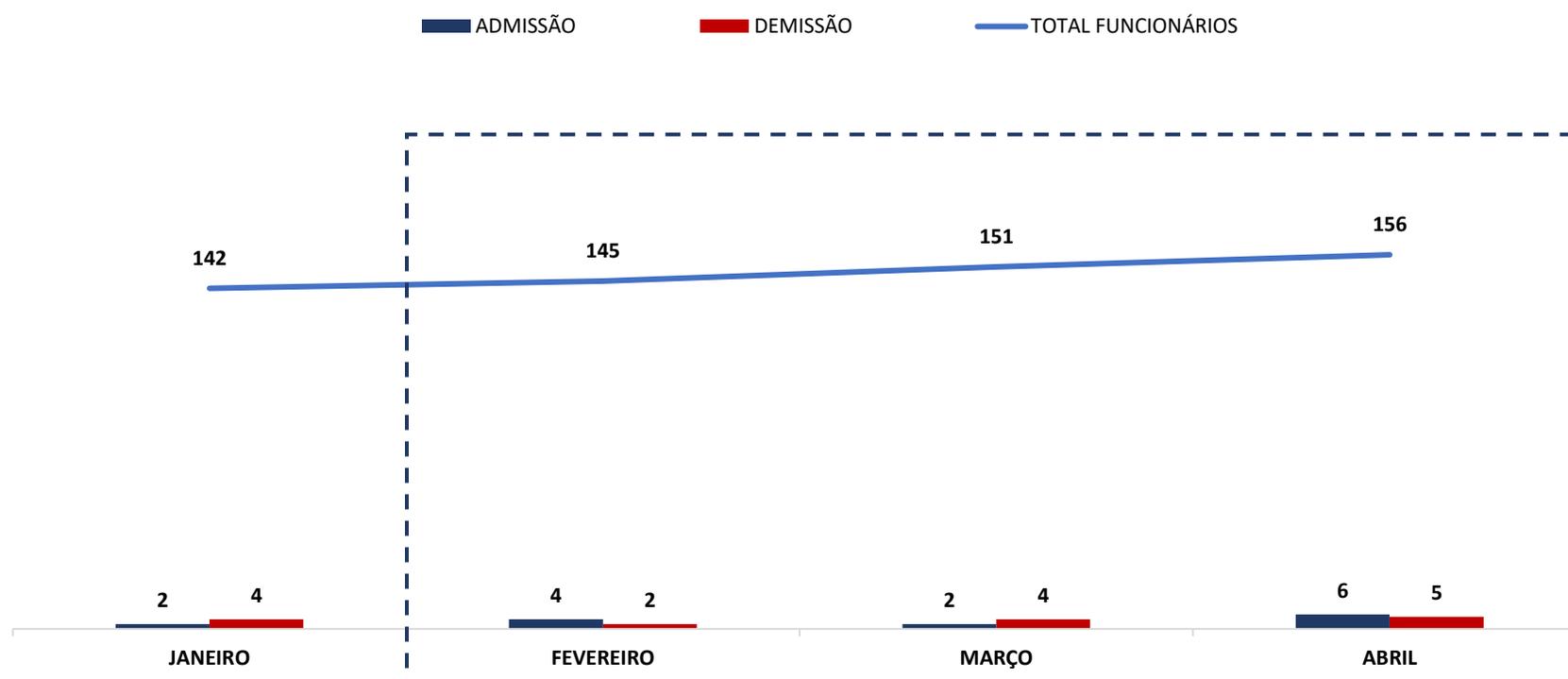
| EMPRESA | ASSOCIADA FUNDADORA |
|--|---------------------------|
| ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN SHOPPING | TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A |

| EMPRESA | SÓCIOS | QUOTAS | VALOR | PERCENTUAL |
|--|--|---------|-----------------------|----------------|
| VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. | PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A | 1 | R\$ 1,00 | 0,01% |
| | VEGA SHOPPING CENTER S/A | 167.869 | R\$ 167.869,00 | 99,99% |
| TOTAL | | | R\$ 167.870,00 | 100,00% |

| EMPRESA | ASSOCIADA FUNDADORA |
|--|--------------------------|
| ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING | VEGA SHOPPING CENTER S/A |

1.6 FOLHA DE PAGAMENTOS

1.6.1 Número de funcionários



1.7 ENDIVIDAMENTO

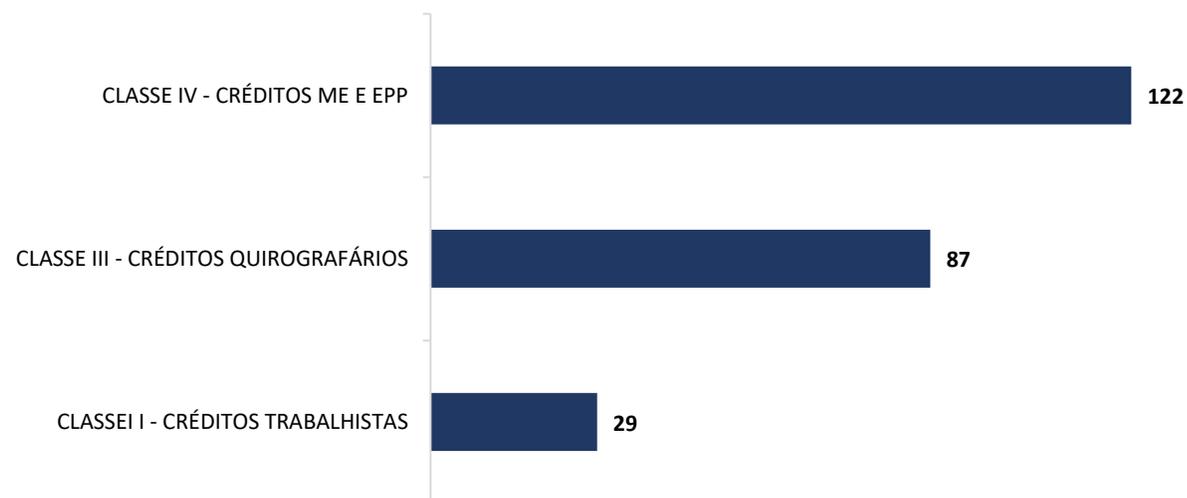
1.7.1 Créditos sujeitos à recuperação judicial – quadro evolutivo

| DESCRIÇÃO DA CLASSE | LISTA INICIAL DE CREDORES (art. 52, §1º, da Lei n.º 11.101, de 2005) | | | RELAÇÃO DE CREDORES (art. 7º, §2º, da Lei n.º 11.101, de 2005) | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------|----------------|--|---------------------------|----------------|
| | QUANT. CREDORES | TOTAL EM REAIS | TOTAL EM DÓLAR | QUANT. CREDORES | TOTAL EM REAIS | TOTAL EM DÓLAR |
| CLASSE I - CRÉDITOS TRABALHISTAS | 29 | R\$ 1.315.346,80 | 0 | 29 | R\$ 850.538,38 | 0 |
| CLASSE III - CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS | 46 | R\$ 123.297.221,84 | 0 | 87 | R\$ 123.042.803,54 | 0 |
| CLASSE IV - CRÉDITOS ME E EPP | 92 | R\$ 985.869,22 | 0 | 122 | R\$ 2.234.273,30 | 0 |
| TOTAL GERAL | 167 | R\$ 125.598.437,86 | 0 | 238 | R\$ 126.127.615,22 | 0 |

1.7.2 Análise da relação de credores (art. 7º, §2º, da Lei n.º 11.101, de 2005)

| QUANT. CREDITORES | CLASSE | TOTAL (R\$) |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 29 | CLASSE I - CRÉDITOS TRABALHISTAS | R\$ 850.538,38 |
| 87 | CLASSE III - CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS | R\$ 123.042.803,54 |
| 122 | CLASSE IV - CRÉDITOS ME E EPP | R\$ 2.234.273,30 |
| 238 | TOTAL GERAL | 126.127.615,22 |

QUANTIDADE DE CREDITORES

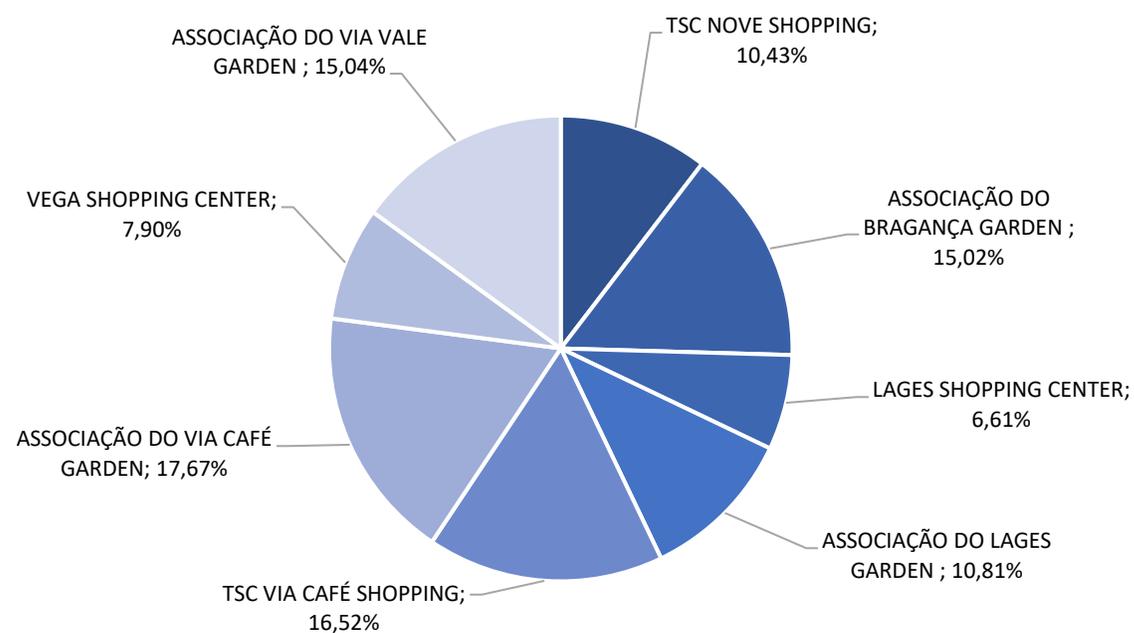


2. FATURAMENTO

2.1 PARTICIPAÇÃO DAS EMPRESAS EM RELAÇÃO AO FATURAMENTO TOTAL

| | TSC NOVE SHOPPING | ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN | LAGES SHOPPING CENTER | ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN | TSC VIA CAFÉ SHOPPING | ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN | VEGA SHOPPING CENTER | ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN | TOTAL |
|-------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------|
| ABRIL | 733.521 | 1.055.995 | 464.624 | 759.764 | 1.161.417 | 1.242.243 | 555.502 | 1.057.228 | 7.030.293 |

FATURAMENTO DO GRUPO



* AV – Avaliação vertical
** AH – Avaliação horizontal





2.2 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (Valores expressos em reais) | PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | | | | PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------|
| | 01/2024 | ELIMINAÇÕES 01/2024 | CONSOLIDADO 01/2024 | AV | 02/2024 | ELIMINAÇÕES 02/2024 | CONSOLIDADO 02/2024 | AV | AH | | | |
| Receita Líquida | - | - | 7.717.595 | 100,00% | - | - | 7.201.012 | 100,00% | -6,69% | | | |
| Custos dos Aluguéis e Serviços Prestados | | | 1.945.513 | -25,21% | | | 2.109.654 | -29,30% | 8,44% | | | |
| Lucro Bruto | - | - | 5.772.082 | 74,79% | - | - | 5.091.358 | 70,70% | -11,79% | | | |
| Despesas/Receitas Operacionais | - | 5.232.147 | 4.829.667 | - | 4.316.337 | -55,93% | 5.792.105 | 5.410.474 | - | 4.352.392 | -60,44% | 0,84% |
| Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas | - | 402.480 | - | 3.429.955 | -44,44% | - | 378.209 | - | 3.075.934 | -42,72% | -10,32% | |
| Resultado da Equivalência Patrimonial | - | 4.829.667 | 4.829.667 | - | 855 | -0,01% | 5.413.896 | 5.410.474 | - | 22.468 | -0,31% | 2526,60% |
| Outras Despesas/Receitas Operacionais, Líquidas | | | - | 113.635 | 1,47% | | - | 25.462 | -0,35% | -122,41% | | |
| Depreciação | | | - | 939.732 | -12,18% | | - | 960.587 | -13,34% | 2,22% | | |
| Provisão Cred. Liq. Duvidosa | | | - | 59.429 | -0,77% | | - | 267.940 | -3,72% | 350,86% | | |
| Lucro/Prejuízo Operacional Antes do Resultado Financeiro - | 5.232.147 | 4.829.667 | 1.455.745 | 18,86% | 5.792.105 | 5.410.474 | 738.967 | 10,26% | -49,24% | | | |
| Receitas Financeiras | 238.004 | | 270.484 | 3,50% | 201.421 | | 223.538 | 3,10% | -17,36% | | | |
| Despesas Financeiras | | | 6.225.870 | -80,67% | | | 5.878.540 | -81,63% | -5,58% | | | |
| Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício | 4.994.143 | 4.829.667 | 4.499.641 | -58,30% | 5.590.684 | 5.410.474 | 4.916.036 | -68,27% | 9,25% | | | |
| Resultado Atribuível a: | | | | | | | | | | | | |
| Participação dos Acionistas da Controladora | | | | 0,00% | | | | 0,00% | 0,00% | | | |
| Participações dos Acionistas não Controladores | | 53.288 | 53.288 | 0,69% | | 70.854,14 | 70.854 | 0,98% | 32,96% | | | |
| (=) Resultado Líquido do Exercício | 4.994.143 | 4.882.955 | 4.446.353 | -57,61% | 5.590.684 | 5.481.327,85 | 4.845.181,40 | -67,28% | 8,97% | | | |

Ressalva-se que o resultado líquido consolidado dos meses de janeiro e fevereiro de 2024, foram retificados em função da eliminação do resultado de equivalência patrimonial, não aplicado no relatório protocolado anteriormente. (Ver os anexos II e III)

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (Valores expressos em reais) | PORTFÓLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | | | | | PORTFÓLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|----------------|
| | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | AV | AH | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | AV | AH |
| Receita Líquida | 0,00 | 0,00 | 7.347.876 | 100,00% | 2,04% | 0,00 | 0,00 | 7.030.293 | 100,00% | -4,32% |
| Custos dos Aluguéis e Serviços Prestados | 0,00 | 0,00 - | 2.118.491 | -28,83% | 0,42% | 0,00 | 0,00 - | 1.968.355 | -28,00% | -7,09% |
| Lucro Bruto | 0,00 | 0,00 | 5.229.385 | 71,17% | 2,71% | 0,00 | 0,00 | 5.061.939 | 72,00% | -3,20% |
| Despesas/Receitas Operacionais | - 5.601.288 | 5.207.355 - | 4.560.233 | -62,06% | 4,78% - | 10.124.519 | 5.846.866 - | 8.457.473 | -120,30% | 85,46% |
| Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas | - 393.933 | - | 4.161.910 | -56,64% | 35,31% - | 4.141.162 | - | 8.200.572 | -116,65% | 97,04% |
| Resultado da Equivalência Patrimonial | - 5.207.355 | 5.207.355 - | 41.264 | -0,56% | 83,66% | 5.983.357 | 5.846.866 - | 167.036 | -2,38% | 304,79% |
| Outras Despesas/Receitas Operacionais, Líquidas | 0,00 | 0,00 | 69.364 | 0,94% | -372,43% | 0,00 | 0,00 | 11.121 | -0,16% | -116,03% |
| Depreciação | 0,00 | 0,00 - | 1.009.516 | -13,74% | 5,09% | 0,00 | 0,00 - | 774.965 | -11,02% | -23,23% |
| Provisão Cred. Liq. Duvidosa | 0,00 | 0,00 | 583.093 | 7,94% | -317,62% | 0,00 | 0,00 | 696.221 | 9,90% | 19,40% |
| Lucro/Prejuízo Operacional Antes do Resultado Financeiro | - 5.601.288 | 5.207.355 | 669.153 | 9,11% | -9,45% - | 10.124.519 | 5.846.866 - | 3.395.534 | -48,30% | -607,44% |
| Receitas Financeiras | - 13 | 0,00 | 34.570 | 0,47% | -84,53% | 389.280 | 0,00 | 470.216 | 6,69% | 1260,18% |
| Despesas Financeiras | 0,00 | - | 6.700.349 | -91,19% | 13,98% | 0,00 | - | 7.877.804 | -112,06% | 17,57% |
| Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício | - 5.601.301 | 5.207.355 - | 5.996.626 | -81,61% | 21,98% | 9.735.239 | 5.846.866 - | 10.803.122 | -153,67% | 80,15% |
| Resultado Atribuível a: | | | | | | | | | | |
| Participação dos Acionistas da Controladora | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Participações dos Acionistas não Controladores | 0,00 | 59.755,01 | 59.755 | 0,81% | -15,66% | 0,00 | 136.490,62 | 136.491 | 1,94% | 128,42% |
| (=) Resultado Líquido do Exercício | - 5.601.301 | 5.267.109,84 - | 5.936.871,41 | -80,80% | 22,53% | 9.735.239 | 5.983.356,56 - | 10.666.631,28 | -151,72% | 79,67% |

* AV – Avaliação vertical

** AH – Avaliação horizontal

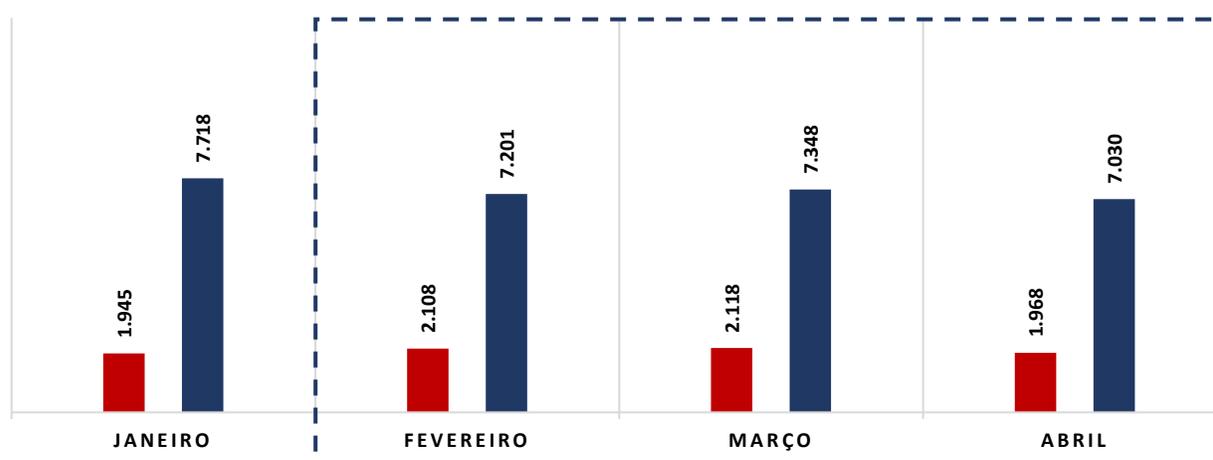
2.2.1 Análise Financeira

RECEITA BRUTA (Em mil R\$)



CUSTO SERVIÇOS PRESTADOS X RECEITA BRUTA

■ CUSTO SERVIÇOS PRESTADO ■ RECEITA BRUTA



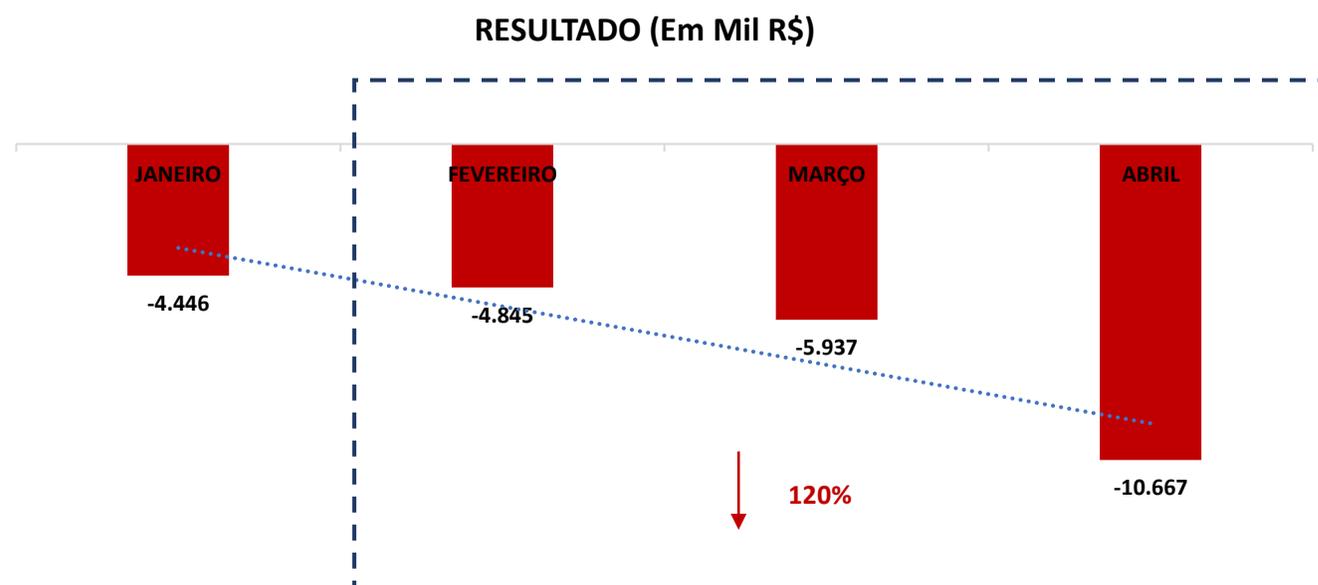
COMENTÁRIO

O GRUPO PCS registrou queda no faturamento entre os meses de fevereiro e abril de 2024, de modo a alcançar saldo de R\$ 7.030.293,10 (sete milhões, trinta mil, duzentos e noventa e três reais e dez centavos).

COMENTÁRIO

Os custos dos serviços que foram prestados por parte das Recuperandas apresentaram queda de 6,60% (seis vírgula sessenta por cento), para alcançar o total de R\$ 1.968.354,60 (um milhão, novecentos e sessenta e oito mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos). Ressalta-se que este valor representa 28% (vinte e oito por cento) da receita líquida.

2.2.2 Resultado do Período



(Em mil R\$)

COMENTÁRIO

Observou-se no período em análise que o GRUPO PCS registrou aumento em seu resultado negativo, de maneira a sair de –R\$ 4.845.181,40 (quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco mil, cento e oitenta e um reais e quarenta centavos), em fevereiro de 2024, para – R\$ 10.666.631,28 (dez milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e trinta e um reais e vinte e oito centavos), em abril de 2024.

Ressalva-se que o resultado líquido consolidado dos meses de janeiro e fevereiro de 2024, foram retificados em função da eliminação do resultado de equivalência patrimonial, não aplicado no relatório protocolado anteriormente. (Ver os anexos II e III)

3. ANÁLISE DOS ÍNDICES DE LIQUIDEZ

Indicadores de desempenho são critérios adotados para mensurar a performance dos negócios da empresa, utilizando, para tanto, análise comparativa com outros exercícios e indicadores, de modo a diagnosticar a evolução da saúde financeira daquela. Nesse sentido:

- **Indicador de liquidez corrente:** se refere à capacidade da sociedade de cumprir suas obrigações no curto prazo. Dessa forma, o gestor saberá que a organização está preparada para cumprir a maioria dos seus compromissos com terceiros.



| | ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE | GRUPO PCS |
|-------|-----------------------------|-----------|
| ILC = | Ativo Circulante | 1,88 |
| | Passivo Circulante | |

- **Indicador de liquidez seca:** é medida pela disponibilidade de bens e direitos realizáveis no curso do exercício, sendo desconsiderado o saldo do estoque.



| | ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECA | GRUPO PCS |
|-------|----------------------------|-----------|
| ILS = | Ativo Circulante - Estoque | 1,88 |
| | Passivo Circulante | |

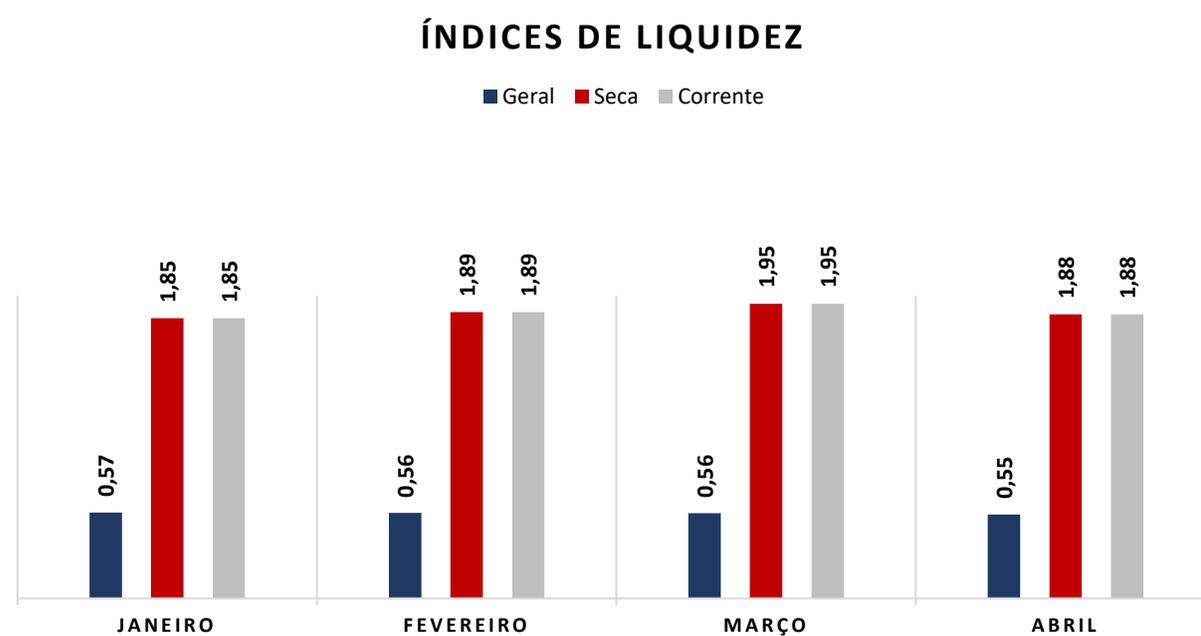
- **Indicador de liquidez geral:** está atrelado às competências da empresa no médio e longo prazo. Dessa maneira, seu cálculo abrange também o ativo e passivo que superam a estimativa de tempo de um ano.



| | ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL | GRUPO PCS |
|-------|---|-----------|
| ILG = | Ativo Circulante + Realizável a longo Prazo | 0,55 |
| | Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo | |

Referência: a análise é de quanto maior melhor

3.1 ÍNDICES DE LIQUIDEZ MENSAL



(Referência 1: quanto maior melhor)

COMENTÁRIO

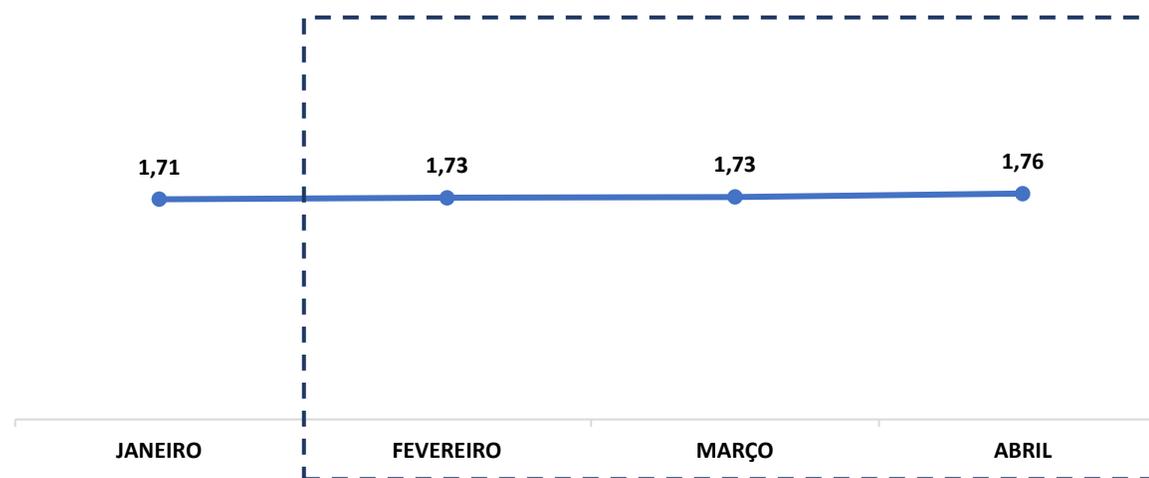
Analisando os Índices de liquidez em conjunto, observa-se que os índices “corrente” e “seca” estão favoráveis, no entanto, o “geral” apresenta valor abaixo da referência 1 (um), o que indica que o GRUPO PCS possui dificuldade em quitar suas obrigações de longo prazo.

- **Índice de endividamento geral:** determina a proporção do endividamento, em comparação ao total do ativo, indicando o quanto dos ativos da sociedade estão financiados por terceiros.



| | ENDIVIDAMENTO GERAL | GRUPO |
|------|--------------------------|-------|
| EG = | Passivo Circulante + ELP | 1,76 |
| | Ativo Total | |

ENDIVIDAMENTO



(Referência 1: quanto menor melhor)

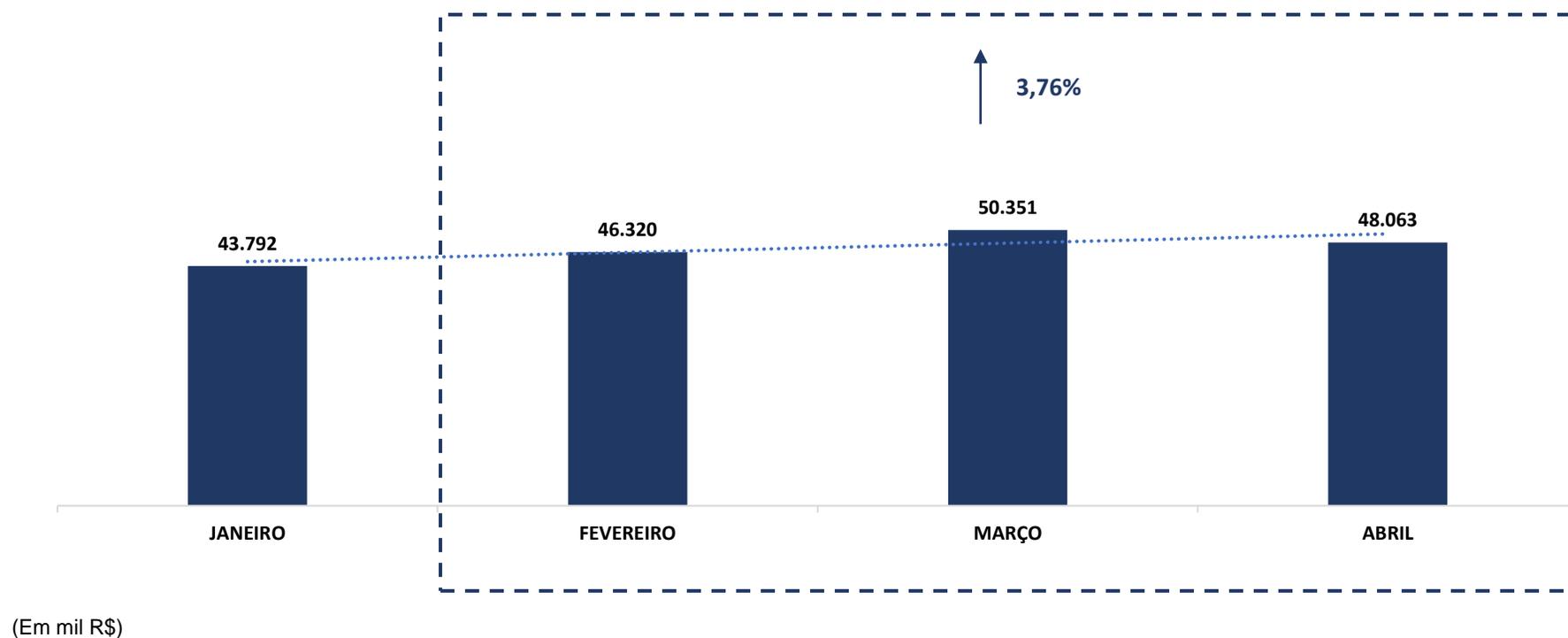
COMENTÁRIO

Ratificando os Índices contábeis apresentados, verifica-se que o Índice de endividamento geral apresentou leve aumento quando comparados os meses de fevereiro e abril de 2024, mantendo-se acima do valor de referência 1 (um), indicando que as Recuperandas dependem do capital de terceiros para quitar suas obrigações.



3.2 CAPITAL DE GIRO LÍQUIDO (CGL)

O saldo do Capital de giro, que corresponde aos recursos necessários para que uma empresa mantenha sua atividade e evidencia a capacidade desta financiar suas obrigações de curto prazo, se mostrou positivo, alcançando saldo de R\$ 48.063.053,31 (quarenta e oito milhões, sessenta e três mil, cinquenta e três reais e trinta e um centavos).



4. BALANÇO PATRIMONIAL



ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

| ATIVO | PORTFÓLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | | ELIMINAÇÃO | | CONSOLIDADO | | PORTFÓLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | | ELIMINAÇÃO | | CONSOLIDADO | | |
|---|-----------------------------------|---|------------------|---|--------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|------------|------------------|--------------------|----------------|---------------|
| | 31.03.2024 | | 31.03.2024 | | 31.03.2024 | AV | AH | 30.04.2024 | | 30.04.2024 | AV | AH | |
| Ativo | 36.128.029 | - | 9.700.705 | | 463.610.709 | 100,00% | 0,89% | 33.420.992 | - | 9.682.492 | 461.880.600 | 100,00% | -0,37% |
| Ativo Circulante | 36.128.029 | | 0,00 | | 103.433.591 | 22,60% | 5,37% | 33.420.992 | | 0,00 | 102.845.990 | 22,47% | -0,57% |
| Disponível | 34.609.859 | | 0,00 | | 37.401.159 | 8,17% | -0,81% | 33.403.022 | | 0,00 | 36.542.010 | 7,98% | -2,30% |
| Caixa | 0,00 | | 0,00 | | 23.874 | 0,01% | -38,21% | 0,00 | | 0,00 | 21.137 | 0,00% | -11,46% |
| Banco Conta Movimento | 33.065 | | 0,00 | | 1.752.509 | 0,38% | -20,52% | 13.971 | | 0,00 | 2.446.633 | 0,53% | 39,61% |
| Aplicações Financeiras | 34.576.793 | | 0,00 | | 35.624.776 | 7,78% | 0,46% | 33.389.051 | | 0,00 | 34.074.240 | 7,44% | -4,35% |
| Contas a Receber | 0,00 | | 0,00 | | 24.758.448 | 5,41% | 4,05% | 0,00 | | 0,00 | 24.928.738 | 5,45% | 0,69% |
| Contas a Receber Shopping | 0,00 | | 0,00 | | 4.408.699 | 0,96% | 25,69% | 0,00 | | 0,00 | 4.598.223 | 1,00% | 4,30% |
| Contas a Receber Condomínio | 0,00 | | 0,00 | | 19.723.819 | 4,31% | 0,42% | 0,00 | | 0,00 | 19.530.929 | 4,27% | -0,98% |
| Contas a Receber Associação | 0,00 | | 0,00 | | 625.930 | 0,14% | -3,18% | 0,00 | | 0,00 | 799.585 | 0,17% | 27,74% |
| Impostos a Recuperar | 777 | | 0,00 | | 9.357 | 0,00% | 0,00% | 777 | | 0,00 | 225.647 | 0,05% | 2311,63% |
| Impostos Diferidos | 0,00 | | 0,00 | | 8.347.733 | 1,82% | 0,00% | 0,00 | | 0,00 | 8.347.733 | 1,82% | 0,00% |
| Adiantamento a Fornecedores | 0,00 | | 0,00 | | 6.050 | 0,00% | 0,00% | 0,00 | | 0,00 | 6.450 | 0,00% | 6,61% |
| Despesas Antecipadas | 0,00 | | 0,00 | | 963.126 | 0,21% | 24,28% | 0,00 | | 0,00 | 1.370.989 | 0,30% | 42,35% |
| Créditos com Partes Relacionadas | 0,00 | | 0,00 | | 30.210.907 | 6,60% | 10,68% | 0,00 | | 0,00 | 31.199.100 | 6,82% | 3,27% |
| Outros Ativos | 1.517.393 | | 0,00 | | 1.736.813 | 0,38% | 638,27% | 17.193 | | 0,00 | 226.822 | 0,05% | -86,94% |
| Ativo Não Circulante | 0,00 | - | 9.700.705 | | 360.177.118 | 78,68% | -0,33% | 0,00 | - | 9.682.492 | 359.034.610 | 78,44% | -0,32% |
| Créditos com Partes Relacionadas | 0,00 | | 0,00 | | 60.728 | 0,01% | 0,00% | 0,00 | | 0,00 | 60.728 | 0,01% | 0,00% |
| Adto. Futuro Aumento de Capital | 0,00 | - | 5.468.054 | | 0,00 | 0,00% | 0,00% | 0,00 | - | 5.468.054 | 0,00% | 0,00% | |
| Mutuo | 0,00 | | 0,00 | | 567.054 | 0,12% | -0,81% | 0,00 | | 0,00 | 567.331 | 0,12% | 0,05% |
| Reembolso a Receber | 0,00 | | 0,00 | | 6.008.896 | 1,31% | 0,25% | 0,00 | | 0,00 | 6.012.420 | 1,31% | 0,06% |
| Outros Ativos | 0,00 | | 0,00 | | 193.951 | 0,04% | 0,00% | 0,00 | | 0,00 | 194.886 | 0,04% | 0,48% |
| Impostos a Recuperar | 0,00 | | 0,00 | | 448.542 | 0,10% | 0,00% | 0,00 | | 0,00 | 448.542 | 0,10% | 0,00% |
| Investimentos | 0,00 | - | 4.232.652 | | 1 | 0,00% | 0,00% | 0,00 | - | 4.214.438 | 1 | 0,00% | 0,00% |
| Propriedade p/ Investimento | 0,00 | | 0,00 | | 340.716.498 | 74,43% | -0,29% | 0,00 | | 0,00 | 339.712.927 | 74,21% | -0,29% |
| Imobilizado | 0,00 | | 0,00 | | 12.181.450 | 2,66% | -1,53% | 0,00 | | 0,00 | 12.037.778 | 2,63% | -1,18% |
| (-) Depreciação Máquinas/Aparelhos/Equipamentos | 0,00 | | 0,00 | - | 1.118.051 | -0,24% | 0,82% | 0,00 | | 0,00 | 1.127.164 | -0,25% | 0,82% |
| (-) Depreciação Móveis/Utensílios | 0,00 | | 0,00 | - | 493.401 | -0,11% | 0,63% | 0,00 | | 0,00 | 496.486 | -0,11% | 0,63% |
| (-) Depreciação Equipamentos de Informática | 0,00 | | 0,00 | - | 865.553 | -0,19% | 0,00% | 0,00 | | 0,00 | 865.553 | -0,19% | 0,00% |
| (-) Depreciação Instalações Comerciais | 0,00 | | 0,00 | - | 9.825 | 0,00% | 1,04% | 0,00 | | 0,00 | 9.926 | 0,00% | 1,03% |
| (-) Depreciação Construções/Benfeitorias | 0,00 | | 0,00 | - | 1.252.423 | -0,27% | 1,41% | 0,00 | | 0,00 | 1.269.814 | -0,28% | 1,39% |
| (-) Depreciação Ar Condicionado | 0,00 | | 0,00 | - | 1.051.868 | -0,23% | 1,01% | 0,00 | | 0,00 | 1.062.394 | -0,23% | 1,00% |
| Intangível | 0,00 | | 0,00 | | 3.149.614 | 0,69% | -4,53% | 0,00 | | 0,00 | 3.046.159 | 0,67% | -3,28% |

* AV – Avaliação vertical

** AH – Avaliação horizontal

| PASSIVO | PORTFÓLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | | | ELIMINAÇÃO | | CONSOLIDADO | | PORTFÓLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | | | ELIMINAÇÃO | | CONSOLIDADO | |
|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|--------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|------------|--|-------------|--|
| | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | AV | AH | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | AV | AH | | | | |
| Passivo | 36.128.029 | - 9.700.705 | 463.610.709 | 100,00% | 0,89% | 33.420.992 | - 9.682.492 | 461.880.600 | 100,00% | -0,37% | | | | |
| Passivo Circulante | 313.709 | 0,00 | 53.082.334 | 11,60% | 2,40% | 458.555 | 0,00 | 54.782.937 | 11,97% | 3,20% | | | | |
| Fornecedores | 123.403 | 0,00 | 10.871.314 | 2,37% | 11,76% | 128.202 | 0,00 | 11.843.332 | 2,59% | 8,94% | | | | |
| Empréstimos e Financiamentos | 0,00 | 0,00 | 5.532.579 | 1,21% | -0,55% | 0,00 | 0,00 | 6.221.755 | 1,36% | 12,46% | | | | |
| Obrigações Tributárias (Próprio) | 0,00 | 0,00 | 1.231.667 | 0,27% | -1,15% | 0,00 | 0,00 | 1.514.227 | 0,33% | 22,94% | | | | |
| Obrigações Tributárias (Retidas) | - 12.640 | 0,00 | 444.595 | 0,10% | -5,77% | 113.640 | 0,00 | 559.810 | 0,12% | 25,91% | | | | |
| Parcelamento de Impostos | 0,00 | 0,00 | 4.071.467 | 0,89% | -3,79% | 0,00 | 0,00 | 3.377.099 | 0,74% | -17,05% | | | | |
| Salários a Pagar | 69.623 | 0,00 | 281.238 | 0,06% | -4,01% | 69.432 | 0,00 | 320.737 | 0,07% | 14,05% | | | | |
| Encargos Trabalhistas | 69.659 | 0,00 | 290.893 | 0,06% | -2,21% | 69.659 | 0,00 | 296.276 | 0,06% | 1,85% | | | | |
| Provisões e Encargos | 63.664 | 0,00 | 926.375 | 0,20% | 5,74% | 77.621 | 0,00 | 987.757 | 0,22% | 6,63% | | | | |
| Receita Diferida e Adto de Clientes | 0,00 | 0,00 | 435.557 | 0,10% | 0,05% | 0,00 | 0,00 | 480.782 | 0,11% | 10,38% | | | | |
| Débito Partes Relacionadas | 0,00 | 0,00 | 28.944.649 | 6,32% | 1,04% | 0,00 | 0,00 | 29.129.160 | 6,36% | 0,64% | | | | |
| Outros Passivos | 0,00 | 0,00 | 48.957 | 0,01% | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 48.957 | 0,01% | 0,00% | | | | |
| Fundo de Reserva Técnica | 0,00 | 0,00 | 3.043 | 0,00% | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 3.043 | 0,00% | 0,00% | | | | |
| Passivo Não Circulante | 368.965.551 | - 358.219.489 | 749.717.793 | 163,78% | 1,18% | 375.848.907 | - 364.078.686 | 757.059.658 | 165,39% | 0,98% | | | | |
| Empréstimos e Financiamentos | 0,00 | 0,00 | 713.831.577 | 155,94% | 0,87% | 0,00 | 0,00 | 720.119.178 | 157,32% | 0,88% | | | | |
| Receita Diferida e Adto de Clientes | 0,00 | 0,00 | 1.042.640 | 0,23% | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 1.042.640 | 0,23% | 0,00% | | | | |
| Obrigações Societárias | 348.949.551 | - 352.751.435 | 160.741 | 0,04% | -27,10% | 354.932.907 | - 358.610.633 | 297.231 | 0,06% | 84,91% | | | | |
| Adto. Futuro Aumento de Capital | 0,00 | - 5.468.054 | 9.746.093 | 2,13% | 0,14% | 0,00 | - 5.468.054 | 9.746.093 | 2,13% | 0,00% | | | | |
| Outros Passivos | 0,00 | 0,00 | 1.889.910 | 0,41% | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 1.889.910 | 0,41% | 0,00% | | | | |
| Provisão e Contingência | 0,00 | 0,00 | 2.327.154 | 0,51% | -13,08% | 0,00 | 0,00 | 2.344.651 | 0,51% | 0,75% | | | | |
| Débito Partes Relacionadas | 20.016.000 | 0,00 | 20.719.678 | 4,53% | 16,93% | 20.916.000 | 0,00 | 21.619.955 | 4,72% | 4,35% | | | | |
| Patrimônio Líquido | - 333.151.231 | 348.518.784 | - 339.189.417 | -74,10% | 1,77% | - 342.886.470 | 354.396.195 | - 349.961.994 | -76,45% | 3,18% | | | | |
| Capital Social | 18.113.153 | - 339.402.953 | 18.113.153 | 3,96% | 0,00% | 18.113.153 | - 339.402.953 | 18.113.153 | 3,96% | 0,00% | | | | |
| Lucros ou Prejuízos Acumulados | - 335.078.256 | 681.499.642 | - 335.078.256 | -73,20% | 0,00% | - 335.078.256 | 681.499.642 | - 335.078.256 | -73,20% | 0,00% | | | | |
| Superavit (Déficit) Acumulado | 0,00 | 0,00 | 1.665.252 | 0,00% | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 2.566.100 | 0,00% | 0,00% | | | | |
| Reservas | 0,00 | - 4.897.529 | 0,00 | 0,00% | 0,00% | 0,00 | - 4.897.529 | 0,00 | 0,00% | 0,00% | | | | |
| Resultado do Exercício | - 16.186.128 | 15.692.558 | - 16.186.128 | -3,54% | 52,92% | 25.921.367 | - 21.706.459 | - 25.921.367 | -5,66% | 60,15% | | | | |
| Participações dos Acionistas não Controladores | 0,00 | - 4.372.934 | 4.372.934 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | - 4.509.425 | 4.509.425 | 0,00 | 3,12% | | | | |

* AV – Avaliação vertical

** AH – Avaliação horizontal





4.1 ANÁLISE DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO

O Ativo circulante registrou queda de 0,57% (zero vírgula cinquenta e sete por cento) no período em análise. A variação que mais se destacou foi da rubrica “Impostos a recuperar”, que apresentou grande aumento. As contas “Despesas antecipadas” e “Banco conta movimento” também operaram com aumento, nos percentuais de 42,35% (quarenta e dois vírgula trinta e cinco por cento) e 39,61% (trinta e nove vírgula sessenta e um por cento), respectivamente. Destaca-se também as variações registradas nas rubricas “Outros ativos” e “Caixa”, que apresentaram queda de 86,94% (oitenta e seis vírgula noventa e quatro por cento) e 11,46% (onze vírgula quarenta e seis por cento), nesta sequência.

| ATIVO | PORTFÓLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | | | ELIMINAÇÃO | | CONSOLIDADO | | PORTFÓLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | | | ELIMINAÇÃO | | CONSOLIDADO | |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|------------|--|-------------|--|
| | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | AV | AH | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | AV | AH | | | | |
| Ativo | 36.128.029 | - 9.700.705 | 463.610.709 | 100,00% | 0,89% | 33.420.992 | - 9.682.492 | 461.880.600 | 100,00% | -0,37% | | | | |
| Ativo Circulante | 36.128.029 | 0,00 | 103.433.591 | 22,60% | 5,37% | 33.420.992 | 0,00 | 102.845.990 | 22,47% | -0,57% | | | | |
| Disponível | 34.609.859 | 0,00 | 37.401.159 | 8,17% | -0,81% | 33.403.022 | 0,00 | 36.542.010 | 7,98% | -2,30% | | | | |
| Caixa | 0,00 | 0,00 | 23.874 | 0,01% | -38,21% | 0,00 | 0,00 | 21.137 | 0,00% | -11,46% | | | | |
| Banco Conta Movimento | 33.065 | 0,00 | 1.752.509 | 0,38% | -20,52% | 13.971 | 0,00 | 2.446.633 | 0,53% | 39,61% | | | | |
| Aplicações Financeiras | 34.576.793 | 0,00 | 35.624.776 | 7,78% | 0,46% | 33.389.051 | 0,00 | 34.074.240 | 7,44% | -4,35% | | | | |
| Contas a Receber | 0,00 | 0,00 | 24.758.448 | 5,41% | 4,05% | 0,00 | 0,00 | 24.928.738 | 5,45% | 0,69% | | | | |
| Contas a Receber Shopping | 0,00 | 0,00 | 4.408.699 | 0,96% | 25,69% | 0,00 | 0,00 | 4.598.223 | 1,00% | 4,30% | | | | |
| Contas a Receber Condomínio | 0,00 | 0,00 | 19.723.819 | 4,31% | 0,42% | 0,00 | 0,00 | 19.530.929 | 4,27% | -0,98% | | | | |
| Contas a Receber Associação | 0,00 | 0,00 | 625.930 | 0,14% | -3,18% | 0,00 | 0,00 | 799.585 | 0,17% | 27,74% | | | | |
| Impostos a Recuperar | 777 | 0,00 | 9.357 | 0,00% | 0,00% | 777 | 0,00 | 225.647 | 0,05% | 2311,63% | | | | |
| Impostos Diferidos | 0,00 | 0,00 | 8.347.733 | 1,82% | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 8.347.733 | 1,82% | 0,00% | | | | |
| Adiantamento a Fornecedores | 0,00 | 0,00 | 6.050 | 0,00% | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 6.450 | 0,00% | 6,61% | | | | |
| Despesas Antecipadas | 0,00 | 0,00 | 963.126 | 0,21% | 24,28% | 0,00 | 0,00 | 1.370.989 | 0,30% | 42,35% | | | | |
| Créditos com Partes Relacionadas | 0,00 | 0,00 | 30.210.907 | 6,60% | 10,68% | 0,00 | 0,00 | 31.199.100 | 6,82% | 3,27% | | | | |
| Outros Ativos | 1.517.393 | 0,00 | 1.736.813 | 0,38% | 638,27% | 17.193 | 0,00 | 226.822 | 0,05% | -86,94% | | | | |

* AV – Avaliação vertical

** AH – Avaliação horizontal

Em relação ao Passivo circulante, registra-se aumento de 3,20% (três vírgula vinte por cento), vez que apurado aumento nas rubricas “Obrigações tributárias (retidas)” e “Obrigações tributárias (próprio)”, nos percentuais de 25,91% (vinte e cinco vírgula noventa e um por cento) e 22,94% (vinte e dois vírgula noventa e quatro por cento), nessa ordem. Ainda, vale ressaltar a variação registrada na conta “Parcelamento de impostos”, que operou em queda de 17,05% (dezesete vírgula zero cinco por cento).

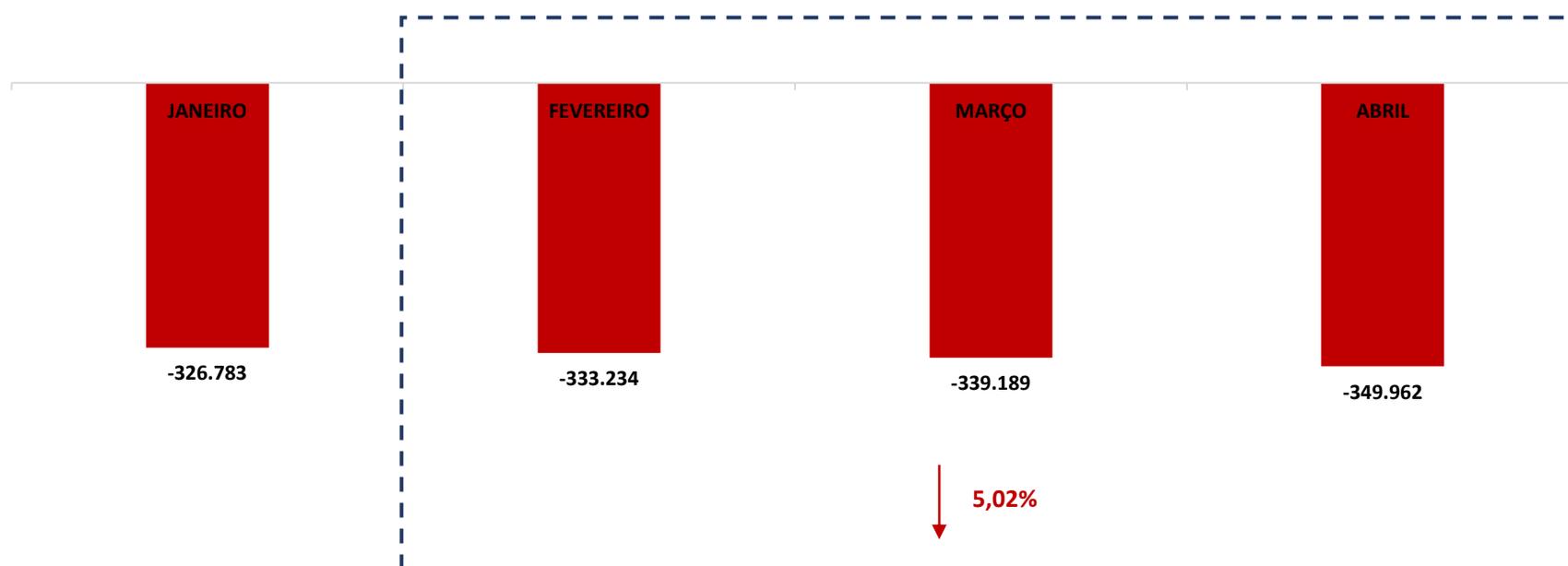
| PASSIVO | PORTFÓLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | | | ELIMINAÇÃO | | CONSOLIDADO | | PORTFÓLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | | | ELIMINAÇÃO | | CONSOLIDADO | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|------------|--|-------------|--|
| | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | AV | AH | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | AV | AH | | | | |
| Passivo | 36.128.029 | - 9.700.705 | 463.610.709 | 100,00% | 0,89% | 33.420.992 | - 9.682.492 | 461.880.600 | 100,00% | -0,37% | | | | |
| Passivo Circulante | 313.709 | 0,00 | 53.082.334 | 11,60% | 2,40% | 458.555 | 0,00 | 54.782.937 | 11,97% | 3,20% | | | | |
| Fornecedores | 123.403 | 0,00 | 10.871.314 | 2,37% | 11,76% | 128.202 | 0,00 | 11.843.332 | 2,59% | 8,94% | | | | |
| Empréstimos e Financiamentos | 0,00 | 0,00 | 5.532.579 | 1,21% | -0,55% | 0,00 | 0,00 | 6.221.755 | 1,36% | 12,46% | | | | |
| Obrigações Tributárias (Próprio) | 0,00 | 0,00 | 1.231.667 | 0,27% | -1,15% | 0,00 | 0,00 | 1.514.227 | 0,33% | 22,94% | | | | |
| Obrigações Tributárias (Retidas) | - 12.640 | 0,00 | 444.595 | 0,10% | -5,77% | 113.640 | 0,00 | 559.810 | 0,12% | 25,91% | | | | |
| Parcelamento de Impostos | 0,00 | 0,00 | 4.071.467 | 0,89% | -3,79% | 0,00 | 0,00 | 3.377.099 | 0,74% | -17,05% | | | | |
| Salários a Pagar | 69.623 | 0,00 | 281.238 | 0,06% | -4,01% | 69.432 | 0,00 | 320.737 | 0,07% | 14,05% | | | | |
| Encargos Trabalhistas | 69.659 | 0,00 | 290.893 | 0,06% | -2,21% | 69.659 | 0,00 | 296.276 | 0,06% | 1,85% | | | | |
| Provisões e Encargos | 63.664 | 0,00 | 926.375 | 0,20% | 5,74% | 77.621 | 0,00 | 987.757 | 0,22% | 6,63% | | | | |
| Receita Diferida e Adto de Clientes | 0,00 | 0,00 | 435.557 | 0,10% | 0,05% | 0,00 | 0,00 | 480.782 | 0,11% | 10,38% | | | | |
| Débito Partes Relacionadas | 0,00 | 0,00 | 28.944.649 | 6,32% | 1,04% | 0,00 | 0,00 | 29.129.160 | 6,36% | 0,64% | | | | |
| Outros Passivos | 0,00 | 0,00 | 48.957 | 0,01% | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 48.957 | 0,01% | 0,00% | | | | |
| Fundo de Reserva Técnica | 0,00 | 0,00 | 3.043 | 0,00% | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 3.043 | 0,00% | 0,00% | | | | |

* AV – Avaliação vertical

** AH – Avaliação horizontal

4.2 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | JANEIRO | FEVEREIRO | MARÇO | ABRIL |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -326.783.497,66 | -333.234.435,16 | -339.189.417,40 | -349.961.994,33 |
| Capital Social | 18.113.153,00 | 18.113.153,00 | 18.113.153,00 | 18.113.153,00 |
| Lucros ou Prejuízos Acumulados | -333.668.314,14 | -335.078.256,26 | -335.078.256,26 | -335.078.256,26 |
| Superavit (Déficit) Acumulado | -2.109.980,07 | -1.370.945,67 | -1.665.252,22 | -2.566.099,60 |
| Reservas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Resultado do Exercício | -4.994.142,85 | -10.584.826,86 | -16.186.127,80 | -25.921.366,73 |
| Participações dos Acionistas não Controladores | -4.124.213,60 | -4.313.559,37 | -4.372.934,12 | -4.509.424,74 |



(Em mil R\$)

5. QUESTÕES PROCESSUAIS

5.1 CONFERÊNCIA DOS DOCUMENTOS DOS ART. 48 E 51, AMBOS DA LEI N.º 11.101, DE 2005

| Conferência dos documentos dos arts. 48 e 51, ambos da Lei n.º 11.101, de 2005 | | |
|--|--|---------------------------------------|
| ID n.º | Documentos | Lei n.º 11.101, de 2005 |
| 9849405185 | Petição inicial de recuperação judicial | |
| 9886238653 a 9886231238 | Documentos societários (comprovantes de inscrição e situação cadastral no CNPJ, certidão de Art. 48. Poderá requerer recuperação judicial regularidade da devedora no registro público de empresas, atos constitutivos com a nomeação dos atuais administradores). | Art. 48, incisos I, II e III |
| 9886232589 | Certidões falimentares | Art. 48, incisos IV |
| 9886232589 | Certidões Criminais | Art. 51, inciso II, alíneas "a" e "b" |
| 9886228546 a 9886223282 | Demonstrações Contábeis relativas aos três últimos exercícios | Art. 51, inciso III |
| 9886269680 a 9886282558 | Relação de credores | Art. 51, inciso IV |
| 9886232594 | Relação de empregados | Art. 51, inciso V |
| 9886238653 a 988623123 | Documentos societários (comprovantes de inscrição e situação cadastral no CNPJ, certidão de regularidade da devedora no registro público de empresas, atos constitutivos com a nomeação dos atuais administradores). | Art. 51, inciso VI |
| 9886232984 | Relação de bens sócios e administradores | Art. 51, inciso VII |
| 9886233237 | Extratos contas bancárias dos sócios | Art. 51, inciso VIII |
| 9886231525 a 9886228561 | Certidões negativas de protestos | Art. 51, inciso IX |
| 9886245300 | Relação de todas as ações judiciais em que é parte, com a estimativa do valor em litígio. | |
| 9886266483 | Relatório detalhado do passivo fiscal | |
| 9886269633 a 9886268596 | A relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei. | |

6. CONCLUSÃO

Ante a análise apresentada no presente Relatório Mensal de Atividades relativo aos meses de março e abril de 2024, há de ser concluído os seguintes pontos:

- Queda do faturamento de 2,37% (dois vírgula trinta e sete por cento);
- O resultado líquido acumulado é negativo, totalizando –R\$ 10.666.631,28 (dez milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e trinta e um reais e vinte e oito centavos);
- Apesar dos Índices de liquidez “*corrente*” e “*seca*” estarem favoráveis, o “*geral*” apresenta valor abaixo da referência 1 (um), indicando a dificuldade de as Recuperandas honrarem com suas obrigações de longo prazo; e
- O Índice de endividamento apresentou aumento de 1,88% (um vírgula oitenta e oito por cento), se mantendo a 1,76 (um vírgula setenta e seis) pontos, permanecendo acima do valor de referência 1 (um).

Ressalta-se a importância da maximização dos esforços pelo GRUPO PCS, para ampliação do faturamento e redução das despesas, a fim de que seja otimizado o resultado e viabilizado o processo recuperacional.

O conteúdo deste e as conclusões ora apresentadas são decorrentes de informações coletadas por esta administradora judicial e pelo perito contábil, que resultaram nas análises realizadas e ora reportadas.

De Belo Horizonte/MG, em 05 de junho de 2024.

Taciani Acerbi Campagnaro Colnago Cabral

Administradora Judicial
OAB/MG 170.449

Ilson Ferreira Godinho

Contador
CRC/MG-100723/O-7

7. ANEXOS

- ANEXO I - Balancetes consolidados detalhados por empresa;
- ANEXO II – DRE's consolidados detalhadas por empresa; e
- ANEXO III - Memória de cálculo da equivalência patrimonial.



| | PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | TSC NOVE SHOPPING | BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN | LAGES SHOPPING CENTER | LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN | TSC VIA CAFÉ SHOPPING | VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN | VEGA SHOPPING CENTER | VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN | ELIMINAÇÃO | CONSOLIDADO | AV | AH |
|---|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|----------------|---------------|
| ATIVO | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | | |
| Ativo | 36.128.029 | 98.871.749 | 1.223 | 7.955.506 | 67.344.989 | 486 | 4.909.660 | 148.929.863 | 6.180.998 | 9.713.524 | 86.091.386 | 6.615 | 7.177.386 | 9.700.705 | 463.610.709 | 100,00% | 0,89% |
| Ativo Circulante | 36.128.029 | 6.598.639 | 1.223 | 6.583.301 | 4.190.845 | 486 | 4.797.400 | 24.892.624 | 186 | 9.613.128 | 4.121.817 | 934 | 6.504.980 | - | 103.433.591 | 22,60% | 5,37% |
| Disponível | 34.609.859 | 176.795 | 1.223 | 543.357 | 221.387 | 475 | 287.844 | 371.798 | 186 | 755.034 | 155.057 | 934 | 277.208 | - | 37.401.159 | 8,17% | -0,81% |
| Caixa | | | | 8.540 | - | - | 4.552 | - | - | 6.665 | - | - | 4.117 | - | 23.874 | 0,01% | -38,21% |
| Banco Conta Movimento | 33.065 | 176.795 | 1 | 430.691 | 221.387 | 1 | 51.977 | 371.798 | 6 | 144.631 | 155.057 | - | 167.100 | - | 1.752.509 | 0,38% | -20,52% |
| Aplicações Financeiras | 34.576.793 | - | 1.222 | 104.126 | - | 474 | 231.316 | - | 181 | 603.739 | - | 934 | 105.990 | - | 35.624.776 | 7,78% | 0,46% |
| Contas a Receber | - | 909.994 | - | 5.473.902 | 623.202 | - | 3.810.676 | 1.789.135 | - | 5.060.094 | 1.086.367 | - | 6.005.078 | - | 24.758.448 | 5,41% | 4,05% |
| Contas a Receber Shopping | - | 909.994 | - | - | 623.202 | - | - | 1.789.135 | - | - | 1.086.367 | - | - | - | 4.408.699 | 0,96% | 25,69% |
| Contas a Rec TSC Partes Relacionadas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% | 0,00% |
| Contas a Receber - Derramas Colligadas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% | 0,00% |
| Contas a Receber Condomínio | - | - | - | 5.347.936 | - | - | 3.697.987 | - | - | 4.750.880 | - | - | 5.927.016 | - | 19.728.819 | 4,31% | 0,42% |
| Contas a Receber Associação | - | - | - | 125.966 | - | - | 112.689 | - | - | 309.214 | - | - | 78.061 | - | 625.930 | 0,14% | -3,18% |
| Contas a Receber Tenco Terceiros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% | 0,00% |
| Impostos a Recuperar | 777 | - | - | - | 2 | 10 | 420 | - | - | 8.147 | - | - | - | - | 9.357 | 0,00% | 0,00% |
| Impostos Diferidos | - | 1.821.525 | - | - | - | - | - | 3.778.359 | - | - | 1.063.497 | - | - | - | 8.347.733 | 1,82% | 0,00% |
| Impostos a Recuperar/Perdcomp | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% | 0,00% |
| Adiantamento a Funcionários | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| Adiantamento a Fornecedores | - | 200 | - | 5.850 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.050 | 0,00% | 0,00% |
| Despesas Antecipadas | - | - | - | 560.192 | - | - | 263.044 | - | - | 67.268 | - | - | - | 72.621 | 963.126 | 0,21% | 24,28% |
| Créditos com Partes Relacionadas | - | 3.690.124 | - | - | 1.647.899 | - | 435.415 | 18.953.331 | - | 3.689.830 | 1.644.054 | - | 150.254 | - | 30.210.907 | 6,60% | 10,68% |
| Outros Ativos | 1.517.393 | - | - | - | 14.004 | - | - | - | - | 32.755 | 172.842 | - | 181 | - | 1.736.813 | 0,38% | 638,27% |
| Ativo Não Circulante | - | 92.273.110 | - | 1.372.205 | 63.154.143 | - | 112.260 | 124.037.239 | 6.180.812 | 100.396 | 81.969.569 | 5.681 | 672.407 | 9.700.705 | 360.177.118 | 78,68% | -0,33% |
| Contas a Receber Shopping | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.750 | 426 | 53.551 | - | 60.728 | 0,01% | 0,00% |
| Créditos com Partes Relacionadas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% | 0,00% |
| Adto. Futuro Aumento de Capital | - | 1.679.653 | - | - | 854.866 | - | - | 1.907.076 | - | - | 1.026.459 | - | - | - | 5.468.054 | 0,00% | 0,00% |
| Mutuo | - | 78.064 | - | - | 478.917 | - | - | 5.844 | - | - | 4.228 | - | - | - | 567.054 | 0,12% | -0,81% |
| Reembolso a Receber | - | 740.757 | - | 1.372.205 | 813.165 | - | 112.089 | 1.251.908 | - | 80.219 | 1.019.697 | - | - | - | 6.008.896 | 1,31% | 0,25% |
| Outros Ativos | - | - | - | - | - | - | - | 193.951 | - | - | - | - | - | - | 193.951 | 0,04% | 0,00% |
| Inadimplência a Receber | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% | 0,00% |
| Impostos a Recuperar | - | - | - | - | 33.319 | - | - | - | - | - | 415.223 | - | - | - | 448.542 | 0,10% | 0,00% |
| Investimentos | - | - | - | - | - | - | - | 4.232.651 | - | - | - | - | - | - | 4.232.652 | 1 | 0,00% |
| Propriedade p/ Investimento | - | 88.438.317 | - | - | 60.237.972 | - | - | 113.427.941 | - | 6.537 | 78.618.805 | - | - | - | 340.716.498 | 74,43% | -0,29% |
| Imobilizado | - | 1.336.319 | - | - | 735.903 | - | 172 | 3.017.868 | 6.180.812 | 26.715 | 878.407 | 5.255 | - | - | 12.181.450 | 2,66% | -1,53% |
| Máquinas/Aparelhos/Equipamentos | - | 110.399 | - | - | 504.848 | - | - | 448.293 | - | - | 171.659 | 30.025 | - | - | 1.265.224 | 0,28% | 0,00% |
| Móveis/Utensílios | - | 64.790 | - | - | 240.369 | - | - | 65.082 | - | - | 160.732 | - | - | - | 530.973 | 0,12% | 0,00% |
| Equipamentos de Informática | - | 335.496 | - | - | 71.404 | 7.368 | - | 357.573 | - | - | 82.041 | 11.671 | - | - | 865.553 | 0,19% | 0,00% |
| Instalações Comerciais | - | - | - | - | 19.638 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30.245 | 0,01% | 0,00% |
| Adiantamento a Fornecedor - Imobilizado | - | 2.070.005 | - | - | - | - | - | - | - | 2.500.000 | - | - | - | - | 4.570.005 | 1,00% | 0,00% |
| Construções/Benfeitorias | - | - | - | - | 176.966 | - | - | - | - | 4.869.130 | - | - | - | - | 5.046.097 | 1,10% | 0,00% |
| Ar Condicionado | - | - | - | - | - | - | - | 3.157.863 | - | - | - | - | - | - | 3.157.863 | 0,69% | 0,00% |
| Veículos/Acessórios | - | - | - | - | - | - | 172 | - | - | 26.715 | - | - | - | - | 26.886 | 0,01% | 0,00% |
| Imobilizado em Andamento | - | - | - | - | - | - | - | 23.111 | - | - | - | - | - | - | 23.111 | 0,01% | 0,00% |
| (-) Provisão p/Perda Imobilizado | - | 1.693.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.693.000 | -0,37% | 0,00% |
| (-) Depreciação Máquinas/Aparelhos/Equipamentos | - | 94.973 | - | - | 456.130 | - | - | 416.835 | - | - | 125.342 | 24.771 | - | - | 1.118.051 | -0,24% | 0,82% |
| (-) Depreciação Móveis/Utensílios | - | 47.754 | - | - | 229.974 | - | - | 54.942 | - | - | 160.732 | - | - | - | 493.401 | -0,11% | 0,63% |
| (-) Depreciação Equipamentos de Informática | - | 335.496 | - | - | 71.404 | 7.368 | - | 357.573 | - | - | 82.041 | 11.671 | - | - | 865.553 | -0,19% | 0,00% |
| (-) Depreciação Instalações Comerciais | - | 2.588 | - | - | 7.237 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.825 | 0,00% | 1,04% |
| (-) Depreciação Construções/Benfeitorias | - | - | - | - | 64.104 | - | - | - | 1.188.318 | - | - | - | - | - | 1.252.423 | -0,27% | 1,41% |
| (-) Depreciação Ar Condicionado | - | - | - | - | - | - | - | 1.051.868 | - | - | - | - | - | - | 1.051.868 | -0,23% | 1,01% |
| Intangível | - | 918.833 | - | - | 551.528 | - | - | 847.163 | - | - | 832.091 | 0 | - | - | 3.149.614 | 0,69% | -4,53% |



| | PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | TSC NOVE SHOPPING | BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN | LAGES SHOPPING CENTER | LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN | TSC VIA CAFÉ SHOPPING | VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN | VEGA SHOPPING CENTER | VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN | ELIMINAÇÃO | CONSOLIDADO | AV | AH |
|--|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|--------------|
| PASSIVO | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | 31.03.2024 | | |
| Passivo | 36.128.029 | 98.871.749 | 1.223 | 7.955.506 | 67.344.989 | 486 | 4.909.660 | 148.929.863 | 6.180.998 | 9.713.524 | 86.091.386 | 6.615 | 7.177.386 | 9.700.705 | 463.610.709 | 100,00% | 0,89% |
| Passivo Circulante | 313.709 | 3.730.003 | 5.478 | 5.579.004 | 5.045.802 | 203.520 | 6.400.947 | 4.225.843 | 41.272 | 7.022.100 | 8.966.754 | 59.109 | 11.488.794 | - | 53.082.334 | 11,60% | 2,40% |
| Fornecedores | 123.403 | 238.265 | 5.478 | 2.842.217 | 351.990 | - | 2.775.680 | 159.138 | 24.129 | 728.548 | 440.325 | 46.649 | 3.135.492 | - | 10.871.314 | 2,37% | 11,76% |
| Empréstimos e Financiamentos | - | 74.220 | - | - | 1.377.362 | - | - | 2.378.396 | - | - | 1.702.602 | - | - | - | 5.532.579 | 1,21% | -0,55% |
| Obrigações Tributárias (Próprio) | - | 99.992 | - | 508.268 | 107.219 | - | 258.113 | 239.757 | - | - | - | - | - | - | 1.231.667 | 0,27% | -1,15% |
| Obrigações Tributárias (Retidas) | - | 12.640 | - | 135.502 | 11.687 | - | 29.836 | 7.295 | - | 110.156 | 7.119 | - | 147.270 | - | 444.595 | 0,10% | -5,77% |
| Parcelamento de Impostos | - | 364.919 | - | 653.422 | 44.928 | 86.285 | 518.346 | 618.496 | 10.483 | 805.332 | 147.376 | - | 821.879 | - | 4.071.467 | 0,89% | -3,79% |
| Salários a Pagar | 69.623 | - | - | 48.880 | - | - | 45.695 | - | - | 79.022 | - | - | 38.017 | - | 281.238 | 0,06% | -4,01% |
| Encargos Trabalhistas | 69.659 | - | - | 66.859 | - | - | 40.227 | - | - | 84.998 | - | - | 29.149 | - | 290.893 | 0,06% | -2,21% |
| Provisões e Encargos | 63.664 | - | - | 230.898 | - | - | 231.753 | - | - | 254.433 | - | - | 145.627 | - | 926.375 | 0,20% | 5,74% |
| Receita Diferida e Adto de Clientes | - | 333.452 | - | - | 30.339 | - | - | 71.766 | - | - | - | - | - | - | 435.557 | 0,10% | 0,05% |
| Adiantamento de Clientes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% | 0,00% |
| Débito Partes Relacionadas | - | 2.610.784 | - | 1.092.958 | 3.122.278 | 117.235 | 2.498.253 | 750.995 | 6.660 | 4.959.612 | 6.602.057 | 12.460 | 7.171.359 | - | 28.944.649 | 6,32% | 1,04% |
| Outros Passivos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48.957 | - | - | - | 48.957 | 0,01% | 0,00% |
| Retenção na Fonte a Recolher | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% | 0,00% |
| Fundo de Reserva Técnica | - | - | - | - | - | - | 3.043 | - | - | - | - | - | - | - | 3.043 | 0,00% | 0,00% |
| Passivo Não Circulante | 368.965.551 | 194.055.183 | 1.679.653 | 246.394 | 142.691.431 | 854.866 | 98.576 | 188.433.361 | 1.907.076 | 394.591 | 207.310.584 | 1.109.092 | 190.924 | 358.219.489 | 749.717.793 | 163,78% | 1,18% |
| Fornecedores | - | 190.479.409 | - | - | 134.626.042 | - | - | 187.716.955 | - | - | 201.009.171 | - | - | - | 713.831.577 | 155,94% | 0,87% |
| Receita Diferida e Adto de Clientes | - | 1.021.775 | - | - | - | - | - | 20.865 | - | - | - | - | - | - | 1.042.640 | 0,23% | 0,00% |
| Obrigações Societárias | 348.949.551 | 1.683.908 | - | 1.117.132 | - | - | - | - | - | 1.161.585 | - | - | - | 352.751.435 | 160.741 | 0,04% | -27,10% |
| Adto. Futuro Aumento de Capital | - | 726.439 | 1.679.653 | 6.895.734 | 854.866 | - | - | 598.873 | 1.907.076 | - | 1.511.009 | 1.040.497 | - | 5.468.054 | 9.746.093 | 2,13% | 0,14% |
| Outros Passivos | - | 143.653 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.746.257 | - | - | - | 1.889.910 | 0,41% | 0,00% |
| Provisão e Contingência | - | - | - | 168.330 | 47.936 | - | 98.576 | 36.648 | - | 394.591 | 1.320.183 | 68.595 | - | 192.296 | 2.327.154 | 0,51% | -13,08% |
| Débito Partes Relacionadas | 20.016.000 | - | - | 78.064 | 4.586 | - | - | 60.020 | - | - | 562.379 | - | - | - | 20.719.678 | 4,53% | 16,93% |
| Patrimônio Líquido | - 333.151.231 | - 98.913.438 | - 1.683.908 | - 2.130.108 | - 80.392.244 | - 1.057.901 | - 1.589.863 | - 43.729.341 | - 4.232.651 | - 2.296.833 | - 130.185.952 | - 1.161.585 | - 4.502.332 | - 348.518.784 | - 339.189.417 | -74,10% | 1,77% |
| Capital Social | 18.113.153 | 64.290.356 | 999 | 76.454.869 | 58.709 | - | - | 50.723.320 | 7.500.000 | - | 140.206.831 | 167.869 | - | 339.402.953 | 18.113.153 | 3,96% | 0,00% |
| Lucros ou Prejuízos Acumulados | - 335.078.256 | - 158.921.797 | - 1.684.915 | - 152.982.458 | - 1.110.706 | - | - | - 97.511.251 | - 3.228.847 | - | - 264.746.980 | - 1.312.688 | - | - 681.499.642 | - 335.078.256 | -73,20% | 0,00% |
| Superavit (Deficit) Acumulado | - | - | - | 2.130.108 | - | - | - 1.589.863 | - | - | 2.296.833 | - | - | - 4.502.332 | - | - 1.665.252 | - | - |
| Reservas | - | - | - | - | 36 | - | - | 4.897.565 | - | - | - | - | - | - | 4.897.529 | - | 0,00% |
| Resultado do Exercício | - 16.186.128 | - 4.281.996 | - 8 | - | - 3.864.619 | - 5.904 | - | - 1.838.975 | - 38.503 | - | - 5.645.802 | - 16.766 | - | - 15.692.558 | - 16.186.128 | -3,54% | 52,92% |
| Participações dos Acionistas não Controladores | - | - | - | - | - | - | - | 4.372.934 | - | - | - | - | - | - | 4.372.934 | - | 0,00% |



| | PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | TSC NOVE SHOPPING | BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN | LAGES SHOPPING CENTER | LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN | TSC VIA CAFÉ SHOPPING | VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN | VEGA SHOPPING CENTER | VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN | ELIMINAÇÃO | CONSOLIDADO | AV | AH |
|---|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|----------------|---------------|
| ATIVO | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | | |
| Ativo | 33.420.992 | 98.772.020 | 1.213 | 7.973.803 | 67.314.201 | 190 | 4.885.104 | 149.488.014 | 6.164.168 | 10.095.532 | 86.310.268 | 6.366 | 7.131.222 | 9.682.492 | 461.880.600 | 100,00% | -0,37% |
| Ativo Circulante | 33.420.992 | 6.789.975 | 1.213 | 6.601.598 | 4.390.512 | 190 | 4.772.844 | 25.711.533 | 157 | 9.995.135 | 4.703.025 | - | 6.458.815 | - | 102.845.990 | 22,47% | -0,57% |
| Disponível | 33.403.022 | 534.532 | 1.013 | 557.409 | 345.975 | 180 | 191.007 | 329.729 | 157 | 516.428 | 361.629 | - | 300.929 | - | 36.542.010 | 7,98% | -2,30% |
| Caixa | | | | 7.225 | - | | 1.056 | | | 5.086 | | | 7.771 | | 21.137 | 0,00% | -11,46% |
| Banco Conta Movimento | 13.971 | 534.532 | 1 | 455.981 | 345.975 | 3 | 54.346 | 329.729 | 6 | 163.914 | 361.629 | | 186.546 | | 2.446.633 | 0,53% | 39,61% |
| Aplicações Financeiras | 33.389.051 | | 1.012 | 94.203 | - | 177 | 135.606 | - | 151 | 347.428 | - | | 106.612 | | 34.074.240 | 7,44% | -4,35% |
| Contas a Receber | - | 829.177 | - | 5.421.816 | 677.381 | - | 3.865.842 | 1.635.249 | - | 5.170.465 | 1.456.416 | - | 5.872.391 | - | 24.928.738 | 5,45% | 0,69% |
| Contas a Receber Shopping | | 829.177 | | | 677.381 | | | 1.635.249 | | | 1.456.416 | | | | 4.598.223 | 1,00% | 4,30% |
| Contas a Rec TSC Partes Relacionadas | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00% | 0,00% |
| Contas a Receber - Demais Coligadas | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00% | 0,00% |
| Contas a Receber Condomínio | | | | 5.289.335 | - | | 3.754.383 | | | 4.817.171 | | | 5.670.041 | | 19.530.929 | 4,27% | -0,98% |
| Contas a Receber Associação | | | | 132.481 | - | | 111.459 | | | 353.295 | | | 202.350 | | 799.585 | 0,17% | 27,74% |
| Contas a Receber Tenco Terceiros | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00% | 0,00% |
| Impostos a Recuperar | 777 | 7.372 | - | 112.471 | 2 | 10 | 420 | - | - | 8.147 | 2.559 | - | 93.888 | - | 225.647 | 0,05% | 2311,63% |
| Impostos Diferidos | | 1.821.525 | | | 1.684.351 | | | 3.778.359 | | | 1.063.497 | | | | 8.347.733 | 1,82% | 0,00% |
| Impostos a Recuperar/Perdcomp | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00% | 0,00% |
| Adiantamento a Funcionários | | | | | | | 2.178 | | | 680 | | | 0 | | 1.498 | 0,00% | 4994533,33% |
| Adiantamento a Fornecedores | | 200 | | 6.250 | | | | | | | | | | | 6.450 | 0,00% | 6,61% |
| Despesas Antecipadas | | | | 499.335 | | | 233.231 | | | 573.870 | | | 64.552 | | 1.370.989 | 0,30% | 42,35% |
| Créditos com Partes Relacionadas | | 3.597.168 | 200 | 4.318 | 1.668.798 | | 484.521 | 19.968.195 | | 3.692.790 | 1.646.083 | | 137.027 | | 31.199.100 | 6,82% | 3,27% |
| Outros Ativos | 17.193 | | | | 14.004 | | | | | 32.755 | 172.842 | | 9.971 | | 226.822 | 0,05% | -86,94% |
| Ativo Não Circulante | - | 91.982.045 | - | 1.372.205 | 62.923.689 | - | 112.260 | 123.776.481 | 6.164.011 | 100.396 | 81.607.242 | 6.366 | 672.407 | 9.682.492 | 359.034.610 | 78,44% | -0,32% |
| Contas a Receber Shopping | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00% | 0,00% |
| Créditos com Partes Relacionadas | | | | | | | | | | | 6.750 | 426 | 53.551 | | 60.728 | 0,01% | 0,00% |
| Adto. Futuro Aumento de Capital | | 1.679.653 | | | 854.866 | | | 1.907.076 | | | 1.026.459 | | | 5.468.054 | | 0,00% | 0,00% |
| Mutuo | | 78.296 | | | 478.917 | | | 5.844 | | | 4.273 | | | | 567.331 | 0,12% | 0,05% |
| Reembolso a Receber | | 740.757 | | 1.372.205 | 813.165 | | 112.089 | 1.255.432 | | 80.219 | 1.019.697 | | 618.856 | | 6.012.420 | 1,31% | 0,06% |
| Outros Ativos | | | | | | | | 193.951 | | | | | 935 | | 194.886 | 0,04% | 0,48% |
| Inadimplência a Receber | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00% | 0,00% |
| Impostos a Recuperar | | | | | 33.319 | | | | | | 415.223 | | | | 448.542 | 0,10% | 0,00% |
| Investimentos | | | | | | | | 4.214.437 | | | | | | | 4.214.438 | 1 | 0,00% |
| Propriedade p/ Investimento | | 88.195.665 | | | 60.031.697 | | | 113.201.437 | | 6.537 | 78.290.665 | | | | 339.712.927 | 74,21% | -0,29% |
| Imobilizado | - | 1.287.675 | - | - | 711.724 | - | 172 | 2.998.303 | 6.164.011 | 26.715 | 844.175 | 5.004 | - | - | 12.037.778 | 2,63% | -1,18% |
| Máquinas/Aparelhos/Equipamentos | | 110.399 | | | 504.848 | | | 448.293 | | | 171.659 | 30.025 | | | 1.265.224 | 0,28% | 0,00% |
| Móveis/Utensílios | | 64.790 | | | 240.369 | | | 65.082 | | | 160.732 | | | | 530.973 | 0,12% | 0,00% |
| Equipamentos de Informática | | 335.496 | | | 71.404 | 7.368 | | 357.573 | | | 82.041 | 11.671 | | | 865.553 | 0,19% | 0,00% |
| Instalações Comerciais | | 10.608 | | | 19.638 | | | | | | | | | | 30.245 | 0,01% | 0,00% |
| Adiantamento a Fornecedor - Imobilizado | | 2.070.005 | | | | | | | 2.500.000 | | | | | | 4.570.005 | 1,00% | 0,00% |
| Construções/Benfeitorias | | | | | 176.966 | | | | 4.869.130 | | | | | | 5.046.097 | 1,10% | 0,00% |
| Ar Condicionado | | | | | | | | 3.157.863 | | | | | | | 3.157.863 | 0,69% | 0,00% |
| Veículos/Acessórios | | | | | | | 172 | | | 26.715 | | | | | 26.886 | 0,01% | 0,00% |
| Imobilizado em Andamento | | | | | | | | 23.111 | | | | | | | 23.111 | 0,01% | 0,00% |
| (-) Provisão p/Perda Imobilizado | | 1.693.000 | | | | | | | | | | | | | 1.693.000 | -0,37% | 0,00% |
| (-) Depreciação Máquinas/Aparelhos/Equipamentos | | 95.893 | | | 460.338 | | | 420.570 | | | 125.342 | 25.021 | | | 1.127.164 | -0,25% | 0,82% |
| (-) Depreciação Móveis/Utensílios | | 48.294 | | | 231.977 | | | 55.484 | | | 160.732 | | | | 496.486 | -0,11% | 0,63% |
| (-) Depreciação Equipamentos de Informática | | 335.496 | | | 71.404 | 7.368 | | 357.573 | | | 82.041 | 11.671 | | | 865.553 | -0,19% | 0,00% |
| (-) Depreciação Instalações Comerciais | | 2.623 | | | 7.303 | | | | | | | | | | 9.926 | 0,00% | 1,03% |
| (-) Depreciação Construções/Benfeitorias | | | | | 64.694 | | | | 1.205.120 | | | | | | 1.269.814 | -0,28% | 1,39% |
| (-) Depreciação Ar Condicionado | | | | | | | | 1.062.394 | | | | | | | 1.062.394 | -0,23% | 1,00% |
| Intangível | | 871.683 | | | 534.214 | | | 842.403 | | | 797.859 | 0 | | | 3.046.159 | 0,67% | -3,28% |



| | PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | TSC NOVE SHOPPING | BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN | LAGES SHOPPING CENTER | LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN | TSC VIA CAFÉ SHOPPING | VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN | VEGA SHOPPING CENTER | VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN | ELIMINAÇÃO | CONSOLIDADO | AV | AH |
|--|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|---------------|
| PASSIVO | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | 30.04.2024 | | |
| Passivo | 33.420.992 | 98.772.020 | 1.213 | 7.973.803 | 67.314.201 | 190 | 4.885.104 | 149.488.014 | 6.164.168 | 10.095.532 | 86.310.268 | 6.366 | 7.131.222 | 9.682.492 | 461.880.600 | 100,00% | -0,37% |
| Passivo Circulante | 458.555 | 3.537.160 | 5.478 | 5.976.089 | 5.111.233 | 214.676 | 6.551.656 | 4.525.976 | 42.655 | 7.766.539 | 9.109.901 | 59.109 | 11.423.911 | - | 54.782.937 | 11,97% | 3,20% |
| Fornecedores | 128.202 | 238.203 | 5.478 | 3.289.327 | 357.331 | - | 3.027.822 | 168.534 | 24.129 | 1.047.157 | 433.121 | 46.649 | 3.077.379 | - | 11.843.332 | 2,59% | 8,94% |
| Empréstimos e Financiamentos | - | 37.076 | - | - | 1.424.518 | - | - | 2.921.444 | - | - | 1.838.717 | - | - | - | 6.221.755 | 1,36% | 12,46% |
| Obrigações Tributárias (Próprio) | - | 33.274 | - | 451.794 | 105.582 | - | 258.113 | 81.748 | - | 583.716 | - | - | - | - | 1.514.227 | 0,33% | 22,94% |
| Obrigações Tributárias (Retidas) | 113.640 | 8.093 | - | 138.285 | 11.190 | - | 27.462 | 7.295 | - | 106.005 | 7.012 | - | 140.828 | - | 559.810 | 0,12% | 25,91% |
| Parcelamento de Impostos | - | 350.293 | - | 622.909 | 15.146 | - | 403.367 | 366.343 | 8.542 | 651.847 | 99.934 | - | 778.901 | - | 3.377.099 | 0,74% | -17,05% |
| Salários a Pagar | 69.432 | - | - | 58.910 | - | - | 44.795 | - | - | 88.879 | - | - | 58.721 | - | 320.737 | 0,07% | 14,05% |
| Encargos Trabalhistas | 69.659 | - | - | 53.064 | - | - | 38.535 | - | - | 90.321 | - | - | 44.697 | - | 296.276 | 0,06% | 1,85% |
| Provisões e Encargos | 77.621 | - | - | 268.842 | - | - | 250.267 | - | - | 239.003 | - | - | 152.025 | - | 987.757 | 0,22% | 6,63% |
| Receita Diferida e Adto de Clientes | - | 333.452 | - | - | 40.620 | - | - | 106.710 | - | - | - | - | - | - | 480.782 | 0,11% | 10,38% |
| Adiantamento de Clientes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% | 0,00% |
| Débito Partes Relacionadas | - | 2.536.768 | - | 1.092.958 | 3.156.846 | 134.858 | 2.498.253 | 873.902 | 9.984 | 4.959.612 | 6.682.161 | 12.460 | 7.171.359 | - | 29.129.160 | 6,36% | 0,64% |
| Outros Passivos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48.957 | - | - | - | 48.957 | 0,01% | 0,00% |
| Retenção na Fonte a Recolher | - | - | - | - | - | - | 3.043 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% | 0,00% |
| Fundo de Reserva Técnica | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.043 | 0,00% | 0,00% |
| Passivo Não Circulante | 375.848.907 | 195.776.838 | 1.679.653 | 247.941 | 143.925.535 | 854.866 | 98.576 | 190.056.286 | 1.907.076 | 394.591 | 209.045.905 | 1.109.712 | 192.458 | 364.078.686 | 757.059.658 | 165,99% | 0,98% |
| Fornecedores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% | 0,00% |
| Empréstimos e Financiamentos | - | 192.201.054 | - | - | 135.848.142 | - | - | 189.340.181 | - | - | 202.729.801 | - | - | - | 720.119.178 | 157,32% | 0,88% |
| Receita Diferida e Adto de Clientes | - | 1.021.775 | - | - | - | - | - | 20.865 | - | - | - | - | - | - | 1.042.640 | 0,23% | 0,00% |
| Obrigações Societárias | 354.932.907 | 1.683.918 | - | - | 1.128.584 | - | - | - | - | - | 1.162.455 | - | - | 358.610.633 | 297.231 | 0,06% | 84,91% |
| Adto. Futuro Aumento de Capital | - | 726.439 | 1.679.653 | - | 6.895.734 | 854.866 | - | 598.873 | 1.907.076 | - | 1.511.009 | 1.040.497 | - | 5.468.054 | 9.746.093 | 2,13% | 0,00% |
| Outros Passivos | - | 143.653 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.746.257 | - | - | 1.889.910 | - | 0,41% | 0,00% |
| Provisão e Contingência | - | - | - | 169.644 | 48.488 | - | 98.576 | 36.346 | - | 394.591 | 1.334.005 | 69.216 | 193.785 | - | 2.344.651 | 0,51% | 0,75% |
| Débito Partes Relacionadas | 20.916.000 | - | - | 78.296 | 4.586 | - | - | 60.020 | - | - | 562.379 | - | 1.327 | - | 21.619.955 | 4,72% | 4,35% |
| Patrimônio Líquido | - 342.886.470 | - 100.541.978 | - 1.683.918 | - 1.749.774 | - 81.722.567 | - 1.069.352 | - 1.765.128 | - 45.094.247 | - 4.214.437 | - 1.934.401 | - 131.845.539 | - 1.162.455 | - 4.485.147 | - 354.396.195 | - 349.961.994 | -76,45% | 3,18% |
| Capital Social | 18.113.153 | 64.290.356 | 999 | - | 76.454.869 | 58.709 | - | 50.723.320 | 7.500.000 | - | 140.206.831 | 167.869 | - | 339.402.953 | 18.113.153 | 3,96% | 0,00% |
| Lucros ou Prejuízos Acumulados | - 335.078.256 | - 158.921.797 | - 1.684.915 | - | - 152.982.458 | - 1.110.706 | - | - 97.511.251 | - 3.228.847 | - | - 264.746.980 | - 1.312.688 | - | - 681.499.642 | - 335.078.256 | -73,20% | 0,00% |
| Superavit (Deficit) Acumulado | - | - | - | 1.749.774 | - | - | - 1.765.128 | - | - | 1.934.401 | - | - | 4.485.147 | - | - | - | - |
| Reservas | - | - | - | - | 36 | - | - | 4.897.565 | - | - | - | - | - | - | 4.897.529 | - | 0,00% |
| Resultado do Exercício | - 25.921.367 | - 5.910.537 | - 2 | - | - 5.194.942 | - 17.356 | - | - 3.203.881 | - 56.716 | - | - 7.305.389 | - 17.636 | - | - | - 21.706.459 | - 25,92% | 60,15% |
| Participações dos Acionistas não Controladores | - | - | - | - | - | - | - | 4.509.425 | - | - | - | - | - | - | 4.509.425 | - | 3,12% |



| | PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | TSC NOVE SHOPPING | BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN | LAGES SHOPPING CENTER | LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN | TSC VIA CAFÉ SHOPPING | VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN | VEGA SHOPPING CENTER | VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN | ELIMINAÇÕES | CONSOLIDADO | AV |
|---|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|---------|
| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (Valores expressos em reais) | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 |
| Receita Líquida | - | 788.112 | - | 1.087.610 | 512.226 | - | 750.259 | 1.296.150 | - | 1.295.627 | 863.421 | - | 1.124.190 | - | 7.717.595 | 100,00% |
| Custos dos Aluguéis e Serviços Prestados | - | 242.998 | - | 132.863 | 341.552 | - | 210.542 | 156.635 | - | 202.254 | 497.430 | - | 161.240 | - | 1.945.513 | -25,21% |
| Lucro Bruto | - | 545.114 | - | 954.747 | 170.674 | - | 539.717 | 1.139.515 | - | 1.093.374 | 365.991 | - | 962.950 | - | 5.772.082 | 74,79% |
| Despesas/Receitas Operacionais | - | 5.232.147 | - | 765.228 | 298.456 | - | 484.967 | 119.828 | - | 16.801 | 811.131 | - | 274.104 | - | 4.316.337 | -55,93% |
| Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas | - | 402.480 | - | 765.368 | 35.908 | - | 485.107 | 14.953 | - | 811.436 | 22.055 | - | 874.618 | - | 3.429.955 | -44,44% |
| Resultado da Equivalência Patrimonial | - | 4.829.667 | - | 2 | - | - | - | - | - | - | 858 | - | - | - | 855 | -0,01% |
| Outras Despesas/Receitas Operacionais, Líquidas | - | - | - | 140 | 5.000 | - | 140 | 109.841 | - | 305 | 7.242 | - | 265 | - | 113.635 | 1,47% |
| Depreciação | - | - | - | - | 186.584 | - | - | 219.524 | - | 16.801 | - | - | 287.969 | - | 939.732 | -12,18% |
| Provisão Cred. Liq. Duvidosa | - | - | - | - | 80.964 | - | - | 4.809 | - | - | - | - | 29.537 | - | 59.429 | -0,77% |
| Lucro/Prejuízo Operacional Antes do Resultado Financeiro | - | 5.232.147 | - | 189.519 | 127.783 | - | 54.750 | 1.019.688 | - | 16.801 | 282.243 | - | 91.887 | - | 1.455.745 | 18,86% |
| Receitas Financeiras | - | 238.004 | - | 194 | 2.636 | - | 6.650 | 8.090 | - | 4.437 | 5.770 | - | 100 | - | 270.484 | 3,50% |
| Despesas Financeiras | - | - | - | 8.089 | 1.154.790 | - | 8.706 | 12.455 | - | 19.765 | 1.744.093 | - | 12.023 | - | 6.225.870 | -80,67% |
| Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício | - | 4.994.143 | - | 181.625 | 1.279.936 | - | 8.705 | 48.945 | - | 532.883 | 16.809 | - | 1.646.435 | - | 4.499.641 | -58,30% |
| Resultado Atribuível a: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Participação dos Acionistas da Controladora | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% |
| Participações dos Acionistas não Controladores | - | - | - | - | - | - | - | 53.288 | - | - | - | - | - | - | 53.288 | 0,69% |
| (=) Resultado Líquido do Exercício | - | 4.994.143 | - | 181.625 | 1.279.936 | - | 8.705 | 48.945 | - | 532.883 | 16.809 | - | 1.646.435 | - | 4.446.353 | -57,61% |

| | PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | TSC NOVE SHOPPING | BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN | LAGES SHOPPING CENTER | LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN | TSC VIA CAFÉ SHOPPING | VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN | VEGA SHOPPING CENTER | VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN | ELIMINAÇÕES | CONSOLIDADO | AV | AH |
|---|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|---------|----------|
| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (Valores expressos em reais) | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | 02/2024 | |
| Receita Líquida | - | 674.797 | - | 1.122.269 | 446.141 | - | 811.340 | 1.139.535 | - | 1.208.997 | 682.046 | - | 1.115.887 | - | 7.201.012 | 100,00% | -6,69% |
| Custos dos Aluguéis e Serviços Prestados | - | 285.583 | - | 228.184 | 331.337 | - | 167.097 | 164.496 | - | 267.318 | 522.120 | - | 143.520 | - | 2.109.654 | -29,30% | 8,44% |
| Lucro Bruto | - | 389.213 | - | 894.086 | 114.805 | - | 644.244 | 975.038 | - | 941.679 | 159.926 | - | 972.367 | - | 5.091.358 | 70,70% | -11,79% |
| Despesas/Receitas Operacionais | - | 5.792.105 | - | 806.841 | 427.467 | - | 433.767 | 216.540 | - | 866 | 563.079 | - | 417.521 | - | 4.352.292 | -60,44% | 0,84% |
| Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas | - | 378.209 | - | 753.953 | 31.170 | - | 433.977 | 20.257 | - | 15.936 | 563.264 | - | 23.643 | - | 3.075.934 | -42,72% | -10,32% |
| Resultado da Equivalência Patrimonial | - | 5.413.896 | - | 2 | 2.836 | - | - | 20.339 | - | - | 1.545 | - | - | - | 22.468 | -0,31% | 2526,60% |
| Outras Despesas/Receitas Operacionais, Líquidas | - | - | - | 52.888 | - | - | 210 | 13.423 | - | 185 | 13.423 | - | 185 | - | 25.462 | -0,35% | -122,41% |
| Depreciação | - | - | - | - | 201.931 | - | - | 234.917 | - | 16.801 | - | - | 286.013 | - | 960.587 | -13,34% | 2,22% |
| Provisão Cred. Liq. Duvidosa | - | - | - | - | 197.202 | - | - | 45.549 | - | - | - | - | 119.742 | - | 267.940 | -3,72% | 350,86% |
| Lucro/Prejuízo Operacional Antes do Resultado Financeiro | - | 5.792.105 | - | 87.245 | 312.663 | - | 210.477 | 758.498 | - | 866 | 378.600 | - | 257.595 | - | 738.967 | 10,26% | -49,24% |
| Receitas Financeiras | - | 201.421 | - | 2.512 | 3.338 | - | 3.002 | 4.175 | - | 0 | 4.869 | - | 1.841 | - | 223.538 | 3,10% | -17,36% |
| Despesas Financeiras | - | - | - | 6.161 | 1.080.346 | - | 8.706 | 16.457 | - | 2.664 | 15.084 | - | 1.713.179 | - | 5.878.540 | -81,63% | -5,58% |
| Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício | - | 5.590.684 | - | 83.596 | 1.389.670 | - | 11.541 | 197.021 | - | 708.541 | 3.529 | - | 1.968.933 | - | 4.916.036 | -68,27% | 9,25% |
| Resultado Atribuível a: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Participação dos Acionistas da Controladora | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00% | |
| Participações dos Acionistas não Controladores | - | - | - | - | - | - | - | 70.854 | - | - | - | - | - | - | 70.854 | 0,98% | 32,96% |
| (=) Resultado Líquido do Exercício | - | 5.590.684 | - | 83.596 | 1.389.670 | - | 11.541 | 197.021 | - | 708.541 | 3.529 | - | 1.968.933 | - | 4.845.181 | -67,28% | 8,97% |



| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (Valores expressos em reais) | PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | TSC NOVE SHOPPING | BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN | LAGES SHOPPING CENTER | LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN | TSC VIA CAFÉ SHOPPING | VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN | VEGA SHOPPING CENTER | VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN | ELIMINAÇÕES | CONSOLIDADO | AV | AH | |
|---|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|---------|----------|-------|
| | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | 03/2024 | |
| Receita Líquida | - | 815.335 | - | 1.118.518 | 469.055 | - | 774.339 | 1.235.960 | - | 1.154.580 | 722.711 | - | 1.057.379 | - | 7.347.876 | 100,00% | 2,04% | |
| Custos dos Aluguéis e Serviços Prestados | - | 304.627 | - | 237.149 | 320.959 | - | 169.067 | 149.298 | - | 298.027 | 524.607 | - | 114.757 | - | 2.118.491 | -28,83% | 0,42% | |
| Lucro Bruto | - | 510.708 | - | 881.369 | 148.096 | - | 605.272 | 1.086.662 | - | 856.553 | 198.103 | - | 942.622 | - | 5.229.385 | 71,17% | 2,71% | |
| Despesas/Receitas Operacionais | 5.601.288 | 170.205 | - | 1.031.638 | 158.025 | - | 621.767 | 50.387 | 16.801 | 1.066.449 | 215.258 | 14.365 | 821.403 | 5.207.355 | 4.560.233 | -62,06% | 4,78% | |
| Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas | 393.933 | 25.022 | - | 1.031.918 | 34.198 | - | 621.982 | 36.198 | - | 1.066.749 | 116.153 | 14.115 | 821.643 | - | 4.161.910 | -56,64% | 35,31% | |
| Resultado da Equivalência Patrimonial | 5.207.355 | 4 | - | - | 8.740 | - | - | 18.164 | - | - | 14.363 | - | - | 5.207.355 | 41.264 | -0,56% | 83,66% | |
| Outras Despesas/Receitas Operacionais, Líquidas | - | 10.472 | - | 280 | 8.000 | - | 215 | 8.118 | - | 300 | 41.739 | - | 240 | - | 69.364 | 0,94% | -372,43% | |
| Depreciação | - | 217.104 | - | - | 160.007 | - | - | 340.496 | 16.801 | - | 274.858 | 250 | - | - | 1.009.516 | -13,74% | 5,09% | |
| Provisão Cred. Liq. Duvidosa | - | 61.445 | - | - | 36.919 | - | - | 336.353 | - | - | 148.376 | - | - | - | 583.093 | 7,94% | -317,62% | |
| Lucro/Prejuízo Operacional Antes do Resultado Financeiro | 5.601.288 | 340.503 | - | 150.269 | 9.929 | - | 16.495 | 1.036.275 | 16.801 | 209.896 | 17.155 | 14.365 | 121.219 | 5.207.355 | 669.153 | 9,11% | -9,45% | |
| Receitas Financeiras | 13 | 4.831 | 4 | 674 | 7.113 | - | 6.336 | 3.696 | - | 8.669 | 3.177 | 2 | 81 | - | 34.570 | 0,47% | -84,53% | |
| Despesas Financeiras | - | 1.789.446 | - | 2.182 | 1.192.196 | 8.740 | 13.573 | 1.637.522 | 1.363 | 20.984 | 2.016.457 | - | 17.886 | - | 6.700.349 | -91,19% | 13,98% | |
| Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício | 5.601.301 | 1.444.113 | 4 | 151.777 | 1.195.012 | 8.740 | 23.732 | 597.550 | 18.164 | 222.212 | 2.030.435 | 14.363 | 103.414 | 5.207.355 | 5.996.626 | -81,61% | 21,98% | |
| Resultado Atribuível a: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Participação dos Acionistas da Controladora | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00% | 0,00% |
| Participações dos Acionistas não Controladores | | | | | | | | 59.755 | | | | | | 59.755,01 | 59.755 | 0,81% | -15,66% | |
| (=) Resultado Líquido do Exercício | 5.601.301 | 1.444.112,68 | 4 | 151.777,10 | 1.195.012,40 | 8.739,90 | 23.732,00 | 597.550,06 | 18.164,28 | 222.211,63 | 2.030.434,70 | 14.363,28 | 103.414,18 | 5.267.109,84 | 5.936.871,41 | -80,80% | 22,53% | |

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (Valores expressos em reais) | PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA | TSC NOVE SHOPPING | BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN | LAGES SHOPPING CENTER | LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN | TSC VIA CAFÉ SHOPPING | VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN | VEGA SHOPPING CENTER | VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO | ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN | ELIMINAÇÕES | CONSOLIDADO | AV | AH | |
|---|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|----------|----------|-------|
| | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | 04/2024 | |
| Receita Líquida | - | 733.521 | - | 1.055.995 | 464.624 | - | 759.764 | 1.161.417 | - | 1.242.243 | 555.502 | - | 1.057.228 | - | 7.030.293 | 100,00% | -4,32% | |
| Custos dos Aluguéis e Serviços Prestados | - | 260.338 | - | 214.318 | 310.875 | - | 154.303 | 138.785 | - | 235.656 | 501.920 | - | 152.160 | - | 1.968.355 | -28,00% | -7,09% | |
| Lucro Bruto | - | 473.183 | - | 841.677 | 153.749 | - | 605.460 | 1.022.631 | - | 1.006.588 | 53.583 | - | 905.067 | - | 5.061.939 | 72,00% | -3,20% | |
| Despesas/Receitas Operacionais | 10.124.519 | 180.077 | - | 1.175.207 | 201.594 | - | 761.988 | 141.057 | 16.801 | 1.366.670 | 305.776 | 870 | 641.332 | 5.846.866 | 8.457.473 | -120,30% | 85,46% | |
| Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas | 4.141.162 | 29.252 | - | 1.157.381 | 40.160 | - | 762.168 | 30.637 | - | 1.366.915 | 30.666 | 619 | 641.612 | - | 8.200.572 | -116,65% | 97,04% | |
| Resultado da Equivalência Patrimonial | 5.983.357 | 10 | - | - | 11.452 | - | - | 18.213 | - | - | 870 | - | - | 5.846.866 | 167.036 | -2,38% | 304,79% | |
| Outras Despesas/Receitas Operacionais, Líquidas | - | 6.000 | - | 17.826 | - | - | 180 | - | - | 245 | - | - | 280 | - | 11.121 | -0,16% | -116,03% | |
| Depreciação | - | 222.184 | - | - | 182.674 | - | - | 63.759 | 16.801 | - | 289.296 | 250 | - | - | 774.965 | -11,02% | -23,23% | |
| Provisão Cred. Liq. Duvidosa | - | 65.369 | - | - | 32.691 | - | - | 28.448 | - | - | 626.609 | - | - | - | 696.221 | 9,90% | 19,40% | |
| Lucro/Prejuízo Operacional Antes do Resultado Financeiro | 10.124.519 | 293.107 | - | 333.531 | 47.845 | - | 156.527 | 881.574 | 16.801 | 360.082 | 359.359 | 870 | 263.735 | 5.846.866 | 3.395.534 | -48,30% | -607,44% | |
| Receitas Financeiras | 389.280 | 10.898 | 3 | 10.533 | 12.907 | 1 | 13.479 | 10.488 | 1 | 12.785 | 2.334 | 14 | 7.494 | - | 470.216 | 6,69% | 1260,18% | |
| Despesas Financeiras | - | 1.932.545 | 13 | 57.337 | 1.295.385 | 11.452 | 32.217 | 2.256.968 | 1.413 | 15.135 | 2.021.280 | 14 | 254.044 | - | 7.877.804 | -112,06% | 17,57% | |
| Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício | 9.735.239 | 1.628.541 | 10 | 380.335 | 1.330.323 | 11.452 | 175.266 | 1.364.906 | 18.213 | 362.432 | 1.659.587 | 870 | 17.185 | 5.846.866 | 10.803.122 | -153,67% | 80,15% | |
| Resultado Atribuível a: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Participação dos Acionistas da Controladora | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00% | 0,00% |
| Participações dos Acionistas não Controladores | | | | | | | | 136.491 | | | | | | 136.490,62 | 136.491 | 1,94% | 128,42% | |
| (=) Resultado Líquido do Exercício | 9.735.239 | 1.628.540,53 | 10 | 380.334,51 | 1.330.323,26 | 11.451,69 | 175.265,74 | 1.364.906,17 | 18.213,44 | 362.431,99 | 1.659.586,60 | 870,04 | 17.184,86 | 5.983.356,56 | 10.666.631,28 | -151,72% | 79,67% | |



PORTFOLIO CENTRO-SUL PARTICIPACOES S.A.

MEMÓRIA DE CALCULO - EQUIVALENCIA PATRIMONIAL

Competência: Exercício 2024

SHOPPING X ESTACIONAMENTO

| Controladora | Controlada | Apelido | Participação % | Resultado Acumulado | | | | | | | | | | | | Resultado Acumulado | Equivalência Patrimonial | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------|----------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------------|--------------------------|--------|
| | | | | jan/24 | fev/24 | mar/24 | abr/24 | mai/24 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | set/24 | out/24 | nov/24 | dez/24 | | | |
| Tsc Nove Shopping Centers S.A. | Braganca Estacionamento E Eventos | EBRG | 100,00% | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Lages Shopping Center S.A. | Lages Estacionamento E Eventos Lt | ELGS | 100,00% | 8.705 | 2.836 | 5.904 | 17.356 | 17.356 | 17.356 | 17.356 | 17.356 | 17.356 | 17.356 | 17.356 | 17.356 | 17.356 | 17.356 | 17.356 |
| Tsc Via Café Shopping S.A. | Via Cafe Estacionamento E Eventos | EVCV | 100,00% | 16.809 | 20.339 | 38.503 | 56.716 | 56.716 | 56.716 | 56.716 | 56.716 | 56.716 | 56.716 | 56.716 | 56.716 | 56.716 | 56.716 | 56.716 |
| Vega Shopping Center S.A. | Via Vale Estacionamento E Eventos | EVVS | 100,00% | 858 | 2.403 | 16.766 | 17.636 | 17.636 | 17.636 | 17.636 | 17.636 | 17.636 | 17.636 | 17.636 | 17.636 | 17.636 | 17.636 | 17.636 |
| 91.706 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Controladora | Controlada | Apelido | Participação % | Patrimonio Liquido | | | | | | | | | | | | Patrimonio Liquido | Saldo Investimentos | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|---------------------|-----------|
| | | | | jan/24 | fev/24 | mar/24 | abr/24 | mai/24 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | set/24 | out/24 | nov/24 | dez/24 | | | |
| Tsc Nove Shopping Centers S.A. | Braganca Estacionamento E Eventos | EBRG | 100,00% | 4.263 | 4.263 | 4.263 | 4.263 | | | | | | | | | | 4.263 | 4.263 |
| Lages Shopping Center S.A. | Lages Estacionamento E Eventos Lt | ELGS | 100,00% | 197.130 | 197.130 | 197.130 | 197.130 | | | | | | | | | | 197.130 | 197.130 |
| Tsc Via Café Shopping S.A. | Via Cafe Estacionamento E Eventos | EVCV | 100,00% | 6.178.229 | 6.178.229 | 6.178.229 | 6.178.229 | | | | | | | | | | 6.178.229 | 6.178.229 |
| Vega Shopping Center S.A. | Via Vale Estacionamento E Eventos | EVVS | 100,00% | 118.360 | 118.360 | 104.322 | 104.322 | | | | | | | | | | 118.360 | 118.360 |
| 5.858.475 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PCS X SHOPPING

| Controladora | Controlada | Apelido | Participação % | Resultado Acumulado | | | | | | | | | | | | Resultado Acumulado | Equivalência Patrimonial | |
|---|--------------------------------|---------|----------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------|
| | | | | jan/24 | fev/24 | mar/24 | abr/24 | mai/24 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | set/24 | out/24 | nov/24 | dez/24 | | | |
| Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A. | Tsc Nove Shopping Centers S.A. | BRG | 100,00% | 1.423.700 | 2.837.884 | 4.281.996 | 5.910.537 | 5.910.537 | 5.910.537 | 5.910.537 | 5.910.537 | 5.910.537 | 5.910.537 | 5.910.537 | 5.910.537 | 5.910.537 | 5.910.537 | 5.910.537 |
| Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A. | Lages Shopping Center S.A. | LGS | 100,00% | 1.279.936 | 2.669.607 | 3.864.619 | 5.194.942 | 5.194.942 | 5.194.942 | 5.194.942 | 5.194.942 | 5.194.942 | 5.194.942 | 5.194.942 | 5.194.942 | 5.194.942 | 5.194.942 | 5.194.942 |
| Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A. | Tsc Via Café Shopping S.A. | VCF | 90,00% | 532.883 | 1.241.425 | 1.838.975 | 3.203.881 | 3.203.881 | 3.203.881 | 3.203.881 | 3.203.881 | 3.203.881 | 3.203.881 | 3.203.881 | 3.203.881 | 3.203.881 | 3.203.881 | 2.883.493 |
| Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A. | Vega Shopping Center S.A. | VVS | 100,00% | 1.646.435 | 3.615.368 | 5.645.802 | 7.305.389 | 7.305.389 | 7.305.389 | 7.305.389 | 7.305.389 | 7.305.389 | 7.305.389 | 7.305.389 | 7.305.389 | 7.305.389 | 7.305.389 | 7.305.389 |
| 21.294.361,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Controladora | Controlada | Apelido | Participação % | Patrimonio Liquido | | | | | | | | | | | | Patrimonio Liquido | Saldo Investimentos | |
|---|--------------------------------|---------|----------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|---------------------|-------------|
| | | | | jan/24 | fev/24 | mar/24 | abr/24 | mai/24 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | set/24 | out/24 | nov/24 | dez/24 | | | |
| Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A. | Tsc Nove Shopping Centers S.A. | BRG | 100,00% | 94.631.441 | 94.631.441 | 94.631.441 | 94.631.441 | | | | | | | | | | 94.631.441 | 94.631.441 |
| Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A. | Lages Shopping Center S.A. | LGS | 100,00% | 76.527.625 | 76.527.625 | 76.527.625 | 76.527.625 | | | | | | | | | | 76.527.625 | 76.527.625 |
| Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A. | Tsc Via Café Shopping S.A. | VCF | 90,00% | 40.842.384 | 41.890.366 | 41.890.366 | 41.890.366 | | | | | | | | | | 41.890.366 | 37.701.330 |
| Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A. | Vega Shopping Center S.A. | VVS | 100,00% | 124.540.150 | 124.540.150 | 124.540.150 | 124.540.150 | | | | | | | | | | 124.540.150 | 124.540.150 |
| 333.400.546 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Wesles Ramos Dias
CRC Nº 1PRO39924/0-9 T SP
Contador

Carlos Hugo Christensen
CPF: 222.854.478-76
Administrador

