



Número: **5139414-13.2023.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **28/06/2023**

Valor da causa: **R\$ 125.598.437,86**

Assuntos: **Concurso de Credores**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
BRAGANCA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
LAGES SHOPPING CENTER S/A (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
TSC VIA CAFE SHOPPING S/A (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
ASSOCIACAO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
VIA CAFE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
PORTFOLIO CENTRO-SUL PARTICIPACOES S.A. (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
ASSOCIACAO DO BRAGANCA GARDEN SHOPPING (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
ASSOCIACAO DO VIA CAFE GARDEN SHOPPING (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
ASSOCIACAO DO LAGES GARDEN SHOPPING (AUTOR)	

	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
VEGA SHOPPING CENTER S/A (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
TSC VIA CAFE SHOPPING S/A (RÉU/RÉ)	

Outros participantes	
ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL (ADVOGADO)
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GLAUCIA MARA COELHO (ADVOGADO) ELIANE CRISTINA CARVALHO TEIXEIRA (ADVOGADO)
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	
FAZENDA PUBLICA DO ESTADO MG (TERCEIRO INTERESSADO)	
A UNIÃO FAZENDA NACIONAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
Advogados Credores Terceiro Interessados (TERCEIRO INTERESSADO)	

	ROXANE MARIA MOREIRA DE LIMA ROCHA (ADVOGADO) CAIO VICTOR CARLINI FORNARI (ADVOGADO) LUIZ GUSTAVO BUENO (ADVOGADO) ANTONIO JULIANO BRUNELLI MENDES (ADVOGADO) AMANDA RUSSO NOBRE (ADVOGADO) MICHELE ALVES SOUZA BISPO DOS SANTOS (ADVOGADO) LEANDRO NAGLIATE BATISTA (ADVOGADO) CLAUDIO MELO DA SILVA (ADVOGADO) DIOGENES FERNANDES DA SILVA (ADVOGADO) THAMIRES GUSMAO DA COSTA (ADVOGADO) ALEXANDRE ALMEIDA DE TOLEDO (ADVOGADO) STEFANO MOTTA (ADVOGADO) ANTONIO RODRIGO SANT ANA (ADVOGADO) NATHALIA DUTRA DA ROCHA JUCA E MELLO (ADVOGADO) HUMBERTO ROSSETTI PORTELA (ADVOGADO) ALYSSON DE SOUZA OLIVEIRA (ADVOGADO) FERNANDA BOTELHO DE OLIVEIRA DIXO (ADVOGADO) ALINE MATOS SIMONETTO (ADVOGADO) RAFAEL SANTOS GONCALVES (ADVOGADO) MARCEL HENRIQUE KONDO (ADVOGADO) JENNIFER OLIVEIRA DEOCALINO (ADVOGADO) FRANCISCO SILVA GALO (ADVOGADO) EZEQUIEL DE MELO CAMPOS NETTO (ADVOGADO) CHRISTIANO DRUMOND PATRUS ANANIAS (ADVOGADO) ALESSANDRA DE ALMEIDA FIGUEIREDO (ADVOGADO) RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA (ADVOGADO) JONATHAN FLORINDO (ADVOGADO) ISABELA FARIA TEIXEIRA DE MELO (ADVOGADO) IVANIO GABRIEL CEVEY (ADVOGADO) ANDRE MUNTOREANU MARREY (ADVOGADO) LUCAS MORBI DA SILVA (ADVOGADO) DENNYS LOPES ZIMMERMANN PINTA (ADVOGADO) BARBARA BARBOSA DIAS (ADVOGADO) FLAVIO MENDONCA DE SAMPAIO LOPES (ADVOGADO) ALEXANDRE CASTANHA (ADVOGADO) KATYUCIA SECCHI (ADVOGADO) RAQUEL DE PAULA LIMA CARPEGEANI (ADVOGADO) MARIA CRISTINA GOULART PUIPIO SILVA (ADVOGADO) ALEXANDRE BOTTINO BONONI (ADVOGADO) LUCAS DANIEL FERREIRA PEREIRA (ADVOGADO) SANDRA MARIA JULIO GONCALVES (ADVOGADO) TOMAZ DE AQUINO CORDOVA E SA FILHO (ADVOGADO)
ILSON FERREIRA GODINHO (PERITO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10316339521	27/09/2024 15:20	MPMG-Ciente de Sentença Favorável	Ciência
10316558537	27/09/2024 18:20	Manifestação da Administradora Judicial	Manifestação
10316555392	27/09/2024 18:20	RMA PCS - junho e julho 2024.	Documento de Comprovação
10316555393	27/09/2024 18:20	Anexo I - Balancetes (Ativo)	Documento de Comprovação
10316559374	27/09/2024 18:20	Anexo I.2 - Balancetes (Passivo)	Documento de Comprovação
10316551947	27/09/2024 18:20	Anexo II - DRE	Documento de Comprovação
10316562618	27/09/2024 18:20	Anexo III - Cálculo Equiv. Patrim.	Documento de Comprovação

MM. Juiz,

Ciente d sentença que homologou o PRJ.





ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA **1ª VARA EMPRESARIAL** DA COMARCA DE **BELO HORIZONTE/MG**.

Processo n.º 5139414-13.2023.8.13.0024

TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL, já devidamente qualificada, vem, respeitosamente, perante V. Exa., no procedimento de *recuperação judicial* de **VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A, ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN SHOPPING, ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN SHOPPING, ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN SHOPPING, LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., LAGES SHOPPING CENTER S/A, VEGA SHOPPING CENTER S/A, TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A, TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A, ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING e VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA.**, juntas **GRUPO PCS**, **requerer** a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente aos meses de junho e julho de 2024.

Termos em que pede deferimento.

De Belo Horizonte/MG, em 26 de setembro de 2024.

TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL
OAB/MG 170.449
Administradora Judicial
lamz

Alameda Oscar Niemeyer, 1033
Conjunto 424, torre 4 - Vila da Serra
Nova Lima/MG - CEP: 34006-065
(31) 3879-2669 (31) 2115-6166
(31) 99495-6551(whatsapp)

Avenida João Baptista Parra, 633
Sala 1401- Praia do Suá
Vitória/ES - CEP: 29052-123
(27) 99938-6551 (whatsapp)

WWW.COLNAGOCABRAL.COM.BR
CONTATO@COLNAGOCABRAL.COM.BR



**ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL**
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

GRUPO PCS

RMA – JUNHO E JULHO DE 2024

26.SETEMBRO.2024



1. Informações iniciais sobre o RMA e as Recuperandas.....	3	2.2 Demonstração do resultado do exercício.....	11
1.1 O RMA.....	3	2.2.1 Análise financeira.....	12
1.2 As Recuperandas e suas atividades.....	3	2.2.2 Resultado do período.....	13
1.3 Últimos acontecimentos relevantes e cronograma processual...4		3. Análise dos Índices de liquidez.....	14
1.4 Organograma societário.....	5	3.1 Índices de liquidez mensal.....	15
1.5 Estrutura societária.....	6	3.2 Capital de giro líquido (CGL).....	17
1.6 Folha de pagamentos.....	7	4. Balanço patrimonial.....	18
1.6.1 Número de funcionários.....	7	4.1 Análise do Capital circulante líquido.....	20
1.7 Endividamento.....	8	4.2 Patrimônio líquido.....	22
1.7.1 Créditos sujeitos à recuperação judicial – quadro evolutivo.....8		5. Questões processuais.....	23
1.7.2 Análise da relação de credores (art. 7º, §2º, da Lei n.º 11.101, de 2005).....	9	5.1 Conferência dos documentos dos art.48 e 51, ambos da Lei n.º 11.101, de 2005.....	23
2. Faturamento.....	10	6. Conclusão.....	24
2.1 Participação das empresas em relação ao faturamento total....10		7. Anexos.....	25



1. INFORMAÇÕES INICIAIS SOBRE O RMA E AS RECUPERANDAS

1.1 O RMA

Este Relatório Mensal de Atividades – RMA refere-se aos meses de junho e julho de 2024 e foi elaborado pela ACCC Administração Judicial, com base na consolidação das demonstrações contábeis fornecida pela PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A, TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A, BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN SHOPPING, LAGES SHOPPING CENTER S/A, LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN SHOPPING, TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A, VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN SHOPPING, VEGA SHOPPING CENTER, VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. e ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING, juntas GRUPO PCS – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, em conformidade com o previsto no artigo 22, inciso II, alínea “c”, da Lei n.º 11.101, de 2005.

Neste são registradas as principais informações processuais e financeiras das Recuperandas, analisadas conjuntamente pela administradora judicial e pelo perito nomeados pelo juízo.

Na oportunidade, reitera-se a disponibilidade desta administradora judicial para prestação de esclarecimentos a qualquer interessado, ratificando atuação transparente e compromissada, direcionada para a preservação da empresa, com adequado atendimento aos direitos dos credores.

1.2 AS RECUPERANDAS E SUAS ATIVIDADES

O GRUPO PCS formulou o pedido de recuperação judicial em 7 de agosto de 2023, sendo deferido o seu processamento em 21 de agosto deste mesmo ano, pelo d. juízo da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo sob o n.º 5139414-13.2023.8.13.0024.

É sabido que, ao longo desses últimos anos, o Brasil tem enfrentado graves problemas econômicos, sendo este o contexto em que as Recuperandas obtiveram linha de crédito junto de instituições financeiras para construção e desenvolvimento dos *shoppings*. Entretanto, o crescimento dos investimentos ocorreu de forma mais lenta e gradual do que o projetado.

Em 2020, o mundo foi surpreendido pela pandemia da COVID-19 que atingiu diversos setores da economia e principalmente os *shoppings*, em razão das medidas de restrição e contenção determinadas pelo Poder Público. Isso gerou impacto imediato no setor, com a expressiva redução de vendas e outras receitas como, por exemplo, as de estacionamento.

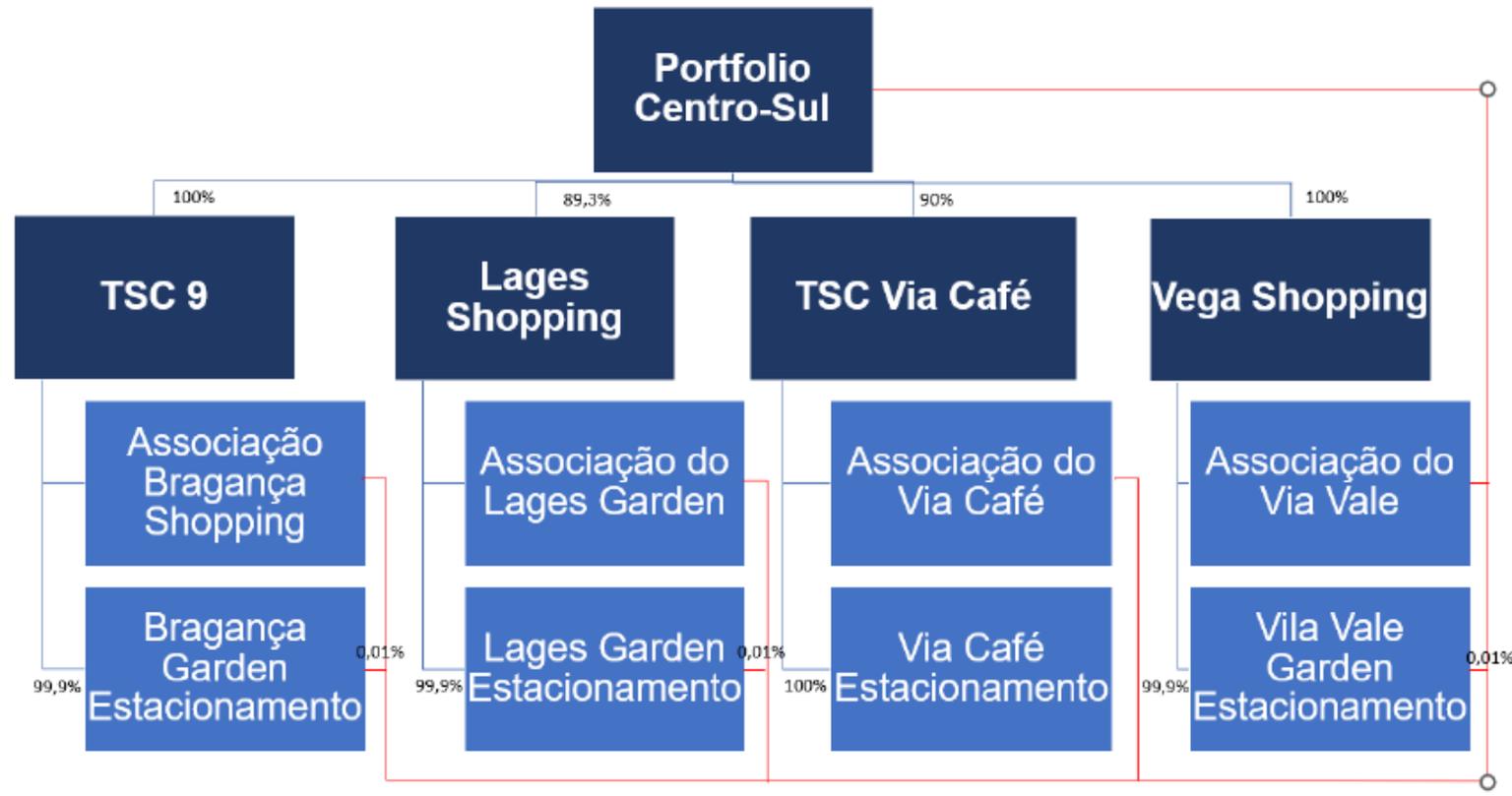
Mesmo após a reabertura gradual dos *shoppings*, os números de vendas ficaram em patamares inferiores ao período pré-pandemia, em razão de fatores como a queda de renda da população, aumento do desemprego e a alteração de hábitos de consumo.

1.3 ÚLTIMOS ACONTECIMENTOS RELEVANTES E CRONOGRAMA PROCESSUAL

Atualmente, iniciada a fase de habilitação e impugnação de crédito, pelo que tais incidentes se encontram em trâmite. Atualmente, o plano de recuperação foi aprovado pela assembleia geral de credores e aguarda homologação pelo juízo.

DATA	EVENTO	LEI N.º 11.101, de 2005
07/08/2023	Ajuizamento do pedido de recuperação judicial	
21/08/2023	Deferimento do pedido recuperacional	art. 52, incisos I, II, III, IV e V, e §1º
22/08/2023	Publicação do deferimento da recuperação judicial no DJe	
01/09/2023	Publicação do 1º edital	art. 52, §1º
19/09/2023	Fim do prazo para apresentar habilitação e divergência de crédito (15 dias da publicação do 1º edital)	art. 7º, §1º
20/10/2023	Apresentação do plano recuperacional (60 dias após a publicação do deferimento da recuperação judicial)	art. 53
18/12/2023	Publicação de aviso sobre o recebimento do plano recuperacional no DJe	art. 53, p.u.
17/01/2024	Fim do prazo para apresentar objeções ao plano de recuperação judicial (30 dias após a publicação do 2º edital ou publicação do aviso de recebimento do plano recuperacional)	art. 53, p.u., e art. 55, p.u.
18/12/2023	Publicação do 2º edital (45 dias após apresentação de habilitação e divergência de crédito)	art. 7º, §2º
28/12/2023	Fim do prazo para apresentar habilitação e impugnação de crédito (10 dias após publicação do 2º edital)	art. 8º
16/02/2024	Publicação do edital de convocação de convocação para votação do plano de recuperação judicial – assembleia geral de credores (15 dias de antecedência da realização do conclave)	art. 36
27/03/2024	1ª convocação da assembleia geral de credores	art. 36, inciso I
03/04/2024	2ª convocação da assembleia geral de credores	art. 36, inciso I
18/01/2024	Prazo limite para votação do plano recuperacional em conclave (150 dias após o deferimento da recuperação judicial)	art. 56, §1º
03/08/2024	Fim do prazo de suspensão do curso da prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento recuperacional)	art. 6º, §4º
	Homologação do plano de recuperação judicial	art. 58
	Fim do prazo de recuperacional, se cumpridas todas as obrigações previstas no plano de recuperação judicial (2 anos após o deferimento recuperacional)	art. 61
	Eventos Ocorridos	

1.4 ORGANOGRAMA SOCIETÁRIO



1.5 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

EMPRESAS - SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO		AÇÕES/QUOTAS		VALOR	
PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A		50.000		R\$	500,00
TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A		70.994.889		R\$	70.279.984,40
LAGES SHOPPING CENTER S/A		676.891		R\$	76.457.703,30
TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A		349.336		R\$	50.723.318,87
VEGA SHOPPING CENTER S/A		8.407.945		R\$	140.206.727,83

EMPRESA	SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	PERCENTUAL
BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA.	PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A	1	R\$ 1,00	0,01%
	TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A	5.543	R\$ 5.543,00	99,99%
TOTAL			R\$ 5.544,00	100,00%

EMPRESA	ASSOCIADA FUNDADORA
ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN SHOPPING	TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A

EMPRESA	SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	PERCENTUAL
LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA.	PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A	1	R\$ 1,00	0,01%
	LAGES SHOPPING CENTER S/A	58.709	R\$ 58.709,00	99,99%
TOTAL			R\$ 58.710,00	100,00%

EMPRESA	ASSOCIADA FUNDADORA
ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN SHOPPING	LAGES SHOPPING CENTER S/A

EMPRESA	SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	PERCENTUAL
VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA.	TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A	7.510.000	R\$ 7.510.000,00	100,00%
	TOTAL		R\$ 7.510.000,00	100,00%

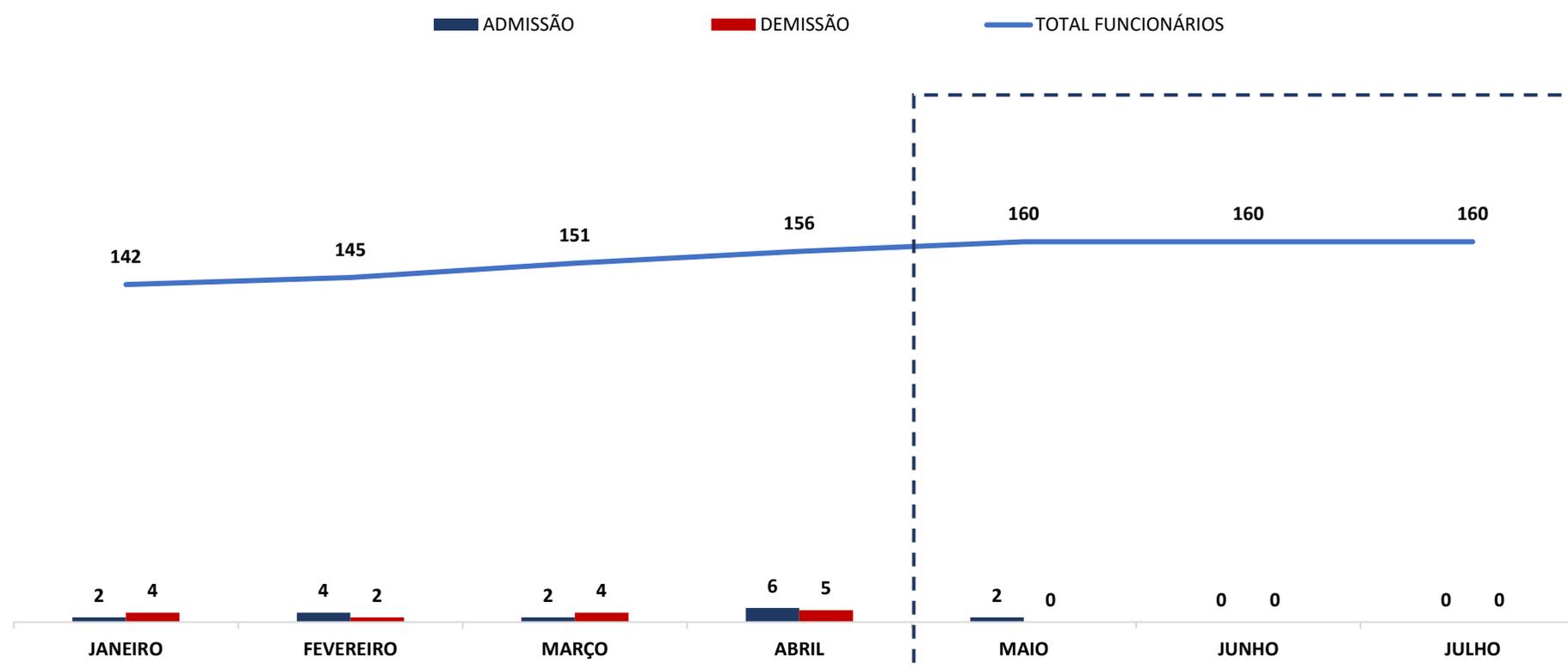
EMPRESA	ASSOCIADA FUNDADORA
ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN SHOPPING	TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A

EMPRESA	SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	PERCENTUAL
VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA.	PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A	1	R\$ 1,00	0,01%
	VEGA SHOPPING CENTER S/A	167.869	R\$ 167.869,00	99,99%
TOTAL			R\$ 167.870,00	100,00%

EMPRESA	ASSOCIADA FUNDADORA
ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING	VEGA SHOPPING CENTER S/A

1.6 FOLHA DE PAGAMENTOS

1.6.1 Número de funcionários



1.7 ENDIVIDAMENTO

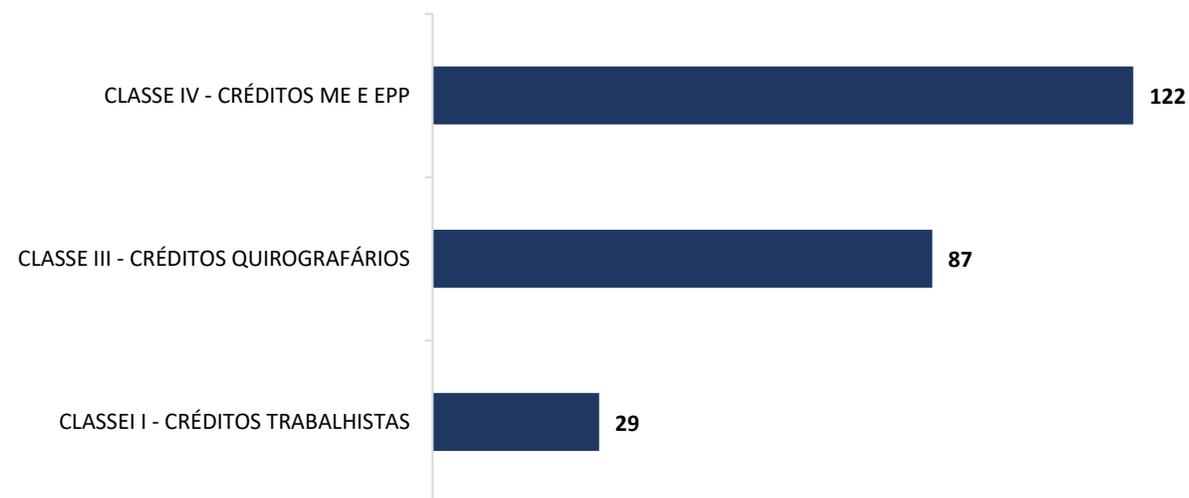
1.7.1 Créditos sujeitos à recuperação judicial – quadro evolutivo

DESCRIÇÃO DA CLASSE	LISTA INICIAL DE CREDORES (art. 52, §1º, da Lei n.º 11.101, de 2005)			RELAÇÃO DE CREDORES (art. 7º, §2º, da Lei n.º 11.101, de 2005)		
	QUANT. CREDORES	TOTAL EM REAIS	TOTAL EM DÓLAR	QUANT. CREDORES	TOTAL EM REAIS	TOTAL EM DÓLAR
CLASSE I - CRÉDITOS TRABALHISTAS	29	R\$ 1.315.346,80	0	29	R\$ 850.538,38	0
CLASSE III - CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS	46	R\$ 123.297.221,84	0	87	R\$ 123.042.803,54	0
CLASSE IV - CRÉDITOS ME E EPP	92	R\$ 985.869,22	0	122	R\$ 2.234.273,30	0
TOTAL GERAL	167	R\$ 125.598.437,86	0	238	R\$ 126.127.615,22	0

1.7.2 Análise da relação de credores (art. 7º, §2º, da Lei n.º 11.101, de 2005)

QUANT. CREDITORES	CLASSE	TOTAL (R\$)
29	CLASSE I - CRÉDITOS TRABALHISTAS	R\$ 850.538,38
87	CLASSE III - CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS	R\$ 123.042.803,54
122	CLASSE IV - CRÉDITOS ME E EPP	R\$ 2.234.273,30
238	TOTAL GERAL	126.127.615,22

QUANTIDADE DE CREDITORES

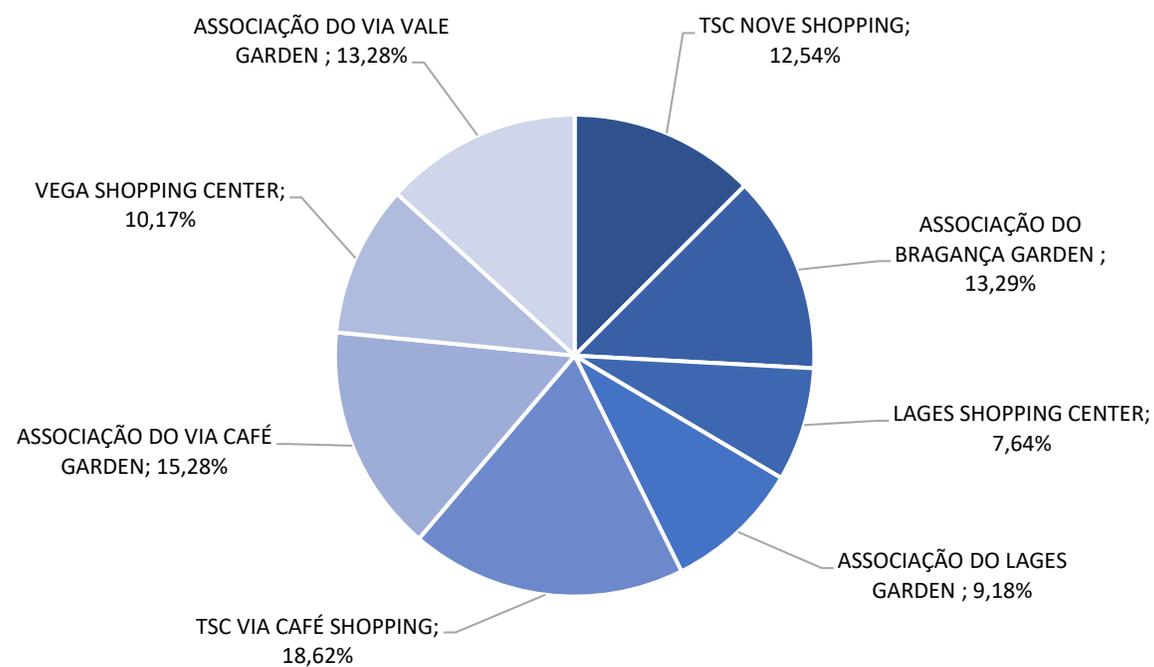


2. FATURAMENTO

2.1 PARTICIPAÇÃO DAS EMPRESAS EM RELAÇÃO AO FATURAMENTO TOTAL

	TSC NOVE SHOPPING	ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN	LAGES SHOPPING CENTER	ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN	TSC VIA CAFÉ SHOPPING	ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN	VEGA SHOPPING CENTER	ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN	TOTAL
JULHO	1.044.190	1.106.310	635.869	763.791	1.549.612	1.272.121	846.922	1.105.596	8.324.411

FATURAMENTO DO GRUPO



* AV – Avaliação vertical

** AH – Avaliação horizontal





2.2 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

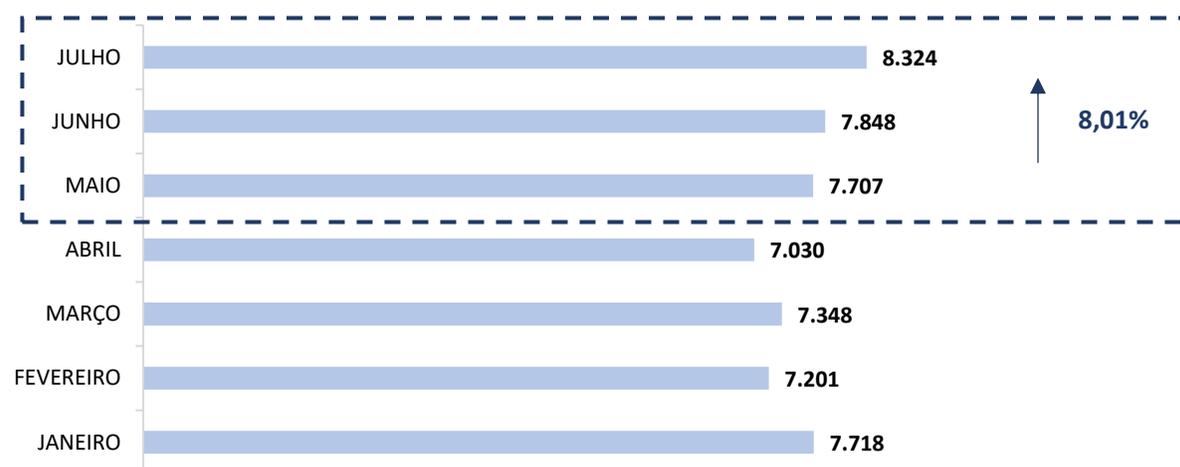
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (Valores expressos em reais)	PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA			ELIMINAÇÕES		CONSOLIDADO		PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA			ELIMINAÇÕES		CONSOLIDADO	
	06/2024	06/2024	06/2024	AV	AH	07/2024	07/2024	07/2024	AV	AH				
Receita Líquida	0	0	7.847.996	100,00%	1,83%	0	0	8.324.411	100,00%	6,07%				
Custos dos Aluguéis e Serviços Prestados	0	0 -	1.880.837	-23,97%	1,02%	0	0 -	1.788.742	-21,49%	-4,90%				
Lucro Bruto	0	0	5.967.159	76,03%	2,09%	0	0	6.535.669	78,51%	9,53%				
Despesas/Receitas Operacionais	- 9.822.128	8.798.078 -	9.557.728	-121,79%	43,64% -	2.706.530	2.017.129 -	2.357.047	-28,31%	-75,34%				
Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas	- 1.049.944	0 -	5.255.672	-66,97%	5,15% -	718.986	0 -	5.160.595	-61,99%	-1,81%				
Resultado da Equivalência Patrimonial	- 8.772.184	8.798.078	0	0,00%	-100,00% -	1.987.543	2.017.129	0	0,00%	0,00%				
Outras Despesas/Receitas Operacionais, Líquidas	0	0	238.203	3,04%	11084,14%	0	0	30.084	0,36%	-87,37%				
Depreciação	0	0 -	916.210	-11,67%	0,52%	0	0 -	918.327	-11,03%	0,23%				
Provisão Cred. Liq. Duvidosa / Contingencias	0	0 -	3.624.049	-46,18%	320,67%	0	0	3.691.790	44,35%	-201,87%				
Lucro/Prejuízo Operacional Antes do Resultado Financeiro	- 9.822.128	8.798.078 -	3.590.569	-45,75%	343,89% -	2.706.530	2.017.129	4.178.622	50,20%	-216,38%				
Receitas Financeiras	358.853	0	387.973	4,94%	4,19%	317.023	0	357.416	4,29%	-7,88%				
Despesas Financeiras	0	0 -	6.871.604	-87,56%	-3,42%	0	0 -	7.522.871	-90,37%	9,48%				
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	- 9.463.275	8.798.078 -	10.074.199	-128,37%	33,40% -	2.389.507	2.017.129 -	2.986.833	-35,88%	-70,35%				
Resultado Atribuível a:														
Participação dos Acionistas da Controladora	0	0	0	0,00%	0,00%	0	0	0	0,00%	0,00%				
Participações dos Acionistas não Controladores	0	113.528,32	113.528	1,45%	2,43%	0	80.113,07	80.113	0,96%	-29,43%				
(=) Resultado Líquido do Exercício	- 9.463.275	8.911.606 -	9.960.671	-126,92%	33,87% -	2.389.507	2.097.242 -	2.906.720	-34,92%	-70,82%				

* AV – Avaliação vertical

** AH – Avaliação horizontal

2.2.1 Análise Financeira

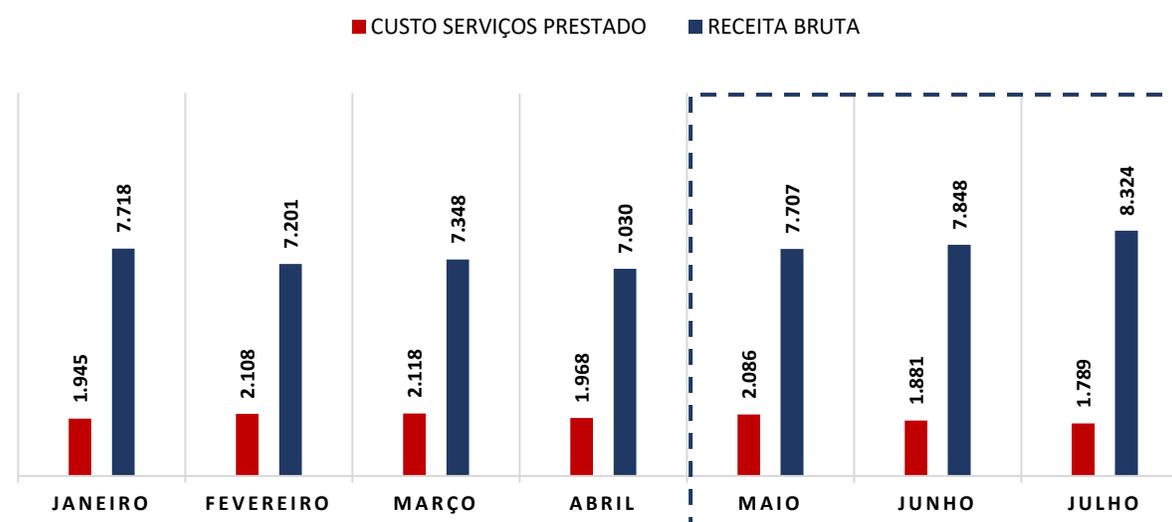
RECEITA BRUTA (Em Mil R\$)



COMENTÁRIO

O GRUPO PCS registrou aumento no faturamento quando comparado ao mês de maio, de modo a alcançar saldo de R\$ 8.324.411,42 (oito milhões, trezentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e onze reais e quarenta e dois centavos).

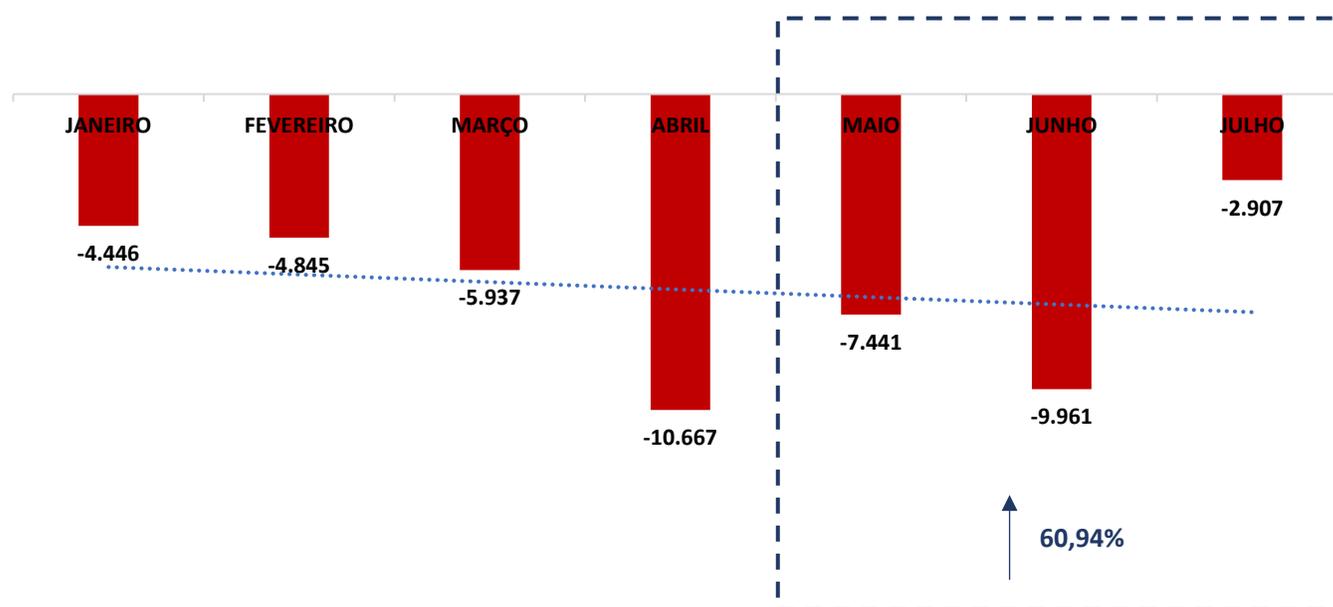
CUSTO SERVIÇOS PRESTADOS X RECEITA BRUTA



COMENTÁRIO

Os custos dos serviços que foram prestados por parte das Recuperandas apresentaram queda de 14,23% (quatorze vírgula vinte e três por cento), alcançando o montante de R\$ 1.788.742,46 (um milhão, setecentos e oitenta e oito mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e seis centavos). Ressalta-se que este valor representa 21,50% (vinte e um vírgula cinquenta por cento) da receita bruta.

2.2.2 Resultado do Período



(Em mil R\$)

COMENTÁRIO

Observou-se no período em análise que o GRUPO PCS registrou queda em seu resultado negativo, saindo de – R\$ 7.440.804,17 (sete milhões, quatrocentos e quarenta mil, oitocentos e quatro reais e dezessete centavos) em maio, para – R\$ 2.906.719,61 (dois milhões, novecentos e seis mil, setecentos e dezenove reais e sessenta e um centavos) em julho de 2024.

3. ANÁLISE DOS ÍNDICES DE LIQUIDEZ

Indicadores de desempenho são critérios adotados para mensurar a performance dos negócios da empresa, utilizando, para tanto, análise comparativa com outros exercícios e indicadores, de modo a diagnosticar a evolução da saúde financeira daquela. Nesse sentido:

- **Indicador de liquidez corrente:** se refere à capacidade da sociedade de cumprir suas obrigações no curto prazo. Dessa forma, o gestor saberá que a organização está preparada para cumprir a maioria dos seus compromissos com terceiros.

	ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE	GRUPO PCS
ILC =	Ativo Circulante	1,99
	Passivo Circulante	

- **Indicador de liquidez seca:** é medida pela disponibilidade de bens e direitos realizáveis no curso do exercício, sendo desconsiderado o saldo do estoque.

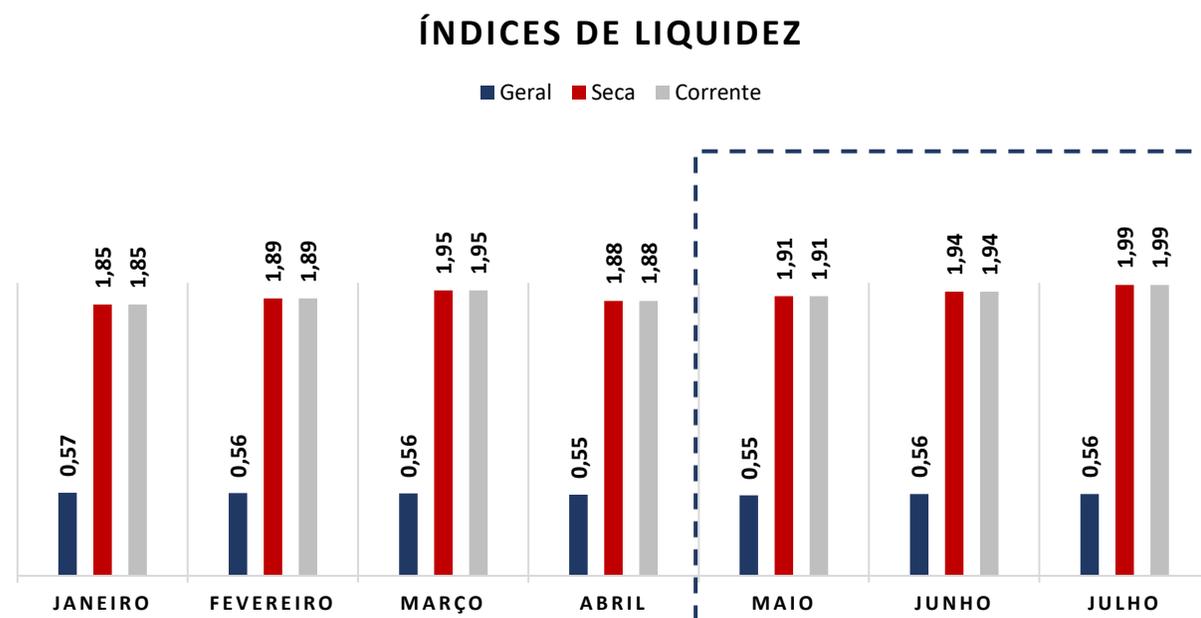
	ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECA	GRUPO PCS
ILS =	Ativo Circulante - Estoque	1,99
	Passivo Circulante	

- **Indicador de liquidez geral:** está atrelado às competências da empresa no médio e longo prazo. Dessa maneira, seu cálculo abrange também o ativo e passivo que superam a estimativa de tempo de um ano.

	ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL	GRUPO PCS
ILG =	Ativo Circulante + Realizável a longo Prazo	0,56
	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	

Referência: a análise é de quanto maior melhor

3.1 ÍNDICES DE LIQUIDEZ MENSAL



(Referência 1: quanto maior melhor)

COMENTÁRIO

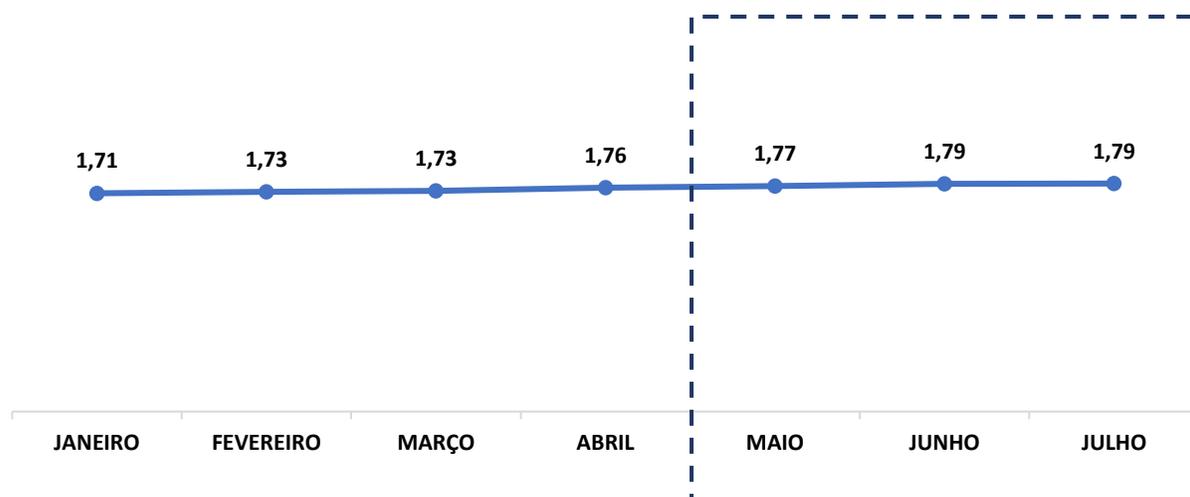
Analisando os Índices de liquidez em conjunto, observa-se que os índices “corrente” e “seca” estão favoráveis, no entanto, o “geral” apresenta valor abaixo da referência 1 (um), o que indica que o GRUPO PCS possui dificuldade em quitar suas obrigações de longo prazo.

- **Índice de endividamento geral:** determina a proporção do endividamento, em comparação ao total do ativo, indicando o quanto dos ativos da sociedade estão financiados por terceiros.



	ENDIVIDAMENTO GERAL	GRUPO
EG =	Passivo Circulante + ELP	1,79
	Ativo Total	

ENDIVIDAMENTO



(Referência 1: quanto menor melhor)

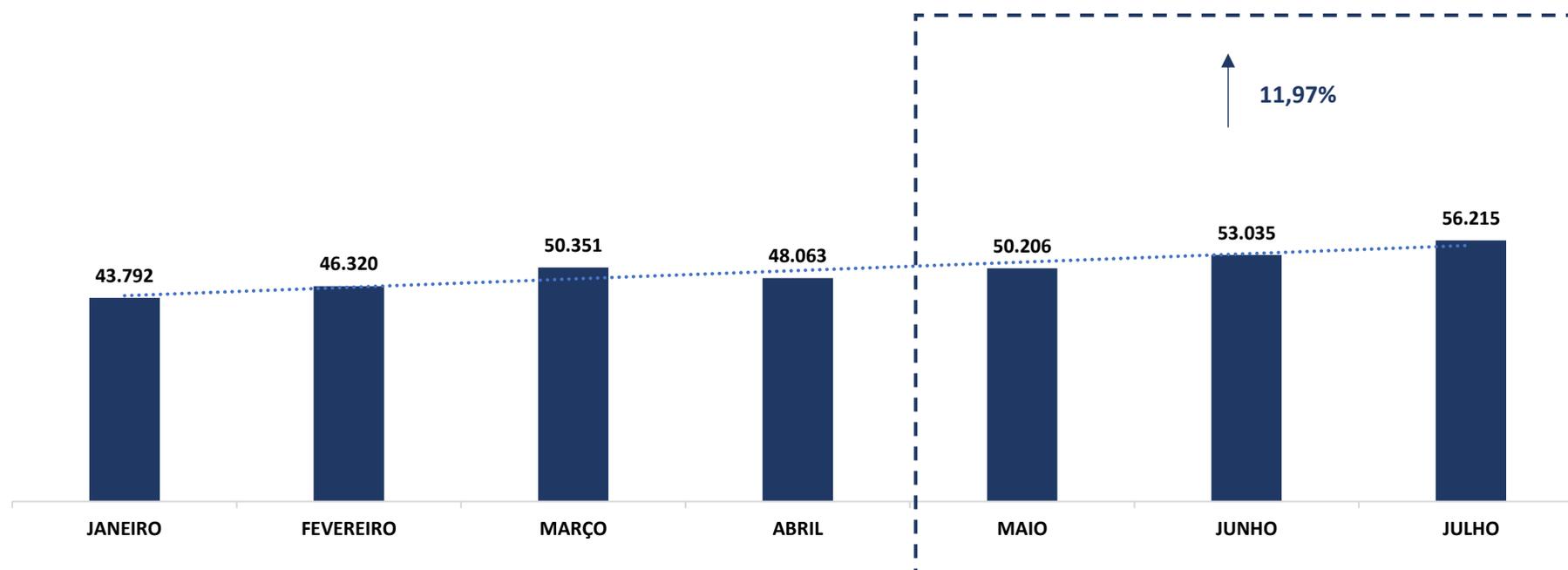
COMENTÁRIO

Ratificando os Índices contábeis apresentados, verifica-se que o Índice de endividamento geral apresentou leve aumento, mantendo-se acima do valor de referência 1 (um), indicando que as Recuperandas dependem do capital de terceiros para quitar suas obrigações.



3.2 CAPITAL DE GIRO LÍQUIDO (CGL)

O saldo do Capital de giro, que corresponde aos recursos necessários para que uma empresa mantenha sua atividade e evidencia a capacidade desta financiar suas obrigações de curto prazo, se mostrou positivo, alcançando saldo de R\$ 56.215.167,98 (cinquenta e seis milhões, duzentos e quinze mil, cento e sessenta e sete reais e noventa e oito centavos).



(Em mil R\$)



4. BALANÇO PATRIMONIAL



ACERBI CAMPAGNARO
COLNAGO CABRAL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ATIVO	PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA		ELIMINAÇÃO		CONSOLIDADO		PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA		ELIMINAÇÃO		CONSOLIDADO		
	30.06.2024		30.06.2024		30.06.2024	AV	AH	31.07.2024		31.07.2024	AV	AH	
Ativo	36.728.455	-	9.668.059		466.131.299	100,00%	0,62%	37.593.338	-	9.651.225	468.726.268	100,00%	0,56%
Ativo Circulante	36.728.455		0		109.461.252	23,91%	3,87%	37.593.338		0	113.222.345	24,73%	3,44%
Disponível	36.725.273		0		39.208.769	8,57%	4,76%	37.588.110		0	40.021.499	8,74%	2,07%
Caixa	0		0		12.665	0,00%	209,44%	0		0	9.166	0,00%	-27,63%
Banco Conta Movimento	27.358		0		2.029.484	0,44%	10,04%	11.906		0	1.917.745	0,42%	-5,51%
Aplicações Financeiras	36.697.915		0		37.166.620	8,12%	4,47%	37.576.204		0	38.094.588	8,32%	2,50%
Contas a Receber	0		0		24.720.084	5,40%	-2,90%	0		0	26.735.074	5,84%	8,15%
Contas a Receber Shopping	0		0		4.068.976	0,89%	-3,07%	0		0	5.713.754	1,25%	40,42%
Contas a Receber Condomínio	0		0		20.051.504	4,38%	-2,67%	0		0	20.327.373	4,44%	1,38%
Contas a Receber Associação	0		0		599.604	0,13%	-9,08%	0		0	693.946	0,15%	15,73%
Impostos a Recuperar	3.183		0		286.315	0,06%	-2,60%	5.228		0	288.430	0,06%	0,74%
Impostos Diferidos	0		0		8.347.733	1,82%	0,00%	0		0	8.347.733	1,82%	0,00%
Adiantamento a Fornecedores	0		0		7.234	0,00%	0,00%	0		0	13.601	0,00%	88,01%
Despesas Antecipadas	0		0		1.026.632	0,22%	-20,90%	0		0	861.220	0,19%	-16,11%
Créditos com Partes Relacionadas	0		0		35.650.386	7,79%	10,20%	0		0	36.701.852	8,02%	2,95%
Outros Ativos	0		0		214.100	0,05%	-6,84%	0		0	252.937	0,06%	18,14%
Ativo Não Circulante	0	-	9.668.059		356.670.047	77,92%	-0,34%	0	-	9.651.225	355.503.923	77,66%	-0,33%
Créditos com Partes Relacionadas	0		0		60.728	0,01%	0,00%	0		0	60.728	0,01%	0,00%
Adto. Futuro Aumento de Capital	0		5.482.092		0	0,00%	0,00%	0		5.482.092	0	0,00%	0,00%
Mutuo	0		0		579.413	0,13%	2,09%	0		0	583.687	0,13%	0,74%
Reembolso a Receber	0		0		5.967.110	1,30%	-0,75%	0		0	5.967.110	1,30%	0,00%
Outros Ativos	0		0		202.051	0,04%	-6,50%	0		0	202.051	0,04%	0,00%
Impostos a Recuperar	0		0		448.542	0,10%	0,00%	0		0	448.542	0,10%	0,00%
Investimentos	0		4.185.968		0	0,00%	-100,00%	0		4.169.133	0	0,00%	0,00%
Propriedade p/ Investimento	0		0		337.705.785	73,78%	-0,30%	0		0	336.702.214	73,56%	-0,30%
Imobilizado	0		0		11.706.418	2,56%	-1,42%	0		0	11.539.592	2,52%	-1,43%
(-) Depreciação Máquinas/Aparelhos/Equipamentos	0		0		1.145.390	-0,25%	0,80%	0		0	1.154.503	-0,25%	0,80%
(-) Depreciação Móveis/Utensílios	0		0		502.657	-0,11%	0,62%	0		0	505.742	-0,11%	0,61%
(-) Depreciação Equipamentos de Informática	0		0		865.553	-0,19%	0,00%	0		0	865.553	-0,19%	0,00%
(-) Depreciação Instalações Comerciais	0		0		10.128	0,00%	1,01%	0		0	10.228	0,00%	1,00%
(-) Depreciação Construções/Benfeitorias	0		0		1.304.596	-0,29%	1,35%	0		0	1.321.987	-0,29%	1,33%
(-) Depreciação Ar Condicionado	0		0		1.083.447	-0,24%	0,98%	0		0	1.093.973	-0,24%	0,97%
Intangível	0		0		2.795.404	0,61%	-4,38%	0		0	2.668.794	0,58%	-4,53%

* AV – Avaliação vertical

** AH – Avaliação horizontal

PASSIVO	PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA			ELIMINAÇÃO		CONSOLIDADO		PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA			ELIMINAÇÃO		CONSOLIDADO	
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	AV	AH	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	AV	AH				
Passivo	36.728.455 -	9.668.059	466.131.299	100,00%	0,62%	37.593.338 -	9.651.225	468.726.268	100,00%	0,56%				
Passivo Circulante	428.096	0	56.426.585	12,33%	2,38%	464.942	0	57.007.177	12,45%	1,03%				
Fornecedores	138.910	0	12.716.909	2,78%	4,83%	163.710	0	13.373.386	2,92%	5,16%				
Empréstimos e Financiamentos	0	0	6.617.294	1,45%	8,61%	0	0	6.661.571	1,46%	0,67%				
Obrigações Tributárias (Próprio)	0	0	1.241.707	0,27%	-13,30%	0	0	1.063.799	0,23%	-14,33%				
Obrigações Tributárias (Retidas)	41.402	0	637.856	0,14%	34,74%	39.226	0	745.819	0,16%	16,93%				
Parcelamento de Impostos	0	0	3.358.310	0,73%	-1,97%	0	0	3.150.489	0,69%	-6,19%				
Salários a Pagar	69.580	0	342.990	0,07%	3,90%	69.565	0	334.561	0,07%	-2,46%				
Encargos Trabalhistas	70.600	0	303.742	0,07%	-10,18%	70.600	0	297.180	0,06%	-2,16%				
Provisões e Encargos	107.604	0	1.178.037	0,26%	11,39%	121.840	0	1.220.949	0,27%	3,64%				
Receita Diferida e Adto de Clientes	0	0	354.786	0,08%	-19,40%	0	0	357.774	0,08%	0,84%				
Débito Partes Relacionadas	0	0	29.625.997	6,47%	0,98%	0	0	29.752.691	6,50%	0,43%				
Outros Passivos	0	0	48.957	0,01%	0,00%	0	0	48.957	0,01%	0,00%				
Passivo Não Circulante	395.685.386 -	379.538.474	777.270.612	169,80%	1,52%	398.843.697 -	381.479.537	782.212.588	170,88%	0,64%				
Empréstimos e Financiamentos	0	0	732.589.689	160,04%	0,81%	0	0	739.559.542	161,56%	0,95%				
Receita Diferida e Adto de Clientes	0	0	1.042.640	0,23%	0,00%	0	0	1.042.640	0,23%	0,00%				
Obrigações Societárias	370.219.386 -	374.056.382	98.088	0,02%	-37,65%	372.147.697 -	375.997.445	98.088	0,02%	0,00%				
Adto. Futuro Aumento de Capital	0 -	5.482.092	9.732.055	2,13%	-0,14%	0 -	5.482.092	9.732.055	2,13%	0,00%				
Outros Passivos	0	0	5.304.354	1,16%	177,24%	0	0	1.746.257	0,38%	-67,08%				
Provisão e Contigência	0	0	2.393.291	0,52%	1,79%	0	0	2.693.472	0,59%	12,54%				
Débito Partes Relacionadas	25.466.000	0	26.110.496	5,70%	10,12%	26.696.000	0	27.340.534	5,97%	4,71%				
Patrimônio Líquido	- 359.385.027	369.870.414 -	367.565.897	-80,30%	2,82%	- 361.715.301	371.828.312 -	370.493.497	-80,94%	0,80%				
Capital Social	18.113.153 -	339.402.850	18.113.153	3,96%	0,00%	18.113.153 -	339.402.850	18.113.153	3,96%	0,00%				
Lucros ou Prejuízos Acumulados	- 335.078.256	681.499.539 -	335.078.256	-73,20%	0,00%	- 335.019.024	681.440.307 -	335.019.024	-73,19%	-0,02%				
Superavit (Deficit) Acumulado	0	0 -	3.447.083	-0,74%	0,00%	0	0 -	3.964.296	-0,85%	15,00%				
Resultado do Exercício	- 42.419.924	37.405.041 -	42.419.924	-9,27%	28,71%	- 44.809.430	39.502.283 -	44.809.430	-9,79%	5,63%				
Participações dos Acionistas não Controladores	0 -	4.733.787 -	4.733.787	1,02%	0,00%	0 -	4.813.900 -	4.813.900	-1,03%	1,69%				

* AV – Avaliação vertical

** AH – Avaliação horizontal



4.1 ANÁLISE DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO

O Ativo circulante registrou aumento de 3,44% (três vírgula quarenta e quatro por cento) no período em análise. As variações que mais se destacaram foram das rubricas “Adiantamento a Fornecedores” e “Contas a Receber Shopping”, que operaram com aumentos de 88,01% (oitenta e oito vírgula zero um por cento) e 40,42% (quarenta vírgula quarenta e dois por cento), respectivamente. Destaca-se também, a queda registrada na conta “Caixa”, no percentual de 27,63% (vinte e sete vírgula sessenta e três por cento).

ATIVO	PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA			ELIMINAÇÃO		CONSOLIDADO		PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA			ELIMINAÇÃO		CONSOLIDADO	
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	AV	AH	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	AV	AH				
Ativo	36.728.455	- 9.668.059	466.131.299	100,00%	0,62%	37.593.338	- 9.651.225	468.726.268	100,00%	0,56%				
Ativo Circulante	36.728.455	0	109.461.252	23,91%	3,87%	37.593.338	0	113.222.345	24,73%	3,44%				
Disponível	36.725.273	0	39.208.769	8,57%	4,76%	37.588.110	0	40.021.499	8,74%	2,07%				
Caixa	0	0	12.665	0,00%	209,44%	0	0	9.166	0,00%	-27,63%				
Banco Conta Movimento	27.358	0	2.029.484	0,44%	10,04%	11.906	0	1.917.745	0,42%	-5,51%				
Aplicações Financeiras	36.697.915	0	37.166.620	8,12%	4,47%	37.576.204	0	38.094.588	8,32%	2,50%				
Contas a Receber	0	0	24.720.084	5,40%	-2,90%	0	0	26.735.074	5,84%	8,15%				
Contas a Receber Shopping	0	0	4.068.976	0,89%	-3,07%	0	0	5.713.754	1,25%	40,42%				
Contas a Receber Condomínio	0	0	20.051.504	4,38%	-2,67%	0	0	20.327.373	4,44%	1,38%				
Contas a Receber Associação	0	0	599.604	0,13%	-9,08%	0	0	693.946	0,15%	15,73%				
Impostos a Recuperar	3.183	0	286.315	0,06%	-2,60%	5.228	0	288.430	0,06%	0,74%				
Impostos Diferidos	0	0	8.347.733	1,82%	0,00%	0	0	8.347.733	1,82%	0,00%				
Adiantamento a Fornecedores	0	0	7.234	0,00%	0,00%	0	0	13.601	0,00%	88,01%				
Despesas Antecipadas	0	0	1.026.632	0,22%	-20,90%	0	0	861.220	0,19%	-16,11%				
Créditos com Partes Relacionadas	0	0	35.650.386	7,79%	10,20%	0	0	36.701.852	8,02%	2,95%				
Outros Ativos	0	0	214.100	0,05%	-6,84%	0	0	252.937	0,06%	18,14%				

* AV – Avaliação vertical

** AH – Avaliação horizontal

Em relação ao Passivo circulante, registra-se aumento de 1,03% (um vírgula zero três por cento), vez que apurado aumento nas rubricas “Fornecedores” e “Obrigações Tributárias (Retidas)”, nos percentuais de 5,16% (cinco vírgula dezesseis por cento) e 16,93% (dezesseis vírgula noventa e três por cento), nessa ordem. Ainda, vale ressaltar a variação registrada na conta “Obrigações Tributárias (Próprio)”, que operou em queda de 14,33% (quatorze vírgula trinta e três por cento).

PASSIVO	PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA		ELIMINAÇÃO		CONSOLIDADO		PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA		ELIMINAÇÃO		CONSOLIDADO	
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	AV	AH	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	AV	AH		
Passivo	36.728.455	- 9.668.059	466.131.299	100,00%	0,62%	37.593.338	- 9.651.225	468.726.268	100,00%	0,56%		
Passivo Circulante	428.096	0	56.426.585	12,33%	2,38%	464.942	0	57.007.177	12,45%	1,03%		
Fornecedores	138.910	0	12.716.909	2,78%	4,83%	163.710	0	13.373.386	2,92%	5,16%		
Empréstimos e Financiamentos	0	0	6.617.294	1,45%	8,61%	0	0	6.661.571	1,46%	0,67%		
Obrigações Tributárias (Próprio)	0	0	1.241.707	0,27%	-13,30%	0	0	1.063.799	0,23%	-14,33%		
Obrigações Tributárias (Retidas)	41.402	0	637.856	0,14%	34,74%	39.226	0	745.819	0,16%	16,93%		
Parcelamento de Impostos	0	0	3.358.310	0,73%	-1,97%	0	0	3.150.489	0,69%	-6,19%		
Salários a Pagar	69.580	0	342.990	0,07%	3,90%	69.565	0	334.561	0,07%	-2,46%		
Encargos Trabalhistas	70.600	0	303.742	0,07%	-10,18%	70.600	0	297.180	0,06%	-2,16%		
Provisões e Encargos	107.604	0	1.178.037	0,26%	11,39%	121.840	0	1.220.949	0,27%	3,64%		
Receita Diferida e Adto de Clientes	0	0	354.786	0,08%	-19,40%	0	0	357.774	0,08%	0,84%		
Débito Partes Relacionadas	0	0	29.625.997	6,47%	0,98%	0	0	29.752.691	6,50%	0,43%		
Outros Passivos	0	0	48.957	0,01%	0,00%	0	0	48.957	0,01%	0,00%		

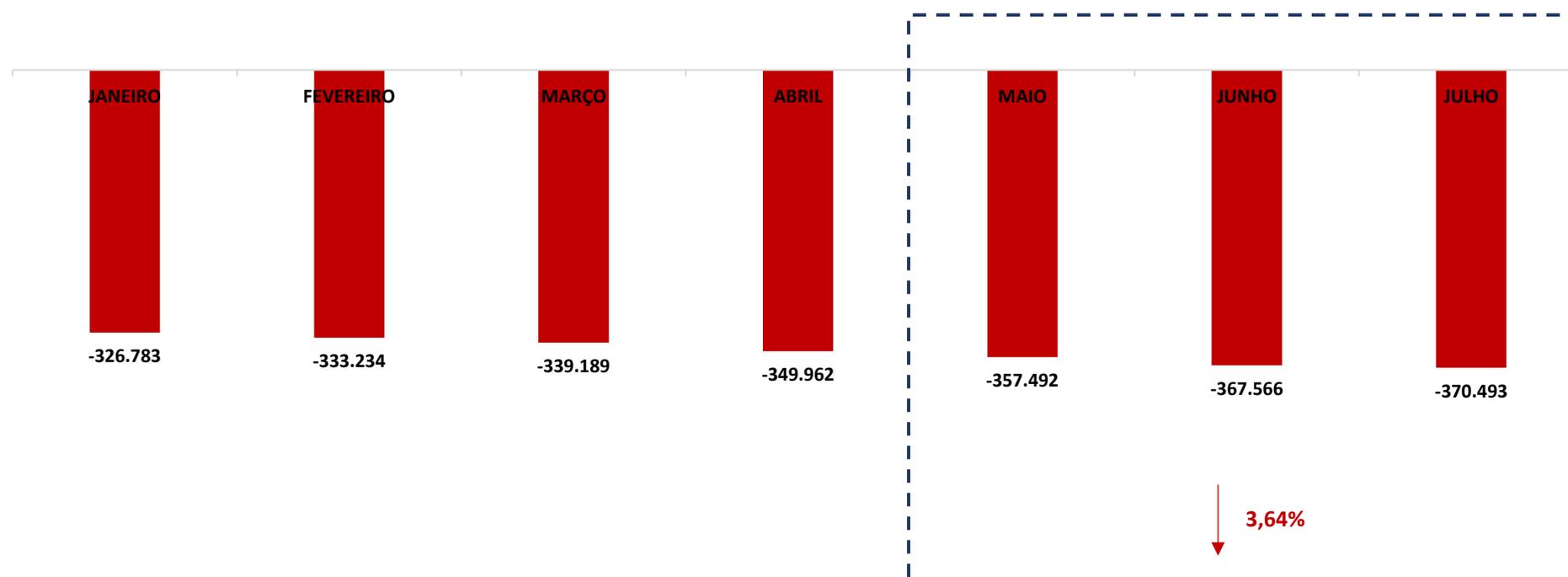
* AV – Avaliação vertical

** AH – Avaliação horizontal



4.2 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-326.783.497,66	-333.234.435,16	-339.189.417,40	-349.961.994,33	-357.491.698,04	-367.565.897,25	-370.493.497,05
Capital Social	18.113.153,00	18.113.153,00	18.113.153,00	18.113.153,00	18.113.153,00	18.113.153,00	18.113.153,00
Lucros ou Prejuízos Acumulados	-333.668.314,14	-335.078.256,26	-335.078.256,26	-335.078.256,26	-335.078.256,26	-335.078.256,26	-335.019.023,59
Superavit (Déficit) Acumulado	-2.109.980,07	-1.370.945,67	-1.665.252,22	-2.566.099,60	-2.949.687,44	-3.447.083,33	-3.964.296,19
Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado do Exercício	-4.994.142,85	-10.584.826,86	-16.186.127,80	-25.921.366,73	-32.956.648,50	-42.419.923,50	-44.809.430,04
Participações dos Acionistas não Controladores	-4.124.213,60	-4.313.559,37	-4.372.934,12	-4.509.424,74	-4.620.258,84	-4.733.787,16	-4.813.900,23



(Em mil R\$)

5. QUESTÕES PROCESSUAIS

5.1 CONFERÊNCIA DOS DOCUMENTOS DOS ART. 48 E 51, AMBOS DA LEI N.º 11.101, DE 2005

Conferência dos documentos dos arts. 48 e 51, ambos da Lei n.º 11.101, de 2005		
ID n.º	Documentos	Lei n.º 11.101, de 2005
9849405185	Petição inicial de recuperação judicial	
9886238653 a 9886231238	Documentos societários (comprovantes de inscrição e situação cadastral no CNPJ, certidão de Art. 48. Poderá requerer recuperação judicial regularidade da devedora no registro público de empresas, atos constitutivos com a nomeação dos atuais administradores).	Art. 48, incisos I, II e III
9886232589	Certidões falimentares	Art. 48, incisos IV
9886232589	Certidões Criminais	Art. 51, inciso II, alíneas "a" e "b"
9886228546 a 9886223282	Demonstrações Contábeis relativas aos três últimos exercícios	Art. 51, inciso III
9886269680 a 9886282558	Relação de credores	Art. 51, inciso IV
9886232594	Relação de empregados	Art. 51, inciso V
9886238653 a 988623123	Documentos societários (comprovantes de inscrição e situação cadastral no CNPJ, certidão de regularidade da devedora no registro público de empresas, atos constitutivos com a nomeação dos atuais administradores).	Art. 51, inciso VI
9886232984	Relação de bens sócios e administradores	Art. 51, inciso VII
9886233237	Extratos contas bancárias dos sócios	Art. 51, inciso VIII
9886231525 a 9886228561	Certidões negativas de protestos	Art. 51, inciso IX
9886245300	Relação de todas as ações judiciais em que é parte, com a estimativa do valor em litígio.	
9886266483	Relatório detalhado do passivo fiscal	
9886269633 a 9886268596	A relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei.	

6. CONCLUSÃO

Ante a análise apresentada no presente Relatório Mensal de Atividades relativo aos meses de março e abril de 2024, há de ser concluído os seguintes pontos:

- Aumento do faturamento de 8,01% (oito vírgula zero um por cento);
- O resultado líquido é negativo, no valor de R\$ 2.906.719,61 (dois milhões, novecentos e seis mil, setecentos e dezenove reais e sessenta e um centavos);
- Apesar dos Índices de liquidez “corrente” e “seca” estarem favoráveis, o “geral” apresenta valor abaixo da referência 1 (um), indicando a dificuldade de as Recuperandas honrarem com suas obrigações de longo prazo; e
- O Índice de endividamento apresentou leve aumento, se mantendo a 1,79 (um vírgula setenta e nove) pontos, permanecendo acima do valor de referência 1 (um).

Ressalta-se a importância da maximização dos esforços pelo GRUPO PCS, para ampliação do faturamento e redução das despesas, a fim de que seja otimizado o resultado e viabilizado o processo recuperacional.

O conteúdo deste e as conclusões ora apresentadas são decorrentes de informações coletadas por esta administradora judicial e pelo perito contábil, que resultaram nas análises realizadas e ora reportadas.

De Belo Horizonte/MG, em 26 de setembro de 2024.

Taciani Acerbi Campagnaro Colnago Cabral
Administradora Judicial
OAB/MG 170.449

Ilson Ferreira Godinho
Contador
CRC/MG-100723/O-7

7. ANEXOS

- ANEXO I - Balancetes consolidados detalhados por empresa;
- ANEXO II – DRE's consolidados detalhadas por empresa; e
- ANEXO III - Memória de cálculo da equivalência patrimonial.



	PORTFOLIO CENTRO SUL CONTROLADORA	TSC NOVE SHOPPING	BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN	LAGES SHOPPING CENTER	LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN	TSC VIA CAFÉ SHOPPING	VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN	VEGA SHOPPING CENTER	VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN	ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO	AV	AH
ATIVO	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024		
Ativo	36.728.455	99.290.310	1.219	8.038.838	67.431.137	85	4.866.308	151.184.099	6.130.501	9.855.555	85.144.504	5.865	7.122.480	9.668.059	466.131.299	100,00%	0,62%
Ativo Circulante	36.728.455	7.889.295	1.219	6.666.633	5.011.847	85	4.754.220	27.994.152	93	9.733.954	4.231.223	2	6.450.073	-	109.461.252	23,91%	3,87%
Disponível	36.725.273	86.479	1.019	660.574	361.159	75	263.573	300.920	93	239.042	291.848	2	278.710	-	39.208.769	8,57%	4,76%
Caixa	-	-	-	291	-	-	8.628	-	-	1.276	-	-	-	-	12.665	0,00%	209,44%
Banco Conta Movimento	27.358	86.479	1	533.351	361.159	8	66.591	300.920	8	179.890	291.848	2	181.869	-	2.029.484	0,44%	10,04%
Aplicações Financeiras	36.697.915	-	1.018	126.933	-	66	187.354	-	85	57.876	-	-	95.372	-	37.166.620	8,12%	4,47%
Contas a Receber	-	978.126	-	5.499.344	796.091	-	3.941.564	1.532.976	-	5.334.609	761.784	-	5.875.591	-	24.720.084	5,40%	-2,90%
Contas a Receber Shopping	-	978.126	-	-	796.091	-	-	1.532.976	-	-	761.784	-	-	-	4.068.976	0,89%	-3,07%
Contas a Receber Condomínio	-	-	-	5.356.218	-	-	3.870.214	-	-	5.042.186	-	-	5.782.886	-	20.051.504	4,38%	-2,67%
Contas a Receber Associação	-	-	-	143.126	-	-	71.351	-	-	292.423	-	-	92.704	-	599.604	0,13%	-9,08%
Impostos a Recuperar	3.183	7.372	-	112.471	-	10	-	-	-	13.595	-	-	149.684	-	286.315	0,06%	-2,60%
Impostos Diferidos	-	1.821.525	-	-	1.684.351	-	-	3.778.359	-	-	1.063.497	-	-	-	8.347.733	1,82%	0,00%
Adiantamento a Fornecedores	-	200	-	6.250	-	-	-	-	-	200	215	-	370	-	7.234	0,00%	0,00%
Despesas Antecipadas	-	-	-	377.621	-	-	167.906	-	-	424.077	-	-	57.027	-	1.026.632	0,22%	-20,90%
Créditos com Partes Relacionadas	-	4.995.592	200	10.373	2.156.242	-	381.176	22.381.897	-	3.689.675	1.936.524	-	98.707	-	35.650.386	7,79%	10,20%
Outros Ativos	-	-	-	14.004	-	-	-	-	-	32.755	177.356	-	10.015	-	214.100	0,05%	-6,84%
Ativo Não Circulante	-	91.401.015	-	1.372.205	62.419.290	-	112.089	123.189.946	6.130.408	121.602	80.913.281	5.863	672.407	9.668.059	356.670.047	77,92%	-0,34%
Créditos com Partes Relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.750	426	53.551	-	60.728	0,01%	0,00%
Adto. Futuro Aumento de Capital	-	1.679.653	-	-	854.866	-	-	1.907.076	-	-	1.040.497	-	-	5.482.092	-	0,00%	0,00%
Mutuo	-	78.770	-	-	490.339	-	-	5.943	-	-	4.361	-	-	-	579.413	0,13%	2,09%
Reembolso a Receber	-	740.757	-	1.372.205	767.855	-	112.089	1.255.432	-	80.219	1.019.697	-	618.856	-	5.967.110	1,30%	-0,75%
Outros Ativos	-	-	-	-	-	-	-	193.951	-	21.206	14.038	933	-	-	202.051	0,04%	-6,50%
Impostos a Recuperar	-	-	-	-	33.319	-	-	-	-	-	415.223	-	-	-	448.542	0,10%	0,00%
Investimentos	-	-	-	-	-	-	-	4.185.968	-	-	-	-	-	4.185.968	-	0,00%	-100,00%
Propriedade p/ Investimento	-	87.710.360	-	-	59.619.147	-	-	112.748.429	-	6.537	77.634.386	-	-	-	337.705.785	73,78%	-0,30%
Imobilizado	-	1.191.475	-	-	653.764	-	-	2.893.148	6.130.408	26.715	806.406	4.504	-	-	11.706.418	2,56%	-1,42%
(-) Depreciação Máquinas/Aparelhos/Equipamentos	-	97.733	-	-	468.752	-	-	428.042	-	-	125.342	25.521	-	-	1.145.390	-0,25%	0,80%
(-) Depreciação Móveis/Utensílios	-	49.373	-	-	235.983	-	-	56.569	-	-	160.732	-	-	-	502.657	-0,11%	0,62%
(-) Depreciação Equipamentos de Informática	-	335.496	-	-	71.404	7.368	-	357.573	-	-	82.041	11.671	-	-	865.553	-0,19%	0,00%
(-) Depreciação Instalações Comerciais	-	2.694	-	-	7.433	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.128	0,00%	1,01%
(-) Depreciação Construções/Benfeitorias	-	-	-	-	65.874	-	-	-	1.238.722	-	-	-	-	-	1.304.596	-0,29%	1,35%
(-) Depreciação Ar Condicionado	-	-	-	-	-	-	-	1.083.447	-	-	-	-	-	-	1.083.447	-0,24%	0,98%
Intangível	-	778.474	-	-	489.985	-	-	766.856	-	-	760.089	0	-	-	2.795.404	0,61%	-4,38%



PORTFOLIO CENTRO SUL CONTROLADORA	TSC NOVE SHOPPING	BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN	LAGES SHOPPING CENTER	LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN	TSC VIA CAFÉ SHOPPING	VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN	VEGA SHOPPING CENTER	VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN	EUMINAÇÃO	CONSOLIDADO	AV	AH
31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024
37.593.338	99.644.050	1.225	8.041.442	67.634.757	32	4.896.280	152.121.147	6.113.667	9.753.582	85.396.901	5.615	7.175.458	9.651.225	468.726.268	100,00%	0,56%
37.593.338	8.533.042	1.225	6.669.237	5.444.578	32	4.784.192	29.227.035	60	9.631.980	4.834.575	2	6.503.051	-	113.222.345	24,73%	3,44%
37.588.110	328.566	1.025	619.136	301.961	21	300.058	171.380	60	335.570	134.451	2	241.159	-	40.021.499	8,74%	2,07%
			291	-	-	6.129	-	-	1.276	-	-	1.470	-	9.166	0,00%	-27,63%
11.906	328.566	1	533.846	301.961	1	72.377	171.380	1	220.389	134.451	2	142.863	-	1.917.745	0,42%	-5,51%
37.576.204		1.024	84.999	-	20	221.551	-	59	113.904	-	-	96.826	-	38.094.588	8,32%	2,50%
-	1.314.054	-	5.602.292	1.077.894	-	3.960.599	1.999.811	-	5.527.631	1.321.995	-	5.930.798	-	26.735.074	5,84%	8,15%
-	1.314.054	-		1.077.894	-	-	1.999.811	-	-	1.321.995	-	-	-	5.713.754	1,25%	40,42%
			5.430.593	-	-	3.882.929	-	-	5.188.013	-	-	5.825.838	-	20.327.373	4,44%	1,38%
			171.699	-	-	77.671	-	-	339.618	-	-	104.959	-	693.946	0,15%	15,73%
5.228	7.372	-	112.471	-	10	-	-	-	13.665	-	-	149.684	-	288.430	0,06%	0,74%
	1.821.525	-	-	1.684.351	-	-	-	3.778.359	-	1.063.497	-	-	-	8.347.733	1,82%	0,00%
			6.250	-	-	-	-	-	2.631	215	-	4.305	-	13.601	0,00%	88,01%
			316.764	-	-	139.922	-	-	346.963	-	-	57.571	-	861.220	0,19%	-16,11%
	5.061.325	200	12.324	2.362.184	-	381.176	23.277.485	-	3.372.765	2.137.061	-	97.333	-	36.701.852	8,02%	2,95%
	-	-	-	18.188	-	2.437	-	-	32.755	177.356	-	22.201	-	252.937	0,06%	18,14%
-	91.111.008	-	1.372.205	62.190.179	-	112.089	122.894.112	6.113.607	121.602	80.562.326	5.613	672.407	9.651.225	355.503.923	77,66%	-0,33%
			-	-	-	-	-	-	-	6.750	426	-	-	60.728	0,01%	0,00%
1.679.653				854.866	-	-	1.907.076	-	-	1.040.497	-	-	5.482.092	-	0,00%	0,00%
79.013				494.305	-	-	5.961	-	-	4.408	-	-	-	583.687	0,13%	0,74%
740.757			1.372.205	767.855	-	112.089	1.255.432	-	80.219	1.019.697	-	618.856	-	5.967.110	1,30%	0,00%
-				193.951	-	-	193.951	-	21.206	14.038	-	933	-	202.051	0,04%	0,00%
				33.319	-	-	-	-	-	415.223	-	-	-	448.542	0,10%	0,00%
-					-	-	4.169.133	-	-	-	-	-	4.169.133	-	0,00%	0,00%
	87.467.708			59.412.871	-	-	112.521.925	-	6.537	77.306.246	-	-	-	336.702.214	73,56%	-0,30%
-	1.143.878	-	-	626.962	-	-	2.840.633	6.113.607	26.715	783.543	4.254	-	-	11.539.592	2,52%	-1,43%
-	98.653	-		472.959	-	-	431.778	-	-	125.342	-	25.772	-	1.154.503	-0,25%	0,80%
-	49.913	-		237.986	-	-	57.111	-	-	160.732	-	-	-	505.742	-0,11%	0,61%
-	335.496	-		71.404	7.368	-	357.573	-	-	82.041	-	11.671	-	865.553	-0,19%	0,00%
-	2.729	-		7.499	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.228	0,00%	1,00%
				66.464	-	-	-	-	1.255.523	-	-	-	-	1.321.987	-0,29%	1,33%
					-	-	1.093.973	-	-	-	-	-	-	1.093.973	-0,24%	0,97%
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	729.146	-	-	737.227	0	-	-	2.668.794	0,58%	-4,53%
	732.372			470.049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



	PORTFOLIO CENTRO SUL CONTROLADORA	TSC NOVE SHOPPING	BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN	LAGES SHOPPING CENTER	LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN	TSC VIA CAFÉ SHOPPING	VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN	VEGA SHOPPING CENTER	VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN	ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO	AV	AH										
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2024												
Passivo	36.728.455	99.290.310	1.219	8.038.838	67.431.137	85	4.866.308	151.184.099	6.130.501	9.855.555	85.144.504	5.865	7.122.480	-	9.668.059	466.131.299	100,00%	0,62%									
Passivo Circulante	428.096	3.710.318	5.478	6.390.162	4.998.690	232.088	6.708.996	5.070.960	37.458	7.724.775	9.473.200	59.109	11.587.255	-	56.426.585	12,33%	2,38%										
Fornecedores	138.910	243.237	5.478	3.732.990	354.553	-	3.052.722	179.804	24.129	1.230.368	464.750	46.649	3.243.319	-	12.716.909	2,78%	4,83%										
Empréstimos e Financiamentos	-	100.068	-	-	1.394.787	-	-	3.025.949	-	-	2.096.490	-	-	-	6.617.294	1,45%	8,61%										
Obrigações Tributárias (Próprio)	-	106.009	-	338.845	42.151	-	193.295	98.362	-	437.787	25.257	-	-	-	1.241.707	0,27%	-13,30%										
Obrigações Tributárias (Retidas)	41.402	8.470	-	138.234	6.039	-	120.828	8.041	-	105.959	8.622	-	200.262	-	637.856	0,14%	34,74%										
Parcelamento de Impostos	-	277.567	-	567.634	57.675	67.146	470.061	556.268	-	587.453	82.243	-	692.263	-	3.358.310	0,73%	-1,97%										
Salários a Pagar	69.580	-	-	100.875	-	-	47.611	-	-	78.767	-	-	46.156	-	342.990	0,07%	3,90%										
Encargos Trabalhistas	70.600	-	-	94.868	-	-	37.954	-	-	60.771	-	-	39.549	-	303.742	0,07%	-10,18%										
Provisões e Encargos	107.604	-	-	323.758	-	-	288.271	-	-	264.058	-	-	194.346	-	1.178.037	0,26%	11,39%										
Receita Diferida e Adto de Clientes	-	333.452	-	-	-	-	-	21.333	-	-	-	-	-	-	354.786	0,08%	-19,40%										
Débito Partes Relacionadas	-	2.641.515	-	1.092.958	3.143.485	164.942	2.498.253	1.181.203	13.329	4.959.612	6.746.882	12.460	7.171.359	-	29.625.997	6,47%	0,98%										
Outros Passivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.957	-	-	-	48.957	0,01%	0,00%										
Passivo Não Circulante	395.685.386	202.270.637	1.679.653	250.943	146.363.897	854.866	103.973	193.451.010	1.907.076	396.871	212.566.422	1.111.060	167.290	-	379.538.474	777.270.612	169,80%	1,52%									
Empréstimos e Financiamentos	-	195.339.647	-	-	138.267.653	-	-	192.722.557	-	-	206.259.832	-	-	-	732.589.689	160,04%	0,81%										
Receita Diferida e Adto de Clientes	-	1.021.775	-	-	-	-	-	20.865	-	-	-	-	-	-	1.042.640	0,23%	0,00%										
Obrigações Societárias	370.219.386	1.683.911	-	-	1.086.869	-	-	598.873	1.907.076	-	1.164.304	-	-	-	374.056.382	98,08%	-37,65%										
Adto. Futuro Aumento de Capital	-	726.439	1.679.653	-	6.895.734	854.866	-	-	-	-	1.511.009	1.040.497	-	-	9.732.055	2,13%	-0,14%										
Outros Passivos	-	3.498.865	-	-	59.232	-	-	-	-	-	1.746.257	-	-	-	5.304.354	1,16%	177,24%										
Provisão e Contingência	-	-	-	172.173	49.823	-	103.973	108.715	-	396.871	1.322.642	70.563	168.530	-	2.393.291	0,52%	1,79%										
Débito Partes Relacionadas	25.466.000	-	-	78.770	4.586	-	-	-	-	-	562.379	-	1.239	-	26.110.496	5,70%	10,12%										
Patrimônio Líquido	-	359.385.027	-	1.683.911	1.397.733	-	83.931.450	-	1.086.869	-	1.946.661	-	47.337.872	4.185.968	1.733.909	-	136.895.118	-	1.164.304	-	4.632.065	969.870.414	-	367.565.897	-80,30%	2,82%	
Capital Social	18.113.153	64.290.356	999	-	76.454.869	58.709	-	50.723.320	7.500.000	-	140.206.728	167.869	-	-	339.402.850	18.113.153	3,96%	0,00%									
Lucros ou Prejuízos Acumulados	-	335.078.256	-	1.684.915	-	152.982.458	-	1.110.706	-	97.511.251	-	3.228.847	-	264.746.877	-	1.312.688	-	681.499.539	-	335.078.256	-	-73,20%	0,00%				
Superavit (Deficit) Acumulado	-	-	-	1.397.733	-	-	1.946.661	-	-	-	1.733.909	-	-	-	4.632.065	-	-	-	-	3.447.083	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	42.419.924	-	12.059.204	5	-	7.403.825	-	34.872	-	5.447.505	-	85.186	-	12.354.969	-	19.485	-	37.405.041	-	42.419.924	-	-9,27%	28,71%			
Participações dos Acionistas não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	4.733.787	-	-	-	-	-	-	4.733.787	-	-	-	-	4.733.787	-	-	-	-	-	-	-



PORTFOLIO CENTRO SUL CONTROLADORA	TSC NOVE SHOPPING	BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN	LAGES SHOPPING CENTER	LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN	TSC VIA CAFÉ SHOPPING	VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN	VEGA SHOPPING CENTER	VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN	ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO	AV	AH
31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024	31.07.2024
37.593.338	99.644.050	1.225	8.041.442	67.634.757	32	4.896.280	152.121.147	6.113.667	9.753.582	85.396.901	5.615	7.175.458	9.651.225	468.726.268	100,00%	0,56%
464.942	3.652.632	5.478	6.473.417	4.965.518	240.962	6.806.145	5.019.083	37.458	7.777.783	9.646.350	59.109	11.858.300	-	57.007.177	12,45%	1,03%
163.710	244.696	5.478	3.901.364	353.565	-	3.200.068	181.626	24.129	1.318.588	442.962	46.649	3.490.551	-	13.373.386	2,92%	5,16%
	20.363			1.378.303			3.040.908			2.221.997				6.661.571	1,46%	0,67%
	83.243		282.371	26.906		161.079	118.218		364.823	27.158				1.063.799	0,23%	-14,33%
39.226	8.290		141.047	5.930		114.611	8.082		143.057	7.842		277.732		745.819	0,16%	16,93%
	262.654		541.288	37.000	60.222	446.450	506.947		560.565	73.314		662.050		3.150.489	0,69%	-6,19%
69.565			88.698			42.127			87.998			46.173		334.561	0,07%	-2,46%
70.600			94.917			41.388			51.662			38.613		297.180	0,06%	-2,16%
121.840			333.641			302.170			291.478			171.821		1.220.949	0,27%	3,64%
	333.452						24.321							357.774	0,08%	0,84%
	2.699.933		1.090.091	3.163.813	180.740	2.498.253	1.138.981	13.329	4.959.612	6.824.121	12.460	7.171.359		29.752.691	6,50%	0,43%
										48.957				48.957	0,01%	0,00%
398.843.697	200.825.870	1.679.653	301.710	147.675.913	854.866	84.054	195.241.066	1.907.076	330.468	214.633.933	1.114.639	199.179	381.479.537	782.212.588	170,88%	0,64%
	197.222.777			139.629.382			194.511.105			208.196.278				739.559.542	161,56%	0,95%
	1.021.775						20.865							1.042.640	0,23%	0,00%
372.147.697	1.683.906	1.679.653		1.095.797						1.168.134			375.997.445	98.088	0,02%	0,00%
	726.439			6.895.734	854.866		598.873	1.907.076		1.511.009	1.040.497		5.482.092	9.732.055	2,13%	0,00%
										1.746.257				1.746.257	0,38%	-67,08%
	170.974		222.697	50.414		84.054	110.223		330.468	1.450.128	74.142	200.372		2.693.472	0,59%	12,54%
26.696.000			79.014	4.586						562.127		1.192		27.340.534	5,97%	4,71%
- 361.715.301	- 104.834.452	- 1.683.906	- 1.266.314	- 85.006.674	- 1.095.797	- 1.993.919	- 48.139.002	- 4.169.133	- 1.645.331	- 138.883.382	- 1.168.132	- 4.882.022	- 371.828.312	- 370.493.497	- 80,94%	- 0,80%
18.113.153	64.290.356	999		76.454.869	58.709		50.723.320	7.500.000		140.206.728	167.869		339.402.850	18.113.153	3,96%	0,00%
- 335.019.024	- 158.921.797	- 1.684.915		- 152.923.226	- 1.110.706		- 97.511.251	- 3.228.847		- 264.746.877	- 1.312.688		681.440.307	- 335.019.024	- 73,19%	- 0,02%
			1.266.314			1.993.919			1.645.331			4.882.022		3.964.296		
- 44.809.430	- 10.203.011	10		- 8.538.281	- 43.800		- 6.248.636	- 102.020		- 14.343.233	- 23.314		39.502.283	- 44.809.430	- 9,79%	5,63%
							4.813.900						4.813.900	- 4.813.900		



	PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA	TSC NOVE SHOPPING	BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN	LAGES SHOPPING CENTER	LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN	TSC VIA CAFÉ SHOPPING	VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN	VEGA SHOPPING CENTER	VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN	ELIMINAÇÕES	CONSOLIDADO	AV	AH
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (Valores expressos em reais)	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024		
Receita Líquida	-	935.727	-	1.072.040	571.509	-	788.094	1.368.744	-	1.251.178	788.431	-	1.072.274	-	7.847.996	100,00%	1,83%
Custos dos Aluguéis e Serviços Prestados	-	67.439	-	260.307	302.357	-	183.425	158.701	-	221.741	512.502	-	174.364	-	1.880.837	-23,97%	1,02%
Lucro Bruto	-	868.288	-	811.733	269.151	-	604.668	1.210.042	-	1.029.437	275.929	-	897.910	-	5.967.159	76,03%	2,09%
Despesas/Receitas Operacionais	- 9.822.128	- 3.762.341	-	- 997.584	- 89.917	- 60	- 985.721	- 394.924	- 16.846	- 1.081.035	- 439.666	- 250	- 765.334	- 8.798.078	- 9.557.728	-121,79%	43,64%
Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas	- 1.049.944	- 254.693	-	- 995.304	- 43.812	- 60	- 986.226	- 51.357	- 45	- 1.081.315	- 24.822	-	- 768.094	-	- 5.255.672	-66,97%	5,15%
Resultado da Equivalência Patrimonial	- 8.772.184	3	-	-	8.790	-	-	16.857	-	-	250	-	-	8.798.078	-	0,00%	-100,00%
Outras Despesas/Receitas Operacionais, Líquidas	-	1.454	-	2.280	261.878	-	505	-	-	280	26.393	-	2.760	-	238.203	3,04%	11084,14%
Depreciação	-	223.403	-	-	168.537	-	-	224.190	-	16.801	-	250	-	-	916.210	-11,67%	0,52%
Provisão Cred. Liq. Duvidosa / Contingencias	-	3.285.702	-	-	130.656	-	-	102.520	-	-	105.172	-	-	-	3.624.049	-46,18%	320,67%
Lucro/Prejuízo Operacional Antes do Resultado Financeiro	- 9.822.128	- 2.894.054	-	- 185.851	- 179.234	- 60	- 381.053	- 815.119	- 16.846	- 51.598	- 163.736	- 250	- 132.576	- 8.798.078	- 3.590.569	- 45,75%	- 343,89%
Receitas Financeiras	358.853	133	3	5.530	529	0	5.329	4.634	0	7.902	3.371	-	1.688	-	387.973	4,94%	4,19%
Despesas Financeiras	-	- 1.733.608	-	- 11.566	- 1.214.102	- 8.730	- 1.965	- 1.955.036	- 11	- 6.512	- 1.928.196	-	- 11.877	-	- 6.871.604	-87,56%	-3,42%
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	- 9.463.275	- 4.627.529	- 3	- 191.887	- 1.034.338	- 8.790	- 377.688	- 1.135.283	- 16.857	- 50.207	- 2.088.562	- 250	- 122.387	- 8.798.078	- 10.074.199	- 128,37%	- 33,40%
Resultado Atribuível a:																	
Participação dos Acionistas da Controladora																0,00%	#DIV/0!
Participações dos Acionistas não Controladores								113.528						113.528,32	113.528	1,45%	2,43%
(e) Resultado Líquido do Exercício	- 9.463.275	- 4.627.529	- 3	- 191.887	- 1.034.338	- 8.790	- 377.688	- 1.135.283	- 16.857	- 50.207	- 2.088.562	- 250	- 122.387	- 8.911.606	- 9.960.671	- 126,92%	- 33,87%



PORTFOLIO CENTRO-SUL CONTROLADORA	TSC NOVE SHOPPING	BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN	LAGES SHOPPING CENTER	LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN	TSC VIA CAFÉ SHOPPING	VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN	VEGA SHOPPING CENTER	VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN	ELIMINAÇÕES	CONSOLIDADO	AV	AH
07/2024	07/2024	07/2024	07/2024	07/2024	07/2024	07/2024	07/2024	07/2024	07/2024	07/2024	07/2024	07/2024	07/2024	07/2024		
-	1.044.190	-	1.106.310	635.869	-	763.791	1.549.612	-	1.272.121	846.922	-	1.105.596	-	8.324.411	100,00%	6,07%
-	77.436	-	248.558	290.869	-	146.239	151.677	-	189.157	532.128	-	152.679	-	1.788.742	-21,49%	-4,90%
-	966.754	-	857.752	345.000	-	617.552	1.397.935	-	1.082.965	314.794	-	952.917	-	6.535.669	78,51%	9,53%
-	2.706.530	2.897.983	990.645	96.095	168	671.605	257.016	16.801	1.173.748	180.990	3.829	1.174.733	2.017.129	2.357.047	-28,31%	-75,34%
-	718.986	250.154	989.945	45.024	168	671.905	31.539	-	1.203.748	70.339	3.579	1.175.208	-	5.160.595	-61,99%	-1,81%
-	1.987.543	6	-	8.927	-	-	16.834	-	-	3.829	-	-	2.017.129	0	0,00%	#DIV/0!
-	6.924	-	700	1.035	-	300	800	-	30.000	8.750	-	475	-	30.084	0,36%	-87,37%
-	224.128	-	-	183.804	-	-	214.395	-	16.801	278.949	250	-	-	918.327	-11,03%	0,23%
-	3.365.336	-	-	140.625	-	-	4.953	-	-	180.876	-	-	-	3.691.790	44,35%	-201,87%
-	2.706.530	3.864.737	132.894	248.905	168	54.053	1.140.919	16.801	90.783	133.804	3.829	221.815	2.017.129	4.178.622	50,20%	-216,38%
317.023	857	6	5.930	11.976	-	9.395	4.001	1	4.304	3.870	-	1.768	-	357.416	4,29%	-7,88%
-	2.007.687	-	4.455	1.395.337	8.759	2.601	1.946.051	34	2.099	2.125.938	-	29.909	-	7.522.871	-90,37%	9,48%
-	2.389.507	1.856.194	131.419	1.134.456	8.927	47.259	801.131	16.834	88.578	1.988.264	3.829	249.957	2.017.129	2.986.833	-35,88%	-70,35%
-	-	-	-	-	-	-	80.113	-	-	-	-	-	80.113,07	80.113	0,00%	#DIV/0!
-	2.389.507	1.856.194	131.419	1.134.456	8.927	47.259	801.131	16.834	88.578	1.988.264	3.829	249.957	2.097.242	2.906.720	-34,92%	-70,82%



PORTFOLIO CENTRO-SUL PARTICIPACOES S.A.

MEMÓRIA DE CALCULO - EQUIVALENCIA PATRIMONIAL

Competência: Exercício 2024

SHOPPING X ESTACIONAMENTO

Controladora	Controlada	Apelido	Participação %	Resultado Acumulado												Resultado Acumulado	Equivalência Patrimonial	
				jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24			
Tsc Nove Shopping Centers S.A.	Braganca Estacionamento E Eventos	EBRG	100,00%	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lages Shopping Center S.A.	Lages Estacionamento E Eventos Lt	ELGS	100,00%	8.705	2.836	5.904	17.356	26.083	34.872	34.872	34.872	34.872	34.872	34.872	34.872	34.872	34.872	34.872
Tsc Via Café Shopping S.A.	Via Cafe Estacionamento E Eventos	EVCF	100,00%	16.809	20.339	38.503	56.716	68.329	85.186	85.186	85.186	85.186	85.186	85.186	85.186	85.186	85.186	85.186
Vega Shopping Center S.A.	Via Vale Estacionamento E Eventos	EVVS	100,00%	858	2.403	16.766	17.636	19.234	19.485	19.485	19.485	19.485	19.485	19.485	19.485	19.485	19.485	19.485
Patrimonio Liquido																		
Controladora	Controlada	Apelido	Participação %	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	Patrimonio Liquido	Saldo Investimentos	
Tsc Nove Shopping Centers S.A.	Braganca Estacionamento E Eventos	EBRG	100,00%	1.683.916	1.683.916	1.683.916	1.683.916									1.683.916	1.683.916	
Lages Shopping Center S.A.	Lages Estacionamento E Eventos Lt	ELGS	100,00%	197.130	197.130	197.130	197.130									197.130	197.130	
Tsc Via Café Shopping S.A.	Via Cafe Estacionamento E Eventos	EVCF	100,00%	6.178.229	6.178.229	6.178.229	6.178.229									6.178.229	6.178.229	
Vega Shopping Center S.A.	Via Vale Estacionamento E Eventos	EVVS	100,00%	1.144.819	1.144.819	1.144.819	1.144.819									1.144.819	1.144.819	
3.152.364																		

PCS X SHOPPING

Controladora	Controlada	Apelido	Participação %	Resultado Acumulado												Resultado Acumulado	Equivalência Patrimonial
				jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24		
Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A.	Tsc Nove Shopping Centers S.A.	BRG	100,00%	1.423.700	2.837.884	4.281.996	5.910.537	7.431.675	12.059.204	12.059.204	12.059.204	12.059.204	12.059.204	12.059.204	12.059.204	7.431.675	7.431.675
Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A.	Lages Shopping Center S.A.	LGS	100,00%	1.279.936	2.669.607	3.864.619	5.197.903	6.369.487	7.403.825	7.403.825	7.403.825	7.403.825	7.403.825	7.403.825	7.403.825	6.369.487	6.369.487
Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A.	Tsc Via Café Shopping S.A.	VCF	90,00%	532.883	1.241.425	1.838.975	3.203.881	4.312.222	5.447.505	5.447.505	5.447.505	5.447.505	5.447.505	5.447.505	5.447.505	4.312.222	3.881.000
Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A.	Vega Shopping Center S.A.	VVS	100,00%	1.646.435	3.615.368	5.645.802	7.305.389	10.266.407	12.354.969	12.354.969	12.354.969	12.354.969	12.354.969	12.354.969	12.354.969	10.266.407	10.266.407
Patrimonio Liquido																	
Controladora	Controlada	Apelido	Participação %	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	Patrimonio Liquido	Saldo Investimentos
Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A.	Tsc Nove Shopping Centers S.A.	BRG	100,00%	94.631.441	94.631.441	94.631.441	94.631.441	94.631.441								94.631.441	94.631.441
Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A.	Lages Shopping Center S.A.	LGS	100,00%	76.527.625	76.527.625	76.527.625	76.527.625	76.527.625								76.527.625	76.527.625
Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A.	Tsc Via Café Shopping S.A.	VCF	90,00%	40.842.384	41.890.366	41.890.366	41.890.366	41.890.366								41.890.366	37.701.330
Portfolio Centro-Sul Participacoes S.A.	Vega Shopping Center S.A.	VVS	100,00%	124.540.150	124.540.150	124.540.150	124.540.150	124.540.150								124.540.150	124.540.150
333.400.546																	

Wesley Ramos Dias
CRC Nº 1PRO39924/0-9 T SP
Contador

Carlos Hugo Christensen
CPF: 222.854.478-76
Administrador

