ALEXANDRE BORGES LEITE

Administrador Judicial contato@bladmjudicial.com.br

AO JUÍZO DA VARA REGIONAL DE COMPETÊNCIA EMPRESARIAL E DE CONFLITOS RELACIONADOS À ARBITRAGEM DO FORO ESPECIALIZADO DAS 2°, 5° E 8° RAJS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Processo n°. 0000029-06.2024.8.26.0359

BL ADM JUDICIAL, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da R.B. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. e ILHAS DO PACÍFICO EMPREEDIMENTOS SPE LTDA., em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, vem, respeitosamente à presença de V. Exa., requerer a juntada do relatório mensal de atividades das devedoras, relativo ao mês de março/24.

Abaixo seguem as divergências identificadas durante a análise dos documentos enviados no período:

RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

- O faturamento bruto declarado no balancete do período diverge do faturamento bruto declarado na DRE;
- 2. Não foi enviado balancete mensal sem zeramento.

ALEXANDRE BORGES LEITE

Administrador Judicial contato@bladmjudicial.com.br

- 3. O valor das despesas operacionais apresentadas no balancete contábil diverge do valor apresentado na DRE enviada pela Recuperanda, causando diferença na apuração de resultado entre as duas informações contábeis apresentadas.
- 4. A demonstração de fluxo de caixa apresenta valores que divergem dos saldos de caixa apresentados.

ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

- A demonstração de fluxo de caixa apresenta valores que divergem dos saldos de caixa apresentados.
- 2. Não foi enviado o detalhamento dos fornecedores no período.
- 3. Não foi enviado o detalhamento referente aos tributos do período.

Termos em que,
P. Deferimento.
Ribeirão Preto/SP, 29 de abril de 2024.

Alexandre Borges Leite
OAB/SP 213.111



Relatório Mensal de Atividades (RMA)

RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. 03.779.754/0001-80

ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA. 17.750.901/0001-01

Março/2024



Alexandre Borges Leite

Administrador Judicial OAB/SP 213.111

16 3505 0000 www.bladmjudicial.com.br Em 6° de outubro de 2023, RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei n° 11.101/2005 - Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de junho de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas "c" e "d", inciso II, artigo 22 da LREF, a Administradora Judicial apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA) referente às atividades realizadas pela Recuperanda no mês de **março de 2024**, bem como o acompanhamento de questões envolvendo o processo de recuperação judicial, questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e dos quesitos reapresentados durante as análises.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o r. Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades da Recuperanda.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho, apesar de buscar informações e analisar documentos da Recuperanda, não contempla, por si só, a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações, dos processos contábeis, dos registros e dos documentos da empresa.

BL- CONSULTORIA E PARTICIPACOES RIBEIRAO PRETO S/S LTDA Administradora Judicial Alexandre Borges Leite



ÍNDICE



3L Adm Judicial

1. Eventos Relevantes

1.1 Processo - Cronograma

DATA	EVENTO	PROCESSO N° 1000006-77.2023.8.26.0359
30/11/2023	Pedido de Recuperação Judicial	fls. 188-209
31/01/2024	Publicação do edital do art. 52	fls. 838/839
05/04/2024	Publicação do edital no art. 7°, §2°	Fls. 1581/1584
Não definida	Publicação do edital de entrega do plano	-
Não definida	Assembleia Geral de Credores	-
Não definida	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	-
Não definida	Trânsito em julgado da sentença/acórdão	-
Não definida	Encerramento da Recuperação Judicial	-

Observações:

A decisão que deferiu o processamento do pedido de Recuperação Judicial da Recuperanda foi publicada no DJE do dia 31 de fevereiro de 2024, sendo que, será tempestivo o Plano de Recuperação Judicial se apresentado até o dia 31 de março de 2024, ou seja, no prazo legal de 60 (sessenta) dias do deferimento do processamento da ação, consoante estabelece o art. 53, caput, da LFRE.

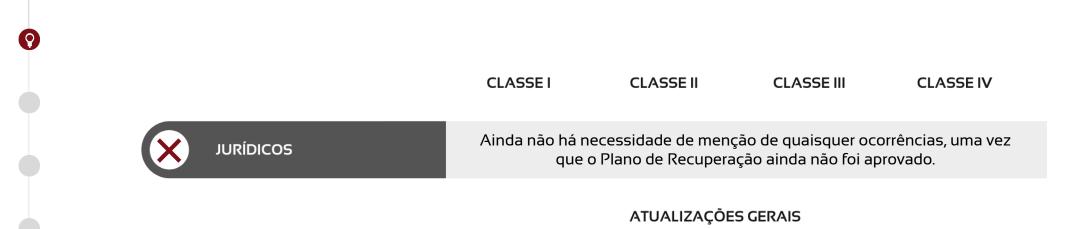
1. Eventos Relevantes

1.2 Mudanças de Março/2024

	EMPREGOS	FLUXO DE CAIXA	SÓCIOS	FILIAIS
OPERACIONAIS RB ENG.		Variação de R\$ 560,3 mil	ANTONIO F. DE F. F RICARDO BENEZ N	KIA (A D) (ACCI II
OPERACIONAIS ILHAS DO SPE LTD	PAC. 0 R\$ 0,00	Variação de -R\$ 5,1 mil	RB ENG. E CONST. RICARDO F. P. FERRA	LTDA NÃO POSSUI Z LTDA
	RESULTADO	RECEITAS	EBITDA	DESPESAS
FINANCEIROS RB ENG.		MAR: R\$ 3,4 MI 2024: R\$ 6,2 MI	MAR: -R\$ 438,2 mil 2024: -R\$ 2,1 MI	MAR: -R\$ 2,3 MI 2024: -R\$ 4,9 MI
FINANCEIROS ILHAS DO I		MAR: R\$ 0 2024: R\$ 2,3 mil	MAR: -R\$ 5,1 mil 2024: -R\$ 5,9	MAR: -R\$ 5,1 mil 2024: -R\$ 5,9

1. Eventos Relevantes

1.2 Mudanças de Março/2024





Segundo o IBGE o mercado de construção civil é responsável por 6,2% do PIB nacional, e representa 34% do total da indústria brasileira..

Divergências Apontadas

Abaixo seguem as divergências identificadas durante a análise dos documentos enviados no período:

RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

- O faturamento bruto declarado no balancete do período diverge do faturamento bruto na DRE;
- 2. O valor das despesas operacionais apresentadas no balancete contábil divergem do valor apresentado na DRE enviada pela Recuperanda, causando diferença na apuração de resultado entre as duas informações contábeis apresentadas.
- 3. A demonstração de fluxo de caixa apresenta valores que divergem dos saldos de caixa apresentados.
- 4. Não foi enviado balancete mensal sem zeramento.

ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

- 1. A demonstração de fluxo de caixa apresenta valores que divergem dos saldos de caixa apresentados;
- 2. Não foi enviado o detalhamento dos fornecedores no período.
- 3. Não foi enviado o detalhamento referente aos tributos do período.



2.1 Sobre a empresa

RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA: Iniciou suas atividades em 01 de abril de 2000, sendo constituída em 15 de setembro do mesmo ano. Tem como objeto social o desenvolvimento das seguintes atividades:

Atividade Econômica Principal:

41.20-4-00 – Construção de edifícios;

Atividade Econômica Secundária:

> 42.99.5-01 – Construção de instalações esportivas e recreativas;

Dentre os empreendimentos realizados pela empresa, estão os seguintes:

- Harmony Residence;
- Residencial Ilhas do Pacífico; (incluído no polo ativo)
- Residencial Central Square;
- Residencial Antares;
- Residencial Antilhas;
- Porto Príncipe Residencial;
- Residencial Maiorca;
- Isola de Capri Residencial.

Fonte: http://rbengenharia.eng.br/site/empreendimentos



3L Adm Judicial

2. Resumo

2.1 Sobre a empresa | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

A sede da recuperanda está localizada na cidade de Araçatuba/SP, cito à rua Mem de Sá, nº 1.050, Jardim Nova Iorque. Atualmente, a R.B. Engenharia e Construções Ltda. tem seu foco de atuação em obras públicas, participando, principalmente, de processos de licitações e atuando integralmente em obras de construção civil, infraestrutura e conservação de estradas, sendo esses os seus serviços principais.

Através do QR Code abaixo, é possível verificar o imóvel sede das Recuperandas, sua estrutura e obras em execução:²



²Disponível em: https://encurtador.com.br/wGILN



Figura 2 – Sede e Obras em execução

BL Adm Judicial

2. Resumo

2.1 Sobre a empresa

DEPARTAMENTO COMERCIAL

Atualmente a Recuperanda RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, tem atuação voltada para execução de obras públicas, participando, principalmente, de processos licitatórios.

Estão em execução um total de 18 (dezoito) contratos com instituições e órgãos públicos, gerando perspectivas de realização financeira até julho de 2025, no montante de R\$ 43.909.735,13.

Fontes de Receita - RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Receitas por Contrato
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU	20.363.914,63
47.865.597/0001-09	
Contrato nº 0338/2022 (Consorcio BGPS Hab - Santopolis Aguapei G)	
Prazo de obra: 25/07/2025	5.315.316,68
Contrato n° 0152/2022 - Sto A. Aracangua	
Prazo de obra: 14/02/2024	5.001.226,06
Contrato nº 0338/2022 (Consorcio BGPS Hab - Piacatu G)	
Prazo de obra: 25/04/2025	4.829.422,54
Contrato nº 0338/2022 (Consorcio BGPS Hab - Bilac G)	
Prazo de obra: 25/02/2024	2.704.798,55
Contrato n° 9020600/6000000/0420/22 - Araçatuba L	
Prazo de obra: 06/07/2024	2.513.150,80

Fontes de Receita - RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Receitas por Contrato
Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo - DER/SP	11.734.852,09
43.052.497/0001-02	
Contrato 21096-1 - Lote 49	
Prazo de obra: 08/12/2024	8.062.829,80
Contrato 22036-0 - FASE 7	
Prazo de obra: 25/12/2023	3.672.022,29

Fontes de Receita - RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Receitas por Contrato
Prefeitura Municipal de Araçatuba	619.809,20
45.511.847/0001-79	
Contrato SMA/DLC 044/2023	
Prazo de obra: 29/04/2024	619.809,20

Fontes de Receita - RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Receitas por Contrato
Prefeitura Municipal de Penápolis	8.355.246,12
49.576.416/0001-41	
Contrato n° 218/2023	
Prazo de obra: 08/10/2024	4.635.000,00
Contrato 145/2023 - Conc 018/2023	
Prazo de obra: 10/08/2024	3.720.246,12

Fontes de Receita - RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Receitas por Contrato
Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo	2.835.913,09
46.384.400/0173-86	
L. 155 -Contrato CLR 55/2022 - Guararapes	
Prazo de obra: 27/01/2024	560.270,89
L. 152 - Contrato CLR 112/2022 - Castilho	
Prazo de obra: 27/01/2024	489.886,11
L. 16 - Contrato GSA 023/2021 - Bastos	
Prazo de obra: 27/01/2024	479.417,06
L. 16 - Contrato GSA 023/2021 - Luiziânia	
Prazo de obra: 27/12/2023	371.224,35
L. 155 -Contrato CLR 55/2022 - B. Abreu	
Prazo de obra: 27/12/2023	355.210,06
L. 152 - Contrato CLR 112/2022 - P. Barreto	
Prazo de obra: 27/01/2024	298.682,94
L. 78 - Contrato GSA 29/2022 - Glicerio	
Prazo de obra: 27/01/2024	281.221,68

Fonte: Relatório fornecido pelos consultores da Recuperanda.



2.1 Sobre a empresa | ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

O ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA, iniciou suas atividades em 01 de março de 2013, sendo constituída em 14 de março do mesmo ano. Tem como objeto social o desenvolvimento das seguintes atividades:

Atividade Econômica Principal:

> 41.10-7-00 – Incorporação de empreendimentos imobiliários;

Trata-se de um dos empreendimentos realizados pela RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, sito à rua Alameda Barroso, n° 199, Vila Mendonça, Araçatuba/SP, sendo este, empreendimento completamente finalizado, contando com 2 torres de 96 unidades cada, com um total de 192 (cento e noventa e duas) unidades habitacionais. Ressalta-se que grande parte das unidades habitacionais já são ocupadas pelos seus proprietários. Destaca-se que desse empreendimento restam 59 (cinquenta e nove) unidades habitacionais objeto de Hasta Pública pela Caixa Econômica Federal em Execução de Título Extrajudicial de n° 5002849-17.2018.4.03.6107.

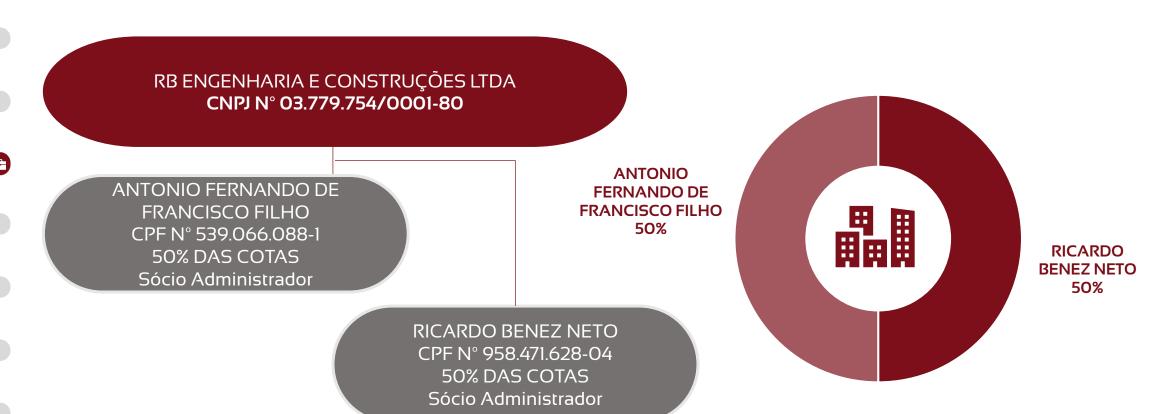
Através do QR Code abaixo, é possível verificar o imóvel sede das Recuperandas, sua estrutura e obras em execução:²





Figura 2 – Sede e Obras em execução

2.2 Organograma - Estrutura societária | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

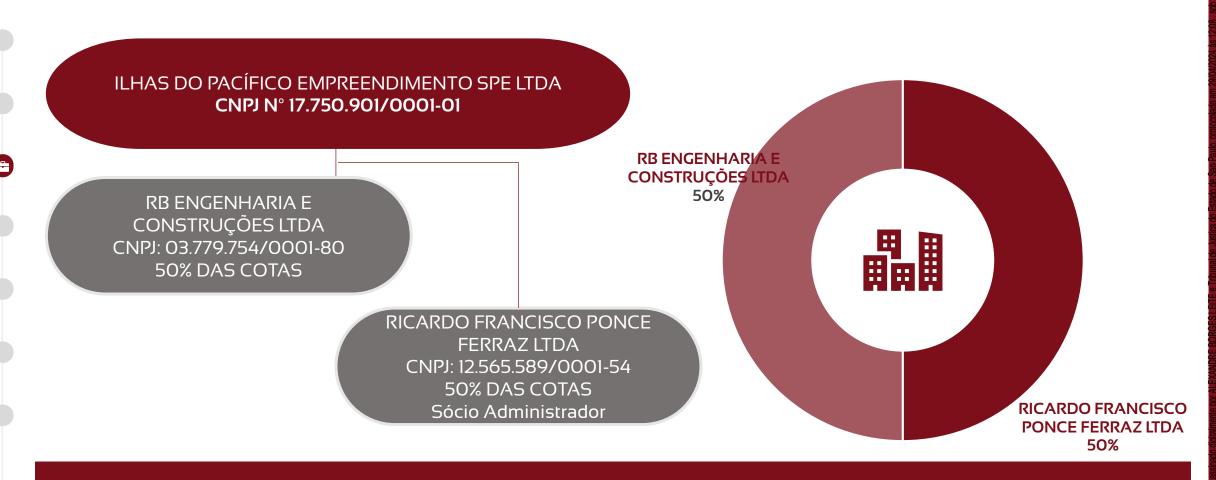


Observações:

CAPITAL SOCIAL: R\$ 5.000.000,00

Antonio Fernando Francisco Filho – Sócio Administrador (R\$ 2.500.000,00) Ricardo Benez – Sócio Administrador (R\$ 2.500.000,00)

2.2 Organograma - Estrutura societária | ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA



Observações:

CAPITAL SOCIAL: R\$ 100.000,00

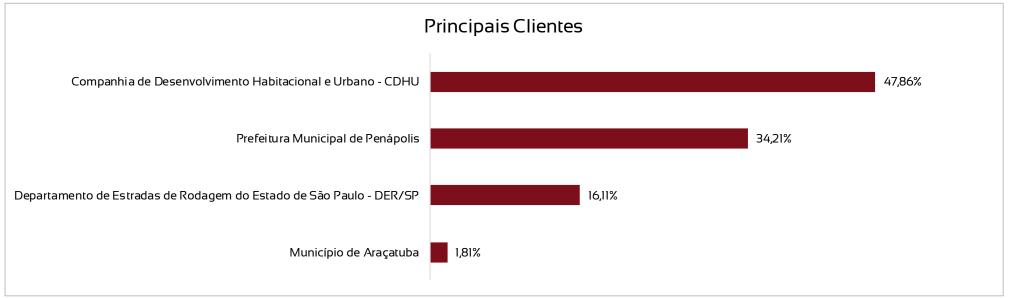
RB Engenharia e Construções Ltda – (R\$ 50.000,00) Ricardo Francisco Ponce Ferraz Ltda – Sócio Administrador (R\$ 50.000,00)



2.4 Principais clientes | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Em março de 2024, a Recuperanda RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA detalhou um total de 04 (quatro) clientes, que representaram 100,00% do seu faturamento (R\$ 4.217.037,45). Desses, destaca-se pelo volume de negócios realizados, e sendo, portanto, o principal cliente o CDHU, representando (47,86%), do total faturado registrado.

CLIENTES		VALOR	% COMPRAS
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU	R\$	2.018.445,22	47,86%
Prefeitura Municipal de Penápolis	R\$	1.442.693,88	34,21%
Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo - DER/SP	R\$	679.526,55	16,11%
Município de Araçatuba	R\$	76.371,80	1,81%
Total do faturamento em Fev/2024	R\$	4.217.037,45	100,00%



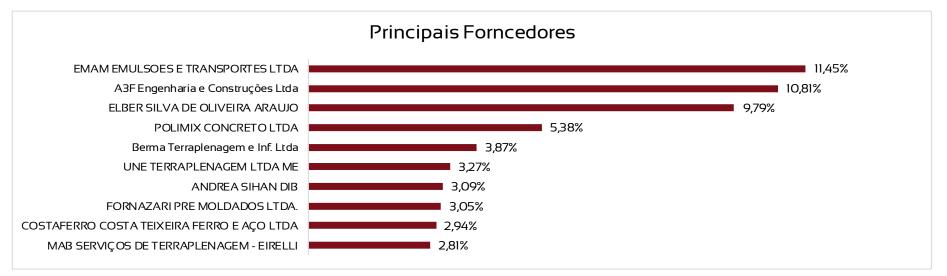




2.4 Principais fornecedores | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

O valor destinado à conta de fornecedores em março de 2024 apresenta montante de R\$ 2.137.647,67. Dessas, 10 empresas se destacam, pelo volume de negócios, e sendo o principal fornecedor, a empresa EMAM EMULSOES E TRANSPORTES LTDA, que no período registrou um percentual de (11,45%), do montante dos fornecedores.

FORNECEDORES		VALOR	% COMPRAS
EMAM EMULSOES E TRANSPORTES LTDA	R\$	244.721,38	11,45%
A3F Engenharia e Construções Ltda	R\$	231.000,00	10,81%
ELBER SILVA DE OLIVEIRA ARAUJO	R\$	209.267,66	9,79%
POLIMIX CONCRETO LTDA	R\$	115.070,00	5,38%
Berma Terraplenagem e Inf. Ltda	R\$	82.790,25	3,87%
UNE TERRAPLENAGEM LTDA ME	R\$	69.831,00	3,27%
ANDREA SIHAN DIB	R\$	66.000,00	3,09%
FORNAZARI PRE MOLDADOS LTDA.	R\$	65.259,30	3,05%
COSTAFERRO COSTA TEIXEIRA FERRO E AÇO LTDA	R\$	62.870,68	2,94%
MAB SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM - EIRELLI	R\$	60.000,00	2,81%
Total de compras em Fev/2024	R\$	2.137.647,67	100,00%







2.4 Principais clientes | ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

Em março de 2024, a Recuperanda ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA não relatou a ocorrência de receitas no período.





2.4 Principais fornecedores | ILHAS DO PACÍFICO EM'REENDIMENTO SPE LTDA

Em março de 2024, a Recuperanda ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA não relatou a ocorrência de despesas com fornecedores no período.



2.5 Comunicados ao mercado

Não diz respeito à natureza da Recuperanda fornecer comunicados periódicos ao mercado sobre suas atividades.

2.6 Estudo do mercado

mercado de construção civil é historicamente um dos primeiros segmentos a serem impactados pelo andamento economia. Responsável por 6,2% do PIB do país, o mercado de construção civil representa 34% do total da indústria brasileira. O Produto Interno Bruto (PIB) da construção fechou 2022 com crescimento de 6,9%, segundo o Sindicato da Indústria da Construção Civil de São Paulo (Sinduscon-SP) e o Instituto Brasileiro de geografia e Estatística (IBGE). Este aumento só foi alcançado em função do bom desempenho do PIB da Construção Civil, que subiu 6,9% no mesmo período. Além disso, a construção foi responsável pela geração de 10% dos empregos formais em 2022, contribuindo de forma significativa para a redução do desemprego, que chegou à marca de 9,3% (menor nível desde 2015).

No gráfico a seguir é feita uma análise comparativa da evolução do PIB Brasil e do PIB da construção civil:

Evolução do PIB Brasil e do PIB da construção civil - Em %



2.7 Principais dificuldades

As Requerentes alegam os seguintes fatores para a crise enfrentada:

- PRelação comercial com a empresa DEMOP Participações, empresa de engenharia com quem firmou O2 (dois) contratos públicos de subempreitada nas cidades de Osvaldo Cruz/SP e Birigui/SP. Referida empresa, no ano de 2013, devido a apurações de supostos crimes contra a Administração Pública, foi alvo de uma operação da Polícia Federal, denominada "Operação Fratelli". Como consequência, a R.B. Engenharia sofreu com ações cíveis e investigações em todos os processos de licitações pretéritos que contaram com a participação de ambas as empresas. Aduzem que, embora os contratos firmados entre as empresa fossem legais e regulares, a mácula causada na imagem da Requerente, os bloqueios judiciais e indisponibilidade de bens abalaram o fluxo de caixa da empresa, comprometendo a relação da Requerente com as instituições bancárias, deixando-a sem acesso a crédito;
- Inviabilidade de renovação do GERIC junto à Caixa Econômica Federal, durante a fase de construção de alguns empreendimentos, incluindo, o empreendimento Residencial Ilhas do Pacífico. Sem referida renovação, a Requerente ficou impedida de ter acesso a financiamentos junto à CEF e, por isso, teve dificuldade para concluir as obras do empreendimento.
- Queda nas vendas e rescisão de contratos, de unidades já comercializadas;
- > Falta de capital de giro e fluxo de caixa para enfrentamento da crise.
- Penhora/Indisponibilidade de imóveis do seu estoque.

Fonte: Entrevista com gestores, petição inicial.

BL Adm Judicial

3. Informações Operacionais

3.1 Balanço Patrimonial (R\$) | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

AH%

0,0%

0,0%

0,1%

0,0%

0,0%

-6%

AΗ

2.962

2.962

mar/24

50.000

50.000

3.790.586

3.790.586

3.840.586

33.894.207 31.840.312 -2.053.896

jan/24

50.000

50.000

3.787.624

3.787.624

3.837.624

Ativo C	АН	AH%		
	jan/24	mar/24		
[1] Disponibilidades	3.492.564	1.811.691	(1.680.873)	-48,1%
[2] Contas a Receber	17.067.634	16.218.942	(848.692)	-5,0%
Estoques	9.225.954	9.225.954	0	0,0%
Impostos a recuperar	16.066	39.051	22.985	0,0%
Outros Créditos	254.366	704.088	449.722	0,0%
ACTotal:	30.056.583	27.999.726		

Ativo Não Circulante

Realizável a longo

TOTAL DO ATIVO

Participações em

sociedades

imobilizado

Ivestimentos

Imobilizado ANCTotal:

prazo

Passivo Circulante			AH	AH%
	jan/24	mar/24		
Empréstimos e financiamentos	137.437	137.437	0	0,0%
[3] Fornecedores	780.012	1.158.910	378.898	0,0%
Obrigações tributárias	3.437.923	3.601.863	163.940	4,8%
Obrigações trabalhistas	425.954	443.142	17.188	4,0%
Outras obrigações	4.805	0	(4.805)	0,0%
PCTotal:	4.786.130,83	5.341.352		

Passivo Não Circulante			АН	AH%
	jan/24	mar/24		
[4] Receitas exercícios futuros	15.081.125	11.889.816	(3.191.309)	-21,2%
Juros sobre parcelamentos	(24.134.339)	(24.134.339)	0	0,0%
Créditos na Recuperação Judicial	35.387.975	35.387.975	0	0,0%
PNCTotal:	26.334.761	23.143.452		

Patrimônio I	АН	AH%		
	jan/24	mar/24		
Capital social	5.000.000	5.000.000	0	0,0%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(2.226.685)	(1.644.492)	582.193	-26,1%
PL Total:	2.773.315	3.355.508		
TOTAL DO PASSIVO	33.894.207	31.840.312	-2.053.896	-6%

Notas Explicativas:

- [1] **Disponibilidades**: diminuição de 48% em seu valor, correspondente a -R\$ 1,6 milhões
- [2] Contas a receber: diminuição de 5% em seu valor, o que representa -R\$ 849 mil.
- [3] Fornecedores: houve aumento de R\$ 379 mil no período.
- [4] Receitas futuras: diminuição de 21% em seu valor, correspondente a -R\$ 3,1 milhões; justifica-se pela atividade operacional do período.

Conclusões do período:

Destaca-se inconsistência da informação contábil, pois o balancete não condiz com DRE enviada.

3.1 Balanço Patrimonial (R\$) | ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

AH%

0,00%

0,00%

0,00%

0,00%

0.00%

0.00%

-0.01%

Ativo Cir	AH	AH%		
	fev/24	mar/24		
Disponibilidades	134.679	131.621	(3.058)	-2,27%
[1] Estoques	15.619.659	15.619.659	0	0,00%
Emprestimos a receber	12.650.695	12.650.695	0	0,00%
Depositos judiciais	7.590	7.590	0	0,00%
ACTotal:	28.412.623	28.409.565		

fev/24

5.830.781

5.647.030

183.751

121.837

121.837

34.365.242 34.362.183

5.952.619

mar/24

5.830.781

5.647.030

183.751

121.837

121.837

-3.058

5.952.619

Ativo Não Circulante

Creditos a liberar

Investimentos

TOTAL DO ATIVO

Imobilizado

ANCTotal:

Realizável a longo praz

Emprestimos a receber

Investimentos e imobili

Passivo Circula	АН	AH%		
	fev/24	mar/24		
[2] Empréstimos e financiamentos	17.110	17.110	0	0,00%
Receitas a apropriar	13.928	13.928	0	0,00%
Obrigações tributárias	568.438	567.543	(895)	-0,16%
Obrigações trabalhistas	0	0	0	0,00%
Fornecedores	0	3.000	3.000	0,00%
PCTotal:	599.475	601.580		

Passivo Não Circulante			АН	AH%
	fev/24	mar/24		
Empréstimos e financiamentos	40.674.646	40.674.646	0	0,00%
Créditos na Recuperação Judial	0	0	0	0,00%
PNCTotal:	40.674.646	40.674.646		

AH

(5.163)

-3.058 -0,01%

mar/24 103.923

(7.017.966)

(6.914.043)

AH%

0.00%

0.07%

Patrimônio Líquido								
	fev/24	mar/24						
Capital social	103.923	103.923						
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(7.012.803)	(7.017.966						
PL Total:	(6.908.880)	(6.914.043						
TOTAL DO PASSIVO	34.365.242	34.362.183						

Notas Explicativas:

[1] Estoques: referente a imóveis residuais do empreendimento deduzido de apropriação de custos dos exercício de 2013 a 2021. Não houve alteração no valor entre os meses de dezembro de 2023 a março de 2024.

[2] Empréstimos e financiamentos: No período houve empréstimo dos sócios no valor de R\$ 17,1 mil.

Notas Explicativas:

Lucros ou Prejuízos Acumulados: prejuízo de -R\$ 5,1 mil no período.

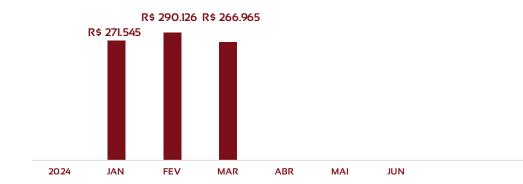


3.2 Quadro de funcionários | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Em março de 2024, houve variação de 5 funcionários no regime CLT.

Quantidade de Funcionários - CLT





Assim, tem-se um total de 97 funcionários para o mês de março e uma projeção de R\$ 266.966 referente à folha de pagamento bruta de funcionários no regime CLT e pró-labore.

A Recuperanda apresentou certificado quanto à regularidade do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, da Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990.

"Estar regular perante o FGTS é condição obrigatória para que o empregador possa relacionar-se com os órgãos da Administração Pública e com instituições oficiais de crédito."

https://consulta-crf.caixa.gov.br/consultacrf/pages/consultaEmpregador.jsf

Certificado de Regularidade do FGTS

✓ Apresentado Não apresentado



Notas Explicativas:

Pró-labore:

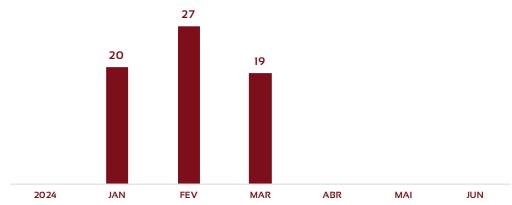
RETIRADA DOS SÓCIOS: R\$ 19.452,62



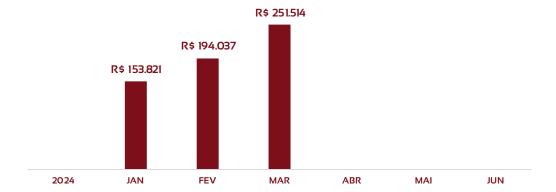
3.2 Quadro de funcionários | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Em março de 2024, houve a diminuição de 8 funcionários no regime PJ.

Quantidade de Funcionários - PJ

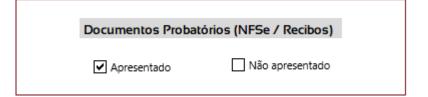


Valor Bruto da Folha de Pagamento - PJ



Assim, tem-se um total de 19 funcionários PJ para o mês de março e uma projeção de R\$ 251.514 referente à folha de pagamento bruta de funcionários no regime PJ.

A Recuperanda apresentou documentos probatórios (NFSe – Notas Fiscais de Prestação Serviço e Recibos assinados) capazes de lastrear a informação e validar os valores informados.





Notas Explicativas:

Documentos probatórios: A Recuperanda mantêm em seu quadro prestadores de serviços que não estão regulares, e portanto, não emitem NFSe. Nestes casos, os documentos probatórios analisados foram recibos assinados pelas partes.



3.2 Quadro de funcionários | ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

A Recuperanda ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA não possui registro de funcionários.



4.1 Análise do faturamento | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

	DRE				AH	AH%	
	jan/24	fev/24	mar/24	2024	741	74170	
Receita Bruta Operacional	1.227.243	1.533.032	3.477.796	6.238.071	1.944.765	126,86%	
							Notas Explicativas:
[-] Deduções	(223.535)	(114.743)	(284.601)	(622.879)	(169.858)	148,03%	
							[1] Receita Líquida Operacional: as receitas de março de 2024 aumentaram 127% correspondente a R\$ 1,9 milhões.
[I] Receita Líquida Operacional	1.003.708	1.418.289	3.191.309	5.613.306	1.773.021	125,01%	2024 damentaram 127% correspondente a NV 1,7 millioes.
							[2] Custos: os custos em março de 2024 aumentaram R\$ 725
[2] [-] Custo dos Serviços Prestados	(808.049)	(603.377)	(1.328.559)	(2.739.985)	(725.182)	120,19%	mil
Lucius (Parinér a Paula	105 / 50	01/ 012	10/2750	2.072.221	10/7020	120 50%	[3] Despesas Operacionais: as despesas aumentaram em
Lucro/Prejuízo Bruto	195.659	814.912	1.862.750	2.873.321	1.047.839	128,58%	março de 2024 33% correspondente a R\$ 576 mil.
[3][-] Despesas Operacionais	(874.535)	(1.724.731)	(2.301.000)	(4.900.266)	(576.269)	33,41%	[3] EBITDA: A Recuperanda apresentou em março de 2024
	(55.74.0)	(1.724.751)	(2.301.000)	(4.900.200)	(370.209)	JJ,4176	EBITDA negativo, de -R\$ 438 mil.
[4] EBTDA	(678.867)	(909.820)	(438.250)	(2.026.937)	471.570	-51,83%	Conclusões do período:
						-	
Receita Não Operacional	9	0	0	9	0	0,00%	Destaca-se inconsistência da informação contábil: DRE apresentada no período diverge das informações contábeis
							registradas no balancete.
Resultado Financeiro	0	(1.022)	(766)	(1.788)	256	-25,00%	
5 1 1 D	_	_	•	•	-		
[-] IR e Contribuição IRRF	0	0	0	0	0	0,00%	
Lucro Líquido	(678.867)	(910.842)	(439.016)	(2.028.725)	471.825	E1.00°/	
Lucro Líquido	(0/0.00/)	(310.042)	(437.010)	(2.020.725)	4/1.023	-51,80%	

4.1 Análise do faturamento | ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

	DRE				АН	AH%
	jan/24	fev/24	mar/24	2024		
[1] Receita Bruta Operacional	0	2.387	0	2.387	(2.387)	0,00%
[-] Deduções	0	0	0	0	0	0,00%
Receita Líquida Operacional	0	2.387	0	2.387	(2.387)	0,00%
[-] Custo dos Serviços Prestados	0	0	0	0	0	0,00%
Lucro/Prejuízo Bruto	0	2.387	0	2.387	(2.387)	0,00%
[2] [-] Despesas Operacionais	(762)	(791)	(5.163)	(6.716)	(4.372)	552,73%
[3] EBTDA	(762)	1.596	(5.163)	(4.329)	(6.759)	-423,46%
Receita Não Operacional	0	0	0	0	0	0,00%
Resultado Financeiro	0	0	0	0	0	0,00%
[-] IR e Contribuição IRRF	0	0	0	0	0	0,00%
Lucro Líquido	(762)	1.596	(5.163)	(4.329)	(6.759)	423,46%

Notas Explicativas:

- [1] Receita Líquida Operacional: a Recuperanda não registrou receitas em março de 2024.
- [2] Custo dos Serviços Prestados: a Recuperanda não registrou movimento entre dezembro de 2023 e março de 2024.
- [3] Despesas Operacionais: as despesas aumentaram 553% correspondente a R\$ 4,3 mil.
- [3] EBITDA: A Recuperanda apresentou em março um EBITDA negativo, de -R\$ 5,1 mil.

Conclusões do período:

A Recuperanda apresentou prejuízo de -R\$ 5,1 mil. Destaca-se a ausência de receitas operacionais no período.

4.1 Análise do despesas | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA





Notas Explicativas:

- [1] Despesas Operacionais: entre as 10 (dez) principais despesas operacionais merece destaque a conta "materiais de utilização em serviços" que em março registrou R\$ 1,1 milhões, representando 46,9% do total dessas despesas.
- [2] Despesas Financeiras: a principal despesas financeira é com juros sobre empréstimos e financiamentos.

Conclusões do período:

Quanto as Despesas operacionais, os custos com mão de obra própria e terceirizada, demonstram coerência com o modelo de prestação de serviços da Recuperanda.

4.3 Avaliação do Resultado | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA



No geral, as receitas da Recuperanda para 2024 têm sido majoritariamente operacionais. Dentre as "despesas não operacionais".



Notas Explicativas:

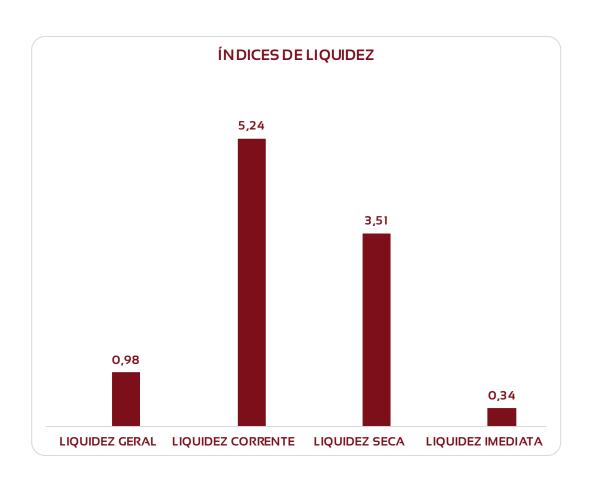
- [1] Receitas: concentra principalmente recursos provenientes das receitas dos serviços prestados.
- [2] Despesas: Os gastos com despesas operacionais são majoritários, superando os financeiros;
- [3] EBITDA: refere-se ao valor sem considerar impostos, resultados financeiros e depreciações.

Conclusões do período:

A Recuperanda apresentou prejuízo em 2024, no valor de -R\$ 2 milhões. Destaca-se nessa análise que as inconsistências contábeis apontadas neste relatório podem gerar divergências significativas.



4.2 Avaliação de Índices | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA



Os valores do mês de março apresentam bons índices de liquidez, o que significa um poder de pagamento superavitário pela Recuperanda.

- 1. Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,98 em ativos para cobertura das dívidas;
- 2. Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 5,24 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas;
- 3. Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 3,51 em ativos de curto prazo, desconsiderando o valor de estoques, para cobertura das dívidas;
- 4. Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,34 em disponibilidades para cobertura das dívidas.

Notas Explicativas:

Os índices de liquidez apurados no período revelam boa capacidade de pagamento da Recuperanda, principalmente considerando os ativos de curto prazo.



5.1 Endividamento total - RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

O endividamento de uma empresa é o percentual de capital de terceiros utilizado por ela para financiar seus ativos, ou seja, reflete o quanto uma empresa vem financiando o seu ativo com recursos próprios ou de terceiros.



ENDIVIDAMENTO | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

	2024						
ÍNDICES	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	
CURTO PRAZO	13,8%	15,4%	18,8%				
LONGO PRAZO	86,2%	84,6%	81,2%				
ENDIVIDAMENTO GERAL	89,3%	91,8%	89,5%				







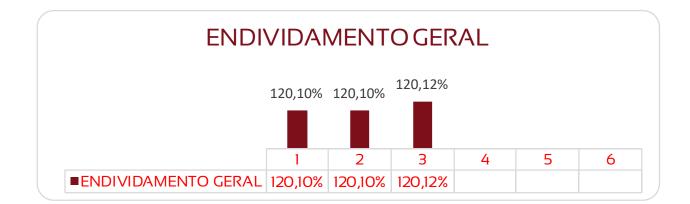
5.1 Endividamento total - ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

O endividamento de uma empresa é o percentual de capital de terceiros utilizado por ela para financiar seus ativos, ou seja, reflete o quanto uma empresa vem financiando o seu ativo com recursos próprios ou de terceiros.



ENDIVIDAMENTO | ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

	2024						
ÍNDICES	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	
CURTO PRAZO	68,8%	68,8%	68,8%				
LONGO PRAZO	31,16%	31,16%	31,16%				
ENDIVIDAMENTO GERAL	120,10%	120,10%	120,12%				





5.1 Endividamento total

- Índices de endividamento geral acima de 100%, podem indicar que as dívidas da empresa são maiores que os seus ativos, indicando que a empresa está extremamente alavancada[1];
- Índices de endividamento geral, iguais a 100%, indicam uma situação parecida com a anterior; porém a dívida é igual aos ativos da empresa, porém a alavancagem continua alta;
- Índice de endividamento geral menor que 100%, indicam dívidas inferiores aos ativos totais, demonstrando uma situação de menor risco. Quanto menor que 100% for o índice, menos arriscada é a atividade empresarial.



O Grau de Endividamento geral determina a proporção do endividamento da empresa (obrigação com terceiros) em comparação com o total de seus ativos, ou seja; representa o quanto de seus bens e direitos estão comprometidos para pagamento de obrigações relacionadas a terceiros. A Recuperanda ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA apresentou em março de 2024, o seu totalidade do seu Ativo.







5.2 Endividamento sujeito à Recuperação Judicial

CONCURSAL

CLASSE	MOEDA	QUANTIDADE DE CREDORES	VALOR	% VALOR	% CABEÇA
1 - TRABALHISTA	R\$	19	9.273.395,32	26,20%	16,52%
2 - GARANTIA REAL	R\$	0	0,00	0,00%	0,00%
3 - QUIROGRAFARIO	R\$	26	25.024.495,47	70,71%	22,61%
4 - ME/EPP	R\$	70	1.090.084,07	3,08%	60,87%
TOTAL		115	35.387.974,86		

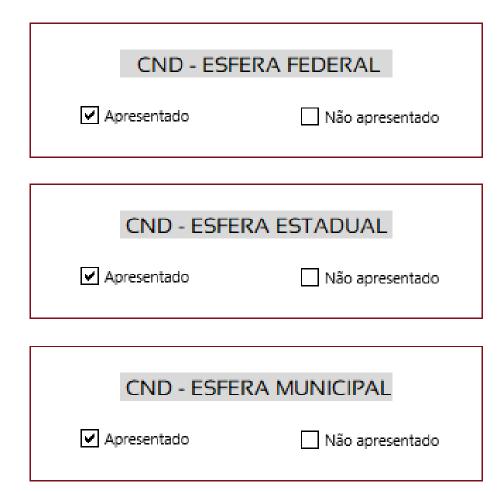
Endividamento sujeito à Recuperação Judicial, conforme (art. 7°, \$1°), ou seja, antes da análise dos créditos pelo Administrador Judicial.



3L Adm Judicial

5.3 Passivos Tributários – CND (Certidão Negativa de Débitos) RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

REGULARIDADE FISCAL:





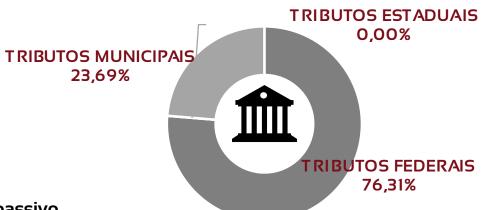
BL Adm Judicial

5.3 Passivos Tributários – Tributos em aberto RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

VALOR EM ABERTO

mar/24		
TRIBUTOS FEDERAIS	537.427,41	76,31%
TRIBUTOS ESTADUAIS	0,00	0,00%
TRIBUTOS MUNICIPAIS	166.855,67	23,69%
TOTAL	704.283,08	

TRIBUTOS % Valor em Aberto



PASSIVO FISCAL:

BL Adm Judicial

5.3 Passivos Tributários – Tributos parcelados RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

VALOR PARCELADO

mar/24		
TRIBUTOS FEDERAIS	3.848.084,59	100,00%
TRIBUTOS ESTADUAIS	0,00	0,00%
TRIBUTOS MUNICIPAIS	0,00	0,00%
TOTAL	3.848.084,59	

PARCELAMENTOS % Valor Parcelado



PASSIVO FISCAL:



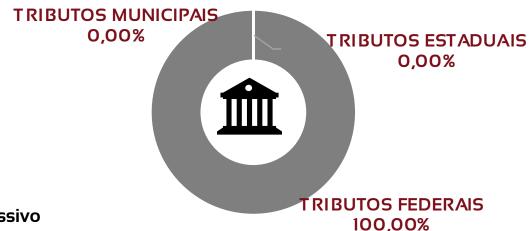
5.3 Passivos Tributários – Tributos parcelados pagos na competência RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

VALOR PAGO NA COMPETÊNCIA - PARCELADO

mar/24		
TRIBUTOS FEDERAIS	0,00	100,00%
TRIBUTOS ESTADUAIS	0,00	0,00%
TRIBUTOS MUNICIPAIS	0,00	0,00%
TOTAL	0,00	

A Recuperanda não recolheu os impostos parcelados que venciam em março de 2024.

PARCELAMENTOS % Inadimplência do Período - Parcelado



PASSIVO FISCAL:

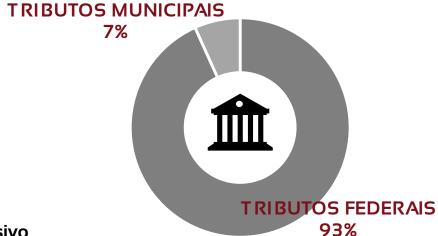
BL Adm Judicial

5.3 Passivos Tributários – Tributos apurados na competência RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

VALOR APURADO

mar/24		
TRIBUTOS FEDERAIS	319.208,93	93%
TRIBUTOS ESTADUAIS	0,00	0%
TRIBUTOS MUNICIPAIS	23.052,11	7%
TOTAL	342.261,04	

TRIBUTOS NA COMPETÊNCIA % Valor Apurado



PASSIVO FISCAL:

BL Adm Judicial

5.3 Passivos Tributários – Tributos apurados na competência RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

VALOR PAGO NA COMPETÊNCIA

mar/24		
TRIBUTOS FEDERAIS	184.358,12	92,04%
TRIBUTOS ESTADUAIS	0,00	0,00%
TRIBUTOS MUNICIPAIS	15.935,50	7,96%
TOTAL	200.293,62	

TRIBUTOS NA COMPETÊNCIA % Pago na Competência

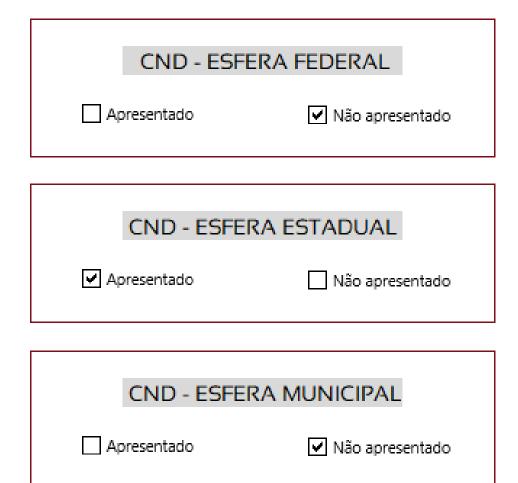


PASSIVO FISCAL:

3L Adm Judicial

5.3 Passivos Tributários – CND (Certidão Negativa de Débitos) ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

REGULARIDADE FISCAL:





BL Adm Judicial

5.3 Passivos Tributários – Tributos em aberto ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

VALOR EM ABERTO

mar/24		
TRIBUTOS FEDERAIS	0,00	0,00%
TRIBUTOS ESTADUAIS	0,00	0,00%
TRIBUTOS MUNICIPAIS	0,00	0,00%
TOTAL	0,00	





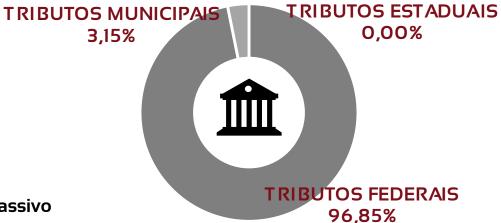
BL Adm Judicial

5.3 Passivos Tributários – Tributos parcelados ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

VALOR PARCELADO

mar/24		
TRIBUTOS FEDERAIS	630.560,41	96,85%
TRIBUTOS ESTADUAIS	0,00	0,00%
TRIBUTOS MUNICIPAIS	20.517,55	3,15%
TOTAL	651.077,96	

PARCELAMENTOS
% Valor Parcelado



PASSIVO FISCAL:

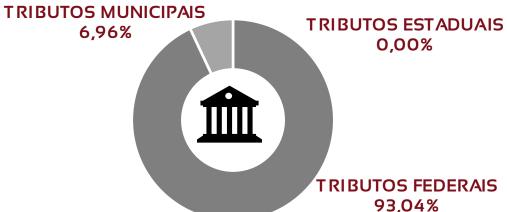


5.3 Passivos Tributários – Tributos parcelados pagos na competência ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

VALOR PAGO NA COMPETÊNCIA - PARCELADO

jan/24		
TRIBUTOS FEDERAIS	11.958,75	93,04%
TRIBUTOS ESTADUAIS	0,00	0,00%
TRIBUTOS MUNICIPAIS	895,26	6,96%
TOTAL	12.854,01	

PARCELAMENTOS % Valor Pago na Competência - Parcelado



PASSIVO FISCAL:

BL Adm Judicial

5.3 Passivos Tributários – Tributos apurados na competência ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

VALOR APURADO

mar/24		
TRIBUTOS FEDERAIS	0,00	0%
TRIBUTOS ESTADUAIS	0,00	0%
TRIBUTOS MUNICIPAIS	0,00	0%
TOTAL	0,00	

A Recuperanda não apurou impostos em março de 2024.

PASSIVO FISCAL:

BL Adm Judicial

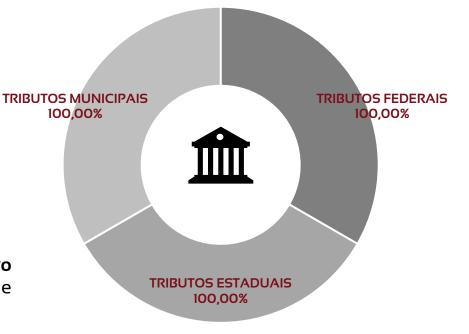
5.3 Passivos Tributários – Tributos apurados na competência ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

VALOR PAGO NA COMPETÊNCIA

mar/24		
TRIBUTOS FEDERAIS	0,00	100,00%
TRIBUTOS ESTADUAIS	0,00	100,00%
TRIBUTOS MUNICIPAIS	0,00	100,00%
TOTAL	0,00	

A Recuperanda não recolheu impostos apurados em março de 2024.

TRIBUTOS NA COMPETÊNCIA % Inadimplência do Período



PASSIVO FISCAL:

6. Fluxo de Caixa e Projeções

Entradas, saídas e projeções para os próximos anos | RB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

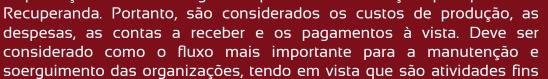
Março/2024

Caixa líquido – Operacional	560.298,01
Caixa líquido – Investimento	0
Caixa líquido – Financiamento	0
Variação líquida nas disponibilidades	560.298,01
Saldo de caixa inicial	3.492.563,95
Saldo de caixa final	1.811.690,56

O Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais abrange todo fluxo relativo à produção e de entrega de produtos e serviços por parte da de todas as empresas que visam o lucro.

Notas explicativas:

A Demonstração de fluxo de caixa apresentada possui inconsistências nas informações divulgadas, já que o valor da variação das atividades de caixa do período não se iguala com a variação do valor dos saldos iniciais e finais do período.





6. Fluxo de Caixa e Projeções

Entradas, saídas e projeções para os próximos anos | ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

Março/2024

Caixa líquido – Operacional	-5.163,06
Caixa líquido – Investimento	0
Caixa líquido – Financiamento	0
Variação líquida nas disponibilidades	-5.163,06
Saldo de caixa inicial	11.939,81
Saldo de caixa final	9.550,49

O Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais abrange todo fluxo relativo à produção e de entrega de produtos e serviços por parte da Recuperanda. Portanto, são considerados os custos de produção, as despesas, as contas a receber e os pagamentos à vista. Deve ser considerado como o fluxo mais importante para a manutenção e soerguimento das organizações, tendo em vista que são atividades fins de todas as empresas que visam o lucro.

Notas explicativas:

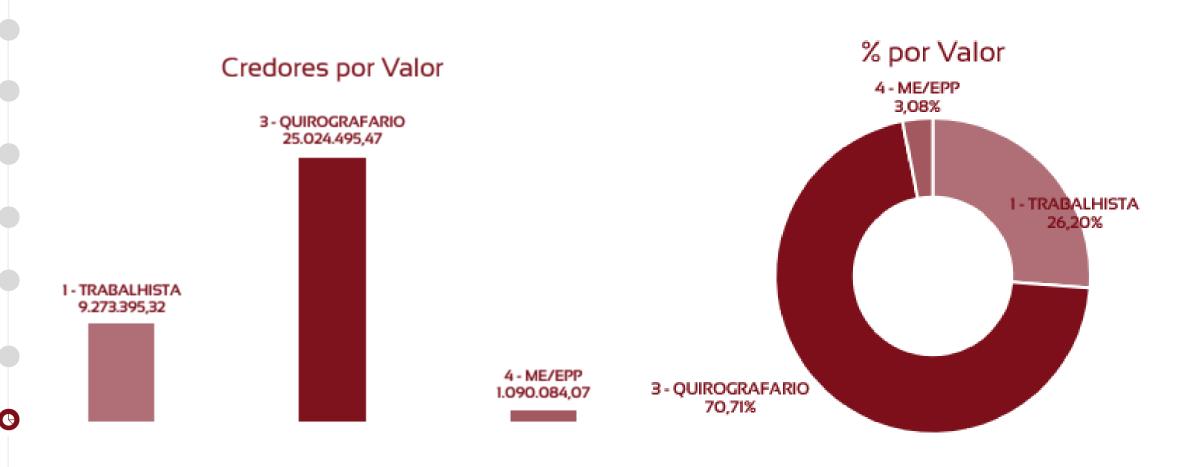
A Demonstração de fluxo de caixa apresentada possui inconsistências nas informações divulgadas, já que o valor da variação das atividades de caixa do período não se iguala com a variação do valor dos saldos iniciais e finais do período.





7. Cumprimento do Plano

7.1 Resumo das condições por classe



Endividamento sujeito à Recuperação Judicial, conforme (art. 7°, §1°), ou seja, antes da análise dos créditos pelo Administrador Judicial.

7. Cumprimento do Plano

7.1 Resumo das condições por classe



Endividamento sujeito à Recuperação Judicial, conforme (art. 7°, §1°), ou seja, antes da análise dos créditos pelo Administrador Judicial.

7. Cumprimento do Plano

7.2 Cumprimento do PRJ

Ainda não há necessidade de menção de quaisquer ocorrências, uma vez que o Plano de Recuperação ainda não foi aprovado.

BL Adm Judicial

7. Cumprimento do Plano

7.3 Alienação de ativos



Ainda não foi aprovado seu Plano de Recuperação Judicial, com descrições de movimentações específicas nesse sentido, visando a reestruturação da empresa.



8. Extras

8.1 Glossário

AC - Ativo Circulante IFs - Instituições Financeiras

ACF - Ativo Circulante Financeiro LL - Lucro Líquido

ACO - Ativo Circulante Operacional PC - Passivo Circulante

AJ - Administrador Judicial LP - Longo Prazo

ANC - Ativo Não Circulante CP - Curto Prazo

A.H. – Análise Horizontal PL - Patrimônio Líquido

BP - Balanço Patrimonial **PNC** - Passivo Não Circulante

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício RJ - Recuperação Judicial

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou RL - Receita Líquida Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização

BL Adm Judicial

Ribeirão Preto - Matriz (16) 3505-0000

Av. Presidente Vargas, 2121 / Sala 102 Times Square Business / 14020-260

São Paulo
(11) 2847-4545
Av. Paulista, 2.300 / Andar Pilotis
Cerqueira César / 01310-300