



Número: **5005152-25.2023.8.13.0672**

Classe: **[CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas**

Última distribuição : **09/02/2023**

Valor da causa: **R\$ 3.261.490,14**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME (AUTOR)	
	HERON CARDOSO FERREIRA (ADVOGADO)

Outros participantes	
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	NORIVAL LIMA PANIAGO (ADVOGADO) BRUNNA MELAZZO FERNANDES DA SILVA (ADVOGADO)
TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA REGIAO CENTRAL E OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB DIVICRED (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ANTONIO CHAVES ABDALLA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9722543711	09/02/2023 15:50	Petição Inicial	Petição Inicial
9722524448	09/02/2023 15:50	01Procuracao	Procuração
9722556951	09/02/2023 15:50	02Contrato Social Construtora	Contrato Social
9722557851	09/02/2023 15:50	03COMPROVANTE CNPJ	Documento de Comprovação
9722525441	09/02/2023 15:50	04CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUNTA COMERCIAL	Documento de Comprovação
9722522397	09/02/2023 15:50	05Balanço 2020	Documento de Comprovação
9722516775	09/02/2023 15:50	06Balanço 2021	Documento de Comprovação
9722557551	09/02/2023 15:50	07Balanço 2022	Documento de Comprovação
9722530132	09/02/2023 15:50	08CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS FEDERAIS	Documento de Comprovação
9722519195	09/02/2023 15:50	09CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO BETIM	Documento de Comprovação
9722541530	09/02/2023 15:50	10CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO SETE LAGOAS	Documento de Comprovação
9722538532	09/02/2023 15:50	11CERTIDÃO NEGATIVA ESTADUAL	Documento de Comprovação
9722527634	09/02/2023 15:50	12Bradesco 3-013442549 PRONAMPE	Documento de Comprovação
9722526823	09/02/2023 15:50	13Bradesco 3 013721031 PRONAMPE	Documento de Comprovação
9722537079	09/02/2023 15:50	14Bradesco 3-014206478 PRONAMPE	Documento de Comprovação
9722541532	09/02/2023 15:50	15Bradesco 3-014307880 PRONAMPE	Documento de Comprovação
9722527638	09/02/2023 15:50	16Bradesco 222065047	Documento de Comprovação
9722519198	09/02/2023 15:50	17BBRADESCO CHEQUE ESPECIAL	Documento de Comprovação

9722559409	09/02/2023 15:50	18SICOOB 289165	Documento de Comprovação
9722556962	09/02/2023 15:50	19SICOOB CHEQUE ESPECIAL	Documento de Comprovação
9722536432	09/02/2023 15:50	20CAIXA CONOMICA FEDERAL 951788 PRONAMPE	Documento de Comprovação
9722558114	09/02/2023 15:50	21CAIXA ECONOMICA FEDERAL 1114094 PRONAMPE	Documento de Comprovação
9722535241	09/02/2023 15:50	22AYMORE 534742823	Documento de Comprovação
9722561157	09/02/2023 15:50	23SANTANDER CHEQUE ESPECIAL	Documento de Comprovação
9722546380	09/02/2023 15:50	24DECLARACAO DE IR RONALD	Documento de Comprovação
9722556021	09/02/2023 15:50	25DECLARACAO DE IR RAQUEL	Documento de Comprovação



EXMO SR. JUIZ DE DIREITO DA __ VARA CÍVEL DA COMARCA DE SETE LAGOAS/MG.

CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 71.107.304/0001-09, sediada na Rua Souza Viana, nº. 215, sala 201, Bairro Centro, Sete Lagoas/MG, CEP. 35.700-015, por intermédio de seus procuradores *in fine* assinados, instrumento de mandato incluso, com escritório profissional cujo endereço consta no rodapé da presente, vem respeitosamente à presença de V. Exa., com fundamento nos arts. 47 e seguintes da Lei nº 11.101, de 09/2/2005, requerer **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** para pagamento do passivo quirografário, nos termos que abaixo passa a expor e ponderar:

A requerente é pessoa jurídica de direito privado constituída em 23/06/1993, conforme contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG (cópia em anexo).

1

Rua Sousa Viana, n.º 215, salas 203/204/205, Ed. Ferreira, Centro, Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700-015.
Tel: (31) 3771-7967
Cel: (31) 98710-0709 / 99713-4804
e-mail: heroncf@adv.oabmg.org.br
flavioasouza@adv.oabmg.org.br





O ramo de atividade da requerente é compra e venda de imóveis, exploração do ramo de máquinas, atividades de apoio à agricultura, produção e venda de carvão, venda de madeira, cultivo de eucalipto, criação e bovinos e equinos e construção civil.

A sociedade tem seus atos praticados pelos Sócios Administradores *RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA*, portador do CPF. 011.728.276-64, CI. MG-8.829.808 SSPMG e *RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA*, portadora do CPF. 012.637.276-46, CI. MG-10.962.648 SSPMG, conforme cópia do contrato social em anexo.

O valor atual do capital social é de R\$6.000,00 (seis mil reais), distribuídos em 6.000,00 (seis mil) quotas, no valor nominal de R\$1,00 (um real), cada uma.

A sociedade tem a seguinte participação de sócios, conforme contrato social:

- RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA	3.500 quotas a R\$1,00 – R\$3.500,00
- RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA.....	2.500 quotas a R\$1,00 – R\$2.500,00
-TOTAL.....	6.000 quotas a R\$1,00 – R\$6.000,00

Ocorre que, a requerente vem enfrentando grandes dificuldades financeiras oriundas, dentre vários fatores, do panorama econômico desfavorável, da carga tributária excessiva, da inadimplência e em especial da crise econômica que assolou e ainda assola o país em virtude do COVID-19.





O principal fator que motiva a presente demanda é o endividamento consubstanciado em empréstimos bancários com altas taxas e encargos que, na atual conjuntura da empresa, se apresentam impagáveis da forma usual. Tais empréstimos bancários inclusive são com débito automático o que acarreta a utilização de limites de conta corrente (cheque especial), com enormes juros.

Diante de todos esses motivos, a requerente necessita de concessão especial de prazo e forma de pagamento junto a seus credores para honrar seus compromissos e manter-se no mercado.

Saliente-se que a permanência da requerente no mercado está em sintonia com a mais atual doutrina e jurisprudência que dão prioridade à manutenção da empresa e de seus recursos produtivos, e, por conseguinte, manutenção dos empregos e dos pagamentos aos credores.

Neste sentido dispõe o art. 47 da Lei nº. 11.101/95:

“Art. 47. A recuperação judicial tem por objetivo viabilizar a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica.”(Grifo Nosso).





A requerente procurou várias formas de reorganizar-se financeiramente, mas em virtude do volume de débitos, vislumbra que não obterá sucesso sem a concessão de prazos e condições especiais de pagamento.

Como não restou alternativa, a requerente vem socorrer-se do procedimento de Recuperação Judicial para que possam ser atendidos os interesses dos credores e da própria devedora.

O PROBLEMA DA REQUERENTE É PERFEITAMENTE CONTORNÁVEL, POIS, ATUALMENTE, POSSUI FATURAMENTO CAPAZ DE SE MANTER NO MERCADO E AINDA QUITAR SUAS DÍVIDAS DE FORMA PARCELADA CONFORME PLANO ESPECIAL DE RECUPERAÇÃO A SER APRESENTADO.

Por tal motivo requer que Vossa Excelência se digne deferir o processamento de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, com a juntada dos seguintes documentos:

- a) Demonstrações contábeis dos últimos 03 exercícios, com demonstração dos resultados acumulados;
- b) Balanço patrimonial;
- c) Relação nominal completa dos credores com saldos devedores;
- d) Relação integral de empregados com respectivas funções e salários;





- e) Certidões de regularidade da empresa e ato constitutivo atualizado;
- f) Relação de bens particulares do sócio administrador;
- g) Extratos atualizados das contas bancárias da requerente;
- h) Certidão do Cartório de Protestos da comarca respectiva;
- i) Certidões da empresa e dos sócios perante todas as esferas judiciais no âmbito Cível, Criminal e Trabalhista;

No tocante aos empregados não há qualquer pendência, indenização ou parcela trabalhista em atraso, estando os salários e demais consectários sendo adimplidos pontualmente.

Saliente-se que a requerente é microempresa e possui escrituração contábil simplificada nos termos da legislação específica em vigor.

Sendo a requerente microempresa a mesma desde já manifesta sua opção pelo **PLANO ESPECIAL DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, nos termos do art. 70 e seguintes da Lei nº. 11.101/95, conforme abaixo:

“Art. 70. As pessoas de que trata o art. 1º desta Lei e que se incluam nos conceitos de microempresa ou empresa de pequeno porte, nos termos da legislação vigente, sujeitam-se às normas deste Capítulo.

§ 1º As microempresas e as empresas de pequeno porte, conforme definidas em lei, poderão apresentar

5

Rua Sousa Viana, n.º 215, salas 203/204/205, Ed. Ferreira, Centro, Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700-015.
Tel: (31) 3771-7967
Cel: (31) 98710-0709 / 99713-4804
e-mail: heroncf@adv.oabmg.org.br
flavioasouza@adv.oabmg.org.br





plano especial de recuperação judicial, desde que afirmem sua intenção de fazê-lo na petição inicial de que trata o art. 51 desta Lei. (Grifo Nosso)

§ 2º Os credores não atingidos pelo plano especial não terão seus créditos habilitados na recuperação judicial.

.....

Art. 71. O plano especial de recuperação judicial será apresentado no prazo previsto no art. 53 desta Lei e limitar-se á às seguintes condições:

I - abrangerá todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos, excetuados os decorrentes de repasse de recursos oficiais, os fiscais e os previstos nos §§ 3º e 4º do art. 49; (Redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014)

II - preverá parcelamento em até 36 (trinta e seis) parcelas mensais, iguais e sucessivas, acrescidas de juros equivalentes à taxa Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, podendo conter ainda a proposta de abatimento do valor das dívidas; (Redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014)

III – preverá o pagamento da 1ª (primeira) parcela no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contado da distribuição do pedido de recuperação judicial;

IV – estabelecerá a necessidade de autorização do juiz, após ouvido o administrador judicial e o Comitê de Credores, para o devedor aumentar despesas ou contratar empregados.





Parágrafo único. O pedido de recuperação judicial com base em plano especial não acarreta a suspensão do curso da prescrição nem das ações e execuções por créditos não abrangidos pelo plano.

Art. 72. Caso o devedor de que trata o art. 70 desta Lei opte pelo pedido de recuperação judicial com base no plano especial disciplinado nesta Seção, NÃO SERÁ CONVOCADA ASSEMBLÉIA-GERAL DE CREDORES PARA DELIBERAR SOBRE O PLANO, E O JUIZ CONCEDERÁ A RECUPERAÇÃO JUDICIAL SE ATENDIDAS AS DEMAIS EXIGÊNCIAS DESTA LEI. (Grifo Nosso)

Parágrafo único. O juiz também julgará improcedente o pedido de recuperação judicial e decretará a falência do devedor se houver objeções, nos termos do art. 55, de credores titulares de mais da metade de qualquer uma das classes de créditos previstos no art. 83, computados na forma do art. 45, todos desta Lei. (Redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014)

Ressalte-se ainda, que não há qualquer ação judicial em que a requerente figure como parte devedora, Também não há qualquer título protestado conforme certidões em anexo expedidas pelos Cartórios de Protesto das comarcas onde a autora tem sede e filial.

Tais fatos demonstram a seriedade pregressa nas atividades da requerente e sua boa-fé.

Pelo exposto, Requer:

7

Rua Sousa Viana, n.º 215, salas 203/204/205, Ed. Ferreira, Centro, Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700-015.
Tel: (31) 3771-7967
Cel: (31) 98710-0709 / 99713-4804
e-mail: heroncf@adv.oabmg.org.br
flavioasouza@adv.oabmg.org.br





1). Nomear o administrador judicial em conformidade com o art. 21 da Lei nº 11.101/05;

2). Ordenar a intimação eletrônica do Ministério Público, da Fazenda Pública Federal e da Fazenda do Estado de Minas Gerais conforme inciso V do art. 52 da Lei 11.101/2005;

3). Por fim, com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial, requer a concessão do prazo de 60 dias para apresentação do Plano Especial de Recuperação (art. 53 e 71 da Lei 11.101/2005);

4). A produção de todos os meios de prova em direito admissíveis, em especial a documental;

5). Seja deferida a GRATUIDADE DE JUSTIÇA, tendo em vista a parca situação financeira da requerente, situação esta que se constitui inclusive na motivação da presente demanda e encontra-se documentalmente demonstrada nos autos.

Da á presente o valor de R\$3.261.490,14 (três milhões duzentos e sessenta e um mil quatrocentos e noventa reais e quatorze centavos.

Nestes termos,

8

Rua Sousa Viana, n.º 215, salas 203/204/205, Ed. Ferreira, Centro, Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700-015.

Tel: (31) 3771-7967

Cel: (31) 98710-0709 / 99713-4804

e-mail: heroncf@adv.oabmg.org.br

flavioasouza@adv.oabmg.org.br





Pede deferimento.

Sete Lagoas/MG, 08 de fevereiro de 2.023.

Flávio Alexandre de Souza
OAB/MG-92.295

Heron Cardoso Ferreira
OAB/MG-92.276

• **RELAÇÃO DE CREDORES (Exclusivamente Bancários)**

A) Banco Bradesco S/A – Localizado na Rua Senhor dos Passos 166, Centro, Sete Lagoas/MG, CEP. 35.700-016.

A1) PRONAMPE Contrato N° 3-013442549, Saldo devedor em 06-02-2023 R\$ 554,40 (Quinhentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos).

A2) PRONAMPE Contrato N° 3-013721031, Saldo devedor em 06-02-2023 R\$ 754,95 (Setecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e cinco centavos).

A3) PRONAMPE Contrato N° 3-014206478, Saldo devedor em 06-02-2023 R\$ 1.584,75 (Um mil e quinhentos e oitenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).

A4) PRONAMPE Contrato N° 3-014307880, Saldo devedor em 06-02-2023 R\$ 1.755,85 (Um mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos).





A5) Contrato 222065047, Saldo atualizado 03-02-2023 R\$ 742.273,78 (Setecentos e quarenta e dois mil e duzentos e setenta e três reais e setenta e oito centavos).

A6) Bradesco Cheque Especial – Saldo atualizado até 06-02-2023 R\$ 124.637,68 (Cento e vinte quatro mil seiscentos e trinta e sete reais e sessenta e oito centavos).

B) Banco Sicoob – Cooperativa Divicred – Localizada na Av. Antônio Olímpio de Moraes, 525, Centro, Divinópolis/MG, CEP. 35.500-005.

B1) Contrato 289165, Saldo devedor atualizado em 07/02/2023 R\$ 1.815.444,39 (Um milhão oitocentos e quinze mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e nove centavos).

B2) Banco Sicoob Cheque especial – Saldo atualizado até 06-02-2023 R\$ 33.895,58 (Trinta e três mil oitocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos).

C) Caixa Econômica Federal – Localizada Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CEP. 70.092-900.

C1) PRONAMPE Contrato nº 951788, Saldo devedor em 07-02-2023 R\$ 81.905,06 (Oitenta e um mil e novecentos e cinco reais e seis centavos).

C2) PRONAMPE Contrato nº 1.114.094, Saldo devedor em 07-02-2023 R\$ 105.486,09 (Cento e cinco mil quatrocentos e oitenta e seis reais e nove centavos).

D) Aymoré Crédito, Financiamento e Investimento S/A - Localizado na Rua Amador Bueno, 474, Bloco C 1 167 Andar, Bairro Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP. 04.752-901.





D1) Contrato 534742823 , Saldo devedor em 06-02-2023 R\$ 326.901,10 (Trezentos e vinte e seis mil novecentos e um reais e dez centavos) – EXTRATO ATUALIZADO NEGADO PELO BANCO, MAS INFORMADO O SALDO ATUALIZADO MEDIANTE MENSAGEM DE APLICATIVO ANEXA.

E) Banco Santander – Agência 4272 – Localizado na Rua José Rodrigues Pereira, nº. 1.204, Buritis, Belo Horizonte/MG, CEP. 30.455-640.

E1) Conta 130047938 - Cheque especial – Saldo atualizado em 06-02-2023 R\$ 26.296,51 (vinte e seis mil duzentos e noventa e seis reais e cinquenta e um centavos)

TOTAL GERAL DE DÉBITOS: R\$3.261.490,14 (três milhões duzentos e sessenta e um mil quatrocentos e noventa reais e quatorze centavos.

- **NO TOCANTE À RELAÇÃO DE BENS PARTICULARES DOS SÓCIOS ADMINISTRADORES SE JUNTA EM ANEXO AS ÚLTIMAS DECLARAÇÕES DE IMPOSTO DE RENDA DOS MESMOS NAS QUAIS CONSTA TODO O PATRIMÔNIO DOS MESMOS.**





PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de procuração a outorgante **CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 71.107.304/0001-09, sediada na Rua Souza Viana, nº. 215, sala 201, Bairro Centro, Sete Lagoas/MG, CEP. 35.700-015, através de seu(s) representante(s) legal(is), nomeia e constitui como seus procuradores o **Dr. Flávio Alexandre de Souza, OAB-MG 92.295** e **Dr. Heron Cardoso Ferreira, OAB-MG 92.276**, com endereço profissional na Rua Souza Viana, 215, salas 203/204/205, Centro, Ed. Ferreira, Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700-015, aos quais concede os poderes gerais para o foro em juízo ou fora dele, podendo para tanto os referidos procuradores, separadamente ou em conjunto, transigir, desistir, confessar, firmar compromissos, fazer acordo, renunciar a direitos, receber, dar quitação, requerer justiça gratuita, participar de audiência de conciliação ou mediação podendo negociar e transigir (art. 334, §10º do CPC) em fim tudo o que for necessário ao bom e fiel desempenho da presente, podendo ainda substabelecer com ou sem reserva de poderes.

Sete Lagoas/MG, 09 de fevereiro de 2.023.


CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA-ME

1

Rua Sousa Viana, n.º 215, salas 203/204/205, Ed. Ferreira, Centro, Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700-015.
Tel: (31) 3771-7967
Cel: (31) 98710-0709 / 99713-4804
e-mail: heroncf@adv.oabmg.org.br
flavioasouza@adv.oabmg.org.br





Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31204148311

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGN2019994423

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		2019	1	CESSAO DE COTAS
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR

SETE LAGOAS

Local

4 Setembro 2020

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7996506 em 04/09/2020 da Empresa CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME, Nire 31204148311 e protocolo 205407102 - 04/09/2020. Autenticação: 541A55FDFFBD7E12F84D58D1DB08A391E52B561. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/540.710-2 e o código de segurança NUC3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 1/9



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/540.710-2	MGN2019994423	04/09/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
011.728.276-64	RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7996506 em 04/09/2020 da Empresa CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME, Nire 31204148311 e protocolo 205407102 - 04/09/2020. Autenticação: 541A55FDFFFBD7E12F84D58D1DB08A391E52B561. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/540.710-2 e o código de segurança NUC3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 2/9

Número do documento: 2302091549285110009718650220

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2302091549285110009718650220>

Assinado eletronicamente por: HERON CARDOSO FERREIRA - 09/02/2023 15:49:28

Num. 9722556951 - Pág. 2





**/ XI ALTERAÇÃO EM CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA/
/ LIMITADA “CONSTRUTORA TÉCNICA FERREIRA LTDA” SETE LAGOAS - MINAS GERAIS /**

RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, filho de Milton Santos Ferreira da Costa e Maria Francisca de Oliveira Ferreira, nascido aos 29 de março de 1979, em Sete Lagoas-MGerais, residente e domiciliado na cidade de Sete Lagoas-Minas Gerais, na Rua Souza Viana, nº 215 Aptº 301, Centro, CEP:35700-015, portador do documento de identidade nº MG- 8.829.808, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.728.276-64;

RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileira, solteira, empresária, filha de Milton Santos Ferreira da Costa e Maria Francisca de Oliveira Ferreira, nascida aos 02 de outubro de 1981, em Sete Lagoas-MGerais, residente e domiciliada na cidade de Sete Lagoas-Minas Gerais, na Rua Souza Viana, nº 215 Aptº 301, Centro, CEP: 35700-015, portadora do documento de identidade nº MG- 10.962.648, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, inscrita no CPF/MF sob o nº 012.637.276-46;

ÚNICOS, componentes da sociedade empresária limitada, denominada “**CONSTRUTORA TÉCNICA FERREIRA LTDA**”, estabelecida na cidade de Sete Lagoas-MGerais, na Rua Souza Viana, nº 215, Sala 201, Centro, CEP: 35700-015, explorando o ramo de compra e venda de imóveis próprios, exploração do ramo de máquinas industriais e máquinas da construção civil, atividades de apoio à agricultura, produção e venda de carvão vegetal - florestas nativas e florestas plantadas, venda de madeira reflorestada e nativa, cultivo de eucalipto, criação de bovinos e equinos com venda de sêmen, serviço de inseminação artificial de animais, construção civil, e comércio varejista de madeira reflorestada e nativa, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (JUCEMG), sob o nº 3120414831,1 aos 23 de junho de 1993, e posteriores alterações sob nºs 1240389 aos 29 de outubro de 1993, 1779423 aos 28 de junho de 1999, 2457622 aos 07 de agosto de 2000, 2800536 aos 19 de julho de 2002, 325534 aos 07 de dezembro de 2004, 4252812 aos 02 de dezembro de 2009, 4351920 aos 02 de junho de 2010, 4382007 aos 30 de julho de 2010, 4628534 aos 06 de junho de 2011, e 4714317 aos 01 de novembro de 2011, capital social no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), inscrita no CNPJ sob o nº 71.107.304/0001-09;

RESOLVEM, de comum acordo e na melhor forma de direitos procederem a presente alteração contratual mediante cláusulas e condições a seguir:

1- DA ALTERAÇÃO

a) Atualização quanto ao estado civil de **RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA**, que passa a constar como “divorciado”, bem como de seu endereço que passa a ser Rua Presidente Vargas, nº 730, Bairro Guarujá, CEP: 32603-236, na cidade de Betim-Minas Gerais;

b) Atualização quanto ao estado civil de **RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA**, que passa a constar como “divorciada”, bem como de seu endereço que passa a ser Rua Presidente Vargas, nº 1170, Bairro Guarujá, CEP: 32603-220, na cidade de Betim -Minas Gerais, e o Órgão Emissor do documento de identidade que passa a ser Polícia Civil do Estado de Minas Gerais;

2 - DA CONSOLIDAÇÃO DOS ATOS CONSTITUTIVOS:



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7996506 em 04/09/2020 da Empresa CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME, Nire 31204148311 e protocolo 205407102 - 04/09/2020. Autenticação: 541A55FDFFBD7E12F84D58D1DB08A391E52B561. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/540.710-2 e o código de segurança NUC3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 3/9



**/ XI ALTERAÇÃO EM CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA/
/ LIMITADA "CONSTRUTORA TÉCNICA FERREIRA LTDA" SETE LAGOAS - MINAS GERAIS /**

01 - DA DENOMINAÇÃO SOCIAL E ENDEREÇO:

A sociedade continua com a denominação social de: "**CONSTRUTORA TÉCNICA FERREIRA LTDA**", com estabelecimento na Rua Souza Viana, nº 215-Sala 201, Centro, CEP:35700-015, na cidade de Sete Lagoas-Minas Gerais;

02 - DO INÍCIO DE ATIVIDADE E DURAÇÃO:

A sociedade continua a funcionar por tempo indeterminado e a sua dissolução ou liquidação somente poder-se-á verificar nos casos legais ou por vontade expressa dos sócios, sendo que a mesma esteve com suas atividades paralisadas desde o início 01 de abril de 1993 até 31 de julho de 2000, e retornando com suas atividades comerciais em 01 de agosto de 2000;

03 - DA ABERTURA DE FILIAIS:

A sociedade continua com suas 02(duas) filiais sendo uma no lugar denominado Fazenda Veadinhos Gleba 05, S/N, Zona Rural, CEP: 35777-000, na cidade de Araçuaí-Minas Gerais, e a outra filial na Rodovia BR-381 Fernão Dias, KM 501, S/N, Bairro Citrolândia/Parque Ipiranga, CEP: 32641-805, na cidade de Betim-Minas Gerais, podendo a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios;

04 - DA CESSÃO E/OU TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS:

a) O sócio **RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA**, acima qualificado, possuidor de 4.200(quatro mil e duzentas) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, perfazendo o total de R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais), já devidamente integralizadas em moeda corrente nacional do país, resolve a partir dessa alteração contratual transferir parte de suas quotas ou seja, 700 (setecentas) quotas á sócia **RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA**, acima qualificada, e em consequência a empresa e seus componentes, dando-lhes e dele recebendo plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar-lhes, seja a que título for, confessando haver recebido em moeda corrente nacional no ato da assinatura deste instrumento, o valor das quotas ora transferidas;

b) As quotas de capital social são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros, sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2002);

c) Mesmo no caso de morte de um dos sócios, a sociedade não será dissolvida ou extinta, continuando com seus demais sócios sobreviventes e os herdeiros do "de Cujus". Caso não haja acordo entre os sócios remanescentes e os herdeiros do "de Cujus", esses receberão seus haveres na sociedade de acordo com o Balanço levantado pela empresa até 60(sessenta) dias após a morte, e serão pagos na proporção do percentual do capital social de cada um, em parcelas mensais atualizadas com juros legais vencíveis todo dia 10(dez) de cada mês, sendo estas divididas no máximo em 24(vinte e quatro) parcelas mensais. No caso de falecimento do sócio majoritário, os seus herdeiros permanecerão na sociedade exercendo todos os poderes do sócio falecido e manterão o funcionamento da empresa, podendo inclusive ampliá-la ou reduzi-la.(art. 1.028 e art. 1.031, CC/2002);

d) No caso de desligamento de qualquer participante do quadro social, o seu pagamento se dará nas condições da letra c desta cláusula;



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7996506 em 04/09/2020 da Empresa CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME, Nire 31204148311 e protocolo 205407102 - 04/09/2020. Autenticação: 541A55FDFFBBD7E12F84D58D1DB08A391E52B561. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/540.710-2 e o código de segurança NUC3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 4/9



**/ XI ALTERAÇÃO EM CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA /
/ LIMITADA "CONSTRUTORA TÉCNICA FERREIRA LTDA" SETE LAGOAS - MINAS GERAIS /**

05 - DO OBJETO SOCIAL:

O objeto da sociedade continuará sendo exercido da seguinte forma:

Matriz - compra e venda de imóveis próprios, exploração do ramo de locação de máquinas industriais e máquinas da construção civil, e atividades de apoio à agricultura.

Filial 01 - produção e venda de carvão vegetal – florestas nativas e florestas planadas, venda de madeira reflorestada e nativa, cultivo de eucalipto, criação de bovinos e equinos com venda de sêmen, serviço de inseminação artificial de animais.

Filial 02 - compra e venda de imóveis próprios, exploração do ramo de locação de máquinas industriais e máquinas da construção civil, atividades de apoio à agricultura, construção civil, e comércio varejista de madeira reflorestada e nativa.

06 - DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. (artigo 1.052, CC/2002);

07 - DO CAPITAL SOCIAL:

O capital social continua fixado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais), dividido em 6.000 (seis mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, já totalmente integralizado em moeda corrente do País, pelos sócios, ficando assim distribuído nas seguintes formas e condições de comum acordo:

RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA	2.500 quotas a R\$ 1,00 - R\$ 2.500,00
RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA	3.500 quotas a R\$ 1,00 - R\$ 3.500,00
TOTAL	6.000 quotas a R\$ 1,00 - R\$ 6.000,00

09 - DA ADMINISTRAÇÃO DOS NEGÓCIOS SOCIAIS:

*A administração da sociedade, assim como o direito ao uso da denominação social continuará sendo exercida pelos administradores/sócios **RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA**, e **RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA**, assinando sempre em conjunto, com os poderes e atribuições de todas as operações da própria sociedade, podendo firmar todos e quaisquer documentos, para todas e quaisquer finalidades, sejam elas perante a Junta Comercial/MG, participar de concorrência pública, licitações, contrato de financiamento, movimentação bancárias, emissão de cheques, endosso de duplicatas, avais, fiança e garantia, instituições financeiras, administrativas, autárquicas, estabelecer crédito em entidade de economia mista e qualquer outra, podendo ainda contratar técnicos e administradores nas áreas específicas para ocupar cargos com a necessidade da empresa.*

Nas operações referente a movimentação do Ativo Imobilizado e Passivo, a assinatura deverá ser sempre em conjunto, ficando autorizado o uso do nome empresarial, vedado, porém em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja a favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, exceto para a própria empresa, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s). (artigos 997, VI:1.013, 1.015, 1.064, CC/2002);

Parágrafo Único: *Nas operações referentes às repartições públicas federais, estaduais, e municipais, documentos fiscais, certificado digital, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho, Junta de Conciliação e Julgamento, Sindicatos, clientes, e fornecedores, a assinatura poderá ser em conjunto ou separadamente.*



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7996506 em 04/09/2020 da Empresa CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME, Nire 31204148311 e protocolo 205407102 - 04/09/2020. Autenticação: 541A55FDFFBD7E12F84D58D1DB08A391E52B561. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/540.710-2 e o código de segurança NUC3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 5/9



**/ XI ALTERAÇÃO EM CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA /
/ LIMITADA "CONSTRUTORA TÉCNICA FERREIRA LTDA" SETE LAGOAS - MINAS GERAIS /**

08 - DAS RETIRADAS "PRÓ-LABORE":

Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes;

10 - DAS PROIBIÇÕES LEGAIS:

O(s) administrador(es) declara(m), sob penas da lei, de que não esta(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (art. 1.011, § 1º, CC/2002);

11 - DA APURACÃO DOS RESULTADOS:

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.(artigo 1.065, CC/2002);

12 - DA APROVAÇÃO DO BALANÇO:

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.(artigos 1.071 e 1.072, § 2º e art. 1.078, CC/2002);

13 - DO DIREITO DA EMPRESA OUTORGAR PROCURADOR(ES):

A empresa através do(s) seu(s) representante(s) legal(is), poderá(ão) constituir(em) seu(s) bastante(s) procurador(es), outorgando(s) a quem de direito a Procuração Pública passada em Cartório, com seus respectivos poderes, inclusive substabelecer, respeitando a Lei 10.406/2002 do Código Civil;

14 - DAS DÚVIDAS SURGIDAS/OMISSÃO CONTRATUAL:

As dúvidas e os casos omissos que por ventura venham surgir em relação ao presente contrato, serão resolvidos pelas leis aplicáveis à espécie, ficando eleito para dirimir quaisquer dúvidas suscitadas entre os sócios, o Foro da Comarca de Sete Lagoas-Minas Gerais, com renúncia expressa de qualquer outro.

E, por estarem assim, justos e contratados, assinam digitalmente o presente instrumento de alteração contratual em via única, para registro/arquivamento na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

Sete Lagoas, 01 de Setembro de 2020

RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA

RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7996506 em 04/09/2020 da Empresa CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME, Nire 31204148311 e protocolo 205407102 - 04/09/2020. Autenticação: 541A55FDFFFBD7E12F84D58D1DB08A391E52B561. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/540.710-2 e o código de segurança NUC3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 6/9



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/540.710-2	MGN2019994423	04/09/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
012.637.276-46	RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
011.728.276-64	RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7996506 em 04/09/2020 da Empresa CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME, Nire 31204148311 e protocolo 205407102 - 04/09/2020. Autenticação: 541A55FDFFFBD7E12F84D58D1DB08A391E52B561. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/540.710-2 e o código de segurança NUC3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/9

Número do documento: 23020915492851100009718650220

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020915492851100009718650220>

Assinado eletronicamente por: HERON CARDOSO FERREIRA - 09/02/2023 15:49:28

Num. 9722556951 - Pág. 7





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME, de NIRE 3120414831-1 e protocolado sob o número 20/540.710-2 em 04/09/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7996506, em 04/09/2020. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Luciano Barreiros Vieira.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
011.728.276-64	RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
011.728.276-64	RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
012.637.276-46	RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA

Belo Horizonte, sexta-feira, 04 de setembro de 2020



Documento assinado eletronicamente por Luciano Barreiros Vieira, Servidor(a) Público(a), em 04/09/2020, às 16:49 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://portalservicos.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 20/540.710-2.

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7996506 em 04/09/2020 da Empresa CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME, Nire 31204148311 e protocolo 205407102 - 04/09/2020. Autenticação: 541A55FDFFFBD7E12F84D58D1DB08A391E52B561. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/540.710-2 e o código de segurança NUC3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 8/9



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte, sexta-feira, 04 de setembro de 2020



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7996506 em 04/09/2020 da Empresa CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME, Nire 31204148311 e protocolo 20/5407102 - 04/09/2020. Autenticação: 541A55FDFFFBD7E12F84D58D1DB08A391E52B561. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/540.710-2 e o código de segurança NUC3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 9/9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 71.107.304/0001-09 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 23/06/1993
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R SOUZA VIANA	NÚMERO 215	COMPLEMENTO SALA 201
-----------------------------	---------------	-------------------------

CEP 35.700-015	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO SETE LAGOAS	UF MG
-------------------	---------------------------	--------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTATO@FERREIRAEASSOCIADOS.COM	TELEFONE (31) 3771-3090/ (31) 3771-3066
--	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 02/02/2023 às 07:58:25 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

1/1





Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME
 Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

CNPJ 71.107.304/0001-09	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo 23/06/1993	Data de Início de Atividade 01/04/1993
----------------------------	--	---

Endereço Completo:

RUA SOUZA VIANA 215 SALA 201 - BAIRRO CENTRO CEP 35700-015 - SETE LAGOAS/MG

Objeto Social:

COMPRA E VENDA DE IMOVEIS PROPRIOS, EXPLORACAO DO RAMO DE LOCACAO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS E MAQUINAS DA CONSTRUCAO CIVIL, E ATIVIDADES DE APOIO A AGRICULTURA.

Capital Social: SEIS MIL REAIS	R\$ 6.000,00	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (Lei Complementar nº 123, de 2006)	Prazo de Duração
Capital Integralizado: SEIS MIL REAIS	R\$ 6.000,00	MICRO EMPRESA	INDETERMINADO

Sócios/Participação no Capital/Espécie de Sócio/Administrador/Término do Mandato

CPF/CNPJ	Nome	Participação no Capital	Espécie de Sócio/ Administrador	Tér. Mandato
012.637.276-46	RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA	R\$ 2.500,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR	xxxxxxx
011.728.276-64	RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA	R\$ 3.500,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR	xxxxxxx

Administrador Nomeado/Término do Mandato

CPF/CNPJ	Nome	Tér. Mandato
xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx

Situação: ATIVA

Status: XXXXXXXX

Último Arquivamento: 04/09/2020

Número: 7996506

Ato 002 - ALTERACAO

Evento(s) 2003 - ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR
 051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO

Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela:

CNPJ	Endereço
71.107.304/0002-81	FAZENDA VEADINHOS GLEBA 5, 0, S/N°, BAIRRO ZONA RURAL, 35777-000, ARACAI/MG
71.107.304/0003-62	RODOVIA BR-381 FERNAO DIAS KM 501, 0, S/N°, BAIRRO CITROLANDIA/ PARQUE IPIRANGA, 32641-805, BETIM/MG

NADA MAIS#

Belo Horizonte, 02 de Fevereiro de 2023 13:08

MARINELY DE PAULA BOMFIM
 SECRETÁRIA GERAL



Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCEMG (<http://www.jucemg.mg.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C230000395870 e visualize a certidão)

23/064.706-5

Balço Patrimonial Encerrado em 31/12/2020

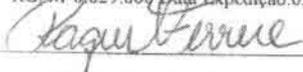
Diário: 13

Folha 126

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO		*13.155.550,31D
ATIVO CIRCULANTE		**2.083.482,86D
DISPONIVEL		**2.083.429,27D
CAIXA (00101)	1.1.1.01	1.936.335,85D
BANCOS CONTA MOVIMENTO (00105)	1.1.1.05	100.776,82D
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA (00110)	1.1.1.10	46.316,60D
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		*****53,59D
ADIANTAMENTOS DA FOLHA DE PAGAMENTO (00136)	1.1.2.09	53,59D
ATIVO NÃO CIRCULANTE		*****0,53D
REALIZAVEL LONGO PRAZO		*****0,53D
OUTRAS CONTAS (00141)	1.2.1.04	0,53D
PERMANENTE		*11.072.066,92D
PERMANENTE		*11.072.066,92D
INVESTIMENTO (00166)	1.3.1.06	1.560,00D
IMOBILIZADO (00167)	1.3.1.07	11.070.506,92D

***** (XXXXX) *****

RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
Administrador CPF: 011.728.276-64
RG: M-8.829.808 Data Expedição: 05/11/2009



RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
Administrador CPF: 01263727646
RG: MG 10962648 Data Expedição: 15/05/2000

Milton Santos Ferreira da Costa
CRC-MG 019688/08



Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2020

Diário: 13

Folha: 127

Descrição	Classificação	Exercicio Atual
PASSIVO		*13.155.550,31C
PASSIVO CIRCULANTE		***275.712,92C
CIRCULANTE		***275.712,92C
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS (00211)	2.1.1.03	11.058,33C
DIVID.OU LUCROS CREDITADOS (00213)	2.1.1.05	260.000,00C
PARCELAMENTO DE DÉBITOS (216)	2.1.1.08	4.654,59C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		****270.372,82C
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		****270.372,82C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO (00221)	2.2.1.02	270.372,82C
PATRIMONIO LIQUIDO		*12.609.464,57C
CAPITAL		*12.609.464,57C
CAPITAL SOCIAL (00245)	2.4.1.01	6.800,00C
RESERVAS DE CAPITAL (00250)	2.4.1.05	5.672.921,64C
OUTRAS CONTAS (00255)	2.4.1.10	6.930.542,93C

***** (XXXXX)*****

RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
 Administrador CPF: 011.728.276-64
 RG: M-8.839.808 Data Expedição: 05/11/2009

Raquel Ferreira

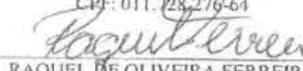
RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
 Administrador CPF: 01263727646
 RG: MG 10962648 Data Expedição: 15/05/2000

Milton Santos Ferreira da Costa
 CRC-MG 019688/08



Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
CONTAS DE RESULTADO			
RESULTADOS (RECEITAS)			
RECEITAS			
RECEITA DE VENDAS	5.1.1.05	00510	723.157,90C
RECEITAS FINANCEIRAS	5.1.1.09	00520	3.153,42C
RECUPERAÇÃO DE DESPESAS	5.1.1.10	00525	3.802,72C
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	5.1.1.11	00528	997,59C
=RECEITAS			****731.111,63C
=Total - RESULTADOS (RECEITAS)			****731.111,63C
=Total - CONTAS DE RESULTADO			
CONTAS DE RESULTADO			
RESULTADO (CUSTOS)			
CUSTOS BENS SERV.VENDIDOS			
CUSTO DO IMOBILIZADO VENDIDO	4.1.1.05	412	3.839,00D
=CUSTOS BENS SERV.VENDIDOS			*****3.839,00D
GASTOS GERAIS			
DESPESAS OPERACIONAIS	4.1.2.01	00420	275.761,14D
DESPESAS FINANCEIRAS	4.1.2.02	00423	78.775,36D
=GASTOS GERAIS			****354.536,50D
=Total - RESULTADO (CUSTOS)			****358.375,50D
=Total - CONTAS DE RESULTADO			****358.375,50D
RESULTADO DO EXERCÍCIO			


 RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
 Administrador
 CPF: 011.728.276-64


 RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
 Administrador
 CPF: 01263727646

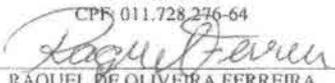

 Milton Santos Ferreira da Costa
 Tec.Contabil
 CPF:188.504.486-00 CRC: MG 019688/08

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
-----------	---------------	-------	-----------------

RECEITAS----->	731.111,63C		
DESPESAS + CUSTO----->	358.375,50D		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO:	****372.736,13		

***** (XXXXX) *****


RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
Administrador
CPF: 011.728.276-64


RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
Administrador
CPF: 01263727646


Milton Santos Ferreira da Costa
Tec. Contabil
CPF: 188.504.486-00 CRC: MG 019688/08

Balço Patrimonial Encerrado em 31/12/2021

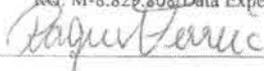
Diário: 13

Folha: 128

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO		*14.525.437,38D
ATIVO CIRCULANTE		**3.056.976,63D
DISPONIVEL		**3.056.976,63D
CAIXA (00101)	1.1.1.01	2.746.952,82D
BANCOS CONTA MOVIMENTO (00105)	1.1.1.05	20.037,45D
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA (00110)	1.1.1.10	289.986,66D
ATIVO NÃO CIRCULANTE		*****5.031,49D
REALIZAVEL LONGO PRAZO		*****5.031,49D
CRED.C/PESSOAS LIGADAS (00139)	1.2.1.02	5.030,00D
OUTRAS CONTAS (00141)	1.2.1.04	1,49D
PERMANENTE		*11.463.429,26D
PERMANENTE		*11.463.429,26D
INVESTIMENTO (00166)	1.3.1.06	1.800,00D
IMOBILIZADO (00167)	1.3.1.07	11.461.629,26D

***** (XXXXX) *****

RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
 Administrador CPF: 011.728.276-64
 RG: M-8.829.808 Data Expedição: 05/11/2009



RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
 Administrador CPF: 01263727646
 RG: MG 10962648 Data Expedição: 15/05/2000

Milton Santos Ferreira da Costa
 CRC-MG 019688/08



Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2021

Diário: 13

Folha: 129

Descrição	Classificação	Exercicio Atual
PASSIVO		*14.525.437,38C
PASSIVO CIRCULANTE		*****6.530,43C
CIRCULANTE		*****6.530,43C
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS (00211)	2.1.1.03	1.875,84C
PARCELAMENTO DE DÉBITOS (216)	2.1.1.08	4.654,59C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		**2.156.455,70C
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		**2.156.455,70C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO (00221)	2.2.1.02	2.156.455,70C
PATRIMONIO LIQUIDO		*12.362.451,25C
CAPITAL		*12.362.451,25C
CAPITAL SOCIAL (00245)	2.4.1.01	6.000,00C
RESERVAS DE CAPITAL (00250)	2.4.1.05	5.672.921,64C
OUTRAS CONTAS (00255)	2.4.1.10	6.683.529,61C

***** (XXXXX) *****

RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
 Administrador CPF: 011.728.276-64
 RG: M-8.829.808 Data Expedição: 05/11/2009

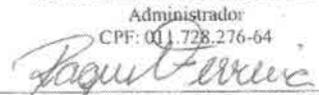
RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
 Administrador CPF: 01263727646
 RG: MG 10962648 Data Expedição: 15/05/2000

Milton Santos Ferreira da Costa
 CRC-MG 019688/08



Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
CONTAS DE RESULTADO			
RESULTADOS (RECEITAS)			
RECEITAS			
RECEITA DE VENDAS	5.1.1.05	00510	224.080,00C
RECEITAS FINANCEIRAS	5.1.1.09	00520	12.658,24C
RECUPERAÇÃO DE DESPESAS	5.1.1.10	00525	2.241,78C
=RECEITAS			****238.980,02C
=Total - RESULTADOS (RECEITAS)			****238.980,02C
=Total - CONTAS DE RESULTADO			
CONTAS DE RESULTADO			
RESULTADO (CUSTOS)			
CUSTOS BENS SERV.VENDIDOS			
CUSTO DE MERC.REVENDIDAS	4.1.1.02	00405	1.583,00D
=CUSTOS BENS SERV.VENDIDOS			*****1.583,00D
GASTOS GERAIS			
DESPESAS OPERACIONAIS	4.1.2.01	00420	360.753,23D
DESPESAS FINANCEIRAS	4.1.2.02	00423	3.657,11D
=GASTOS GERAIS			****364.410,34D
=Total - RESULTADO (CUSTOS)			****365.993,34D
=Total - CONTAS DE RESULTADO			****365.993,34D
RESULTADO DO EXERCÍCIO			


 RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
 Administrador
 CPF: 011.728.276-64

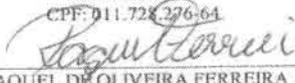

 RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
 Administrador
 CPF: 01263727646


 Milton Santos Ferreira da Costa
 Tec.Contabil
 CPF:188.504.486-00 CRC: MG 019688/08

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
RECEITAS----->			238.980,02C
DESPESAS + CUSTO----->			365.993,34D
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO:			*****127.013,32

***** (XXXXX)*****


RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
Administrador
CPF: 011.728.276-64


RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
Administrador
CPF: 01263727646


Milton Santos Ferreira da Costa
Tec. Contabil
CPF:188.504.486-00 CRC: MG 019688/08

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2022

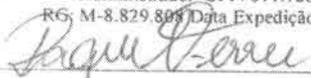
Diário: 13

Folha: 130

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO		*14.182.611,34D
ATIVO CIRCULANTE		***735.153,63D
DISPONIVEL		****735.153,63D
CAIXA (00101)	1.1.1.01	685.153,63D
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA (00110)	1.1.1.10	50.000,00D
ATIVO NÃO CIRCULANTE		*****5.032,92D
REALIZAVEL LONGO PRAZO		*****5.032,92D
CRED.C/PESSOAS LIGADAS (00139)	1.2.1.02	5.030,00D
OUTRAS CONTAS (00141)	1.2.1.04	2,92D
PERMANENTE		*13.442.424,79D
PERMANENTE		*13.442.424,79D
INVESTIMENTO (00166)	1.3.1.06	1.960,00D
IMOBILIZADO (00167)	1.3.1.07	13.440.464,79D

***** (XXXXX)*****

RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
Administrador CPF: 011.728.276-64
RG: M-8.829.808 Data Expedição: 05/11/2009



RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
Administrador CPF: 01263727646
RG: MG 10962648 Data Expedição: 15/05/2000

Milton Santos Ferreira da Costa
CRC-MG 019688/08



Balço Patrimonial Encerrado em 31/12/2022

Diário: 13

Folha: 131

Descrição	Classificação	Exercício Atual
PASSIVO		*14.182.611,34C
PASSIVO CIRCULANTE		****113.583,35C
CIRCULANTE		****113.583,35C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (00210)	2.1.1.02	108.739,75C
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS (00211)	2.1.1.03	189,01C
PARCELAMENTO DE DÉBITOS (216)	2.1.1.08	4.654,59C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		**2.093.431,60C
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		**2.093.431,60C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO (00221)	2.2.1.02	2.093.431,60C
PATRIMONIO LIQUIDO		*11.975.596,39C
CAPITAL		*11.975.596,39C
CAPITAL SOCIAL (00245)	2.4.1.01	6.000,00C
RESERVAS DE CAPITAL (00250)	2.4.1.05	5.672.921,64C
OUTRAS CONTAS (00255)	2.4.1.10	6.296.674,75C

***** (XXXXX) *****

RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
Administrador CPF: 011.728.276-64
RG: M-8.829.808 Data Expedição: 05/11/2009



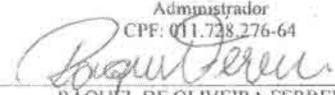
RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
Administrador CPF: 01263727646
RG: MG 10962648 Data Expedição: 15/05/2000

Milton Santos Ferreira da Costa
CRC-MG 019688/08



Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
CONTAS DE RESULTADO			
RESULTADOS (RECEITAS)			
RECEITAS			
RECEITA DE VENDAS	5.1.1.05	00510	947.237,90C
RECEITAS FINANCEIRAS	5.1.1.09	00520	16.321,04C
RECUPERAÇÃO DE DESPESAS	5.1.1.10	00525	6.773,47C
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	5.1.1.11	00528	997,59C
=RECEITAS			****971.330,00C
=Total - RESULTADOS (RECEITAS)			****971.330,00C
=Total - CONTAS DE RESULTADO			
CONTAS DE RESULTADO			
RESULTADO (CUSTOS)			
CUSTOS BENS SERV.VENDIDOS			
CUSTO DE MERC.REVENDIDAS	4.1.1.02	00405	1.583,00D
CUSTO DO IMOBILIZADO VENDIDO	4.1.1.05	412	3.839,00D
=CUSTOS BENS SERV.VENDIDOS			*****5.422,00D
GASTOS GERAIS			
DESPESAS OPERACIONAIS	4.1.2.01	00420	842.066,04D
DESPESAS FINANCEIRAS	4.1.2.02	00423	114.974,01D
=GASTOS GERAIS			****957.040,05D
=Total - RESULTADO (CUSTOS)			****962.462,05D
=Total - CONTAS DE RESULTADO			****962.462,05D


 RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
 Administrador
 CPF: 011.738.276-64


 RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
 Administrador
 CPF: 01263727646


 Milton Santos Ferreira da Costa
 Tec.Contabil
 CPF:188.504.486-00 CRC: MG 019688/08

Descrição	Classificação	Conta	Exercício Atual
-----------	---------------	-------	-----------------

RESULTADO DO EXERCÍCIO

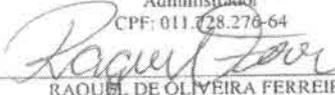
RECEITAS-----> 971.330,00C

DESPESAS + CUSTO-----> 962.462,05D

LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO: *****8.867,95

***** (XXXXX) *****


RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA
Administrador
CPF: 011.728.278-64


RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA
Administrador
CPF: 01263727646


Milton Santos Ferreira da Costa
Tec. Contabil
CPF: 188.504.486-00 CRC: MG 019688/08



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA
CNPJ: 71.107.304/0001-09

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 13:16:34 do dia 01/02/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 31/07/2023.

Código de controle da certidão: **9AE2.BA8A.A0E0.C51A**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

1/1



TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS DE BETIM
TABELÃO: JOSÉ ANGELO DE ASSIS EUSTÁQUIO
TABELÃO SUBSTITUTO: ANGELO SANDRO DE ASSIS PINHO FERREZ
PRAÇA AMÉLIA DE OLIVEIRA GOMES, 321 - BETIM - MINAS GERAIS
(31)3531-1105 www.protestobetim.com.br

CERTIDÃO

JOSÉ ANGELO DE ASSIS EUSTÁQUIO, Tabelião de protestos de títulos de dívida da comarca de Betim, do Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA que revendo os seus livros de registro de protestos de títulos de dívida, deles não consta nenhum de responsabilidade de CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - CPF/CNPJ: 71.107.304/0003-62, com este(s) nome(s), no período 5 anos anteriores a esta data.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Tabelionato de Protestos de Títulos de Betim - MG
SELO DE CONSULTA: GJ825355
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3794889141922178
Quantidade de atos praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Carlos Henrique Lima Paulo - Acuidar
Emol: R\$ 48,20 - TPJ: R\$ 8,33
Valor final: R\$ 56,53 - ISS: R\$ 1,16
Consulta e validação desde selo no site: https://selos.tjmg.jus.br



O referido é verdade e dou fé

Betim

09 de fevereiro de 2023

O Tabelião de Protestos,

[Assinatura manuscrita]

TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
Angelo Sandro de A. Pinho Ferraz
TABELÃO SUBSTITUTO
BETIM - MG

esta certidão só se refere ao nome e documento de identidade tal como acima grafados, não abrangendo nomes e documentos diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de erro no pedido respectivo.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TABELIONATO DE PROTESTOS DE SETE LAGOAS

R. PROF. HERCULINO FRANÇA, Nº107, LJ 3 - CENTRO - SETE LAGOAS - MG - Tel: (31) 3771-8571

BELKISS FRANÇA PAIVA - Tabeliã

CERTIDÃO NEGATIVA

Requerimento: 67909

Eu, BELKISS FRANÇA PAIVA, Tabeliã do Registro de Protestos de Títulos desta comarca, em exercício na forma da lei, etc.

Certifico, a requerimento de pessoa interessada, que neste Tabelionato, nos últimos 5 anos não consta registro algum de título protestado por falta de pagamento, aceite ou devolução figurando como emitente, endossante ou sacado:

CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA
CNPJ: 71.107.304/0001-09

O referido é verdade e dou fé
SETE LAGOAS, 02 de fevereiro de 2023 (15:14)

BELKISS FRANÇA PAIVA, Tabeliã

Valéria M. França Paiva

Tabeliã Substituta

Esta certidão apenas se refere ao nome e ao documento de identificação tais como acima grafados, não abrangendo nomes e documentos diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de erro no pedido respectivo.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º TABELIONATO DE PROTESTOS DE SETE LAGOAS SELO DE CONSULTA: GLK81888 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2974.7968.9349.3382 Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: VALÊNIA MARIA FRANÇA PAIVA - Substituída Emol.: R\$ 46,20 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 55,53 - ISS: R\$ 2,18 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
---	--



Certidão	8402-0	Qtd: 1	Emol: 43,59	Rec: 2,61	TFJ: 9,33	ISSQN: 2,18	Total: 57,71
----------	--------	--------	-------------	-----------	-----------	-------------	--------------

Total Certidão: R\$57,71

VERSO EM BRANCO

1 de 1

111

 SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS		
CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS Negativa	CERTIDÃO EMITIDA EM: 01/02/2023 CERTIDÃO VALIDA ATÉ: 02/05/2023	
NOME/NOME EMPRESARIAL: CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA		
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 001557338.00-01	CNPJ/CPF: 71.107.304/0001-09	
LOGRADOURO: RUA SOUSA VIANA		
SITUAÇÃO: Ativo		
NÚMERO: 215		
COMPLEMENTO: SALA 201,	BAIRRO: CENTRO	
CEP: 35700015		
DISTRITO/POVOADO:	MUNICÍPIO: SETE LAGOAS	
UF: MG		
<p>Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:</p> <p>1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;</p> <p>2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.</p> <p>Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.</p>		
IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO
<p>A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos</p>		
CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2023000615550120		

1/1

06/02/23 SISTEMA DE EMPR. E FINANCIAMENTO 15:08:57
EMPFFTH80 CONS. SITUACAO ATUAL CONTR. FINANCEIRO - DADOS BASICOS EMPFFJ01
CONTRATO.....: 3 013442549 SEQ: 000 PROD: CAGIRO SUBPR: KGFOLCOVID
SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL
NOME CLIENTE.....: CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA
AGENCIA/CONTA....: 00512 0269201 CGC/CPF.....: 071107304 0001 09
SISTEMA DE ORIGEM: N. CONTRATO ORIGEM:
AGENCIA NEGOC....: 00512 SETE LAGOAS-CTO N.PAB/PAE.:
AGENCIA OPER.....: 04510 OPERAC. DE NEGOCIOS
VLR.CONTRATO.....: 3.930,00 DT.CELEBRACAO.: 08/05/2020
DT.VCTO.1A PARC...: DIA BASE.....:
DT.VENCIMENTO....: 08/05/2023 DT.VCTO.FINAL...:
MEIO LIBERACAO...: TRANSITORIA CHEQUE A VALOR SEGURO...: 0,00
VLR.TAXA CONTRAT.: 0,00 NIVEL TX.CONTR: 0 % MODALIDADE: PRE
TIPO INDICE.....: 083 REAL %
TAXA DE JUROS.....: 3,7500000 % AA TX DIARIA BCO.: 0,0100644
TAXA FABRICANTE...: % TX DIARIA FAB.:
TIPO EQUALIZACAO.: PARC.EM ABERTO: 004
PLANO PAGAMENTO...: 550 PRINC.ENCARG.MENSAIS C/CAR.6/M PRICE HP
DOCUMENTO.....: DOCTO. ORIGIN :
DESC.COMPLEMENTAR: SEGURO MENSAL: NAO SE APLICA
IDENT.DE LIMITE...: DT.ULT.ATUALZ : 08/05/2020

PF: 1 AJUDA 3 PROCESSO ANTERIOR 5 MENU ROTINAS 8 AVANCA 10 MENU EMPF

1/4



CONTRATO.....: 004 3 013442549
SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL

SEQUENCIA: 000

----- DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS -----

PARC	DT. VENCTO	VLR PCELA NO VENCTO	VLR. ABAT. VENCTO	SALDO DEVEDOR ATUAL
1	08/12/2020	139,88	0,00	0,00
2	08/01/2021	139,88	0,00	0,00
3	08/02/2021	139,88	0,00	0,00
4	08/03/2021	139,88	0,00	0,00
5	08/04/2021	139,88	0,00	0,00
6	10/05/2021	139,88	0,00	0,00
7	08/06/2021	139,88	0,00	0,00
8	08/07/2021	139,88	0,00	0,00
9	09/08/2021	139,88	0,00	0,00
10	08/09/2021	139,88	0,00	0,00
11	08/10/2021	139,88	0,00	0,00
12	08/11/2021	139,88	0,00	0,00
13	08/12/2021	139,88	0,00	0,00

PF: 1 AJUDA 3 PROC ANTER 5 MENU ROTINAS 7 VOLTA 8 AVANCA 9 CESSAO 10 MENU EMPF

2/4



CONTRATO.....: 004 3 013442549
SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL

SEQUENCIA: 000

----- DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS -----

PARC	DT. VENCTO	VLR PCELA NO VENCTO	VLR. ABAT. VENCTO	SALDO DEVEDOR ATUAL
14	10/01/2022	139,88	0,00	0,00
15	08/02/2022	139,88	0,00	0,00
16	08/03/2022	139,88	0,00	0,00
17	08/04/2022	139,88	0,00	0,00
18	09/05/2022	139,88	0,00	0,00
19	08/06/2022	139,88	0,00	0,00
20	08/07/2022	139,88	0,00	0,00
21	08/08/2022	139,88	0,00	0,00
22	08/09/2022	139,88	0,00	0,00
23	10/10/2022	139,88	0,00	0,00
24	08/11/2022	139,88	0,00	0,00
25	08/12/2022	139,88	0,00	0,00
26	09/01/2023	139,88	0,00	0,00

PF: 1 AJUDA 3 PROC ANTER 5 MENU ROTINAS 7 VOLTA 8 AVANCA 9 CESSAO 10 MENU EMPF

3/4



06/02/23
EMPFTH81

SISTEMA DE EMPR. E FINANCIAMENTO
CONSULTA SITUACAO ATUAL DO CONTRATO FINANCEIRO - PARCELAS
* FIM DA PESQUISA *

15:09:13
EMPFJ08
PAG: 003

CONTRATO.....: 004 3 013442549
SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL

SEQUENCIA: 000

----- DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS -----

PARC DT. VENCTO	VLR PCELA NO VENCTO	VLR. ABAT. VENCTO	SALDO DEVEDOR ATUAL
27 08/02/2023	139,88	0,00	139,85
28 08/03/2023	139,88	0,00	139,46
29 10/04/2023	139,88	0,00	139,00
30 08/05/2023	139,88	0,00	138,60

PF: 1 AJUDA 3 PROC ANTER 5 MENU ROTINAS 7 VOLTA 8 AVANCA 9 CESSAO 10 MENU EMPF

4/4



06/02/23 SISTEMA DE EMPR. E FINANCIAMENTO 15:09:53
 EMPFTH80 CONS. SITUACAO ATUAL CONTR. FINANCEIRO - DADOS BASICOS EMPFFJ01
 CONTRATO.....: 3 013721031 SEQ: 000 PROD: CAGIRO SUBPR: KGFOLCOVID
 SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL COM PARCELA VENCIDA
 NOME CLIENTE.....: CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA
 AGENCIA/CONTA.....: 00512 0269201 CGC/CPF.....: 071107304 0001 09
 SISTEMA DE ORIGEM: N. CONTRATO ORIGEM:
 AGENCIA NEGOC.....: 00512, SETE LAGOAS-CTO N.PAB/PAE.:
 AGENCIA OPER.....: 04861 OPERAC. DE NEGOCIOS
 VLR.CONTRATO.....: 4.242,00 DT.CELEBRACAO.: 04/06/2020
 DT.VCTO.1A PARC...: DIA BASE.....:
 DT.VENCIMENTO.....: 05/06/2023 DT.VCTO.FINAL...:
 MEIO LIBERACAO...: TRANSITORIA CHEQUE A VALOR SEGURO...: 0,00
 VLR.TAXA CONTRAT.: 0,00 NIVEL TX.CONTR: 0 % MODALIDADE: PRE
 TIPO INDICE.....: 083 REAL %
 TAXA DE JUROS.....: 3,7500000 % AA TX DIARIA BCO.: 0,0100768
 TAXA FABRICANTE...: % TX DIARIA FAB.:
 TIPO EQUALIZACAO.: PARC.EM ABERTO: 005
 PLANO PAGAMENTO...: 550 PRINC.ENCARG.MENSAIS C/CAR.6/M PRICE HP
 DOCUMENTO.....: DOCTO. ORIGIN :
 DESC.COMPLEMENTAR: SEGURO MENSAL: NAO SE APLICA
 IDENT.DE LIMITE...: DT.ULT.ATUALZ : 04/06/2020

PF: 1 AJUDA 3 PROCESSO ANTERIOR 5 MENU ROTINAS 8 AVANCA 10 MENU EMPF

1/4



CONTRATO.....: 004 3 013721031 SEQUENCIA: 000
SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL COM PARCELA VENCIDA

----- DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS -----

PARC DT. VENCTO	VLR PCELA NO VENCTO	VLR. ABAT. VENCTO	SALDO DEVEDOR ATUAL
1 04/01/2021	150,99	0,00	0,00
2 04/02/2021	150,99	0,00	0,00
3 04/03/2021	150,99	0,00	0,00
4 05/04/2021	150,99	0,00	0,00
5 04/05/2021	150,99	0,00	0,00
6 04/06/2021	150,99	0,00	0,00
7 05/07/2021	150,99	0,00	0,00
8 04/08/2021	150,99	0,00	0,00
9 06/09/2021	150,99	0,00	0,00
10 04/10/2021	150,99	0,00	0,00
11 04/11/2021	150,99	0,00	0,00
12 06/12/2021	150,99	0,00	0,00
13 04/01/2022	150,99	0,00	0,00

PF: 1 AJUDA 3 PROC ANTER 5 MENU ROTINAS 7 VOLTA 8 AVANCA 9 CESSAO 10 MENU EMPF

2/4



06/02/23
EMPFT81

SISTEMA DE EMPR. E FINANCIAMENTO
CONSULTA SITUACAO ATUAL DO CONTRATO FINANCEIRO - PARCELAS
* FIM DA PESQUISA *

15:10:02
EMPFFJ08
PAG: 003

CONTRATO.....: 004 3 013721031 SEQUENCIA: 000
SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL COM PARCELA VENCIDA

----- DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS -----

PARC	DT. VENC TO	VLR PCELA NO VENC TO	VLR. ABAT. VENC TO	SALDO DEVEDOR ATUAL
27	06/03/2023	150,99	0,00	150,56
28	04/04/2023	150,99	0,00	150,13
29	04/05/2023	150,99	0,00	149,67
30	05/06/2023	150,99	0,00	149,19

PF: 1 AJUDA 3 PROC ANTER 5 MENU ROTINAS 7 VOLTA 8 AVANCA 9 CESSAO 10 MENU EMPF

4/4



06/02/23

SISTEMA DE EMPR. E FINANCIAMENTO

15:12:28

EMPFTH80

CONS. SITUACAO ATUAL CONTR. FINANCEIRO - DADOS BASICOS

EMPFJ01

CONTRATO.....: 3 014206478 SEQ: 000 PROD: CAGIRO SUBPR: KGFOLCOVID

SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL COM PARCELA VENCIDA

NOME CLIENTE.....: CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA

AGENCIA/CONTA.....: 00512 0269201 CGC/CPF.....: 071107304 0001 09

SISTEMA DE ORIGEM: N. CONTRATO ORIGEM:

AGENCIA NEGOC.....: 00512 SETE LAGOAS-CTO N.PAB/PAE.:

AGENCIA OPER.....: 04510 OPERAC. DE NEGOCIOS

VLR.CONTRATO.....: 5.608,00 DT.CELEBRACAO.: 03/09/2020

DT.VCTO.1A PARC...: DIA BASE.....:

DT.VENCIMENTO....: 04/09/2023 DT.VCTO.FINAL..:

MEIO LIBERACAO...: TRANSITORIA CHEQUE A VALOR SEGURO...: 0,00

VLR.TAXA CONTRAT.: 0,00 NIVEL TX.CONTR: 0 % MODALIDADE: PRE

TIPO INDICE.....: 083 REAL %

TAXA DE JUROS....: 3,7500000 % AA TX DIARIA BCO.: 0,0100881

TAXA FABRICANTE...: % TX DIARIA FAB.:

TIPO EQUALIZACAO.: PARC.EM ABERTO: 008

PLANO PAGAMENTO..: 550 PRINC.ENCARG.MENSAIS C/CAR.6/M PRICE HP

DOCUMENTO.....: DOCTO. ORIGIN :

DESC.COMPLEMENTAR: SEGURO MENSAL: NAO SE APLICA

IDENT.DE LIMITE...: DT.ULT.ATUALZ : 03/09/2020

PF: 1 AJUDA 3 PROCESSO ANTERIOR 5 MENU ROTINAS 8 AVANCA 10 MENU EMPF

1/4



CONTRATO.....: 004 3 014206478 SEQUENCIA: 000
SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL COM PARCELA VENCIDA

----- DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS -----

PARC	DT. VENCTO	VLR PCELA NO VENCTO	VLR. ABAT. VENCTO	SALDO DEVEDOR ATUAL
1	05/04/2021	199,61	0,00	0,00
2	03/05/2021	199,61	0,00	0,00
3	04/06/2021	199,61	0,00	0,00
4	05/07/2021	199,61	0,00	0,00
5	03/08/2021	199,61	0,00	0,00
6	03/09/2021	199,61	0,00	0,00
7	04/10/2021	199,61	0,00	0,00
8	03/11/2021	199,61	0,00	0,00
9	03/12/2021	199,61	0,00	0,00
10	03/01/2022	199,61	0,00	0,00
11	03/02/2022	199,61	0,00	0,00
12	03/03/2022	199,61	0,00	0,00
13	04/04/2022	199,61	0,00	0,00

PF: 1 AJUDA 3 PROC ANTER 5 MENU ROTINAS 7 VOLTA 8 AVANCA 9 CESSAO 10 MENU EMPF

214



CONTRATO.....: 004 3 014206478 SEQUENCIA: 000
SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL COM PARCELA VENCIDA

----- DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS -----

PARC	DT. VENCTO	VLR PCELA NO VENCTO	VLR. ABAT. VENCTO	SALDO DEVEDOR ATUAL
14	03/05/2022	199,61	0,00	0,00
15	03/06/2022	199,61	0,00	0,00
16	04/07/2022	199,61	0,00	0,00
17	03/08/2022	199,61	0,00	0,00
18	05/09/2022	199,61	0,00	0,00
19	03/10/2022	199,61	0,00	0,00
20	03/11/2022	199,61	0,00	0,00
21	05/12/2022	199,61	0,00	0,00
22	03/01/2023	199,61	0,00	0,00
23	03/02/2023	199,61	0,00	203,87
24	03/03/2023	199,61	0,00	199,11
25	03/04/2023	199,61	0,00	198,49
26	03/05/2023	199,61	0,00	197,89

PF: 1 AJUDA 3 PROC ANTER 5 MENU ROTINAS 7 VOLTA 8 AVANCA 9 CESSAO 10 MENU EMPF

3/4



06/02/23
EMPFT81

SISTEMA DE EMPR. E FINANCIAMENTO
CONSULTA SITUACAO ATUAL DO CONTRATO FINANCEIRO - PARCELAS
* FIM DA PESQUISA *

15:12:54
EMPFJ08
PAG: 003

CONTRATO.....: 004 3 014206478 SEQUENCIA: 000
SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL COM PARCELA VENCIDA

----- DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS -----

PARC	DT. VENC TO	VLR PCELA NO VENC TO	VLR. ABAT. VENC TO	SALDO DEVEDOR ATUAL
27	05/06/2023	199,61	0,00	197,23
28	03/07/2023	199,61	0,00	196,67
29	03/08/2023	199,61	0,00	196,06
30	04/09/2023	199,61	0,00	195,43

PF: 1 AJUDA 3 PROC ANTER 5 MENU ROTINAS 7 VOLTA 8 AVANCA 9 CESSAO 10 MENU EMPF

4/4



06/02/23 15:13:02
 EMPFTH80 CONS. SISTEMA DE EMPR. E FINANCIAMENTO EMPFFJ01
 CONTRATO.....: 3 014307880 SEQ: 000 PROD: CAGIRO SUBPR: KGFOLCOVID
 SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL COM PARCELA VENCIDA
 NOME CLIENTE.....: CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA
 AGENCIA/CONTA.....: 00512 0269201 CGC/CPF.....: 071107304 0001 09
 SISTEMA DE ORIGEM: N. CONTRATO ORIGEM: N.PAB/PAE.:
 AGENCIA NEGOC.....: 00512 SETE LAGOAS-CTO
 AGENCIA OPER.....: 04510 OPERAC. DE NEGOCIOS
 VLR.CONTRATO.....: 5.548,00 DT.CELEBRACAO.: 06/10/2020
 DT.VCTO.1A PARC...: DIA BASE.....:
 DT.VENCIMENTO....: 06/10/2023 DT.VCTO.FINAL...:
 MEIO LIBERACAO...: TRANSITORIA CHEQUE A VALOR SEGURO...: 0,00
 VLR.TAXA CONTRAT.: 0,00 NIVEL TX.CONTR: 0 % MODALIDADE: PRE %
 TIPO INDICE.....: 083 REAL TX DIARIA BCO.: 0,0100800
 TAXA DE JUROS....: 3,7500000 % AA TX DIARIA FAB.:
 TAXA FABRICANTE...: % PARC.EM ABERTO: 009
 TIPO EQUALIZACAO.: PLANO PAGAMENTO...: 550 PRINC.ENCARG.MENSAIS C/CAR.6/M PRICE HP
 DOCUMENTO.....: DOCTO. ORIGIN :
 DESC.COMPLEMENTAR: SEGURO MENSAL: NAO SE APLICA
 IDENT.DE LIMITE...: DT.ULT.ATUALZ : 06/10/2020

PF: 1 AJUDA 3 PROCESSO ANTERIOR 5 MENU ROTINAS 8 AVANCA 10 MENU EMPF

1/4



CONTRATO.....: 004 3 014307880 SEQUENCIA: 000
SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL COM PARCELA VENCIDA

----- DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS -----

PARC	DT. VENCTO	VLR PCELA NO VENCTO	VLR. ABAT. VENCTO	SALDO DEVEDOR ATUAL
1	06/05/2021	197,47	0,00	0,00
2	07/06/2021	197,47	0,00	0,00
3	06/07/2021	197,47	0,00	0,00
4	06/08/2021	197,47	0,00	0,00
5	06/09/2021	197,47	0,00	0,00
6	06/10/2021	197,47	0,00	0,00
7	08/11/2021	197,47	0,00	0,00
8	06/12/2021	197,47	0,00	0,00
9	06/01/2022	197,47	0,00	0,00
10	07/02/2022	197,47	0,00	0,00
11	07/03/2022	197,47	0,00	0,00
12	06/04/2022	197,47	0,00	0,00
13	06/05/2022	197,47	0,00	0,00

PF: 1 AJUDA 3 PROC ANTER 5 MENU ROTINAS 7 VOLTA 8 AVANCA 9 CESSAO 10 MENU EMPF

2/4



06/02/23
EMPFTH81

SISTEMA DE EMPR. E FINANCIAMENTO
CONSULTA SITUACAO ATUAL DO CONTRATO FINANCEIRO - PARCELAS
*** MAIS PAGINAS ***

15:13:21
EMPFJ08
PAG: 002

CONTRATO.....: 004 3 014307880
SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL COM PARCELA VENCIDA

SEQUENCIA: 000

----- DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS -----					
PARC	DT. VENCTO	VLR PCELA NO VENCTO	VLR. ABAT. VENCTO	SALDO DEVEDOR	ATUAL
14	06/06/2022	197,47	0,00	0,00	0,00
15	06/07/2022	197,47	0,00	0,00	0,00
16	08/08/2022	197,47	0,00	0,00	0,00
17	06/09/2022	197,47	0,00	0,00	0,00
18	06/10/2022	197,47	0,00	0,00	0,00
19	07/11/2022	197,47	0,00	0,00	0,00
20	06/12/2022	197,47	0,00	0,00	0,00
21	06/01/2023	197,47	0,00	0,00	197,47
22	06/02/2023	197,47	0,00	0,00	196,91
23	06/03/2023	197,47	0,00	0,00	196,30
24	06/04/2023	197,47	0,00	0,00	195,67
25	08/05/2023	197,47	0,00	0,00	195,10
26	06/06/2023	197,47	0,00	0,00	

PF: 1 AJUDA 3 PROC ANTER 5 MENU ROTINAS 7 VOLTA 8 AVANCA 9 CESSAO 10 MENU EMPF

3/4



06/02/23
EMPFTH81

SISTEMA DE EMPR. E FINANCIAMENTO
CONSULTA SITUACAO ATUAL DO CONTRATO FINANCEIRO - PARCELAS
* FIM DA PESQUISA *

15:13:24
EMPFJ08
PAG: 003

CONTRATO.....: 004 3 014307880
SITUACAO CONTRATO: ATIVO - NORMAL COM PARCELA VENCIDA
SEQUENCIA: 000

----- DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS -----				
PARC	DT. VENC TO	VLR PCELA NO VENC TO	VLR. ABAT. VENC TO	SALDO DEVEDOR ATUAL
27	06/07/2023	197,47	0,00	194,51
28	07/08/2023	197,47	0,00	193,88
29	06/09/2023	197,47	0,00	193,30
30	06/10/2023	197,47	0,00	192,71

PF: 1 AJUDA 3 PROC ANTER 5 MENU ROTINAS 7 VOLTA 8 AVANCA 9 CESSAO 10 MENU EMPF

4/4



NOME CLIENTE.....: CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA
AGENCIA/CONTA.....: 00512 0269201 CGC/CPF.....: 071107304 0001 09
SISTEMA DE ORIGEM: COMERCIALIZACAO T.F. N. CONTRATO ORIGEM: 222065047
AGENCIA NEGOC.....: 00512 SETE LAGOAS-CTO N.PAB/PAE.:
AGENCIA OPER.....: 03854 AV.DR.E.V.COSTA-USL
VLR.CONTRATO.....: 800.000,00 DT.CELEBRACAO.: 31/05/2022
DT.VCTO.1A PARC...: 05/07/2022 DIA BASE.....: 5
DT.VENCIMENTO....: 05/06/2025 DT.VCTO.FINAL.:
MEIO LIBERACAO...: CONTA CORRENTE VALOR SEGURO...: 43.479,52
VLR.TAXA CONTRAT.: 3.500,00 NIVEL TX.CONTR: 3 % MODALIDADE: PRE
TIPO INDICE.....: 083 REAL %
TAXA DE JUROS....: 1,5414500 % AM TX DIARIA BCO.: 0,0510027
TAXA FABRICANTE...: % TX DIARIA FAB.:
TIPO EQUALIZACAO.: PARC.EM ABERTO: 029
PLANO PAGAMENTO...: 290 PRINC.ENCARGO MENSAL CAR.15/120-GIRO PRE
DOCUMENTO.....: DOCTO. ORIGIN :
DESC.COMPLEMENTAR: 0 SEGURO MENSAL: NAO SE APLICA
IDENT.DE LIMITE...: DT.ULT.ATUALZ : 31/05/2022

1/5



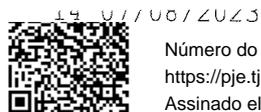
-----VALORES DO BANCO-----		-----VALORES DO FABRICANTE-----	
SALDO PRINCIPAL:	731.751,54	PRINC.VENCIDA...:	0,00
SALDO CORRECAO.:	0,00	ENCARG.VENCIDAS.:	0,00
SALDO JUROS....:	10.522,24	SALDO VENCIDAS.:	0,00
VLR.PRES.ABAT...:	0,00	SLD.DVDOR TOTAL.:	742.273,78
SALDO A VENCER.:	742.273,78	VL.COM.LIQ.ANT.:	0,00
-----VALORES DO FABRICANTE-----		-----VALORES DO FABRICANTE-----	
VLR.PRES.VENCER:		PRINC.VENCIDA...:	
VLR.PRES.ABAT...:		ENCARG.VENCIDAS.:	
SALDO A VENCER.:		SALDO VENCIDAS.:	
QUANT.PRORRG....:		SLD.DVDOR TOTAL.:	
CONSULTA CET...: 1 (1-SIM 2-NAO)			

2/5



DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS				
PARC	DT. VENCTO	VLR PCELA NO VENCTO	VLR. ABAT. VENCTO	SALDO DEVEDOR ATUAL
1	05/07/2022	31.576,11	0,00	0,00
2	05/08/2022	31.576,11	0,00	0,00
3	05/09/2022	31.576,11	0,00	0,00
4	05/10/2022	31.576,11	0,00	0,00
5	07/11/2022	31.576,11	0,00	0,00
6	05/12/2022	31.576,11	0,00	0,00
7	05/01/2023	31.576,11	0,00	0,00
8	06/02/2023	31.576,11	0,00	31.511,77
9	06/03/2023	31.576,11	0,00	31.065,07
10	05/04/2023	31.576,11	0,00	30.593,49
11	05/05/2023	31.576,11	0,00	30.129,06
12	05/06/2023	31.576,11	0,00	29.656,56
13	05/07/2023	31.576,11	0,00	29.206,36

3/5



----- DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS -----				
PARC	DT. VENC TO	VLR PCELA NO VENC TO	VLR. ABAT. VENC TO	SALDO DEVEDOR ATUAL
14	07/08/2023	31.576,11	0,00	28.719,03
15	05/09/2023	31.576,11	0,00	28.297,49
16	05/10/2023	31.576,11	0,00	27.867,92
17	06/11/2023	31.576,11	0,00	27.416,89
18	05/12/2023	31.576,11	0,00	27.014,46
19	05/01/2024	31.576,11	0,00	26.590,81
20	05/02/2024	31.576,11	0,00	26.173,80
21	05/03/2024	31.576,11	0,00	25.789,61
22	05/04/2024	31.576,11	0,00	25.385,16
23	06/05/2024	31.576,11	0,00	24.987,06
24	05/06/2024	31.576,11	0,00	24.607,74
25	05/07/2024	31.576,11	0,00	24.234,19
26	05/08/2024	31.576,11	0,00	23.854,13

415



-----DEMONSTRATIVO ATUAL DAS PARCELAS-----				
PARC	DT. VENCTO	VLR PCELA NO VENCTO	VLR. ABAT. VENCTO	SALDO DEVEDOR ATUAL
27	05/09/2024	31.576,11	0,00	23.480,04
28	07/10/2024	31.576,11	0,00	23.100,03
29	05/11/2024	31.576,11	0,00	22.760,96
30	05/12/2024	31.576,11	0,00	22.415,44
31	06/01/2025	31.576,11	0,00	22.052,66
32	05/02/2025	31.576,11	0,00	21.717,89
33	05/03/2025	31.576,11	0,00	21.410,03
34	07/04/2025	31.576,11	0,00	21.052,78
35	05/05/2025	31.576,11	0,00	20.754,34
36	05/06/2025	31.576,11	0,00	20.428,86

5/5



**Extrato Mensal / Por Período**

CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA | CNPJ: 071.107.304/0001-09

Nome do usuário: SANDRA MARIA COSTA

Data da operação: 06/02/2023 - 09h56

Agência Conta	Total Disponível (R\$)	Total (R\$)
00512 0269201-5	-124.637,68	-124.637,68

Extrato de: Ag: 512 | CC: 0269201-5 | Entre 01/02/2023 e 06/02/2023

Data	Lançamento	Dcto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
17/01/2023	SALDO ANTERIOR				-79.492,23
02/02/2023	ENCARGOS LIMITE DE CRED	9279072		-360,92	-79.853,15
	ENCARGO - 14,71%				
	IOF S/ UTILIZACAO LIMITE	9279072		-146,85	-80.000,00
Total			0,00	-507,77	-80.000,00

Os dados acima têm como base 06/02/2023 às 09h56 e estão sujeitos a alterações.

Últimos Lançamentos

Data	Lançamento	Dcto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
02/02/2023	SALDO ANTERIOR				-79.492,23
	ENCARGOS LIMITE DE CRED	9279072		-360,92	-79.853,15
	ENCARGO - 14,71%				
	IOF S/ UTILIZACAO LIMITE	9279072		-146,85	-80.000,00
06/02/2023	MORA CAPITAL DE GIRO	9990034		-199,61	-80.199,61
	MORA ENCARGOS	4550034		-12.513,50	-92.713,11
	OPERACAO CAPITAL GIRO	51206		-31.924,57	-124.637,68
Total			0,00	-45.145,45	-124.637,68

Saldos Invest Fácil / Plus

Não há lançamentos/operações para o período selecionado. (SMC.WSI.0666)

Os dados acima têm como base 06/02/2023 às 09h56 e estão sujeitos a alterações.

1/1

06/02/2023 09:56



Cooperativa: 4030

Coop. Singular:	4030-SICOOB - PA PLATAFORMA RAJA			Taxa Juros Anual:	0,0000		
Cliente:	53147-2 CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA			Taxa Juros Efetiva:	0,0000	Taxa Juros Nominal:	0,0000
Matrícula:	0	Conta Garantia:					
Modalidade:	1022-CAPITAL DE GIRO*						
Valor Operação:	2.056.770,32	Valor Líquido:	2.000.000,00	Contrato:	289165	Contrato Antigo:	
Taxa Multa:	2,00 %	Índice Cor.:	CDI	Contrato Conversão FunCafé:	0		
Taxa Juros:	0,5000 % a.m.	Data Vencdo:	30/07/2026	% Correção:	100,00		
Taxa Mora:	1,0000 % a.m.	Data Operação:	17/09/2021	Índice Cor. Ats.:	CDI	% Correção Atraso:	100,0000
Taxa Juros Inad:	1,5000 % a.m.	Saldo p/ Quitação:	1.815.444,39	Ind. Calculo:	3-SAC DECRESCENTE		
		Prazo:	1777	Selic Contratação:	- % a.a	Spread da Operação:	- %

Detalhes do Fluxo da Operação/CET:

Valor Total Devido:	2.056.770,32	-	100.00 %	Valor Total IOF:	36.770,32	-	1.79 %
Valor Liberado:	2.000.000,00	-	97.24 %	Valor Tarifas:	20.000,00	-	0.97 %
Total Despesas:	56.770,32	-	2.76 %	Desp. Cartorárias:	0,00	-	-
Valor Seguro:	0,00	-	-	CET:	7.54 % a.a.CDI		0.60 % a.m.CDI

Parcelas em Aberto

Parc.	Dt. Vcto.	Dias de Atraso	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juros	Valor Juros Inad	Multa	* parcela em carência	
								CM. Atraso	IOF Atraso
11	31/10/2022	99	62.638,30	0,00	0,00	3.100,68	1.252,77	2.233,42	0,00
12	30/11/2022	69	61.945,55	16.869,35	8.348,16	2.136,93	1.238,91	1.560,53	0,00
13	30/12/2022	39	63.052,14	18.153,16	8.170,94	1.229,67	1.261,04	870,35	0,00
14	30/01/2023	8	61.905,83	16.929,89	8.247,90	247,60	1.238,12	188,88	0,00
15	28/02/2023	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	30/03/2023	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	02/05/2023	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	30/05/2023	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	30/06/2023	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	31/07/2023	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	30/08/2023	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	02/10/2023	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	30/10/2023	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	30/11/2023	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	02/01/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	30/01/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	29/02/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	01/04/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	30/04/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	31/05/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	01/07/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	30/07/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	30/08/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	30/09/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	30/10/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	02/12/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	30/12/2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	30/01/2025	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	28/02/2025	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	31/03/2025	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	30/04/2025	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	30/05/2025	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	30/06/2025	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	30/07/2025	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

O presente DOCUMENTO DESCRITIVO DE CRÉDITO - DDC atende ao disposto na Resolução CMN nº 4.292/2013 para fins de Portabilidade de Crédito.

O presente documento não considera as parcelas pagas no dia da emissão.

1/2

Parcelas em Aberto

Parc.	Dt. Vcto.	Dias de Atraso	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juros	Valor Juros Inad	Multa	* parcela em carência	
								CM. Atraso	IOF Atraso
45	01/09/2025	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	30/09/2025	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	30/10/2025	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	01/12/2025	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	30/12/2025	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	30/01/2026	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	02/03/2026	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	30/03/2026	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	30/04/2026	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	01/06/2026	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	30/06/2026	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	30/07/2026	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Parcelas Liquidadas

Parc.	Dt. Vcto	Dt. Pagt	Histórico	Selic Liq. a.m(%)	Valor Pago	Mora Paga	Valor Desconto	IOF Pago
1	30/12/2021	30/11/2021	DEBITO AUTOMATICO EM C/C		88.640,90	0,00	0,00	0,00
2	31/01/2022	31/01/2022	PAGAMENTO PARCIAL AUTOMATICO		4.415,99	0,00	0,00	0,00
2	31/01/2022	09/02/2022	DEBITO AUTOMATICO EM C/C		86.173,08	2.277,64	0,00	10,34
3	02/03/2022	02/03/2022	PAGAMENTO PARCIAL AUTOMATICO		60.561,94	0,00	0,00	0,00
3	02/03/2022	04/03/2022	DEBITO AUTOMATICO EM C/C		1.870,06	39,91	0,00	0,05
4	30/03/2022	30/03/2022	DEBITO AUTOMATICO EM C/C		62.215,13	0,00	0,00	0,00
5	02/05/2022	02/05/2022	DEBITO AUTOMATICO EM C/C		64.951,26	0,00	0,00	0,00
6	30/05/2022	30/05/2022	PAGAMENTO PARCIAL AUTOMATICO		2.847,65	0,00	0,00	0,00
6	30/05/2022	31/05/2022	DEBITO AUTOMATICO EM C/C		61.558,74	1.264,53	0,00	0,83
7	30/06/2022	30/06/2022	PAGAMENTO PARCIAL AUTOMATICO		30.701,30	0,00	0,00	0,00
7	30/06/2022	04/07/2022	DEBITO AUTOMATICO EM C/C		35.914,84	806,76	0,00	1,92
8	01/08/2022	01/08/2022	DEBITO AUTOMATICO EM C/C		65.947,63	0,00	0,00	0,00
9	30/08/2022	30/08/2022	PAGAMENTO PARCIAL AUTOMATICO		3.601,61	0,00	0,00	0,00
9	30/08/2022	31/08/2022	DEBITO AUTOMATICO EM C/C		61.815,17	1.271,87	0,00	0,83
10	30/09/2022	30/09/2022	DEBITO AUTOMATICO EM C/C		65.138,64	0,00	0,00	0,00
11	31/10/2022	31/10/2022	PAGAMENTO PARCIAL AUTOMATICO		152,83	0,00	0,00	0,00

O presente **DOCUMENTO DESCRITIVO DE CRÉDITO – DDC** atende ao disposto na Resolução CMN nº 4.292/2013 para fins de Portabilidade de Crédito.

O presente documento não considera as parcelas pagas no dia da emissão.

2/2



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
 Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

06/02/2023

EXTRATO CONTA CORRENTE

10:04:14

COOP.: 4030-4 - SICOOB DIVICRED

CONTA: 24.463-5 - CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA

DATA	DOCUMENTO	HISTÓRICO	VALOR
02/01/2023		SALDO ANTERIOR	33.895,58D
02/01/2023		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	0,00*
		SALDO DO DIA =====>	33.895,58D

RESUMO

SALDO EM CONTA CORRENTE(+):	33.895,58D
SALDO EM CONTA INVESTIMENTO(+):	0,00C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(+):	30.000,00C
SALDO DEVEDOR(=):	-3.895,58D
SALDO BLOQUEADO EM CONTA CORRENTE:	0,00
SALDO BLOQUEADO EM CONTA INVESTIMENTO:	0,00
VENCIMENTO CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL:	30/05/2023
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(a.m.):	5,49%
CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (a.m.):	5,99%
CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (a.a.):	103,02%
PREVISÃO CPMF:	0,00D
PREVISÃO IOF:	93,99D
PREVISÃO ENCARGOS:	4.600,49D
PREVISÃO TARIFAS:	665,60D

Limites de Crédito Disponíveis

Acesse o menu Crédito para consulta dos limites de crédito disponíveis.

MENSAGENS

A CONSTRUÇÃO DO NOSSO FUTURO DEPENDE DE VOCÊ! Participe da Assembleia Geral Extraordinária, que acontecerá no dia 07-02-2023 às 18h. Saiba mais no nosso site.
 ATENDIMENTO WHATSAPP (37) 99873-9577 SEG. À SEX DE 8:30 ÀS 16:30 (EXCETO FERIADOS)

EXTRATO No.:000

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

about:blank

06/02/2023

1/1



Inicio (/) > Serviços > Consultar contratos > Visualizar contrato

Visualizar contrato

Informações básicas do contrato

Número do contrato: 951788

Descrição do produto: 746 - 0746 - GIROCAIXA PRONAMPE PJ

Nome do cliente: CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA

Carteira do cliente: EF01

Conta corrente de crédito: 1068.0003.000000001286-4

Conta corrente de débito: 1068.0003.000000001286-4

Forma de cobrança: Débito em Conta

Data da última parcela paga: 03/11/2021

Valor da última parcela paga: R\$ 3.276,73

Taxa de juro: 1.250000 % - Ao ano

CET mensal: 0.150000 %

CET anual: 1.890000 %

Situação do contrato: Inadimplente

Descrição da modalidade:

CPF/CNPJ: 71.107.304/0001-09

Responsável pelo cadastramento: 86669

Agência de cobrança: 1068

Origem do recurso: Caixa

Valor atual da prestação: R\$ 3.180,25

Valor do saldo devedor: R\$ 81.905,06

1/4



Valor financiado: R\$ 87.000,00

Valor líquido: R\$ 87.000,00

Valor da garantia: R\$ 174.000,00

Natureza Seguro de Vida:

Valor do seguro: R\$ 0,00

Informações exclusivas do contrato

Código do NSU: 000000000000000000

Informações complementares

Parcelas

	Ações
<input type="checkbox"/>	Boleto
Número da parcela:	10
Número da prestação:	9
Data de vencimento:	03/02/2023
Data de recebimento:	
Data de emissão:	
Data de movimento recebimento:	
PV de movimento:	0000
Data expectativa recebimento:	03/02/2023
Valor recebido de encargos:	R\$ 0,00
Valor recebido da parcela:	R\$ 0,00
Situação da parcela:	Não Paga
Tipo de parcela:	Prestação
Nosso número:	951788010010
Qtde prestação amortização:	0
Prazo de atraso da parcela:	0
Valor da parcela:	R\$ 3.730,53
Valor calculado de encargos:	R\$ 0,00
Valor Comissão ECV:	R\$ 0,00
Valor atualizado da parcela:	R\$ 0,00

2/4

Número da parcela: 9
Número da prestação: 8
Data de vencimento: 03/01/2023
Data de recebimento:
Data de emissão:
Data de movimento recebimento:
PV de movimento: 0000
Data expectativa recebimento: 03/01/2023
Valor recebido de encargos: R\$ 0,00
Valor recebido da parcela: R\$ 0,00
Situação da parcela: Não Paga
Tipo de parcela: Prestação
Nosso número: 951788009011
Qtde prestação amortização: 0
Prazo de atraso da parcela: 0
Valor da parcela: R\$ 3.696,59
Valor calculado de encargos: R\$ 0,00
Valor Comissão ECV: R\$ 0,00
Valor atualizado da parcela: R\$ 0,00

Boleto

Número da parcela: 8
Número da prestação: 7
Data de vencimento: 05/12/2022
Data de recebimento:
Data de emissão: 03/02/2023
Data de movimento recebimento:
PV de movimento: 1068
Data expectativa recebimento: 07/02/2023
Valor recebido de encargos: R\$ 0,00
Valor recebido da parcela: R\$ 0,00
Situação da parcela: Não Paga
Tipo de parcela: Prestação
Nosso número: 951788008457
Qtde prestação amortização: 0
Prazo de atraso da parcela: 64
Valor da parcela: R\$ 3.659,24
Valor calculado de encargos: R\$ 159,67
Valor Comissão ECV: R\$ 0,00
Valor atualizado da parcela: R\$ 159,67

Boleto

314

Número da parcela: 7
Número da prestação: 7
Data de vencimento: 03/12/2021
Data de recebimento:
Data de emissão: 29/11/2021
Data de movimento recebimento:
PV de movimento: 1068
Data expectativa recebimento: 03/12/2021
Valor recebido de encargos: R\$ 0,00
Valor recebido da parcela: R\$ 0,00
Situação da parcela: Cancelada
Tipo de parcela: Prestação
Nosso número: 951788007019
Qtde prestação amortização: 0
Prazo de atraso da parcela: 0
Valor da parcela: R\$ 3.292,10
Valor calculado de encargos: R\$ 0,00
Valor Comissão ECV: R\$ 0,00
Valor atualizado da parcela: R\$ 0,00

Número da parcela: 6
Número da prestação: 6
Data de vencimento: 03/11/2021
Data de recebimento: 03/11/2021
Data de emissão: 27/10/2021
Data de movimento recebimento: 03/11/2021
PV de movimento: 1068
Data expectativa recebimento: 03/11/2021
Valor recebido de encargos: R\$ 0,00
Valor recebido da parcela: R\$ 3.276,73
Situação da parcela: Paga
Tipo de parcela: Prestação
Nosso número: 951788006012
Qtde prestação amortização: 0
Prazo de atraso da parcela: 0
Valor da parcela: R\$ 3.276,73
Valor calculado de encargos: R\$ 0,00
Valor Comissão ECV: R\$ 0,00
Valor atualizado da parcela: R\$ 0,00

4/4

Inicio (/) > Serviços > Consultar contratos > Visualizar contrato

/visualizar contrato

Informações básicas do contrato

Número do contrato: 1114094

Descrição do produto: 746 - 0746 - GIROCAIXA PRONAMPE PJ

Nome do cliente: CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA

Carteira do cliente: EF01

Conta corrente de crédito: 1068.0003.000000001286-4

Conta corrente de débito: 1068.0003.000000001286-4

Forma de cobrança: Débito em Conta

Data da última parcela paga: 01/12/2021

Valor da última parcela paga: R\$ 3.874,24

Taxa de juro: 1,250000 % - Ao ano

CET mensal: 0,160000 %

CET anual: 2,000000 %

Situação do contrato: Normal

Descrição da modalidade:

CPF/CNPJ: 71.107.304/0001-09

Responsável pelo cadastramento: 75816

Agência de cobrança: 1068

Origem do recurso: Caixa

Valor atual da prestação: R\$ 3.763,95

Valor do saldo devedor: R\$ 105.486,09

1/5

Valor financiado: R\$ 102.879,00

Valor líquido: R\$ 102.879,00

Valor da garantia: R\$ 205.758,00

Natureza Seguro de Vida:

Valor do seguro: R\$ 0,00

Informações exclusivas do contrato

Código do NSU: 0000000000000000

Informações complementares

Parcelas

Posição da dívida

Dados da posição da dívida

* Data da posição da dívida:

07/02/2023

Recalcular

Valor total da posição da dívida: R\$ 105.486,09

Planilha da evolução da dívida portabilidade

Voltar

2/5

Número da parcela: 3
Número da prestação: 3
Data de vencimento: 03/08/2021
Data de recebimento: 03/08/2021
Data de emissão: 28/07/2021
Data de movimento recebimento: 03/08/2021
PV de movimento: 1068
Data expectativa recebimento: 03/08/2021
Valor recebido de encargos: R\$ 0,00
Valor recebido da parcela: R\$ 3.243,70
Situação da parcela: Paga
Tipo de parcela: Prestação
Nosso número: 951788003013
Qtde prestação amortização: 0
Prazo de atraso da parcela: 0
Valor da parcela: R\$ 3.243,70
Valor calculado de encargos: R\$ 0,00
Valor Comissão ECV: R\$ 0,00
Valor atualizado da parcela: R\$ 0,00

Número da parcela: 2
Número da prestação: 2
Data de vencimento: 03/07/2021
Data de recebimento: 05/07/2021
Data de emissão: 29/06/2021
Data de movimento recebimento: 05/07/2021
PV de movimento: 1068
Data expectativa recebimento: 03/07/2021
Valor recebido de encargos: R\$ 0,00
Valor recebido da parcela: R\$ 3.235,34
Situação da parcela: Paga
Tipo de parcela: Prestação
Nosso número: 951788002017
Qtde prestação amortização: 0
Prazo de atraso da parcela: 0
Valor da parcela: R\$ 3.235,34
Valor calculado de encargos: R\$ 0,00
Valor Comissão ECV: R\$ 0,00
Valor atualizado da parcela: R\$ 0,00

3/5

Número da parcela: 5
Número da prestação: 5
Data de vencimento: 03/10/2021
Data de recebimento: 04/10/2021
Data de emissão: 28/09/2021
Data de movimento recebimento: 04/10/2021
PV de movimento: 1068
Data expectativa recebimento: 03/10/2021
Valor recebido de encargos: R\$ 0,00
Valor recebido da parcela: R\$ 3.265,10
Situação da parcela: Paga
Tipo de parcela: Prestação
Nosso número: 951788005016
Qtde prestação amortização: 0
Prazo de atraso da parcela: 0
Valor da parcela: R\$ 3.265,10
Valor calculado de encargos: R\$ 0,00
Valor Comissão ECV: R\$ 0,00
Valor atualizado da parcela: R\$ 0,00

Número da parcela: 4
Número da prestação: 4
Data de vencimento: 03/09/2021
Data de recebimento: 03/09/2021
Data de emissão: 30/08/2021
Data de movimento recebimento: 03/09/2021
PV de movimento: 1068
Data expectativa recebimento: 03/09/2021
Valor recebido de encargos: R\$ 0,00
Valor recebido da parcela: R\$ 3.255,11
Situação da parcela: Paga
Tipo de parcela: Prestação
Nosso número: 951788004010
Qtde prestação amortização: 0
Prazo de atraso da parcela: 0
Valor da parcela: R\$ 3.255,11
Valor calculado de encargos: R\$ 0,00
Valor Comissão ECV: R\$ 0,00
Valor atualizado da parcela: R\$ 0,00

4/5

Número da parcela: 1
Número da prestação: 1
Data de vencimento: 03/06/2021
Data de recebimento: 04/06/2021
Data de emissão: 28/05/2021
Data de movimento recebimento: 04/06/2021
PV de movimento: 1068
Data expectativa recebimento: 03/06/2021
Valor recebido de encargos: R\$ 0,00
Valor recebido da parcela: R\$ 3.227,58
Situação da parcela: Paga
Tipo de parcela: Prestação
Nosso número: 951788001010
Qtde prestação amortização: 0
Prazo de atraso da parcela: 0
Valor da parcela: R\$ 3.227,58
Valor calculado de encargos: R\$ 0,00
Valor Comissão ECV: R\$ 0,00
Valor atualizado da parcela: R\$ 0,00

Posição da dívida

Dados da posição da dívida

* Data da posição da dívida: 07/02/2023

Recalcular

Valor total da posição da dívida: R\$ 81.905,06

Planilha da evolução da dívida portabilidade

Voltar

/CEDESBR | Versão: 2.95.0.0

5/5

IMPORTANTE: estas são as principais condições do seu financiamento. Leia com atenção e guarde uma via com você!

AYMORE CRÉDITO, FINANCIAMENTOS E INVESTIMENTOS S.A. CNPJ: 07.707.650/0001-10

Santander Financiamentos

CONDIÇÕES ESPECÍFICAS DE OPERAÇÃO DE CRÉDITO DIRETO AO CONSUMIDOR (CDC) BENS E SERVIÇOS

OPERAÇÃO Nº 534742823

ATENÇÃO: A efetiva contratação da operação de crédito, nestas condições, depende da autorização da instituição financeira responsável pelo presente orçamento.

DADOS DE RESPONSABILIDADE DO CORRESPONDENTE (LOJISTA)

A INFORMAÇÕES GERAIS: DADOS DO CONSUMIDOR E DO BEM/SERVIÇOS					
A.1	Nome do(a) consumidor(a): CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA				
	CPF/CNPJ do(a) solicitante: 71.107.304/0001-09				
	Endereço e fone de contato: R SOUSA VIANA, 215 - CENTRO - 35700-015 - MG (31) 3771-3090				
A.2	Bem/Prestação de Serviço: VA - SUSTENTAVEL				
A.3	Lojista: INFINIT SOLAR ENERG FOTOVOL LTDA			CNPJ: 22.866.721/0001-11	
B VALOR FINANCIADO (BEM+ SEGUROS FINANCIADOS A PEDIDO DO CONSUMIDOR)					
B.1	Valor do BEM à vista			R\$ 459.000,00	
B.2	Seguro (s) - financiado (s): <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não			R\$ 0,00	0%
	Discriminação do(s) seguro(s): Seguradora: _____				
B.3	SUBTOTAL: (BEM+ SEGUROS FINANCIADOS A PEDIDO DO CONSUMIDOR)			R\$ 459.000,00	
C PAGAMENTO INICIAL / ENTRADA					
C.1	Valor da entrada			R\$ 139.000,00	
C.2	Valor Líquido Liberado (B.1-C.1)			R\$ 320.000,00	97,68%
DADOS DE RESPONSABILIDADE DA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA					
D TARIFAS (conforme Resolução CMN 3.919/2010)					
D.1	Tarifa de cadastro	Isenta: <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não	Financiada: <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	R\$ 0,00	0%
D.2	Tarifa de avaliação de bem	Isenta: <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não	Financiada: <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	R\$ 0,00	0%
D.3	Total de tarifas a serem financiadas			R\$ 0,00	0%
E IOF - IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE A OPERAÇÃO					
E.1	Valor total a ser financiado sem impostos (B.3 - C.1 + D.3)			R\$ 320.000,00	
E.2	IOF - financiado:	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	aliquota: 2,04%	R\$ 6.366,54	1,94%
E.3	IOF - adicional (Decreto 6.339/08) - financiado:	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	0,38%	R\$ 1.244,92	0,38%
E.4	Total de impostos a serem financiados			R\$ 7.611,46	2,32%
F DADOS DO FINANCIAMENTO					
F.1	Data do 1º Vencimento			10/02/2022	
F.2	Número de parcelas mensais			72	
F.3	Valor total das parcelas intermediárias (quando houver)			0	
F.4	Taxa de juros mensal e anual		mensal % a.m.:	anual % a.a.:	
			1,41%	18,23%	
F.5	Valor de cada parcela mensal			R\$ 7.494,40	
F.6	VALOR TOTAL FINANCIADO (COM IMPOSTOS) (E.1 + E.4)			R\$ 327.611,46	
G	VALOR TOTAL PAGO AO FINAL (F.5 x F.2) + C.1 + F.3			R\$ 678.596,80	
H CET - CUSTO EFETIVO TOTAL DA OPERAÇÃO (FÓRMULA DA RES. 3.517/07)					
H				CET % a.m.	CET % a.a.
				1,48%	19,58%
I	Prazo de validade do orçamento (²): 3 dias úteis		Local: BETIM	Data: 04/11/21	
J	Assinatura do Consumidor:				

OBS: Uma vez contratado o financiamento, esta planilha fará parte integrante do Contrato de Financiamento firmado entre as partes. Para informações e solicitações ligue para a Central de Relacionamento 4004-9090 (regiões metropolitanas) /0800-722-9090 (demais localidades). Para reclamações, elogios ou cancelamentos ligue para o SAC 0800-762-7777. Se você não ficar satisfeito com a solução ligue para a Ouvidoria 0800-726-0322. Acesse também a internet www.santanderfinanciamentos.com.br. (¹) Os percentuais apresentados foram calculados com base no Valor Total Financiado (F.6). (²) O prazo de validade aqui apontado refere-se às condições financeiras do orçamento, apenas, e não à disponibilidade do bem/serviço, pelo mesmo período.

1/5

IMPORTANTE: estas são as principais condições do seu contrato. Leia com atenção e guarde uma via com você!
Prezado cliente, este documento representa as condições específicas da operação de financiamento para aquisição do bem/serviço escolhido por você. Leia previamente e com atenção os termos e as condições específicas e condições gerais desta cédula.

K – Demais Dados: K.1 Forma de pagamento: DEBITO EM CONTA SANTANDER
K.2 - Boletto

Autorização de débito em conta corrente Santander:

Autorizo, por livre escolha e para o fim específico de pagamento das parcelas deste Financiamento, o débito na conta corrente de minha titularidade e abaixo discriminada:

Sim, autorizo Não autorizo

Dados da conta corrente para débito:

Banco: 33 Agência: 4272 Conta: 13004793-8

Autorizo o uso do limite do cheque especial:

Sim, autorizo Não autorizo

Data do débito: 10 de cada mês a partir de: 10/02/2022

Prazo da autorização para débito: Indeterminado. K.3.1. O CLIENTE, neste ato, declara que: (i) autorizou o SANTANDER previamente e por livre escolha a realizar os débitos das obrigações de pagamento decorrentes deste Financiamento, ainda que parciais, na conta corrente de titularidade do CLIENTE indicada no item K.3, pelo prazo indicado no item K.3 ambos do Quadro K.3; (ii) está ciente da obrigação de manter saldo disponível em conta para realizar os pagamentos dos encargos mensais decorrentes do Financiamento; (iii) está ciente que o saldo disponível da conta corrente engloba, também, eventual limite da conta (“cheque especial”), se contratado pelo CLIENTE titular da conta, e poderá ser utilizado para pagamento das obrigações do Financiamento se expressamente autorizado pelo CLIENTE no item K.3 do Quadro K.3; e (iv) previamente à assinatura deste instrumento, o SANTANDER forneceu informações sobre a autorização de débito em conta para pagamento das obrigações do Financiamento, inclusive quanto a utilização do limite da conta, se houver, e pagamento das obrigações vencidas e não pagas na data do seu vencimento. K.3.2. O CLIENTE está ciente de que a autorização de débito na conta indicada no item K.3 do Quadro K.3 para pagamento das obrigações deste Financiamento, poderá ser cancelada e/ou substituída por outra autorização de débito em conta corrente de sua titularidade, aberta e mantida no SANTANDER, por meio da Central de Atendimento informada nesta Cédula de Crédito Bancário, com até 10 dias de antecedência do vencimento da próxima prestação mensal. K.3.3. Na hipótese de requisição de cancelamento da autorização de débitos na conta corrente de titularidade do CLIENTE indicada no item K.3 desta Cédula de Crédito Bancário sem a correspondente indicação de outra conta corrente no SANTANDER que a substitua e respectiva autorização para débito, o CLIENTE está ciente que passará a realizar o pagamento das obrigações deste Financiamento por meio de boleto bancário e,

se for o caso, deixará de ter o benefício da Taxa de Juros Bonificada prevista no item F4 deste instrumento.

K.4 DO AVALISTA : Nome: RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 01172827664

RG: 8829808

L – Objeto – O **Cliente** (item A.1) contrata junto ao Credor acima identificado, operação de crédito regida por esta Cédula de Crédito Bancário, conforme condições específicas e de acordo com as condições gerais desta Cédula, registradas no 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de São Paulo/SP, em 28/08/2018, sob o nº 3624054, as quais declaro ter lido previamente e concordado. **M – Promessa de Pagamento** – O **Cliente**, por esta Cédula de Crédito Bancário, promete pagar ao Credor ou à sua ordem, nos respectivos vencimentos (item F), em moeda corrente, a quantia líquida, certa e exigível (item G), correspondente ao valor total financiado (item F. 6), acrescido dos juros remuneratórios (item F.4) capitalizados diariamente e observadas as condições gerais e específicas desta Cédula. **N – Direitos e Deveres do Cliente - Direitos:** I. Escolher e receber livremente o Bem/Serviço de seu fornecedor/prestador; II. Reclamar contra o fornecedor/prestador por qualquer vício ou defeito apresentado pelo Bem/Serviço; III. Optar pela forma de pagamento de suas obrigações: débito em c/c ou boletos bancários (carnê). IV. ter ciência prévia das tarifas e serviços de terceiros incluídos no financiamento a seu pedido e que integram o seu Custo efetivo Total (CET); V. liquidar antecipadamente seu débito, total ou parcialmente, se desejar, com desconto proporcional dos juros remuneratórios incidentes; VI. Poderei me beneficiar de subsídio da taxa de juros, se houver convênio para esse fim com o Credor, no percentual indicado desde que eu esteja adimplente com as obrigações desta Cédula. **Deveres:** I. Pagar pontualmente todas as parcelas; II. Se ocorrer atraso no pagamento, pagar juros remuneratórios (item F. 4), acrescido de juros moratórios de 1% ao mês, todos capitalizados diariamente, desde o vencimento até o efetivo pagamento, e multa de 2% do valor do débito, caso me torne inadimplente nesta operação ou em qualquer operação mantida com a FINANCEIRA ou sofrer protestos, esta Cédula poderá ser considerada vencida antecipadamente, independente de comunicação formal e será exigível a totalidade da dívida e responderei,



04594843403010290

2/4

2/5

inclusive, pelas despesas de cobrança, que também serão suportadas pela Financeira se eu tiver de exigir dela o cumprimento de qualquer obrigação decorrente desta Cédula. III. O Bem indicado (item A.2) poderá ser objeto de alienação fiduciária nos termos da legislação vigente, até a liquidação da operação. IV. Obter a emissão do certificado de propriedade em meu nome, com anotação de alienação fiduciária em favor do Credor e registro nos órgãos públicos competentes no prazo de até 15 dias contados da emissão desta Cédula. V. O bem dado em garantia só poderá ser substituído com autorização do Credor mantendo o valor do bem dado em garantia. VI. Manter cadastro atualizado durante a vigência desta cédula. **O – Sistema de Informação de Crédito** - Autorizo o Credor, a qualquer tempo, a: a) fornecer ao Bacen, para integrar ao SCR, informações sobre o montante de dívidas em meu nome; e; b) consultar o SCR sobre eventuais informações a meu respeito nele existentes. Declaro que eventual consulta anterior ao SCR, para fins desta contratação, contou com a minha prévia autorização, ainda que verbal. **P – Fornecimento de Dados e Comunicação** - Autorizo o Credor : I: informar aos órgãos de proteção ao crédito, tais como SERASA e SPC, os dados relativos à falta de pagamento de obrigações assumidas junto ao Credor; II: obter, fornecer e compartilhar as informações cadastrais e de operações junto a instituições que tenham parceria com o Conglomerado Santander e contatar por cartas, e-mails, SMS e telefone, inclusive para ofertar produtos e serviços. **Q – Efeitos deste contrato** – Recebi a planilha que demonstra os fluxos considerados para o cálculo do Custo Efetivo Total – CET desta operação. Esta Cédula produz efeitos a partir da aprovação da proposta constante no CET, que representa as condições vigentes na data de cálculo, considerando a data de liberação do crédito como a data de assinatura desta Cédula. **R – Tarifas: Tarifa de Cadastro:** Se refere à realização de pesquisa em serviços de proteção ao crédito, base de dados e informações cadastrais, e tratamento de dados e informações necessários ao início de relacionamento para contratação de operação de crédito. **Tarifa de Avaliação de bem:** Se refere à avaliação do estado do bem dado em garantia no financiamento. **S – Tratamento de Proteção de Dados: I. Requisitos para Tratamento.** Nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/18), o CLIENTE reconhece que a FINANCEIRA realiza o tratamento de dados pessoais com finalidades específicas e de acordo com as bases legais previstas na respectiva Lei,

tais como: para o devido cumprimento das obrigações legais e regulatórias, para o exercício regular de direitos e para a proteção do crédito, bem como, sempre que necessário, para a execução dos contratos firmados com seus clientes ou para atender aos interesses legítimos da FINANCEIRA, de seus clientes ou de terceiros. Para qualquer outra finalidade, para a qual a lei não dispense a exigência do consentimento do titular, o tratamento estará condicionado à manifestação livre, informada e inequívoca do titular. **II. Finalidades para Tratamento e Compartilhamento.** O CLIENTE está ciente de que a FINANCEIRA, na condição de controlador de dados nos termos da legislação aplicável, poderá tratar, coletar, armazenar e compartilhar com as sociedades sob controle direto ou indireto da Financeira, bem como sociedades controladoras, coligadas ou sob controle comum ("Sociedades do Conglomerado Santander"), sempre com a estrita observância à Lei, seus dados pessoais e informações cadastrais, financeiras e de operações ativas e passivas e serviços contratados para: (i) garantir maior segurança e prevenir fraudes; (ii) assegurar sua adequada identificação, qualificação e autenticação; (iii) prevenir atos relacionados à lavagem de dinheiro e outros atos ilícitos; (iv) realizar análises de risco de crédito; (v) aperfeiçoar o atendimento e os produtos e serviços prestados; (vi) fazer ofertas de produtos e serviços adequados e relevantes aos seus interesses e necessidades de acordo com o perfil do CLIENTE; e (vii) outras hipóteses baseadas em finalidades legítimas como apoio e promoção de atividades da FINANCEIRA e das Sociedades do Conglomerado Santander ou para a prestação de serviços em benefício do CLIENTE. **II (a).** A FINANCEIRA poderá compartilhar dados pessoais do CLIENTE estritamente necessários para atender a finalidades específicas com fornecedores e prestadores de serviços, incluindo empresas de telemarketing, de processamento de dados, de tecnologia voltada à prevenção a fraudes, correspondentes bancários e empresas ou escritórios especializados em cobrança de dívidas ou para fins de cessão de seus créditos. **II (b).** A FINANCEIRA poderá fornecer os dados pessoais do CLIENTE sempre que estiver obrigado, seja em virtude de disposição legal, ato de autoridade competente ou ordem judicial. **III. Direitos do Titular.**



04594843403010290

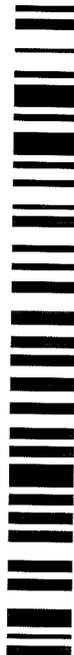
3/4

3/5



O CLIENTE, na condição de titular dos dados pessoais, tem direito a obter, em relação aos seus dados tratados pela FINANCEIRA, a qualquer momento e mediante requisição, nos termos da Lei, dentre outros: (i) a confirmação da existência de tratamento; (ii) o acesso aos dados; (iii) a correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados; (iv) a anonimização, bloqueio ou eliminação de dados pessoais desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a Lei; (v) a portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto,

observados os segredos comercial e industrial. **IV. Conservação de Dados.** Mesmo após o término desta Cédula de Crédito Bancário, os dados pessoais e outras informações a ele relacionadas poderão ser conservados pela FINANCEIRA para cumprimento de obrigações legais e regulatórias, bem como para o exercício regular de direitos pela FINANCEIRA, pelos prazos previstos na legislação vigente. **T - Opto** pelo Foro da Comarca do local de emissão desta Cédula ou do meu domicílio para eventual discussão sobre as condições estabelecidas.



Cliente: <i>Ronald</i> <i>Ronald</i> <i>Ronald</i>	Local: BETIM Data: 04/11/2021 Hora: 17:28
Avalista: <i>Ronald</i>	Cônjuge Anuente:

Via Financeira Negociável/ Via Cliente Não Negociável

CCB OE Santander Fevereiro/2021

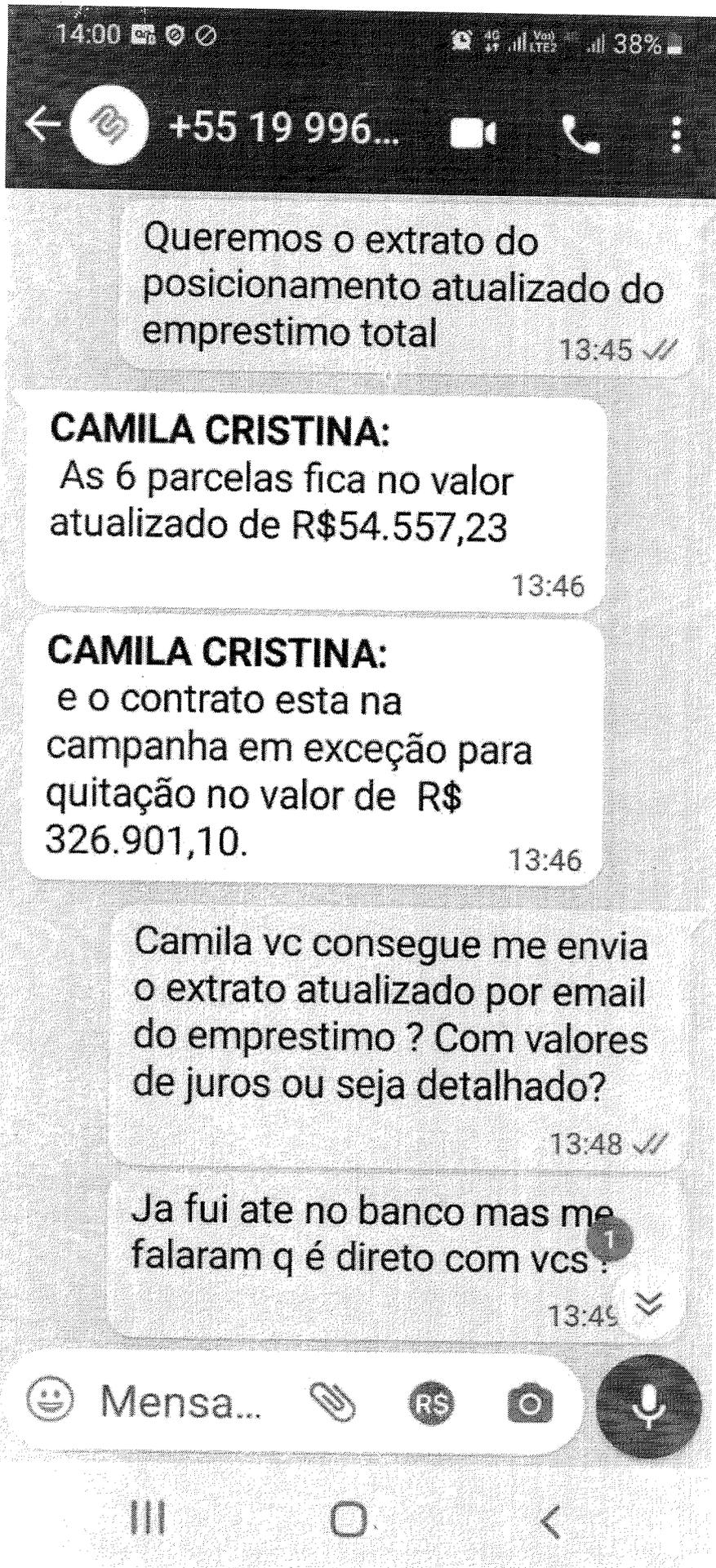


04594843403010290

4/4

4/5







Internet Banking Empresarial

11

CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA ME

Agência: 4272 Conta: 130047938

Conta Corrente > Extrato >
Consultar

Opção de Pesquisa: Todos

Períodos: 01/08/2022 a 01/11/2022

Data/Hora: 06/02/2023 às 14h31

Data	Histórico	Documento	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
18/08/2022	SALDO ANTERIOR			-22.033,39
18/08/2022	MULTA MORATORIA - ATRASO PERIODO: 18/07 A 17/08/22	000000	-391,54	-22.424,93
16/09/2022	JUROS SOBRE CONTRATO VENCIDO PERIODO: 18/08 A 15/09/22	000000	-3.206,09	
16/09/2022	JUROS DE MORA - ATRASO PERIODO: 18/08 A 15/09/22	000000	-216,99	
16/09/2022	MULTA MORATORIA - ATRASO PERIODO: 18/08 A 15/09/22	000000	-448,50	
16/09/2022	TRANSFERENCIA PARA CREDITO VENCIDO	000000	26.296,51	0,00

a = Bloqueio Dia / ADM
b = Bloqueado
p = Lançamento Provisionado

Entenda a composição do seu saldo no quadro abaixo.

Saldo

Posição em: 06/02/2023

Saldo	Valor (R\$)
A - Saldo de Conta Corrente	0,00
B - Saldo Bloqueado	0,00
Desbloqueio em 1 dia	0,00
Desbloqueio em 2 dias	0,00
Desbloqueio em mais de 2 dias	0,00
C - Saldo Disponível em Conta Corrente (A - B)	0,00

Central de Atendimento Santander Empresarial
4004-2125 (Regiões Metropolitanas)
0800 726 2125 (Demais Localidades)
0800 723 5007 (Pessoas com deficiência auditiva ou de fala)

SAC - Atendimento 24h por dia, todos os dias.
0800 762 7777
0800 771 0401 (Pessoas com deficiência auditiva ou de fala)
Ouvidoria - Das 9h às 18h, de segunda a sexta-feira, exceto feriado.
0800 726 0322
0800 771 0301 (Pessoas com deficiência auditiva ou de fala)

111

NOME: RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 011.728.276-64

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 011.728.276-64
Data de Nascimento: 29/03/1979 Título Eleitoral:
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Não
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA SOUZA VIANA Número: 215
Complemento: APTO 301 Bairro/Distrito: CENTRO
Município: SETE LAGOAS UF: MG
CEP: 35700-015 DDD/Telefone: (31) 3771-3090
E-mail: DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 120 - DIRIGENTE, PRESIDENTE E DIRETOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS
Tipo de declaração: Declaração Retificadora
Nº do recibo da declaração anterior do exercício de 2022: 12.83.65.16.09-77

DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
CONTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA CNPJ/CPF: 71.107.304/0001-09	13.200,00	1.452,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	13.200,00	1.452,00	0,00	0,00	0,00

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

13. Rendimento de sócio ou titular de microempresa ou empresa de pequeno porte optante pelo Simples Nacional, exceto pro labore, alugueis e serviços prestados 120.000,00

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	011.728.276-64	71.107.304/0001-09	CONTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA	120.000,00

TOTAL 120.000,00

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

TOTAL 0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações



NOME: RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 011.728.276-64

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022**

ANO-CALENDÁRIO 2021

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 101 SITUADO NA RUA ANTONIO, SETE LAGOAS NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA ADQUIRIDO EM 10/10/2001 DE WASHINGTON MARCELO DOS SANTOS VIEIRA, CPF: 402.726.646-34. ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-34.	7.500,00	7.500,00
105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: Comp.: Município: SETE LAGOAS Área Total: 0,0 Registrado no Cartório:			Nº: Bairro: UF: MG CEP: Data de Aquisição: 10/10/2001	
01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 102 SITUADO NA RUA ANTONIO, SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA ADQUIRIDO EM 10/10/2001 ADQUIRIDO WASHINGTON MARCELO DOS SANTOS VIEIRA CPF: 402.726.646-34 ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-34.	7.500,00	7.500,00
105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: Comp.: Município: SETE LAGOAS Área Total: 0,0 Registrado no Cartório:			Nº: Bairro: UF: MG CEP: Data de Aquisição: 10/10/2001	
01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 104 SITUADO NA RUA ANTONIO, SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA ADQUIRIDO EM 10/10/2001 ADQUIRIDO WASHINGTON MARCELO DOS SANTOS VIEIRA CPF: 402.726.646-34 ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-34.	7.500,00	7.500,00
105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: Comp.: Município: SETE LAGOAS Área Total: 0,0 Registrado no Cartório:			Nº: Bairro: UF: MG CEP: Data de Aquisição: / /	



NOME: RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 011.728.276-64

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022**

ANO-CALENDÁRIO 2021

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021

01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 105 SITUADO NA RUA ANTONIO, SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA ADQUIRIDO EM 10/10/2001 ADQUIRIDO WASHINGTON MARCELO DOS SANTOS VIEIRA CPF: 402.726.646-34 ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-34.	7.500,00	7.500,00
----	----	--	----------	----------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro:

Comp.:

Município: SETE LAGOAS

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório:

Nº:

Bairro:

UF: MG CEP:

Data de Aquisição: 10/10/2001

01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 107 SITUADO NA RUA ANTONIO, SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA DOADO EM 20/07/1988 POR MILTON DOS SANTOS FERREIRA DA COSTA CPF: 188.504.486-00 ADQUIRIDO DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-34.	7.500,00	7.500,00
----	----	---	----------	----------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro:

Comp.:

Município: SETE LAGOAS

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório:

Nº:

Bairro:

UF: MG CEP:

Data de Aquisição: 10/10/2001

01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 103 SITUADO NA RUA ANTONIO OLINTO EM SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA ADQUIRIDO DE JOAO BERNARDINO SENA CPF: 150.300.406-68 EM 10/07/2007 CONSTRUCAO EM ANDAMENTO	7.000,00	7.000,00
----	----	--	----------	----------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro:

Comp.:

Município: SETE LAGOAS

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório:

Nº:

Bairro:

UF: MG CEP:

Data de Aquisição: 10/07/2007



NOME: RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 011.728.276-64

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022**

ANO-CALENDÁRIO 2021

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 110 SITUADO NA RUA ANTONIO OLINTO, SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA DOADO EM 20/07/1988 POR MILTON SANTOS FERREIRA DA COSTA CPF: 188.504.486-00 ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-34.	7.500,00	7.500,00

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro:

Comp.:

Município: SETE LAGOAS

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório:

Nº:

Bairro:

UF: MG

CEP:

Data de Aquisição: 20/07/1988

01	13	LOTE DE TERRENO NUMEROS 15 E 16 DA QUADRA 08, COM 459 M2 CADA, SITUADO NO BAIRRO GUARUJA EM BETIM/MG. ADQUIRIDO EM 11/2004 DE CADAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 20.522.116/0001-06, COM AREA CONSTRUIDA DE 290M2, REALIZACAO DE BENFEITORIAS E MELHORAMENTO DAS BENFEITORIAS MELHORIAS REALIZADA EM 2020	295.000,00	295.000,00
----	----	--	------------	------------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro:

Comp.:

Município:

Área Total: 918,0 m²

Registrado no Cartório:

Nº:

Bairro:

UF:

CEP:

Data de Aquisição: / /

01	13	50% DE TERRENO DE 1200 M2, SUTUADO NA RUA CONTAGEM EM BETIM/MG, REGISTRO FLS 090 DO LIVRO 0449 NO 013675, ADQUIRIDO EM 18/06/2007 DE SIMONE DE OLIVEIRA SOUZA GROSSI CPF: 031.615.226-99 E ANTONIO CARLOS MOREIRA GROSSI CPF: 391.107.026-87	17.625,00	17.625,00
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: RUA CONTAGEM

Comp.:

Município: BETIM

Área Total: 600,0

Registrado no Cartório:

Nº:

Bairro:

UF: MG

CEP:

Data de Aquisição: 18/06/2007



NOME: RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA**CPF: 011.728.276-64****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2022****ANO-CALENDÁRIO 2021****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
03	02	70% DO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA TURIN INDUSTRIAL LTDA - CNPJ: 04.265.348/0001-61	42.000,00	42.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 011.728.276-64				
CNPJ: 04.265.348/0001-61				
03	02	CAPITAL SOCIAL DA FIRMA INDIVIDUAL RONALD FERREIRA ME - CNPJ: 20.917.818/0001-80	10.000,00	10.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 011.728.276-64				
CNPJ: 20.917.818/0001-80				
03	02	55,56% DO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA RESTAURANTE E LANCHONETE SAL & SERRA LTDA - ME -	29.700,00	25.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 011.728.276-64				
CNPJ: 27.772.747/0001-14				
03	02	55% DO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA JUAMP PLUS MOTEL EMPREENDIMENTOS LTDA	5.500,00	5.500,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 011.728.276-64				
CNPJ: 32.516.805/0001-89				
03	02	58,34% CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - CNPJ: 71.107.304/0001-09	3.500,00	3.500,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 011.728.276-64				
CNPJ: 71.107.304/0001-09				
03	02	50% DO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA RIMA INDUSTRIA DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA - CNPJ: 65.204.075/0001-30	90.000,00	90.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 011.728.276-64				
CNPJ: 65.204.075/0001-30				
06	10	DINHEIRO EM ESPECIE	96.000,00	85.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 011.728.276-64				
TOTAL			641.325,00	625.625,00



NOME: RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 011.728.276-64

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	13.200,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	13.200,00

DEDUÇÕES

Contribuição à previdência oficial e à previdência complementar pública (até o limite do patrocinador)	1.452,00
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à previdência complementar e pública (acima do limite do patrocinador) ou privada	0,00
Dependentes	0,00
Despesas com instrução	0,00
Despesas médicas	0,00
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	1.452,00

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	11.748,00
Imposto devido	0,00
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

0,00

SALDO DE IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota 0,00
Número de Quotas 0

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco
Agência (sem DV)
Conta para crédito



NOME: RONALD DE OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 011.728.276-64

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2020	641.325,00
Bens e direitos em 31/12/2021	625.625,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2021	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	120.000,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	0,00
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL



NOME: RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 012.637.276-46

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 012.637.276-46
Data de Nascimento: 02/10/1981 Título Eleitoral: 0136574790230
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Não
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA SOUZA VIANA Número: 215
Complemento: APTO 301 Bairro/Distrito: CENTRO
Município: SETE LAGOAS UF: MG
CEP: 35700-015 DDD/Telefone:
E-mail: DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 120 - DIRIGENTE, PRESIDENTE E DIRETOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS
Tipo de declaração: Declaração Retificadora
Nº do recibo da declaração anterior do exercício de 2022: 26.27.51.86.78-02

DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
JUMP PLUS MOTEL EMPREENDEMENTOS LTDA CNPJ/CPF: 32.516.805/0001-89	13.200,00	1.452,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	13.200,00	1.452,00	0,00	0,00	0,00

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

13. Rendimento de sócio ou titular de microempresa ou empresa de pequeno porte optante pelo Simples Nacional, exceto pro labore, aluguéis e serviços prestados 120.000,00

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	012.637.276-46	32.516.805/0001-89	JUMP PLUS MOTEL EMPREENDEMENTOS LTDA	120.000,00

TOTAL 120.000,00

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

TOTAL 0,00

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações



NOME: RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 012.637.276-46

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 101 SITUADO NA RUA ANTONIO, SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA ADQUIRIDO EM 10/10/2001 DE WASHINGTON MARCELO DOS SANTOS VIEIRA CPF: 402.726.646-34 ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-34	7.500,00	7.500,00
105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: Comp.: Município: SETE LAGOAS Área Total: 0,0 Registrado no Cartório:			Nº: Bairro: UF: MG CEP: Data de Aquisição: / /	
01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 102 SITUADO NA RUA ANTONIO, SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA ADQUIRIDO EM 10/10/2001, ADQUIRIDO DE WASHINGTON MARCELO DOS SANTOS VIEIRA CPF: 402.726.646-34 ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-37	7.500,00	7.500,00
105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: Comp.: Município: SETE LAGOAS Área Total: 0,0 Registrado no Cartório:			Nº: Bairro: UF: MG CEP: Data de Aquisição: / /	
01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 103 SITUADO NA RUA ANTONIO, SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA ADQUIRIDO EM 10/07/2007, ADQUIRIDO DE JOAO BERNARDINO SENNA CPF:50.300.406-68 ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-34	7.500,00	7.500,00
105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: Comp.: Município: SETE LAGOAS Área Total: 0,0 Registrado no Cartório:			Nº: Bairro: UF: MG CEP: Data de Aquisição: / /	



NOME: RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 012.637.276-46

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022**

ANO-CALENDÁRIO 2021

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 104 SITUADO NA RUA ANTONIO, SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA ADQUIRIDO EM 10/10/2001 DE WASHINGTON MARCELO DOS SANTOS VIEIRA CPF: 402.726.646-34 ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-37	7.500,00	7.500,00
105 - BRASIL				
Inscrição Municipal (IPTU):				
Logradouro:			Nº:	
Comp.:			Bairro:	
Município:			UF:	CEP:
Área Total: 0,0			Data de Aquisição: / /	
Registrado no Cartório:				
01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 105 SITUADO NA RUA ANTONIO, SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA ADQUIRIDO EM 10/10/2001 DE WASHINGTON MARCELO DOS SANTOS VIEIRA CPF: 402.726.646-34 ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-37	7.500,00	7.500,00
105 - BRASIL				
Inscrição Municipal (IPTU):				
Logradouro:			Nº:	
Comp.:			Bairro:	
Município:			UF:	CEP:
Área Total: 0,0			Data de Aquisição: / /	
Registrado no Cartório:				
01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 107 SITUADO NA RUA ANTONIO, SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA DOADO EM 20/07/1988 POR MILTON SANTOS FERREIRA DA COSTA CPF: 188.504.486-00 ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-34	7.500,00	7.500,00
105 - BRASIL				
Inscrição Municipal (IPTU):				
Logradouro:			Nº:	
Comp.:			Bairro:	
Município: SETE LAGOAS			UF: MG	CEP:
Área Total: 0,0			Data de Aquisição: / /	
Registrado no Cartório:				



NOME: RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 012.637.276-46

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
01	11	1/10 DE FRACAO IDEAL E 50% DE 1 APARTAMENTO EM CONSTRUCAO DE NO 110 SITUADO NA RUA ANTONIO, SETE LAGOAS LOTE NO 05 QUADRA 09 REGISTRO FLS 215 DO LIVRO 3/A2 NO 1330 DO CONDOMINIO DO EDIFICIO BARCELONA DOADO EM 20/07/1988 POR MILTON SANTOS FERREIRA DA COSTA CPF: 188.504.486-00 ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-34	7.500,00	7.500,00
105 - BRASIL				
Inscrição Municipal (IPTU):				
Logradouro:				
Comp.:				
Município: SETE LAGOAS				
UF: MG CEP:				
Área Total: 0,0				
Registrado no Cartório: Data de Aquisição: / /				
01	13	LOTE NO 02 DA QUADRA 07 E RESPECTIVA CASA RESIDENCIAL COM AREA CONSTRUIDA DE 210M, SITUADO NO BAIRRO NOVO GUARUJA, EM BETIM/MG, ADQUIRIDO EM 11/2004 DE MAURILIO MOURTHE DE SOUZA CPF:468.698.166-20, COM REALIZACAO DE BENFEITORIAS E MELHORAMENTO DAS MELHORIA BENFEITORIAS EM 2020	275.000,00	275.000,00
105 - BRASIL				
Inscrição Municipal (IPTU):				
Logradouro:				
Comp.:				
Município: BETIM				
UF: MG CEP:				
Área Total: 360,0 m²				
Registrado no Cartório: Não Data de Aquisição: / /				
01	13	30% DE TERRENO DE 1200M2, SITUADO NA RUA CONTAGEM, EM BETIM/MG, REGISTRO FLS 090 DO LIVRO 0449 NO 013675, ADQUIRIDO EM 18/06/2007 DE SIMONE DE OLIVEIRA SOUZA GROSSI CPF: 031.615.226-99 E ANTONIO CARLOS MOREIRA GROSSI CPF: 391.107.026-87, ADQUIRIDO PARTE DE CAROLINA DE OLIVEIRA FERREIRA CPF: 952.613.976-34	17.625,00	17.625,00
105 - BRASIL				
Inscrição Municipal (IPTU):				
Logradouro:				
Comp.:				
Município: BETIM				
UF: MG CEP:				
Área Total: 360,0 m²				
Registrado no Cartório: Data de Aquisição: 18/06/2007				



NOME: RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA**CPF: 012.637.276-46****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2022****ANO-CALENDÁRIO 2021****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
03	02	44,44% DE PARTICIPACAO NO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA RESTAURANTE E LANCHONETE SAL & SERRA LTDA	20.000,00	20.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 012.637.276-46				
CNPJ: 27.772.747/0001-14				
03	02	41,66% DO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA	2.500,00	2.500,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 012.637.276-46				
CNPJ: 71.107.304/0001-09				
03	02	50% DO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA RIMA INDUSTRIA DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA	90.000,00	90.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 012.637.276-46				
CNPJ: 65.204.075/0001-30				
03	02	30% DO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA TURIN INDUSTRIAL LTDA	18.000,00	18.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 012.637.276-46				
CNPJ: 04.265.348/0001-61				
03	02	CAPITAL SOCIAL DA FIRMA INDIVIDUAL RAQUEL O. FERREIRA ME	10.000,00	10.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 012.637.276-46				
CNPJ: 20.917.479/0001-32				
03	02	45%DE CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA JUMP PLUS MOTEL EMPREENDIMENTOS LTDA	4.500,00	4.500,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 012.637.276-46				
CNPJ: 32.516.805/0001-89				
06	10	DINHEIRO EM ESPECIE	45.000,00	48.000,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 012.637.276-46				
TOTAL			535.125,00	538.125,00



NOME: RAQUEL DE OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 012.637.276-46

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

RESUMO TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	13.200,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	13.200,00
Desconto Simplificado	2.640,00
Base de cálculo do Imposto	10.560,00
Imposto devido	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leao do titular	0,00
Carnê-Leao dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

0,00

SALDO IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco
Agência (sem DV)
Conta para crédito

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL



EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2020	535.125,00
Bens e direitos em 31/12/2021	538.125,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2021	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	120.000,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	0,00
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

