



Número: **5005152-25.2023.8.13.0672**

Classe: **[CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas**

Última distribuição : **09/02/2023**

Valor da causa: **R\$ 3.261.490,14**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA - ME (AUTOR)	
	HERON CARDOSO FERREIRA (ADVOGADO)

Outros participantes	
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	NORIVAL LIMA PANIAGO (ADVOGADO) BRUNNA MELAZZO FERNANDES DA SILVA (ADVOGADO)
TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA REGIAO CENTRAL E OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB DIVICRED (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ANTONIO CHAVES ABDALLA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9745043160	07/03/2023 15:45	Emenda à Inicial	Petição
9745034125	07/03/2023 15:45	Guia de Custas Construtora	Guias de Recolhimento/ Deposito/ Custas
9744994233	07/03/2023 15:45	comprov pgto custas construtora	Comprovante de pagamento de custas
9745051750	07/03/2023 15:45	Certidão de Registro terreno Betim	Documento de Comprovação
9745027078	07/03/2023 15:45	Certidão de registro area rural Araçai	Documento de Comprovação
9745039972	07/03/2023 15:45	Certidão de Registro Lote Betim	Documento de Comprovação



EXMO SR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SETE LAGOAS/MG.

Autos nº. 5005152-25.2023.8.13.0672

CONSTRUTORA TECNICA FERREIRA LTDA-ME, já qualificada nos autos, por intermédio de seus procuradores *in fine* assinados, vem à presença de V. Exa. EMENDAR A PETIÇÃO INICIAL expondo e requerendo o seguinte:

No tocante à Gratuidade de Justiça a autora vem manifestar sua desistência a cerca de tal benefício e efetuar o recolhimento das respectivas custas processuais conforme guia e comprovante de pagamento em anexo.

Quanto à relação de empregados vem informar que atualmente a autora não está com obra em andamento, motivo pelo qual está sem empregados. No entanto, esclarece que está em momento prévio para o início da produção de grande volume de carvão, que também é uma de suas atividades econômicas.

1

Rua Sousa Viana, n.º 215, salas 203/204/205, Ed. Ferreira, Centro, Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700-015.
Tel: (31) 3771-7967
Cel: (31) 98710-0709 / 99713-4804
e-mail: heroncf@adv.oabmg.org.br
flavioasouza@adv.oabmg.org.br





Por derradeiro vem apresentar a relação de bens integrantes do ativo não circulante:

- 01 área de terreno com 53.628,38m² localizada no município de Betim/MG, localizada no km 23 da Rodovia Fernão Dias com 232 metros de frente para a referida rodovia com limites e confrontações constantes na certidão de registro em anexo;

- Gleba de terras de mais ou menos 57,4292ha (cinquenta e sete hectares, quarenta e dois ares e noventa e dois centiares) situada no lugar denominado FAZENDA DOS VEADINHOS, no município de Araçá/MG, com limites e confrontações constantes na certidão de registro em anexo;

- Lote de nº. 13 da quadra nº. 03, com área de 1.113m² e respectivas construções localizado na Rua Contagem no Bairro Sidon em Betim/MG, com limites e confrontações constantes na certidão de registro em anexo;

Pelo exposto, Requer:

Seja deferida a presente emenda à petição inicial reiterando-se todos os demais termos da exordial.

2

Rua Sousa Viana, n.º 215, salas 203/204/205, Ed. Ferreira, Centro, Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700-015.
Tel: (31) 3771-7967
Cel: (31) 98710-0709 / 99713-4804
e-mail: heroncf@adv.oabmg.org.br
flavioasouza@adv.oabmg.org.br





Nestes termos,
Pede deferimento.
Sete Lagoas/MG, 07 de março de 2.023.

Flávio Alexandre de Souza
OAB/MG-92.295

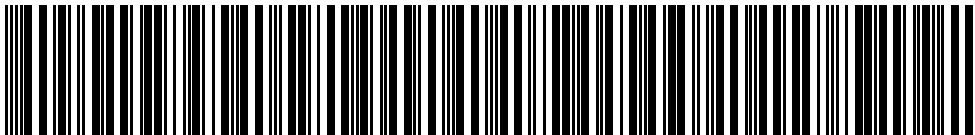
Heron Cardoso Ferreira
OAB/MG-92.276



		Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Justiça de 1ª e 2ª Instâncias		Guia de Recolhimento de Custas e Taxas Judiciárias - GRCTJ - WEB Número da Guia: 0672.23.16555713-1										
Beneficiário Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais			CNPJ 21.154.554/0001-13		Agência / Cód. Beneficiário 1615-2 / 301/2019									
Endereço do Beneficiário Av. Afonso Pena, 4001 - Serra - Belo Horizonte			UF MG		CEP 30.130-911									
CPF/ CNPJ do(a) Pagador(a) 71107304000109			Identificação do(a) Pagador(a) Construtora Técnica Ferreira Ltda. ME											
Referência do Recolhimento RECUPERAÇÃO JUDICIAL Comarca/Vara: Sete Lagoas/2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas Valor da Causa: R\$ 3.261.490,14 Número do Processo: 5005152-25.2023.8.13/0672														
Discriminação dos valores a recolher guia: Custas iniciais <table><tr><td>Custas de 1ª instância</td><td>...</td><td>R\$ 2.619,19</td></tr><tr><td>INTIMAÇÃO ELETRÔNICA</td><td>... 1</td><td>R\$ 12,09</td></tr><tr><td>VALOR TOTAL</td><td></td><td>R\$ 2.631,28</td></tr></table> ATENÇÃO: o pagamento do título, mesmo que seja via PIX, será reconhecido pelo Tribunal no próximo dia útil. PAGAMENTO VIA PIX: SOMENTE SERÁ VÁLIDO PELA LEITURA DO QR CODE, VEDADA QUALQUER OUTRA FORMA. Informações Complementares: ATENÇÃO: • Não pagar após o vencimento - 27/03/2023; • Proibido cobrar multas/mora/acréscimos ou conceder descontos/abatimentos/deduções; • O prazo de validade da guia não se sobrepõe, derroga ou modifica o prazo processual a que está vinculado o recolhimento; • A prova do recolhimento se fará pela própria guia autenticada mecanicamente ou pela guia acompanhada do comprovante definitivo do efetivo pagamento. A autenticação na guia ou o comprovante emitido pelo guichê de caixa deverão ser originais. Não fará prova do recolhimento o comprovante emitido por canais eletrônicos relativo ao serviço de agendamento ou outro similar que possa vir a ser cancelado, por iniciativa do Banco ou do correntista.						Custas de 1ª instância	...	R\$ 2.619,19	INTIMAÇÃO ELETRÔNICA	... 1	R\$ 12,09	VALOR TOTAL		R\$ 2.631,28
Custas de 1ª instância	...	R\$ 2.619,19												
INTIMAÇÃO ELETRÔNICA	... 1	R\$ 12,09												
VALOR TOTAL		R\$ 2.631,28												
Data de Emissão 07/03/2023		Data de Validade 27/03/2023		Valor do Documento R\$ 2.631,28										
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO(A) PAGADOR(A)														

1ª Via - Autos

		001-9		00190.00009 03222.164000 04360.335170 6 93020000263128	
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO				Vencimento 27/03/2023	
Beneficiário: Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais Endereço: Av. Afonso Pena, 4001 - Serra - Belo Horizonte				CNPJ: 21.154.554/0001-13 CEP: 30.130-911	
Data do Documento 07/03/2023		Nº do Documento 0672.23.16555713-1		Espécie DOC OU	
Aceite N		Data process. 07/03/2023		Nosso Número 32221640004360335	
Uso do Banco		Carteira 17		Espécie Moeda R\$	
Quantidade Moeda		xValor		(-) Valor Documento R\$ 2.631,28	
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário) ATENÇÃO: • Não pagar após o vencimento; • Proibido cobrar multas/mora/acréscimos ou conceder descontos/abatimentos/deduções; • O prazo de validade da guia não se sobrepõe, derroga ou modifica o prazo processual a que está vinculado o recolhimento; • A prova do recolhimento se fará pela própria guia autenticada mecanicamente ou pela guia acompanhada do comprovante definitivo do efetivo pagamento. A autenticação na guia ou o comprovante emitido pelo guichê de caixa deverão ser originais. Não fará prova do recolhimento o comprovante emitido por canais eletrônicos relativo ao serviço de agendamento ou outro similar que possa vir a ser cancelado, por iniciativa do Banco ou do correntista.				(-) Desconto / Abatimento ***** (-) Outras Deduções ***** (+) Mora / Multa ***** (+) Outros Acréscimos ***** (=) Valor Cobrado R\$ 2.631,28	
Pagador(a) Construtora Técnica Ferreira Ltda. ME Rua Souza Viana 215 sala 201 - Centro - Sete Lagoas - MG - CEP: 35700-015				CPF / CNPJ: 71107304000109	
Sacador / Avalista				Cód Baixa.	
Autenticação mecânica - Ficha de Compensação					



2ª Via

**Comprovante de Transação Bancária**

Boletos de Cobrança

Data da operação: 07/03/2023 - 10h49

Nº de controle: 115.735.126.222.198.665 | Documento: 0000378

Conta de débito: **Agência: 0512 | Conta: 0268066-1 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **MILTON SANTOS FERREIRA DA COSTA ME | CNPJ: 020.488.508/0001-98**Código de barras: **00190 00009 03222 164000 04360 335170 6 93020000263128**Banco destinatário: **001 - BANCO DO BRASIL S.A.**Razao Social **TRIBUNAL DA JUSTICA DO ESTADO DE MINAS G**
Beneficiário:Nome Fantasia **TRIBUNAL DA JUSTICA DO ESTADO DE MINAS G**
Beneficiário:CPF/CNPJ Beneficiário: **021.154.554/0001-13**Nome do Pagador: **Construtora Tecnica Ferreira Ltda. ME**CPF/CNPJ do pagador: **071.107.304/0001-09**Razao Social Sacador **Não informado**
Avalista:CPF/CNPJ Sacador **Não informado**
Avalista:Instituição Receptora: **237 - BANCO BRADESCO S.A.**Data de débito: **07/03/2023**Data de vencimento: **27/03/2023**Valor **R\$ 2.631,28**Desconto: **R\$ 0,00**Abatimento: **R\$ 0,00**Bonificação: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Valor total: **R\$ 2.631,28**Descrição: **RECUPERACAO JUDICIAL**

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

Autenticação

iLxlma6q EXB7ykLd rcC2XFHT XyiG68U1 6Fs6Hupx T?8?lVLm ISa?P8DY cbbAUeet
pDHnPyNU EcZdrt4u I*k6RkTn #R7KkOVf RmvUzSfd J9E3Pwug rfo2m#Ry 7#ry4SN9
scCTYYAZ PZS3drgS JsAIJ9gj YU4xVaVa 4Aw?MjkC iVgR#gA# 07810223 03778000

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**Alô Bradesco
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco.

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO



Oficial: Vander Zambeli Vale

Matrícula Nº 136393

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

Assinatura

Oficial: Maria de Fátima R. Campos

17 de Agosto de 2009

Imóvel: Uma área de terreno rural com 53.628,38m², neste município de Betim, na antiga "FAZENDA DOS LIMA", KM 23 da Rodovia Fernão Dias, com 232 metros de frente para a referida rodovia, dentro dos seguintes limites, divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 7.787.011,933m e E 581.760,122m, situado na faixa de domínio da BR-381, no limite com João Penido Chagas; segue pela divisa ideal com azimute de 129°00'46" e distância de 210,20m, confrontando neste trecho com João Penido Chagas até o vértice P-02, de coordenadas N 7.786.879,613m e E 581.923,449m, situado no limite com o Parque Ipiranga; deste, segue por cerca de arame com azimute de 248°58'20" e distância de 9,20m., confrontando neste trecho com o Parque Ipiranga até o vértice P-03; daí, segue com azimute de 246°17'48" e distância de 15,31m; daí, segue com azimute de 217°43'45" e distância de 9,50m até o vértice P-05; daí segue com azimute de 202°49'32" e distância de 18,74m até o vértice P-06; daí segue com azimute de 220°31'44" e distância de 12,72m até o vértice P-07; daí, segue com azimute de 219°33'25" e distância de 18,77m até o vértice P-08; daí, segue com azimute de 203°58'22" e distância de 12,54m até o vértice P-09; daí, segue com azimute de 205°41'12" e distância de 13,12m até o vértice P-10; daí segue com azimute de 189°29'11" e distância de 18,56m até o vértice P-11; daí, segue com azimute de 187°42'13" e distância de 8,09m até o vértice P-12; daí, segue com azimute de 180°16'40" e distância de 7,06m até o vértice P-13; daí, segue com azimute de 185°29'21" e distância de 8,18m até o vértice P-14; daí, segue com azimute de 182°00'55" e distância de 2,40m até o vértice P-15; daí, segue com azimute de 180°49'59" e distância de 11,90m até o vértice P-16; daí, segue com azimute de 173°22'00" e distância de 6,76m até o vértice P-17, de coordenadas N 7.786.735,415 m e E 581.852,317m, situado no limite com Odilon Dias Pereira; deste, segue pela divisa ideal com azimute de 295°36'24" e distância de 324,37m, confrontando neste trecho com Odilon Dias Pereira até o vértice P-18, de coordenadas N 7.786.875,605 m e E 581.559,807m, situado no limite com a faixa de domínio da BR-381; deste, segue por cerca de arame

- Continua no Verso.....

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1º do CCB

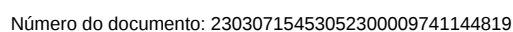
Av. Gov. Valadares, 510 - Sala 310 - Centro - Betim/MG - CEP 32.600-216 - (31) 3532-1304 - sribetim@terra.com.br

com azimuth de 28°31'52" e distância de 2,27m até o vértice P-19, confrontando neste trecho com a faixa de domínio da BR-381; daí, segue com azimuth de 29°32'30" e distância de 18,15m até o vértice P-20; daí, segue com azimuth de 30°34'01" e distância de 28,47m até o vértice P-21; daí, segue com azimuth de 46°21'24" e distância de 28,60m até o vértice P-22; daí, segue com azimuth de 46°16'10" e distância de 4,69m até o vértice P-23; daí, segue com azimuth de 43°33'16" e distância de 31,78m até o vértice P-24; daí, segue com azimuth de 46°54'12" e distância de 16,96m até o vértice P-25; daí, segue com azimuth de 57°22'59" e distância de 19,81m até o vértice P-26; daí, segue com azimuth de 57°09'27" e distância de 25,61m até o vértice P-27; daí, segue com azimuth de 51°32'00" e distância de 7,08m até o vértice P-28; daí segue com azimuth de 77°41'00" e distância de 3,79m até o vértice P-29; daí, segue com azimuth de 84°34'01" e distância de 17,98m até o vértice P-30; daí, segue com azimuth de 81°47'51" e distância de 26,18m até o vértice P-31; daí, segue com azimuth de 84°19'28" e distância de 8,93m até o vértice P-32; daí segue com azimuth de 88°54'22" e distância de 17,29m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro.--.---.---.---.---.---.---.

Proprietário(s): ELEUSA PACHECO DOS REIS E SILVA, com nome também grafado como ELEUSA PACHECO DOS REIS E SILVA, brasileira, viúva, professora, portadora da CI nº M-493.245-SSP-MG, CPF nº 229.121.006-82, residente e domiciliada à Rua Piauí, nº 1.155/401, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG.-

R-1 - 136.393 . Protoc. 234.648 de 17/08/09, liv. 1-H - 03 de setembro de 2009 - COMPRA E VENDA. Transmittente(s): ELEUZA PACHECO DOS REIS E SILVA, brasileira, viúva, aposentada,

- Continua fls. 2.....



República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zumbeli Vale

Matricula N° 136393

(Continuação de fls. 1)



fls. - 2 -

portadora da CI n° M-493.245-SSP-MG, CPF/MF n° 229.121.006-82, residente e domiciliada à Rua Engenheiro Zoroastro Torres, n° 103, apt.501, Bairro Santa Lucia, na cidade de Belo Horizonte-MG. Adquirente(s): **CONSTRUTORA TÉCNICA FERREIRA LTDA**, CNPJ n° 71.107.304/0001-09, com sede à Rua Souza Viana, n° 215, sala 201, Bairro Centro, na cidade de Sete Lagoas-MG. **Título:** Compra e Venda Pública, Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade, livro 0510, Fls.112//114, em 17/08/2009. **Valor:** R\$380.000,00 quitados. Consta na escritura que foi apresentado o CCIR 2003/2004/2005 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n° 80C5.7F20.2C85.79A2, emitida em 02.07.2009, válida até 29.12.2009. Transação isenta da apresentação da CND/INSS/FUNRURAL, ut escritura. Dispensada a apresentação da CND Estadual. SFC/D. Dou fé.

[Assinatura]

Célia Mª Campos Vale Donato
Escriturária Substituta

AV-2- 136.393. Protoc. 239.029 de 10/02/10, liv. 1-I - 18 de fevereiro de 2010. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 10/08/2009, o imóvel aqui matriculado encontra-se inserido no perímetro da Zona de Expansão Urbana - ZEU do Município, de acordo com a Lei n° 4.574 de 02 de Outubro de 2007, que dispõe sobre a revisão do Plano Diretor do Município de Betim. Fica arquivada a referida Certidão. ASX. Dou fé.

[Assinatura]

AV-3- 136.393 . Protoc. 239.030 de 10/02/10, liv.1-I - 18 de fevereiro de 2010. **CANCELAMENTO DE CADASTRO DO INCRA.** Foi **CANCELADO** o cadastro do imóvel aqui matriculado junto ao INCRA, em virtude de sua descaracterização como imóvel rural, conforme Ofício datado de 29.01.2010, expedido pela Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária do INCRA/MG. Foi apresentado CCIR 2006/2007/2008/2009 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n° 4997.7FD3.08DE.B8D0, emitida em 10/02/2010, válida até 09/08/2010. Ficam arquivados os referidos documentos.

- Continua no verso.....

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1º do CCB

Av. Gov. Valadares, 510 - Sala 310 - Centro - Betim/MG - CEP 32.600-216 - (31) 3532-1304 - sribetim@terra.com.br

(Continuação do anverso.....)

ASX. Dou fé.

[Assinatura]
MP de Fátima de Rezende Campos
Oficial

AV-4- 136.393. Protoc. 258.754 de 04/04/12, liv. 1-I - 05 de abril de 2012. **TERMO DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA-** De acordo com o Termo de Responsabilidade/Compromisso de Averbação e Preservação de Reserva Legal - Anexo 1, datado de 26/10/2011, Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, para Averbação, à Título de Compensação Ambiental, na forma da destinação de área equivalente, datado de 26/03/2012, e conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta datado de 29/03/2012, firmado entre a Construtora Técnica Ferreira Ltda, CNPJ nº 71.107.304/0001-09, com sede na Rua Souza Viana, nº 215/201, Centro, Sete Lagoas-MG, e o Instituto Estadual de Florestas - IEF/MG, a reserva legal do imóvel aqui matriculado encontra-se averbada no AV-2 da matrícula 17.126 livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Igarapé, ficando gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Ficam arquivados os referidos documentos. SFC. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

[Assinatura]
Sílvia Letícia F.M. Prado
Escrevente Autorizado

AV-5- 136.393. Protoc. 310.656 de 03/06/16, liv. 1-W - 13 de junho de 2016. **RESERVA PARTICULAR ECOLÓGICA.** Foi apresentado para averbação, o Termo de Compromisso de Instituição e Preservação da Reserva Particular Ecológica, datado de 23/05/2016, firmado entre Construtora Técnica Ferreira Ltda., e O Município de Betim, constando do mesmo que 21.782,61, fica gravada como área de RESERVA PARTICULAR ECOLÓGICA, de utilização limitada, não podendo ser feito qualquer tipo de uso, a não ser mediante autorização do órgão ambiental competente. A Reserva Particular Ecológica possui os seguintes limites e confrontações: ÁREA I, com 7.524,46m². Perímetro: 357,26m: Partindo-se do vértice D1 com coordenadas E=581869.7666 e N=7786955.2902, seguindo com azimuth 238°27'24" e distância 30,41 m chega-se ao vértice D2 com coordenadas

- continua ficha. 3.....

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale



Matricula Nº 136393 - ficha. 3

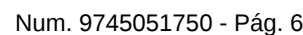
E=581843.8472 e N=7786939.3798, TODOS OS PONTOS CONFRONTANDO COM A MESMA CONSTRUTORA TÉCNICA FERREIRA LTDA. Deste com azimute de 225°41'46" e distância 31,89m chega-se ao vértice D3 com coordenadas E=581821.0250 e N=7786917.1056. Deste com azimute de 289°56'11" e distância 10,00m chega-se ao vértice D4 com coordenadas E=581811.6241 e N=7786920.5154. Deste com azimute de 268°35'13" e distância 10,00m chega-se ao vértice D5 com coordenadas E=581801.6279 e N=7786920.2688. Deste com azimute de 271°17'08" e distância 10,00m chega-se ao vértice D6 com coordenadas E=581791.6304 e N=7786920.4932. Deste com azimute de 283°53'25" e distância 10,00m chega-se ao vértice D7 com coordenadas E=581781.9221 e N=7786922.8939. Deste com azimute de 296°33'54" e distância 10,00m chega-se ao vértice D8 com coordenadas E=581772.9778 e N=7786927.3661. Deste com azimute de 307°50'00" e distância 10,00m chega-se ao vértice D9 com coordenadas E=581765.0799 e N=7786933.4997. Deste com azimute de 309°36'41" e distância 16,27m chega-se ao vértice D10 com coordenadas E=581752.5461 e N=7786943.8728. Deste com azimute de 47°55'01" e distância 3,66m chega-se ao vértice D11 com coordenadas E=581755.2619 e N=7786946.3252. Deste com azimute de 322°28'13" e distância 5,40m chega-se ao vértice D12 com coordenadas E=581751.9721 e N=7786950.6080. Deste com azimute de 232°25'05" e distância 4,74m chega-se ao vértice D13 com coordenadas E=581748.2152 e N=7786947.7166. Deste com azimute de 312°19'33" e distância 14,00m chega-se ao vértice D14 com coordenadas E=581737.8647 e N=7786957.1435, TODOS OS PONTOS CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO DA CONSTRUTORA TÉCNICA FERREIRA LTDA. Deste com azimute de 330°27'09" e distância 15,18m chega-se ao vértice D15 com coordenadas E=581730.3807 e N=7786970.3458. Deste com azimute de 47°58'39" e distância 3,08m chega-se ao vértice D16 com coordenadas E=581732.6666 e N=7786972.4057. Deste com azimute de 60°59'56" e distância 18,10m chega-se ao vértice D17 com coordenadas E=581748.4974 e N=7786981.1812. Deste com azimute de 33°28'49" e distância 16,12m chega-se ao vértice D18 com coordenadas E=581757.3887 e N=7786994.6246. Deste com azimute de 68°29'52" e distância 14,26m chega-se ao vértice D19 com coordenadas E=581770.6573 e N=7786999.8519. Deste com azimute de 56°20'24" e distância 7,27m chega-se ao vértice D20 com coordenadas E=581776.7080 e N=7787003.8811, TODOS OS PONTOS CONFRONTANDO COM A MESMA CONSTRUTORA TÉCNICA FERREIRA LTDA.

- Continua no verso.....

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1º do CCB

Av. Gov. Valadares, 510 - Sala 310 - Centro - Betim/MG - CEP 32.600-216 - (31) 3532-1304 - sribetim@terra.com.br

- continua ficha. 4.....



República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

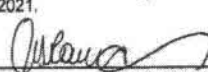
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matricula N° 136393 Oficial: Vander Zambeli Vale



10,00m chega-se ao vértice D39 com coordenadas E=581779.9398 e N=7786914.6817. Deste com azimute de 103°50'28" e distância 10,00m chega-se ao vértice D40 com coordenadas E=581789.6494 e N=7786912.2894. Deste com azimute de 93°09'22" e distância 10,00m chega-se ao vértice D41 com coordenadas E=581799.6342 e N=7786911.7388. Deste com azimute de 86°57'25" e distância 10,00m chega-se ao vértice D42 com coordenadas E=581809.6201 e N=7786912.2697. Deste com azimute de 113°51'23" e distância 10,00m chega-se ao vértice D43 com coordenadas E=581818.7662 e N=7786908.2251. Deste com azimute de 154°47'09" e distância 10,00m chega-se ao vértice D44 com coordenadas E=581823.0262 e N=7786899.1779. Deste com azimute de 195°43'18" e distância 10,00m chega-se ao vértice D45 com coordenadas E=581820.3165 e N=7786889.5518. Deste com azimute de 216°11'15" e distância 73,35m chega-se ao vértice D46 com coordenadas E=581777.0062 e N=7786830.3486. Deste com azimute de 214°52'30" e distância 10,00m chega-se ao vértice D47 com coordenadas E=581771.2883 e N=7786822.1446. Deste com azimute de 194°32'23" e distância 10,00m chega-se ao vértice D48 com coordenadas E=581768.7778 e N=7786812.4651. Deste com azimute de 167°53'46" e distância 10,00m chega-se ao vértice D49 com coordenadas E=581770.8747 e N=7786802.6873. Deste com azimute de 141°15'11" e distância 10,00m chega-se ao vértice D50 com coordenadas E=581777.1336 e N=7786794.8880. Deste com azimute de 125°34'47" e distância 10,00m chega-se ao vértice D51 com coordenadas E=581785.2666 e N=7786789.0697, TODOS OS PONTOS CONFRONTANDO COM A ESTRADA DE ACESSO DA CONSTRUTORA TÉCNICA FERREIRA LTDA. Deste com azimute de 140°08'27" e distância 1.088m chega-se ao vértice D23, ponto origem deste memorial. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 310656. Emolumentos dos Atos: R\$100,22. Taxa de Fiscalização: R\$29,01. Total: R\$129,23. GMP/X. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG
Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matricula N° 136393, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. Betim, 30 de Junho de 2021.
 Gilmar de Sena Paim - Escrivente Certidão de Registro Pedido N° 21/022219 - Hora: 13:45
ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA: 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais; 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG).
Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM
Selo de Consulta N° ETZ0645A Código de Segurança: 6422.3022.1483.2945
Quantidade de Atos Praticados: 001 Atos praticados por: Gilmar de Sena Paim - Escrivente Certidão de Registro
Emol: R\$ 20,68 + T.F.: R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98 - ISS: R\$ 0,48
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br



Av. Gov. Valadares, 510 - Sala 510 - Centro - Betim/MG - CEP 32.600-216 - (31) 3532-1304 - sribetim@terra.com.br



Cartório de Registro de Imóveis de Paraopeba

MATRICULA

R.º 10.888

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

DATA: 07 / 11 / 2000

IMÓVEL: GLEBA nº 5 com mais ou menos 57,4292ha (cinquenta e sete hectares, quarenta e dois ares e noventa e dois centiares), situada no lugar denominado FAZENDA DOS VEADINHOS, município de Araçá, é delimitada por um polígono irregular cuja demarcação se inicia no marco nº 10, confrontando com a Gleba nº 4 e com a propriedade do Sr. Alencar de Paula Moreira; daí segue azimutes e distâncias confrontando com a propriedade do Sr. Alencar de Paula Moreira, 72°28'29" 794,60 metros, 02°30'34" 24,70 metros; segue azimute e distância confrontando com a propriedade da CICA, 112°25'37" 305,80 metros até o marco nº 15, segue azimute e distância confrontando com a Gleba nº 7, 187°38'06" 1.150,60 metros até o marco nº 14; segue azimute e distância confrontando com a Gleba nº 6, 278°31'30" 344,80 metros até o marco nº 13 cravado à margem esquerda do Córrego dos Veadinhos; daí subindo pela margem esquerda do referido córrego numa distância de 347,20 metros até o marco 12 cravado à barra de uma grota, à margem direita do Córrego dos Veadinhos, daí subindo margeando a referida grota numa distância de 532,20 metros até o marco nº 11 cravado na cabeceira da grota; daí segue azimute e distância confrontando com a Gleba nº 4, 346°20' 146,00 metros até o marco nº 10, inicial.

PROPRIETÁRIOS: Antônio Ferreira Júlio, fazendeiro, CPF 035.109.136-04 e sua mulher, Maria Inez Costa Júlio, do lar, CPF 035.109.136-04, brasileiros, residentes à Rua Goiás, 1.433, Sete Lagoas.
Origem: Matrícula 1.110, L 2 RG, deste Cartório.

R- 1-10.888. Protocolo: 21605. Data: 07.11.2000. **TRANSMITENTES:** Antônio Ferreira Júlio, fazendeiro, CPF 035.109.136-04 e sua mulher, Maria Inez Costa Júlio.

ADQUIRENTE: Construtora Técnica Ferreira Ltda., com sede à Rua Souza Viana, 215, sala 201, Centro, Sete Lagoas, CGC 71.107.304/0001-09, representada por Carolina de Oliveira Ferreira, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF 952.613.976-34, residente em Sete Lagoas. **COMPRA E VENDA.** Público, de 12.03.99, livro 223, fls. 76v, Cartório do Terceiro Ofício de Sete Lagoas. **VALOR:** R\$9.888,88. CCIR/ITR nº 425010.000477.2. CCIR 98/99 pago em 31.08.2000. Apresentou os últimos cinco ITRs devidamente quitados e a CNMF/IEF. Dou fé.

Av-2/10.888. Em: 21.10.2008. Protocolo nº. 30.215. Em: 22.09.2008. TÍTULO: Termo de responsabilidade de preservação de floresta. Procedeu-se esta averbação, com base no termo de responsabilidade de preservação de floresta, firmado aos 28.08.2008, por Construtora Técnica Ferreira Ltda, CNPJ nº.71.107.304/0001-09, neste ato representada por Carolina de Oliveira Ferreira, brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF nº 952.613.976-34, C.I.



MATRÍCULA 10.888

N.º

nº.MG-8.188.104, residente na Rua Souza Viana, 215, sala 201, centro, Sete lagoas-MG, aqui arquivado, para constar que uma área equivalente a 13,35,00 ha. do imóvel denominado Fazenda dos Veedinhos, Gleba 05, Município de Araçai -MG, objeto desta matrícula, não inferior a 20% do total da propriedade, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Reserva legal constituída em favor do imóvel rural com área total de 57,42,92 ha, confrontando ao norte com Alencar de Paula Moreira e com a SICAFE; ao leste com a Gleba nº.7; ao sul com a Gleba nº.6; ao oeste com a Gleba nº.4; conforme planta, memorial descritivo e ART anexos, elaborados pelo engenheiro agrimensor André Henrique de Campos Teixeira, CREA 85.715/D. Coordenadas planas em UTM 23K, SAD 69, do início da propriedade N-7880175, E-578043, Limites da área preservada (reserva Legal): A reserva legal com 13,35,00 hectares constituída de cerrado, na sua maior parte e de campo coberto numa menor parte, tendo o seu início no vértice A, coordenadas N-7880175, E-578043, situado no início do terreno às margens da estrada que liga Araçai/Lagoa Bonita, na divisa com a Gleba 4; daí segue 685m margeando a referida rodovia, até o vértice B, coordenadas N-7880659, E-578523; daí desce 200m, até o vértice C; daí vira à direita e segue 650m em linha reta, até o vértice D, na divisa com a Gleba 4, no lado oeste; daí sobe 200m, até o vértice A, onde teve origem esta descrição, conforme demarcação em planta anexo. Emolumentos: R\$5,14; Recome: R\$0,49; Taxa de Fiscalização: R\$2,72; Total: R\$8,35. Dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*

Av.3/10.888 em 28.06.2011. Protocolo nº 35.013 em 20.06.2011 TÍTULO: Impedimento judicial. Procede-se esta averbação nos termos da determinação judicial expedida nos autos processuais de nº 0323340-35.2010.8.13.06722 - Comarca de Sete Lagoas-MG, tendo como parte autora Jaime Trius Falco e como reuendos Milton Santos Ferreira da Costa e outros, datada de 24.02.2011, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG - Dr. Geraldo David Camargo - carta precatória nº. 474.11.001267-8 - Comarca de Paraopeba-MG, mandado assinado pela MM. Juíza desta Comarca - Elaine de Campos Freitas, para constar o impedimento judicial de transferência do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$9,80 - Recome: R\$0,59 - Taxa de Fiscalização: R\$3,27 - Total: R\$13,66. Dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*

Av.4/10.888 em 17.07.2012. Protocolo nº. 38.091 de 20.08.2012. TÍTULO: Cancelamento de impedimento judicial. Procede-se esta averbação nos termos da determinação judicial expedida nos autos processuais de nº 672.10.03334-0 - Comarca de Sete Lagoas/MG - datada de 30.05.2012, assinado pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca - Geraldo David Camargo - tendo como partes Jaime Trius Falco em face de Milton Santos Ferreira Costa e outros, com o respeitável "cumpra-se" da M.M Juíza desta Comarca, Elaine de Campos Freitas, datado de 20.06.2012, para cancelar, como cancelado fica, o impedimento judicial de transferência objeto da averbação nº. **Av.3 desta matrícula**, ficando o imóvel livre de tal ônus. Emolumentos: R\$10,47; Recome: R\$0,63; Taxa de Fiscalização: R\$3,49; Total: R\$14,59. Dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAÓPEBA-MG

Rua Paraopeba, 31 - Centro
Cidade de Paraopeba - MG - 35.000-000
Fone: (31) 3333-3333 e-mail: rj@registroimoveis.com.br

Rogéria Cristina Nogueira Santos

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Selo Eletrônico: BUD20733

Código de segurança: 0257.8730.4763.0707

Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 16,08. RECOMPE: R\$ 0,97. T.F.J.: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>REGISTRO DE IMÓVEIS
PARAÓPEBA - MG

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere

EM,

08

DE

Fevereiro

DE

2012

Rogéria Cristina Nogueira Santos

Escritório Substituído

Paraopeba-MG



CERTIFICADO DE REGISTRO

Execício: **2022**

Valido até: **30/09/2023**

Número de Registro

56164/2022

Certificado emitido eletronicamente
16 de Novembro de 2022.



CHAVE DE ACESSO: CM-K8-2U-5P

..Registro concedido a:

Construtora Tecnica Ferreira Ltda - 71.107.304/0002-81

..Endereço cadastral:

VEADINHOS, S/N - GLEBA 5
ZONA RURAL - Araçai - MG

..Atividade:

7.25.3.1.3 - Produtor de Produtos e Subprodutos da Flora - Produtor de Carvão - Matéria Prima Própria - De 1.001 m3 a 5.000 m3

..Endereço(s) de exercício da atividade:

GLEBA 5 - FAZENDA VEADINHOS
/ ARAÇAI-MG
(19°10'09" S, 44°15'23" W)

.. NOTA:

1 – Este Certificado deverá ser afixado em local visível de fácil acesso à fiscalização.

2 – Para a validação deste certificado escanear o QR CODE impresso no documento, ou acessar a página de validação

<http://ecossistemas.meioambiente.mg.gov.br/rec/#/validarcertificado> e informar o Número do Registro e a CHAVE DE ACESSO do QRCode.





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SISTEMA ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS - SISEMA
INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS - IEF

COMPROVANTE DE CADASTRO DE PLANTIO

Nome do imóvel: Gleba 5- Fazenda Veadinhos
Número do Registro do CAR: MG-3103207-D654.1FD6.375D.49C5.B24A.531E.A473.F1EB
Município/UF: Araçuaí/MG
Área do imóvel: 82,3642 Módulos Fiscais: 4,1200
Número do Plantio: PL16811-2022 Situação do Cadastro: FINALIZADO
Responsável pelo Cadastro de Plantio: Construtora Técnica Ferreira Ltda

CAMADAS SOBREPOSTAS

Áreas Declaradas

Quantidade de talhões: 9 Somatório das áreas de talhões: 49,4469
Quantidade de SAFs: 0 Somatório das áreas de SAFs: 0,0000
Espécies: Eucalyptus sp, Eucalyptus sp, Eucalyptus sp, Eucalyptus sp, Eucalyptus sp, Eucalyptus sp,
Data(s) de plantio: Janeiro/2012, Janeiro/2012, Janeiro/2012, Janeiro/2012, Janeiro/2012,
Este plantio não possui talhões vinculados à obrigatoriedade de reposição florestal.

NOTA

CHAVE DE ACESSO: 70-B1-A1-B3

- 1 - Este Certificado deverá ser afixado em local visível de fácil acesso à fiscalização.
- 2 - Para validação desse documento, escanear QRCODE, impresso no documento, ou acessar a página de validação através do link e chave de acesso contidos no rodapé do documento.



Certificado emitido eletronicamente em 26 de Outubro de 2022

<https://ecossistemas.meioambiente.mg.gov.br/mgflorestas-ui/#/validarcertificado>

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
Betim

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

Matrícula Nº 119.537

[Assinatura]
Oficial: Célia N. Rezende Campos

27 de Julho de 2001

Imóvel: Lote nº 13, da quadra nº 03, do BAIRRO SIDON, ex Bairro Cachimbo, neste município de Betim, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. ---
Proprietário(s): ARMANDO LEITE NAVES, brasileiro, casado, médico, residente em Belo Horizonte, CPF- 001.136.706. ---
Registro Anterior: 49.347, fls. 83, do livro 3-AS deste Cartório.

[Assinatura]
AV-1- 119.537 de 27/07/2001. INDICAÇÃO DE IMISSÃO DE POSSE. Certifico que o MUNICÍPIO DE BETIM, foi imitado na posse provisória de parte do lote aqui matriculado, com área de 27,00m2, conforme averbação feita à margem do Registro Anterior. EAS. Dou fé. *[Assinatura]*
Carmen R. Campos Couto
Oficial Substituta

AV-2- 119.537. Protoc. 182.172, liv. 1-F - 27 de Julho de 2001. CERTIDÃO. Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 12/06/2001, constando da mesma que conforme planta aprovada em 12.07.85, o lote 13, da quadra 03, do Bairro Sidon (Cachimbo), no município de Betim, possui área de 1.140,00m2, e que a mesma teve parte de 27,00m2 desapropriada para abertura de rua, ficando com área remanescente de 1.113,00m2, confrontando pela frente com a Rua Contagem, com 43,00m, fundos com o lote 12 com 43,00m, lado direito com o lote 11 com 30,00m, lado esquerdo com a Rua "7", em curva com 33,50m2. Fica arquivada a referida Certidão. EAS. Dou fé. *[Assinatura]*
Carmen R. Campos Couto
Oficial Substituta

AV-3- 119.537. Protoc. 182.173, liv. 1-F - 27 de Julho de 2001. HABITE-SE E BAIXA CONSTRUÇÃO- Certifico que foi apresentada para averbação, a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 04/06/2001, constando da mesma que o imóvel residencial/lazer, de propriedade de ARMANDO LEITE NAVES, edificado no lote nº 13, da quadra nº 03, à Rua Contagem, nº 36 e Rua 07, nº 120, no Bairro Cachimbo/Sidon, nesta cidade, acha-se em condições de ser Habitado, e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção, conforme discriminação: Imóvel com 03 cômodos e varanda, com área de 64,30m2. Foi apresentada a CND/INSS, nº 020952001-11022010, datada de 20.06.01, devidamente confirmada. Ficam arquivados os documentos. EAS. Dou fé. *[Assinatura]*
Carmen R. Campos Couto
Oficial Substituta

Continua no verso.....

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1º do CCB

Digitalizado com CamScanner

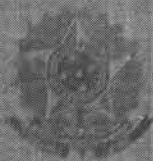
R-4- 119.537. Protoc. 182.236. liv. 1-F - 01 de Agosto de 2001.
ADJUDICAÇÃO. Transmittente: Espólio de DULCE GOMES DE AGUIAR NAVES,
casada que foi com Armando Leite Naves, era portadora do CPF nº
279.855.496-04. Adquirentes: ARMANDO LEITE NAVES, brasileiro,
viúvo, médico, portador da CI nº M-399.149-SSP/MG, CPF
001.136.706-72, residente à Rua Tomé de Souza, nº 1265, apto. 701,
Savassi, em Belo Horizonte-MG. Título: Carta de Adjudicação
passada pelo Juízo e Secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Ausência
da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 22.11.1999, autos
99.051.817-7, julgada por sentença em 25.08.1999. Valor:
R\$17.382,00. SFC. Dou fé.

M. Rezende Campos
Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial Substituta

R-5-119.537. Protoc. 188.060. liv. 1-F - 25 de Junho de 2002.
COMPRA E VENDA- Transmittente(s): ARMANDO LEITE NAVES, brasileiro,
viúvo, médico, portador da CI nº M-399.149-SSP-MG, CPF/MF nº
001.136.706-72, residente e domiciliado à Rua Tomé de Souza,
1265/701, Bairro Savassi, na cidade de Belo Horizonte-MG.
Adquirente(s): JAIRO MIRANDA, brasileiro, casado com Elenice da
Silva Maia Miranda, sob o regime de comunhão parcial de bens,
comerciante, portador da CI nº MG-1.141.836-SSP-MG, CPF/MF nº
256.500.506-78, residente e domiciliado à Rua Bom Sucesso, nº 455,
Bairro Vila Recreio, na cidade de Betim-MG. Título: Compra e Venda
Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 0360,
Fls. 114/115, em 25/06/2002. Valor: R\$ 35.000,00 global de 2
imóveis. OBS: Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de
Betim, sob o índice nº 1030030246001. SFC/D. Dou fé.

R-6-119.537. Protoc. 196.441. liv. 1-F - 16 de Dezembro de 2003.
COMPRA E VENDA- Transmittente(s): JAIRO MIRANDA e s/m ELENICE DA
SILVA MAIA MIRANDA, brasileiros, casados, ele motorista, portador
da CI nº MG-1.141.836-SSP/MG, CPF/MF nº 256.500.506-78, ela do
lar, portadora da CI nº M-4.267.569-SSP-MG, CPF/MF nº 792.037.876,
residentes e domiciliados à Rua Bom Sucesso, nº 455, Bairro Vila
Filadélfia, na cidade de Betim/MG. Adquirente(s): CONSTRUTORA
TÉCNICA FERREIRA LTDA, CNPJ/MF nº 71.107.304/0001-09, com sede e
foro à Rua Souza Viana, nº 215, sala 201, Bairro Centro, na cidade
de Sete Lagoas-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 2º
Ofício de Notas desta cidade, livro 0385, Fls. 056/057, em
15/12/2003. Valor: R\$ 30.000,00 quitados. OBS: Imóvel cadastrado
junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº
103.003.0246.001. SFC/D. Dou fé. Em Tempo: A transmittente é inscri-
ta no CPF nº 792.037.876-15, e não como constou. Dou fé.

M. Rezende Campos
Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matrícula N° 119537

(Continuação de fl. 1)

& - 2 -

AV-7- 119.537 - Protocolo 250.844 de 01/05/11, lav. 1-1 - 22 de junho de 2011. IMPEDIMENTO JUDICIAL. Foi determinado pelo Escrivão Judicial, Sr. Geraldo Xavier Filho, por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, o lançamento do impedimento de transferência do imóvel aqui matriculado, conforme Mandado (Geral) datado de 24/05/2011, extraído dos Autos de Processo nº 0139815-93.2011.8.13.0027/0027.11.013981-6, com origem na Carta Precatória - Distribuído em 19/05/2011, autos do processo nº 672100323340 expedida por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Sete Lagoas/MG, Dr. Geraldo David Camargo, sendo autor Jaime Triun Falco, e réu Milton Santos Perreira Costa e Construtora Técnica Perreira Ltda. Pica arquivado o referido documento. KST. Dou fé. (a.) Silvana Zambelli Vale Cantarino. *afirmo*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
Betim, 01 de Junho de 2011
afirmo

Cristina Antunes de Deus e Silva
Procuradora Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM	
TAS 4-6- LEI 15.424 DE 20/11/2004	
EMOLUMENTO	20,75
TAXA FISCALIZAC	4,00
FUNDO DE COMPEN	40 RECL 0,50
TOTAL	25,25



ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Levantar Escritura/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 83.240/83, Lei 8015/73, Inst. 192/80 CJO - TJMG)

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1º do CCB

Digitalizado com CamScanner