

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

AVÍCOLA DACAR LTDA

20 de outubro de 2022

1. Considerações Iniciais

Esta proposta tem o propósito de abranger e estabelecer os principais termos da nova forma de pagamento aos credores sob a égide da Lei 11.101/2005.

Consoante se observa dos autos, mais especificamente às fls. 3422/3435, em 04 de Setembro de 2020, a própria Recuperanda AVÍCOLA DACAR apresentou Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial, registrando ter analisado a proposta de seus credores e, sobretudo, sua capacidade de caixa (fls. 3425).

O Plano supracitado contou com a aprovação praticamente UNÂNIME dos credores, **INCLUSIVE** dos credores **CÉU AZUL ALIMENTOS, ABATEDOURO DE AVES IDEAL, VALDIR ANTONIO DO CARMO** e, ainda, dos **50 (cinquenta)** credores então representados pelos Drs. Felipe Augusto Camerim Santarém, Rodrigo Mornatti Lopes e Marcelo Coelho Martins Pratt.

Bem por isto, a proposta de pagamentos que se apresenta neste momento será **baseada nas mesmas premissas da proposta apresentada naquela oportunidade pela AVÍCOLA DACAR e aprovada, no ano de 2020, pelos credores**, com singelas alterações, **as quais serão, inclusive, mais benéficas à Recuperanda**, sendo as principais quanto à atualização dos créditos (passando a ser INPC e não mais IPGM) e quanto ao prazo anteriormente previsto para pagamento, o qual será, alongado de 90 (noventa) para 100 (cem) meses.

Outrossim, cumpre destacar que a proposta que ora se apresenta cumpre cabalmente o previsto no Art. 56, §4º, §5º e §6º e incisos da Lei 11.101/2005, *in verbis*:

Art. 56. Havendo objeção de qualquer credor ao plano de recuperação judicial, o juiz convocará a assembléia-geral de credores para deliberar sobre o plano de recuperação.

[...]

§ 4º Rejeitado o plano de recuperação judicial, o administrador judicial submeterá, no ato, à votação da assembleia-geral de

credores a concessão de prazo de 30 (trinta) dias para que seja apresentado plano de recuperação judicial pelos credores.

§ 5º A concessão do prazo a que se refere o § 4º deste artigo deverá ser aprovada por credores que representem mais da metade dos créditos presentes à assembleia-geral de credores.

*§ 6º O plano de recuperação judicial proposto pelos credores somente será posto em votação caso **satisfeitas, cumulativamente, as seguintes condições:***

I - não preenchimento dos requisitos previstos no § 1º do art. 58 desta Lei;

II - preenchimento dos requisitos previstos nos incisos I, II e III do caput do art. 53 desta Lei;

III - apoio por escrito de credores que representem, alternativamente:

a) mais de 25% (vinte e cinco por cento) dos créditos totais sujeitos à recuperação judicial; ou

b) mais de 35% (trinta e cinco por cento) dos créditos dos credores presentes à assembleia-geral a que se refere o § 4º deste artigo;

IV - não imputação de obrigações novas, não previstas em lei ou em contratos anteriormente celebrados, aos sócios do devedor;

V - previsão de isenção das garantias pessoais prestadas por pessoas naturais em relação aos créditos a serem novados e que sejam de titularidade dos credores mencionados no inciso III deste parágrafo ou daqueles que votarem favoravelmente ao

plano de recuperação judicial apresentado pelos credores, não permitidas ressalvas de voto; e

VI - não imposição ao devedor ou aos seus sócios de sacrifício maior do que aquele que decorreria da liquidação na falência. (grifamos)

Sobretudo porque:

- ✓ Em relação ao inciso I do §6º: Não foram preenchidos os requisitos previstos no §1º do Art. 58 da LRE, vale dizer, não houve aprovação do último Plano de Recuperação Judicial então proposto pela Recuperanda nem mesmo pelo *cram down*;
- ✓ Em relação ao preenchimento dos requisitos previstos nos incisos I, II e III do caput do Art. 53 da LRE:
 - a) no presente documento estarão discriminados os meios de recuperação a serem empregados nos termos do Art. 50;
 - b) será demonstrada a viabilidade econômica da empresa a partir de uma breve análise do mercado e do negócio da DACAR e;
 - c) o presente plano será devidamente instruído com o laudo econômico financeiro e de avaliação dos bens e ativos do devedor, subscrito por profissional legalmente habilitado ou empresa especializada **sendo que, os laudos de avaliação de bens e ativos são os mesmos já apresentados pela Recuperanda às fls. 1647/1938, os quais se anexa, novamente, nesta oportunidade**, para os devidos fns.
- ✓ Em relação ao inciso III do Art. 56: Entende-se por suprido o presente requisito, em razão do quanto deliberado na última AGC que aprovou, quase que à unanimidade, a concessão de prazo para apresentação de plano pelos credores, contudo, caso assim não seja de entendimento do MM. Juízo Recuperacional,

deverá ser aberto prazo para que os demais credores presentes na última AGC manifestem por escrito seu apoio, a fim de se evitar qualquer tipo de nulidade.

- ✓ Conforme mencionado alhures, a proposta deste documento é muito parecida com **a proposta apresentada pela AVÍCOLA DACAR**, a qual foi devidamente aprovada no ano de 2020, pela unanimidade dos credores, com singelíssimas alterações, de modo que não há qualquer imposição de sacrifício maior à devedora;
- ✓ Os incisos IV, V e VI do §6º do Art. 56 da LRE foram observados para a elaboração deste Plano.

2. Das medidas gerais a serem adotadas

Esta proposta de Plano de Recuperação Judicial terá como principal objetivo a reestruturação e recuperação da empresa, com a finalidade de gerar caixa positivo para o pagamento de seus credores, através das seguintes premissas:

- Adequar as medidas necessárias de reestruturação da empresa às premissas e ditames da Lei 11.101 de 2005 (alterada pela Lei 14.112/2020), de modo a equacionar a teoria multilateral dos interesses;
- Cumprimento do espírito norteador da Lei 11.101 de 2005 (alterada pela Lei 14.112/2020), qual seja, a manutenção de empresas viáveis e a continuidade da atividade empresarial;
- Eventual equacionamento do passivo tributário com um PLANO DE REESTRUTURAÇÃO FISCAL em consonância com a legislação vigente e com as possibilidades prevista na Legislação em tramitação no Congresso Nacional.
- Imprimir esforços para atingir a superação da momentânea dificuldade econômico-financeira;

➤ Tratamento justo e equilibrado aos Credores;

Dentre os principais objetivos do presente Plano pode-se destacar:

- (i) a preservação da Recuperanda como entidade geradora de empregos, tributos e riquezas, assegurando o exercício de sua função social e econômica;
- (ii) permitir a superação da crise econômico-financeira enfrentada;
- (iii) reestruturação das operações e equacionamento das obrigações, dimensionando-as ao fluxo de caixa da empresa;
- (iv) atender, na medida do possível, ao interesse de seus credores, de forma a proceder o pagamento dos créditos sujeitos por meio de uma estrutura de pagamentos verdadeiramente compatível com o potencial de geração de caixa.

Como se sabe, essencialmente, o PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL é um cruzamento de interesses (função social da empresa, interesses dos credores, estímulo à atividade econômica), que não pode ser apenas quantitativo (considerado sob o enfoque de valor em dinheiro a ser satisfeito no curso da recuperação), mas sim, qualitativo, inclusive porque a Lei de Recuperação Judicial não criou ou inovou qualquer direito, mas simplesmente, consagrou princípios já insculpidos no artigo 170 da Constituição Federal, quais sejam:

- (i) livre iniciativa econômica (art. 1º, IV e art. 170, C.F.) e liberdade de associação (art. 5º, XX, C.F.);
- (ii) propriedade privada e função social da propriedade (art. 170, I e II, C.F.);
- (iii) sustentabilidade socioeconômica (valor social do trabalho, defesa do consumidor, defesa do meio ambiente, redução de desigualdade e promoção do bem-estar social, art. 170, caput e incisos V, VI, VII, C.F.);

(iv) livre concorrência (art. 170, IV, C.F.);

(v) tratamento favorecido ao pequeno empreendedor (art. 170, IX, C.F.).

Assim sendo, de se destacar que a construção do presente PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL, foi celebrada segundo sua capacidade (operacional, econômica e financeira) de atendimento dos interesses que vêm priorizados pela norma legal e constitucional, nomeadamente os interesses do trabalhador, de consumidores, de agentes econômicos com os quais o empresário se relaciona, incluindo-se no último a comunhão de seus credores e, enfim, de interesses da própria coletividade.

Neste contexto, as medidas deste plano, se bem aplicadas e gerenciadas (e se a travessia for correta), certamente influenciarão positivamente no giro empresarial e recuperarão a empresa, retomando-se seu crescimento, pagando seu passivo, e, ainda, mantendo-a no mercado gerando empregos, recolhendo tributos, movimentando a economia local, enfim, cumprindo, assim, na íntegra, o espírito norteador da Lei nº 11.101/05 (alterada pela Lei 14.112/2020).

3. Viabilidade econômica da Recuperanda (Art. 53, II, LRE)

O cenário econômico para o setor da avicultura, a bem da verdade, se mostra muito favorável às atividades da DACAR há tempos, sobretudo diante do aumento dos preços da carne bovina, que fez deslocar o consumo para proteína de frango e peixe.

Tanto é verdade que até mesmo nos principais meios de comunicação, as notícias ventiladas foram no sentido de que, mesmo **em pleno auge da pandemia do COVID19**, o setor cresceu – e muito:

Avicultura teve crescimento de 7,5% em plena pandemia



A pandemia do coronavírus prejudicou a maioria dos setores da economia brasileira, mas não o agro. Uma demonstração disso é a avicultura paranaense, que saltou de 1,9 bilhão de frangos produzidos em 2019 para quase 2,1 bilhões em 2020. O crescimento foi de 7,5%, bem maior que os 5,4% da média nacional.

E foi o mercado interno que alavancou esse crescimento, calcado no aumento do consumo de carne de frango e de ovos em substituição à carne bovina, cujo preço atingiu patamares recordes e fez com que o bife se tornasse uma espécie de artigo de luxo da mesa do consumidor brasileiro.

“Mantivemos nosso destaque na avicultura, respondendo por 30% da produção nacional. O avicultor paranaense vem atravessando o período de pandemia obtendo ótimos resultados e garantindo segurança alimentar”, analisa o presidente da Faep (Federação da Agricultura do Paraná), Ágide Meneghette.

Os dados do último trimestre do ano passado ainda não foram consolidados, mas uma projeção da ABPA (Associação Brasileira de Proteína Animal) estima que o Brasil tenha terminado 2020 com uma produção de carne de frango 5% maior em relação a 2019, com 13,9 milhões de toneladas. O consumo, por sua vez, aumentou ainda mais (6%), chegando a 45,4 quilos por habitante no mesmo ano. No caso dos ovos, o crescimento foi ainda mais agudo: a produção aumentou 8,5%, chegando a 53,5 bilhões de unidades. O consumo avançou 8,9%, atingindo 251 ovos por habitante, ao longo do ano.

FRIGORÍFICOS E ABATEDOUROS

Carne de frango: exportações de julho podem chegar às 400 mil toneladas

Projetada para os 22 dias úteis do corrente mês, a média diária atual sinaliza volume superior a 400 mil toneladas, o que pode significar incremento anual de mais de 20% e um dos maiores resultados de todos os tempos

Publicado em: 27/07/2021 às 12:30hs

O melhor é que esse incremento vem acompanhado de uma também significativa melhora no preço médio do produto. Ou seja: pela primeira vez em mais de seis anos ele ultrapassa a marca de US\$1.700,00/tonelada, apresentando valorização de quase 30% em relação a julho do ano passado.

Em consequência, a receita cambial da carne de frango in natura pode aproximar-se dos US\$700 milhões, o que, se confirmado, irá representar aumento de mais de 50% sobre o auferido há um ano. Isto sem contar a tendência de um novo recorde de receita na história do setor.

AGROPECUÁRIA

Abate de frangos bate recorde no 1º trimestre de 2021

Abate de suínos também teve o melhor trimestre da série histórica, que começou em 1997

Publicado em 10/06/2021 11h12

Compartilhe:   



O documento revela que o abate de frangos confirmou a tendência já apontada pelo levantamento dos primeiros resultados, divulgado em maio, e **bateu mais um recorde no primeiro trimestre de 2021, com 1,57 bilhão de cabeças abatidas**. O número representa aumento de 3,3% em relação ao mesmo período de 2020, e de 0,7% na comparação com o quarto trimestre de 2020.

Consumo aquecido de frango no Brasil garante suporte aos preços

By Arno Baasch - 18 de junho de 2021



Porto Alegre, 18 de junho de 2021 – O mercado brasileiro de carne de frango registrou uma semana de preços mais altos para o quilo vivo, com o recuo nos preços do milho trazendo um pouco de alívio ao setor no que tange aos custos.

Segundo o analista de SAFRAS & Mercado, Fernando Iglesias, o consumo aquecido no Brasil, garantindo uma boa reposição entre o atacado e o varejo, contribuiu para um novo movimento de alta nos preços.

No tocante, especificamente, à avicultura e seu desempenho no ano de 2021, a CNA (Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil) observou que o faturamento anual da avicultura de corte cresceu 9,98%, como resultado da combinação de alta de 7,86% dos preços reais e aumento de 1,96% da produção anual.

E acrescentou que, “conforme a equipe Frango/Cepea, a crise desencadeada pela pandemia de Covid-19 afetou diretamente o poder de compra da população, que deu preferência ao consumo de carne de frango em detrimento das substitutas mais caras –

bovina e suína. Ademais, o incremento de renda do auxílio emergencial contribuiu para impulsionar as vendas da carne avícola”.

Disto, conclui-se que o setor sobreviveu muito bem aos impactos da crise sanitária e às dificuldades de mercado. Aliás, desde o ano passado, as projeções para o setor vem se mostrando deveras otimistas.

Partindo de um volume estimado em, aproximadamente, 14,8 milhões de toneladas em 2021, a Secretaria de Política Agrícola (SPA) do MAPA projetou a possível evolução da produção brasileira de carne de frango até 2031. Antevê que, nesse espaço de tempo, **o total produzido pelo setor possa aumentar à razão de, aproximadamente, 2,5% ao ano, acumulando em 10 anos incremento de quase 28%.**

Porém, não havendo entraves, **a produção pode apresentar níveis de evolução bem mais significativos, próximos de 4%.** É o que a SPA projeta como limite superior. Neste caso, o total produzido em 2031 pode chegar aos 21,6 milhões de toneladas, **cerca de 46% a mais que o previsto para o exercício de 2021.**

Já em relação a este ano corrente, em coletiva realizada no último dia 28/07/2022 a Associação Brasileira de Proteína Animal (ABPA) apresentou as projeções atualizadas para o mercado de proteína animal. **No caso da carne de frango a produção deve crescer ainda mais, até 1% em 2022, chegando a 14,5 milhões de toneladas. Para o ano de 2023 espera-se um aumento 2% no consumo e um incremento de 4,5% na produção, chegando a 15 milhões de toneladas.**

De acordo com a ABPA as exportações devem manter ritmo de crescimento semelhante em 2022 e 2023. Estima-se que este os embarques aumentarão em 6% em relação a 2021, chegando a 4,9 milhões de toneladas. Em 2023 a entidade projeta mais 6% de crescimento em relação a 2022 chegando em até 5,2 milhões de toneladas embarcadas.

Sobre os destinos da proteína, o presidente da ABPA, Ricardo Santin, disse que a China se manterá na liderança dos embarques mesmo comprando 6,7% menos que em 2021. Santin aponta que os países importadores da carne brasileira tem feito movimento preventivo, comprando mais para garantir a oferta.

Outros fatores que incrementam as exportações são os casos de Influenza aviária, que devem continuar a se espalhar, principalmente com a chegada do inverno no Hemisfério Norte e também a lacuna deixada pela Ucrânia desde o início do conflito com a Rússia.

Dentre os países importadores, **os Emirados Árabes deve comprar 66% a mais de carne de frango que em 2021. Filipinas, União Europeia e México também se destacam com aumento no volume de 44%, 37% e 50% respectivamente.**

Quanto aos estados produtores, o Paraná (líder nas exportações brasileiras) deve registrar um crescimento de 11,5% nos embarques. Santa Catarina, segundo maior estado exportador, deve registrar um aumento de 3,1%:

01/08/2022 16:57

Preços sobem e custos recuam em julho positivo no mercado de frango - SAFRAS & Mercado

Preços sobem e custos recuam em julho positivo no mercado de frango

By Dylan Della Pasqua - 29 de julho de 2022



Porto Alegre, 29 de julho de 2022 – O mês para a avicultura de corte foi positivo, com alta dos preços no atacado e em alguns estados para o frango vivo. Os custos também apresentaram algum recuo no período, o que permitiu uma margem operacional satisfatória. "As exportações permanecem em ótimo nível, com o país se aproveitando do avanço da influenza aviária sobre o hemisfério norte para avançar em volume e em receita de exportação", explica o analista de SAFRAS & Mercado, Fernando Henrique Iglesias.

A produção brasileira de carne de frango e as exportações deverão crescer em 2022 e 2023. Segundo números da Associação Brasileira de Proteína Animal (ABPA), a produção brasileira em 2022 deverá crescer em até 1%, passando de 14,329 milhões de toneladas para um número entre 14,35 milhões e 14,5 milhões de toneladas. Para 2023, a aposta é de um aumento de até 4,5%, somando entre 14,65 milhões e 15 milhões de toneladas.

As exportações em 2022 deverão ficar entre 4,7 milhões e 4,9 milhões de toneladas, subindo em até 6% na comparação com 2021, quando foram embarcadas 4,61 milhões de toneladas. Para 2023, a projeção é de aumento também de 6% para 5 milhões a 5,2 milhões de toneladas.

A disponibilidade interna deverá crescer 0,5% em 2022, passando de 9,719 milhões de toneladas para 9,8 milhões de toneladas. Para 2023, a disponibilidade deve subir mais 2%, chegando a 10 milhões de toneladas. O consumo per capita deve seguir estável em 45,5 quilos em 2022 e aumentar 2% em 2023 para 46 quilos.

Como se pode constatar, o setor da avicultura é muito dinâmico e com alta importância econômica para o Brasil, e a tendência segue mais do que positiva para o setor!

Por todos estes motivos, entende-se que a viabilidade da AVÍCOLA DACAR está sim intimamente e totalmente ligada a uma melhor administração da empresa e a uma melhor gestão de seus recursos financeiros e otimização de suas operações, o que espera-se, será possível deste momento em diante, especialmente após a nomeação da figura do *Watchdog*.

Neste contexto, merece destaque o fato de que o mercado em que a empresa atua segue em franco crescimento e que, obviamente, irá crescer ainda mais, ou seja, seu negócio e “goodwill” são altamente autorizativos de reestruturação, sendo a empresa viável.

Todos os fatos econômicos acima alinhados comprovam a VIABILIDADE ECONÔMICA da Recuperanda, que exerce relevante e indiscutível papel no setor em que atua e certo que esta poderá, dentro de sua reestruturação, utilizar estes fatores como uma alavanca para a sua RECUPERAÇÃO JUDICIAL, de acordo com as premissas expostas neste Plano de Recuperação Judicial.

Sendo assim, demonstrada a viabilidade econômico-financeira através do laudo anexo, o presente PLANO traz à baila, para credores, JUÍZO, e sociedade em geral, que seu

negócio tem ampla possibilidade de se reerguer, reestruturar-se, desde que o caminho seja o correto, com a transparência que merece ser observada no presente processo, mantendo vivo o espírito norteador da lei de recuperação de empresas.

4. Da reestruturação da AVÍCOLA DACAR

A REESTRUTURAÇÃO e RECUPERAÇÃO da empresa atenderá a todos os requisitos legais e, especialmente, aqueles previstos no artigo 50 da LRE, abaixo transcrito:

*Art. 50. Constituem **meios de recuperação judicial**, observada a legislação pertinente a cada caso, dentre outros:*

*I - **concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas**;*

II - cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, ou cessão de cotas ou ações, respeitados os direitos dos sócios, nos termos da legislação vigente;

III - alteração do controle societário;

*IV - **substituição total ou parcial dos administradores do devedor** ou modificação de seus órgãos administrativos;*

V - concessão aos credores de direito de eleição em separado de administradores e de poder de veto em relação às matérias que o plano especificar;

VI - aumento de capital social;

VII - trespasse ou arrendamento de estabelecimento, inclusive à sociedade constituída pelos próprios empregados;

VIII - redução salarial, compensação de horários e redução da jornada, mediante acordo ou convenção coletiva;

IX - dação em pagamento ou novação de dívidas do passivo, com ou sem constituição de garantia própria ou de terceiro;

X - constituição de sociedade de credores;

XI - venda parcial dos bens;

XII - equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a data da distribuição do pedido de recuperação judicial, aplicando-se inclusive aos contratos de crédito rural, sem prejuízo do disposto em legislação específica;

XIII - usufruto da empresa;

XIV - administração compartilhada;

XV - emissão de valores mobiliários;

XVI - constituição de sociedade de propósito específico para adjudicar, em pagamento dos créditos, os ativos do devedor.
(grifei)

De se destacar que o artigo 50 da LRE não exaure os meios de RECUPERAÇÃO DA EMPRESA, até porque, por exemplo, não elenca os meios administrativos da recuperação, reestruturação e gestão destas, que se mostram de fundamental importância para a RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

Assim, neste plano, serão apresentados os meios de REESTRUTURAÇÃO e RECUPERAÇÃO, em conjunto, cumprindo na íntegra o espírito norteador da Lei

11.101/05 (atualizada pela Lei 14.112/2020), equilibrando os interesses da empresa, dos credores e da sociedade em geral.

É importante que a AVÍCOLA DACAR inicie, de imediato, um verdadeiro projeto de REESTRUTURAÇÃO e REORGANIZAÇÃO EMPRESARIAL, tomando medidas jurídicas e administrativas para sua **melhor gestão**, trazendo assim, eficiência operacional e LUCRO, objetivando não somente sua reestruturação, mas o pagamento de seus reais CREDORES, objetivo principal desta Recuperação Judicial.

As medidas a seguir listadas podem não exaurir a totalidade de medidas a serem adotadas mas, por certo, demonstram os meios de recuperação e reestruturação os quais pretendem os credores sejam observados pela Recuperanda:

- ✓ **Profissionalização:** Mostra-se prudente a contratação de profissionais especializados em gestão de empresas em dificuldades financeiras que não sejam ligados à Recuperanda ou suas controladoras/coligadas sendo que, caso os credores concordem, **poderão ser feitas sugestões de profissionais nos autos da Recuperação Judicial ou na própria AGC, com votação para a escolha do profissional na data do conclave;**
- ✓ **Concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações:** Serão tratadas mais adiante, com novas previsões de pagamento que, inclusive, serão mais benéficas à Recuperanda quanto às atualizações do que a última apresentada e aprovada (em 04 de setembro de 2020);
- ✓ **Ratificação das garantias:** Com o objetivo de oferecer maior segurança aos credores da Recuperação Judicial, os imóveis objetos das matrículas 6.662, 11.325 e uma parte ideal de 80,932% da matrícula 6.661, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Tietê, serão mantidos em garantia para todos os credores da Recuperação Judicial, independentemente de sua classificação ou valor. Sobre os imóveis, serão feitas **hipotecas judiciais**. Caso seja necessário executar as garantias, o resultado das mesmas será destinado prioritariamente para o pagamento de penhoras existentes nas matrículas anteriormente às hipotecas

judiciais. O saldo deverá ser rateado entre os credores que ainda possuam valores a receber no processo de Recuperação Judicial.

- ✓ **Maximização no uso de recursos:** Revisão na forma de compra, volume, redução de estoques e ativos que não são mais essenciais e logística ideal para suprir o faturamento com o mínimo de disposição de recursos financeiros;
- ✓ **Aprimoramento:** Aperfeiçoamento do sistema de gestão, buscando sempre a melhora da qualidade e quantidade de informações do controle do estoque, viabilizando a tomada de decisões rápidas e acertadas;
- ✓ **Substituição dos administradores da empresa:** Será colocada em votação quando da realização da AGC, a substituição dos administradores da AVÍCOLA DACAR nos termos do **Art. 64, VI c/c Art. 56, §7º da LRE**, especialmente pelo fato de que diante do apurado em perícia foram evidenciadas práticas de condutas de gestão temerária (multas fiscais, descumprimento do plano, inexistência de notas fiscais da prestação de serviços de contabilidade, acúmulo de prejuízos etc.).

Para tanto, será facultado os credores que demonstrarem interesse, desde já, sugerir, nos próprios autos, antes da realização da AGC ou na oportunidade da realização da AGC nomes de profissionais/empresas de gestão que entendem ser adequados à função, apresentando seus currículos profissionais para que sejam os nomes colocados em votação para substituição. Tal consequência visa o bom andamento do procedimento de recuperação e, em última análise, o próprio soerguimento da empresa.

5. Dos pagamentos aos credores

5.1.Credores Trabalhistas

O Plano aprovado em 04 de Setembro de 2020, apresentado pela própria Recuperanda, previa o pagamento dos credores desta classe em 10 (dez) parcelas mensais e consecutivas com vencimento da primeira parcela 30 (trinta) dias após a publicação da decisão de homologação do Plano.

Pois bem.

Do que se apurou junto ao Administrador Judicial e, ainda, junto ao *Watchdog*, a Recuperanda está pendente do pagamento de apenas 2 (duas) parcelas devidas aos credores da Classe I, de modo que estas parcelas restantes devem ser liquidadas no 10º (décimo) dia dos 2 (dois) meses imediatamente subsequentes à homologação do presente Plano, de forma a liquidar, totalmente, o passivo trabalhista ainda existente.

Os valores devidos aos credores trabalhistas serão corrigidos de acordo com a tabela do TRT da 15ª Região.

5.2.Credores Quirografários e ME e EPP

Os Credores Quirografários (Classe III) e os Credores ME e EPP (Classe IV) serão pagos da mesma forma como previsto no Plano apresentado pela própria Recuperanda (fls. 3430) e devidamente aprovado em 04 de Setembro de 2020 por todos os credores presentes no conclave, com alteração apenas quanto à atualização dos créditos, e ao prazo de pagamento, o que será mais benéfico à Recuperanda, conforme abaixo:

Haverá o pagamento integral dos créditos¹, ou seja, **não haverá deságio ou prêmio por pontualidade.**

O pagamento será feito em **100 (cem) parcelas mensais e sucessivas**, vencendo-se a primeira no 10º (décimo) dia útil do mês imediatamente seguinte à data da homologação judicial do Plano de Recuperação Judicial e as demais sucessivamente, até o final dos pagamentos.

¹ Descontando-se, obviamente, do saldo devedor, o valor das parcelas comprovadamente pagas a cada credor.

Para atualização dos valores pendentes de pagamento aos credores desta classe será utilizado o índice **INPC** (Índice Nacional de Preços ao Consumidor)², o qual será calculado a partir da data do pedido de Recuperação Judicial.

A atualização será sempre calculada sobre o saldo devedor e, caso o INPC seja negativo, não haverá, em hipótese alguma, deflação da dívida. A atualização será paga sempre no mesmo vencimento da parcela do principal, ou seja, sempre no 10º (décimo) dia de cada mês, até o exaurimento da dívida.

O pagamento dos valores mensais devidos será efetuado através de depósito eletrônico em conta corrente a ser informada pelos credores nos autos da Recuperação Judicial ou PIX, cujos dados deverão ser informados nos próprios autos no prazo de até 20 (vinte) dias da data da homologação do Plano;

Caso haja INADIMPLEMENTO³ de qualquer uma das parcelas, seja antes ou após o biênio legal a que se refere o artigo 61 da LRE, **a dívida vencerá antecipadamente**, e será adotado o procedimento de excussão da garantia, nos termos da Lei.

6. Da garantia hipotecária

Para garantir o cumprimento cabal das parcelas mensais previstas neste plano, a RECUPERANDA dá e cede de modo irrevogável e irretratável, em hipoteca judiciária, os imóveis objetos das matrículas 6.662, 11.325 e uma parte ideal de 80,932% da matrícula 6.661, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Tietê, abaixo descritas:

- Matrícula 6.662: Gleba de terras contendo as seguintes benfeitorias, um estabelecimento comercial denominado “AVÍCOLA DACAR”, sob nº 104, antigo 2-A, que se constituía da casa nº 104, antigo 2-A, reformada

² Optou-se por utilizar o INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) no lugar do IGPM/FGV como inicialmente a Recuperanda havia proposto, por ser este um índice que atende aos anseios dos credores e, ainda, se mostra muito menos oneroso à empresa.

³ Considera-se como INADIMPLEMENTO, para fins deste Plano, o atraso de mais de 15 (quinze) dias corridos no pagamento da parcela devida ao credor.

por Carlos de Togni Nicolosi, prédio esse feito de tijolos e coberto de laje pré, onde está edificado o escritório da firma; mais um prédio feito de tijolos e coberto de telhas, onde está instalado o refeitório da mesma firma; seis instalações sanitárias e dois barracões feitos de tijolos e cobertos de telhas eternit, tendo dita gleba a área de 5.000,00 m², mais ou menos, que assim se descreve: - de um lado, com a Rua Indalécio Costa, por 50,00 metros; deflete à esquerda e segue em reta até certo ponto; deflete à direita e segue em reta até certo ponto, confinando nestas duas faces com o quinhão que ficou pertencendo a José Nicolosi e sua mulher; deste ponto, deflete à esquerda e segue pela Rua Barra Funda, na distância de 94,50 metros, até atingir a margem do Rio Tietê; daí deflete à esquerda e segue acompanhando a margem do referido Rio, até a confluência deste com um córrego sem denominação especial; e, deflete finalmente ainda à esquerda e segue acompanhando aludido córrego, até atingir o alinhamento da Rua Indalécio Costa, ponto de partida, fechando-se o perímetro, confinando do lado oposto a este córrego, com a propriedade de José Nicolosi e sua mulher;

- Matrícula 11.325: Lote de terreno ineditado e sem benfeitorias, com frente para a RUA BARRA FUNDA, lado ímpar, esquina com a RUA INDALÉCIO COSTA, perímetro urbano desta cidade, de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: - iniciam-se num ponto da Rua Barra Funda, esquina com a Rua Indalécio Costa, segue em reta numa distância de 51,00 metros, dividindo com a Rua Indalécio Costa; deflete à direita e segue em reta a distância de 36,00 metros confrontando nestes dois lados com o imóvel de José Nicolosi e sua mulher, do qual este foi desmembrado: deflete à direita e segue em reta por 22,70 metros, confrontando com a Rua Barra Funda; deflete à direita e segue em reta por 8,10 metros; deflete à esquerda e segue em reta por 6,00 metros; deflete à esquerda e segue em reta por 12,30 metros, confrontando nestes tres lados com o SAMAE – Serviço Autonomo Municipal de Água e Esgoto: deflete à direita e segue em reta por 9,00 metros, confrontando novamente com a Rua Barra Funda, fechando-seo perímetro encerrando a área de 997,80 m²;

- Matrícula 6.661: GLEBA DE TERRAS com a área de benfeitorias, situada no Bairro Barra Funda, perímetro urbano desta cidade e comarca Tietê, que assim se descreve: de um lado, com a Rua Indalécio Costa, por 80,00 metros; deflete à direita e segue em reta até certo ponto, dividindo com Américo Polastri; deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta até certo ponto, dividindo com sucessores de Antonio do Amaral, herdeiros de João Pupato, Renato Nitrini, herdeiros de Pedro Modolo, sucessores de Carlos Braga, herdeiros de João Pinto Figueira, herdeiros de João Demarchi, herdeiros da viúva Zalla, herdeiros de André Nitrini, herdeiros de Oscar Gustavo, José Beelitz e com Angelo Piovezam; deste ponto, deflete à direita e segue em reta até atingir a margem esquerda do Rio Tietê, dividindo com os herdeiros de André Nitrini; deflete novamente à direita e segue acompanhando o curso do referido Rio, até a confluência deste, com um córrego sem denominação especial; e deflete novamente à direita e segue acompanhando o referido córrego, até atingir o alinhamento da Rua Indalécio Costa, ponto de partida, fechando-se o perímetro, confinando do lado oposto a este córrego, com a propriedade que ficou pertencendo a Carlos Togni Nicolosi e sua mulher.

Por meio desta cláusula, para garantia do cumprimento das obrigações assumidas pela empresa RECUPERANDA neste PLANO, para garantia de 100% das dívidas das classes III (Credores Quirografários) e IV (Credores ME e EPP) do presente procedimento recuperacional.

Caso seja necessário executar as garantias, o resultado das mesmas será destinado prioritariamente para o pagamento de penhoras existentes nas matrículas anteriormente às hipotecas judiciais. O saldo deverá ser rateado entre os credores que ainda possuam valores a receber no processo de Recuperação Judicial.

A garantia ora constituída abrange, além do(s) imóvel(is) anteriormente mencionado(s), todas as acessões, melhoramentos, instalações e quaisquer outras benfeitorias presentes e futuras, e vigorará pelo prazo necessário à quitação integral da dívida e seus respectivos encargos, inclusive atualização monetária e permanecerá íntegra até que a Recuperanda

cumpra integralmente todas as demais obrigações contratuais ou legais vinculadas ao presente **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.

Tendo em vista que se trata de alienação de ativos isolados, **NÃO HAVERÁ SUCESSÃO** aos credores dos passivos registrados nas matrículas descritas no item 9 deste PRJ, nos termos do artigo 60 e 141 , II da Lei 11.101/05.

Para valor de avaliação dos imóveis, utilizar-se-á o valor das avaliações apresentados pela própria RECUPERANDA quando da juntada de seu plano, qual seja, **R\$ 17.350.100,20** (dezessete milhões trezentos e cinquenta mil, cem reais e vinte centavos), referente a avaliação realizada em Outubro/2018 (vide fls. 1671 e ss dos autos). Para efeitos de valor da dívida, utilizar-se-á o valor constante quadro geral de credores para as Classes III (Quirografários) e IV (ME e EPP).

7. Condições Gerais

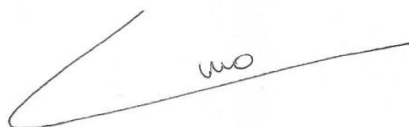
Em caso de descumprimento do Plano de Recuperação Judicial antes ou após o biênio legal (período de supervisão), haverá o **vencimento antecipado** das parcelas a vencer, hipótese em que será adotado o procedimento de excussão das garantias, nos termos da Lei.

Para todos os efeitos, fica registrado, neste documento, que, caracterizado estará o descumprimento do Plano de Recuperação Judicial caso a Recuperanda venha a atrasar qualquer uma das parcelas devidas a qualquer um dos credores sujeitos ao beneplácito que indicarem as contas bancárias nos autos pelo prazo superior a 15 (quinze) dias corridos.

Tanto o *Watchdog* quanto o Administrador Judicial nomeados pelo MM. Juízo da Recuperação Judicial deverão conferir a realização de todos pagamentos das parcelas, sendo que a Recuperanda deverá encaminhar a seus cuidados os respectivos comprovantes mensalmente, até o exaurimento dos pagamentos. Qualquer atraso nos pagamentos ou irregularidade nos mesmos devem ser imediatamente noticiados nos autos, pelo Administrador Judicial e/ou pelo *Watchdog*.

Caso a Recuperanda venha a, novamente, alegar dificuldade ou impossibilidade de cumprimento das obrigações previstas neste Plano de Recuperação Judicial, seja por qual motivo for, será necessário que esta INFORME nos autos, **antes da interrupção de qualquer pagamento a qualquer um dos credores tal situação**, a qual deverá vir obrigatoriamente acompanhada de PARECER TÉCNICO do *Watchdog* atestando tal situação e opinando pela interrupção dos pagamentos, bem ainda a real necessidade de rediscussão do Plano de Pagamentos.

Todas as controvérsias ou disputas que surgirem ou estiverem relacionadas a este plano serão resolvidas pelo Juízo da Recuperação, até o encerramento do processo de recuperação judicial.



VANDERLEI ANTONIO CÂNDIDO
Credor Quirografário (III)
p.p.

LAUDO DE VIABILIDADE ECONOMICO-FINANCEIRA DO PRJ DA AVICOLA DACAR LTDA. APRESENTADO PELOS CREDORES



PROCESSO Nº 1000247-90.2018.8.26.0629

1ª VARA CIVEL DA COMARCA DE TIETÊ/SP

OUTUBRO/2022

Considerações Iniciais

O Plano de Recuperação Judicial (“PRJ”) foi elaborado pelos CREDORES com o propósito de estabelecer detalhadamente os termos e condições a serem empregados para a recuperação e soerguimento da AVÍCOLA DACAR LTDA (“DACAR”).

Objetivo do PRJ

O objetivo do PRJ, constitui apresentar o atual passivo da DACAR, o plano propõe um conjunto de soluções, baseado nas informações econômicas e financeiras apresentadas pela Recuperanda, para fins de compatibilizar as expectativas de recebimento das classes de credores com a geração dos recursos financeiros suficientemente necessários a sustentabilidade da Recuperanda a longo prazo.

Este trabalho foi elaborado dentro dos princípios da imparcialidade, à luz das normas aplicáveis à espécie, notadamente pelo CRC – Conselho Regional de Contabilidade, CVM – Comissão de valores Mobiliários e ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Cumpre esclarecer que a maioria das premissas e dados analisados para a elaboração das projeções constantes neste documento foram apresentados pela Recuperanda, sendo desta a responsabilidade pela acuracidade e exatidão das mesmas.

Foi realizada a interpretação dos dados apresentados e respectiva projeção de resultados juntados às fls. 3694/3706.

Limitação de Escopo

O presente trabalho destina-se a demonstrar que o plano de recuperação judicial APRESENTADO PELOS CREDITORES da AVÍCOLA DACAR LTDA., sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF 72.457.542/0001-07, mencionada como “AVÍCOLA DACAR”, “DACAR” ou “Recuperanda”, apresenta premissas econômicas e financeiras que, se cumpridas e/ou verificadas, têm condições de viabilizar a recuperação da sociedade, nos termos do artigo 53, Inciso II, da Lei n.º 11.101/2005. A opinião do avaliador expressa a sua expectativa sobre as atividades operacionais da “AVÍCOLA DACAR” com base em sua experiência e nas análises das informações colhidas.

Este documento foi elaborado com base em informações, estimativas e projeções apresentadas pela “AVÍCOLA DACAR”, colacionadas aos autos em que se tramita a presente ação de Recuperação Judicial, além de informações de mercado (fontes públicas). As informações fornecidas e demonstrações financeiras elaboradas pela “AVÍCOLA DACAR” estão sob a responsabilidade única e exclusiva dos administradores da empresa. Não é atribuição do avaliador auditar, rever ou opinar sobre as demonstrações financeiras ou as informações fornecidas pela “AVÍCOLA DACAR”. Dessa forma, o avaliador não assume qualquer responsabilidade ou obrigação relacionada à exatidão, veracidade, integridade ou suficiência das informações prestadas pela “AVÍCOLA DACAR”, as quais são de sua única e exclusiva responsabilidade.

Metodologia utilizada

O cenário econômico e financeiro da Recuperanda apresentado neste documento, foi construído através da simulação do desempenho futuro com base nas próprias projeções apresentadas pela Recuperanda, tomando como base as medidas e condições integrantes no Plano de Recuperação Judicial e as premissas operacionais, mercadológicas e financeiras definidas, ao qual espera-se que a empresa alcance a redução de 5% dos custos apresentados. Desta forma, esta previsão tem como objetivo mensurar a viabilidade de cumprimento das condições propostas pela Recuperanda.

Análise econômico-financeira

Projeções apresentadas pela Avícola Dacar

Às fls. 3694/3706, a Recuperanda apresentou a sua projeção de resultado econômico-financeiro, iniciando-se com o ano 1, entendendo corresponder ao ano de 2022, dentro do prazo de 10 anos, que corresponderia ao período dos pagamentos dos créditos.

A receita líquida apresentada pela Recuperanda é composta pela receita bruta deduzindo-se os impostos e as devoluções de vendas.

Demonstração de resultados	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10	TOTAL
Receita bruta	217.592	219.768	221.965	224.185	225.306	225.869	226.434	227.000	227.567	228.136	2.243.822
Deduções da receita bruta	(17.685)	(17.862)	(18.041)	(18.221)	(18.312)	(18.358)	(18.404)	(18.450)	(18.496)	(18.542)	(182.373)
Receita líquida	192.796	194.723	196.671	198.637	199.631	200.130	200.630	201.132	201.634	202.138	1.988.122
Custos	(208.540)	(210.731)	(212.944)	(215.181)	(216.365)	(217.015)	(217.666)	(218.319)	(218.975)	(219.632)	(2.155.368)
Lucro Bruto	(15.744)	(16.007)	(16.274)	(16.544)	(16.735)	(16.885)	(17.036)	(17.188)	(17.340)	(17.493)	(167.246)
Despesas administrativas	(6.226)	(6.227)	(6.229)	(6.231)	(6.233)	(6.235)	(6.237)	(6.239)	(6.241)	(6.242)	(62.340)
Despesa vendas	(3.397)	(3.398)	(3.399)	(3.400)	(3.401)	(3.402)	(3.403)	(3.404)	(3.405)	(3.406)	(34.014)
Resultado Financeiro	(2.087)	(2.087)	(2.088)	(2.089)	(2.089)	(2.090)	(2.090)	(2.091)	(2.092)	(2.092)	(20.895)
Despesa financeira RJ	(288)	(264)	(247)	(228)	(205)	(180)	(144)	(108)	(72)	(36)	(1.772)
Parcelamento tributário	(1.439)	(1.783)	(1.459)	(1.459)	(730)	-	-	-	-	-	(6.870)
Outras Receitas (Crédito ICMS)	30.965	31.274	31.587	31.903	32.063	32.143	32.223	32.304	32.384	32.465	319.312
Lucro Líquido	1.784	1.508	1.891	1.953	2.670	3.351	3.313	3.274	3.235	3.195	26.174
(-) Classe I	(228)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(228)
(-) Classe III	(1.208)	(1.449)	(1.691)	(1.932)	(2.174)	(3.140)	(3.140)	(3.140)	(3.140)	(3.140)	(24.152)
(-) Classe IV	(54)	(65)	(75)	(86)	(97)	(140)	(140)	(140)	(140)	(140)	(1.077)
(=) Recomp. de capital de giro acumulada	295	290	415	350	749	820	852	847	802	717	717
Valores em milhares de reais (R\$)											

Fonte: Laudo de viabilidade econômico-financeiro apresentado às fls. 3694/3706, anexo a este laudo como (Anexo I)

Análise econômico-financeira

Projeções estimadas

Ao considerar que a administração deve fazer uma reestruturação para fins de redução dos custos em 5%, no mínimo, observa-se que é possível gerar caixa suficiente para viabilizar o plano de pagamento proposto pelos credores.

Demonstração de resultados	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10	TOTAL
Custos	(208.540)	(210.731)	(212.944)	(215.181)	(216.365)	(217.015)	(217.666)	(218.319)	(218.975)	(219.632)	(2.155.368)
Redução de Custos pela ADM (5%)	10.427	10.537	10.647	10.759	10.818	10.851	10.883	10.916	10.949	10.982	107.768
	(198.113)	(200.194)	(202.297)	(204.422)	(205.547)	(206.164)	(206.783)	(207.403)	(208.026)	(208.650)	(2.047.600)

Considerando as recomendações observa-se readequação para viabilização do plano de pagamento.

Demonstração de resultados	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10	TOTAL
Receita bruta	217.592	219.768	221.965	224.185	225.306	225.869	226.434	227.000	227.567	228.136	2.243.822
Deduções da receita bruta	(17.685)	(17.862)	(18.041)	(18.221)	(18.312)	(18.358)	(18.404)	(18.450)	(18.496)	(18.542)	(182.373)
Receita líquida	192.796	194.723	196.671	198.637	199.631	200.130	200.630	201.132	201.634	202.138	1.988.122
Custos (com redução de 5%)	(198.113)	(200.194)	(202.297)	(204.422)	(205.547)	(206.164)	(206.783)	(207.403)	(208.026)	(208.650)	(2.047.600)
Lucro Bruto	(5.317)	(5.471)	(5.626)	(5.785)	(5.916)	(6.034)	(6.153)	(6.271)	(6.392)	(6.512)	(59.478)
Despesas administrativas	(6.226)	(6.227)	(6.229)	(6.231)	(6.233)	(6.235)	(6.237)	(6.239)	(6.241)	(6.242)	(62.340)
Despesa vendas	(3.397)	(3.398)	(3.399)	(3.400)	(3.401)	(3.402)	(3.403)	(3.404)	(3.405)	(3.406)	(34.014)
Resultado Financeiro	(2.087)	(2.087)	(2.088)	(2.089)	(2.089)	(2.090)	(2.090)	(2.091)	(2.092)	(2.092)	(20.895)
Despesa financeira RJ	(288)	(264)	(247)	(228)	(205)	(180)	(144)	(108)	(72)	(36)	(1.772)
Parcelamento tributário	(1.439)	(1.783)	(1.459)	(1.459)	(730)	-	-	-	-	-	(6.870)
Outras Receitas (Crédito ICMS)	30.965	31.274	31.587	31.903	32.063	32.143	32.223	32.304	32.384	32.465	319.312
Lucro Líquido	12.211	12.044	12.539	12.711	13.489	14.202	14.196	14.191	14.182	14.177	133.941

Conclusão

Uma vez analisadas as projeções, aspectos operacionais e financeiros, assim como, estando corretos todos os dados e bases apresentados pelas recuperandas, bem como, aquelas colacionadas aos autos, e a manutenção atual das classificações de créditos relativos ao PRJ, o plano de recuperação APRESENTADO PELOS CREDITORES da “AVICOLA DACAR” é viável do ponto de vista econômico e financeiro, tendo por base a capacidade e competência da gestão para redução dos custos.

No entanto, deve-se observar que para o sucesso e concretização das projeções os seguintes requisitos devem ser atendidos: as condições propostas no Plano de recuperação Judicial deverão ser aprovadas, e as premissas elencadas no plano de recuperação devendo ser cumpridas.

Baseando nas projeções descritas no PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL APRESENTADO PELOS CREDITORES concomitantemente com o know-how da Recuperanda e as medidas esperadas no Plano de Recuperação Judicial, fica evidenciado que a administração da empresa, mediante o comprometimento, capacidade e competência, bem como mudanças que deverão ser realizadas, tem a possibilidade de reestruturação e continuidade, como fonte geradora de riquezas, tributos, renda e emprego.

O parecer técnico desenvolvido na conclusão deste Laudo de Viabilidade Econômico-Financeiro, deu-se através da análise das projeções financeiras apresentadas pela recuperandas, embasadas nas informações e premissas fornecidas no Plano de Recuperação Judicial apresentado pelos CREDITORES. Como resultado da análise, apontou-se o indicativo de potencial de geração de caixa se adotadas as medidas e mudanças principalmente nas políticas comerciais e reavaliação das despesas e custos praticados pela empresa e consequentemente a capacidade de amortização da dívida, nos prazos propostos.

JOAO SCHLICKMANN

NETO:32270593987

Assinado de forma digital por

JOAO SCHLICKMANN

NETO:32270593987

Dados: 2022.10.20 12:37:41 -03'00'

Avaliador Responsável

João Schlickmann Neto

CPF/MF: 322.705.939-87

CRC 21498 PR

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

SOLICITANTE AVÍCOLA DACAR LTDA.

PROPRIETÁRIO AVÍCOLA DACAR LTDA.

LOCAL Rua Indalécio Costa, n° 104

MUNICÍPIO Tietê

ESTADO São Paulo

TIPO Abatedouro de Aves

FINALIDADE Determinação do Valor de Mercado em Uso

DATA DA EXECUÇÃO DO LAUDO 10 de Outubro de 2018

DATA DA BASE DOS VALORES DO LAUDO 01 de Setembro de 2018

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO	N° 44 / 2018 OUTUBRO / 2018
-----------------------------------	--------------------------------

SOLICITANTE	AVÍCOLA DACAR LTDA.
PROPRIETÁRIO	AVÍCOLA DACAR LTDA.
LOGRADOURO	Rua Indalécio Costa, n° 104

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

BAIRRO	Barra Funda	CIDADE:	Tietê	UF:	SP
---------------	-------------	----------------	-------	------------	----

TIPO:	Abatedouro de Aves	USO:	Industrial
ÁREA DO TERRENO:	56.013,00 m²	ÁREA CONSTRUÍDA:	7.564,62 m²



FINALIDADE:	Determinação do Valor de Mercado em Uso
DATA BASE:	Setembro / 2018

VALOR DE MERCADO EM USO:	R\$ 17.350.100,20
---------------------------------	-------------------

INDICE

A. INTRODUÇÃO.....	5
A.1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.....	5

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

A.1.1.	
LOCALIZAÇÃO.....	
5	
A.2. ZONEAMENTO	
.....	5
A.3. CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO	
.....	5
A.3.1. RUA INDALÉCIO	
COSTA.....	5
A.3.2. RUA BARRA	
FUNDA.....	6
A.4. MEIOS NORMAIS DE	
ACESSO.....	6
A.4.1. CARACTERÍSTICAS DA	
REGIÃO.....	6
A.5. DESCRIÇÃO GERAL DO	
TERRENO.....	6
A.6. PREMISSAS PARA A	
AVALIAÇÃO.....	7
A.7. DESCRIÇÕES DA	
CONSTRUÇÃO.....	7
A.7.1. ESCRITÓRIO 2 E	
PORTARIA.....	7
A.7.2. ESCRITÓRIO	
1.....	8
A.7.3. BALANÇA	
RODOVIÁRIA.....	8
A.7.4. ALMOXARIFADO	
1.....	9
A.7.5. CINTROLE DE	
QUALIDADE.....	9
A.7.6. COZINHA E	
REFEITÓRIO.....	10
A.7.7. VESTIÁRIOS E	
SANITÁRIOS.....	10
A.7.8. COBERTURAS	
LAZER.....	11
A.7.9. DEPÓSITO E	
RESERVATÓRIO.....	11
A.7.10. BASES CAIXA	
D'ÁGUA.....	11
A.7.11.	
ABATEDOURO.....	
12	
A.7.12. COBERTURA	
ESTACIONAMENTO.....	12

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

A.7.13. CASA	
TRANSFORMADOR.....	13
A.7.13. CAIXA ÓLEO	
DIESEL.....	13
A.7.15. COBERTURA	
BOMBA.....	13
A.7.16. OFICINA E	
LAVADOR.....	13
A.7.17. ESTAÇÃO	
SUBPRODUTO.....	14
A.7.18. CAIXA EQUALIZAÇÃO	
PENAS.....	15
A.7.19. LAVATÓRIO	
EMERGÊNCIA.....	15
A.7.20. DEPÓSITO	
PRODUTOS.....	15
A.7.21.	
FLOTADOR.....	
16	
A.7.22. EQUALIZADOR	
1.....	16
A.7.23. EQUALIZADOR	
2.....	16
A.7.24. CAIXA GORDURA – FLOTADOR	
.....	16
A.7.25. CAIXA	
DECANTAÇÃO.....	17
A.7.26. CALHA	
PARSHALL.....	17
A.7.27. BASE CAIXA D'ÁGUA	
ABRANDADA.....	17
A.7.28. POÇO BOMBA	
EQUALIZADOR.....	18
A.7.29. COBERTURA	
POÇO.....	18
A.7.30. OFICINA	
BAÚS.....	18
A.7.31.	
CALDEIRA.....	
18	
A.7.32. RESIDENCIA	
FUNCIONÁRIO.....	19
A.7.33. POÇO SEMI ARTESIANO	
(2).....	19

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

A.7.34.		
FECHAMENTO.....		
19		
B. AVALIAÇÃO		
.....		
20		
B.1. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO		
TERRENO.....	20	
B.2. DETERMINAÇÃO DO VALOR DAS		
CONSTRUÇÕES.....	21	
B.3. RESUMO DE		
VALORES.....		23
C. METODOLOGIA.....		
..	23	
C.1. TRATAMENTO DE		
DADOS.....		23
C.1.1. TRATAMENTO		
ESTATÍSTICO.....	25	C.2.
ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....		29
C.3. SITUAÇÃO DE		
MERCADO.....		30
D. CRITÉRIO ADOTADO PARA A AVALIAÇÃO VALOR DE MERCADO		
EM		
USO.....		
30		
D.1. VALOR DE MERCADO EM		
USO.....		30
E. VALORES.....		
..	30	
E.1. VALOR DO IMÓVEL PARA MERCADO EM		
USO.....		30
F. ANEXOS.....		
..	31	
F.1- MAPA DE LOCALIZAÇÃO		
31		
F.2- RELATÓRIO FOTOGRAFICO		
32		

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

**rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br**

F.3- TERMO DE AVALIAÇÃO DE PREÇO DE IMÓVEL

45

F.4- FATORES DE DEPRECIAÇÃO DE ACORDO COM A IDADE E
ESTADO DE CONSERVAÇÃO

48

F.5- BOLETIM ECONÔMICO SINDUSCOM – SETEMBRO 2018

50

F.6 – MATRÍCULAS

52

A. INTRODUÇÃO

ALFREDO MARQUESI JUNIOR – Engenheiro Civil – CREA SP 0600923127, estabelecido na Rua São Vicente de Paulo, nº 22 – Conjunto 8 – 1º Andar – Edifício SERVICENTRO – Centro – Laranjal Paulista - SP, contratado pela empresa AVÍCOLA DACAR LTDA., procedeu à avaliação do imóvel localizado na Rua Indalécio Costa, nº 104, esquina com rua Barra Funda, bairro Barra Funda, município de Tietê, SP, para a finalidade de Determinação do Valor de Mercado em Uso, para a data de outubro de 2018.

O resultado da avaliação, bem como critérios técnicos, método adotado, nível de precisão e fundamentação, definições técnicas, procedimentos para a determinação de valores estão detalhadas neste laudo, onde estão detalhados os objetos da avaliação e memoriais de cálculo.

A.1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

De acordo com a inspeção efetuada no local, elementos fornecidos pelo solicitante e dados obtidos em várias fontes cadastrais, as características principais do objeto da avaliação são as seguintes:

A.1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel, objeto do presente laudo, se constitui de um Abatedouro de Aves, situado na Rua Indalécio Costa, nº 104, esquina com rua Barra Funda, município de Tietê - SP.

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

A.2. ZONEAMENTO

O imóvel se localiza em zona mista, residencial, Industrial / Comercial e Serviços do município de Tietê, SP.

A.3. CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO

A.3.1. RUA INDALÉCIO COSTA.

Mão de direção	Dupla	Calçadas:	Sim
Largura:	Aproximadamente 10 m	Guias:	Sim
Quantidade de pistas:	Duas	Sarjetas:	Sim
Traçado:	Retilíneo	Pavimentação:	Asfalto

A.3.2. RUA BARRA FUNDA.

Mão de direção	Dupla	Calçadas:	Sim
Largura:	Aproximadamente 10 m	Guias:	Sim
Quantidade de pistas:	Duas	Sarjetas:	Sim
Traçado:	Retilíneo	Pavimentação:	Asfalto

A.4. MEIOS NORMAIS DE ACESSO

Próximo ao local pela rua do Comércio trafega linha regular de ônibus.

A.4.1. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Uso Predominante:	Residencial, Comercial / Serviços
Densidade de Ocupação:	Média
Padrão Econômico	Médio
Distribuição da Ocupação:	Horizontal
Área Sujeita a Enchentes:	Não
Melhoramentos Públicos	Coleta de resíduos sólidos, energia elétrica, água potável, águas pluviais, rede de telefonia, rede de comunicação e televisão, esgotamento sanitário e internet
Transportes Coletivos:	Ônibus
Equipamentos Comunitários:	Segurança, educação, saúde, cultura e lazer
Intensidade de Tráfego:	Média / Baixa

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Nível de Escoamento:	Bom
Principais Pólos de Influência:	Centro da cidade de Tietê
Principais Vias de Acesso:	Rodovia Mal. Rondon, Rod. Antonio Schincariol, Rua Indalécio Costa

A.5. DESCRIÇÃO GERAL DO TERRENO

O terreno possui formato irregular, topografia plana em patamares e suave aclave, com 56.013,00 m² de área total. Obtida das Certidões das Matrículas do Cartório de registro de Imóveis de Tietê – SP, Livro nº 2 – Registro Geral, conforme resumo abaixo:

Matrícula	Folha	Área (m ²)
6.660	01 a 02 vº	2.200,00
6.661	01 a 05 vº	15.781,44
6.662	01 a 06	5.000,00
11.325	01 a 03	997,80
Aquisição Através de Direitos Possessórios		32.033,76
Total		56.013,00

A.6. PREMISSAS PARA A AVALIAÇÃO

Para esta avaliação foi considerada a área de terreno como a soma das áreas descritas no item A.5, considerando-as contíguas.

Considerou-se como premissa, para efeito de avaliação, o bem livre de hipoteca, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização.

A documentação fornecida para a elaboração deste relatório, é, por premissa, considerada boa e válida, não tendo sido efetuadas análise jurídica ou medições de campo.

Presume-se que não existam condições obscuras ou não aparentes, com relação ao imóvel que o tornaria com mais ou menos liquidez. Nenhuma responsabilidade é assumida por estas condições ou pelos serviços que possam vir a se tornar necessários para a descoberta desses fatores.

Vale ressaltar, que informações prestadas junto ao Laudo de Avaliação não tem cunho definitivo sobre a propriedade, litígios ou alienações dos referidos bens, sendo tão somente uma análise baseada na documentação fornecida pelo solicitante.

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

O laudo é considerado pelo Engº Civil ALFREDO MARQUESI JUNIOR, como documento sigiloso, absolutamente confidencial, ressaltando-se que os trabalhos não devem ser utilizados para outra finalidade que não seja as estabelecidas no termo de referência.

A.7. DESCRIÇÃO DAS CONSTRUÇÕES.

Sobre o terreno retro mencionado existem construções, cujas descrições serão fornecidas a seguir:

A.7.1. ESCRITÓRIO 2 E PORTARIA

Consta de uma construção com 1 pavimento, estrutura de concreto, fachada em massa com pintura à base de látex, cobertura com telhas de barro sobre estrutura de madeira.

Dependências internas:

Varanda, portaria e sanitário, Ambulatório, Consultório, SIP, 4 salas e 3 Sanitários

Acabamentos Internos

Piso: cerâmico e cimento

Parede: massa com pintura à base de látex, azulejos até ao teto.

Forro: laje

Esquadria: portas de madeira e ferro, caixilhos de ferro.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	25 anos
Pé Direito	:	3,0 m
Estado de Conservação	:	Regular
Área Construída	:	176,00 m²

A.7.2. ESCRITÓRIO 1

Consta de uma construção, parte com 2 pavimentos, estrutura de concreto, fachada em massa com pintura à base de látex, cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica.

Dependências internas:

Térreo: Recepção, lavabo, 6 salas, copa e 2 sanitários

Superior: Hall, 10 salas, copa e 3 sanitários

Acabamentos Internos

Piso: cerâmico e cimento

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Parede: massa com pintura à base de látex, azulejos até ao teto e divisórias.

Forro: laje

Esquadria: portas de madeira e ferro, caixilhos de ferro.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	25 anos
Pé Direito	:	3,0 m
Estado de Conservação	:	Regular
Área Construída	:	468,60 m ²

A.7.3. BALANÇA RODOVIÁRIA

Consta da caixa e plataforma da balança rodoviária, construídas em concreto.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	30 anos
Pé Direito	:	3,0 m
Estado de Conservação	:	Regular
Volume de Concreto	:	34,00 m ³

A.7.4. ALMOXARIFADO 1

Consta de uma construção, parte com 2 pavimentos, estrutura de concreto, fachada em massa com pintura à base de látex, cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica.

Dependências internas:

Térreo: Almoxarifado, depósitos, laboratório, vestiário, copa e Sanitários

Superior: Depósito de pneus

Possui um elevador montacarga

Acabamentos Internos

Piso: cimento

Parede: massa com pintura à base de látex, azulejos até ao teto e divisórias.

Forro: laje e pvc

Esquadria: portas e caixilhos de ferro.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	35 anos
Pé Direito	:	3,0 m

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Estado de Conservação : Regular
Área Construída : 300,00 m²

A.7.5. CONTROLE DE QUALIDADE

Consta de uma construção, com 1 pavimento, estrutura de concreto, fachada em massa com pintura à base de látex, cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica, com quatro salas.

Acabamentos Internos

Piso: cerâmico e cimento

Parede: massa com pintura à base de látex.

Forro: parte de madeira, parte sem

Esquadria: portas de madeira e caixilhos de ferro.

Padrão Construtivo : Médio
Idade : 20 anos
Pé Direito : 3,0 m
Estado de Conservação : Regular e reparos simples
Área Construída : 85,00 m²

A.7.6. COZINHA E REFEITÓRIO

Consta de uma construção, com 1 pavimento, estrutura de concreto, fachada em massa com pintura à base de látex, cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica.

Dependências internas:

Refeitório, Cozinha, despensa.

Acabamentos Internos

Piso: granilite

Parede: massa com pintura à base de látex, azulejos até ao teto.

Forro: laje e sem.

Esquadria: portas e caixilhos de ferro.

Padrão Construtivo : Médio
Idade : 20 anos
Pé Direito : 3,0 m
Estado de Conservação : Regular

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Área Construída : 255,00 m²

A.7.7. VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS

Consta de uma construção, com 1 pavimento, estrutura de concreto, fachada em massa com pintura à base de látex, cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica.

Dependências internas:

Vestiário e sanitário masculino, Vestiário e sanitário feminino.

Acabamentos Internos

Piso: cerâmico

Parede: massa com pintura à base de látex, azulejos até ao meio.

Forro: sem

Esquadria: portas e caixilhos de ferro.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	20 anos
Pé Direito	:	3,0 m
Estado de Conservação	:	Regular e reparos simples
Área Construída	:	245,00 m²

A.7.8. COBERTURA LAZER

Consta de uma cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica, piso de concreto.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	10 anos
Pé Direito	:	4,0 m
Estado de Conservação	:	Novo e Regular
Área Construída	:	100,00 m²

A.7.9. DEPÓSITO E RESERVATÓRIO

Consta de uma construção, com 1 pavimento, estrutura de concreto, fachada em massa com pintura à base de látex, tendo acima um reservatório d'água em concreto.

Acabamentos Internos

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Piso: cimento

Parede: massa com pintura à base de látex

Forro: laje

Esquadria: portas e caixilhos de ferro.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	15 anos
Pé Direito	:	6,0 m
Estado de Conservação	:	Regular
Área Construída	:	21,25m ²

A.7.10. BASES CAIXA D'ÁGUA

Consta de duas bases dos reservatórios metálicos para água, construídas em concreto e alvenaria.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	20 anos
Estado de Conservação	:	Regular e Reparos simples
Volume concreto	:	35,00 m ³

A.7.11. ABATEDOURO

Consta de uma construção parte com 3 pavimentos parte com 1 pavimento, estrutura metálica e de concreto, fachada parte aberta, parte em massa com pintura à base de látex, parte isopainel, cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica.

Dependências internas:

Descarga, Recepção, Necropsia e Sangria, Túnel de Sangria, Escaldagem, Evisceração, Cortes, Embalagem, Pré Resfriamento e Embalagem de miúdos, Antecâmara, Câmaras de Resfriamento, Câmaras Frigoríficas, Túnel de Congelamento, Câmara de estocagem, Sala de Máquinas, Sala de Corte Automático, Sala Desinfecção de Utensílios, Depósito e Silo de Gelo, Cabine de Força, Hall, Expedição, Depósito e Lavador de Caixas Sujas, Depósito de Caixas Lavadas, Sanitários.

Acabamentos Internos

Piso: cimento

Parede: azulejos até o teto, isopainel e massa com pintura de látex.

Forro: PVC

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Esquadria: portas e caixilhos de ferro.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	25 anos
Pé Direito	:	7,0 m
Estado de Conservação	:	Regular e reparos simples
Área Construída	:	4.211,32 m ²

A.7.12. COBERTURA ESTACIONAMENTO

Consta de uma cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica, piso de concreto.

Padrão Construtivo	:	Simples
Idade	:	15 anos
Pé Direito	:	3,0 m
Estado de Conservação	:	Regular
Área Construída	:	140,00 m ²

A.7.13. CASA TRANSFORMADOR

Consta de uma construção com 1 pavimento, estrutura de concreto, fachada em massa com pintura à base de látex, cobertura de laje, piso concreto, com muro de alvenaria ao redor.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	10 anos
Pé Direito	:	2,0 m
Estado de Conservação	:	Regular
Área Construída	:	20,00 m ²

A.7.14. CAIXA ÓLEO DIESEL

Consta de uma caixa em alvenaria, mureta até meia altura, piso de concreto, com três bases de concreto para o tanque de óleo diesel.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	15 anos

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Estado de Conservação : Regular
Área Construída : 26,00 m²

A.7.15. COBERTURA BOMBA

Consta de uma cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica, piso de concreto.

Padrão Construtivo : Simples
Idade : 20 anos
Pé Direito : 3,0 m
Estado de Conservação : Regular e reparo simples
Área Construída : 20,00 m²

A.7.16. OFICINA E LAVADOR

Consta de uma construção, parte com 2 pavimentos, estrutura de concreto e metálica, fachada parte aberta em massa com pintura à base de látex, cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica.

Dependências internas:

Oficina, Lavador de veículos com dois fossos, oficina elétrica, escritório, dois sanitários e 4 duchas.

Acabamentos Internos

Piso: cimento
Parede: massa com pintura à base de látex, azulejos
Forro: sem
Esquadria: portas e caixilhos de ferro.

Padrão Construtivo : Médio
Idade : 15 anos
Pé Direito : 6,0 m
Estado de Conservação : Regular
Área Construída : 335,00 m²

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

A.7.17. ESTAÇÃO SUBPRODUTO

Consta de uma construção com 2 pavimentos, estrutura de concreto, fachada em massa com pintura à base de látex, cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica, depósito de penas e depósito de vísceras no superior e sala de elétrica no inferior.

Acabamentos Internos

Piso: cimento

Parede: massa com pintura à base de látex, azulejos

Forro: sem

Esquadria: portas e caixilhos de ferro.

Padrão Construtivo : Médio

Idade : 15 anos

Pé Direito : 6,0 m

Estado de Conservação : Regular

Área Construída : 190,00 m²

A.7.18. CAIXA EQUALIZAÇÃO PENAS

Consta de uma caixa em concreto, enterrada, revestida com azulejos, com caixa de penas e caixa da bomba, piso de azulejo.

Padrão Construtivo : Médio

Idade : 1 ano

Estado de Conservação : Nova

Área Construída : 16,00 m²

A.7.19. LAVATÓRIO EMERGÊNCIA

Consta de uma construção com 1 pavimento, estrutura de concreto, fachada de azulejos, cobertura de laje com ducha e lavatório.

Acabamentos Internos

Piso: cerâmica

Parede: azulejos até ao teto .

Forro: laje

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Esquadria: portas de madeira, caixilhos de ferro.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	10 anos
Pé Direito	:	3,0 m
Estado de Conservação	:	Novo e Regular
Área Construída	:	13,00 m ²

A.7.20. DEPÓSITO PRODUTOS

Consta de uma construção com 1 pavimento, estrutura de alvenaria, fachada em massa com pintura à base de látex, cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica, sem forro, piso de cimento.

Padrão Construtivo	:	Econômico
Idade	:	15 anos
Pé Direito	:	2,0 m
Estado de Conservação	:	Regular
Área Construída	:	25,00 m ²

A.7.21. FLOTADOR

Consta de um tanque cilíndrico, construído em concreto, semi-enterrado, fachada revestida de azulejos, piso de concreto, com passarela ao redor, no topo.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	20 anos
Pé Direito	:	3,0 m
Estado de Conservação	:	Regular
Volume concreto	:	20,00 m ³

A.7.22. EQUALIZADOR 1

Consta de um tanque cilíndrico, construído em concreto, semi-enterrado, fachada pintada, piso de concreto, com passarela ao redor, no topo.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	15 anos
Pé Direito	:	3,50 m
Estado de Conservação	:	Regular

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Volume concreto : 60,00 m³

A.7.23. EQUALIZADOR 2

Consta de um tanque cilíndrico, construído em concreto, semi enterrado, fachada pintada, piso de concreto.

Padrão Construtivo : Médio
Idade : 15 anos
Pé Direito : 11,00 m
Estado de Conservação : Regular

Volume concreto : 158,00 m³

A.7.24. CAIXA GORDURA - FLOTADOR

Consta de uma caixa em concreto e alvenaria, enterrada, revestida com azulejos, com duas divisões.

Padrão Construtivo : Médio
Idade : 15 anos
Pé Direito : 1,60 m
Estado de Conservação : Regular

Volume concreto : 10,00 m³

A.7.25. CAIXA DECANTAÇÃO

Consta de uma caixa em concreto e alvenaria, enterrada, revestida com azulejos, com duas divisões.

Padrão Construtivo : Médio
Idade : 15 anos
Pé Direito : 1,50 m
Estado de Conservação : Regular

Volume concreto : 6,00 m³

A.7.26. CALHA PARSHALL

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Consta de uma caixa em concreto e alvenaria, de passagem e medição de vazão de água.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	15 anos
Estado de Conservação	:	Regular
Volume concreto	:	4,50 m ³

A.7.27. BASE CAIXA D'ÁGUA ABRANDADA

Consta de uma base da caixa d'água metálica para água construída em concreto e alvenaria.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	20 anos
Estado de Conservação	:	Regular e reparos simples
Volume concreto	:	8,00 m ³

A.7.28. POÇO BOMBA EQUALIZADOR

Consta de uma caixa em concreto e alvenaria, enterrada, revestida com azulejos, com duas divisões.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	15 anos
Estado de Conservação	:	Regular
Volume concreto	:	14,00 m ³

A.7.29. COBERTURA POÇO

Consta de uma cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica, piso de concreto.

Padrão Construtivo	:	Simples
Idade	:	20 anos
Pé Direito	:	2,80 m
Estado de Conservação	:	Regular e reparos simples
Área construída	:	12,00 m ²

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

A.7.30. OFICINA BAÚS

Consta de uma cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica, piso de concreto.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	10 anos
Pé Direito	:	6,00 m
Estado de Conservação	:	Regular
Área construída	:	225,00 m ²

A.7.31. CALDEIRA

Consta de uma cobertura com telhas de zinco sobre estrutura metálica, parte com fechamento em telhas de zinco, piso de concreto, sem caixilhos e portas.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	10 anos
Pé Direito	:	6,00 m
Estado de Conservação	:	Regular
Área construída	:	180,00 m ²

A.7.32. RESIDÊNCIA FUNCIONÁRIO

Consta de uma construção com 1 pavimento, estrutura de concreto, fachada com pintura à base de látex, cobertura com telhas de barro sobre estrutura de madeira.

Dependências internas:

Sala, 3 Dormitórios, Cozinha, Sanitário e Área de serviço.

Acabamentos Internos

Piso: cerâmica

Parede: massa com pintura à base de látex, azulejos até ao meio.

Forro: madeira

Esquadria: portas madeira, caixilhos de madeira e de ferro.

Padrão Construtivo	:	Modesto
Idade	:	20anos
Pé Direito	:	3,0 m
Estado de Conservação	:	Regular e reparos simples
Área Construída	:	120,00 m ²

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

A.7.33. POÇO SEMI ARTESIANO (2)

Constam de dois poços semi artesianos com 210,00 m e 170,00 m de profundidade.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	10 anos
Estado de Conservação	:	Regular e reparos simples
Profundidade	:	380,00 m

A.7.34. FECHAMENTO

Consta de muro de fechamento do perímetro do terreno, construído em concreto e alvenaria e parte de tela com mourões de concreto.

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	15 anos
Estado de Conservação	:	Regular
Extensão	:	580,00 m

A.7.35. PAVIMENTO DO PATIO

Padrão Construtivo	:	Médio
Idade	:	15 anos – Pavimentação Asfáltica 10 anos – Pavimentação de Concreto
Estado de Conservação	:	Regular e reparos simples
Área	:	2.400,00 m ² de Pavimentação Asfáltica 6.500,00 m ² de Pavimentação de Concreto

Obs.: As áreas construídas foram obtidas de plantas fornecidas pelo proprietário e estimadas no local.

B. AVALIAÇÃO

NORMAS TÉCNICAS

A avaliação do imóvel em questão será procedida com a observância de todas as diretrizes fixadas na Parte II da NBR 14653 de 2001 que detalha os procedimentos gerais da norma de avaliação de bens no que diz respeito à avaliação de imóveis urbanos, inclusive glebas urbanizáveis, unidades padronizadas e servidões urbanas.

O detalhamento e interpretação das especificações constantes das Normas da ABNT são discutidos e apresentados através de estudos analíticos pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE.

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

B.1. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO

O valor de mercado foi obtido com base no unitário definido para o imóvel avaliando, considerando-se as devidas correções específicas ponderadas por homogeneizações, para adequá-lo às características do avaliando.

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins, Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as “Normas”, devem possuir os seguintes fatores de equivalência:

- Equivalência de Situação: dá-se preferência a locais da mesma situação geosócio-econômica, da mesma região e zoneamento.
- Equivalência de Tempo: sempre que possível, os elementos comparativos devem apresentar contemporaneidade com a avaliação.
- Equivalência de Características: sempre que possível deve ocorrer à semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à atuação, grau de aproveitamento, características físicas, adequação ao meio, utilização etc.

Em se tratando de uma região densamente ocupada, não há variedade de oferta de terreno nas proximidades. Fez-se então uma ampla pesquisa onde foram coletadas 05 (cinco) amostras, dos quais todas foram criteriosamente analisadas e selecionadas em função da localização e grau de semelhança com o imóvel avaliando.

Segundo pesquisas de dados de mercado, o preço médio do terreno é de R\$ 116,37 / m², para área edificante, determinado em cálculos em anexo na determinação de Valores Unitários e, R\$ 1,64 / m² para área não edificante, faixa de 175,00 m x 30,00 m junto ao rio Tietê.

	Área	Valor de Mercado
Área Edificante	18.729,24 m ²	R\$ 7.100.000,00
Área Não Edificante	37.283,76 m ²	R\$ 745.677,20
Total	56.013,00 m²	R\$ 7.845.677,20

B.2. DETERMINAÇÃO DO VALOR DAS CONSTRUÇÕES

O valor das construções, no caso foi obtido baseando-se no estudo “Edificações – ‘Valores de Venda – 2002’”, efetuado pela Comissão de Peritos nomeados pelo M.M Juiz de Direito Coordenador do Centro de Apoio aos Juízes da Fazenda Municipal da Capital, pela Portaria CAJUFA n° 01/99, atualizado para dezembro / 2007, com múltiplos dos custos unitários das edificações habitacionais da tabela elaborada e divulgada mensalmente pelo Sindicato na Indústria de Construção Civil de São Paulo,

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

sendo sempre levado em consideração as depreciações das construções em função da idade aparente, do estado de conservação e depreciação de ordem funcional.

Para a determinação das depreciações, aplicaremos o “Método Ross-Heidecke”, cujo valor atual da benfeitoria é obtido através da aplicação do percentual redutor relativo à depreciação física acumulada (idade e conservação do imóvel).

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód.	Estado de Conservação	Cód.	Estado de Conservação	Cód.	Estado de Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	Sem valor

Descrição	Área (m²)	Unit. /m²	Id Ap.	Estado	Vida Útil	Vida Rem.	Depr	Valor Novo	Valor Deprec.
Escritório 2 e Portaria	176,00	1.080,00	25	c	50	25	0,68	190.080	129.250
Escritório 1	468,60	1.814,38	35	c	50	15	0,53	850.218	450.610
Balança rodoviária	64,75	767,88	25	c	50	25	0,68	49.720	33.800
Almoxarifado	300,00	767,88	35	c	50	15	0,53	230.364	122.090
Controle qualidade	85,00	767,88	35	d	50	15	0,53	65.270	34.590
Cozinha-Refeitório	255,00	1.814,38	25	c	50	25	0,68	462.667	314.610
Vestibulares- Sanitários	245,00	767,88	29	c	50	21	0,61	188.130	114.750
Cobertura Lazer	100,00	767,88	19	b	40	21	0,74	76.788	56.820
Depósito e Reservatório	21,25	767,88	24	c	50	26	0,68	16.317	11.090
Bases Caixas d'água (2)	35,00	767,88	20	c	50	30	0,74	26.875	19.880
Abatedouro	4.211,32	1.814,38	25	c	60	35	0,78	7.640.934	5.959.920
Cobertura estacionamento	140,00	400,00	25	c	35	10	0,68	56.000	38.080
Casa Transformador	20,00	767,88	19	c	50	31	0,74	15.357	11.360
Caixa Óleo Diesel	26,00	500,00	20	c	50	30	0,74	13.000	9.620
Cobertura Bomba	20,00	500,00	20	d	30	10	0,74	10.000	7.400
Oficina e Lavador	335,00	767,88	25	c	50	25	0,68	257.239	174.920
Estação Subproduto	190,00	767,88	25	c	50	25	0,68	145.897	99.210
Caixa Equalização Penas	16,00	500,00	15	a	50	35	0,78	8.000	6.240
Lavatório Emergência	13,00	767,88	19	b	50	31	0,74	99.824	73.870
Depósitos Produtos	25,00	767,88	25	c	40	15	0,72	19.197	14.340

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Flotador	20,00	2500,00	25	c	50	25	0,68	50.000	34.000
Equalizador 1	60,00	1.080,00	25	c	50	25	0,68	64.800	44.064
Equalizador 2	158,00	2500,00	15	c	50	35	0,78	395.000	308.100
Caixa Gordura	10,00	1.080,00	25	c	50	25	0,68	10.800	7.344
Caixa Decantação	6,00	1.080,00	20	c	50	30	0,74	6.480	47.952
Calha Parshall	4,50	900,00	25	c	50	25	0,78	4.050	3.150
Bases caixas d'água	8,00	767,88	20	c	50	30	0,66	61.430	40.544
Poço Bomba Equalizador	14,00	900,00	15	c	50	35	0,78	12.600	9.828
Cobertura Poço	12,00	500,00	20	d	40	21	0,74	6.000	4.440
Oficina Baús	225,00	767,88	10	c	40	30	0,81	172.773	139.944
Caldeira	180,00	767,88	15	c	40	25	0,78	138.218	107.814
Residência Funcionário	120,00	1.478,92	30	d	60	30	0,61	177.470	108.258
Poço Semi Artesiano (2)	380,00	380,00	10	c	30	20	0,57	144.400	82.300
Fechamento	580,00	60,00	15	b	50	35	0,78	34.800	27.144
Pavimentação Asfáltica	2.400,00	120,00	15	b	35	20	0,81	408.000	330.480
Pavimentação de Concreto	6.500,00	100,00	10	b	35	25	0,81	650.000	526.500
Totais	7.564,62							11.993.698	9.504.423

B.3. RESUMO DE VALORES

Descrição	Valor
Terreno	7.845.677,20
Construções	9.504.423,00

Valor de Mercado Calculado	Fator Comercialização	1,00	17.350.100,20
Valor de Mercado em Uso			17.350.100,20

C. METODOLOGIA

De acordo com as NORMAS acima referidas a metodologia avaliatória a ser utilizada deve alicerçar-se em pesquisa de mercado envolvendo, além dos preços comercializados e/ou ofertados, as demais características e atributos que exerçam influência no valor do imóvel avaliando.

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Em função das características do imóvel avaliando e das disponibilidades de dados seguros, relativos à obtenção dos valores do terreno e das benfeitorias, optamos pela adoção de uma conjugação de métodos, quais sejam:

Para obtenção do valor do terreno adotaremos o “Método Comparativo de Dados de Mercado”, e para obtenção dos valores das benfeitorias adotaremos os “Método Evolutivo e Método da Renda”.

C.1. TRATAMENTO DE DADOS

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento por fatores, no qual admite-se, a priori, a validade da existência de relações fixas entre os atributos específicos e os respectivos preços.

Conforme a NBR 14653-2, os fatores utilizados neste tratamento devem ser indicados periodicamente pelas entidades técnicas regionais reconhecidas e revisados em períodos máximos de dois anos, e devem especificar claramente a região para a qual são aplicáveis.

Alternativamente, podem ser adotados fatores de homogeneização medidos no mercado, desde que o estudo de mercado específico que lhes deu origem seja anexado ao Laudo de Avaliação.

No presente trabalho, utilizamos os fatores que efetivamente contribuíram na homogeneização. Analisamos o coeficiente de variação antes e depois da aplicação de cada variável isoladamente, visando a sua redução. Este procedimento foi utilizado, pois os fatores regionais não foram publicados até o fechamento deste trabalho.

Para a obtenção do valor final do terreno avaliando, temos inicialmente que determinar os seguintes fatores de ajustes necessários, afim de compatibilizar as amostras com o imóvel analisado, a saber:

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 10% a 20% sobre o preço ofertado, considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrido no fechamento.

ATUALIZAÇÃO: não foi necessário visto que os elementos comparativos serem contemporâneos a avaliação.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, observando-se que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a área do terreno, sendo os de maior área com unitários

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação “Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações”, autor Sérgio Antonio Abunahman. 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{área comparativo}}{\text{área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow \text{quando a diferença entre áreas do comparativo e do avaliando for menor a 30\%}$$

$$\left(\frac{\text{área comparativo}}{\text{área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow \text{quando a diferença entre áreas do comparativo e do avaliando for menor a 30\%}$$

FATOR APROVEITAMENTO: os elementos comparativos foram transpostos para o local em estudo através do fator aproveitamento ajustado ao mercado imobiliário local, limitando-se a sua influência à parcela com que o mesmo contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR FRENTES MÚLTIPLAS: é o fator aplicado para adequar terrenos de uma frente quando comparados com terrenos de várias frentes.

FATOR SUPERFÍCIE: é o fator utilizado para corrigir a diferença entre terrenos de superfície seca e terrenos suscetíveis às eventuais inundações ou alagamentos, brejoso, alagadiço, permanentemente alagado.

FATOR LOCAL: a transposição que utilizamos no presente trabalho foi baseada na escala de valores variando de 0 a 10 em ordem crescente (notas atribuídas ao local), devidamente aferidos para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel. Os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local.

FATOR DE ZONEAMENTO: é o fator de correção para sanear a influência do coeficiente de aproveitamento e taxa de ocupação existente entre elementos de diferentes Zoneamentos Urbanísticos.

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram analisados de acordo com a sua topografia, comparando-os com o terreno avaliando, tomando-se como base o seguinte:

Topografia

C.1.1. TRATAMENTO ESTATÍSTICO

A análise e saneamento dos resultados obtidos são efetuados dotando-se uma faixa de 30 % em descartando-se os discordantes.

Nesta adotaremos a

M =

q = média saneada

Plano	1,00
Caído até 5%	0,95
Caído de 5 a 10%	0,90
Caído de 10 a 20%	0,80
Caído acima de 20%	0,70
Aclive até 10%	0,95
Aclive até 20%	0,90
Aclive acima de 20%	0,85

torno da média, elementos

explicação seguinte notação:

média aritmética

O intervalo de confiança com 80% de certeza mínima, segundo as Normas, deve ser calculado da seguinte maneira, segundo a distribuição t de Student:

$$E0 = t \left(n - 1, \frac{a}{2} \right) \times \left(\frac{S}{n^{0,5}} \right)$$

Sendo:

n = nº de elementos

a = 20% (100-80) (incerteza)

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

S = desvio padrão

Sendo:

$t(n-1, 10\%)$ é a ordenada de distribuição de Student, com (n-1) graus de liberdade.

O intervalo de confiabilidade é dado pela seguinte fórmula:

$$IC = M \pm E0$$

$$|t(n-1)| > t(n-1, \alpha/2) \quad \text{"q" somente será rejeitado se}$$

Para teste de hipótese:

$$t(n-1) = \frac{(M-q)}{\left(\frac{S}{n^{0,5}}\right)}$$

Sendo:

n = n° elementos

M = média aritmética

q = média saneada

S = desvio padrão

Tabela 6 da Norma – Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	£30%	30% - 50%	>50%
--	------	-----------	------

Intervalo de Confiabilidade 25%

Grau de precisão atingido grau III

Tabela 7 da Norma – Graus de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Item	Pontos	Comentários	Condição mínima		
			III	II	I
1	2	Na estimativa do custo direto, utilizamos um custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	>=3	>=2	>=1
2	2	O BDI adotado foi justificado	>=2	>=2	>=1
3	2	A depreciação física foi calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	>=2	>=1	>=1
Total	6	Laudo enquadrado no Grau III	>=7	>=5	>=3

Tabela 11 da Norma – Graus de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

Item	Pontos	Comentários	Condição mínima		
			III	II	I
1	2	Na estimativa do valor do terreno, atingimos o Grau II de fundamentação no método comparativo	>=3	>=2	>=1
2	2	Na estimativa dos custos de reedificação, atingimos o Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	>=2	>=2	>=1
3	2	O fator de comercialização foi justificado	>=2	>=1	>=1
Total	6	Laudo enquadrado no Grau II	>=7	>=5	>=3

C.2. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

O presente trabalho é classificado como “Grau II” quanto à fundamentação da avaliação do imóvel e “Grau III” quanto à precisão do valor do terreno, com intervalo de confiabilidade de 25%, conforme as exigências definidas na NBR 14653-2:2004.

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

C.3. SITUAÇÃO DE MERCADO

Nível de Oferta:	Médio
Nível de Demanda:	Médio
Absorção:	Médio
Desempenho do Mercado Atual:	Médio

D. CRITÉRIO ADOTADO PARA A AVALIAÇÃO VALOR DE MERCADO EM USO

D.1. VALOR DE MERCADO EM USO

DEFINIÇÃO: é o valor de um bem instalado, no estado em que se encontra, idêntico ou similar ao avaliado, considerando que o mesmo seja em operação, calculado através da aplicação de uma técnica sobre o valor novo, em função do seu estado de conservação, vida útil, idade e obsolescência.

E. VALORES

E.1. VALOR DO IMÓVEL PARA MERCADO EM USO

O imóvel de propriedade de AVÍVOLA DACAR LTDA., situado na Rua Indalécio Costa, nº 104, esquina com Rua Barra Funda, município de Tietê, estado de São Paulo, com área de terreno de 56ç.013,00 m² e área construída de 7.564,62 m² é nesta data por nós avaliado para valor de mercado em uso em **R\$ 17.350.100,20 (Dezessete Milhões, Trezentos e Cinquenta Mil, Cem Reais e Vinte Centavos)**, considerando o imóvel livre de

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

fls. 1078

qualquer ônus, posse, domínio, hipoteca ou desapropriações que pesem sobre o mesmo e para a finalidade específica para a qual foi destinada esta avaliação, para a data base de setembro de 2018.

Laranjal Paulista, 10 de Outubro de 2018


ALFREDO MARQUESI JUNIOR
Engenheiro Responsável
CREA SP 0600923127

F. ANEXOS

F.1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



F.2. DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



PORTARIA



ESCRITORIO 2



ALMOXARIFADO



BALANÇA RODOVIARIA



POÇO ARTESIANO



ESTACIONAMENTO



ESCRITORIO 1



ESCRITORIO 1



ÁREA DE LAZER



REFEITÓRIO



COZINHA



ÁREA DE SERVIR



ÁREA DE MANIPULAÇÃO DOS ALIMENTOS



CAIXA D'AGUA DA COZINHA



ENTRADA DOS SANITÁRIOS



CASA DE MÁQUINAS



CONTROLE DE QUALIDADE



SERVIÇO DE INSPEÇÃO ESTADUAL



AMBULATÓRIO



EXPEDIÇÃO DO ABATEDOURO



EXPEDIÇÃO DO ABATEDOURO



ESTAÇÃO DE SUB PRODUTOS



OFICINA DE MANUTENÇÃO



OFICINA DE VEÍCULOS



REATOR ANAERÓBIO DE FLUXO ASCENDENTE



CAIXA DE GORDURA



FLOTADOR



CÂMARA DE SATURAÇÃO



TANQUE DE EQUALIZAÇÃO



TANQUE DE EQUALIZAÇÃO / CAIXA D'AGUA



CAIXA D'AGUA PULMÃO DO FLOTADOR



CAIXA D'AGUA



CASA DA CALDEIRA



CAIXA D'AGUA



OFICINA DE MANUTENÇÃO DE BAUS



SETOR DE RECEPÇÃO DE AVES



SETOR DE RECEPÇÃO DE AVES



ENTRADA 2 DA PRODUÇÃO

F.3- TERMO DE AVALIAÇÃO DE PREÇO DE IMÓVEL

F.4 - FATORES DE DEPRECIAÇÃO DE ACORDO COM A IDADE E ESTADO DE CONSERVAÇÃO

F.5 - BOLETIM ECONÔMICO – SINDUSCOM – SETEMBRO DE 2018
CUSTO DA CONSTRUÇÃO

F.6 – MATRÍCULAS NºS 6.660 , 6.661, 6.662 e 11.325



TERMO DE AVALIAÇÃO DE PREÇO DE IMÓVEL

Pelo presente termo de avaliação, a "IMOBILIÁRIA DIVA IMÓVEIS", localizada na Rua do Comércio, nº 446, na cidade de Tietê – SP, através de seu corretor Edvaldo Luís de Moraes, devidamente inscrito ao CRECI / SP sob nº 48.112, atendendo a solicitação dos interessados, vem atribuir o valor do imóvel relacionado abaixo:

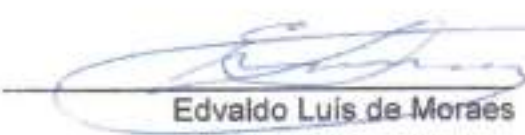
Terreno – Com frente para a Rua Indalécio Costa, nº 104, Bairro Barra Funda, na cidade de Tietê, com a área de 5.000 metros, tudo conforme consta na matrícula nº 6.662, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Tietê e cadastro nº 000004281013501 da prefeitura municipal da mesma cidade.

Após vistoria no local, considerando a localização e área total, e aplicando o método comparativo de avaliação com imóveis semelhantes, declaro que seu valor atual de mercado é aproximado de **R\$ 400,00** (Quatrocentos reais) por m².

Sendo assim o valor total para a presente avaliação é aproximado de **R\$ 2.000.000,00** (Dois milhões de reais).

Para maior clareza, e por ser expressão da verdade, firmo o presente.

Tietê, 19 de outubro de 2018.


Edvaldo Luís de Moraes



TERMO DE AVALIAÇÃO DE PREÇO DE IMÓVEL

Pelo presente termo de avaliação, a "IMOBILIÁRIA DIVA IMÓVEIS", localizada na Rua do Comércio, nº 446, na cidade de Tietê – SP, através de seu corretor Edvaldo Luís de Moraes, devidamente inscrito ao CRECI / SP sob nº 48.112, atendendo a solicitação dos interessados, vem atribuir o valor do imóvel relacionado abaixo:

Terreno – Com frente para a Rua Indalécio Costa, nº 78, Bairro Barra Funda, desta cidade de Tietê com a área total de 17.000 metros quadrados, tudo conforme consta na matrícula nº 6.661, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Tietê e cadastro nº 000004281024401 da prefeitura municipal da mesma cidade.

Após vistoria no local, e considerando a localização, sua área total, e aplicando o método comparativo de avaliação com imóveis semelhantes, declaro que seu valor atual de mercado é aproximado de R\$ 300,00 (Trezentos reais) por m².

Sendo assim o valor total para a presente avaliação é aproximado de R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais).

Para maior clareza, e por ser expressão da verdade, firmo o presente.

Tietê, 19 de outubro de 2018.

Edvaldo Luís de Moraes



TERMO DE AVALIAÇÃO DE PREÇO DE IMÓVEL

Pelo presente termo de avaliação, a "IMOBILIÁRIA DIVA IMÓVEIS", localizada na Rua do Comércio, nº 446, na cidade de Tietê – SP, através de seu corretor Edvaldo Luís de Moraes, devidamente inscrito ao CRECI / SP sob nº 48.112, atendendo a solicitação dos interessados, vem atribuir o valor do imóvel relacionado abaixo:

Área não edificante (APP) – Confrontante de um lado com os terrenos matriculados sob os nºs 6.661 e 6.662, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Tietê, e de outro lado com o Rio Tietê, com a área total de 37.283,86 metros quadrados.

Após vistoria no local e considerando sua localização em área de preservação permanente, sendo assim não aproveitável para construção ou comercialização, declaro que seu valor atual de mercado é aproximado de R\$ 20,00 (Vinte reais) por m².

Concluo que o valor total para a presente avaliação é de aproximadamente R\$ 745.677,20 (Setecentos e quarenta e cinco mil e seiscentos e setenta e sete reais e vinte centavos).

Para maior clareza, e por ser expressão da verdade, firmo o presente.

Tietê, 19 de outubro de 2018.


Edvaldo Luis de Moraes

alfredo marquesi junior

engenheiro civil

rua são vicente de paulo, 22 - conj. 8 - 1o. andar - Ed. Servicentro
tel/fax (015) 3283-2135 - cep. 18500-000 - Centro - Laranjal Paulista - SP
Email: eng.marquesi@terra.com.br

• **Fatores de depreciação de acordo com a idade e estado de conservação**

ESTADO DE DEPRECIAÇÃO	ATE 5 ANOS	DE 5 A 10	DE 10 A 15	DE 15 A 20	DE 20 A 25	DE 25 A 30	DE 30 A 35	DE 35 A 40	DE 40 A 45	DE 45 A 50	DE 50 A 55	DE 55 A 60	DE 60 A 65	DE 65 A 70	DE 70 A 75	DE 75 A 80	DE 80 A 85	DE 85 A 90	DE 90 A 95	DE 95 A 100
Muito bom	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Bom	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Bastante bom	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Bastante	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Maior	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Muito ruim	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Setor de Economia

SindusCon SP
#novosindusconsp

Boletim Econômico - Setembro de 2018

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
set/17	190,29	0,20	2,11	2,12	234,01	0,41	3,14	3,15	141,34	0,03	0,13	0,14	231,85	0,00	4,40	4,50
out/17	190,86	0,19	2,31	2,27	234,01	0,00	3,14	3,15	141,91	0,55	0,69	0,57	231,83	0,00	4,40	4,50
nov/17	190,73	0,04	2,34	2,31	233,83	-0,08	3,06	3,06	142,26	0,25	0,83	0,85	231,83	0,00	4,40	4,40
dez/17	191,28	0,27	2,62	2,62	233,99	0,07	3,13	3,13	143,21	0,66	1,60	1,60	231,83	0,00	4,40	4,40
jan/18	192,00	0,39	0,39	2,97	234,89	0,38	0,38	3,53	143,84	0,44	0,44	1,60	231,83	0,00	0,00	4,40
fev/18	192,55	0,28	0,68	3,23	234,89	0,00	0,38	3,53	145,00	0,81	1,25	2,61	231,83	0,00	0,00	4,40
mar/18	192,51	-0,02	0,60	3,15	234,94	0,02	0,41	3,55	144,86	-0,09	1,18	2,35	231,83	0,00	0,00	4,40
abr/18	192,94	0,22	0,88	3,51	234,94	0,00	0,41	3,55	145,78	0,63	1,60	3,35	231,83	0,00	0,00	4,40
mai/18	194,01	0,55	1,44	3,02	236,28	0,57	0,98	2,52	146,54	0,52	2,33	3,61	233,30	0,63	0,63	3,71
jun/18	195,24	0,63	2,08	3,03	237,88	0,59	1,58	2,17	147,49	0,65	2,99	4,49	238,12	1,21	1,85	3,54
jul/18	195,90	0,34	2,43	3,35	237,96	0,12	1,70	2,29	148,59	0,75	3,76	5,25	236,34	0,09	1,94	2,86
ago/18	196,53	0,32	2,70	3,55	237,96	0,00	1,70	2,10	148,93	0,90	4,70	6,26	238,34	0,00	1,94	1,94
set/18	196,48	-0,03	2,73	3,25	237,96	0,00	1,70	1,69	148,89	-0,03	4,67	6,20	234,95	-0,57	1,36	1,36

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, setembro de 2018

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	832,47	60,98
Material	489,76	35,87
Despesas Administrativas	43,33	3,17
Total	1.365,56	100,00

(*) Encargos Sociais: 175,42%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, setembro de 2018 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
R-1	1.344,70	-0,04	R-1	1.097,00	-0,05	R-1	1.994,73	-0,05
PP-4	1.222,17	-0,01	PP-4	1.564,92	-0,04	R-8	1.597,91	-0,03
R-8	1.163,81	0,01	R-8	1.365,56	-0,03	R-16	1.716,92	0,03
PI5	910,30	-0,01	R-16	1.322,05	-0,02			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, setembro de 2018 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	1.573,37	-0,01	CAL-8	1.695,97	0,00
CSL-8	1.363,40	-0,01	CSL-8	1.496,24	-0,01
CSL-16	1.814,38	-0,01	CSL-16	1.951,74	0,00
	Custo m²	% mês			
RP1Q	1.478,92	-0,08			
GI	767,88	-0,07			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Folha 01 de 03.

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

fls. 8002

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OTAVIO WIDEMANN JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/10/2012 às 20:29, sob o número WTTTE28700268790. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000247-90.2018.8.26.0629 e código 8834238A.

Ofício de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Tietê - SP

108168

120092-AA

120092-AA

120092-AA

120092-AA

120092-AA

120092-AA

120092-AA

120092-AA

120092-AA

MATRÍCULA

11.325

FOLHA

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terreno ineditado e sem benfeitorias, com frente para a RUA .. BARRA FUNDA, lado impar, esquina com a RUA INDALECIO COSTA, perimetro urbano desta cidade, de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: - iniciam-se num ponto na Rua Barra Funda, esquina com a Rua Indalecio Costa, segue em reta ... numa distancia de 51,00 metros, dividindo com a Rua Indalecio Costa; - deflete à direita e segue em reta, por 12,50 metros; - deflete novamente à direita e segue em reta, a distancia de.. 36,00 metros, confrontando nestes dois lados com o imóvel de José Nicolosi e sua mulher, do qual este foi desmembrado; - deflete à direita e segue em reta, por 22,70 metros, confrontando com a Rua Barra Funda; - deflete à direita e segue em reta, por 8,10 metros; - deflete à esquerda e segue em reta, por 6,00 metros; - deflete à esquerda e segue em reta, por 12,30 metros, confrontando nestes tres lados com o SAMAE - Serviço Autonomo Municipal de Água e Esgoto; - deflete à direita e segue em reta, por 9,00 metros, confrontando novamente com a Rua Barra Funda, fechando-se o perimetro encerrando a área de 997,80 m2.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula Nº 6.660 Livro 2, de Registro Geral.

PROPRIETÁRIOS: - JOSE NICOLOSI e sua mulher ANGELINA DE ... TOGNI NICOLOSI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC..... 166.725.858-49.

CADASTRO NA PREFEITURA: - sob nº 04.29.01.01.

CONTINUA NO VERSO..

Prot.: 84400 - Mat.: 11325

Rua Tripoli Antonio Cardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fono/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tietê@folha.com.br
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

11325

MATRÍCULA

= 11.325 =

FOLHA

= 01 =

VERSO

D.560,00 + SE.112,00 + TA.112,00- T.784,00-.....

TIETE sp.30 de maio de 1.984.

O OFICIAL,

Antonio Fernandes Neto
ANTONIO FERNANDES NETO

R.1-11.325... Por escritura de 12 de abril de 1.984, lavrada nesta cidade, nas notas do 1º Tabelionato, às fls.91 do livro 207, JOSÉ NICOLASI e sua mulher ANGELINA DETOGNI NICOLASI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domicilia dos nesta cidade, portadores do CIC.166.725.858-49, transmiti ram a ALCIDES PAVAN, RG.4.135.264/SP, CIC.146.410.208-25, casa do com DULCE MEDEIROS PAVAN, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Ma ristela;-e, ARISTIDES PAVAN, RG.5.953.505/SP, CIC..... 146.412.168-00, brasileiro, casado com NEIDE PIERONI PAVAN, pe lo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residen tes e domiciliados no município de Pereiras;-CIDINEI BATA GLINI, RG.11.907.781/SP, CIC.037.481.268-32;-e, MARCOS ALMIR BATAGLINI, RG.9.101.307/SP, CIC.040.342.148-99, estes maiores, solteiros, residentes e domiciliados no município de Laran -jal Paulista, todos brasileiros e industriais, a titulo de .. compra e venda, pelo valor de Cr\$ 3.000.000,00 (TRES MILHÕES DE CRUZEIROS), sem condições, o imóvel desta matrícula. PROPOR CAO DA AQUISIÇÃO: -1/3 a Alcides Pavan;-1/3 a Aristides Pa van;-1/6 a Cidinei Bataglini;-e 1/6 a Marcos Almir Bataglini D.18.018,00 + SE.3.603,60 + TA.3.603,60- T. 25.225,20-.....

TIETE, sp. 30 de maio de 1984./

O OFICIAL,

Antonio Fernandes Neto
ANTONIO FERNANDES NETO

CONT. FLS. 02

PROL: 04400 - NRE: 11325

11325

NOTA: PRAZOS PARA REGISTRO DESCRITA EM CADA REGISTRO DEBEM SER OBSERVADOS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

Folha 02 de 03

fls. 8705

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA

11.325

FOLHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação de fls. 01/11.325.

R. 2/11.325 - Por escritura de 15 de fevereiro de 1991, lavrada nesta cidade e comarca de Tietê, no Segundo Cartório de Notas, às fls. 81/82, do Livro nº 236, - ALCIDES PAVAN, RG. nº 4.135.264-SP e CIC. nº 146.410.208/25, brasileiro, avicultor e sua mulher DULCE MEDEIROS PAVAN, RG. nº 9.101.234-SP e CIC. nº 128.120.718/77, - brasileiro, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, - anteriormente à Lei 6.515/77; - ARISTIDES PAVAN, RG. número .. 5.953.505-SP e CIC. nº 146.412.168/00, brasileiro, avicultor e sua mulher NEIDE FIERONI PAVAN, RG. nº 10.594.543-SP e CIC. nº 040.615.398/77, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, todos domiciliados em Conchas, neste Estado, onde residem na Estação de - Pereiras; - CIDINEI BATAGLINI, RG. nº 11.907.781-SP e CIC. nº 037.481.268/32; - e MARCOS ALMIR BATAGLINI, RG. nº 9.101.207-SP e CIC. nº 040.342.148/99, brasileiros, maiores, solteiros, avicultores, domiciliados no município de Laranjal Paulista, - neste Estado, onde residem no Bairro das Alegres, - transmitiram a AVICOLA DACAR LTDA., com CEC. nº 72.457.542/0001-07 e - Inscrição Estadual nº 692.003.327, com sede nesta cidade de Tietê, à rua Indalecio Costa, nº 104, com seu contrato social de 23 de abril de 1984, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 34535/84, em 27 de abril de 1984, notato representada pelos sócios Aristides Pavan e Alcides Pavan ambos já qualificados, - a título de compra e venda, pelo valor de Cr\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. (Protocolo nº 32.709). - - - - - D. 28.258,00 + 7.629,66 + 5.651,60 = T. Cr\$ 41.539,26. - - -

CONT. VERSO

Prot.: 84488 - Mat.: 11325

Rua Tripoli Antonio Garçon, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tietê@folha.com.br
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

11325

12002-2-AA 108169

12002-2-AA 108169

MATRÍCULA

11.325

FOLHA

02

VERSO

TIETÊ, sp. 12 de março de 2017.

ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial

AV.03/11325 - É feita esta averbação, para constar que tramita perante a Segunda Vara do Foro desta Comarca de Tietê-SP., a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** (Processo Digital nº 1000135-58.2017.8.26.0629), requerida pelo **GFM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICRÉDITO**, inscrito no CNPJ. sob nº 13.098.860/0001-51, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1355, 3º andar, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, Capital, CEP 01452-002, distribuída no dia 26 de janeiro de 2017 e admitida em juízo, em face de **AVÍCOLA DACAR LTDA**, inscrita no CNPJ/ME nº 72.457.542/0001-07, constando como valor da causa R\$ 411.526,63 (quatrocentos e onze mil, quinhentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos). Tudo conforme requerimento, datado de 23 de fevereiro de 2017, assinado por Thaís de Souza França, com a firma reconhecida, advogada inscrita na OAB/SP sob nº 311.978, que fica arquivado nesta Unidade, instruído com Certidão expedida em 13 de fevereiro de 2017, assinada digitalmente por Ana Gladys Polizel Ribeiro Teles, Chefe de Seção Judiciário do Cartório da Segunda Vara Judicial desta Comarca de Tietê-SP. (Protocolo nº 106636, de 02/03/2017).

TIETÊ, SP., 14 de março de 2017.

Silvia Raquel de Almeida Fernandes Lavoretti
SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORETTI
 Escrevente Designada

AV.04/11325 - É feita esta averbação, para constar que tramita perante a Primeira Vara do Foro desta Comarca de Tietê-SP., a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** (Processo nº 1000145-05.2017.8.26.0629), requerida pelo **LIVRE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL**, inscrito no CNPJ. sob nº 14.460.428/0001-21,

Cont. R. 03

Prot.: 84406 - Mat.: 11325

11325



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto

OFICIAL

Folha 03 de 03

fls. 8006

REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11325

FICHA

03

com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1355, 3º andar, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, Capital, CEP 01452-002, distribuída no dia 27 de janeiro de 2017 e admitida em juízo, em face de AVÍCOLA DACAR LTDA, inscrita no CNPJ/ME nº 72.457.542/0001-07, constando como valor da causa R\$ 605.413,68 (seiscentos e cinco mil, quatrocentos e treze reais e sessenta e oito centavos). Tudo conforme requerimento, datado de 22 de fevereiro de 2017, assinado por Thaís de Souza França, com a firma reconhecida, advogada inscrita na OAB/SP sob nº 311.978, que fica arquivado nesta Unidade, instruído com Certidão expedida em 17 de fevereiro de 2017, assinada digitalmente por Ises de Lourdes Lavorenti Trevisan, do Cartório da Primeira Vara Judicial desta Comarca de Tietê-SP. (Protocolo nº 106637, de 02/03/2017).

TIETÊ, SP., 14 de março de 2017.

Silvia Raquel de Almeida Fernandes Lavorenti
SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TIETÊ - SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da "FICHA" a que se refere, extraída nos termos do § 3º do art. 19, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
CERTIFICO AINDA, que o imóvel desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS, existência ou não do registro de citação real ou pessoal responsável e o dia 08 imediatamente anterior à expedição desta, devidamente notificado na cópia.

Em 08 de fevereiro de 2018, 13:04:23.

Eu, Rafael Dennis,
Escritor Autorizado, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

EMOLUMENTOS:

Oficial: R\$ 30,00 / Estado: R\$ 8,72 / Imp: R\$ 5,97 / Reg. Civil: R\$ 1,82 / Trib. Just. R\$ 2,11 / Imp. Municipal: R\$ 0,92 / Min. Pub. R\$ 1,47 / TOTAL: R\$ 51,50.

12002-2

Prot.: 84466 - Mat.: 11325

Rua Tripoli Antonio Gardesal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tietê@folha.com.br
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

11325

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos
Procurador do Tietê - SP

12002-2 - AA 108170

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OTAVIO WIDEMANN JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/10/2018 às 20:29, sob o número WTTE28700206790. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000247-90.2018.8.26.0629 e código 88342238A.

Antonio Fernandes Neto
OFFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

6.661

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- CLEBA DE TERRAS com a área de 17.000,00 m2., mais ou menos, sem benfeitorias, situada no Bairro Serra Funda, perímetro urbano desta cidade e comarca de Tietê, que assim se descreve: de um lado, com a rua Indalecio Costa, por 80,00 metros;- deflete à direita e segue em reta até certo ponto, dividindo com Americo Palestini;- deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta até certo ponto, dividindo com sucessores de Antonio do Amaral, herdeiros de João Pupato, Renato Nitrini, herdeiros de Pedro Módolo, sucessores de Carlos Braga, herdeiros de João Pinto Figueira, herdeiros de João Demarchi, herdeiros da viúva Zalle, herdeiros de André Nitrini, herdeiros de Oscar Gustavo, José Beelitz e com Angelo Piovezam;- deste ponto, deflete à direita e segue em reta até atingir a margem esquerda do Rio Tietê, dividindo com herdeiros de André Nitrini;- deflete novamente à direita e segue acompanhando o curso do referido Rio, até a confluência deste, com um córrego sem denominação especial; e, deflete novamente à direita e segue acompanhando o referido córrego, até atingir o alinhamento de rua Indalecio Costa, ponto de partida, fechando-se o perímetro, confinando do lado oposto a este córrego, com a propriedade que ficou pertencendo a Carlos da Togni Nicolosi e sua mulher. - -

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 736, do Livro 2, de Registro Geral. - - - - -

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ NICOLOSI, ETC. comum número ... 166.725.858/49, proprietário e sua mulher ANGELINA DE TOGNI NICOLOSI, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da co

CONT. VERSO

MATRÍCULA

6.661

FOLHA

01
VERSO

comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; - e CARLOS DE TOGNI -
NICOLASI, CIG. 060.339.898/72, comerciante e sua mulher CAR-
MEN JOSÉ NICOLASI, CIG. 749.414.378/53, professora, brasilei-
ros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo re-
gime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77. - - - - -

TIEFF, 18 de novembro de 1980.

Antonio Fernandes Neto
ANTONIO FERNANDES NETO

Oficial Maior

R. 1/6.661

Por escritura de 06 de novembro de
1980, lavrada nesta cidade, nas no-
tas do 2º Tabelião, às fls. 453/456, livro 198, - CARLOS DE -
TOGNI NICOLASI, CIG. 060.339.898/72, comerciante e sua mulher
CARMEM JOSÉ NICOLASI, CIG. 749.414.378/53, professora, brasi-
leiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo
regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, - transmiti-
ram a JOSÉ NICOLASI, CIG. comum 166.725.858/49, proprietário
e sua mulher ANGELINA DE TOGNI NICOLASI, do 1º, residentes e
domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de
bens, antes da Lei 6.515/77, - a título de DIVISÃO AMIGÁVEL, -
pelo valor de Cr\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil cruzei-
tos), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. - - - - -

TIEFF, 18 de novembro de 1980.

Antonio Fernandes Neto
ANTONIO FERNANDES NETO

Oficial Maior

AV. 2/6.661

AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO. É feita -

CONT. FLS. 02



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Folha 02 de 06

fls. 87009

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
6.661	02

continuação da AV. 2/6.661 - fls. 01.

esta averbação para constar que o proprietário José Nicolosi, faleceu nesta cidade de Tietê, em 10 de julho de 1985. Tudo conforme xerox autenticado da Certidão de Óbito, extraída de fls. 254, do Livro C-13, do Cartório do Registro Civil desta cidade e comarca de Tietê, a qual fica arquivado em Cartório. D. 300,00 + 81,00 + 60,00 = R. 441,00. - - - - -

TIETÊ, sp. 10 de abril de 1991.

Antonio Fernandes Neto
ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial

R. 3/6.661 - Na arrolamento dos bens deixados -- por falecimento de JOSÉ NICOLOSI -- (Proc. nº 399/85), que teve o seu andamento por este Juízo a Cartório Judicial - Seção Cível, desta cidade, - foi partilhada a viúva meira, - ANGELINA DETOGNI NICOLOSI, brasileira, do lar, portadora do Título de Eleitor nº 9.406, da 142ª zona eleitoral, CPF. nº 166.725.858/49, domiciliada e residente -- nesta cidade, à rua do Comércio, nº 1.212, - a título de meação, - UMA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 50%, no imóvel objeto desta matrícula; - e aos herdeiros filhos: 1) RUBENS NICOLOSI, -- brasileiro, do comércio, RG. nº 6.548.563-SP, casado com MARIA DE LOURDES ORSOLINI NICOLOSI, brasileira, professora, RG. 4.735.288-sp, ambos portadores do CPF. nº 141.163.408/04, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Rafael de Campos, nº 636, - casados pela regime da comunhão universal de bens, - anteriormente à Lei 6.515/77; - 2) ANTONIO JOSÉ DE TOGNI NICOLOSI, brasileiro, professor, RG. nº 4.738.626-SP e CPF. número 025.542.598/87, casado com VERA PARDECCI NICOLOSI, bras--

CONT. VERSO

6661

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OITAVO VIDE MELO E ANNA REE TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, arquivado em 22/10/2012 às 20:29 sob o número WTE28700206750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.sp.br/consultas/pesquisa>, informe o número do processo 1000247-90-2018 e o código 003322203.

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
TIETÊ - SP.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-6,661

FOLHA

03

continuação do R. 3/6.661 - fls. 02.

comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, - a título de legítimas paternas, - UMA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 7,142% a cada um, no imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Cartório Judicial em 29 de junho de 1988, assinado pelo Dr. Carlos Antonio Ambra, - MM. Juiz de Direito desta comarca de Tietê, e aditado em 07 de fevereiro de 1991, extraído dos autos de arrolamento do espólio transitente, cujo portilha foi julgada por sentença de 10 de junho de 1988, que passou em julgado. VALOR VENAL: - Cr\$ 2.602.220,90. - - - (Protocolo nº 32.826). - - - D. 20.942,00 + 7.814,34 + 5.288,40 = T. 42.544,74. - - -

FILED sp. 10 de abril de 1991.

ANTONIO FERNANDES NETO - OPSCla

AV. 4/6.661

AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO. É feita esta averbação, para constar o faleci-

mento da proprietária ANGELINA DETOGNI NICOLASI, também co-
nhecida por ANGELINA DETOGNI, ocorrido nesta cidade, em 04 -
de novembro de 1991, conforme Certidão de Óbito extraída do
fls. 122, do Livro C-15 (Termo nº 2.499), do Registro Civil-
desta cidade e comarca de Tietê. - - - - -

TIETE, SP. 27 de maio de 1997

IONE PEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do oficial

CONT. VERSO



Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.661

FICHA

04

continuação do R. 5/6.661 - fls. 03.

749.420.188/20, domiciliados e residentes nesta cidade de Tietê, à Praça Dr. J. A. Corrêa, nº 169, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77;- 5) - MARIA DA GLÓRIA NICOLASI DE TOLEDO, brasileira, professora, RG. 15.148.064-SP., e seu marido LUIZ CORRÊA TOLEDO FILHO, - brasileiro, aposentado, RG. 2.519.802-SP., inscritos no CPF. sob nº 612.895.078/72, domiciliados e residentes em Guarulhos à Av. Sete de Setembro, nº 1.570, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77;- e 6) MARILDA BENEDITA NICOLASI SERRÃO, brasileira, do lar, RG. nº 10.294.284-SP., e seu marido ORACY PONTES SERRÃO, brasileiro, bancário, portador do RG. 3.310.072-SP., inscritos no CPF. sob nº 207.616.438/34, domiciliados e residentes em São Paulo, na Rua Dr. Nicolau de Souza Queiroz, nº 863, apto. - 820, Bairro Aclimação, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, - UMA PARTE IDEAL - EQUIVALENTE A 3,57% a cada um, no imóvel desta matrícula, - e a AVÍCOLA DAÇAR LTDA., com sede nesta cidade de Tietê, à Rua Indalécio Costa, nº 104, Bairro Banza Funda, inscrita no CGC MF sob nº 72.457.542/0001-07 e inscrição Estadual número - 692.003.327-116, com seu contrato social alterado e consolidado por instrumento de 23 de abril de 1984, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 34535/84, em sessão de 27 de abril de 1984 e sua última alteração de 04 de novembro de 1991, registrado na mesma Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 106.991/91-2, - UMA PARTE IDEAL - EQUIVALENTE A 11,90% no imóvel desta matrícula. Tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Cartório Judicial - Seção

CONT. VERSO

MATRÍCULA

5-563

FICHA

04

WE 850

Cível desta cidade de Tietê em 04 de março de 1997, assinado pelo Dr. Venilton Cavalcante Marrera, MM. Juiz de Direito -/ desta Comarca de Tietê, extraído dos autos de arrolamento do espólio transmitente, cuja partilha foi julgada por sentença de 25 de novembro de 1996, que transitou em julgado. OBSERVAÇÃO: A parte ideal equivalente a 50% do imóvel desta matrícula, foi avaliada em 04 de junho de 1992, pelo valor de CR\$- 4.562.000,00. (Protocolo nº 44.718)

TIETR. 27 de maio de 1997

JOSE TEODORO DE ALMEIDA FERREIRA

Substituta do oficial

P 414441

R. 6/6.661 - Por escritura de 18 de dezembro de 1998, lavrada nesta cidade e comarca de Tietê, no Segundo Tabelião de Notas, as fls. 153/155, do Livro nº 269, **RUBENS NICOLosi**, portador do RG. nº 6.548.563-SP., e do CÍC. comum de seu casal nº 141.163.408/04, brasileiro, agricultor e sua mulher **MARIA DE LOURDES ORSOLINI NICOLosi**, portadora do RG. nº 4.735.288-SP., brasileira, professora, aposentada, domiciliados nesta cidade de Tietê, onde residem na Rua do Comércio, nº 1.216, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, - **CARLOS DE TOGNI NICOLosi**, portador do RG. nº 10.394.668-SP., e do CÍC. nº 060.339.898/72, brasileiro, aposentado e sua mulher **CARMEM JOSÉ NICOLosi**, portadora do RG. nº 4.778.071-SP., e do CÍC. nº 749.414.378/53, brasileira, professora aposentada, domiciliados nesta cidade de Tietê, onde residem na Rua do Carmo nº 153, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, - **HUGO NICOLosi**, portador do RG. nº 2.663.269-SP., e do CÍC. nº 090.463.828/69, brasileiro, economista e sua mulher **ADELAIDE CIAMPA NICOLosi**, portadora do RG. nº 2.686.758-SP., e do CÍC. nº 027.186.188/04, brasileira,



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antônio Fernandes Neto
OFICIAL

Folha 06 de 06

fls. 8016

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP *Chirreida*

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.661

FICHA

05

professora, domiciliados nesta cidade de Tietê, onde residem na Rua dos Bandeirantes, nº 11, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77; **ANTONIO JOSÉ DETOGNI NICOLASI**, portador do RG nº 4.738.626-SP, e do CIC nº 025.542.598/87, brasileiro, professor e sua mulher **VERA PARDUCCI NICOLASI**, portadora do RG nº 2.107.946-SP, e do CIC nº 749.420.188/20, brasileira, professora, domiciliados nesta cidade de Tietê, onde residem na Praça Dr. J.ª Correa, nº 169, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77; **MARILDA BENEDITA NICOLASI SERRÃO**, portadora do RG nº 10.294.284-SP, brasileira, do lar e seu marido **ORACY PONTES SERRÃO**, portador do RG nº 3.310.072-SP, e do CIC nº 207.616.438/34, brasileiro, bancário, domiciliados em São Paulo, Capital, onde residem na Rua Dr. Nicolau de Souza Queiroz, nº 863, apartamento 820, Bairro Aclimação, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77; e o **ESPÓLIO DE LUIZ CORREA DE TOLEDO FILHO**, representado no ato, pelo inventariante, **LUIZ FERNANDO CORREA DE TOLEDO**, portador do RG nº 6.995.491-SP, e do CIC nº 860.654.408/68, brasileiro, casado, contabilista, domiciliado em São Paulo, Capital, onde reside na Rua Alba, nº 2.140, apartamento 61, Vila Santa Catarina, nos termos do Alvará expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Guarulhos, em 10 de dezembro de 1998, nos autos de arrolamento (Proc. Nº 1.344/98), em trâmite naquela Vara; transmitiram a EMPRESA AVÍCOLA DACAR LTDA, com sede nesta cidade de Tietê, à Rua Indalécio Costa, nº 104, Bairro Barra Funda, inscrita no CGC/MF. sob nº 72.457.542/0001-07 e Inscrição Estadual nº 692.003.327-116, com contrato social alterado e consolidado por instrumento de 23 de abril de 1984, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 34535/84, em sessão de 27 de abril de 1984, a título de compra e venda, pelo valor de R\$ 91.900,00 (Noventa e um mil e novecentos reais), **UMA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 80,932%**, no imóvel objeto desta matrícula. (Protocolo nº 48.893).

CONTINUA NO VERSO

Prot.: 84488 - Mat.: 2881

6661

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OITAVOVIDEAMILHREANNHAREE Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/10/2012 às 20:39, sob o número WJTE28700288790. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pesadoc/consultar_docus, sob o número 1000247-90/2018 e o código 000332258.

MATRÍCULA

6.661

FICHA

05

VERSO

Tietê, sp, 19 de janeiro de 1999.

[Assinatura]
 IONE TERETINHA DE ALMEIDA FERNANDES
 Substituta do Oficial

Av.07/6661 - **TÍTULO PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Cartório expedida em 05 de junho de 2012, assinada por Ites de L. Lavoretti Trevisan, Escrivã Diretora do Cartório do Primeiro Ofício Judicial desta Comarca de Tietê-SP, nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** (Processo nº 629.01.2005.003780-1/000000-000 - Ordem nº 477/2005), movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** em face de **ALCIDES PAVAN E OUTROS**, cujo valor da causa importa em R\$ 2.839.697,63. **OBJETO DA PENHORA:** PARTE IDEAL pertencente à co-executada **AVÍCOLA DACAR LTDA**, no imóvel objeto desta Matrícula. **DEPOSITÁRIO:** **ALCIDES PAVAN**, inscrito no CPF/MF sob nº 146.410.200-25, residente e domiciliado no Largo Santo Antonio, nº 09, Distrito de Maristela, Comarca de Laranjal Paulista-SP. (Protocolo nº 94491).

Tietê, SP, 28 de junho de 2012.

[Assinatura]
 GLÁUDIO LUIZ SILVEIRA - Escrevente Designado





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Folha 01 de 05

fls. 8029

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA
= 6.662 =

FICHA
= 01 =

T.I.E.T.E. - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Gleba de terras contendo as seguintes benfeitorias, um estabelecimento comercial denominado "AVICOLA DACAR", sob Nº 104, antigo 2-A, que se constituía da casa Nº 104, antigo 2-A, reformada por Carlos de Togni Nicolosi, prédio esse feito de tijolos e coberto de lage pré, onde está edificado o escritório da firma; - mais um prédio feito de tijolos e coberto de telhas, onde está instalado o refeitório da mesma firma; - seis instalações sanitárias e dois barracões feitos de tijolos e cobertos de telhas de eternit, tendo dita gleba a área de 5.000,00 m2, mais ou menos, que assim se descreve: - de um lado, com a Rua Indalécio Costa, por 50,00 metros; - deflete à esquerda e segue em reta até certo ponto; - deflete à direita e segue em reta até certo ponto, confinando nestas duas faixas com o quinhão que ficou pertencendo a José Nicolosi e sua mulher; - deste ponto, deflete à esquerda e segue pela Rua Barra Funda, na distância de 94,50 metros, até atingir a margem do Rio Tietê; - daí deflete à esquerda e segue acompanhando a margem do referida Rio, até a confluência desta com um córrego sem denominação especial; - e, deflete finalmente ainda à esquerda e segue acompanhando o aludido córrego, até atingir o alinhamento da Rua Indalécio Costa, ponto de partida, fechando-se o perímetro, confinando do lado oposto a este córrego, com a propriedade de José Nicolosi e sua mulher.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 736 Livro 2., de Registro Geral.

PROPRIETÁRIOS:- **JOSÉ NICOLOSI**, C/C. com nº 166.725.858-494 - proprietário e sua mulher **ANGELINA DE TOGNI NICOLOSI**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens, antes.

CONTINUA NO VERSO.

Prot: 84488 - IM: 6552

6662

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OTAVIO NUNES MELO E ANNA REE TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, protocolado em 22/10/2022 às 20:29, sob o número WTE28700288790. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/criarConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000247-PO/2018-8, 266629 e código 99332236.



Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA

= 6.662 =

FICHA

= 02 =

T I E T Ê - S P

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Tietê/SP. EMITENTES SOLIDÁRIOS: - CARLOS DE TOGNI NICOLosi e sua mulher CARMEN JOSÉ NICOLosi, brasileiros, avicultores e industriais, residentes e domiciliados em Tietê, com CIG. 060.339.898-72. CREDOR: - Banco de Estado de São Paulo S/A, agência de Tietê, com CGC. 61.411.633. PRAÇA DE PAGAMENTO: - Tietê - SP. VALOR: - Cr\$ 1.300.000,00 (UM MILHÃO E TREZENTOS MIL CRUZEIROS). JUROS: - 45% a.a. BENS VINCULADOS: - Em Hipoteca Censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. Também foi registrada nesta data sob N.º ... 1.558 do Livro 3, de Registro Auxiliar. - Desta: - Cr\$ 749,00. -

Tietê, sp. 22 de abril de 1.981. /

O OFICIAL MAIOR,

ANTONIO FERNANDES NETO

AV.3-6.662... AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO. É feita esta averbação a fim de ficar constando que fica sem ... nenhum efeito e portanto CANCELADO o R.2 desta matrícula, uma vez que o devedor liquidou todo seu débito para com o Credor Tudo conforme Carta de Autorização que fica arquivada em Cartório. - (Protocolo N.º 12.361) -

Tietê, sp. 14 de setembro de 1.981. /

A OFICIAL MAIOR,

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA-FERNANDES

R.4-6.662... TÍTULO: - CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º PROAGRO-PEP 81/060. VENCIMENTO: - 05.12.1.981. DATA DA EMISSÃO: - Tietê, 08 de setembro de 1.981. DEVEDORA: - AVICOLA DACAR LTDA, - CGC. 72.457.542/0001-07, estabelecida na Rua Indalécio Costa, 104, nesta cidade de Tietê. EMITENTES SOLIDÁRIOS: - CARLOS DE TOGNI NICOLosi e sua mulher CARMEN JOSÉ NICOLosi, brasileiros

CONTINUA NO VERSO.

MATRÍCULA

- 6.662 -

FICHA

- 02 -

VERSO

avicultores e industriais, residentes e domiciliados nesta cidade de Tietê, com CIC.060.339.898-72. CREDOR: - Banco do Estado de São Paulo S/A, agência desta cidade de Tietê, com sede em - São Paulo, à Praça Antonio Prado, nº 6, com CGC.61.411.633. PRACA DE PAGAMENTO-Tietê-SP. VALOR :- Cr\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL - CRUZEIROS). JUROS - 45% a.a. - BNRS VINCULADOS: - Em hipoteca Cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula e suas benfeitorias. E também foi registrada no Livro 3, de Registro Auxiliar sob Nº 1.618, nesta data, Desta: - Cr\$ 1.017,50,

TIETÊ, sp. 14 de setembro de 1981./

A OFICIAL MAIOR,

IGNE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

R.5-6.662.... Por escritura de 21 de setembro de 1981, lavrada nesta cidade, nas notas do Segundo Tabelião, às fls. 102/103, do livro 204, CARLOS DE TOGNI NICOLOSI, RG. 10.394-668/SP e CIC.060.339.898-72, comerciante e sua mulher CARMEN JOSÉ NICOLOSI, RG. 4.778.071/SP, e do CIC.749.414.378-53, professora (brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ... transmitiram a firma AVICOLA DACAR LTDA, com sede nesta cidade CGC. NE. 72.457.542/0001-07, e Inscrição Estadual nº 692.003.327 representada por seus sócios Carlos de Togni Nicolosi e sua mulher Carmen José Nicolosi, acima qualificadas, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO para integralização do aumento de capital social da referida firma, pelo valor de Cr\$ 4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE CRUZEIROS), sem condições, o imóvel desta matrícula. D. 8.000,00 + SE. 1.600,00 + TA. 1.200,00 - T. 10.800,00.

CONTINUA FICHA 03.

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
T I E T Ê - SP.**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

= 6.662

FICHA

= 03

TIETÊ, sp. 28 de setembro de 1.981./
A OFICIAL MAIOR, IONE TEBEZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
IONE TEBEZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

AV.6-6.662....AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO, É feita esta averbação a fim de ficar constando que fica sem mais nenhum efeito e portanto CANCELADO o R.4 desta matrícula, uma vez que o devedor liquidou todo seu débito para com o credor Tudo conforme Carta de Autorização que fica arquivada em Cartório.-.....

TIETÊ, sp. 09 de fevereiro de 1.982./
A OFICIAL MAIOR, IONE TEBEZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
IONE TEBEZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

R.7-6.662....CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 82/004.VENCIMENTO:
20/04/82.DATA DA EMISSÃO:-Tietê, sp. 21 de janeiro de 1.982.DEVEDORA:-AVICOLA DACAR LTDA, com CGC. sob nº 72 - 457.542/0001-07, estabelecida a Rua Indalécio Costa, nº 104, - nesta cidade de Tietê-SP.-EMITENTES SOLIDÁRIOS:- CARLOS DE TOGNI NICOLSI e sua mulher CARMEN JOSÉ NICOLSI, brasileiros casados, industriais e avicultores, residentes nesta cidade de Tietê, portadores de C.I.C.060.339.898-72.CREADOR:-BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., agência desta cidade de Tietê, com.... CGC.61.411.633.PRAZO DE PAGAMENTO:-Tietê-SP.VALOR:-Cr..... \$ 570.000,00(QUINHENTOS E SETENTA MIL CRUZEIROS).JUROS:-45% a.a.-BENS VINCULADOS:-Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, que também foi registrado no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob Nº 1.671.-.....

TIETÊ, sp. 09 de fevereiro de 1.982./

CONTINUA NO VERSO.

MATRICULA

- 6.662 -

FICHA

- 03 -

- VERSO -

A OFICIAL MAIOR,

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

R.8-6.662....CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 81/043-4/37656

e Aditivo de 10 de maio de 1.982. VENCIMENTO:--

09.10.1986. DATA DA EMISSÃO:-- Tietê, sp. 27 de agosto de 1981.

DEVEDORA:--AVICOLA DACAR LTDA, com sede social à Rua Indalecio Costa, 104, nesta cidade de Tietê, com CGC.MF.72.457.542/

0001-07. AVALISTAS:--CARLOS DE TOGNI NICOLosi, RG.10.394.668/

SP e CIC.060.339.898-72 e CARMEN JOSÉ NICOLosi, RG.4.778.071

SP e CIC.794.414.378-53. TERCEIROS HIPOTECANTES:--CARLOS DE

TOGNI NICOLosi e sua mulher CARMEN JOSÉ NICOLosi, industriais

CREDOR:-- Banco do Estado de São Paulo S/A., agência desta ci-

dade de Tietê/SP. PRACA DE PAGAMENTO:-- Tietê-SP. JUROS:-- 4% a

a. - VALOR:-- 882.000,00 (OITOCENTOS E OITENTA E DOIS MIL CRU-

ZEIROS). BENS VINCULADOS:-- Em hipoteca de segundo grau e sem

concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. Foi aver-

bado ainda no Livro 3 de Registro Auxiliar, sob Nº 1.-1.617,

e Titulos e Documentos. DEMAIS CONDIÇÕES:-- constantes da cê-

dula arquivada em Cartório.

Tietê, sp. 13 de maio de 1.982./

A OFICIAL MAIOR,

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

R.9-6.662....CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 10.508-PCA.79-

43-4/07210. CREDOR:--Banco do Estado de São Pau-

lo/SP, CGC.MF.61.411.633/0001-07, agência desta cidade. DEVEDO-

RA:--AVICOLA DACAR LTDA, estabelecida nesta cidade, com CGC.72

457.542/0001-07. AVALISTAS:--CARLOS DE TOGNI NICOLosi, indus-

trial, CIC.060.339.898/SP e sua mulher CARMEN JOSÉ NICOLosi,

CONTINUA FICHA 04.

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
Tietê - SP.

MATRÍCULA
$$= 5.662$$

-FISHA

044

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

NICOLOSI, industrial, C.I.C. 749.414.378-53. VENCIMENTO: - 09.10.1.982. VALOR: - Cr\$ 240.000,00. JUROS: - 12% a.a. - PRACA DE PAGAMENTO: - Tietê/SP. BENS VINCULADOS: - Em hipoteca, Cédular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, foi averbada ainda no Livro 3 de Registro Auxiliar sob Nº 1- 1.198 e Títulos e Documentos. DEMAIS CONDIÇÕES constantes na Cédula arquivada em Cartório. EM TEMPO: - o título retro e supra mencionado é CEDULAR DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 10.508-PCA.79/43-4/07210 e Aditivo de 10 de maio de 1.982. - Tietê, sp, 13 de maio de 1.982.

A OFICIAL MAIOR, Dr. Caminha de Almeida
IONE TERBZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

AV.10-6.662....AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO. É feita esta averbação, a fim de ficar constando que, fica sem mais nenhum efeito e portanto CANCELADO o R.7 retro, uma vez que devedor liquidou todo o seu débito para com o BANESPA - Banco do Estado de São Paulo S/A. Tudo conforme Carta de Autorização expedida pelo BANESPA, em 03 de maio de 1.988, que fica arquivada em Cartório.

TIETE, SP. 06 de Maio de 1988. /
A OFICIAL MAIOR, Quarta Companhia de Caçada Armadado
IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

AV.11-6.662....AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO. É feita esta averbação, a fim de ficar constando que, fica sem mais nenhum efeito e portanto CANCELADO o R.8 retro, uma vez que o devedor liquidou todo o seu débito para com o BANESPA-Banco do Estado de São Paulo S/A. Tudo conforme Carta de Autorização expedida pelo BANESPA, em 03 de maio de 1.988, que fi-

CONTINUA NO VERSO.

MATRÍCULA	FICHA
= 6.662 =	= 04 =
	VERSO

fica arquivada em Cartório.....

FIETE, sp. 06 de maio de 1.988.
A OFICIAL MAIOR. IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

AV. 12-6.662.... AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO. É feita esta averbação, a fim de ficar constando que, fica sem mais nenhum efeito e portanto CANCELADO o R.9, retro, uma vez que o devedor liquidou todo o seu débito para com o BANESPA - Banco do Estado de São Paulo S/P. Tudo conforme Carta de Autorização expedida pelo BANESPA, em 03 de maio de 1.988, que fica arquivada em Cartório.....

FIETE, sp. 09 de maio de 1.988.
A OFICIAL MAIOR. IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

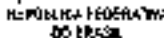
R. 13/6.662

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO INDUS-
TRIAL (PAC A II Nº 88/043-4/26752-0)

PROCESSO Nº 26824. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial, emitida nesta cidade de Fiete, em 17 de junho de 1988. VENCIMENTO: 09 de agosto de 1993. DEVEDORA: ANÍCOLA DACAR LTDA inscrita no CGC/MF. sob nº 72.437.542/0001-07, estabelecida nesta cidade, na Rua Indelécio Costa, nº 104. AVALISTAS: ARISTIDES PAVAN - RG. 5.953.505 e CPF. 146.412.140/00; - ALCIDES PAVAN - RG. 4.135.264 e CPF. 146.410.208/25; - MARCOS ALMIR BATAGLINI, RG. 9.101.307 e CPF. 040.342.148/99; - e CIDINEI BATAGLINI - RG. 11.907.781 e CPF. 037.481.268/32. FINANCIADOR: BANESPA - BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., inscrito no CGC/MF. sob nº 61.411.633/0001-87. VALOR: Cr\$ 34.261.693,00 (Trinta e quatro milhões, duzentos e sessenta e um mil, seiscentos e

cont. fls. 05

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por CLEYSON DE CARVALHO LIMA, Diretor de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo, em 22/10/2012 às 20:29. Sob o número WITE 28700286790. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.org.br/portal/verificaDocumento.do?informe=166024738263639 e consulte o Protocolo 64408-Mpl. 0002.



Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

fls. 802

- MATRICULA

4.662

POLHA

05

continuação do R. 13/6.662 - Fla. 04.

noventa e três cruzados). JUROS: Os juros são devidos à taxa de 7,50% ao ano e incidirão sobre o saldo devedor reajustado monetariamente de acordo com a variação dos índices das Obrigações do Tesouro Nacional - OTN. Durante o período de carência, os juros serão calculados e pagos trimestralmente com vencimento nos dias 9. Após o período de carência, os vencimentos serão mensais e nos dias 9, sendo o cálculo das amortizações e juros feito pelo método hamburguês, levando-se em conta o saldo devedor, expresso em Obrigações do Tesouro Nacional - OTN. A DEVEDORA pagará, ainda, a Comissão de Reserva de Capital, fixado em 0,1% ao mês, que será devida a partir da data de aprovação da proposta e cobrada na data da liberação do crédito ou do cancelamento da operação. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na Agência do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., da praça de Tietê-SP, AG/045. GARANTIA: Em Hipoteca Censual de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. FORMA DE PAGAMENTO: A DEVEDORA pagará ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., o montante do crédito desamortizado que corresponde ao principal acrescido dos juros e do reajuste monetário no prazo de 60 meses, incluindo a carência de até 12 meses, carência essa que será contada a partir da data fixada para a primeira utilização do crédito desta base. A amortização do crédito, objeto do financiamento, será efetuada em 48 parcelas mensais sucessivas, tudo de acordo com a planilha financeira a ser expedida pela FINAME, após os pedidos de liberações, que ficará fazendo parte integrante do instrumento, para toda a validade de direito. CONDIÇÕES: Demais condições constantes de

cont. versd

PTOL: 04400 - 1 Aug.: 000

Rua Tripoli, Antenor Cardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
 Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tietê@folha.com.br

6662

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OTACONIO DE AGUIAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/10/2022 às 20:29, sob o número WJTE28700208750.

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIE TÊ - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6:662

FD-144

06

continuação da Av. 14 - 6.662 - Fls. 05.

continua em pleno vigor e subsistente em todos os seus demais termos, cláusulas, condições e garantias, em tudo o que não foi expressamente alterado pelo aditivo. - - - - -

FILE, to. 21 de julho de 1988.

ANTONIO FERNANDES NETO - OP (c) 1

Av. 1576.662

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE

HIPOTECA. É feita esta averbação, para constar que fica sem mais nenhum efeito e portanto cancelada a Cédula de Crédito Industrial (PAC A II nº 88/043-4/26752-0), registro nº 13 (treze) retro. Tudo conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, expedido pelo Banco do Estado de São Paulo S/A - Banespa, em 22 de setembro de 2006, assinado pelos seus representantes legais, Luiz Carlos Barbeto e Rubens de Toledo Lima Júnior, com as firmas reconhecidas, que fica arquivado nesta Unidade. Protocolo nº 73004.

Tietê, SP, 10 de outubro de 2006

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

Substituta do Oficial

Av 16/662

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE

HIPOTECA. E feita esta averbação, para constar que fica, sem mais nenhum efeito e portanto cancelado o Aditivo à Cédula de Crédito Industrial (PAC A II nº 88/043-4/26752-0), averbação 14 (quatorze) retro. Tudo conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, expedido pelo Banco do Estado de São Paulo S/A - Banespa, em 22 de setembro de 2006, assinado pelos seus representantes legais, Luiz Carlos Barbeto e Rubens de Toledo Lima Junior, com as firmas reconhecidas, que fica arquivado nesta Unidade. Protocolo nº 3

Tietê, SP, 10 de outubro de 2006.

Continua no verso

Prot.: 84480 - Num. 8882

Rua Tripoli Antônio Gardesal, 100 - Nova-Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: ori-tietê@folha.com.br
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

6662

MATRÍCULA

6.662

FOLHA

06

VERSO

Tietê, SP, 10 de outubro de 2006.

Ises de I. Lavorenti Trevisan
ISES TERPZINKHA DE ALMEIDA FERNANDES
 Substituta do Oficial

Av. 17/6662 – TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:
 Certidão expedida em 05 de junho de 2012, assinada por Ises de I. Lavorenti Trevisan, Escrivã Diretora do Cartório do Primeiro Ofício Judicial desta Comarca de Tietê-SP, nos autos da **ACÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** (Processo nº 629.01.2005.003780-1/000000-000 – Ordem nº 477/2005), movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS** em face de **ALCIDES PAVAN E OUTROS**, cujo valor da causa importa em R\$ 2.839.697,63. **OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta Matrícula. **DEPOSITÁRIO:** **ALCIDES PAVAN**, inscrito no CPF/ME sob nº 146.410.208-25, residente e domiciliado no Largo Santo Antonio, nº 09, Distrito de Maristela, Comarca de Laranjal Paulista-SP. (Protocolo nº 94491).
 Tietê, SP, 28 de junho de 2012.

Cláudio Luiz Silveira
CLÁUDIO LUIZ SILVEIRA – Escrevente Designado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TIETÊ - SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU.FE, que a presente cópia é reprodução autêntica da "FICHA" e que se refere, extrato nos termos do § 1º do art. 19, da Lei 8.015/73 (Lei de Registros Públicos).
 CERTIFICO AINDA, que o imóvel desta matrícula, tem sua situação construtiva e as ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, existentes ou não, de registro de citação, bem como qualquer repercussão, até o dia 201 imediatamente anterior à expedição desta, integralmente noticiado na cópia.

Tietê, 07 de fevereiro de 2018. 14:01:08

Rafael Dantas
 Eu, Rafael Dantas,
 Escrevente Autorizado, conferi, imprimi e assinei a presente certidão

EMOLUMENTOS

Oficial: R\$ 30,89 / Escrivão: R\$ 8,72 / Insp: R\$ 5,87 / Reg. Civil: R\$ 1,62 /
 Trib. Just. R\$ 2,11 / Imp. Municipal: R\$ 0,92 / Min. Pub. R\$ 1,47 / TOTAL: R\$ 51,50

LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMPLETO CONFORME NORMA: 14653-5:2006 AVALIAÇÃO DE BENS - MÁQUINAS,

EMPRESA: AVICOLA DACAR LTDA.

CNPJ 72.457.542/0001-07

RUA INDALECIO COSTA Nº 104, TIETE – SP, CEP 18.530-000

I – PRELIMINARES E PREMISSAS

Trata da avaliação da unidade industrial da empresa acima descrita, relativa às máquinas e equipamentos instalados na mesma e em operação. A avaliação do terreno e das construções de ordem civil foi realizada por profissional da área sendo que este trabalho será juntado ao mesmo formando à avaliação total da unidade industrial.

Os valores apurados nesta avaliação consideram o equipamento instalado e em pleno uso. Consideramos, para efeito de avaliação, a disponibilidade das máquinas e equipamentos, livres de problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização, como hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais, etc..

As informações e dados técnicos, contidas neste Laudo baseiam-se nas observações do avaliador e na documentação fornecida para a elaboração deste relatório. Conjetura-se que inexistam condições abstrusas ou não aparentes, com relação aos bens que os tornem com mais ou menos liquidez. Nenhuma responsabilidade é assumida por estas condições ou pelos serviços que possam vir a se tornar necessários para a descoberta desses fatores. Os valores aqui atribuídos referem-se à finalidade específica deste laudo e acordadas em contrato de prestação de serviços, para outros fins, faz-se necessária nova avaliação. As informações apresentadas no Laudo de Avaliação são fruto de análise baseada nas diligências da vistoria e informações obtidas por pesquisa mercadológica.

Os bens móveis foram avaliados no estado aparente que foram vistoriados. Sabido que os mesmos se encontram em funcionamento e com qualidade permitindo a produção normal à qual se destinam. Como os equipamentos estão em operação a aproximadamente cinco

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

anos, não há peças ou acessórios faltando nos bens, sendo possível a verificação em sua totalidade.

II – IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA E/OU SEU REPRESENTANTE LEGAL SOLICITANTE:

AVICOLA DACAR LTDA. representada por seu diretor José Valmor Brunhera

III – FINALIDADE DO LAUDO

A finalidade deste Laudo em conformidade com a solicitação e de acordo com a NBR 14653-5:2006 Avaliação de Bens – Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais em geral é (7.3 e tabela 7.3.1):

Avaliações patrimoniais

Esta avaliação tem por finalidade determinar para a unidade industrial o **Valor de Mercado** dos bens do Ativo Imobilizado.

IV- TIPO DE AVALIAÇÃO

Segundo a norma NBR 14653-1:2001 Avaliação de Bens – Procedimentos Gerais:

Item 10 – Apresentação do Laudo de Avaliação

10.2 O Laudo de Avaliação pode ser apresentado nas seguintes modalidades:

- a) simplificado - contém de forma sucinta as informações necessárias ao seu entendimento;*
- b) completo - contém todas as informações necessárias e suficientes para ser auto-explicável.*

10.3 - Laudo de avaliação de uso restrito

Obedece a condições específicas pré-combinadas entre as partes contratantes e não tem validade para outros usos ou exibição para terceiros, fato que deve ser explicitado no laudo.

V – METODOLOGIA

A metodologia avaliatória é fundamentada em pesquisas junto a fabricantes e/ou representantes ou através de cotação de bens com as mesmas especificações ou bens similares ao avaliando.

Para obtenção do valor de mercado, utilizaremos o *Método Comparativo de Dados de Mercado* e para os casos em que não conseguimos através deste método, será aplicado o *Método de Custo*.

Entendendo que valor é um conceito econômico e não um fato. É uma estimativa do preço que se pagará pelos bens em um dado momento, de acordo com uma finalidade particular da avaliação para uma data de referência.

Valor De Mercado: Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Para o cálculo do valor de mercado foi obtido em pesquisa realizada no mercado de compra e venda de máquinas usadas, para as máquinas que não possuem este mercado de usados, partimos do valor novo de reposição, aplicando uma depreciação técnica sobre as mesmas, e um fator de ajuste denominado *Fator de Comercialização*.

Para determinação do valor dos bens, verificamos a existência real de cada máquina e equipamento avaliado, conferindo, sempre:

- Fotografia da máquina conforme item 7.7.4;
- Identificação da máquina conforme item 7.8.1, com informações quanto ao fabricante, marca, modelo e demais características operacionais;
- Relatar se foi possível observar a máquina em funcionamento conforme item 7.7.1;
- Avaliação do estado do bem;
- Valor de mercado para compra e para venda item 7.3;
- Depreciação conforme item 7.10;
- Uso de tabelas consagradas;
- Segundo informações conferidas quando da vistoria as máquinas e equipamentos da unidade estão em operação, sendo a grande maioria a mais de 10 (dez) anos, destacando novamente a importância de atribuímos o valor de mercado ou substituição e não pela depreciação contábil.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

Os valores apresentados dos bens avaliados foram estabelecidos com base em catálogos, cotações e listas de preços e utilizamos como base informações por nós obtidas diretamente de fabricantes ou comerciantes do ramo. Quando os fornecedores informaram o valor de mercado para um mesmo bem, e, entendemos que os valores estavam dentro de um intervalo tecnicamente aceitável, usamos o valor médio calculado entre os dois ou mais valores informados. Usamos estes valores como referência para o cálculo do fator, a ser aplicada para os demais bens. Para os casos em que foi utilizado Método Comparativo de Dados do Mercado, o valor novo de reposição é estimado em função da depreciação aplicada para o bem. Nos casos em que não conseguimos o valor de mercado através do Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, aplicamos o Método de Custo, partindo do respectivo valor novo de reposição, com base em pesquisas efetuadas junto ao fabricante e/ou representantes, aplicamos a depreciação técnica, face seu tempo de vida útil, estado de conservação e obsolescência, e aplicamos um fator de comercialização para ajuste do valor depreciado ao valor de mercado. Quando a idade real das máquinas e equipamentos não pode ser constatada foi utilizada a idade aparente verificada durante a vistoria.

O método para o cálculo da depreciação técnica, utilizado é o da Quota Fixa (Método da Linha Reta), que consiste na depreciação como função linear da idade do bem, com variação uniforme ao longo da vida útil segundo o seguinte modelo:

$$\frac{D}{x} = \frac{Vd}{n}$$

Onde:

D= Depreciação na data da avaliação

Vd= Valor depreciável

X = Idade do bem

n = Vida útil técnica e econômica esperada

A fórmula é aplicada para equipamentos utilizados em condições normais de operação, inseridos em um plano de manutenção e que possuem um bom estado aparente de conservação. A depreciação poderá ser ajustada caso o bem não apresente as condições acima descritas. Se o bem possuir tempo de uso em torno de 80 % de sua vida útil, e continuar em boas condições operacionais e não esteja obsoleto, ele poderá manter um valor residual constante que dependerá do tipo do equipamento e do setor de atividade da empresa. A vida útil técnica e econômica esperada é obtida através das seguintes fontes:

- Tabela de vidas úteis no Livro Engenharia de Avaliações do IBAPE – Instituto

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, capítulo 18, publicado pela Editora Pini em setembro de 2007. • Consultas junto a fabricantes.

Diante do exposto, são apresentadas a seguir as tabelas 2 e 3 da NBR 14563-5:2006 que permitem inferir sobre o grau de fundamentação através das pontuações encontradas para as máquinas e equipamentos avaliados neste estudo.

Após esta análise foi feito o enquadramento do grau de fundamentação para as máquinas e equipamentos avaliados, haja visto que os bens avaliados estão em operação e este engenheiro pode observar seu funcionamento e atuais condições de trabalho. Destacamos que pelo tempo de uso e as condições de trabalho, a maioria das máquinas e equipamento não mais possuem dados de placa com informações específicas e tampouco dados patrimoniais o que diminui o grau de avaliação.

Considerando os critérios adotados, concluímos que os valores dos bens avaliados, quais sejam, máquinas e equipamentos, de propriedade da empresa AVÍCOLA DACAR LTDA., correspondem, a valores de mercado em 18/04/2018 ao montante de **R\$ 3.695.260,00 (Três milhões seiscentos e noventa e cinco mil duzentos e sessenta reais).**

ART N° 28027230180458877

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

Tabela 2 da NBR 14563-5:2006 – Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados.

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU		
		III	II	I
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: Cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

Tabela 3 da NBR 14563-5 – Enquadramento dos Laudos segundo seu grau de Fundamentação (Avaliação de Máquinas, Equipamentos ou Instalações Isolados)

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

ITEM	PONTOS	COMENTÁRIO
1	1	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.
2	2	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.
3	2	Quanto a fontes de informação e dados de mercado para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar; para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando; citada a fonte de informação.
4	2	Depreciação calculada por metodologia consagrada

Com base nos parâmetros especificados pelas tabelas 2 e 3 da ABNT, NBR 14653-5, observamos total de 7 pontos atendem a exigência da norma no grau II, conseqüentemente, o trabalho avaliatório também será enquadrado no **GRAU II**.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

VI - RELATÓRIO INDIVIDUAL DE MÁQUINAS – LAUDO

ANEXO - FOTOGRAFIAS

Número de controle	Descrição da máquina ou equipamento - Ver relatório individual	ano	pat r	Valor unitário de mercado R\$	V i d a	Qd	Valor total de mercado R\$
PLATAFORMA DE ABATE							
HALL DE ENTRADA							
1	LAVADOR DE BOTAS ROTATIVO DUPLO EM AÇO INOX AISI 304 SEM MARCA, EM BOM ESTADO, COM MOTOR E REDUTOR DE VELOCIDADE	-	-	1.800,00		01	1.800,00
2	MÁQUINA AUTOMÁTICA PARA LAVAR CAIXAS COM TRANSPORTADOR DE ROLOS COM COMPRIMENTO DE 4 METROS BICOS DE AÇO PARA SAÍDA DE AGUA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	12.000,00		01	12.000,00
3	GUINCHO DE DESCARREGAMENTO DE GAIOLAS DE FRANGO VIVO EM ESTADO AVANÇADO DE USO, EM AÇO CARBONO, MOTORIZADA	-	-	2.300,00		01	1.300,00
4	ESTEIRA DE DESCARGA COM (7) SETE METROS DE COMPRIMENTO, COM CURVA AO TÉRMINO, EM ESTADO REGULAR	-	-	2.450,00		01	2.450,00
5	ESTEIRA DE PENDURA (12) DOZE MESTROS CONHECIDA COMO NÓREA DE PENDURA, EM BOM ESTADO	-	-	11.000,00		01	11.000,00
6	LINHA DE PENDURA (PLATAFORMA – SANGRIA) 273 METROS E 1.923 TROLLERS EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO – INCLUÍDAS NÓREAS SETORIAIS E TROLLERS DE REPENDURA	-	-	126.000,00		01	126.000,00
7	CUBA DE CHOQUE COM (2) DOIS METROS DE COMPRIMENTO EM AÇO	-	-	2.300,00		01	2.300,00
8	LAVADOR DE BOTAS ROTATIVO SIMPLES EM AÇO INOX AISI 304 SEM MARCA, EM BOM ESTADO, COM MOTOR E REDUTOR DE VELOCIDADE	-	-	1.100,00		01	1.100,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

9	SANGRADOR AUTOMÁTICO EM AÇO INOX COM DISCO ROTATIVO PARA EFETUAR A SANGRIA DOS FRANGOS NA LINHA ACIONADO ATRAVES DA NÓREA, EM MUITO BOM ESTADO	-	-	6.100,00		01	6.100,00
10	BOMBA DE SANGUE, PRÓPRIA PARA EXTRAÇÃO DE PRODUTO COM GRANDE VISCOSIDADE	-	-	1.800,00		01	1.800,00
11	ATORDOADOR AUTOMÁTICO PARA ELETRONARCOSE DE AVES PERMITE RITMO CONTÍNUO DE PRODUÇÃO MARCA GEAVE COM PAINEL DIGITAL	-	-	8.000,00	-	01	8.000,00
12	COMPRESSOR DE AR DE PARAFUSO INDUSTRIAL 75 HP - SRP 4075 - SCHUZ EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	40.000,00		01	40.000,00
13	SECADOR DE AR COMPRIMIDO – SRS 340 - SCHUZ EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	9.000,00		01	9.000,00
14	CICLONE – 15 CV EXAUSTOR CENTRÍFUGO INDUSTRIAL MOTOR WEG EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	2.050,00		01	2.050,00
15	VENTILADORES TIPO GRANJA – PENDURA, MUITO USADOS	-	-	150,00		08	1.200,00
16	VAP KARCHER INDUSTRIAL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	1.100,00		01	1.100,00
17	VENTILADOR TIPO GRANJA -PÁTIO SOBRE A ÁREA DA ENTRADA, MUITO USADOS	-	-	150,00		31	4.650,00
S/N	01 BOMBA DE SABÃO, 01 QUADRO ELÉTRICO, 01 CURTINA DE AR, TODAS NO SETOR, MUITO USADOS	-	-	2.000,00		DIV	2.000,00
S/N	CALHAS EM AÇO INOX INSTALADAS NO SETOR EM ANÁLISE	-	-	2.700,00		DIV	2.700,00
CALDEIRA							
18	CALDEIRA GERADOR DE VAPOR TIPO LC MODELO 15 ATA COMBUSTÃO TÉCNICA S.A COM AUTOMAÇÃO SIMPLS, 2.000 KG POR HORA, A LENHA EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM FUNCIONAMENTO	1994	-	50.000,00		01	50.000,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

POÇO ARTESIANO 2							
19	BOMBA 40 HP	-	-	25.000,00		01	25.000,00
20	ABRANDADOR DE ÁGUA EM AÇO INOX, COM 2,80 METROS DE ALTURA E 1,30 METROS DE DIÂMETRO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	3.100,00		02	6.200,00
SN	INSTALAÇÃO DE POÇO PROFUNDIDADE 204 METROS	-	-	80,00		204	16.320,00
CAIXA DE ÁGUA							
21	FILTROS DE ÁGUA, SENDO 2 EM AÇO INOX E 1 EM AÇO CARBONO	-	-	3.900,00		03	11.700,00
22	BOMBA CENTRIFUGA 05 HP	-	-	1.050,00		01	1.050,00
23	01 BOMBA DE INCÊNDIO 15 CV, 01 BOMBA 03 CV	-	-	3.300,00 1.500,00		02	4.800,00
24	01 RESERVATÓRIO DE ÁGUA 180.000 LITROS EM AÇO CARBONO, COM ESCADA MARINHEIRO GUARDA CORPO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	38.800,00		01	38.800,00
25	01 RESERVATÓRIO DE ÁGUA 750.000 LITROS EM AÇO CARBONO, COM ESCADA MARINHEIRO GUARDA CORPO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	112.200,00		01	112.200,00
26	BOMBA 05 ESTAGIOS 7,5 CV.	-	-	1.200,00		01	1.200,00
TRATAMENTO DE ÁGUA							
27	BOMBA KSB 40 CV	-	-	7.000,00		01	7.000,00
28	BOMBA RECALQUE 10 CV	-	-	4.000,00		02	8.000,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

29	BOMBA DE ÁGUA 1/4 CV	-	-	280,00	01	280,00
30	BOMBA JACUZZI 05 ESTAGIOS 05 CV	-	-	2.050,00	01	2.050,00
31	BOMBA DOZADOURA GRM 11 250 PARA CLORO LÍQUIDO EM BOM ESTADO ATÉ 2,5 LITROS PO HORA	-	-	800,00	01	800,00
32	BOMBA DE VÁCUO NASH MOTOR 20 CV COM MOTOR WEG	-	-	4.700,00	01	4.700,00
33	BOMBA (PENA) 25 CV EM LOCAL RESERVADO, ABAIXO DO SETOR DE PENAS PROXIMO AO ESMERIL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	6.400,00	02	12.800,00
34	ESMERIL, MUITO USADO	-	-	90,00	01	90,00
35	BOMBA DE RECALQUE 05 CV COM PROTEÇÃO EM INOX LIGADOS A 2 RESERVATÓRIOS EM AÇO INOX EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	1.100,00	02	2.200,00
SN	2 RESERVATÓRIOS EM AÇO INOX LIGADOS AS BOMBAS DE RECALQUE ACIMA	-	-	1.800,00	02	3.600,00
36	PENEIRA ESTÁTICA DE 2.5 METROS EM AÇO INOX AISI 304 EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	21.000,00	01	21.000,00
37	RASPADOR DE GORDURA - APENAS PARTE MECÂNICA	-	-	6.100,00	01	6.100,00
38	QUEIMADOR DE SANGUE MUITO USADO COM DIVERSOS PONTOS DE FERRUGEM	-	-	1.600,00	01	1.600,00
39	PENEIRA ROTATIVA PARA PENA,3M MOTOR 05 CV EM AÇO INOX BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	17.000,00	01	17.000,00
40	TRANSPORTADORA HELICOIDAL (ROSCA) SUBPRODUTOS ,3M MOTOR 3 CV	-	-	2.800,00	01	2.800,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

<u>SALA DE COMPRESSORES</u>							
41	COMPRESSOR SCHULZ 02 PISTÕES 05 CV PRÓXIMO AS BOMBAS DE PENA MUITO USADO	-	-	1.800,00		01	1.800,00
42	COMPRESSOR WAYNE 05 PISTÕES 15 CV SEM CORREIAS MUITO USADO NÃO ESTÁ EM OPERAÇÃO	-	-	2.600,00		01	2.600,00
43	03 COMPRESSORES SCHULZ 03 PISTÕES 15 CV SENDO 1 EM OPERAÇÃO E 2 DESATIVADOS 1 DELES SEM MOTOR SERÁ ATRIBUÍDO PREÇO DE LOTE	-	-	5.500,00		01	5.500,00
44	COMPRESSOR CHIAPERINI 02 PISTÕES 05 CV	-	-	1.800,00		01	1.800,00
45	BOMBA DE VÁCUO MASH TIPO CL 1001 60 CV COM MOTOR WEG EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM OPERAÇÃO	2002	-	16.000,00		01	16.000,00
46	CAIXA DE FLOTADOR – SOMENTE PARTE MECÂNICA	-	-	3.400,00		01	3.400,00
<u>LAVADOR DE AUTOS</u>							
47	BOMBA JACUZZI 05 CV EM BOM ESTADO COM MOTOR WEG	-	-	1.800,00		01	1.800,00
48	EXAUSTOR , MOTOR 9,5 CV MUITO USADO	-	-	980,00		01	980,00
49	VENTILADOR DE PAREDE MUITO USADO	-	-	50,00		01	50,00
50	ASPIRADOR DE PÓ	-	-	150,00		01	150,00
51	SEPARADOR DE ÁGUA E ÓLEO – APENAS PARTE DE ENGENHARIA CIVIL	-	-	-		01	-

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

BOMBA DIESEL							
52	TANQUE DIESEL 15.000 L	-	-	7.200,00		01	7.200,00
53	BOMBA DIESEL	-	-	3.500,00		01	3.500,00
54	CONTROLE DE ABASTECIMENTO CTA PLUS – APENAS O EQUIPAMENTO	-	-	3.000,00		01	3.000,00
POÇO ARTESIANO							
55	BOMBA 45 HP	-	-	25.000,00		01	25.000,00
SALA DE PENA							
56	LAVADOR DE BOTAS ROTATIVO SIMPLES EM AÇO INOX AISI 304 SEM MARCA, EM BOM ESTADO, COM MOTOR E REDUTOR DE VELOCIDADE	-	-	1.100,00		01	1.100,00
57	ARRANCADOR DE PENAS DE SAMBIQUIRA COM MOTOR WEG 2 CV EM OTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	24.000,00		01	24.000,00
58	ESCALDA DE PESCOÇO (GRECO) EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX	-	-	7.200,00		01	7.200,00
59	ESCALDA DE FRANGO (GRECO) 21.700M / 1.500 M EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX	-	-	28.000,00		01	28.000,00
60	DESEMPENADEIRA DE FRANGO (GRECO) EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX CADA MÓDULO COM 8 MOTORES DE 5 CV	-	-	90.000,00		03	270.000,00
61	ESCALDA DE PATAS CHILLER 2.48M X 1.10M X 0.73M EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX	-	-	16.800,00		01	16.800,00
62	BOMBA TRANSPORTADORA DE PATAS / 10.000 MARCA MEF EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX	-	-	8.100,00		01	8.100,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

63	ESTEIRA DE PATAS 2.680M / 0.5 M	-	-	4.250,00	01	4.250,00
64	DEPILADOR DE PATAS / 12.000 MARCA MEF EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX	-	-	7.600,00	01	7.600,00
65	CORTADOR DE PATAS FRIMAQ	-	-	4.100,00	01	4.100,00
66	DESINGANCHADOR DE PATAS / 12.000 MARCA MEF EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX	-	-	7.300,00	01	7.300,00
67	UMIDIFICADOR DE AMBIENTE	-	-	200,00	01	200,00
68	EXAUSTORES	-	-	120,00	02	240,00
69	ESCOVA (NA LINHA) , LAVAR A LINHA	-	-	800,00	01	800,00
S/N	CALHAS EM AÇO INOX INSTALADAS NO SETOR EM ANÁLISE	-	-	4.200,00	DIV	4.200,00
EVISCERAÇÃO						
70	LAVADOR DE BOTAS ROTATIVO SIMPLES EM AÇO INOX AISI 304 SEM MARCA, EM BOM ESTADO, COM MOTOR E REDUTOR DE VELOCIDADE	-	-	1.100,00	01	1.100,00
71	MAQUINAS PROCESSADORA DE MOELA DUPLA PARA 6 MIL DA MARCA SEMIL EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	2013 2015	-	43.000,00	02	86.000,00
72	BOMBAS DE MIÚDOS MARCA EVITEC	-	-	1.800,00	04	7.200,00
73	ESTEIRA DE REPINDURA 4M X 0.90 EM AÇO INOX	-	-	3.600,00	01	3.600,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

74	CHILLER DE RETALHO 1.600 X 690 X 450 EM AÇO INOX AISI 304 EM PERFEITO ESTADO DE OPERAÇÃO COM MOTOR DE 0,5 CV	-	-	3.800,00	02	7.600,00
75	PISTOLA DE CLOACA JARVIS PNEUMÁTICA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	1.080,00	06	6.480,00
76	CHUVEIRO PARA LAVAR FRANGO EM AÇO INOX	-	-	2.200,00	02	4.400,00
77	14 VENTILADORES TIPO GRANJA	-	-	150,00	14	2.100,00
78	CORTADOR DE PESCOÇO	-	-	3.800,00	02	7.600,00
79	ESTERILIZADORES DE FACAS	-	-	500,00	16	8.000,00
80	DERRUBADOR DE PESCOÇO	-	-	2.400,00	02	4.800,00
81	LINHA SISP PARA SEPARAÇÃO DE FRANGOS PARA QUEDA EM CHILLER E RETIRADA DE PARTES, EM AÇO INOX	-	-	2.800,00	02	5.600,00
S/N	CALHAS DAS ESTEIRAS EM AÇO INOX INSTALADAS NO SETOR EM ANÁLISE	-	-	11.870,00	DIV	11.870,00
S/N	NÓRIA DE EVISCERAÇÃO 2 LINHAS DE 84 METROS CADA COM TRALLERS MONTADA	-	-	38.640,00	02	77.280,00
<u>CHILLER</u>						
82	CHILLERS 9M X 1.5M X 1.4M COM MOTOR DE 1 CV E CAIXA DE REDUÇÃO EM AÇO INOX AISI 304 EM PERFEITO ESTADO DE OPERAÇÃO	-	-	48.000,00	02	96.000,00
83	PRÉ-CHILLER 6M X 1.5 X 1.4M COM MOTOR DE 1 CV E CAIXA DE REDUÇÃO EM AÇO INOX AISI 304 EM PERFEITO ESTADO DE OPERAÇÃO	-	-	32.000,00	01	32.000,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

84	PRÉ-CHILLER 5M X 1.5 X 1.4 M COM MOTOR DE 1 CV E CAIXA DE REDUÇÃO EM AÇO INOX AISI 304 EM PERFEITO ESTADO DE OPERAÇÃO	-	-	26.700,00	01	26.700,00
85	PRÉ-CHILLERS 3M X 1.5 X 1.2M COM MOTOR DE 1 CV E CAIXA DE REDUÇÃO EM AÇO INOX AISI 304 EM PERFEITO ESTADO DE OPERAÇÃO	-	-	16.000,00	01	16.000,00
86	01 ESTEIRA 4M X 1M	-	-	3.600,00	01	3.600,00
S/N	MOTOREDUTORES E EQUIPAMENTOS DE SUSTENTAÇÃO E FIXAÇÃO DO SETOR	-	-	48.000,00	DIV	48.000,00
EMBALAGEM						
87	DISPOSITIVOS VIRADORES DE CAIXAS (PARA 4 CAIXAS) EM AÇO INOX MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	550,00	07	3.850,00
88	LAVADOR DE BOTAS ROTATIVO 12 + 8 NA ENTRADA 2 EM AÇO INOX AISI 304 SEM MARCA, EM BOM ESTADO, COM MOTOR E REDUTOR DE VELOCIDADE	-	-	2.900,00	02	5.800,00
/89	ENXAGUADORES DE BOTAS EM AÇO INOX PARA 12 SENDO 8 + 4 NA ENTRADA 2	-	-	1.300,00	02	2.600,00
90	LINHA CLASSIFICADORA (GRECO) 72 M	-	-	55.120,00	01	55.120,00
91	LINHA DE EMBALAGEM 75 M	-	-	46.000,00	01	46.000,00
92	ESTEIRAS 2.98 M X 0,780M	-	-	2.000,00	05	10.000,00
93	EMBALADOR DE MIÚDOS PARA 5MIL PEÇAS POR HORA DA MARCA MAG EM AÇO INOX EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM ESTEIRA PARA EMBALAGEM	-	-	12.000,00	01	12.000,00
94	CHILLERS DE MIÚDOS 2M X 0.65M X 0.38M EM AÇO INOX QUE ABASTECEM O EMBALADOR	-	-	4.750,00	03	14.250,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

95	CHILLERS DE MIUDOS 2.48M X 1.10M X 0.73M UM PARA PÉ E OUTRO PARA PESCOÇO EM AÇO INOX BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	6.000,00		02	12.000,00
96	01 LINHA TRANSPORTADORA AEREA DE CAIXAS DE APROXIMADAMENTE 150M DE COMPRIMENTO	-	-	69.000,00		01	69.000,00
97	ESTEIRA 10.7M X 0.67M PARA SISTEMA DE PESAGEM	-	-	6.500,00		01	6.850,00
98	BALANÇA TOLEDO 100 KG	-	-	1.700,00		01	5.800,00
99	CORTINAS DE AR	-	-	600,00		02	2.600,00
100	MAQUINAS DE GRAMPEAR SIEGLEL CLIP	-	-	4.700,00		08	22.000,00
101	MAQUINA DE CARIMBO TECMAES COM FITA TÉRMICA HOT STAMPING	-	-	1.400,00		01	46.000,00
102	TERMO REGISTRADOR	-	-	620,00		03	7.500,00
103	AR CONDICIONADO SPLIT MIDEA 9.000 BTUS EM BOM ESTADO	-	-	500,00		01	500,00
	AR CONDICIONADO SPLIT ELETROLUX 12.000 BTUS EM BOM ESTADO	-	-	600,00		01	600,00
104	COMPUTADOR LIGADO À BALANÇA DE PESAGEM	-	-	250,00		01	250,00
S/N	CALHAS DAS ESTEIRAS EM AÇO INOX INSTALADAS NO SETOR EM ANÁLISE	-	-	3.100,00		DIV	3.100,00
<u>CÂMARA-FRIA</u>							
105	CORTINA DE AR UMA EM CADA ENTRADA DO SETOR DE CÂMARAS FRIAS E TUNEL DE CONGELAMENTO	-	-	600,00		02	1.200,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

106	BALANÇA DE 500 KG DE PISO TOLEDO PRIX EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	3.800,00	01	3.800,00
107	BALANÇA 300 KG DE PISO TOLEDO PRIX EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	2.600,00	01	2.600,00
108	COMPUTADORES LIGADOS AS BALANÇAS, COM TELAS DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00	02	1.000,00
109	EVAPORADORES	-	-	2.000,00	15	30.000,00
110	LAVADOR DE BOTAS ROTATIVO DUPLO EM AÇO INOX AISI 304 SEM MARCA, EM BOM ESTADO, COM MOTOR E REDUTOR DE VELOCIDADE	-	-	1.800,00	01	1.800,00
111	MOTOR 5 CV (TUNEL) AOS EVAPORADORES	-	-	1.400,00	13	18.200,00
S/N	PORTAS, ISOLAMENTOS, INSTRUMENTAÇÃO E DEMAIS ELEMENTOS PARA SISTEMA DE CÂMARAS DE ÁREA 470 M² E CAPACIDADE DE 528 TONELADAS E TÚNEL DE CONGELAMENTO DE ÁREA 70 M² E 20 TONELADAS	-	-	50.000,00	DIV	50.000,00
S/N	ELEVADOR DE CARGA ÁREA EXTERNA, FABRICAÇÃO PRÓPRIA	-	-	3.800,00	01	3.800,00
<u>LAVADOR DE CAIXAS</u>						
112	MAQUINA DE LAVAR CAIXAS COM TRÊS BOMBAS E ESTEIRA DE 15 METROS EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	29.000,00	01	29.000,00
113	CHUTE DE VÍCERAS	-	-	2.400,00	01	2.400,00
114	01 BOMBA CENTRIFUGA 10 CV	-	-	4.500,00	01	4.500,00
115	02 BOMBA CENTRIFUGA 3 CV	-	-	1.100,00	02	2.200,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

116	02 BOMBA CENTRIFUGA 7,5	-	-	2.700,00	02	5.400,00
<u>SALA DE MÁQUINAS</u>						
117	COMPRESSORES MADEF TIPO 3C 16X11 EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	30.000,00	04	120.000,00
118	COMPRESSOR MADEF TIPO 4C 16X11 2E EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	45.000,00	01	45.000,00
119	COMPRESSORES SABROE TIPO TSMC 108 EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	25.000,00	02	50.000,00
120	UNIDADE REFRIGERADORA DE LIQUIDO, COMPRESSOR SABROE 108 PARA REFRIGERAÇÃO DE CÂMARA FRIA COM COMPRESSOR DE AMÔNIA, MOTOR EM BOM ESTADO			105.000,00	01	105.000,00
121	RECIPIENTE LIQUIDO MADEF TIPO R1 (TÚNEL) EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	28.000,00	01	28.000,00
122	RECIPIENTE LIQUIDO MADEF TIPO RL (TÚNEL) EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	28.000,00	01	28.000,00
123	RECIPIENTE LIQUIDO MADEF TIPO SLVC.5 (CÂMARA-FRIA) EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	30.500,00	01	30.500,00
124	COMPRESSORES SABROE SMC8X65 EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	1988	-	18.000,00	03	54.000,00
125	VASOS DE PRESSÃO	-	-	8.000,00	02	16.000,00
126	SEPARADORES CLV 0.7	-	-	1.700,00	02	3.400,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

127	BOMBAS DE VOLUMES NH3 DE VÁCUO	-	-	4.200,00	04	16.800,00
128	BOMBA ÁGUA GELADA 3,5 CV	-	-	1.600,00	02	3.200,00
129	BOMBA CLORO 1 CV	-	-	1.050,00	01	1.050,00
130	EXTATOR DE AMÔNIA	-	-	3.700,00	01	3.700,00
131	MAQUINA DE SOLDA MIG	-	-	2.000,00	01	2.000,00
132	COMPUTADOR	-	-	250,00	01	250,00
FÁBRICA DE GELO						
133	01 TORRE DE REFRIGERAMENTO, 02 VENTILADORES, 03 BOMBAS EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	3.000,00	01	3.000,00
134	01 TORRE DE REFRIGERAMENTO, 01 VENTILADOR, 03 BOMBAS ÁGUA GELADA EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	3.100,00	01	3.100,00
135	01 TORRE REFRIGERAMENTO , 02 VENTILADORES, 01 BOMBA EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	2.800,00	01	2.800,00
136	01 TORRE REFRIGERAMENTO, 02 VENTILADORES, 01 BOMBA EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	2.800,00	01	2.800,00
137	01 TORRE REFRIGERAMENTO, 03 VENTILADORES, 01 BOMBA EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	2.800,00	01	2.800,00
138	MOTOR 5 CV WEG	-	-	400,00	04	1.600,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

139	MOTOR 1,5 CV WEG	-	-	250,00	02	500,00
140	MOTOR BOMBA 0,5 CV WEG	-	-	220,00	03	660,00
141	BOMBAS DE BORBULHO NASH TIPO CL401 OF3612/02	-	-	5.600,00	02	11.200,00
142	BOMBA DE BORBULHO NASH TIPO CL401 OF3612/02	-	-	5.600,00	01	5.600,00
143	BOMBAS RADIAL 7,5 CV	-	-	2.400,00	03	7.200,00
144	BOMBAS RADIAL 5 CV	-	-	1.900,00	03	5.700,00
145	BOMBA RADIAL 10 CV	-	-	5.200,00	02	10.400,00
146	BOMBAS CAIXA DE ÁGUA PRENDADA ALTA VAZÃO 3,5 CV WEG	-	-	1.900,00	02	3.800,00
147	REDUTOR COM 2 MOTORES ROSCA SEM FIM (GELO)	-	-	1.000,00	02	2.000,00
148	BOMBA GELO CHILLER 20 CV WEG	-	-	4.800,00	01	4.800,00
149	BOMBA RETORNO CHILLER 1,5 WEG	-	-	600,00	01	600,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

150	01 FABRICA DE GELO TIPO GGD 1520 CAP 9.5 TON 24/HRS, MADEF EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO GELO ESCAMA (TOTAL R\$ 150.000,00) DESCONATOS COMPRESSORES ETC	-	-	45.000,00		01	45.000,00
151	01 FABRICA DE GELO TIPO GGD 1530 CAP 16 TON 24/HRS, MADEF EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO GELO ESCAMA (TOTAL R\$ 175.000,00) DESCONATOS COMPRESSORES ETC	-	-	52.500,00		01	52.500,00
152	01 FABRICA DE GELO TIPO GGD 2030 CAP 24 TON 24/HRS, MADEF EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO GELO ESCAMA (TOTAL R\$ 210.000,00) DESCONATOS COMPRESSORES ETC	-	-	63.000,00		01	63.000,00
153	01 FABRICA DE GELO TIPO GGD 4030 CAP 48 TON 24/ HRS, MADEF B EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO GELO ESCAMA (TOTAL R\$ 300.000,00) DESCONATOS COMPRESSORES ETC	-	-	90.000,00		01	90.000,00
154	MOTOR BOMBA 1,5 CV WEG	-	-	250,00		04	1.000,00
155	05 MOTOR 1,0 CV WEG	-	-	200,00		05	1.000,00
S/N	CÂMARA DE ARMAZENAMENTO E TUBULAÇÕES DE TRANSPORTE ATÉ CHILLERS NAS DIVERSAS ÁREAS DE TRABALHO, COMPRIMENTOS DIVERSOS	-	-	19.400,00		DIV	19.400,00
<u>LOGISTICA/TRANSPORTE</u>							
156	COMPUTADORES COM TELAS DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00		03	1.500,00
157	IMPRESSORAS LM202 BLOTHER – 1 HL-L62020W IMPRESSORA E 1- MFC-L6702DW MULTIFUNCIONAL	-	-	300,00		02	600,00
158	MAQUINAS DE CALCULAR GENERAL 4220 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00		02	500,00
159	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00		02	60,00
160	APARELHO DE AR CONDICIONADO DE JANELA SPRINGER CARRIER INNOVARE	-	-	250,00		01	250,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

<u>SEGURANÇA DO TRABALHO</u>							
161	CABINE AUDIOMETRIA	-	-	800,00	01	800,00	
162	COMPUTADOR COM TELA DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00	01	500,00	
163	VENTILADOR	-	-	80,00	01	80,00	
<u>T.I</u>							
164	COMPUTADORES COM TELA DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00	03	1.500,00	
165	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00	04	120,00	
166	MAQUINAS DE CALCULAR GENERAL 4220 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00	02	500,00	
167	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT ELETROLUX 9.000 BTU'S	-	-	500,00	02	1.000,00	
<u>JURIDICO</u>							
168	NOTEBOOK DELL CORE I5 TELA DE 14"	-	-	900,00	01	900,00	
169	TELEFONE INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00	01	30,00	
170	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTU'S	-	-	500,00	01	500,00	

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

FINANCEIRO							
171	COMPUTADORES COM TELA DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00		03	1.500,00
172	NOTEBOOK DELL CORE I5 TELA DE 14"	-	-	900,00		01	900,00
173	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00		04	120,00
174	MAQUINAS DE CALCULAR GENERAL 4220 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00		04	1.000,00
175	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTU'S	-	-	600,00		01	600,00
MONITORAMENTO							
176	COMPUTADORES COM TELA DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO SENDO	-	-	500,00		01	500,00
	UM COM TV SANSUNG DE 50"	-	-	1.400,00		01	1.400,00
177	MAQUINAS DE CALCULAR GENERAL 4220 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00		03	750,00
178	TELEFONE INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00		01	30,00
179	TELEFONE CELULAR LG	-	-	200,00		01	200,00
SN	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT YORK 12.000 BTU'S	-	-	600,00		01	600,00
VENDAS 1							
180	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	--	-	30,00		04	120,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

181	COMPUTADORES COM TELA DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00	04	2.000,00
182	1 MAQUINAS DE CALCULAR GENERAL 4220 COM VISOR E IMPRESSORA 2 MAQUINAS DE CALCULAR ELGIN MB 7123 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00	03	750,00
183	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT YORK 12.000 BTU'S	-	-	600,00	01	600,00
<u>VENDAS 2</u>						
184	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00	12	360,00
185	COMPUTADORES COM TELA DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00	04	2.000,00
186	MAQUINA DE CALCULAR ELGIN MB 7123 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00	01	250,00
187	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT SAMSUNG DE 24.000 BTU'S	-	-	1.400,00	01	1.400,00
188	TELEFONE CELULAR LG	-	-	200,00	01	200,00
<u>BANHEIROS</u>						
189	VENTILADORES	-	-	80,00	06	480,00
<u>PATIO</u>						
190	TELEVISÃO LCD TOSHIBA DE 42"	-	-	500,00	01	500,00
<u>COZINHA/REFEITORIO</u>						
191	COMPUTADOR COM TELA LCD	-	-	500,00	01	500,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

192	FORNOS DE ASSAR A GÁS	-	-	600,00	04	2.400,00
193	FOGÃO INDUSTRIAL A GÁS 10 BOCAS EM AÇO INOX	-	-	3.000,00	01	3.000,00
194	01 PICADOR DE LEGUMES FABRICAÇÃO PRÓPRIA	-	-	150,00	01	150,00
195	MAQUINA PARA CORTAR COM DISCO	-	-	200,00	01	200,00
196	CÂMARAS-FRIA SENDO 1 DE DUAS PORTAS FRILUX COM UNIDADE CONDENSADORA ACOPLADA E 2 MUITO USADOS COM UNIDADE CONDENSADORA EXTERNA	-	-	300,00	03	900,00
197	FREEZER'S HORIZONTAL 2 DE UMA PORTA E 1 DE 2 PORTAS MUITO USADOS, PARA CONGELAMENTO	-	-	200,00	03	600,00
198	FOGÃO INDUSTRIAL COM 3 BOCAS EM INOX METALMAR	-	-	200,00	01	200,00
199	BANHO-MARIA PARA COLOCAÇÃO DE BANDEJAS COM RESISTENCIA ELÉTRICA SENDO 1 PARA 7, 1 PARA 4 E 1 PARA 6. EM AÇO INOX	-	-	600,00	03	1.800,00
200	MAQUINA DE FECHAR MARMITA	-	-	150,00	01	150,00
201	CARRINHOS UTILITÁRIOS (USO GERAL) EM AÇO INOX	-	-	200,00	04	800,00
202	PIA DE INOX	-	-	700,00	14	9.800,00
203	VENTILADORES	-	-	80,00	10	800,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

204	EXAUSTORES	-	-	350,00	08	2.800,00
SN	ELEVADOR DE CARGA FABRICAÇÃO PRÓPRIA PARA 200 KG	-	-	1.200,00	01	1.200,00
SN	BALANÇA TOLEDO 40 A 10.000 G	-	-	200,00	01	200,00
SN	PORTA TALHERES EM AÇO INOX	-	-	180,00	02	360,00
SN	CARRINHO EM INOX DEPOSITÁRIO DE BANDEJAS	-	-	800,00	01	800,00
SN	LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL	-	-	100,00	02	200,00
SN	RESERVATÓRIO PARA SUCO EM AÇO INOX 5 LITROS	-	-	150,00	03	450,00
<u>S.I.S.P/CONTROLE</u>						
205	COMPUTADORES COM TELA LCD	-	-	500,00	03	1.500,00
206	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00	04	120,00
207	IMPRESSORA COLORIDA	-	-	300,00	01	300,00
208	IMPRESSORA	-	-	300,00	01	300,00
209	TELEFONE	-	-	30,00	01	30,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

210	AR CONDICIONADO	-	-	450,00	01	450,00
211	FREEZER	-	-	400,00	01	400,00
<u>ENFERMARIA</u>						
212	VENTILADORES	-	-	80,00	02	160,00
213	COMPUTADOR TELA LCD	-	-	500,00	01	500,00
214	IMPRESSORA HP LASER JET 1636 DNF MFP	-	-	280,00	01	280,00
215	TELEFONE INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00	01	30,00
216	ESTERILIZADOR AUTOCLAVE 12 L ALT	-	-	2.000,00	01	2.000,00
217	BALANÇA	-	-	300,00	01	300,00
SN	CILÍNDRO COM 2 MÁSCARAS SURVIVOR SPERIAN	-	-	5.000,00	01	5.000,00
<u>RECEPÇÃO/SALA DE REUNIÕES</u>						
218	COMPUTADOR COM TELA LCD	-	-	500,00	01	500,00
219	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00	02	60,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

220	VENTILADORES	-	-	80,00	02	160,00
221	MAQUINA DE CALCULAR GENERAL 4220 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00	01	250,00
MANUTENÇÃO/ELETRICA						
222	MAQUINA DE SOLDA BAMBINA 300 AC/DC MUITO USADA	-	-	3.000,00	01	3.000,00
223	MÁQUINA DE CORTE PLASMA ESABE LHP35	-	-	2.800,00	01	2.800,00
224	BOMBA DE ÓLEO COBEL12 L	-	-	180,00	01	180,00
225	BOMBA DOZADORA DE CLORO DESMONTADA	-	-	100,00	02	200,00
226	BOMBA SCHEIDER 75CV	-	-	1.100,00	01	1.100,00
227	BOMBA 5 ESTAGIO 3 CV	-	-	900,00	01	900,00
228	REDUTOR DUPLEX COM MOTOR 2 CV	-	-	750,00	01	750,00
229	VALVULA DE ALIVIO DA CALDEIRA ATA 1,5 P	-	-	1.300,00	01	1.300,00
230	BOMBA PULVERIZADORA ECO MAX 20 L	-	-	60,00	01	60,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

231	JOGO DE TUCHO BELZER ½ A 1 ¼	-	-	90,00	01	90,00
232	MOTO REDUTOR DA CLASSIFICADORA SEW EURO DRIVE	-	-	700,00	01	700,00
233	FUNIZ DE EMBALAGEM DE FRANGO	-	-	120,00	12	1.440,00
234	CUBOS DE DEPENADEIRA	-	-	450,00	30	13.500,00
235	ENGRAIXADEIRA PNEUMÁTICA 20 KG	-	-	500,00	01	500,00
236	MOTO REDUTOR DA LINHA DA SANGRIA SEW EURO DRIVE	-	-	120,00	01	120,00
237	REDUTORES YORK 30 RP	-	-	400,00	02	800,00
238	MOTO REDUTORES CESTARE COAXIAL C5522 I NA00 GAN	-	-	800,00	02	1.600,00
239	MOTO REDUTOR YORK 1 1/5	-	-	300,00	02	600,00
240	REDUTOR DE PRÉ-CHILLER TT	-	-	200,00	01	200,00
241	MOTO REDUTOR CESTARI K100 DO CHILLER	-	-	400,00	01	400,00
242	MOTO REDUTOR CESTARI CHILLER DE MIÚDOS M 505	-	-	500,00	01	500,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

243	BASE MAGNÉTICA P/ FURADEIRA	-	-	1.000,00	01	1.000,00
244	MOTO REDUTOR P/ ESTEIRA	-	-	300,00	04	1.200,00
245	LONA DE ESTEIRA TALISCADA 14 METROS DE COMPRIMENTO	-	-	30,00	14	420,00
246	POLITRIZ TEIM	-	-	100,00	02	200,00
247	ESMIRILHADEIRA BOSCH GWS 8-130	-	-	300,00	01	300,00
248	ENGRAIXADEIRA PNEUMÁTICA 1 KG	-	-	100,00	01	100,00
249	CATACRA 7RM 2 TON TIFOR	-	-	80,00	01	80,00
250	VENTILADOR	-	-	80,00	01	80,00
251	COMPUTADOR TELA LCD	-	-	500,00	01	500,00
252	BOMBA ASPERSÃO JACTO 7,5 CV	-	-	400,00	01	400,00
253	MÁQUINAS DE GRAMPEAR SIEGEL CLIP (NÃO FOI VERIFICADO O ESTADO)	-	-	2.700,00	20	54.000,00
254	PISTOLAS DE CLOACA JARVIS	-	-	1.080,00	06	6.480,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

255	MOTOR CORTADOR DE PATAS XEROX	-	-	350,00	01	350,00
256	BOMBA DE PENA TRIGAL	-	-	300,00	01	300,00
257	MAQUINA DE SOLDA PICOLA 400 MUITO USADA	-	-	1.200,00	01	1.200,00
258	DOBRADEIRA 4 METROS COM DOIS MOTO REDUTOR DE 5 CV	-	-	15.000,00	01	15.000,00
259	DOBRADEIRA 2 METROS IMAG MUITO USADA MANUAL	-	-	1.900,00	01	1.900,00
260	BANCAS DE AÇO PARA TRABALHO	-	-	150,00	03	450,00
261	MAQUINA FURADEIRA FA	-	-	900,00	01	900,00
262	MAQUINA DE SOLDA ELÉTRICA TIG 250	-	-	1.800,00	01	1.800,00
263	CONJUNTO DE SOLDA OXIGÊNIO ACETILENO COM CANETA DE CORTE E SOLDA	-	-	1.200,00	01	1.200,00
264	PRENSA DE 30 TON MUITO USADA COM VAZAMENTO DE ÓLEO	-	-	700,00	01	700,00
265	MOTO ESMERIL BOMBOZI 5 CV	-	-	100,00	01	100,00
266	SERRA FRANHO MUITO USADA	-	-	300,00	01	300,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

267	SERRA POLI-CORTE MUITO USADA	-	-	100,00	01	100,00
268	BOMBA KSB 40 CV	-	-	4.400,00	01	4.400,00
269	CALANDRA SEM MOTOR EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	150,00	01	150,00
270	TALHA 500 KG	-	-	120,00	01	120,00
271	TALHA 1.000 KG	-	-	120,00	01	120,00
272	TALHA 2.000 KG	-	-	120,00	01	120,00
273	TIFOR P/ 1.600 KG	-	-	650,00	01	650,00
<u>MANUTENÇÃO/USINAGEM</u>						
274	FURADEIRA DE BANCA METAL SUL FSB 16 EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	300,00	01	300,00
275	MORSAS Nº8	-	-	40,00	03	120,00
276	PLAINA ZOCCA MODELO 450 SÉRIE 524 EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	1982	-	4.500,00	01	4.500,00
277	TORNO ROMI TOR MAX 30B 3 METROS DE BARRAMENTO NOVO SÉRIE 002084164193 MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	1999	-	26.000,00	01	26.000,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

278	TORNO RN-400 IMOR 2 METROS DE BARRAMENTO 11350 HORAS DE USO, REFORMADO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	9.000,00		01	9.000,00
279	FREZADORA – LAGUN X AUTOMÁTICO, Y E Z MANUAIS EM BOM ESTADO	-	-	15.000,00		01	15.000,00
280	DIGITAL FAGOR ACOPLADO NA FREZADORA ITEM 279	-	-	2.500,00		01	2.500,00
281	DIVISOR DE USO FREZA E TORNO	-	-	2.100,00		01	2.100,00
282	LUNETAS ACOMPANHA O TORNO IMOR ITEM 278	-	-	240,00		02	480,00
283	PLACA DE 4 CASTANHAS DO TORNO ROMI ITEM 277	-	-	480,00		01	480,00
<u>MANUTENÇÃO GERAL E SALA DE MOTORES</u>							
284	MAQUINA DE LAVAR CAIXAS IDEM AO ITEM 112 NO SETOR DE MANUTENÇÃO	-	-	12.000,00		01	12.000,00
285	BOMBA SCHEIDER 7,5 CV	-	-	1.000,00		01	1.000,00
286	MAQUINA FURADEIRA DE COLUNA SHULTZ FSB 16	1999	-	700,00		01	700,00
287	ESMERIL	-	-	100,00		01	100,00
288	VENTILADOR	-	-	80,00		01	80,00
289	ESCADAS TELESCÓPIO 12 DEGRAUS	-	-	350,00		02	700,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

290	ESCADAS ALUMÍNIO 10 DEGRAUS	-	-	300,00	03	600,00
291	BOMBA RADIAL	-	-	100,00	01	100,00
292	MOTORES ELÉTRICOS DE 0,5 CV	-	-	100,00	45	4.500,00
293	MOTORES ELÉTRICOS DE 1 CV	-	-	150,00	23	3.450,00
294	MOTORES ELÉTRICOS DE 1,5 CV	-	-	180,00	10	1.800,00
295	MOTORES ELÉTRICOS DE 2 CV	-	-	300,00	25	7.500,00
296	MOTORES ELÉTRICOS DE 3 CV	-	-	320,00	18	5.760,00
297	MOTORES ELÉTRICOS DE 5 CV	-	-	370,00	10	3.700,00
298	MOTORES ELÉTRICOS DE 6 CV	-	-	380,00	01	380,00
299	MOTORES ELÉTRICOS DE 4 CV	-	-	350,00	01	350,00
300	BOMBA SUBMERSA 3 CV	-	-	300,00	02	600,00
301	EXAUSTORES ¼ CV	-	-	100,00	02	200,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

302	INVERSOR DE FREQUÊNCIA 40 AMP AF 500	-	-	1.100,00	01	1.100,00
303	MOTOR 40 CV 4 POLOS	-	-	2800,00	01	2.800,00
304	MOTORES 30 CV 4 POLOS	-	-	1.500,00	02	3.000,00
305	MOTORES 25 CV 4 POLOS	-	-	1.300,00	02	2.600,00
306	MOTOR 20 CV 4 POLOS	-	-	1.200,00	01	1.200,00
307	MOTOR 6,0 CV 6 POLOS	-	-	1.250,00	01	1.250,00
308	MOTOR 12,5 CV 4 POLOS	-	-	1.400,00	01	1.400,00
309	MOTORES 15,0 CV 4 POLOS	-	-	1.400,00	04	5.600,00
310	MOTOR 7,5 CV 4 POLOS	-	-	1.300,00	04	5.200,00
311	MOTORES 10 CV 2 POLOS	-	-	1.350,00	02	2.700,00
312	MOTORES 5 CV 4 POLOS	-	-	1.250,00	06	7.500,00
SALA DE CORTES						
313	ESTEIRAS 3M X 0.40 M	-	-	1.080,00	02	2.160,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

314	ESTEIRA 4M X 0.40M	-	-	2.000,00	01	2.000,00
315	ESTEIRA 12M X 0.90M	-	-	3.800,00	01	3.800,00
316	LINHAS DE CONE 9M	-	-	12.000,00	02	24.000,00
317	MAQUINA DE PICAR FRANGO COM 2 DISCOS	-	-	3.000,00	01	3.000,00
318	SEPARADOR DE COXINHA E MEIO DA ASA			7.000,00	01	7.000,00
320	MESAS DE CORTE 1 COM 1,5 METROS COM CONE	-	-	1.200,00	01	1.200,00
	1 2,0 METROS SEM CONE AMBAS EM AÇO INOX	-	-	1.200,00	01	1.200,00
SN	ESTEIRA DE 12 METROS SEM LONA EM DESUSO	-	-	300,00	01	300,00
S/N	CALHAS DAS ESTEIRAS EM AÇO INOX INSTALADAS NO SETOR EM ANÁLISE	-	-	2.400,00	DIV	2.400,00
ENTRADA - RECEBIMENTO DE CAMINHÕES						
SN	BALANÇA PARA CAMINHÃO FILIZOLA MOD IDS 60 TONELADAS COM MÍNIMO DE 200 KG AFERIDA EM 06/01/2017	-	-	40.000,00	01	40.000,00
SETORES DIVERSOS						
S/N	3 QUADROS ELÉTRICOS E 1TRANSFORMADOR (FOTOS ANEXO)	-	-	50.000,00	DIV	50.000,00
S/N	LAVABOS EM AÇO INOX, DE 1, 3 E 5 BICOS	-	-	3.920,00	09	3.920,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

S/N	50.000 CAIXAS PLÁSTICAS UTILIZADAS NO PROCESSO PRODUTIVO	-	-	8,00		50 MIL	400.000,00
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS							3.695.260,00

Fonte: Própria

Pesquisa de preços realizada junto aos fabricantes. Posteriormente corrigido com o valor de mercado encontrado em pesquisa junto a empresas que possuem itens iguais ou semelhantes à venda. Consideramos a avaliação fidedigna para o fim ao qual se destina. Acompanha ART N° 28027230180458877.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

VII - TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação contém 103 páginas, sendo esta última assinada, dividido em tópicos como descrito abaixo

I - PRELIMINARES E PREMISSAS

II - IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA

SOLICITANTE E/OU SEU REPRESENTANTE LEGAL

III - FINALIDADE DO LAUDO

IV - TIPO DE AVALIAÇÃO

V - METODOLOGIA

VI - RELATÓRIO INDIVIDUAL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

VII - TERMO DE ENCERRAMENTO

VIII – ANEXO FOTOGRAFIAS

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

TOTAL R\$ 3.695.260,00

**(TRÊS MILHÕES SEISCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL
DUZENTOS E SESSENTA REAIS)**

Araçatuba, 18 de abril de 2018



Eng. Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

VIII – ANEXO DO RELATÓRIO INDIVIDUAL DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

PLATAFORMA DE ABATE - HALL DE ENTRADA



1. 01 lavador de botas



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

2. 01 lavador de caixas



3. 01 guincho de descarregamento de gaiolas de frango vivo



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

4. 01 esteira de descarga 7m



5. 01 esteira de pendura 12m



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

6. 01 linha de pendura (plataforma – sangria) 273 metros e 1.923 trollers



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

7. 01 cuba de choque



8. 01 lavador de botas – sangria

9. 01 Sangrador automático



10. 01 bomba de sangue

11. 01 atordoador automático marca GA



12. 01 compressor industrial 75 HP - SRP 4075 - SCHUZ



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

13. 01 secador de ar comprimido – SRS 340 - SCHUZ



14. 01 ciclone – 15 cv

15. 08 ventiladores tipo granja - pendura

16. 01 vap KARCHER

17. 31 ventilador tipo granja -pátio

CALDEIRA

18. 01 caldeira gerador de vapor tipo LC modelo 15 ATA combustão técnica S.A



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

POÇO ARTESIANO 2

19. 01 bomba 40 HP



20. 02 abrandador de água



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

CAIXA DE ÁGUA

21. 03 filtros de água



22. 01 bomba centrífuga 05 HP

23. 01 bomba de incêndio 15 cv, 01 bomba 03 cv



24. 01 reservatório de água 180.000 L



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

25. 01 reservatório de água 750.000 L



26. 01 bomba 05 estágio 7,5 cv.

TRATAMENTO DE ÁGUA



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



- 27. 01 bomba KSB 40 cv
- 28. 02 bomba recalque 10 cv
- 29. 01 bomba de água 1,4 cv
- 30. 01 bomba jacuzzi 05 estagio 05 cv



- 31. 01 bomba dozadura GRM 11 250

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479
www.fernandoegua.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

32. 01 bomba de vácuo NASH motor 20 cv

33. 02 bomba (pena) 25 cv



34. 01 esmeril

35. 02 bomba de recalque 05 cv

36. 01 peneira estática 2.5m



37. 01 raspador de gordura

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

38. 01 queimador de sangue



39. 01 peneira rotativa para pena, 3m motor 05 cv



40. 01 transportadora (rosca) subprodutos ,3m motor 3 cv

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

SALA DE COMPRESSORES



- 41. 01 compressor SCHULZ 02 pistões 05 cv
- 42. 01 compressor 05 pistões 15 cv
- 43. 03 compressores 03 pistões 15 cv
- 44. 01 compressor CHIAPERINI 02 pistões 05 cv

Av. Tall Kerbet Hoha Nº 40 Serra Dourada CEP 16.057-565 Fone:(18) 99613-3679 (18) 3305-5479
www.fernandoegua.com

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

45. 01 bomba de vácuo MASH tipo CL 1001 60 cv



46. 01 caixa de flutador

LAVADOR DE AUTOS

47. 01 bomba jacuzzi 05 cv



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

48. 01 exaustor , motor 9,5 cv

49. 01 ventilador de parede

50. 01 aspirador de pó



51. 01 separador de água e óleo

BOMBA DIESEL

52. 01 Tanque DIESEL 15.000 L



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

53. 01 Bomba DIESEL



54. 01 controle de abastecimento CTA PLUS



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

POÇO ARTESIANO



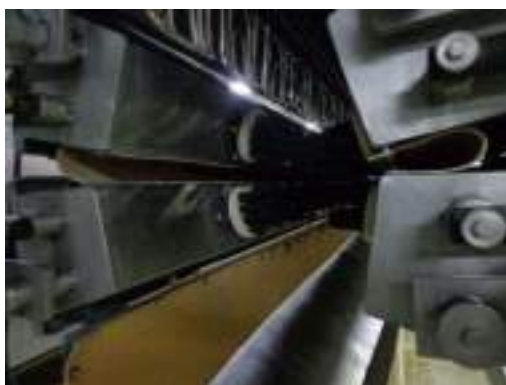
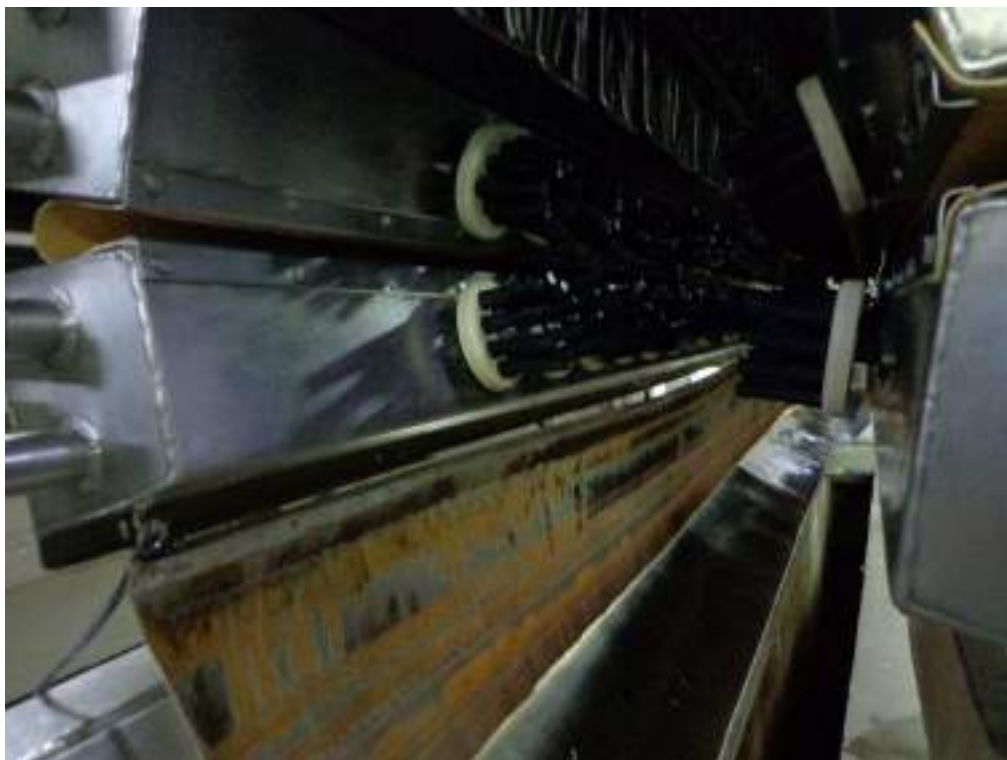
55. 01 bomba 45 HP

SALA DE PENA



56. 01 lavador de botas

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



61. 01 escalda de patas chiller 2.48m x 1.10m x 0.73m



62. 01 bomba transportadora de patas / 10.000 marca MEF

63. 01 esteira de patas 2.680m / 0.5 m

64. 01 depilador de patas / 12.000 marca MEF

65. 01 cortador de patas FRIMAQ

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

66. 01 Desinganchador de patas / 12.000 marca MEF

67. 01 umidificador de ambiente

68. 02 exaustores

69. 01 escova (na linha) , lavar a linha

Fotos das máquinas do setor



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

EVISCERAÇÃO



70. 01 lavador de botas

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

71. 02 maquinas de moela para 6 mil SEMIL



72. 04 bombas de miúdos marca EVITEC

73. 01 esteira de repindura 4m x 0.90



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

74. 02 chiller de retalho 1.600 x 690 x 450



75. 06 pistola de cloaca JARVIS



76. 02 chuveiro para lavar frango

77. 14 ventiladores tipo granja

78. 02 cortador de pescoço

79. 16 esterilizadores

80. 02 derrubador de pescoço

81. 02 linha SISP

Fotos do setor



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

CHILLER



- 82. 02 Chillers 9m x 1.5m x 1.4m
- 83. 01 pré-chiller 6m x 1.5 x 1.4m
- 84. 01 pré-chiller 5m x 1.5 x 1.4 m
- 85. 02 pré-chillers 3m x 1.5 x 1.2m
- 86. 01 esteira 4m x 1m

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



EMBALAGEM



87. 07 viradores de caixas (para 4 caixas)



88. 02 lavadores de bota

89. 02 enxaguadores de botas

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

90. 01 linha classificadora (Greco) 72 m

91. 01 linha de embalagem 75 m

92. 05 esteiras 2.98 m x 0,780m



93. 01 embalador de miúdos p/ 5mil /h MAG



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

94. 03 chillers de miúdos 2m x 0.65m x 0.38m



95. 02 chillers de miúdos 2.48m x 1.10m x 0.73m



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

96. 01 linha transportadora de caixas 150m



97. 01 esteira 10.7m x 0.67m

98. 01 balança TOLEDO 100 KG

99. 02 cortinas de ar

100. 08 maquinas de grampear SIEGLEL CLIP

101. 01 maquina de carimbo TECMAES

102. 03 termo registrador

103. 02 ar condicionado

104. 01 computador

Mais fotos do setor



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



CÂMARA-FRIA



105. 02 Cortina de ar

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

106. 01 balança de 500 KG



107. 01 Balança 300 KG



108. 02 computadores

109. 15 evaporadores

110. 01 lavador de botas

111. 13 motor 5 cv (TUNEL)

Mais fotos do setor



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

LAVADOR DE CAIXAS



112. 01 maquina de lavar caixas



113. 01 chute de víceras



114. 01 bomba centrífuga 10 cv

115. 02 bomba centrífuga 3 cv

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

116. 02 bomba centrífuga 7,5

SALA DE MÁQUINAS



117. 04 compressores MADEP tipo 3C 1611

118. 01 compressor MADEP tipo 4C 1611 2E

119. 02 compressores SABROE tipo TSMC 108

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

120. 01 unidade refrigeradora de liquido, compressor SABROE 108
121. 01 recipiente liquido MADEF tipo R1 (TÚNEL)
122. 01 recipiente liquido MADEF tipo RL (TÚNEL)
123. 01 recipiente liquido MADEF tipo SLVC.5 (CÂMARA-FRIA)
124. 03 compressores SABROE SMC8X65
125. 02 vasos de pressão
126. 02 separadores CLV 0.7
127. 04 bombas de volumes NH3
128. 02 bomba água gelada 3,5 cv
129. 01 bomba cloro 1 cv
130. 01 extator de amônia
131. 01 maquina de solda
132. 01 computador

Mais fotos do setor



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

FÁBRICA DE GELO



- 133. 01 torre de refrigeração, 02 ventiladores, 03 bombas
- 134. 01 torre de refrigeração, 01 ventilador, 03 bombas água gelada
- 135. 01 torre refrigeração , 02 ventiladores, 01 bomba
- 136. 01 torre refrigeração, 02 ventiladores, 01 bomba
- 137. 01 torre refrigeração, 03 ventiladores, 01 bomba

Fotos das torres





- 138. 04 motor 5 cv WEG
- 139. 02 motor 1,5 cv WEG
- 140. 03 motor bomba 0,5 cv WEG
- 141. 02 bombas de borbulho NASH tipo CL401 OF3612/02
- 142. 01 bomba de borbulho NASH tipo CL401 OF3612/02
- 143. 03 bombas radial 7,5 cv
- 144. 03 bombas radial 5 cv
- 145. 2 bomba radial 10 cv
- 146. 02 bombas caixa de água prendada alta vazão 3,5 cv WEG
- 147. 02 redutor com 2 motores rosca sem fim (gelo)
- 148. 01 bomba gelo chiller 20 cv WEG
- 149. 01 bomba retorno chiller 1,5 WEG

Fotos dos motores e bombas



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



150. 01 fabrica de gelo tipo GGD 1520 CAP 9.5 TON 24/HRS, MADEF



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

151. 01 fabrica de gelo tipo GGD 1530 CAP 16 TON 24/HRS, MADEF
152. 01 fabrica de gelo tipo GGD 2030 CAP 24 TON 24/HRS, MADEF
153. 01 fabrica de gelo tipo GGD 4030 CAP 48 TON 24/ HRS, MADEF B
154. 04 motor bomba 1,5 cv WEG
155. 05 motor 1,0 cv WEG

Fotos das máquinas de gelo e equipamentos do setor



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

LOGISTICA/TRANSPORTE



- 156. 03 computadores
- 157. 02 impressoras LM202 BLOTHEL
- 158. 02 maquinas de calcular GENERAL 4220
- 159. 02 telefones
- 160. 01 ar condicionado

SEGURANÇA DO TRABALHO

- 161. 01 cabine audiometria
- 162. 01 computador
- 163. 01 ventilador

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

T.I



- 164. 03 computadores
- 165. 04 telefones
- 166. 02 maquinas de calcular GENERAL 4220
- 167. 02 ar condicionado

JURIDICO

- 168. 01 notebook
- 169. 01 telefone
- 170. 01 ar condicionado

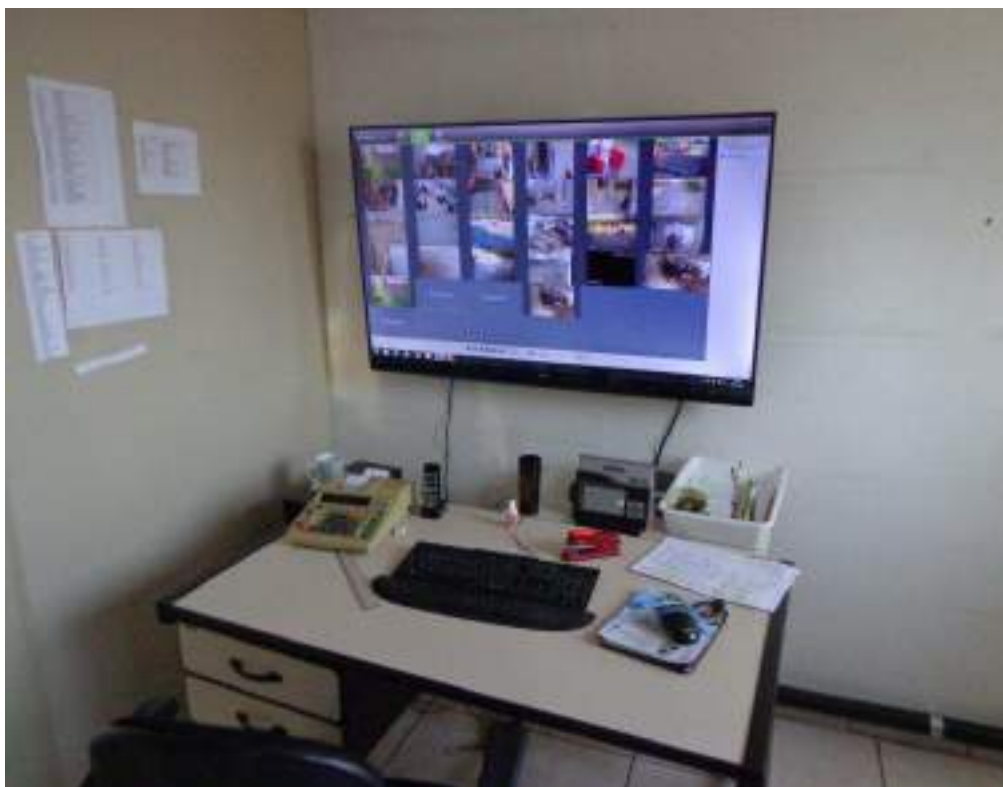
FINANCEIRO

- 171. 03 computadores

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

- 172. 01 notebook
- 173. 04 telefones
- 174. 04 maquinas de calcular GENERAL 4220
- 175. 01 ar condicionado

MONITORAMENTO



- 176. 02 computadores
- 177. 03 maquinas de calcular GENERAL 4220
- 178. 01 telefone
- 179. 01 celular

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

VENDAS 1



- 180. 04 telefones
- 181. 04 computadores
- 182. 03 maquinas de calcular GENERAL 4220
- 183. 01 ar condicionado

VENDAS 2



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



184. 12 telefones

185. 04 computadores

186. 01 maquina de calcular GENERAL 4220

187. 01 ar condicionado

188. 01 celular

BANHEIROS

189. 06 ventiladores

PATIO



190. 01 televisão

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

COZINHA/REFEITORIO



191. 01 computador

192. 04 fornos de assar



193. 01 fogão industrial



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

194. 01 picador de legumes

195. 01 maquina com disco



196. 03 câmaras-fria



197. 03 freezer



198. 01 fogão industrial com 3 bocas



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

199. 03 banho-maria



200. 01 maquina de fechar marmitta

201. 04 carrinhos utilitários (uso geral)



202. 14 pia de inox



203. 10 ventiladores

204. 08 exaustores

S.I.S.P/CONTROLE

205. 03 computadores

206. 04 telefones

207. 01 impressora colorida

208. 01 impressora

209. 01 telefone

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

210. 01 ar condicionado

211. 01 freezer

ENFERMARIA



212. 02 ventiladores

213. 01 computador

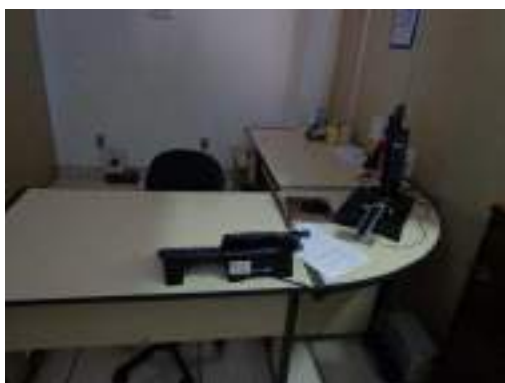
214. 01 impressora

215. 01 telefone

216. 01 esterilizador

217. 01 balança

RECEPÇÃO/SALA DE REUNIÕES



218. 01 computador

219. 02 telefones

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

220. 02 ventiladores

221. 01 maquina de calcular GENERAL 4220

MANUTENÇÃO/ELETRICA

222. 01 maquina de solda BAMBINA 300 AC/DC



223. 01 corte plasma ESABE LHP35

224. 01 bomba de óleo COBEL12 L

225. 02 bomba dozadora de cloro desmontada

226. 01 bomba SCHEIDER 75cv

227. 01 bomba 5 estagio 3 cv

228. 01 redutor duplex com motor 2 cv

229. 01 valvula de alivio da caldeira ATA 1,5 P

230. 01 bomba pulverizadora ECO MAX 20 L

231. 01 jogo de tucho BELZER ½ a 1 ¼

232. 01 moto redutor da classificadora SEW EURO DRIVE

233. 12 funiz de embalagem

234. 30 cubos de depenadeira

235. 01 engraixadeira pneumática 20 kg

236. 01 moto redutor da linha da sangria SEW EURO DRIVE

237. 02redutores YORK 30 RP

238. 02 moto redutores CESTARE COAXIAL C5522 I NA00 GAN

239. 02 moto redutor YORK 1 1/5

240. 01 redutor de pré-chiller TT

241. 01 moto redutor CESTARI K100 do chiller

242. 01 moto redutor CESTARI chiller de miúdos M 505

243. 01 base magnética p/ furadeira

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

244. 04 moto redutor p/ esteira

245. 01 lona de esteira taliscada

Fotos ferramentas



246. 02 politrix TEIM

247. 01 esmirilhadeira BOSCH GWS 8-130

248. 01 engraixadeira pneumática 1 kg

249. 01 catacra 7RM 2 TON TIFOR

250. 01 ventilador

251. 01 computador

252. 01 bomba aspersão JACTO 7,5 cv

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

253. 20 máquinas de grampear SIEGLEL CLIP



254. 06 pistolas de cloaca JARVIS

255. 01 motor cortador de patas XEROX

256. 01 bomba de pena TRIGAL

257. 01 maquina de solda PICOLA 400



258. 01 dobradeira 4 metros



259. 01 dobradeira 2 metros



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

260. 03 bancas de ferro

261. 01 maquina furadeira FA

262. 01 maquina de solda elétrica TIGRE 250

263. 01 conjunto de solda oxigênio acetileno com caneta de corte e solda



264. 01 prensa de 30 TON



265. 01 moto esmeril BOMBOZI 5 cv

266. 01 serra franho



267. 01 poli-corte



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

268. 01 bomba KSB 40 cv

269. 01 calandra



270. 01 talha 500 kg

271. 01 talha 1.000 kg

272. 01 talha 2.000 kg



273. 01 titor p/ 1.600 kg

MANUTENÇÃO – USINAGEM



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

274. 01 furadeira de banca METAL SUL



275. 03 morsas N°8

276. 01 plaina ZOCCA MODELO 450



277. 01 torno ROMI TOR MAX 30B



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

278. 01 torno RN-400 IMOR



279. 01 frezadora – LAGUN



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

280. 01 digital FAGOR



281. 01 divisor de uso FREZA E TORNO

282. 02 lunetas

283. 01 placa de 4 castanhas

MANUTENÇÃO - ELÉTRICA

284. 01 maquina de lavar caixas

285. 01 bomba SCHEIDER 7,5 cv

286. 01 maquina de furadeira de coluna

287. 01 esmeril



288. 01 ventilador

289. 02 escadas telescópio 12 degraus



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

290. 03 escadas alumínio 10 degraus

Setor de motores e bombas



291. 01 bomba radial

292. 45 motor 0,5 cv

293. 23 motor 1 cv

294. 10 motor 1,5 cv

295. 25 motor 2 cv

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

- 296. 18 motor 3 cv
- 297. 10 motor 5 cv
- 298. 01 motor 6 cv
- 299. 01 motor 4 cv
- 300. 02 bomba submersa 3 cv
- 301. 02 exaustores ¼ cv
- 302. 01 inversor frequência 40 AMP



- 303. 01 motor 40 cv 4 polos
- 304. 02 motores 30 cv 4 polos
- 305. 2 motores 25 cv 4 polos
- 306. 1 motor 20 cv 4 polos
- 307. 1 motor 6,0 cv 6 polos
- 308. 1 motor 12,5 cv 4 polos
- 309. 4 motores 15,0 cv 4 polos
- 310. 4 motor 7,5 cv 4 polos
- 311. 2 motores 10 cv 2 polos
- 312. 6 motores 5 cv 4 polos

SALA DE CORTES



- 313. 02 esteiras 3m x 0.40 m

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

314. 01 esteira 4m x 0.40m

315. 01 esteira 12m x 0.90m



316. 02 linhas de cone 9m



317. 01 maquina de picar frango com 2 discos



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

318. 01 separador de coxinha e meio da asa



319. 02 mesas de corte



320. 01 climatizador

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

ENTRADA – RECEBIMENTO DE CAMINHÕES

S/N – BALANÇA



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



SETORES DIVERSOS

S/N QUADROS ELÉTRICOS E TRANSFORMADORES



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



S/N - LAVABOS



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMPLETO CONFORME NORMA: 14653-5:2006 AVALIAÇÃO DE BENS - MÁQUINAS,

EMPRESA: AVICOLA DACAR LTDA.

CNPJ 72.457.542/0001-07

RUA INDALECIO COSTA Nº 104, TIETE – SP, CEP 18.530-000

I – PRELIMINARES E PREMISSAS

Trata da avaliação da unidade industrial da empresa acima descrita, relativa às máquinas e equipamentos instalados na mesma e em operação. A avaliação do terreno e das construções de ordem civil foi realizada por profissional da área sendo que este trabalho será juntado ao mesmo formando à avaliação total da unidade industrial.

Os valores apurados nesta avaliação consideram o equipamento instalado e em pleno uso. Consideramos, para efeito de avaliação, a disponibilidade das máquinas e equipamentos, livres de problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização, como hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais, etc..

As informações e dados técnicos, contidas neste Laudo baseiam-se nas observações do avaliador e na documentação fornecida para a elaboração deste relatório. Conjetura-se que inexistam condições abstrusas ou não aparentes, com relação aos bens que os tornem com mais ou menos liquidez. Nenhuma responsabilidade é assumida por estas condições ou pelos serviços que possam vir a se tornar necessários para a descoberta desses fatores. Os valores aqui atribuídos referem-se à finalidade específica deste laudo e acordadas em contrato de prestação de serviços, para outros fins, faz-se necessária nova avaliação. As informações apresentadas no Laudo de Avaliação são fruto de análise baseada nas diligências da vistoria e informações obtidas por pesquisa mercadológica.

Os bens móveis foram avaliados no estado aparente que foram vistoriados. Sabido que os mesmos se encontram em funcionamento e com qualidade permitindo a produção normal à qual se destinam. Como os equipamentos estão em operação a aproximadamente cinco

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

anos, não há peças ou acessórios faltando nos bens, sendo possível a verificação em sua totalidade.

II – IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA E/OU SEU REPRESENTANTE LEGAL SOLICITANTE:

AVICOLA DACAR LTDA. representada por seu diretor José Valmor Brunhera

III – FINALIDADE DO LAUDO

A finalidade deste Laudo em conformidade com a solicitação e de acordo com a NBR 14653-5:2006 Avaliação de Bens – Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais em geral é (7.3 e tabela 7.3.1):

Avaliações patrimoniais

Esta avaliação tem por finalidade determinar para a unidade industrial o **Valor de Mercado** dos bens do Ativo Imobilizado.

IV- TIPO DE AVALIAÇÃO

Segundo a norma NBR 14653-1:2001 Avaliação de Bens – Procedimentos Gerais:

Item 10 – Apresentação do Laudo de Avaliação

10.2 O Laudo de Avaliação pode ser apresentado nas seguintes modalidades:

- a) simplificado - contém de forma sucinta as informações necessárias ao seu entendimento;*
- b) completo - contém todas as informações necessárias e suficientes para ser auto-explicável.*

10.3 - Laudo de avaliação de uso restrito

Obedece a condições específicas pré-combinadas entre as partes contratantes e não tem validade para outros usos ou exibição para terceiros, fato que deve ser explicitado no laudo.

V – METODOLOGIA

A metodologia avaliatória é fundamentada em pesquisas junto a fabricantes e/ou representantes ou através de cotação de bens com as mesmas especificações ou bens similares ao avaliando.

Para obtenção do valor de mercado, utilizaremos o *Método Comparativo de Dados de Mercado* e para os casos em que não conseguimos através deste método, será aplicado o *Método de Custo*.

Entendendo que valor é um conceito econômico e não um fato. É uma estimativa do preço que se pagará pelos bens em um dado momento, de acordo com uma finalidade particular da avaliação para uma data de referência.

Valor De Mercado: Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Para o cálculo do valor de mercado foi obtido em pesquisa realizada no mercado de compra e venda de máquinas usadas, para as máquinas que não possuem este mercado de usados, partimos do valor novo de reposição, aplicando uma depreciação técnica sobre as mesmas, e um fator de ajuste denominado *Fator de Comercialização*.

Para determinação do valor dos bens, verificamos a existência real de cada máquina e equipamento avaliado, conferindo, sempre:

- Fotografia da máquina conforme item 7.7.4;
- Identificação da máquina conforme item 7.8.1, com informações quanto ao fabricante, marca, modelo e demais características operacionais;
- Relatar se foi possível observar a máquina em funcionamento conforme item 7.7.1;
- Avaliação do estado do bem;
- Valor de mercado para compra e para venda item 7.3;
- Depreciação conforme item 7.10;
- Uso de tabelas consagradas;
- Segundo informações conferidas quando da vistoria as máquinas e equipamentos da unidade estão em operação, sendo a grande maioria a mais de 10 (dez) anos, destacando novamente a importância de atribuímos o valor de mercado ou substituição e não pela depreciação contábil.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

Os valores apresentados dos bens avaliados foram estabelecidos com base em catálogos, cotações e listas de preços e utilizamos como base informações por nós obtidas diretamente de fabricantes ou comerciantes do ramo. Quando os fornecedores informaram o valor de mercado para um mesmo bem, e, entendemos que os valores estavam dentro de um intervalo tecnicamente aceitável, usamos o valor médio calculado entre os dois ou mais valores informados. Usamos estes valores como referência para o cálculo do fator, a ser aplicada para os demais bens. Para os casos em que foi utilizado Método Comparativo de Dados do Mercado, o valor novo de reposição é estimado em função da depreciação aplicada para o bem. Nos casos em que não conseguimos o valor de mercado através do Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, aplicamos o Método de Custo, partindo do respectivo valor novo de reposição, com base em pesquisas efetuadas junto ao fabricante e/ou representantes, aplicamos a depreciação técnica, face seu tempo de vida útil, estado de conservação e obsolescência, e aplicamos um fator de comercialização para ajuste do valor depreciado ao valor de mercado. Quando a idade real das máquinas e equipamentos não pode ser constatada foi utilizada a idade aparente verificada durante a vistoria.

O método para o cálculo da depreciação técnica, utilizado é o da Quota Fixa (Método da Linha Reta), que consiste na depreciação como função linear da idade do bem, com variação uniforme ao longo da vida útil segundo o seguinte modelo:

$$\frac{D}{x} = \frac{Vd}{n}$$

Onde:

D= Depreciação na data da avaliação

Vd= Valor depreciável

X = Idade do bem

n = Vida útil técnica e econômica esperada

A fórmula é aplicada para equipamentos utilizados em condições normais de operação, inseridos em um plano de manutenção e que possuem um bom estado aparente de conservação. A depreciação poderá ser ajustada caso o bem não apresente as condições acima descritas. Se o bem possuir tempo de uso em torno de 80 % de sua vida útil, e continuar em boas condições operacionais e não esteja obsoleto, ele poderá manter um valor residual constante que dependerá do tipo do equipamento e do setor de atividade da empresa. A vida útil técnica e econômica esperada é obtida através das seguintes fontes:

- Tabela de vidas úteis no Livro Engenharia de Avaliações do IBAPE – Instituto

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, capítulo 18, publicado pela Editora Pini em setembro de 2007. • Consultas junto a fabricantes.

Diante do exposto, são apresentadas a seguir as tabelas 2 e 3 da NBR 14563-5:2006 que permitem inferir sobre o grau de fundamentação através das pontuações encontradas para as máquinas e equipamentos avaliados neste estudo.

Após esta análise foi feito o enquadramento do grau de fundamentação para as máquinas e equipamentos avaliados, haja visto que os bens avaliados estão em operação e este engenheiro pode observar seu funcionamento e atuais condições de trabalho. Destacamos que pelo tempo de uso e as condições de trabalho, a maioria das máquinas e equipamento não mais possuem dados de placa com informações específicas e tampouco dados patrimoniais o que diminui o grau de avaliação.

Considerando os critérios adotados, concluímos que os valores dos bens avaliados, quais sejam, máquinas e equipamentos, de propriedade da empresa AVÍCOLA DACAR LTDA., correspondem, a valores de mercado em 18/04/2018 ao montante de **R\$ 3.695.260,00 (Três milhões seiscentos e noventa e cinco mil duzentos e sessenta reais).**

ART N° 28027230180458877

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

Tabela 2 da NBR 14563-5:2006 – Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados.

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU		
		III	II	I
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: Cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

Tabela 3 da NBR 14563-5 – Enquadramento dos Laudos segundo seu grau de Fundamentação (Avaliação de Máquinas, Equipamentos ou Instalações Isolados)

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

ITEM	PONTOS	COMENTÁRIO
1	1	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.
2	2	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.
3	2	Quanto a fontes de informação e dados de mercado para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar; para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando; citada a fonte de informação.
4	2	Depreciação calculada por metodologia consagrada

Com base nos parâmetros especificados pelas tabelas 2 e 3 da ABNT, NBR 14653-5, observamos total de 7 pontos atendem a exigência da norma no grau II, conseqüentemente, o trabalho avaliatório também será enquadrado no **GRAU II**.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

VI - RELATÓRIO INDIVIDUAL DE MÁQUINAS – LAUDO

ANEXO - FOTOGRAFIAS

Número de controle	Descrição da máquina ou equipamento - Ver relatório individual	ano	pat r	Valor unitário de mercado R\$	V i d a	Qd	Valor total de mercado R\$
PLATAFORMA DE ABATE							
HALL DE ENTRADA							
1	LAVADOR DE BOTAS ROTATIVO DUPLO EM AÇO INOX AISI 304 SEM MARCA, EM BOM ESTADO, COM MOTOR E REDUTOR DE VELOCIDADE	-	-	1.800,00		01	1.800,00
2	MÁQUINA AUTOMÁTICA PARA LAVAR CAIXAS COM TRANSPORTADOR DE ROLOS COM COMPRIMENTO DE 4 METROS BICOS DE AÇO PARA SAÍDA DE AGUA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	12.000,00		01	12.000,00
3	GUINCHO DE DESCARREGAMENTO DE GAIOLAS DE FRANGO VIVO EM ESTADO AVANÇADO DE USO, EM AÇO CARBONO, MOTORIZADA	-	-	2.300,00		01	1.300,00
4	ESTEIRA DE DESCARGA COM (7) SETE METROS DE COMPRIMENTO, COM CURVA AO TÉRMINO, EM ESTADO REGULAR	-	-	2.450,00		01	2.450,00
5	ESTEIRA DE PENDURA (12) DOZE MESTROS CONHECIDA COMO NÓREA DE PENDURA, EM BOM ESTADO	-	-	11.000,00		01	11.000,00
6	LINHA DE PENDURA (PLATAFORMA – SANGRIA) 273 METROS E 1.923 TROLLERS EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO – INCLUÍDAS NÓREAS SETORIAIS E TROLLERS DE REPENDURA	-	-	126.000,00		01	126.000,00
7	CUBA DE CHOQUE COM (2) DOIS METROS DE COMPRIMENTO EM AÇO	-	-	2.300,00		01	2.300,00
8	LAVADOR DE BOTAS ROTATIVO SIMPLES EM AÇO INOX AISI 304 SEM MARCA, EM BOM ESTADO, COM MOTOR E REDUTOR DE VELOCIDADE	-	-	1.100,00		01	1.100,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

9	SANGRADOR AUTOMÁTICO EM AÇO INOX COM DISCO ROTATIVO PARA EFETUAR A SANGRIA DOS FRANGOS NA LINHA ACIONADO ATRAVES DA NÓREA, EM MUITO BOM ESTADO	-	-	6.100,00		01	6.100,00
10	BOMBA DE SANGUE, PRÓPRIA PARA EXTRAÇÃO DE PRODUTO COM GRANDE VISCOSIDADE	-	-	1.800,00		01	1.800,00
11	ATORDOADOR AUTOMÁTICO PARA ELETRONARCOSE DE AVES PERMITE RITMO CONTÍNUO DE PRODUÇÃO MARCA GEAVE COM PAINEL DIGITAL	-	-	8.000,00	-	01	8.000,00
12	COMPRESSOR DE AR DE PARAFUSO INDUSTRIAL 75 HP - SRP 4075 - SCHUZ EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	40.000,00		01	40.000,00
13	SECADOR DE AR COMPRIMIDO – SRS 340 - SCHUZ EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	9.000,00		01	9.000,00
14	CICLONE – 15 CV EXAUSTOR CENTRÍFUGO INDUSTRIAL MOTOR WEG EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	2.050,00		01	2.050,00
15	VENTILADORES TIPO GRANJA – PENDURA, MUITO USADOS	-	-	150,00		08	1.200,00
16	VAP KARCHER INDUSTRIAL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	1.100,00		01	1.100,00
17	VENTILADOR TIPO GRANJA -PÁTIO SOBRE A ÁREA DA ENTRADA, MUITO USADOS	-	-	150,00		31	4.650,00
S/N	01 BOMBA DE SABÃO, 01 QUADRO ELÉTRICO, 01 CURTINA DE AR, TODAS NO SETOR, MUITO USADOS	-	-	2.000,00		DIV	2.000,00
S/N	CALHAS EM AÇO INOX INSTALADAS NO SETOR EM ANÁLISE	-	-	2.700,00		DIV	2.700,00
CALDEIRA							
18	CALDEIRA GERADOR DE VAPOR TIPO LC MODELO 15 ATA COMBUSTÃO TÉCNICA S.A COM AUTOMAÇÃO SIMPLES, 2.000 KG POR HORA, A LENHA EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM FUNCIONAMENTO	1994	-	50.000,00		01	50.000,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

POÇO ARTESIANO 2							
19	BOMBA 40 HP	-	-	25.000,00		01	25.000,00
20	ABRANDADOR DE ÁGUA EM AÇO INOX, COM 2,80 METROS DE ALTURA E 1,30 METROS DE DIÂMETRO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	3.100,00		02	6.200,00
SN	INSTALAÇÃO DE POÇO PROFUNDIDADE 204 METROS	-	-	80,00		204	16.320,00
CAIXA DE ÁGUA							
21	FILTROS DE ÁGUA, SENDO 2 EM AÇO INOX E 1 EM AÇO CARBONO	-	-	3.900,00		03	11.700,00
22	BOMBA CENTRIFUGA 05 HP	-	-	1.050,00		01	1.050,00
23	01 BOMBA DE INCÊNDIO 15 CV, 01 BOMBA 03 CV	-	-	3.300,00 1.500,00		02	4.800,00
24	01 RESERVATÓRIO DE ÁGUA 180.000 LITROS EM AÇO CARBONO, COM ESCADA MARINHEIRO GUARDA CORPO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	38.800,00		01	38.800,00
25	01 RESERVATÓRIO DE ÁGUA 750.000 LITROS EM AÇO CARBONO, COM ESCADA MARINHEIRO GUARDA CORPO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	112.200,00		01	112.200,00
26	BOMBA 05 ESTAGIOS 7,5 CV.	-	-	1.200,00		01	1.200,00
TRATAMENTO DE ÁGUA							
27	BOMBA KSB 40 CV	-	-	7.000,00		01	7.000,00
28	BOMBA RECALQUE 10 CV	-	-	4.000,00		02	8.000,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

29	BOMBA DE ÁGUA 1/4 CV	-	-	280,00	01	280,00
30	BOMBA JACUZZI 05 ESTAGIOS 05 CV	-	-	2.050,00	01	2.050,00
31	BOMBA DOZADOURA GRM 11 250 PARA CLORO LÍQUIDO EM BOM ESTADO ATÉ 2,5 LITROS PO HORA	-	-	800,00	01	800,00
32	BOMBA DE VÁCUO NASH MOTOR 20 CV COM MOTOR WEG	-	-	4.700,00	01	4.700,00
33	BOMBA (PENA) 25 CV EM LOCAL RESERVADO, ABAIXO DO SETOR DE PENAS PROXIMO AO ESMERIL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	6.400,00	02	12.800,00
34	ESMERIL, MUITO USADO	-	-	90,00	01	90,00
35	BOMBA DE RECALQUE 05 CV COM PROTEÇÃO EM INOX LIGADOS A 2 RESERVATÓRIOS EM AÇO INOX EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	1.100,00	02	2.200,00
SN	2 RESERVATÓRIOS EM AÇO INOX LIGADOS AS BOMBAS DE RECALQUE ACIMA	-	-	1.800,00	02	3.600,00
36	PENEIRA ESTÁTICA DE 2.5 METROS EM AÇO INOX AISI 304 EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	21.000,00	01	21.000,00
37	RASPADOR DE GORDURA - APENAS PARTE MECÂNICA	-	-	6.100,00	01	6.100,00
38	QUEIMADOR DE SANGUE MUITO USADO COM DIVERSOS PONTOS DE FERRUGEM	-	-	1.600,00	01	1.600,00
39	PENEIRA ROTATIVA PARA PENA,3M MOTOR 05 CV EM AÇO INOX BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	17.000,00	01	17.000,00
40	TRANSPORTADORA HELICOIDAL (ROSCA) SUBPRODUTOS ,3M MOTOR 3 CV	-	-	2.800,00	01	2.800,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

<u>SALA DE COMPRESSORES</u>							
41	COMPRESSOR SCHULZ 02 PISTÕES 05 CV PRÓXIMO AS BOMBAS DE PENA MUITO USADO	-	-	1.800,00		01	1.800,00
42	COMPRESSOR WAYNE 05 PISTÕES 15 CV SEM CORREIAS MUITO USADO NÃO ESTÁ EM OPERAÇÃO	-	-	2.600,00		01	2.600,00
43	03 COMPRESSORES SCHULZ 03 PISTÕES 15 CV SENDO 1 EM OPERAÇÃO E 2 DESATIVADOS 1 DELES SEM MOTOR SERÁ ATRIBUÍDO PREÇO DE LOTE	-	-	5.500,00		01	5.500,00
44	COMPRESSOR CHIAPERINI 02 PISTÕES 05 CV	-	-	1.800,00		01	1.800,00
45	BOMBA DE VÁCUO MASH TIPO CL 1001 60 CV COM MOTOR WEG EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM OPERAÇÃO	2002	-	16.000,00		01	16.000,00
46	CAIXA DE FLOTADOR – SOMENTE PARTE MECÂNICA	-	-	3.400,00		01	3.400,00
<u>LAVADOR DE AUTOS</u>							
47	BOMBA JACUZZI 05 CV EM BOM ESTADO COM MOTOR WEG	-	-	1.800,00		01	1.800,00
48	EXAUSTOR , MOTOR 9,5 CV MUITO USADO	-	-	980,00		01	980,00
49	VENTILADOR DE PAREDE MUITO USADO	-	-	50,00		01	50,00
50	ASPIRADOR DE PÓ	-	-	150,00		01	150,00
51	SEPARADOR DE ÁGUA E ÓLEO – APENAS PARTE DE ENGENHARIA CIVIL	-	-	-		01	-

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

BOMBA DIESEL							
52	TANQUE DIESEL 15.000 L	-	-	7.200,00		01	7.200,00
53	BOMBA DIESEL	-	-	3.500,00		01	3.500,00
54	CONTROLE DE ABASTECIMENTO CTA PLUS – APENAS O EQUIPAMENTO	-	-	3.000,00		01	3.000,00
POÇO ARTESIANO							
55	BOMBA 45 HP	-	-	25.000,00		01	25.000,00
SALA DE PENA							
56	LAVADOR DE BOTAS ROTATIVO SIMPLES EM AÇO INOX AISI 304 SEM MARCA, EM BOM ESTADO, COM MOTOR E REDUTOR DE VELOCIDADE	-	-	1.100,00		01	1.100,00
57	ARRANCADOR DE PENAS DE SAMBIQUIRA COM MOTOR WEG 2 CV EM OTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	24.000,00		01	24.000,00
58	ESCALDA DE PESCOÇO (GRECO) EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX	-	-	7.200,00		01	7.200,00
59	ESCALDA DE FRANGO (GRECO) 21.700M / 1.500 M EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX	-	-	28.000,00		01	28.000,00
60	DESEMPENADEIRA DE FRANGO (GRECO) EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX CADA MÓDULO COM 8 MOTORES DE 5 CV	-	-	90.000,00		03	270.000,00
61	ESCALDA DE PATAS CHILLER 2.48M X 1.10M X 0.73M EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX	-	-	16.800,00		01	16.800,00
62	BOMBA TRANSPORTADORA DE PATAS / 10.000 MARCA MEF EM MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX	-	-	8.100,00		01	8.100,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

63	ESTEIRA DE PATAS 2.680M / 0.5 M	-	-	4.250,00	01	4.250,00
64	DEPILADOR DE PATAS / 12.000 MARCA MEF EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX	-	-	7.600,00	01	7.600,00
65	CORTADOR DE PATAS FRIMAQ	-	-	4.100,00	01	4.100,00
66	DESINGANCHADOR DE PATAS / 12.000 MARCA MEF EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM AÇO INOX	-	-	7.300,00	01	7.300,00
67	UMIDIFICADOR DE AMBIENTE	-	-	200,00	01	200,00
68	EXAUSTORES	-	-	120,00	02	240,00
69	ESCOVA (NA LINHA) , LAVAR A LINHA	-	-	800,00	01	800,00
S/N	CALHAS EM AÇO INOX INSTALADAS NO SETOR EM ANÁLISE	-	-	4.200,00	DIV	4.200,00
EVISCERAÇÃO						
70	LAVADOR DE BOTAS ROTATIVO SIMPLES EM AÇO INOX AISI 304 SEM MARCA, EM BOM ESTADO, COM MOTOR E REDUTOR DE VELOCIDADE	-	-	1.100,00	01	1.100,00
71	MAQUINAS PROCESSADORA DE MOELA DUPLA PARA 6 MIL DA MARCA SEMIL EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	2013 2015	-	43.000,00	02	86.000,00
72	BOMBAS DE MIÚDOS MARCA EVITEC	-	-	1.800,00	04	7.200,00
73	ESTEIRA DE REPINDURA 4M X 0.90 EM AÇO INOX	-	-	3.600,00	01	3.600,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

74	CHILLER DE RETALHO 1.600 X 690 X 450 EM AÇO INOX AISI 304 EM PERFEITO ESTADO DE OPERAÇÃO COM MOTOR DE 0,5 CV	-	-	3.800,00	02	7.600,00
75	PISTOLA DE CLOACA JARVIS PNEUMÁTICA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	1.080,00	06	6.480,00
76	CHUVEIRO PARA LAVAR FRANGO EM AÇO INOX	-	-	2.200,00	02	4.400,00
77	14 VENTILADORES TIPO GRANJA	-	-	150,00	14	2.100,00
78	CORTADOR DE PESCOÇO	-	-	3.800,00	02	7.600,00
79	ESTERILIZADORES DE FACAS	-	-	500,00	16	8.000,00
80	DERRUBADOR DE PESCOÇO	-	-	2.400,00	02	4.800,00
81	LINHA SISP PARA SEPARAÇÃO DE FRANGOS PARA QUEDA EM CHILLER E RETIRADA DE PARTES, EM AÇO INOX	-	-	2.800,00	02	5.600,00
S/N	CALHAS DAS ESTEIRAS EM AÇO INOX INSTALADAS NO SETOR EM ANÁLISE	-	-	11.870,00	DIV	11.870,00
S/N	NÓRIA DE EVISCERAÇÃO 2 LINHAS DE 84 METROS CADA COM TRALLERS MONTADA	-	-	38.640,00	02	77.280,00
CHILLER						
82	CHILLERS 9M X 1.5M X 1.4M COM MOTOR DE 1 CV E CAIXA DE REDUÇÃO EM AÇO INOX AISI 304 EM PERFEITO ESTADO DE OPERAÇÃO	-	-	48.000,00	02	96.000,00
83	PRÉ-CHILLER 6M X 1.5 X 1.4M COM MOTOR DE 1 CV E CAIXA DE REDUÇÃO EM AÇO INOX AISI 304 EM PERFEITO ESTADO DE OPERAÇÃO	-	-	32.000,00	01	32.000,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

84	PRÉ-CHILLER 5M X 1.5 X 1.4 M COM MOTOR DE 1 CV E CAIXA DE REDUÇÃO EM AÇO INOX AISI 304 EM PERFEITO ESTADO DE OPERAÇÃO	-	-	26.700,00		01	26.700,00
85	PRÉ-CHILLERS 3M X 1.5 X 1.2M COM MOTOR DE 1 CV E CAIXA DE REDUÇÃO EM AÇO INOX AISI 304 EM PERFEITO ESTADO DE OPERAÇÃO	-	-	16.000,00		01	16.000,00
86	01 ESTEIRA 4M X 1M	-	-	3.600,00		01	3.600,00
S/N	MOTOREDUTORES E EQUIPAMENTOS DE SUSTENTAÇÃO E FIXAÇÃO DO SETOR	-	-	48.000,00		DIV	48.000,00
EMBALAGEM							
87	DISPOSITIVOS VIRADORES DE CAIXAS (PARA 4 CAIXAS) EM AÇO INOX MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	550,00		07	3.850,00
88	LAVADOR DE BOTAS ROTATIVO 12 + 8 NA ENTRADA 2 EM AÇO INOX AISI 304 SEM MARCA, EM BOM ESTADO, COM MOTOR E REDUTOR DE VELOCIDADE	-	-	2.900,00		02	5.800,00
/89	ENXAGUADORES DE BOTAS EM AÇO INOX PARA 12 SENDO 8 + 4 NA ENTRADA 2	-	-	1.300,00		02	2.600,00
90	LINHA CLASSIFICADORA (GRECO) 72 M	-	-	55.120,00		01	55.120,00
91	LINHA DE EMBALAGEM 75 M	-	-	46.000,00		01	46.000,00
92	ESTEIRAS 2.98 M X 0,780M	-	-	2.000,00		05	10.000,00
93	EMBALADOR DE MIÚDOS PARA 5MIL PEÇAS POR HORA DA MARCA MAG EM AÇO INOX EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM ESTEIRA PARA EMBALAGEM	-	-	12.000,00		01	12.000,00
94	CHILLERS DE MIÚDOS 2M X 0.65M X 0.38M EM AÇO INOX QUE ABASTECEREM O EMBALADOR	-	-	4.750,00		03	14.250,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

95	CHILLERS DE MIUDOS 2.48M X 1.10M X 0.73M UM PARA PÉ E OUTRO PARA PESCOÇO EM AÇO INOX BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	6.000,00		02	12.000,00
96	01 LINHA TRANSPORTADORA AEREA DE CAIXAS DE APROXIMADAMENTE 150M DE COMPRIMENTO	-	-	69.000,00		01	69.000,00
97	ESTEIRA 10.7M X 0.67M PARA SISTEMA DE PESAGEM	-	-	6.500,00		01	6.850,00
98	BALANÇA TOLEDO 100 KG	-	-	1.700,00		01	5.800,00
99	CORTINAS DE AR	-	-	600,00		02	2.600,00
100	MAQUINAS DE GRAMPEAR SIEGLEL CLIP	-	-	4.700,00		08	22.000,00
101	MAQUINA DE CARIMBO TECMAES COM FITA TÉRMICA HOT STAMPING	-	-	1.400,00		01	46.000,00
102	TERMO REGISTRADOR	-	-	620,00		03	7.500,00
103	AR CONDICIONADO SPLIT MIDEA 9.000 BTUS EM BOM ESTADO	-	-	500,00		01	500,00
	AR CONDICIONADO SPLIT ELETROLUX 12.000 BTUS EM BOM ESTADO	-	-	600,00		01	600,00
104	COMPUTADOR LIGADO À BALANÇA DE PESAGEM	-	-	250,00		01	250,00
S/N	CALHAS DAS ESTEIRAS EM AÇO INOX INSTALADAS NO SETOR EM ANÁLISE	-	-	3.100,00		DIV	3.100,00
CÂMARA-FRIA							
105	CORTINA DE AR UMA EM CADA ENTRADA DO SETOR DE CÂMARAS FRIAS E TUNEL DE CONGELAMENTO	-	-	600,00		02	1.200,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

106	BALANÇA DE 500 KG DE PISO TOLEDO PRIX EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	3.800,00	01	3.800,00
107	BALANÇA 300 KG DE PISO TOLEDO PRIX EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	2.600,00	01	2.600,00
108	COMPUTADORES LIGADOS AS BALANÇAS, COM TELAS DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00	02	1.000,00
109	EVAPORADORES	-	-	2.000,00	15	30.000,00
110	LAVADOR DE BOTAS ROTATIVO DUPLO EM AÇO INOX AISI 304 SEM MARCA, EM BOM ESTADO, COM MOTOR E REDUTOR DE VELOCIDADE	-	-	1.800,00	01	1.800,00
111	MOTOR 5 CV (TUNEL) AOS EVAPORADORES	-	-	1.400,00	13	18.200,00
S/N	PORTAS, ISOLAMENTOS, INSTRUMENTAÇÃO E DEMAIS ELEMENTOS PARA SISTEMA DE CÂMARAS DE ÁREA 470 M² E CAPACIDADE DE 528 TONELADAS E TÚNEL DE CONGELAMENTO DE ÁREA 70 M² E 20 TONELADAS	-	-	50.000,00	DIV	50.000,00
S/N	ELEVADOR DE CARGA ÁREA EXTERNA, FABRICAÇÃO PRÓPRIA	-	-	3.800,00	01	3.800,00
LAVADOR DE CAIXAS						
112	MAQUINA DE LAVAR CAIXAS COM TRÊS BOMBAS E ESTEIRA DE 15 METROS EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	29.000,00	01	29.000,00
113	CHUTE DE VÍCERAS	-	-	2.400,00	01	2.400,00
114	01 BOMBA CENTRIFUGA 10 CV	-	-	4.500,00	01	4.500,00
115	02 BOMBA CENTRIFUGA 3 CV	-	-	1.100,00	02	2.200,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

116	02 BOMBA CENTRIFUGA 7,5	-	-	2.700,00	02	5.400,00
SALA DE MÁQUINAS						
117	COMPRESSORES MADEF TIPO 3C 16X11 EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	30.000,00	04	120.000,00
118	COMPRESSOR MADEF TIPO 4C 16X11 2E EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	45.000,00	01	45.000,00
119	COMPRESSORES SABROE TIPO TSMC 108 EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	25.000,00	02	50.000,00
120	UNIDADE REFRIGERADORA DE LIQUIDO, COMPRESSOR SABROE 108 PARA REFRIGERAÇÃO DE CÂMARA FRIA COM COMPRESSOR DE AMÔNIA, MOTOR EM BOM ESTADO			105.000,00	01	105.000,00
121	RECIPIENTE LIQUIDO MADEF TIPO R1 (TÚNEL) EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	28.000,00	01	28.000,00
122	RECIPIENTE LIQUIDO MADEF TIPO RL (TÚNEL) EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	28.000,00	01	28.000,00
123	RECIPIENTE LIQUIDO MADEF TIPO SLVC.5 (CÂMARA-FRIA) EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	30.500,00	01	30.500,00
124	COMPRESSORES SABROE SMC8X65 EM OPERAÇÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	1988	-	18.000,00	03	54.000,00
125	VASOS DE PRESSÃO	-	-	8.000,00	02	16.000,00
126	SEPARADORES CLV 0.7	-	-	1.700,00	02	3.400,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

127	BOMBAS DE VOLUMES NH3 DE VÁCUO	-	-	4.200,00	04	16.800,00
128	BOMBA ÁGUA GELADA 3,5 CV	-	-	1.600,00	02	3.200,00
129	BOMBA CLORO 1 CV	-	-	1.050,00	01	1.050,00
130	EXTATOR DE AMÔNIA	-	-	3.700,00	01	3.700,00
131	MAQUINA DE SOLDA MIG	-	-	2.000,00	01	2.000,00
132	COMPUTADOR	-	-	250,00	01	250,00
FÁBRICA DE GELO						
133	01 TORRE DE REFRIGERAMENTO, 02 VENTILADORES, 03 BOMBAS EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	3.000,00	01	3.000,00
134	01 TORRE DE REFRIGERAMENTO, 01 VENTILADOR, 03 BOMBAS ÁGUA GELADA EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	3.100,00	01	3.100,00
135	01 TORRE REFRIGERAMENTO , 02 VENTILADORES, 01 BOMBA EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	2.800,00	01	2.800,00
136	01 TORRE REFRIGERAMENTO, 02 VENTILADORES, 01 BOMBA EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	2.800,00	01	2.800,00
137	01 TORRE REFRIGERAMENTO, 03 VENTILADORES, 01 BOMBA EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	2.800,00	01	2.800,00
138	MOTOR 5 CV WEG	-	-	400,00	04	1.600,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

139	MOTOR 1,5 CV WEG	-	-	250,00	02	500,00
140	MOTOR BOMBA 0,5 CV WEG	-	-	220,00	03	660,00
141	BOMBAS DE BORBULHO NASH TIPO CL401 OF3612/02	-	-	5.600,00	02	11.200,00
142	BOMBA DE BORBULHO NASH TIPO CL401 OF3612/02	-	-	5.600,00	01	5.600,00
143	BOMBAS RADIAL 7,5 CV	-	-	2.400,00	03	7.200,00
144	BOMBAS RADIAL 5 CV	-	-	1.900,00	03	5.700,00
145	BOMBA RADIAL 10 CV	-	-	5.200,00	02	10.400,00
146	BOMBAS CAIXA DE ÁGUA PRENDADA ALTA VAZÃO 3,5 CV WEG	-	-	1.900,00	02	3.800,00
147	REDUTOR COM 2 MOTORES ROSCA SEM FIM (GELO)	-	-	1.000,00	02	2.000,00
148	BOMBA GELO CHILLER 20 CV WEG	-	-	4.800,00	01	4.800,00
149	BOMBA RETORNO CHILLER 1,5 WEG	-	-	600,00	01	600,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

150	01 FABRICA DE GELO TIPO GGD 1520 CAP 9.5 TON 24/HRS, MADEF EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO GELO ESCAMA (TOTAL R\$ 150.000,00) DESCONATOS COMPRESSORES ETC	-	-	45.000,00		01	45.000,00
151	01 FABRICA DE GELO TIPO GGD 1530 CAP 16 TON 24/HRS, MADEF EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO GELO ESCAMA (TOTAL R\$ 175.000,00) DESCONATOS COMPRESSORES ETC	-	-	52.500,00		01	52.500,00
152	01 FABRICA DE GELO TIPO GGD 2030 CAP 24 TON 24/HRS, MADEF EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO GELO ESCAMA (TOTAL R\$ 210.000,00) DESCONATOS COMPRESSORES ETC	-	-	63.000,00		01	63.000,00
153	01 FABRICA DE GELO TIPO GGD 4030 CAP 48 TON 24/ HRS, MADEF B EM OPERAÇÃO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO GELO ESCAMA (TOTAL R\$ 300.000,00) DESCONATOS COMPRESSORES ETC	-	-	90.000,00		01	90.000,00
154	MOTOR BOMBA 1,5 CV WEG	-	-	250,00		04	1.000,00
155	05 MOTOR 1,0 CV WEG	-	-	200,00		05	1.000,00
S/N	CÂMARA DE ARMAZENAMENTO E TUBULAÇÕES DE TRANSPORTE ATÉ CHILLERS NAS DIVERSAS ÁREAS DE TRABALHO, COMPRIMENTOS DIVERSOS	-	-	19.400,00		DIV	19.400,00
<u>LOGISTICA/TRANSPORTE</u>							
156	COMPUTADORES COM TELAS DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00		03	1.500,00
157	IMPRESSORAS LM202 BLOTHER – 1 HL-L62020W IMPRESSORA E 1- MFC-L6702DW MULTIFUNCIONAL	-	-	300,00		02	600,00
158	MAQUINAS DE CALCULAR GENERAL 4220 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00		02	500,00
159	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00		02	60,00
160	APARELHO DE AR CONDICIONADO DE JANELA SPRINGER CARRIER INNOVARE	-	-	250,00		01	250,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

<u>SEGURANÇA DO TRABALHO</u>							
161	CABINE AUDIOMETRIA	-	-	800,00		01	800,00
162	COMPUTADOR COM TELA DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00		01	500,00
163	VENTILADOR	-	-	80,00		01	80,00
<u>T.I</u>							
164	COMPUTADORES COM TELA DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00		03	1.500,00
165	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00		04	120,00
166	MAQUINAS DE CALCULAR GENERAL 4220 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00		02	500,00
167	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT ELETROLUX 9.000 BTU'S	-	-	500,00		02	1.000,00
<u>JURIDICO</u>							
168	NOTEBOOK DELL CORE I5 TELA DE 14"	-	-	900,00		01	900,00
169	TELEFONE INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00		01	30,00
170	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTU'S	-	-	500,00		01	500,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

FINANCEIRO							
171	COMPUTADORES COM TELA DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00		03	1.500,00
172	NOTEBOOK DELL CORE I5 TELA DE 14"	-	-	900,00		01	900,00
173	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00		04	120,00
174	MAQUINAS DE CALCULAR GENERAL 4220 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00		04	1.000,00
175	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTU'S	-	-	600,00		01	600,00
MONITORAMENTO							
176	COMPUTADORES COM TELA DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO SENDO	-	-	500,00		01	500,00
	UM COM TV SANSUNG DE 50"	-	-	1.400,00		01	1.400,00
177	MAQUINAS DE CALCULAR GENERAL 4220 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00		03	750,00
178	TELEFONE INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00		01	30,00
179	TELEFONE CELULAR LG	-	-	200,00		01	200,00
SN	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT YORK 12.000 BTU'S	-	-	600,00		01	600,00
VENDAS 1							
180	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	--	-	30,00		04	120,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

181	COMPUTADORES COM TELA DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00	04	2.000,00
182	1 MAQUINAS DE CALCULAR GENERAL 4220 COM VISOR E IMPRESSORA 2 MAQUINAS DE CALCULAR ELGIN MB 7123 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00	03	750,00
183	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT YORK 12.000 BTU'S	-	-	600,00	01	600,00
<u>VENDAS 2</u>						
184	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00	12	360,00
185	COMPUTADORES COM TELA DE LCD EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	500,00	04	2.000,00
186	MAQUINA DE CALCULAR ELGIN MB 7123 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00	01	250,00
187	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT SAMSUNG DE 24.000 BTU'S	-	-	1.400,00	01	1.400,00
188	TELEFONE CELULAR LG	-	-	200,00	01	200,00
<u>BANHEIROS</u>						
189	VENTILADORES	-	-	80,00	06	480,00
<u>PATIO</u>						
190	TELEVISÃO LCD TOSHIBA DE 42"	-	-	500,00	01	500,00
<u>COZINHA/REFEITORIO</u>						
191	COMPUTADOR COM TELA LCD	-	-	500,00	01	500,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

192	FORNOS DE ASSAR A GÁS	-	-	600,00	04	2.400,00
193	FOGÃO INDUSTRIAL A GÁS 10 BOCAS EM AÇO INOX	-	-	3.000,00	01	3.000,00
194	01 PICADOR DE LEGUMES FABRICAÇÃO PRÓPRIA	-	-	150,00	01	150,00
195	MAQUINA PARA CORTAR COM DISCO	-	-	200,00	01	200,00
196	CÂMARAS-FRIA SENDO 1 DE DUAS PORTAS FRILUX COM UNIDADE CONDENSADORA ACOPLADA E 2 MUITO USADOS COM UNIDADE CONDENSADORA EXTERNA	-	-	300,00	03	900,00
197	FREEZER'S HORIZONTAL 2 DE UMA PORTA E 1 DE 2 PORTAS MUITO USADOS, PARA CONGELAMENTO	-	-	200,00	03	600,00
198	FOGÃO INDUSTRIAL COM 3 BOCAS EM INOX METALMAR	-	-	200,00	01	200,00
199	BANHO-MARIA PARA COLOCAÇÃO DE BANDEJAS COM RESISTENCIA ELÉTRICA SENDO 1 PARA 7, 1 PARA 4 E 1 PARA 6. EM AÇO INOX	-	-	600,00	03	1.800,00
200	MAQUINA DE FECHAR MARMITA	-	-	150,00	01	150,00
201	CARRINHOS UTILITÁRIOS (USO GERAL) EM AÇO INOX	-	-	200,00	04	800,00
202	PIA DE INOX	-	-	700,00	14	9.800,00
203	VENTILADORES	-	-	80,00	10	800,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

204	EXAUSTORES	-	-	350,00	08	2.800,00
SN	ELEVADOR DE CARGA FABRICAÇÃO PRÓPRIA PARA 200 KG	-	-	1.200,00	01	1.200,00
SN	BALANÇA TOLEDO 40 A 10.000 G	-	-	200,00	01	200,00
SN	PORTA TALHERES EM AÇO INOX	-	-	180,00	02	360,00
SN	CARRINHO EM INOX DEPOSITÁRIO DE BANDEJAS	-	-	800,00	01	800,00
SN	LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL	-	-	100,00	02	200,00
SN	RESERVATÓRIO PARA SUCO EM AÇO INOX 5 LITROS	-	-	150,00	03	450,00
<u>S.I.S.P/CONTROLE</u>						
205	COMPUTADORES COM TELA LCD	-	-	500,00	03	1.500,00
206	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00	04	120,00
207	IMPRESSORA COLORIDA	-	-	300,00	01	300,00
208	IMPRESSORA	-	-	300,00	01	300,00
209	TELEFONE	-	-	30,00	01	30,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

210	AR CONDICIONADO	-	-	450,00	01	450,00
211	FREEZER	-	-	400,00	01	400,00
ENFERMARIA						
212	VENTILADORES	-	-	80,00	02	160,00
213	COMPUTADOR TELA LCD	-	-	500,00	01	500,00
214	IMPRESSORA HP LASER JET 1636 DNF MFP	-	-	280,00	01	280,00
215	TELEFONE INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00	01	30,00
216	ESTERILIZADOR AUTOCLAVE 12 L ALT	-	-	2.000,00	01	2.000,00
217	BALANÇA	-	-	300,00	01	300,00
SN	CILÍNDRO COM 2 MÁSCARAS SURVIVOR SPERIAN	-	-	5.000,00	01	5.000,00
RECEPÇÃO/SALA DE REUNIÕES						
218	COMPUTADOR COM TELA LCD	-	-	500,00	01	500,00
219	TELEFONES INTELBRAS COM FIO	-	-	30,00	02	60,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

220	VENTILADORES	-	-	80,00	02	160,00
221	MAQUINA DE CALCULAR GENERAL 4220 COM VISOR E IMPRESSORA	-	-	250,00	01	250,00
MANUTENÇÃO/ELETRICA						
222	MAQUINA DE SOLDA BAMBINA 300 AC/DC MUITO USADA	-	-	3.000,00	01	3.000,00
223	MÁQUINA DE CORTE PLASMA ESABE LHP35	-	-	2.800,00	01	2.800,00
224	BOMBA DE ÓLEO COBEL12 L	-	-	180,00	01	180,00
225	BOMBA DOZADORA DE CLORO DESMONTADA	-	-	100,00	02	200,00
226	BOMBA SCHEIDER 75CV	-	-	1.100,00	01	1.100,00
227	BOMBA 5 ESTAGIO 3 CV	-	-	900,00	01	900,00
228	REDUTOR DUPLEX COM MOTOR 2 CV	-	-	750,00	01	750,00
229	VALVULA DE ALIVIO DA CALDEIRA ATA 1,5 P	-	-	1.300,00	01	1.300,00
230	BOMBA PULVERIZADORA ECO MAX 20 L	-	-	60,00	01	60,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

231	JOGO DE TUCHO BELZER ½ A 1 ¼	-	-	90,00	01	90,00
232	MOTO REDUTOR DA CLASSIFICADORA SEW EURO DRIVE	-	-	700,00	01	700,00
233	FUNIZ DE EMBALAGEM DE FRANGO	-	-	120,00	12	1.440,00
234	CUBOS DE DEPENADEIRA	-	-	450,00	30	13.500,00
235	ENGRAIXADEIRA PNEUMÁTICA 20 KG	-	-	500,00	01	500,00
236	MOTO REDUTOR DA LINHA DA SANGRIA SEW EURO DRIVE	-	-	120,00	01	120,00
237	REDUTORES YORK 30 RP	-	-	400,00	02	800,00
238	MOTO REDUTORES CESTARE COAXIAL C5522 I NA00 GAN	-	-	800,00	02	1.600,00
239	MOTO REDUTOR YORK 1 1/5	-	-	300,00	02	600,00
240	REDUTOR DE PRÉ-CHILLER TT	-	-	200,00	01	200,00
241	MOTO REDUTOR CESTARI K100 DO CHILLER	-	-	400,00	01	400,00
242	MOTO REDUTOR CESTARI CHILLER DE MIÚDOS M 505	-	-	500,00	01	500,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

243	BASE MAGNÉTICA P/ FURADEIRA	-	-	1.000,00	01	1.000,00
244	MOTO REDUTOR P/ ESTEIRA	-	-	300,00	04	1.200,00
245	LONA DE ESTEIRA TALISCADA 14 METROS DE COMPRIMENTO	-	-	30,00	14	420,00
246	POLITRIZ TEIM	-	-	100,00	02	200,00
247	ESMIRILHADEIRA BOSCH GWS 8-130	-	-	300,00	01	300,00
248	ENGRAIXADEIRA PNEUMÁTICA 1 KG	-	-	100,00	01	100,00
249	CATACRA 7RM 2 TON TIFOR	-	-	80,00	01	80,00
250	VENTILADOR	-	-	80,00	01	80,00
251	COMPUTADOR TELA LCD	-	-	500,00	01	500,00
252	BOMBA ASPERSÃO JACTO 7,5 CV	-	-	400,00	01	400,00
253	MÁQUINAS DE GRAMPEAR SIEGEL CLIP (NÃO FOI VERIFICADO O ESTADO)	-	-	2.700,00	20	54.000,00
254	PISTOLAS DE CLOACA JARVIS	-	-	1.080,00	06	6.480,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

255	MOTOR CORTADOR DE PATAS XEROX	-	-	350,00	01	350,00
256	BOMBA DE PENA TRIGAL	-	-	300,00	01	300,00
257	MAQUINA DE SOLDA PICOLA 400 MUITO USADA	-	-	1.200,00	01	1.200,00
258	DOBRADEIRA 4 METROS COM DOIS MOTO REDUTOR DE 5 CV	-	-	15.000,00	01	15.000,00
259	DOBRADEIRA 2 METROS IMAG MUITO USADA MANUAL	-	-	1.900,00	01	1.900,00
260	BANCAS DE AÇO PARA TRABALHO	-	-	150,00	03	450,00
261	MAQUINA FURADEIRA FA	-	-	900,00	01	900,00
262	MAQUINA DE SOLDA ELÉTRICA TIG 250	-	-	1.800,00	01	1.800,00
263	CONJUNTO DE SOLDA OXIGÊNIO ACETILENO COM CANETA DE CORTE E SOLDA	-	-	1.200,00	01	1.200,00
264	PRENSA DE 30 TON MUITO USADA COM VAZAMENTO DE ÓLEO	-	-	700,00	01	700,00
265	MOTO ESMERIL BOMBOZI 5 CV	-	-	100,00	01	100,00
266	SERRA FRANHO MUITO USADA	-	-	300,00	01	300,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

267	SERRA POLI-CORTE MUITO USADA	-	-	100,00	01	100,00
268	BOMBA KSB 40 CV	-	-	4.400,00	01	4.400,00
269	CALANDRA SEM MOTOR EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	150,00	01	150,00
270	TALHA 500 KG	-	-	120,00	01	120,00
271	TALHA 1.000 KG	-	-	120,00	01	120,00
272	TALHA 2.000 KG	-	-	120,00	01	120,00
273	TIFOR P/ 1.600 KG	-	-	650,00	01	650,00
<u>MANUTENÇÃO/USINAGEM</u>						
274	FURADEIRA DE BANCA METAL SUL FSB 16 EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	300,00	01	300,00
275	MORSAS Nº8	-	-	40,00	03	120,00
276	PLAINA ZOCCA MODELO 450 SÉRIE 524 EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	1982	-	4.500,00	01	4.500,00
277	TORNO ROMI TOR MAX 30B 3 METROS DE BARRAMENTO NOVO SÉRIE 002084164193 MUITO BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	1999	-	26.000,00	01	26.000,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

278	TORNO RN-400 IMOR 2 METROS DE BARRAMENTO 11350 HORAS DE USO, REFORMADO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	-	-	9.000,00		01	9.000,00
279	FREZADORA – LAGUN X AUTOMÁTICO, Y E Z MANUAIS EM BOM ESTADO	-	-	15.000,00		01	15.000,00
280	DIGITAL FAGOR ACOPLADO NA FREZADORA ITEM 279	-	-	2.500,00		01	2.500,00
281	DIVISOR DE USO FREZA E TORNO	-	-	2.100,00		01	2.100,00
282	LUNETAS ACOMPANHA O TORNO IMOR ITEM 278	-	-	240,00		02	480,00
283	PLACA DE 4 CASTANHAS DO TORNO ROMI ITEM 277	-	-	480,00		01	480,00
<u>MANUTENÇÃO GERAL E SALA DE MOTORES</u>							
284	MAQUINA DE LAVAR CAIXAS IDEM AO ITEM 112 NO SETOR DE MANUTENÇÃO	-	-	12.000,00		01	12.000,00
285	BOMBA SCHEIDER 7,5 CV	-	-	1.000,00		01	1.000,00
286	MAQUINA FURADEIRA DE COLUNA SHULTZ FSB 16	1999	-	700,00		01	700,00
287	ESMERIL	-	-	100,00		01	100,00
288	VENTILADOR	-	-	80,00		01	80,00
289	ESCADAS TELESCÓPIO 12 DEGRAUS	-	-	350,00		02	700,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

290	ESCADAS ALUMÍNIO 10 DEGRAUS	-	-	300,00	03	600,00
291	BOMBA RADIAL	-	-	100,00	01	100,00
292	MOTORES ELÉTRICOS DE 0,5 CV	-	-	100,00	45	4.500,00
293	MOTORES ELÉTRICOS DE 1 CV	-	-	150,00	23	3.450,00
294	MOTORES ELÉTRICOS DE 1,5 CV	-	-	180,00	10	1.800,00
295	MOTORES ELÉTRICOS DE 2 CV	-	-	300,00	25	7.500,00
296	MOTORES ELÉTRICOS DE 3 CV	-	-	320,00	18	5.760,00
297	MOTORES ELÉTRICOS DE 5 CV	-	-	370,00	10	3.700,00
298	MOTORES ELÉTRICOS DE 6 CV	-	-	380,00	01	380,00
299	MOTORES ELÉTRICOS DE 4 CV	-	-	350,00	01	350,00
300	BOMBA SUBMERSA 3 CV	-	-	300,00	02	600,00
301	EXAUSTORES ¼ CV	-	-	100,00	02	200,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

302	INVERSOR DE FREQUÊNCIA 40 AMP AF 500	-	-	1.100,00	01	1.100,00
303	MOTOR 40 CV 4 POLOS	-	-	2800,00	01	2.800,00
304	MOTORES 30 CV 4 POLOS	-	-	1.500,00	02	3.000,00
305	MOTORES 25 CV 4 POLOS	-	-	1.300,00	02	2.600,00
306	MOTOR 20 CV 4 POLOS	-	-	1.200,00	01	1.200,00
307	MOTOR 6,0 CV 6 POLOS	-	-	1.250,00	01	1.250,00
308	MOTOR 12,5 CV 4 POLOS	-	-	1.400,00	01	1.400,00
309	MOTORES 15,0 CV 4 POLOS	-	-	1.400,00	04	5.600,00
310	MOTOR 7,5 CV 4 POLOS	-	-	1.300,00	04	5.200,00
311	MOTORES 10 CV 2 POLOS	-	-	1.350,00	02	2.700,00
312	MOTORES 5 CV 4 POLOS	-	-	1.250,00	06	7.500,00
SALA DE CORTES						
313	ESTEIRAS 3M X 0.40 M	-	-	1.080,00	02	2.160,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

314	ESTEIRA 4M X 0.40M	-	-	2.000,00	01	2.000,00
315	ESTEIRA 12M X 0.90M	-	-	3.800,00	01	3.800,00
316	LINHAS DE CONE 9M	-	-	12.000,00	02	24.000,00
317	MAQUINA DE PICAR FRANGO COM 2 DISCOS	-	-	3.000,00	01	3.000,00
318	SEPARADOR DE COXINHA E MEIO DA ASA			7.000,00	01	7.000,00
320	MESAS DE CORTE 1 COM 1,5 METROS COM CONE	-	-	1.200,00	01	1.200,00
	1 2,0 METROS SEM CONE AMBAS EM AÇO INOX	-	-	1.200,00	01	1.200,00
SN	ESTEIRA DE 12 METROS SEM LONA EM DESUSO	-	-	300,00	01	300,00
S/N	CALHAS DAS ESTEIRAS EM AÇO INOX INSTALADAS NO SETOR EM ANÁLISE	-	-	2.400,00	DIV	2.400,00
ENTRADA - RECEBIMENTO DE CAMINHÕES						
SN	BALANÇA PARA CAMINHÃO FILIZOLA MOD IDS 60 TONELADAS COM MÍNIMO DE 200 KG AFERIDA EM 06/01/2017	-	-	40.000,00	01	40.000,00
SETORES DIVERSOS						
S/N	3 QUADROS ELÉTRICOS E 1TRANSFORMADOR (FOTOS ANEXO)	-	-	50.000,00	DIV	50.000,00
S/N	LAVABOS EM AÇO INOX, DE 1, 3 E 5 BICOS	-	-	3.920,00	09	3.920,00

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

S/N	50.000 CAIXAS PLÁSTICAS UTILIZADAS NO PROCESSO PRODUTIVO	-	-	8,00		50 MIL	400.000,00
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS							3.695.260,00

Fonte: Própria

Pesquisa de preços realizada junto aos fabricantes. Posteriormente corrigido com o valor de mercado encontrado em pesquisa junto a empresas que possuem itens iguais ou semelhantes à venda. Consideramos a avaliação fidedigna para o fim ao qual se destina. Acompanha ART N° 28027230180458877.

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

VII - TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação contém 103 páginas, sendo esta última assinada, dividido em tópicos como descrito abaixo

I - PRELIMINARES E PREMISSAS

II - IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA

SOLICITANTE E/OU SEU REPRESENTANTE LEGAL

III - FINALIDADE DO LAUDO

IV - TIPO DE AVALIAÇÃO

V - METODOLOGIA

VI - RELATÓRIO INDIVIDUAL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

VII - TERMO DE ENCERRAMENTO

VIII – ANEXO FOTOGRAFIAS

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

TOTAL R\$ 3.695.260,00

**(TRÊS MILHÕES SEISCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL
DUZENTOS E SESSENTA REAIS)**

Araçatuba, 18 de abril de 2018



Eng. Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

VIII – ANEXO DO RELATÓRIO INDIVIDUAL DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

PLATAFORMA DE ABATE - HALL DE ENTRADA



1. 01 lavador de botas



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

2. 01 lavador de caixas



3. 01 guincho de descarregamento de gaiolas de frango vivo



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

4. 01 esteira de descarga 7m



5. 01 esteira de pendura 12m



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

6. 01 linha de pendura (plataforma – sangria) 273 metros e 1.923 trollers



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

7. 01 cuba de choque



8. 01 lavador de botas – sangria

9. 01 Sangrador automático



10. 01 bomba de sangue

11. 01 atordoador automático marca GA



12. 01 compressor industrial 75 HP - SRP 4075 - SCHUZ



13.01 secador de ar comprimido – SRS 340 - SCHUZ



- CALDEIRA**

18. 01 caldeira gerador de vapor tipo LC modelo 15 ATA combustão técnica S.A



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

POÇO ARTESIANO 2

19. 01 bomba 40 HP



20. 02 abrandador de água



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

CAIXA DE ÁGUA

21. 03 filtros de água



22. 01 bomba centrífuga 05 HP

23. 01 bomba de incêndio 15 cv, 01 bomba 03 cv



24. 01 reservatório de água 180.000 L



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

25. 01 reservatório de água 750.000 L



26. 01 bomba 05 estágio 7,5 cv.

TRATAMENTO DE ÁGUA



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



- 27. 01 bomba KSB 40 cv
- 28. 02 bomba recalque 10 cv
- 29. 01 bomba de água 1,4 cv
- 30. 01 bomba jacuzzi 05 estagio 05 cv



- 31. 01 bomba dozadura GRM 11 250

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

32. 01 bomba de vácuo NASH motor 20 cv

33. 02 bomba (pena) 25 cv



34. 01 esmeril

35. 02 bomba de recalque 05 cv

36. 01 peneira estática 2.5m



37. 01 raspador de gordura

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

38. 01 queimador de sangue



39. 01 peneira rotativa para pena, 3m motor 05 cv



40. 01 transportadora (rosca) subprodutos ,3m motor 3 cv

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

SALA DE COMPRESSORES



- 41. 01 compressor SCHULZ 02 pistões 05 cv
- 42. 01 compressor 05 pistões 15 cv
- 43. 03 compressores 03 pistões 15 cv
- 44. 01 compressor CHIAPERINI 02 pistões 05 cv

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

45. 01 bomba de vácuo MASH tipo CL 1001 60 cv



46. 01 caixa de flotador

LAVADOR DE AUTOS

47. 01 bomba jacuzzi 05 cv



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

48. 01 exaustor , motor 9,5 cv

49. 01 ventilador de parede

50. 01 aspirador de pó



51. 01 separador de água e óleo

BOMBA DIESEL

52. 01 Tanque DIESEL 15.000 L



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

53. 01 Bomba DIESEL



54. 01 controle de abastecimento CTA PLUS



POÇO ARTESIANO



55. 01 bomba 45 HP

SALA DE PENA



56. 01 lavador de botas

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

57. 01 sambiqueira



58. 01 escalda de pescoço (Greco)

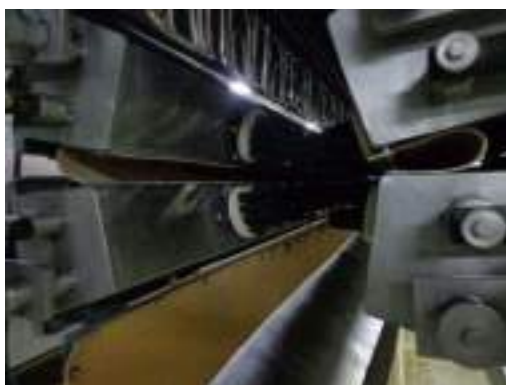
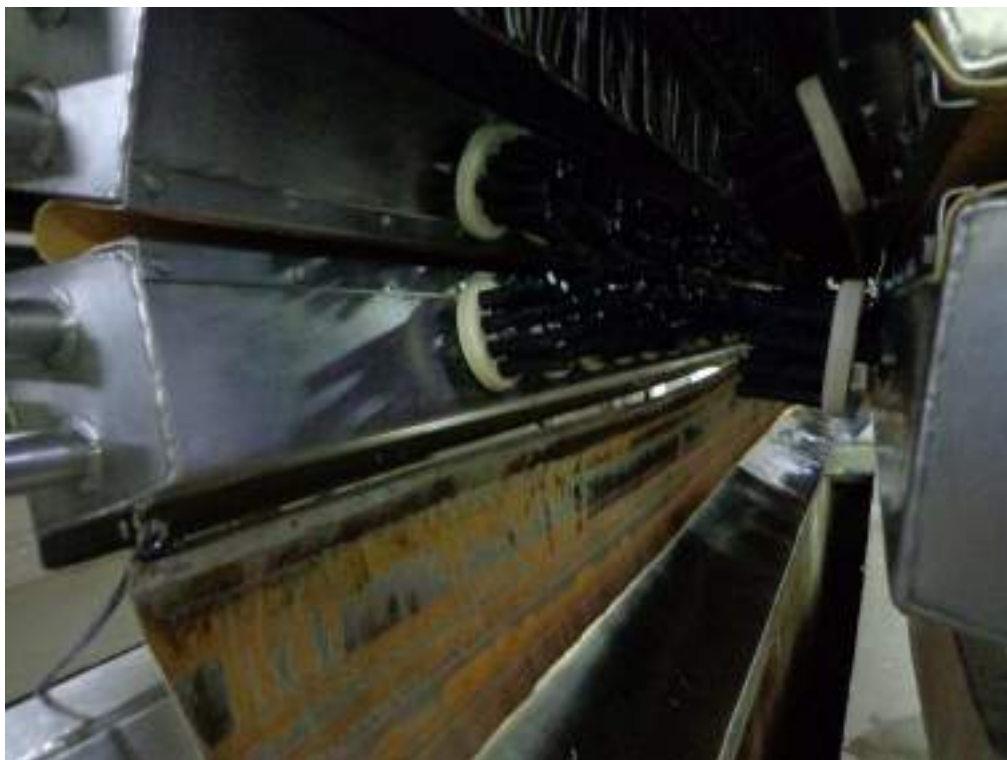


59. 01 escalda de frango (Greco) 21.700m / 1.500 m

60. 03 desempenadeira de frango (Greco)



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



61. 01 escada de patas chiller 2.48m x 1.10m x 0.73m



62. 01 bomba transportadora de patas / 10.000 marca MEF

63. 01 esteira de patas 2.680m / 0.5 m

64. 01 depilador de patas / 12.000 marca MEF

65. 01 cortador de patas FRIMAQ

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

66. 01 Desinganchador de patas / 12.000 marca MEF

67. 01 umidificador de ambiente

68. 02 exaustores

69. 01 escova (na linha) , lavar a linha

Fotos das máquinas do setor



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

EVISCERAÇÃO



70. 01 lavador de botas

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

71. 02 maquinas de moela para 6 mil SEMIL



72. 04 bombas de miúdos marca EVITEC

73. 01 esteira de repindura 4m x 0.90



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

74. 02 chiller de retalho 1.600 x 690 x 450



75. 06 pistola de cloaca JARVIS



76. 02 chuveiro para lavar frango

77. 14 ventiladores tipo granja

78. 02 cortador de pescoço

79. 16 esterilizadores

80. 02 derrubador de pescoço

81. 02 linha SISP

Fotos do setor



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

CHILLER



- 82. 02 Chillers 9m x 1.5m x 1.4m
- 83. 01 pré-chiller 6m x 1.5 x 1.4m
- 84. 01 pré-chiller 5m x 1.5 x 1.4 m
- 85. 02 pré-chillers 3m x 1.5 x 1.2m
- 86. 01 esteira 4m x 1m

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



EMBALAGEM



87. 07 viradores de caixas (para 4 caixas)



88. 02 lavadores de bota

89. 02 enxaguadores de botas

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

90. 01 linha classificadora (Greco) 72 m

91. 01 linha de embalagem 75 m

92. 05 esteiras 2.98 m x 0,780m



93. 01 embalador de miúdos p/ 5mil /h MAG



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

94. 03 chillers de miúdos 2m x 0.65m x 0.38m

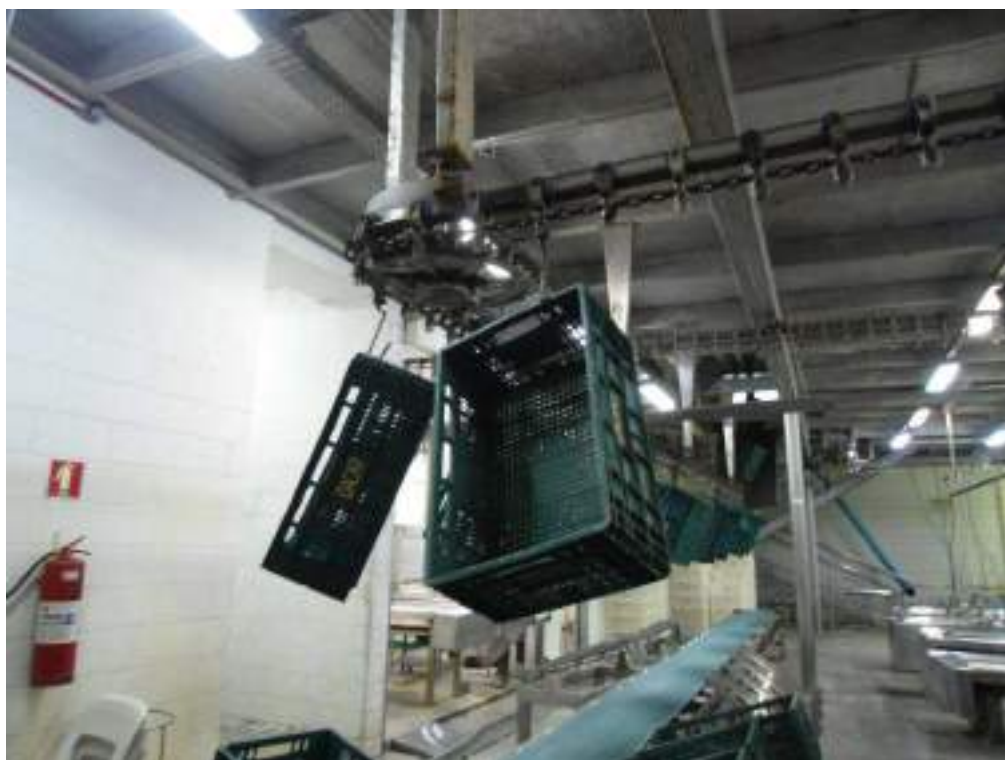


95. 02 chillers de miúdos 2.48m x 1.10m x 0.73m



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

96. 01 linha transportadora de caixas 150m



97. 01 esteira 10.7m x 0.67m

98. 01 balança TOLEDO 100 KG

99. 02 cortinas de ar

100. 08 maquinas de grampear SIEGLEL CLIP

101. 01 maquina de carimbo TECMAES

102. 03 termo registrador

103. 02 ar condicionado

104. 01 computador

Mais fotos do setor



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



CÂMARA-FRIA



105. 02 Cortina de ar

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

106. 01 balança de 500 KG



107. 01 Balança 300 KG



108. 02 computadores

109. 15 evaporadores

110. 01 lavador de botas

111. 13 motor 5 cv (TUNEL)

Mais fotos do setor



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

LAVADOR DE CAIXAS



112. 01 maquina de lavar caixas



113. 01 chute de víceras



114. 01 bomba centrífuga 10 cv

115. 02 bomba centrífuga 3 cv

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

116. 02 bomba centrífuga 7,5

SALA DE MÁQUINAS



117. 04 compressores MADEP tipo 3C 1611

118. 01 compressor MADEP tipo 4C 1611 2E

119. 02 compressores SABROE tipo TSMC 108

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

120. 01 unidade refrigeradora de liquido, compressor SABROE 108
121. 01 recipiente liquido MADEF tipo R1 (TÚNEL)
122. 01 recipiente liquido MADEF tipo RL (TÚNEL)
123. 01 recipiente liquido MADEF tipo SLVC.5 (CÂMARA-FRIA)
124. 03 compressores SABROE SMC8X65
125. 02 vasos de pressão
126. 02 separadores CLV 0.7
127. 04 bombas de volumes NH3
128. 02 bomba água gelada 3,5 cv
129. 01 bomba cloro 1 cv
130. 01 extator de amônia
131. 01 maquina de solda
132. 01 computador

Mais fotos do setor



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

FÁBRICA DE GELO



- 133. 01 torre de refrigeração, 02 ventiladores, 03 bombas
- 134. 01 torre de refrigeração, 01 ventilador, 03 bombas água gelada
- 135. 01 torre refrigeração , 02 ventiladores, 01 bomba
- 136. 01 torre refrigeração, 02 ventiladores, 01 bomba
- 137. 01 torre refrigeração, 03 ventiladores, 01 bomba

Fotos das torres





- 138. 04 motor 5 cv WEG
- 139. 02 motor 1,5 cv WEG
- 140. 03 motor bomba 0,5 cv WEG
- 141. 02 bombas de borbulho NASH tipo CL401 OF3612/02
- 142. 01 bomba de borbulho NASH tipo CL401 OF3612/02
- 143. 03 bombas radial 7,5 cv
- 144. 03 bombas radial 5 cv
- 145. 2 bomba radial 10 cv
- 146. 02 bombas caixa de água prendada alta vazão 3,5 cv WEG
- 147. 02 redutor com 2 motores rosca sem fim (gelo)
- 148. 01 bomba gelo chiller 20 cv WEG
- 149. 01 bomba retorno chiller 1,5 WEG

Fotos dos motores e bombas



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



150. 01 fabrica de gelo tipo GGD 1520 CAP 9.5 TON 24/HRS, MADEF



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

151. 01 fabrica de gelo tipo GGD 1530 CAP 16 TON 24/HRS, MADEF
152. 01 fabrica de gelo tipo GGD 2030 CAP 24 TON 24/HRS, MADEF
153. 01 fabrica de gelo tipo GGD 4030 CAP 48 TON 24/ HRS, MADEF B
154. 04 motor bomba 1,5 cv WEG
155. 05 motor 1,0 cv WEG

Fotos das máquinas de gelo e equipamentos do setor



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

LOGISTICA/TRANSPORTE



- 156. 03 computadores
- 157. 02 impressoras LM202 BLOTHEL
- 158. 02 maquinas de calcular GENERAL 4220
- 159. 02 telefones
- 160. 01 ar condicionado

SEGURANÇA DO TRABALHO

- 161. 01 cabine audiometria
- 162. 01 computador
- 163. 01 ventilador

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

T.I



- 164. 03 computadores
- 165. 04 telefones
- 166. 02 maquinas de calcular GENERAL 4220
- 167. 02 ar condicionado

JURIDICO

- 168. 01 notebook
- 169. 01 telefone
- 170. 01 ar condicionado

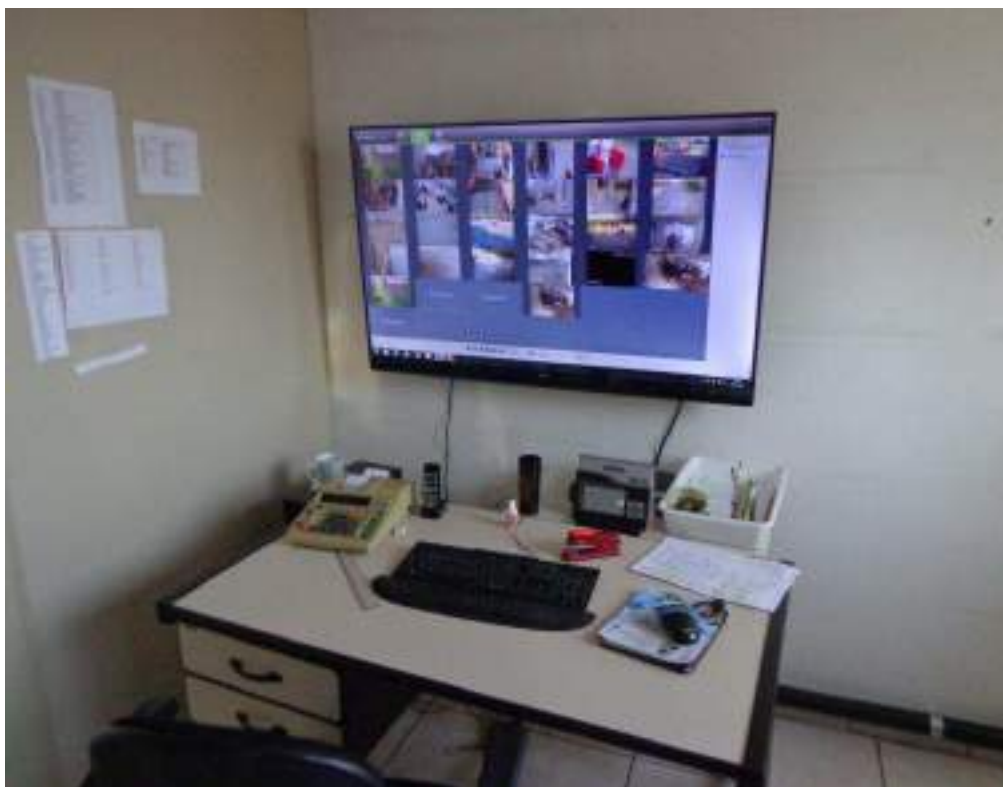
FINANCEIRO

- 171. 03 computadores

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

- 172. 01 notebook
- 173. 04 telefones
- 174. 04 maquinas de calcular GENERAL 4220
- 175. 01 ar condicionado

MONITORAMENTO



- 176. 02 computadores
- 177. 03 maquinas de calcular GENERAL 4220
- 178. 01 telefone
- 179. 01 celular

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

VENDAS 1



- 180. 04 telefones
- 181. 04 computadores
- 182. 03 maquinas de calcular GENERAL 4220
- 183. 01 ar condicionado

VENDAS 2



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



- 184. 12 telefones
- 185. 04 computadores
- 186. 01 maquina de calcular GENERAL 4220
- 187. 01 ar condicionado
- 188. 01 celular

BANHEIROS

- 189. 06 ventiladores

PATIO



- 190. 01 televisão

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

COZINHA/REFEITORIO



191. 01 computador

192. 04 fornos de assar



193. 01 fogão industrial



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

194. 01 picador de legumes

195. 01 maquina com disco



196. 03 câmaras-fria



197. 03 freezer



198. 01 fogão industrial com 3 bocas



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

199. 03 banho-maria



200. 01 maquina de fechar marmitta

201. 04 carrinhos utilitários (uso geral)



202. 14 pia de inox



203. 10 ventiladores

204. 08 exaustores

S.I.S.P/CONTROLE

205. 03 computadores

206. 04 telefones

207. 01 impressora colorida

208. 01 impressora

209. 01 telefone

210. 01 ar condicionado

211.01 freezer

ENFERMARIA



212. 02 ventiladores

213.01 computador

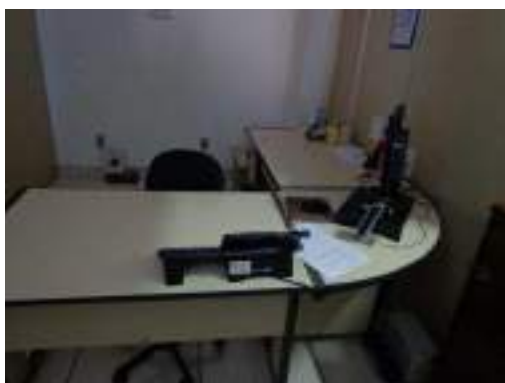
214. 01 impressora

215. 01 telefone

216.01 esterilizador

217. 01 balança

RECEPÇÃO/SALA DE REUNIÕES



218.01 computador

219. 02 telefones

220. 02 ventiladores

221. 01 maquina de calcular GENERAL 4220

MANUTENÇÃO/ELETRICA

222. 01 maquina de solda BAMBINA 300 AC/DC



223. 01 corte plasma ESABE LHP35

224. 01 bomba de óleo COBEL12 L

225. 02 bomba dozadora de cloro desmontada

226. 01 bomba SCHEIDER 75cv

227. 01 bomba 5 estagio 3 cv

228. 01 redutor duplex com motor 2 cv

229. 01 valvula de alivio da caldeira ATA 1,5 P

230. 01 bomba pulverizadora ECO MAX 20 L

231. 01 jogo de tucho BELZER ½ a 1 ¼

232. 01 moto redutor da classificadora SEW EURO DRIVE

233. 12 funiz de embalagem

234. 30 cubos de depenadeira

235. 01 engraixadeira pneumática 20 kg

236. 01 moto redutor da linha da sangria SEW EURO DRIVE

237. 02redutores YORK 30 RP

238. 02 moto redutores CESTARE COAXIAL C5522 I NA00 GAN

239. 02 moto redutor YORK 1 1/5

240. 01 redutor de pré-chiller TT

241. 01 moto redutor CESTARI K100 do chiller

242. 01 moto redutor CESTARI chiller de miúdos M 505

243. 01 base magnética p/ furadeira

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

244. 04 moto redutor p/ esteira

245. 01 lona de esteira taliscada

Fotos ferramentas



246. 02 politrix TEIM

247. 01 esmirilhadeira BOSCH GWS 8-130

248. 01 engraixadeira pneumática 1 kg

249. 01 catacra 7RM 2 TON TIFOR

250. 01 ventilador

251. 01 computador

252. 01 bomba aspersão JACTO 7,5 cv

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

253. 20 máquinas de grampear SIEGLEL CLIP



254. 06 pistolas de cloaca JARVIS

255. 01 motor cortador de patas XEROX

256. 01 bomba de pena TRIGAL

257. 01 maquina de solda PICOLA 400



258. 01 dobradeira 4 metros



259. 01 dobradeira 2 metros



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

260. 03 bancas de ferro

261. 01 maquina furadeira FA

262. 01 maquina de solda elétrica TIGRE 250

263. 01 conjunto de solda oxigênio acetileno com caneta de corte e solda



264. 01 prensa de 30 TON



265. 01 moto esmeril BOMBOZI 5 cv

266. 01 serra franho



267. 01 poli-corte



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

268. 01 bomba KSB 40 cv

269. 01 calandra



270. 01 talha 500 kg

271. 01 talha 1.000 kg

272. 01 talha 2.000 kg



273. 01 titor p/ 1.600 kg

MANUTENÇÃO – USINAGEM



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

274. 01 furadeira de banca METAL SUL



275. 03 morsas N°8

276. 01 plaina ZOCCA MODELO 450



277. 01 torno ROMI TOR MAX 30B



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

278. 01 torno RN-400 IMOR



279. 01 frezadora – LAGUN



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

280. 01 digital FAGOR



281. 01 divisor de uso FREZA E TORNO

282. 02 lunetas

283. 01 placa de 4 castanhas

MANUTENÇÃO - ELÉTRICA

284. 01 maquina de lavar caixas

285. 01 bomba SCHEIDER 7,5 cv

286. 01 maquina de furadeira de coluna

287. 01 esmeril



288. 01 ventilador

289. 02 escadas telescópio 12 degraus



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

290. 03 escadas alumínio 10 degraus

Setor de motores e bombas



291. 01 bomba radial

292. 45 motor 0,5 cv

293. 23 motor 1 cv

294. 10 motor 1,5 cv

295. 25 motor 2 cv

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

- 296. 18 motor 3 cv
- 297. 10 motor 5 cv
- 298. 01 motor 6 cv
- 299. 01 motor 4 cv
- 300. 02 bomba submersa 3 cv
- 301. 02 exaustores ¼ cv
- 302. 01 inversor frequência 40 AMP



- 303. 01 motor 40 cv 4 polos
- 304. 02 motores 30 cv 4 polos
- 305. 2 motores 25 cv 4 polos
- 306. 1 motor 20 cv 4 polos
- 307. 1 motor 6,0 cv 6 polos
- 308. 1 motor 12,5 cv 4 polos
- 309. 4 motores 15,0 cv 4 polos
- 310. 4 motor 7,5 cv 4 polos
- 311. 2 motores 10 cv 2 polos
- 312. 6 motores 5 cv 4 polos

SALA DE CORTES



- 313. 02 esteiras 3m x 0.40 m

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

314. 01 esteira 4m x 0.40m

315. 01 esteira 12m x 0.90m



316. 02 linhas de cone 9m



317. 01 maquina de picar frango com 2 discos



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

318. 01 separador de coxinha e meio da asa



319. 02 mesas de corte



320. 01 climatizador

Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

ENTRADA – RECEBIMENTO DE CAMINHÕES

S/N – BALANÇA



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



SETORES DIVERSOS

S/N QUADROS ELÉTRICOS E TRANSFORMADORES



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



S/N - LAVABOS



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico



Fernando Gabriel Eguía Pereira Soares
Engenheiro Mecânico

