

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA VARA  
ÚNICA DA COMARCA DE SANTA ADÉLIA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Processo sob nº 0000540-75.2021.8.26.0531**

**R4C – ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**, regularmente nomeada *Administradora Judicial* nos autos do Pedido de Recuperação Judicial do grupo formado pelas empresas **VIRGOLINO DE OLIVEIRA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL S/A E OUTROS (GRUPO VO) - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor o quanto segue:

1. Em atendimento ao quanto esperado deste auxiliar do juízo no predicado de suas funções, informa que procedeu, no dia 26 de fevereiro de 2024, **vistoria não agendada** nas Usinas componentes do Grupo VO (Ariranhas, José Bonifácio, Monções e Itapira), com a finalidade primal de verificar o seu atual estado de funcionamento.
2. Em assim sendo, informa que o preposto deste Signatário (*Sr. Ivan Luis Silvantos Mançanares, Engenheiro Agrônomo, CREA-SP 0601751764*) foi devidamente recepcionado e, após solicitação, foi conduzido para visitação das Usinas alhures mencionadas.

3. Com base no presente Relatório Fotográfico, as Recuperandas se apresentam de modo organizado para retomada de suas atividades, como também em profícua manutenção de suas instalações.
4. Importante salientar, que o Relatório Fotográfico tem o objetivo de demonstrar visualmente a situação das atividades empresariais, um dos fatores essenciais e basilares da Recuperação Judicial, e deve servir como complemento ao quanto noticiado nos Relatórios Mensais de Atividades, estes sim de propriedade para analisar a saúde financeira da operação.
5. Deste modo, é a presente para requerer a juntada do Relatório Fotográfico de inspeção, que demonstra – nos termos do artigo 47 da LRE – um sinal proveitoso de retomada das atividades, haja vista o quanto constatado pelo *Expert* da Administradora Judicial.

Campinas, 06 de março de 2024.

### **R4C ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA**

*Maurício Dellova de Campos*

*OAB/SP nº 183.917*

*Arthur F. Cesarini*

*OAB/SP nº 345.711*



ADMINISTRAÇÃO  
JUDICIAL

# **LAUDO DE COSTATAÇÃO DA REAL SITUAÇÃO DOS ATIVOS DO GRUPO**

# VO

VIRGOLINO DE OLIVEIRA



**Ariranhas - SP**



**José de Bonifácio - SP**



**Monções - SP**



**Itapira - SP**

**Campinas - SP**

**Fevereiro de 2024**



**ÍNDICE:**

1- Objetivos Gerais..... 04

2- Objetivos específicos..... 04

3- Responsabilidade técnica..... 04

4- Metodologia..... 05

5- Usinas do Grupo VO.....06

5.1 – UNIDADE ARIRANHAS - SP.....07

    5.1.1 - Atividade Principal da Unidade.....07

    5.1.2 Capacidade instalada da Usina.....07

    5.1.3 Ano de instalação e funcionamento da Usina.....07

    5.1.4 Situação operacional atual.....07

5.2 - UNIDADE JOSÉ DE BONIFÁCIO - SP.....08

    5.2.1 Atividade Principal da Unidade.....09

    5.2.2 Capacidade instalada da Usina.....09

    5.2.3 Ano de instalação e funcionamento da Usina.....09

    5.2.4 Situação operacional atual.....09

5.3 - UNIDADE MONÇÕES – SP.....10

    5.3.1 Atividade Principal da Unidade.....11

    5.3.2 Capacidade instalada da Usina.....11

    5.3.3 Ano de instalação e funcionamento da Usina.....11

    5.3.4 Situação operacional atual.....11

5.4 - UNIDADE ITAPIRA - SP.....12

    5.4.1 Atividade Principal da Unidade.....13

    5.4.2 Capacidade instalada da Usina.....13

    5.4.3 Ano de instalação e funcionamento da Usina.....13

    5.4.4 Situação operacional atual.....13



6 – Quadros de funcionários atual em cada unidade.....13

7 - Levantamento dos pilares que regem o novo contrato e modelo de  
negócio da usina de Ariranhas SP (Usina Catanduva) para a safra de  
2024.....14

8 – Conclusão:.....16

9 – Relatório fotográfico da Usina de Catanduva.....17

10 - Relatório fotográfico da Usina de Monções.....26

11 - Relatório fotográfico da Usina de José de Bonifácio.....33

12 - Relatório fotográfico da Usina de Itapira.....40



### 1- Objetivos Gerais:

Avaliar a real situação dos ativos das unidades produtoras de Açúcar e Álcool pertencentes ao Grupo V.O.

- UNIDADE DE ARIRANHAS - SP
- UNIDADE DE JOSÉ DE BONIFÁCIO – SP
- UNIDADE DE MONÇÕES – SP
- UNIDADE DE ITAPIRA - SP

### 2- Objetivos específicos:

- Levantar a linha do tempo em relação as atividades de funcionamento de cada usina do Grupo nos últimos 03 anos;
- Avaliar a situação de cada usina em relação ao estado de conservação e manutenções realizadas nos últimos 03 anos;
- Levantar a situação de uso e produção das áreas agrícolas pertencentes a cada unidade do Grupo;
- Quadro de funcionários atual em cada unidade;
- Levantamento dos pilares que regem o novo contrato e modelo de funcionamento da usina de Ariranhas SP (Usina Catanduva) na safra de 2024;
- Inventário fotográfico das Usinas e das áreas agrícolas;
- Conclusão.

### 3- Responsabilidade Técnica:

Ivan Luis Silvantes Mançanares  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-SP 0601751764  
CPF: 102.589.978-42  
RG: 14.524.317-5  
Avenida Armando Salles de Oliveira, 733  
Centro – Águas da Prata – SP, CEP: 13890.000  
Tel: 19-99737 9628  
[ivan.mancares@unifeob.edu.br](mailto:ivan.mancares@unifeob.edu.br)



#### 4- Metodologia:

- Realização de visita *in loco*, nas unidades produtoras;
- Levantamento de dados, junto às unidades produtoras;
- Constatação da existência de manutenções e funcionamento de cada unidade;
- Avaliar as áreas cultivadas com Cana de Açúcar de cada unidade, pertencentes ao Grupo;
- Emissão de relatório;

#### Visitas:

A visita à Unidade de Itapira SP, foi realizada no dia 26 de janeiro de 2024;

As visitas às Unidades de Ariranhas SP, Monções SP e José de Bonifácio SP foram realizadas no dia 29 de janeiro de 2024;

Obs: As visitas e avaliações foram realizadas em horários de expediente normal de trabalho de cada unidade, onde foram vistoriados todos os setores, conforme documentado em fotos.

Os dados apresentados deste relatório foram fornecidos pelo Grupo V.O., através do Sr. Marcos Roberto dos Santos, diretor do grupo.

Marcos Roberto dos Santos

[msantos@gvo.com.br](mailto:msantos@gvo.com.br)

17 3531 6941 / 17 996 3018

Fazenda Santo Antônio, S/Nº - Bairro Rural

Caixa Postal: 126, Cep: 15800-970

Catanduva - SP



## 5- UNIDADES INDUSTRIAIS DO GRUPO VIRGOLINO DE OLIVEIRA

### 5.1 - UNIDADE de Ariranhas SP

**Nome:** Usina Catanduva

**Razão Social:** Virgolino de Oliveira S/A Açúcar e Álcool

**CNPJ:** 49.911.589/0001-79

**Insc. Est.:** 186.000.380.110

**Endereço:** Fazenda Santo Antônio s/nº

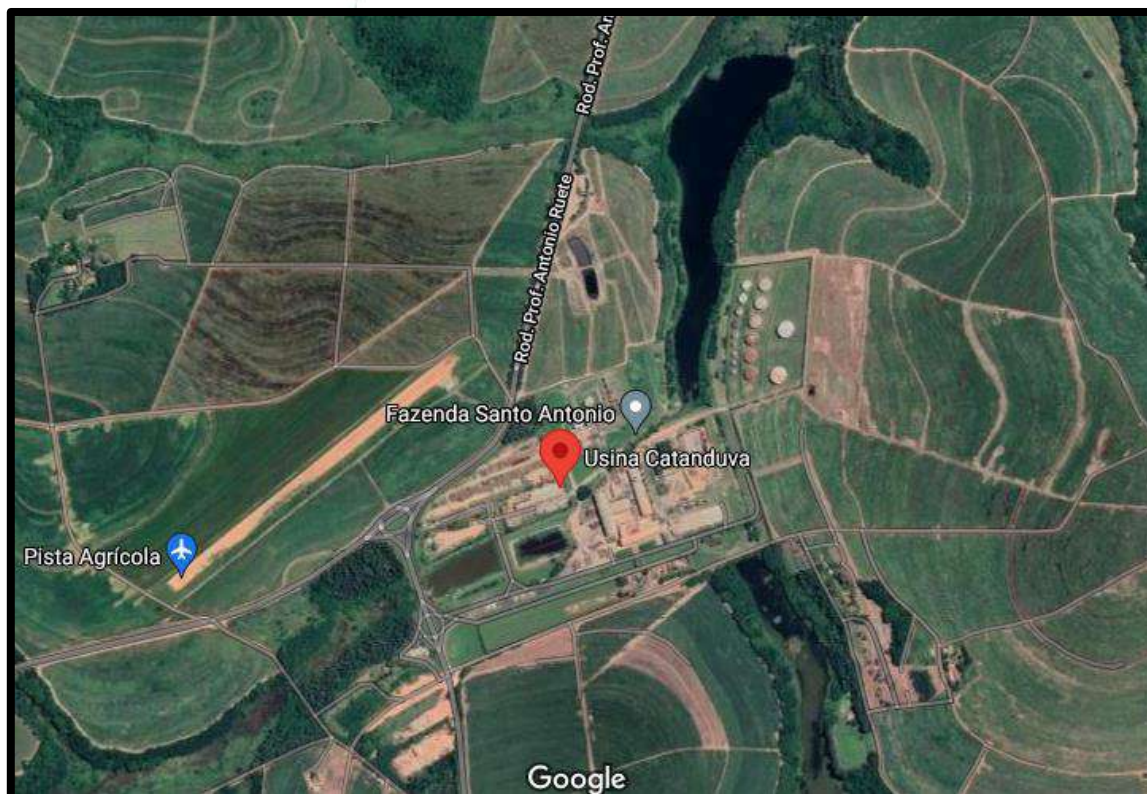
**Município:** Ariranhas

**UF:** São Paulo

**CEP:** 15.960.000

**Telefone:**

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS:** 21°07'53.1"S 48°50'53.6"W



**5.1.1 Atividade Principal:** Produção de Açúcar e Alcool

**5.1.2 Capacidade instalada da Usina:** Moagem de 4.200.000 ton de cana de açúcar por ano/safra;

**5.1.3 Ano de instalação e funcionamento da Usina:** Em 1970;

**5.1.4 Situação operacional atual:**

- Moeu a última safra no ano de 2020 e iniciou a safra de 2021 em 03/06/2021, mas logo paralisou as atividades;
- A indústria recebeu sua última manutenção no início de 2021, mas apenas em algumas esteiras e nos ternos das moendas;
- Desde a sua paralização em 2021, a usina não recebeu manutenção estrutural nos equipamentos, somente limpeza do parque industrial;
- A unidade possui 2.808 ha de áreas agrícola próprias e possui 03 contratos de arrendamentos para o plantio de verão da cultura de soja e milho, onde os pagamentos são calculados em sacas de soja; 10 sacas de soja por hectare, hoje a área arrendada é de 2.546 ha. Estes contratos de arrendamentos tiveram início de 2022;
- Com novo contrato junto ao Grupo ITAJOBÍ, a usina pretende moer nesta safra 2024 cerca de 2.000.000 de toneladas de cana de açúcar;
- Para a moagem da próxima safra o parque industrial desta unidade está passando, desde meados de dezembro, por manutenções para viabilizar o seu funcionamento principalmente nas caldeiras onde serão tocadas a maioria das tubulações e retifica dos ternos das moendas;



## **5.2 - UNIDADE de José de Bonifácio SP**

**Nome:** Usina Virgolino de Oliveira – José de Bonifácio

**Razão Social:** Açucareira Virgolino de Oliveira S/A

**CNPJ:** 07.024.792/0001-83

**Insc. Est.:** 405.074.920.116

**Endereço:** Fazenda Canoas S/nº

**Município:** José de Bonifácio

**UF:** São Paulo

**CEP:** 15.200.000

**Telefone:** (17) 3265-9800

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS:** 21°05'10.6"S 49°55'16.2"W



**5.2.1 Atividade Principal:** Produção de Açúcar e Álcool

**5.2.2 Capacidade instalada da Usina:** Moagem 3.700.000 toneladas de cana de açúcar por ano/safra;

**5.2.3 Ano de instalação e funcionamento da Usina:** Em 2006;

**5.2.4 Situação operacional atual:**

- Moeu sua última safra no ano de 2019 e não tem previsão de operar nos próximos anos;
- Desde a paralização da usina não houve manutenção estrutural nos equipamentos, somente limpeza do parque industrial;
- A unidade possui 547 ha de áreas agrícola próprias e possui 01 contrato de arrendamento para o plantio de verão da cultura de soja, onde os pagamentos serão feitos em sacas de soja; 10 sacas de soja por hectare, a área arrendada é de 281 ha.
- Estes contratos de arrendamentos vigoram desde 2022, somente na safra de verão;



### **5.3 - UNIDADE de Monções SP**

**Nome:** Usina Virgolino de Oliveira - Monções

**Razão Social:** Razão Social: Açucareira Virgolino de Oliveira S/A

**CNPJ:** 07.024.792/0002-64

**Insc. Est.:** 458.053.713.117

**Endereço:** Inscrição estadual: Endereço: Fazenda Giula s/nº

**Município:** Monções

**UF:** São Paulo

**CEP:** 15.275.000

**Telefone:** (17) 3484-9400

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS:** 20°52'35.4"S 50°07'27.6"W





**5.3.1 Atividade Principal:** Produção de Açúcar e Álcool

**5.3.2 Capacidade instalada da Usina:** Moagem 2.400.000 toneladas de cana de açúcar por ano safra;

**5.3.3 Ano de instalação e funcionamento da Usina:** Em 2008;

**5.3.4 Situação operacional atual:**

- Moeu sua última safra no ano de 2020/2021 e não tem previsão de operar nos próximos anos;
- Desde a paralização da usina não houve manutenção estrutural nos equipamentos, somente limpeza do parque industrial;
- A unidade possui 149 ha de áreas agrícolas próprias e possui 01 contrato de arrendamento para o plantio de verão da cultura de soja, onde os pagamentos são determinados em sacas de soja; 10 sacas de soja por hectare, a área arrendada hoje é de 18 hectares cultivados.
- Estes contratos de arrendamentos vigoram desde 2022, somente na safra de verão;

#### **5.4 - UNIDADE de Itapira SP**

**Nome:** Usina Virgolino de Oliveira - Itapira

**Razão Social:** Virgolino de Oliveira S/A Açúcar e Álcool

**CNPJ:** 49.911.589/0004-11

**Insc. Est.:** 374.004.926.118

**Endereço:** Avenida Virgolino de Oliveira, s/nº

**Município:** Itapira

**UF:** São Paulo

**CEP:** 13.970.000

**Telefone:** [\(19\) 3843-7965](tel:(19)3843-7965)

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS:** 22°24'52.7"S 46°48'19.8"W





**5.4.1 Atividade Principal:** Produção de Açúcar e Álcool

**5.4.2 Capacidade instalada da Usina:** Moagem 1.700.000 toneladas de cana de açúcar por ano safra;

**5.4.3 Ano de instalação e funcionamento da Usina:** Em 1921;

**5.4.4 Situação operacional atual:**

- Moeu sua última safra no ano de 2019, não operou mais nos últimos anos e não tem previsão de operar nos próximos anos;
- Os 09 funcionários da unidade se distribuem: 01 escritório e controladoria e os demais na limpeza e conservação da unidade;
- Desde a paralização da usina não houve manutenção estrutural nos equipamentos, somente limpeza do parque industrial;
- A unidade possui 2.236 ha de áreas agrícola próprias e possui 01 contrato arrendamento para o plantio de verão da cultura de soja, onde os pagamentos são calculados em sacas de soja; 10 sacas de soja por hectare, a área arrendada é de 2.063 hectares cultivados.
- Estes contratos de arrendamentos já vêm desde 2022;

## 6 - Quadros de funcionários atual em cada unidade;

Quadro Atual	Unidade de Ariranhas	Unidade de José Bonifácio	Unidade de Monções	Unidade de Itapira	Total
Administrativo	21	0	0	1	<b>22</b>
Industria	64	5	0	8	<b>77</b>
Agrícola	56	0	0	0	<b>56</b>
<b>Total Geral</b>	<b>141</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>155</b>

**Obs:** A usina Catanduva ainda pretende contratar mais 217 pessoas só na indústria até o início da safra.

## **7 - Levantamento dos pilares que regem o novo contrato e modelo de negócio da usina de Ariranhas SP (Usina Catanduva) para a safra de 2024;**

- A Usina Catanduva firmou um contrato tipo ``TOLLING`` com o Grupo ITAJOBÍ, onde o parceiro fornece a cana e a usina processa e paga o contrato com a produção de açúcar e álcool. O Grupo ITAJOBÍ vai fornecer a cana e a Usina Catanduva vai processar e pagar em açúcar e álcool;
- Segundo consta um fundo, dono da Usina ITAJOBÍ fez um empréstimo de R\$ 30.000.000,00 à Usina Catanduva para realização das manutenções na indústria e contratação de pessoal, **empréstimo este não caucionado por qualquer tipo de garantia real**. O empréstimo é fiado pela entrega de parte da produção, açúcar e álcool, correspondentes aos valores do empréstimo;
- Os preços da cana serão determinados em ATR de mercado (Consecana), posto na esteira, livres de CCT (Corte Carregamento e Transporte) e o valor para a venda do açúcar e álcool serão através dos índices de mercado (CEPEA);
- A princípio o contrato prevê que o parceiro deverá fornecer 600.000 toneladas de cana de açúcar postas na esteira da usina para o início da moagem;
- A usina Catanduva deverá entrar em funcionamento em início de abril deste ano, após a realização das manutenções de hibernação que já estão em andamento desde meados de dezembro do ano passado;
- A usina tem previsão de moer cerca de 2.000.000 toneladas de cana de açúcar e caso haja disponibilidade de mais cana no mercado, vai reativar a segunda moenda que também já está em manutenção;
- A parceria visa uma colaboração mútua, onde a realização das cotações para aquisição de materiais, equipamentos e serviços serão realizados em conjunto com o Grupo ITAMOJI, a fim de conseguir melhores preços nas compras e contratações.

- A estrutura administrativa foi reduzida, pois, os colaboradores do parceiro atuarão de forma complementar no administrativo;
- Os serviços de reformas dos equipamentos com os fornecedores de retíficas foram cotados em comum, o que viabilizou a realização destes serviços já que estamos em uma época de grande demanda por parte das usinas da região;
- Os vagões de transporte de cana pertencentes a Usina Catanduva estão sendo reformados para serem alugados ao Grupo ITAMOJI, que os utilizarão na próxima safra que se inicia;
- Esta parceria visa ainda a troca de canas em relação as distâncias dos canaviais e as indústrias, onde as canas adquiridas serão destinadas à usina mais próxima à de Catanduva ou àquelas do Grupo ITAJOBÍ, o que tem grande potencial para reduzir custos de transporte;

## **8 - Conclusão;**

Tecnicamente o que pudemos constatar durante as visitas às unidades do Grupo Virgolino de Oliveira foi que, apesar das indústrias estarem paralisadas há vários anos sem receber manutenções, recebendo apenas os serviços de limpeza dos parques, os equipamentos se encontram instalados e aparentemente em bom estado de conservação, o que não dispensa a realização de manutenções (tal como está ocorrendo na Unidade de Ariranha / Catanduva), que possam evitar o avanço de corrosão ou a recuperação de pintura. Já a usina de Itapira se encontra em pior estado de conservação, pois, após sua paralização, foi invadida por vândalos, que furtaram a fiação da maioria dos motores e equipamentos. Somente após a contratação de uma equipe de segurança é que fomos informados de que estes ataques cessaram.

A única manutenção que as indústrias paralisadas vêm experimentando refere-se às roçadas e ao controle das ervas daninhas que invadem as instalações.

Por se tratar de usinas de cana onde os açúcares presentes nas estruturas são altamente oxidantes e que levam os metais a um alto nível de corrosão, os efeitos do tempo podem afetar severamente estes equipamentos, fato que reclama atenção por parte da administração do grupo.

**9 – Relatório Fotográfico Ariranhas SP**

Foto 01- Guarita Usina Catanduva



Foto 02 – Recepção Usina



Foto 03 – Novas tubulações das caldeiras



Foto 04 – Oficina mecânica industrial



Foto 05 – Tubos caldeiras



Foto 06 – Terno de moagem aguardando transporte para retifica



Foto 07 – Funcionários da manutenção



Foto 08 – Equipamentos aguardando transpor para a retífica



Foto 09 – Material recém adquirido



Foto 10 – Equipamentos desmontados para reparos





Foto 11 – Tubulações das caldeiras sendo substituídas



Foto 12 –





Foto 13 – Estoque de enxofre recém adquirido para ser utilizado no início da safra



Foto 14 – Usina de açúcar sendo lavada



Foto 15 – Vagões de transporte sendo preparados para a safra



Foto 16 – Manutenção dos vagões de transporte





Foto 17 – Manutenção dos freios dos vagões



Foto 18 – Área própria no entorno da usina arrendada p/ o plantio de soja



**10 – Relatório fotográfico Monções**

Foto 01 – Guarita Usina Monções



Foto 02 – Enfermaria



Foto 03 – Imagem geral da usina



Foto 04 –



Foto 05 – Esteira de recepção



Foto 06 – Esteira de recepção



Foto 07 – Imagem geral da industria



Foto 08 – Tubulações



Foto 09 – Tanques de fermentação



Foto 10 – Armazém de açúcar





Foto 11 – Destilaria



Foto 12 – Imagem geral da indústria





Foto 13 – Área própria ao redor da indústria com cana abandonada



Foto 14 – Área própria ao redor da indústria com cana abandonada





## 11 - Relatório fotográfico Usina José de Bonifácio

Foto 01 – Guarita Usina José de Bonifácio



Foto 02 – Destilaria



Foto 03 – Destilaria



Foto 04 – Armazém de açúcar





Foto 05 – Fábrica de açúcar



Foto 06 – Tanques de fermentação



Foto 07 – Destilaria



Foto 08 – Resfriadores



Foto 09 – Calcinaria



Foto 10 – Caldeiras



Foto 11 – Caldeiras



Foto 12 – Tanques de bombeamento



Foto 13 – Moenda desmontada



Foto 14 – Área própria ao redor da usina arrendada para o cultivo de soja



**12 – Relatório fotográfico Usina Itapira**

Foto 01 – Guarita Usina Itapira



Foto 02 – Vista geral da indústria



Foto 03 – Esteira de recepção de cana



Foto 04 – Moenda



Foto 05- Caldeiras



Foto 06 - Destilaria



Campinas - R Oriente, 55, Sl 407  
 Ed. Hemisphere - Norte - Sul - Chácara da Barra  
 CEP 13090-740 - Campinas - SP  
 T. 19 3291-0909

Foto 07 – Tanques de fermentação



Foto 08 – Pátio de recepção



Foto 09 – Escritório em uso



Foto 10 – Áreas próprias ao redor da usina arrendadas para o cultivo de soja





Foto 11 – Áreas próprias ao redor da usina arrendadas para o cultivo de soja



Foto 12 – Áreas próprias ao redor da usina arrendadas para o cultivo de soja



**Campinas – SP 26 de fevereiro de 2024**



---

**Ivan Luis Silvantos Mançaneres**

**Engº Agrônomo**

**CREA – SP 061751764**