Relatório de atividades

Processo n. 5012876-59.2024.8.24.0019

Vara Regional de Falências, Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC

ANALIDIA THOMAZZONI

ANÉLIO THOMAZZONI

ERONY SALETE BONAN THOMAZZONI

GABROEL ANÉLIO THOMAZZONI

GÁVEA COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA.

janeiro/2025

SCZ Scalzilli administração judicial

Sumário

1. Considerações preliminares 3
2. Cronograma processual 4
3. Histórico e causas da crise 5
4. Informações dos Recuperandos 8
5. Análise das reais condições de funcionamento 10
6. Empregados 14
7. Passivo 15
8. Passivo extraconcursal – Tributário 16

1. Considerações preliminares

- Este relatório tem a finalidade de informar a situação dos Recuperandos para fins do artigo 22, II, “a”, da Lei 11.101/2005, conforme decisão proferida no Evento 40 em 02/12/2024. Portanto, não se trata do relatório mensal de atividades.

- Cumpre referir que nenhum dos profissionais que participou da elaboração deste relatório tem qualquer interesse financeiro nos Recuperandos ou relação com quaisquer das partes envolvidas.

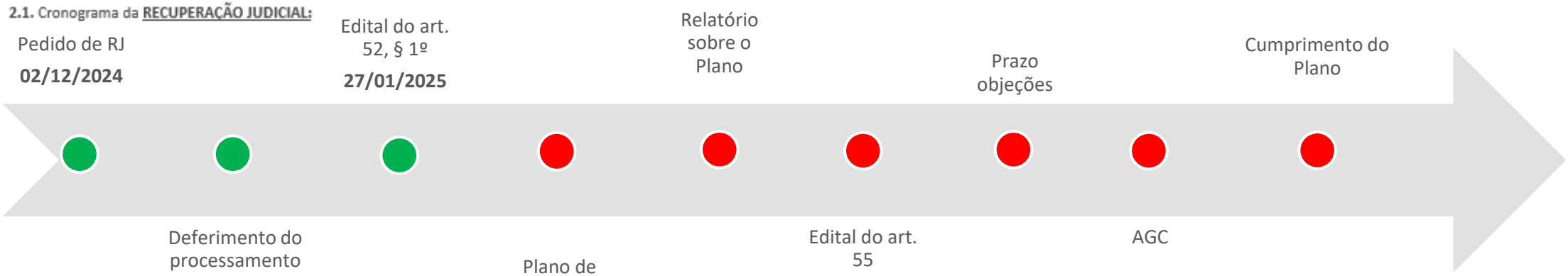
- Os resultados constantes no presente relatório se baseiam na documentação contábil e gerencial fornecida pelas recuperandas à Administração Judicial, assim como de reuniões e visitas realizadas nas instalações das devedoras desde o ajuizamento da recuperação judicial.

- A escrituração contábil utilizada para elaboração deste relatório não foi objeto de auditoria não será aproveitada para qualquer outro fim.

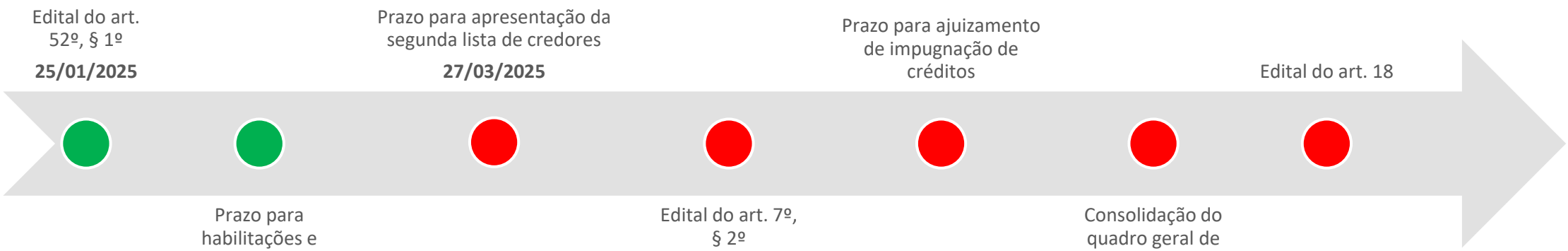
- As informações as quais a Equipe Técnica teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Laudo **não serão aproveitadas para qualquer outro fim**.

2. Cronograma processual

2.1. Cronograma da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL:**



2.2. Cronograma da **VERIFICAÇÃO DE CRÉDITOS:**



3. Histórico e causas da crise

- O Grupo Gávea foi fundado em 1986, liderado por Anélio Thomazzoni, inicialmente voltado ao plantio de soja e milho em cerca de 40 hectares de terras arrendadas. Já em 1988, a primeira expansão foi realizada com a aquisição de 67 hectares para o cultivo de grãos.
- Apesar das perspectivas promissoras, em 1989, o Grupo enfrentou sua primeira crise financeira devido à intempéries que comprometeram a produção. A situação foi gerida com a renegociação de financiamentos e severa descapitalização.
- A partir de 1990, o Grupo diversificou suas operações ao entrar na suinocultura, começando com 330 matrizes. Entretanto, a crise enfrentada em 1992 no setor, combinada com dificuldades financeiras, levou à perda de crédito com a Chapecó Companhia Industrial de Alimentos.
- Apesar disso, o Grupo seguiu investindo no setor, construindo galpões para criação e engorda de suínos. Entre 1997 e 2004, foram construídos 14 galpões, aumentando a capacidade de produção para mais de sete mil animais, com recursos próprios e financiamento.
- Na década de 1990, o grupo também fundou a Agroveterinária Gávea, que anos depois passou a ser Gávea Comércio de Materiais de Construção e Agropecuária, inicialmente dedicada à comercialização de medicamentos veterinários e rações. Anos depois, a empresa ampliou sua atuação para o setor de materiais de construção e agropecuária, sendo a primeira das empresas formalmente constituídas no grupo.
- No ano de 2006, novas áreas de atuação foram exploradas, como a avicultura, com a construção de aviários integrados à Seara/JBS, para produção de aves poedeiras. Em 2009, foi construída a granja GRSC, com capacidade para 18.000 suínos para engorda e capacidade para abrigar creche de 10.000 leitões, integrada à JBS e financiada pelo Banco do Brasil e Bradesco.
- Ainda buscando diversificar a operação, o Grupo iniciou a produção de feno em 2015 e se tornou pioneiro na geração de energia a partir de biogás, utilizando dejetos de suínos para produzir 120.000 kWh/mês. A estrutura foi ampliada em 2019 com a instalação de uma usina solar de 3.300 placas, capaz de gerar 80.000 kWh/mês.
- Em 2020, o grupo se tornou distribuidor de sementes de milho da Biomatrix, o que gerou receitas expressivas até o rompimento do contrato em 2023, quando houve queda do faturamento.

3. Histórico e causas da crise

- Não obstante o crescimento e a consequente diversificação da atividade desempenhada pelo Grupo Recuperando, os últimos anos foram desafiadores para a manutenção da operação, o que levou ao ajuizamento da presente recuperação judicial.
- A crise econômico-financeira enfrentada pelo Grupo Gávea tem suas raízes em 2022, quando os integrantes do grupo decidiram expandir suas atividades com um projeto de produção de ovos férteis. O plano previa a criação de quatro núcleos, com capacidade de produção de 11 milhões de ovos férteis por núcleo ao ano, financiado pela Ethos Asset Management, empresa financiadora de projetos no exterior.
- As condições iniciais de financiamento ofereciam juros baixos, período de carência e pagamento prolongado, mas exigiam um depósito prévio de 25% do valor do projeto (R$ 112 milhões), inviável para o grupo.
- Diante disso, a financiadora ofertou a possibilidade de divisão do projeto em duas partes de R$ 56 milhões, com pagamento inicial de aproximadamente 14 milhões de reais, o qual só foi possível por meio de financiamentos nacionais com juros altos, colocando propriedades em garantia.
- Após depositar a garantia inicial, a Ethos comunicou a impossibilidade de abertura de conta estrangeira na Turquia, alterando, assim o local de abertura da conta bancária para os EUA.
- Ao mesmo tempo, a integradora Seara/JBS mostrou interesse no projeto, o que motivou a aquisição de uma propriedade de R$ 11 milhões, com a expectativa de que a Ethos fosse financiar o investimento.
- Em 2023, a Ethos depositou a primeira e única parcela, no valor de R$ 4 milhões, que foi utilizada para pagar a propriedade adquirida. Pouco depois, a Seara/JBS desistiu do projeto devido a casos de febre aviária no Brasil.
- O grupo buscou parceria com a Aurora Coop, o que exigiu a aquisição de outra propriedade, resultando em um gasto adicional de R$ 6 milhões.
- A situação se agravou quando a Ethos interrompeu os pagamentos. Além disso, o CEO da Ethos foi acusado de fraude nos EUA, levantando dúvidas sobre a integridade da empresa.

3. Histórico e causas da crise

- Diante dos atrasos no financiamento internacional e a necessidade de cumprir com suas obrigações, o grupo recorreu a novos financiamentos com juros elevados. Em 2023, contraiu empréstimos da Caixa Econômica Federal a uma taxa de 15,6% ao ano, aumentando sua exposição financeira. Além disso, as parcelas dos financiamentos anteriores começaram a vencer, gerando repactuações e uma espiral crescente de dívidas.

- Em conjunto, as situações acima narradas levaram a problemas de fluxo de caixa, complicando a continuidade do projeto e das operações do Grupo. Diante do cenário, a recuperação judicial foi vista como a única alternativa viável para renegociar as dívidas e preservar a atividade do Grupo Gávea.

4. Informações das requerentes

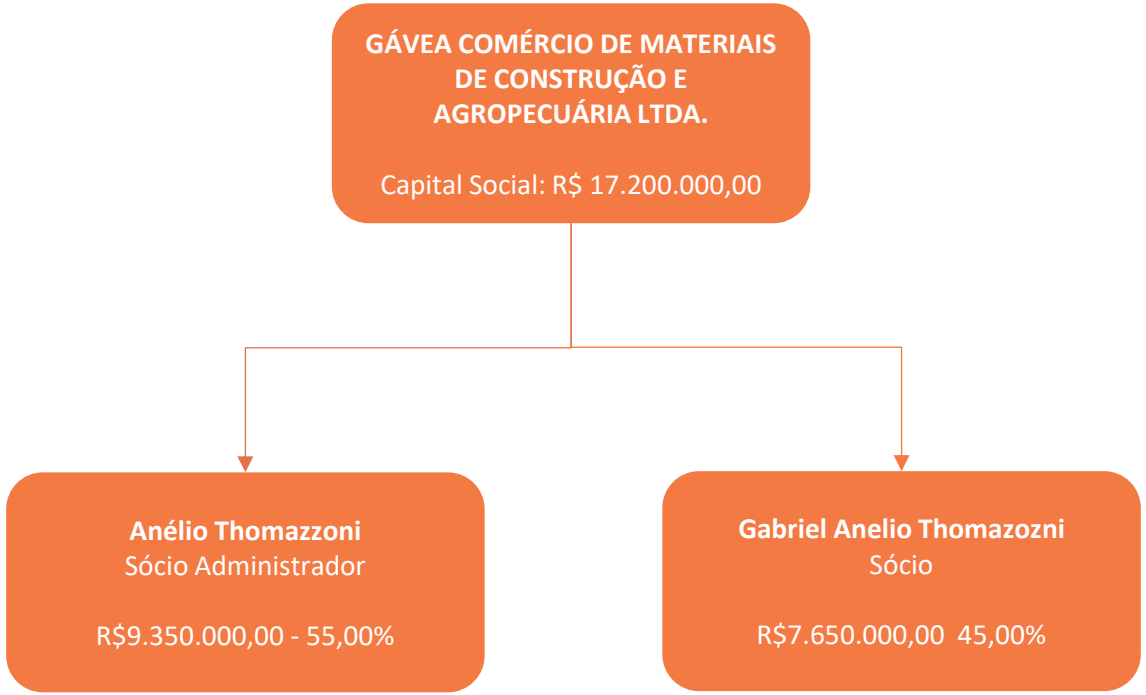
Denominação social
GÁVEA COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA.

Início das Atividades
28/08/1990

CNPJ
82.155.813/0001-15

Endereço
Rua Cesar Danielli, nº 78, Centro, Vargeão/SC CEP: 86.690-000

Objeto Social
Comércio varejista de materiais de construção em geral



4. Informações das requerentes

Denominação
ANELIO THOMAZZONI

Início das Atividades
21/08/2024

CNPJ
56.942.953/0001-23

Endereço
Estrada Bela Vista, S/N, Interior, Passos Maia/SC – CEP: 89.687-000

Objeto Social
Criação de suínos

Denominação
ERONY SALETE BONAN THOMAZZONI

Início das Atividades
21/08/2024

CNPJ
56.942.833/0001-26

Endereço
Estrada Campina Redonda, Interior, Vargem Bonita/SC – CEP: 89.675-000

Objeto Social
Criação de suínos

Denominação
GABRIEL ANELIO THOMAZZONI

Início das Atividades
21/08/2024

CNPJ
56.943.518/0001-13

Endereço
Estrada Bela Vista, S/N, Interior, Passos Maia/SC – CEP: 89.687-000

Objeto Social
Criação de suínos

Denominação
ANALIDIA THOMAZZONI

Início das Atividades
23/10/2024

CNPJ
57.832.392/0001-72

Endereço
Estrada Bela Vista, S/N, Interior, Passos Maia/SC – CEP: 89.687-000

Objeto Social
Criação de suínos

5. Análise das reais condições de funcionamento

- Em 18/12/2024 a Administração Judicial comparecereu nos estabelecimentos das requerentes localizados nas cidades de Vargeão, Passos Maia, Vargem Bonita e Ponte Serrada, todos municípios situados no oeste Catarinense, a fim de verificar o desenvolvimento da atividade empresarial.

- A visita foi acompanhada pelo Sr. Anélio Thomazzoni, que é um dos produtores rurais integrantes do polo ativo da demanda e, também, a pessoa que deu início às atividades do Grupo ainda nos anos 80.

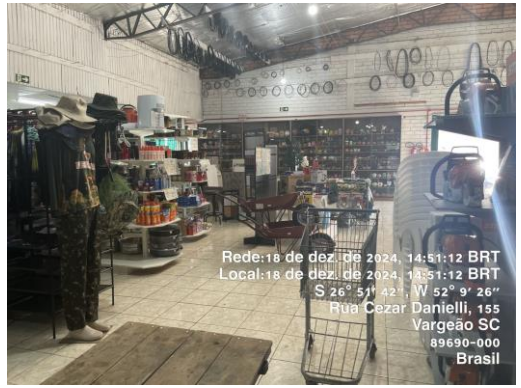
- O primeiro local visitado foi a sede da Recuperanda Gávea Comércio de Materiais de Construção e Agropecuária, localizado na Rua Cézar Danielli, 437, Centro, Vargeão/SC.

- Ao chegar no local, foi possível verificar que este estava aberto e em funcionamento, havendo cerca de 10 funcionários trabalhando no local na hora da visita. O local em que fica o prédio é grande, sendo que há bastante mercadorias para a venda, tendo sido relatado que a Recuperanda possui 3 caminhões para o transporte das suas mercadorias.

- Também foi mencionado que, antes da pandemia, o faturamento anual variava entre R$ 14 a R$ 15 milhões/ano. Atualmente, esse valor reduziu para R$ 7 a R$ 8 milhões/ano.

- O principal cliente é a BRF, para quem entregam produtos em toda a região, mas os pagamentos são feitos em um intervalo de 90 (noventa) dias, o que implica alguma diferença entre valor da compra do produto pela Agropecuária a quantia efetivamente recebida.







5. Análise das reais condições de funcionamento

- Posteriormente, a Administração Judicial se deslocou até a propriedade em Passos Maia/SC, que fica na divisa com o município de Vargeão/SC.
- Na propriedade, que tem cerca de 120ha, é o local em que a granja de porcos está estabelecida. São mantidos cerca de 23 a 24 mil suínos de engorda e 9 mil leitões na maternidade.
- Foi mencionado que existe uma parceria com a empresa JBS, mas nas últimas semanas os Recuperandos foram informados do encerramento da parceria com Gabriel e Analidia, devido à estrutura dos chiqueiros ser antiga (cerca de 30 anos). Por esse motivo, a parceira segue existindo, mas apenas em relação ao Recuperando Anélio.
- A parte de maternidade está em reforma, para abrigar os animais em fevereiro/2025. além disso, estão sendo feitas melhorias nas granjas, com a troca de telhado. Foi possível observar materiais de construção, cobertura, zinco, etc.
- Nas granjas trabalham cerca de 25 funcionários, sendo que a maioria reside no local, em residências com 90m² cada uma, as quais foram construídas e cedidas aos trabalhadores.

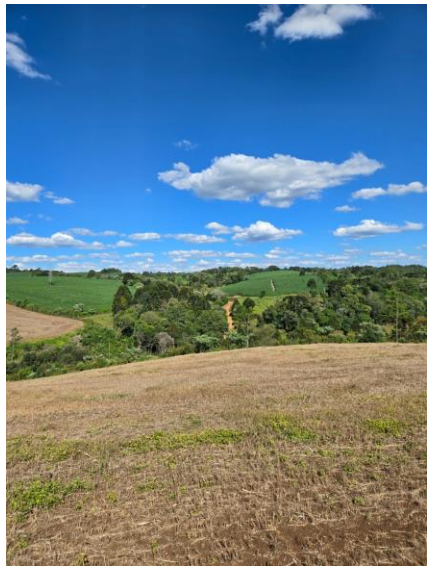






5. Análise das reais condições de funcionamento

- Após a visita em Passos Maia/SC, a Equipe foi levada até Ponte Serrada/SC, local onde os Devedores pretendiam construir novos chiqueiros, cuja área possui cerca de 58ha. O empreendimento não pôde ser concluído em razão da falta de recursos. Tal situação decorre do negócio envolvendo a Ethos Asset Management, que foi descrita pelos requerentes na inicial.
- Em vitude disso, não há qualquer construção nas terras.



- Por fim, esta Equipe visitou o estabelecimento localizado em Vargem Bonita/SC, o qual possui área de 175ha. Os Recuperandos utilizam a área para o desenvolvimento da atividade de produção de ovos férteis.
- O Projeto inicial era desenvolver duas grandes granjas, contendo cada uma 4 barracões destinados a alojar os animais. No entanto, devido às dificuldades financeiras enfrentadas, só foi possível finalizar a construção de uma granja.



5. Análise das reais condições de funcionamento

- Na granja, são produzidos ovos férteis para criação de frangos na propriedade de outros agricultores em parceria com a empresa Aurora. O empreendimento conta com tecnologia de ponta, inclusive com manutenção da refrigeração automatizada na temperatura de 22° C.
- Não há autorização para acesso sem a devida higienização. Por dia, são carregados aproximadamente 55 (cinquenta e cinco) mil ovos, com o valor de R$ 0,31 (trinta e um centavos), a unidade. O esterco é comercializado como adubo para os produtores rurais locais. A operação conta com aproximadamente 14 funcionários, os quais residem em casas construídas na localidade.
- A segunda granja, a qual está inacabada, conta apenas com a estrutura de pré moldado e com o solo adequado. No local é possível verificar grande quantidade de materiais de construção. A obra foi interrompida devido às dificuldades na obtenção de crédito necessário para a finalização.







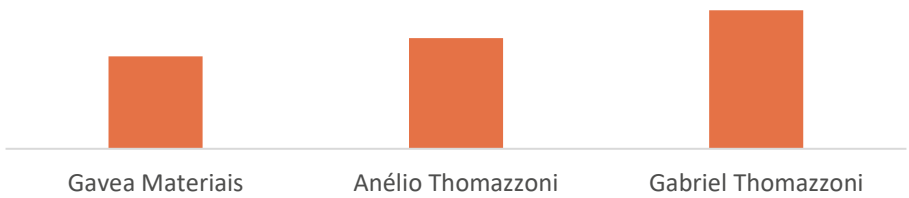
6. Empregados

- Os Recuperandos, conforme documentos disponibilizados, possuem 37 funcionários, sendo 10 da Gávea Materiais, 12 do produtor Anélio e 15 do produtor Gabriel Thomazzoni.
- Destaca-se que as verbas em aberto dos funcionários ativos listados na recuperação judicial, na Classe I, somam R$ 9.360,00 e referem-se a saldo de salários de colaboradores exclusivos da empresa Gávea Materiais. Os devedores Analidia e Erony apresentaram declaração de que não possuem funcionários.

Distribuição por Cargos

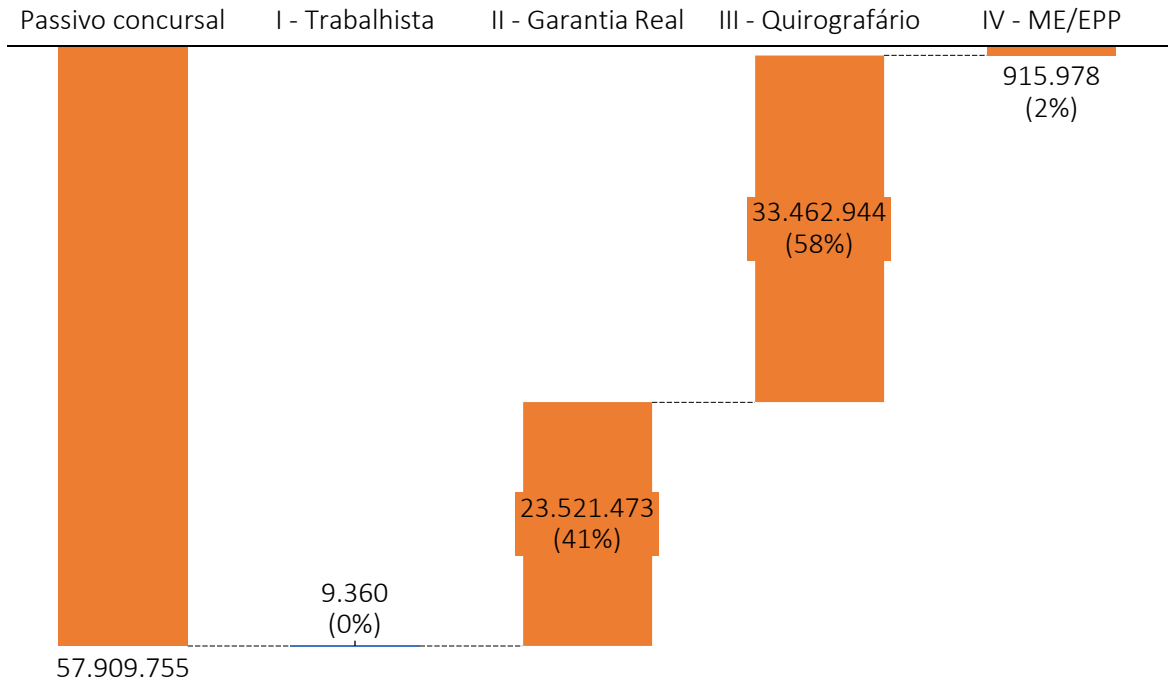


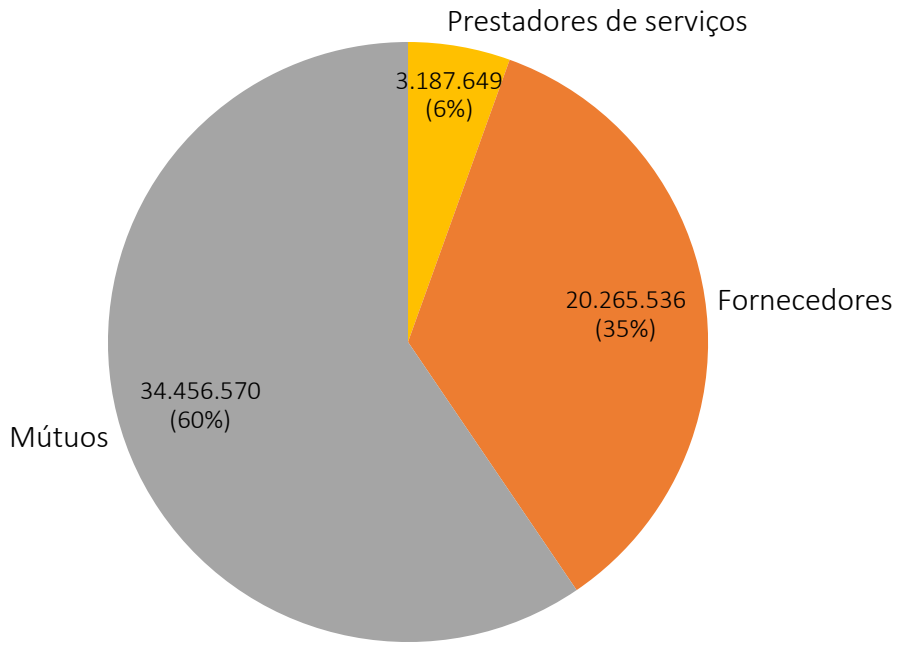
Distribuição por empresa



7. Passivo - Concursal

- O passivo concursal consolidado dos Recuperandos soma R$ 57.909.754,85 distribuídos em 210 credores, com maior concentração em credores quirografários (58%).
- A maior concentração do tipo de credores está classificada como “Mútuos” e são decorrentes de instituições financeiras.
- Os Recuperandos não indicaram o devedor na relação de credores, o que impossibilitou a análise pormenorizada e comparação das dívidas contabilizadas e declaradas em detrimentos dos valores indicados na inicial, de maneira que essa análise deverá se dar em momento oportuno.





8. Passivo Extranconcursal

- O Grupo Gávea apresentou as certidões negativas de débitos do âmbito Municipal, Estadual e Federal, não possuindo débitos tributários em aberto.

	Validade das certidões		
Empresa	Municipal	Estadual	Federal
GAVEA COM. MAT DE	20/01/2025	20/05/2025	20/05/2025
ANALIDIA THOMAZZONI	20/01/2025	20/05/2025	20/05/2025
ANELIO THOMAZZONI	20/01/2025	20/05/2025	20/05/2025
ERONY SALETE BONAN THOMAZZONI	20/01/2025	20/05/2025	20/05/2025
GABRIEL ANELIO THOMAZZONI	20/01/2025	20/05/2025	20/05/2025

- O Grupo também apresentou relação de créditos extraconcursais no valor de R$ 11.631.492,56, com maior concentração nos credores Sicoob e Sulcredi.

CREDOR	R$
Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Chapecozinho - Sicoob Valcredi Sul	7.162.773,55
Cooperativa de Crédito Rural de Abelardo Luz - Sulcredi/Crediluz	4.331.868,13
Banco Safra S/A	136.850,88
TOTAL	11.631.492,56

- Através dos contratos bancários juntados, identificou-se que:

  Banco Safra: alienação fiduciária de veículo Fiat/ Strada

  SICOOB: alienação fiduciária do imóvel rural do município de Passos Maia/SC, cujo registro está sob o n. 4.392, e é de propriedade de José Thomazzoni e Inez Barbieri Thomazzoni, o valor de avaliação do imóvel de R$ 11.195.000,00

  SULCREDI: alienação fiduciária de terrenos urbanos, localizados na cidade de Vargeão/SC, cujo registro está sob o n. 7.702, 7703, 7704, 6543, 7501, 20734 e 21620, tendo em conjunto o valor de avaliação de R$ 5.541.5000,00